Torna indietro



Casa Santa

Città di Erice

(PROVINCIA DI TRAPANI)

Settore VI - Urbanistica

Napola-Ballata

VARIANTE AL PIANO REGOLATORE GENERALE

ALLA LUCE DELLE LINEE GUIDA DEL P.T.P.R., DEL P.T.P. AMBITO 1, DI TUTTI GLI STRUMENTI SOVRACOMUNALI E PROGRAMMI COMPLESSI E DI INIZIATIVA COMUNITARIA.

SCHEDE BENI ISOLATI



TAVOLA

L

SCALA

DATA

_____

AGGIORNAMENTI

_____

Elaborazione a cura dell'Ufficio di Piano

- Responsabile Ufficio di Piano: Arch. Francesco Tranchida

- Componenti U. di P.: Arch. Francesco Tranchida
Geom. Salvatore Ruggirello
Geom. Isidoro Caruso

ALLEGATO ALLA
DELIBERA DI CONSIGLIO COMUNALE
N° _____ Del _____

IL SEGRETARIO GENERALE

IL SINDACO
Giacomo Tranchida

BENI ISOLATI

Il P.R.G. vigente riporta i beni isolati individuati dalle Linee Guida del P.T.P.R. sono stati così raggruppati:

- Baglio Peralta (D1: Architettura Produttiva)
- Baglio Regalbesi "
- Baglio Rizzo "
- Baglio Stabile "
- Baglio Stella "
- Baglio Torretta "
- Cappella di S.Anna (B2: Architettura Religiosa)
- Castello Maurigi (A2: Architettura Militare)
- Cimitero di Erice (B3: Architettura religiosa)
- Mulino di San Cusumano (D4: Architettura Produttiva)
- Ospedale Psichiatrico (E5: Attrezzature e Servizi)
- Villa Mokarta (C1: Attrezzatura Residenziale)

Il Beni Isolati individuati nel Piano Territoriale Paesistico Ambito 1, sono in numero di gran lunga superiore e raccolti nelle apposite schede dei Beni Isolati allegate allo stesso Piano d'Ambito 1. Essi sono stati classificati in:

a) Beni Isolati - Architettura militare;

b) Beni isolati – Architettura religiosa;

c) Beni isolati – Architettura residenziale;

d) Beni isolati – Architettura produttiva:

e) Beni isolati – Attrezzature e servizi.

L'art. 3 comma 1 lett. c. del P.T.P. Ambito 1 prescrive che le "*prescrizioni, costituiscono norme vincolanti per quegli elementi o categorie di beni ricadenti in aree vincolate ai sensi dell'art. 136 e 142 del Decreto Legislativo n. 42/2004 e individuati nelle tavole di analisi in base alle loro caratteristiche distintive e nella tav. 2 di piano (componenti del paesaggio)*" .

Al comma 2 dello stesso art. 3 del P.T.P. Ambito "*Gli indirizzi programmatici e le direttive hanno valore di conoscenza e orientamento per la pianificazione provinciale e locale, le direttive e prescrizioni dovranno essere assunti come riferimento prioritario per la pianificazione provinciale e locale, che dovrà adeguarsi alle previsioni del Piano Paesistico, apportando agli strumenti urbanistici le modifiche necessarie per renderli coerenti e rispondenti al P.T.P. "*

La variante al P.R.G., distingue pertanto la localizzazione dei beni isolati individuati dal P.T.P. Ambito 1 a seconda se ricadono o meno nelle aree vincolate ai sensi dell'art. 136 e 142 del Decreto Legislativo n. 42/2004.

Infatti per quelli ricadenti all'interno li considera come prescrizioni e direttive del Piano Paesistico e quindi cogenti. In questo caso l'esercizio della variante urbanistica si riduce ad una mera registrazione e conformazione di quanto già statuito con il Piano Paesistico Ambito 1.

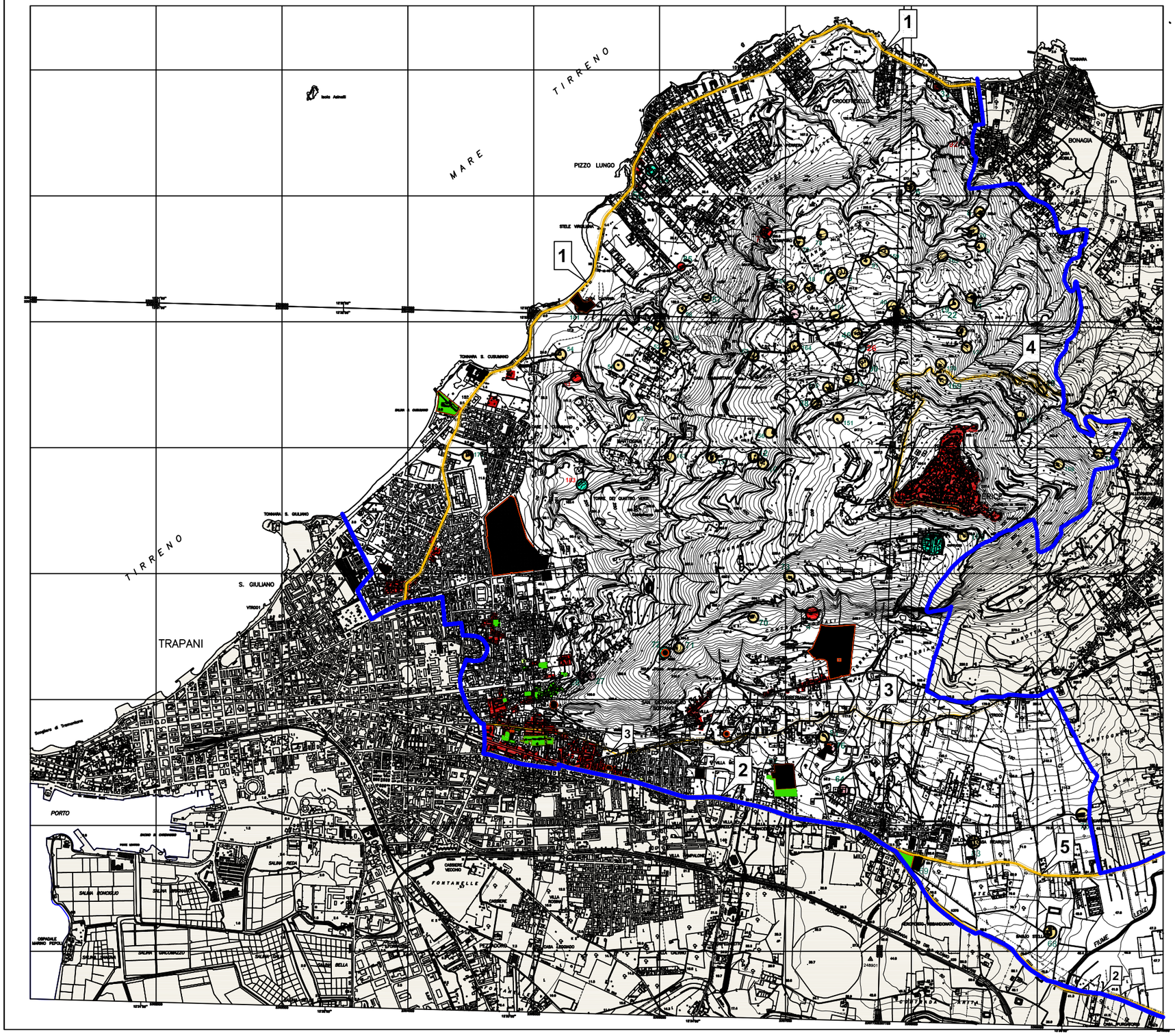
Di contro per tutti i beni isolati ricadenti al di fuori delle aree vincolate ai sensi dell'art. 136 e 142 del Decreto Legislativo n. 42/2004 la variante di P.R.G. li assume come indirizzi programmatici e pianificatori.

Il criterio generale adottato dalla variante generale al P.R.G. per questi ultimi beni è quello di proseguire l'approfondimento operato dai redattori del P.T.P. Ambito 1 redigendo un data base integrativo che riassuma le informazioni essenziali contenute nelle schede del Beni Isolati del P.T.P. Ambito 1, corredandole:

- della precisa individuazione cartografica 1:10.000;
- dell'individuazione catastale; (riferita alle carte in possesso del Comune risalenti agli anni '50)
- delle informazioni sul regime vincolistico per ogni singolo sito;
- distinguendo i beni isolati in architetture militari, architetture religiose, architetture residenziali, architetture produttive, architetture di beni e servizi;
- attribuendo al bene isolato una qualità intrinseca in relazione alla sua rilevanza (eccezionale e alta) come "qualificante", (media e bassa) come "caratterizzante"

In relazione quindi alla rilevanza del Bene Isolato desunto dalle schede della Soprintendenza, distinte in "*qualificanti*" e "*caratterizzante*", sono state attribuite le norme di riferimento per ogni singolo bene isolato e le destinazioni d'uso ammissibili in collegamento con le Norme Tecniche di Attuazione Urbanistica.

In particolare, per i beni isolati definiti di rilevanza alta o eccezionale di qualità "*qualificante*" le norme di attuazione definiscono il regime della conservazione, mentre per i beni di rilevanza media o bassa, di qualità "*caratterizzante*", le norme di attuazione definiscono il regime del mantenimento, ovvero quello della zona omogenea di riferimento.



VARIANTE GENERALE AL P.R.G.

TAV. N. 11 - Nuclei storici
Beni Isolati

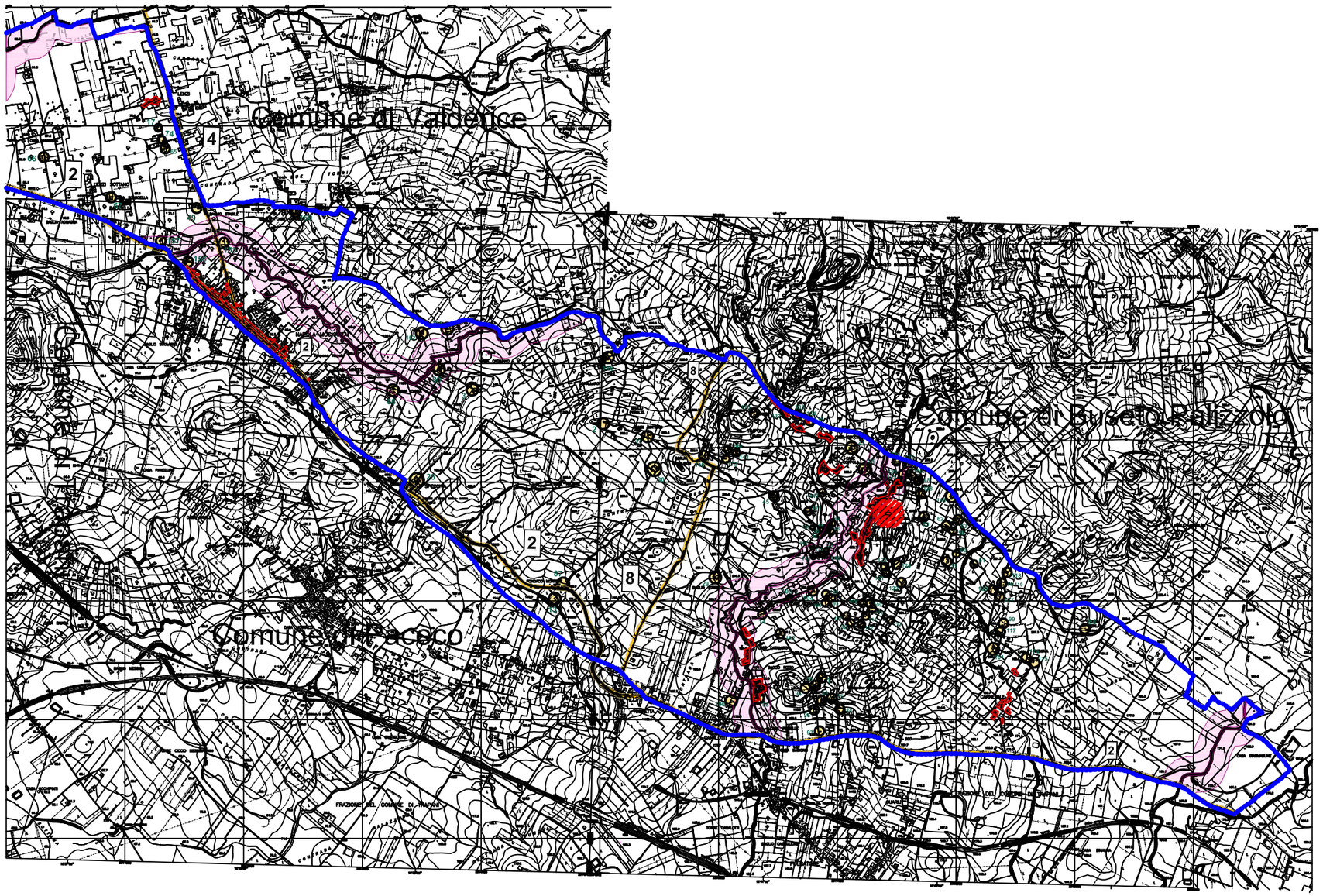
LEGENDA

- BENI ISOLATI - Architettura Militare
- BENI ISOLATI - Architettura religiosa
- BENI ISOLATI - Architettura produttiva
- BENI ISOLATI - Architettura residenziale
- BENI ISOLATI - Attrezzature e servizi
- N° Numero di riferimento schede BENI ISOLATI
- NUCLEI STORICI (zona omogenea "A2")
- EDIFICI DI PREGIO STORICO
- VERDE PRIVATO annesso ad edifici di pregio storico
- TRAZZERE REGIE:
  - 1 - R.T. 99 del LITORALE TRAPANI - SAN VITO - CASTELLAMMARE del GOLFO
  - 2 - R.T. 452 TRAPANI - PALERMO
  - 3 - R.T. 341 TRAPANI - CUSTONACI
  - 4 - R.T. 451 ERICE SALEMI
  - 5 - R.T. 454 BIVIO MILO (Trapani) - BIVIO FALCONARA (Castellammare del Golfo)
  - 6 - R.T. 458 BORGO COFANO (Custonaci) - SCUCINA - XITTA POVERA - CROCEVIA FUMOSA (Trapani)
- Confini comunali

N

0 500 1 Km

scala 1:10.000



VARIANTE GENERALE AL P.R.G.

TAV. N. 11bis- Nuclei storici
Beni Isolati

Torna Indietro

LEGENDA

- BENI ISOLATI - Architettura Militare
- BENI ISOLATI - Architettura rligiosa
- BENI ISOLATI - Architettura produttiva
- BENI ISOLATI - Architettura residenziale
- BENI ISOLATI - Attrezzature e servizi
- N° Numero di riferimento schede BENI ISOLATI
- TRAZZERE REGIE
  - 1 - R.T. 99 dal LITORALE TRAPANI - SAN VITO - CASTELLAMMARE del GOLFO
  - 2 - R.T. 452 TRAPANI - PALERMO
  - 3 - R.T. 341 TRAPANI - CUSTONACI
  - 4 - R.T. 451 ERICE SALEMI
  - 5 - R.T. 454 BIVIO MILO (Trapani) - BIVIO FALCONARA (Castellammare del Golfo)
  - 8 - R.T. 458 BORGO COFANO (Custonaci) - SCUCINA - XITTA POVERA - CROCEVIA FUMOSA (Trapani)
- Confini comunali

N

0 500 1 Km

scala 1:10.000

DATI DESUNTI DAL PIANO TERRITORIALE PAESISTICO AMBITO 1

Regione Siciliana

Beni isolati

Assessorato dei Beni Culturali e Ambientali e della Pubblica Istruzione

N. scheda 1 N. provv. 6041

Ente schedatore: Ass.to Reg.le BB.CC.AA. e P.I. - Ufficio del Piano

Tipo scheda: Beni Isolati

Rif. L. G. Rif. GIS: 0

Oggetto

Definizione: Case Baglio

Qualificazione: Rurale Cl D1/D2

Denominazione: Case Gervasi

Altra denominazione:

Cronologia

Secolo: XIX/XX

Pianta

Schema: Articolato

Forma: Irregolare

Elementi significativi e/o decorativi

Arco a sesto ribassato in conci di pietra

Strutture accessorie autonome

Magazzino

Rapporti col contesto ambientale e paesistico

Contesto storico: Parzialmente degradato

Integrazione in un sistema ☐

Tipo:

Localizzazione e Riferimenti geo-topografici

Provincia: TP Ambito: 1

Comune: Erice

Località: Finocchio

Coord. piana est: 0 Unità di paesaggio

Cood. piana nord: 0 9

Uso / Conservazione

Stato di conservazione: Buono/Ruderale

Uso attuale: Abitazione/Magazzino

Uso storico: Abitazione/Magazzino/Stalla

Parametri di valutazione Linee Guida

Valore

Integrità	☐
Rarità, unicità	☐
Peculiarità	☐
Rappresentatività	☑
Importanza culturale generale	☐
Importanza storica	☐
Importanza formale, estetica	☐
Importanza sociale, di costume	☐
Importanza testimoniale	☐
Importanza visuale d'assieme	☐
Leggibilità dell'insieme	☑

Vulnerabilità endogena

Fragilità strutturale d'insieme	☑
Fragilità funzionale d'insieme	☑
Degrado in atto	☑
Propensione spontanea al degrado	☑

Vulnerabilità esogena

Precarietà ambientale generale	☐
Precarietà ambientale specifica	☐
Degrado potenz. da attività umane probabili	☐

PIANO REGOLATORE GENERALE

Comune di Erice

Settore Urbanistica Ufficio di Piano

N. scheda PRG 1

Beni Isolati

Tipo Bene isolat	Architettura Produttiva
Rilevanza P.T.P.	Bassa
Qualità bene isolato	
Zona Omogenea	E verde agricolo

Schema Guida	
Norma Disegnata	
Intervento	

Interventi e destinazioni d'uso ammessi

Sono ammessi tutti gli interventi previsti per le zona omogenea "E" verde agricolo di cui all'art. 89 delle N.T.A..
Sono ammesse tutte le destinazioni d'uso previste per la zona omogenea "E"

Vincoli:

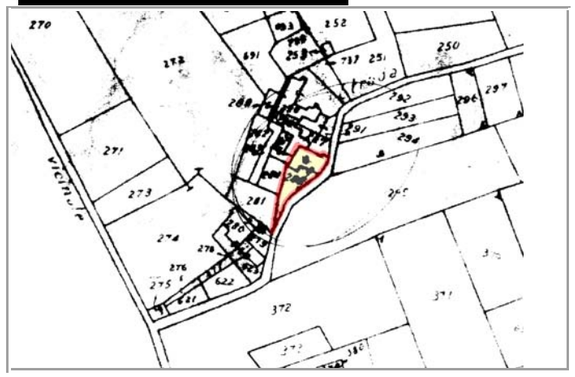
Vincolo Monumentale - L. 1089/39	☐
Vincolo Paesistico - L. 1497/39	☐
Vincolo Boschivo - Fasce di risp. L.R. n. 16/96	☐
Sito di Interesse Comunitario - Zona SIC	☐
Galasso - 300 mt. dal mare L. n. 431 lett. a)	☐
Galasso - 150 mt. dai fiumi L. n. 431 lett. b)	☐
Galasso - Int. Archeologico L. n. 431 lett. m)	☐
150 mt. dalla battigia - L.R. 78/76 art. 15	☐
Vincolo Sismico - Legge	☑
Vincolo Idrogeologico - R.D. n. 3267/23	☐

Nome del compilatore: Tranchida F. Ruggirello S.

Foto

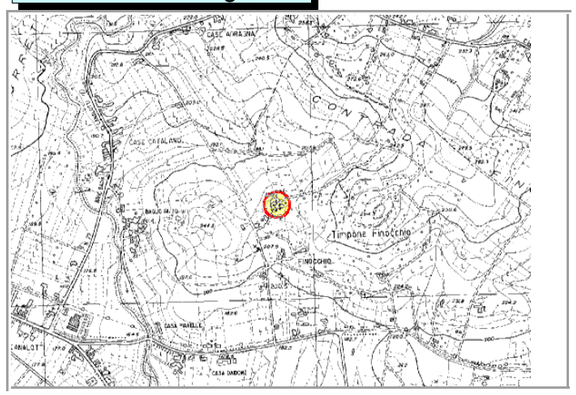


Stralcio Catastale



Foglio 305 Particelle 286

Individuazione cartografica



Indietro

DATI DESUNTI DAL PIANO TERRITORIALE PAESISTICO AMBITO 1

Regione Siciliana

Beni isolati

Assessorato dei Beni Culturali e Ambientali e della Pubblica Istruzione

N. scheda 2 N. provv. 513

Ente schedatore: Ass.to Reg.le BB.CC.AA. e P.I. - Ufficio del Piano

Tipo scheda: Beni Isolati

Rif. L. G. Rif. GIS 0

Oggetto

Definizione: Case Baglio

Qualificazione: Rurale Cl D1/D2

Denominazione: Baglio Peralta

Altra denominazione:

Cronologia

Secolo: XIX

Pianta

Schema: Composito

Forma: Composta

Elementi significativi e/o decorativi

Muri di pietra, in blocchi appena sbozzati o in lastre, posata a secco;
pozzo - cisterna in piatra posata a secco

Strutture accessorie autonome

Pozzo - Cisterna

Rapporti col contesto ambientale e paesistico

Contesto storico: Integro

Integrazione in un sistema ☐

Tipo:

Localizzazione e Riferimenti geo-topografici

Provincia: TP Ambito: 1

Comune: Erice

Località: Timpone Tangi

Coord. piana est: 0 Unità di paesaggio

Cood. piana nord: 0 10

Uso / Conservazione

Stato di conservazione: Ruderale

Uso attuale: Magazzino/Nessuno

Uso storico: Abitazione/Magazzino/Stalla

Parametri di valutazione Linee Guida

Valore

- Integrità ☐
- Rarità, unicità ☐
- Peculiarità ☐
- Rappresentatività ☑
- Importanza culturale generale ☐
- Importanza storica ☐
- Importanza formale, estetica ☐
- Importanza sociale, di costume ☐
- Importanza testimoniale ☑
- Importanza visuale d'assieme ☑
- Leggibilità dell'insieme ☑

Vulnerabilità endogena

- Fragilità strutturale d'insieme ☑
- Fragilità funzionale d'insieme ☑
- Degrado in atto ☑
- Propensione spontanea al degrado ☑

Vulnerabilità esogena

- Precarietà ambientale generale ☐
- Precarietà ambientale specifica ☐
- Degrado potenz. da attività umane probabili ☐

PIANO REGOLATORE GENERALE

Comune di Erice

Settore Urbanistica
Ufficio di Piano

N. scheda PRG 2

Beni Isolati

Tipo Bene isolat: Architettura Produttiva

Rilevanza P.T.P.: Alta

Qualità bene isolato: Qualificante

Zona Omogenea: A4 - Beni Isolati

Schema Guida:

Norma Disegnata:

Intervento:

Interventi e destinazioni d'uso ammessi

Disciplina della conservazione.
sono consentiti interventi di recupero così come definiti dall'art. 20 lettera a), b) c) della L.R. 71/78 (ordinaria manutenzione, straordinaria manutenzione, restauro e risanamento conservativo). (Art. 67 comma 5 lett. a) delle N.T.A.)

Vincoli:

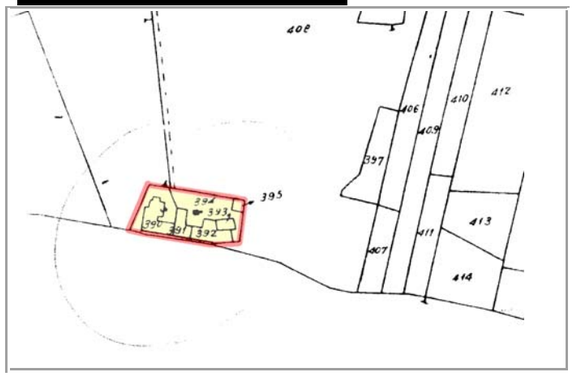
- Vincolo Monumentale - L. 1089/39 ☐
- Vincolo Paesistico - L. 1497/39 ☐
- Vincolo Boschivo - Fasce di risp. L.R. n. 16/96 ☐
- Sito di Interesse Comunitario - Zona SIC ☐
- Galasso - 300 mt. dal mare L. n. 431 lett. a) ☐
- Galasso - 150 mt. dai fiumi L. n. 431 lett. b) ☐
- Galasso - Int. Archeologico L. n. 431 lett. m) ☐
- 150 mt. dalla battigia - L.R. 78/76 art. 15 ☐
- Vincolo Sismico - Legge ☑
- Vincolo Idrogeologico - R.D. n. 3267/23 ☐

Nome del compilatore: Tranchida F. Ruggirello S.

Foto

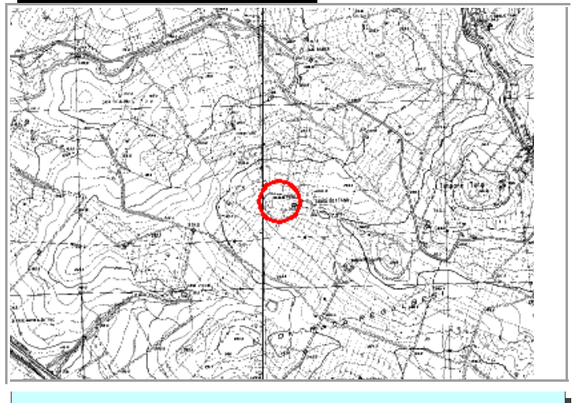


Stralcio Catastale



Foglio 281 Particelle 390 - 391 - 392 - 393 - 394 - 395

Individuazione cartografica



Elaborazione della scheda: Settore Urbanistica - Ufficio di Piano

Indietro

DATI DESUNTI DAL PIANO TERRITORIALE PAESISTICO AMBITO 1

Regione Siciliana

Beni isolati

Assessorato dei Beni Culturali e Ambientali e della Pubblica Istruzione

N. scheda 3 N. provv. 6314

Ente schedatore: Ass.to Reg.le BB.CC.AA. e P.I. - Ufficio del Piano

Tipo scheda: Beni Isolati

Rif. L. G. Rif. GIS 0

Oggetto

Definizione: Case Baglio

Qualificazione: Rurale Cl D1/D2

Denominazione: (Baglio Terranova)

Altra denominazione:

Cronologia

Secolo: XX

Pianta

Schema: Longitudinale

Forma: Rettangolare

Elementi significativi e/o decorativi

Murature in opus incertum:
davanzale di finestra in pietra modanata

Strutture accessorie autonome

Rapporti col contesto ambientale e paesistico

Contesto storico: Integro

Integrazione in un sistema ☐

Tipo:

Localizzazione e Riferimenti geo-topografici

Provincia: TP Ambito: 1

Comune: Erice

Località: Timpone specchia

Coord. piana est: 0 Unità di paesaggio

Cood. piana nord: 0 10

Uso / Conservazione

Stato di conservazione: Pessimo

Uso attuale: Nessuno

Uso storico: Abitazione/Magazzino

Parametri di valutazione Linee Guida

Valore

Integrità	☑
Rarità, unicità	☐
Peculiarità	☐
Rappresentatività	☑
Importanza culturale generale	☐
Importanza storica	☐
Importanza formale, estetica	☐
Importanza sociale, di costume	☐
Importanza testimoniale	☐
Importanza visuale d'assieme	☐
Leggibilità dell'insieme	☑

Vulnerabilità endogena

Fragilità strutturale d'insieme	☑
Fragilità funzionale d'insieme	☑
Degrado in atto	☑
Propensione spontanea al degrado	☐

Vulnerabilità esogena

Precarietà ambientale generale	☐
Precarietà ambientale specifica	☐
Degrado potenz. da attività umane probabili	☐

PIANO REGOLATORE GENERALE

Comune di Erice

Settore Urbanistica
Ufficio di Piano

N. scheda PRG 3

Beni Isolati

Tipo Bene isolat	Architettura Produttiva
Rilevanza P.T.P.	Media
Qualità bene isolato	Caratterizzante
Zona Omogenea	A4 - Beni Isolati

Schema Guida	
Norma Disegnata	
Intervento	

Interventi e destinazioni d'uso ammessi

Disciplina della manutenzione.
Sono consentiti interventi di recupero così come definiti dall'art. 20 lettera a), b) e c) della L.R. 71/78 (ordinaria manutenzione, straordinaria manutenzione, restauro e risanamento conservativo), nonché interventi di Restauro scientifico, Restauro e risanamento conservativo, Ristrutturazione ed ampliamento con incremento di Superficie utile (Su) compreso entro il 20%, che tendano a salvaguardare i caratteri tipologici ed architettonici del bene, garantendo in ogni caso la conservazione dei corpi originari e utilizzando materiali compatibili con l'architettura storica e le stesse destinazioni d'uso delle precedenti architetture produttive qualificanti. Eventuali ampliamenti relativi a corpi funzionali alle attività e previsti dalla normativa vigente, dovranno essere realizzati in modo tale da non alterare le peculiarità architettoniche del bene e il suo rapporto con il paesaggio.
(Art. 67 comma 5 lett. a) delle N.T.A.)

Vincoli:

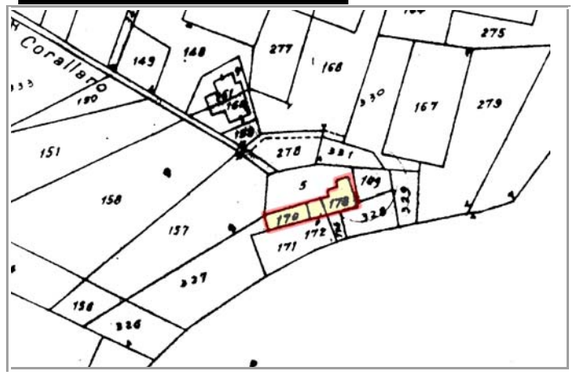
Vincolo Monumentale - L. 1089/39	☐
Vincolo Paesistico - L. 1497/39	☐
Vincolo Boschivo - Fasce di risp. L.R. n. 16/96	☐
Sito di Interesse Comunitario - Zona SIC	☐
Galasso - 300 mt. dal mare L. n. 431 lett. a)	☐
Galasso - 150 mt. dai fiumi L. n. 431 lett. b)	☐
Galasso - Int. Archeologico L. n. 431 lett. m)	☐
150 mt. dalla battigia - L.R. 78/76 art. 15	☐
Vincolo Sismico - Legge	☑
Vincolo Idrogeologico - R.D. n. 3267/23	☐

Nome del compilatore: Tranchida F. Ruggirello S.

Foto

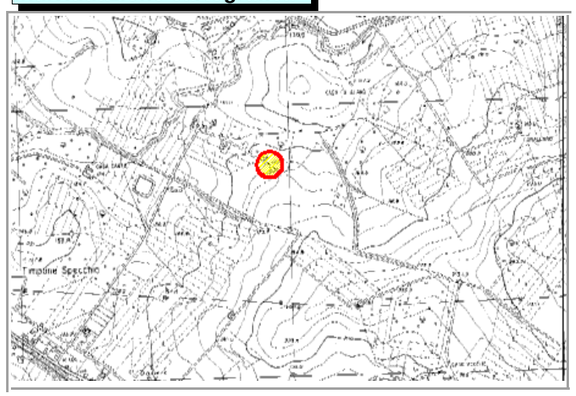


Stralcio Catastale



Foglio 265 Particelle 170 - 172 - 173

Individuazione cartografica



Elaborazione della scheda: Settore Urbanistica - Ufficio di Piano

Indietro

DATI DESUNTI DAL PIANO TERRITORIALE PAESISTICO AMBITO 1

Regione Siciliana

Beni isolati

Assessorato dei Beni Culturali e Ambientali e della Pubblica Istruzione

N. scheda 4 N. provv. 6240

Ente schedatore: Ass.to Reg.le BB.CC.AA. e P.I. - Ufficio del Piano

Tipo scheda: Beni Isolati

Rif. L. G. Rif. GIS 0

Oggetto

Definizione: Caserma

Qualificazione: Militare CI A3

Denominazione: Casermetta

Altra denominazione:

Cronologia

Secolo: XX (1939)

Pianta

Schema: Composita

Forma: Composta

Elementi significativi e/o decorativi:

Murature in pietra;
recinzione in opus incertum.

Strutture accessorie autonome:

Rapporti col contesto ambientale e paesistico

Contesto storico: Integro

Integrazione in un sistema ☐

Tipo:

Localizzazione e Riferimenti geo-topografici

Provincia: TP Ambito: 1

Comune: Erice

Località: Torre Bianca

Coord. piana est: 0 Unità di paesaggio

Cood. piana nord: 0 10

Uso / Conservazione

Stato di conservazione: Pessimo

Uso attuale: Nessuno

Uso storico: Caserma militare

Parametri di valutazione Linee Guida

Valore

Integrità	☐
Rarità, unicità	☐
Peculiarità	☐
Rappresentatività	☑
Importanza culturale generale	☐
Importanza storica	☐
Importanza formale, estetica	☐
Importanza sociale, di costume	☐
Importanza testimoniale	☐
Importanza visuale d'assieme	☑
Leggibilità dell'insieme	☑

Vulnerabilità endogena

Fragilità strutturale d'insieme	☑
Fragilità funzionale d'insieme	☑
Degrado in atto	☑
Propensione spontanea al degrado	☐

Vulnerabilità esogena

Precarietà ambientale generale	☐
Precarietà ambientale specifica	☐
Degrado potenz. da attività umane probabili	☐

PIANO REGOLATORE GENERALE

Comune di Erice

Settore Urbanistica
Ufficio di Piano

N. scheda PRG 4

Beni Isolati

Tipo Bene isolat	Architettura Militare
Rilevanza P.T.P.	Media
Qualità bene isolato	Caratterizzante
Zona Omogenea	A4 - Beni Isolati

Schema Guida	
Norma Disegnata	
Intervento	

Interventi e destinazioni d'uso ammessi

Disciplina della conservazione.
Sono ammessi interventi di recupero così come definiti dall'art. 20 lettera a), c) della L.R. 71/78, nonché interventi di Restauro scientifico, Restauro e risanamento conservativo, Ristrutturazione ed ampliamento con incremento di Superficie utile (Su) compreso entro il 20%. Gli ampliamenti relativi a corpi funzionali alle attività e previsti dalla normativa vigente, dovranno essere realizzati in modo tale da non alterare le peculiarità architettoniche del bene e il suo rapporto con il paesaggio.

(Art. 67 comma 2 lett. b) delle N.T.A.)

Vincoli:

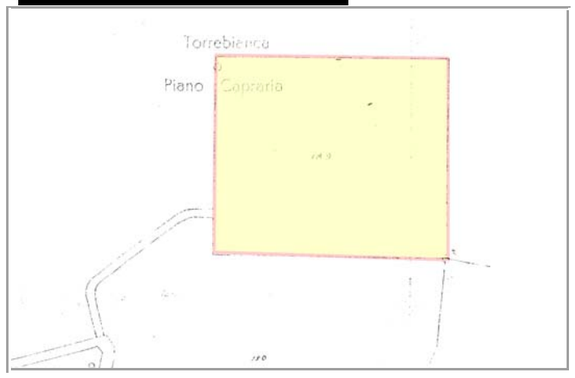
Vincolo Monumentale - L. 1089/39	☐
Vincolo Paesistico - L. 1497/39	☑
Vincolo Boschivo - Fasce di risp. L.R. n. 16/96	☑
Sito di Interesse Comunitario - Zona SIC	☐
Galasso - 300 mt. dal mare L. n. 431 lett. a)	☐
Galasso - 150 mt. dai fiumi L. n. 431 lett. b)	☐
Galasso - Int. Archeologico L. n. 431 lett. m)	☐
150 mt. dalla battigia - L.R. 78/76 art. 15	☐
Vincolo Sismico - Legge	☑
Vincolo Idrogeologico - R.D. n. 3267/23	☑

Nome del compilatore: Tranchida F. Ruggirello S.

Foto



Stralcio Catastale



Foglio 191 Particelle 189

Individuazione cartografica



Indietro

DATI DESUNTI DAL PIANO TERRITORIALE PAESISTICO AMBITO 1

Regione Siciliana

Beni isolati

Assessorato dei Beni Culturali e Ambientali e della Pubblica Istruzione

N. scheda 5 N. provv. 6016

Ente schedatore: Ass.to Reg.le BB.CC.AA. e P.I. - Ufficio del Piano

Tipo scheda: Beni Isolati

Rif. L. G.: Rif. GIS: 0

Oggetto

Definizione: Casa

Qualificazione: Rurale Cl D2

Denominazione

Altra denominazione

Cronologia

Secolo: XIX

Pianta

Schema: Blocco (a)

Forma: Rettangolare

Elementi significativi e/o decorativi

Muratura in opus incertum;
arco ribassato in conci di pietra squadrata

Strutture accessorie autonome

Rapporti col contesto ambientale e paesistico

Contesto storico: Parzialmente degradato

Integrazione in un sistema ☐

Tipo

Localizzazione e Riferimenti geo-topografici

Provincia: TP Ambito: 1

Comune: Erice

Località: S. Matteo

Coord. piana est: 0 Unità di paesaggio

Cood. piana nord: 0 1

Uso / Conservazione

Stato di conservazione: Pessimo/Ruderale

Uso attuale: Nessuno

Uso storico: Abitazione/Magazzino

Parametri di valutazione Linee Guida

Valore

Integrità	☑
Rarità, unicità	☐
Peculiarità	☐
Rappresentatività	☑
Importanza culturale generale	☐
Importanza storica	☐
Importanza formale, estetica	☐
Importanza sociale, di costume	☐
Importanza testimoniale	☐
Importanza visuale d'assieme	☑
Leggibilità dell'insieme	☑

Vulnerabilità endogena

Fragilità strutturale d'insieme	☑
Fragilità funzionale d'insieme	☑
Degrado in atto	☑
Propensione spontanea al degrado	☐

Vulnerabilità esogena

Precarietà ambientale generale	☐
Precarietà ambientale specifica	☐
Degrado potenz. da attività umane probabili	☐

PIANO REGOLATORE GENERALE

Comune di Erice

Settore Urbanistica
Ufficio di Piano

N. scheda PRG 5

Beni Isolati

Tipo Bene isolat	Architettura Produttiva
Rilevanza P.T.P.	*Media*
Qualità bene isolato	Caratterizzante
Zona Omogenea	A4 - Beni Isolati

Schema Guida	N. 2 Crinale d'Erice
Norma Disegnata	2.1 Le vie del panorama
Intervento	2.1.5 Consorzio Turistico

Interventi e destinazioni d'uso ammessi

Disciplina della manutenzione.
Sono consentiti interventi di recupero così come definiti dall'art. 20 lettera a), b) e c) della L.R. 71/78 (ordinaria manutenzione, straordinaria manutenzione, restauro e risanamento conservativo), nonché interventi di Restauro scientifico, Restauro e risanamento conservativo, Ristrutturazione ed ampliamento con incremento di Superficie utile (Su) compreso entro il 20%, che tendano a salvaguardare i caratteri tipologici ed architettonici del bene, garantendo in ogni caso la conservazione dei corpi originari e utilizzando materiali compatibili con l'architettura storica e le stesse destinazioni d'uso delle precedenti architetture produttive qualificanti. Eventuali ampliamenti relativi a corpi funzionali alle attività e previsti dalla normativa vigente, dovranno essere realizzati in modo tale da non alterare le peculiarità architettoniche del bene e il suo rapporto con il paesaggio.
(Art. 67 comma 5 lett. b) delle N.T.A.
L'edificio fa parte delConsorzio Turistico rurale di cui all'int. 2,1,5 art. 121 delle N.T.A.

Vincoli:

Vincolo Monumentale - L. 1089/39	☐
Vincolo Paesistico - L. 1497/39	☑
Vincolo Boschivo - Fasce di risp. L.R. n. 16/96	☐
Sito di Interesse Comunitario - Zona SIC	☑
Galasso - 300 mt. dal mare L. n. 431 lett. a)	☐
Galasso - 150 mt. dai fiumi L. n. 431 lett. b)	☐
Galasso - Int. Archeologico L. n. 431 lett. m)	☐
150 mt. dalla battigia - L.R. 78/76 art. 15	☐
Vincolo Sismico - Legge	☑
Vincolo Idrogeologico - R.D. n. 3267/23	☑

Nome del compilatore: *Tranchida F. Ruggirello S.*

Foto

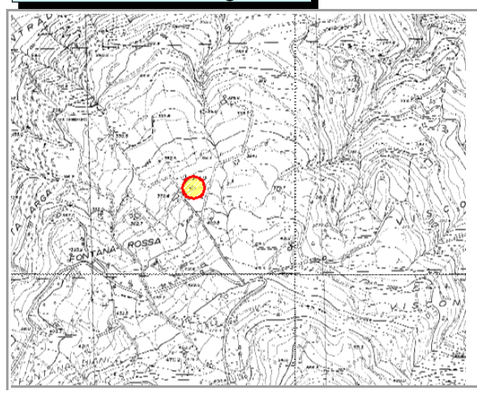


Stralcio Catastale



Foglio 142 Particelle 89 - 90

Individuazione cartografica



Elaborazione della scheda: Settore Urbanistica - Ufficio di Piano

Indietro

DATI DESUNTI DAL PIANO TERRITORIALE PAESISTICO AMBITO 1

Regione Siciliana

Beni isolati

Assessorato dei Beni Culturali e Ambientali e della Pubblica Istruzione

N. scheda 6 N. provv. 155

Ente schedatore: Ass.to Reg.le BB.CC.AA. e P.I. - Ufficio del Piano

Tipo scheda: Beni Isolati

Rif. L. G. Rif. GIS 0

Oggetto

Definizione: Baglio

Qualificazione: Rurali Cl D1

Denominazione

Altra denominazione: Museo Agro-Forestale Baglio San Matteo

Cronologia

Secolo: XV

Pianta

Schema: Blocco (a)

Forma: Irregolare

Elementi significativi e/o decorativi

Murature in opus incertum.
Nella struttura accessoria autonoma:
grondaia in cotto su sostegni in pietra;
ingresso ad arco in conci di pietra squadrata;
intonaco di coccio pesto.

Strutture accessorie autonome

Chiesetta

Rapporti col contesto ambientale e paesistico

Contesto storico: Integro

Integrazione in un sistema ☐

Tipo

Localizzazione e Riferimenti geo-topografici

Provincia: TP Ambito: 1

Comune: Erice

Località: S. Matteo

Coord. piana est: 0 Unità di paesaggio

Cood. piana nord: 0 2

Uso / Conservazione

Stato di conservazione: Buono

Uso attuale: Museo Agro-Forestale

Uso storico: Abitazione/Magazzino/Cappella

Parametri di valutazione Linee Guida

Valore

Integrità	☑
Rarità, unicità	☐
Peculiarità	☐
Rappresentatività	☑
Importanza culturale generale	☐
Importanza storica	☑
Importanza formale, estetica	☐
Importanza sociale, di costume	☑
Importanza testimoniale	☐
Importanza visuale d'assieme	☐
Leggibilità dell'insieme	☑

Vulnerabilità endogena

Fragilità strutturale d'insieme	☐
Fragilità funzionale d'insieme	☐
Degrado in atto	☐
Propensione spontanea al degrado	☐

Vulnerabilità esogena

Precarietà ambientale generale	☐
Precarietà ambientale specifica	☐
Degrado potenz. da attività umane probabili	☐

PIANO REGOLATORE GENERALE

Comune di Erice

Settore Urbanistica Ufficio di Piano

N. scheda PRG 6

Beni Isolati

Tipo Bene isolat	Architettura Produttiva
Rilevanza P.T.P.	*Alta*
Qualità bene isolato	Qualificante
Zona Omogenea	A4 - Beni Isolati

Schema Guida	n. 2 Crinale d'Erice
Norma Disegnata	2.1 Le vie del panorama
Intervento	2.1.5 Consorzio Turistico

Interventi e destinazioni d'uso ammessi

Disciplina della conservazione.
sono consentiti interventi di recupero così come definiti dall'art. 20 lettera a), b) c) della L.R. 71/78 (ordinaria manutenzione, straordinaria manutenzione, restauro e risanamento conservativo).
(Art. 67 comma 5 lett. a) delle N.T.A.)
L'edificio fa parte delConsorzio Turistico rurale di cui all'int. 2,1,5 art. 121 delle N.T.A.

Vincoli:

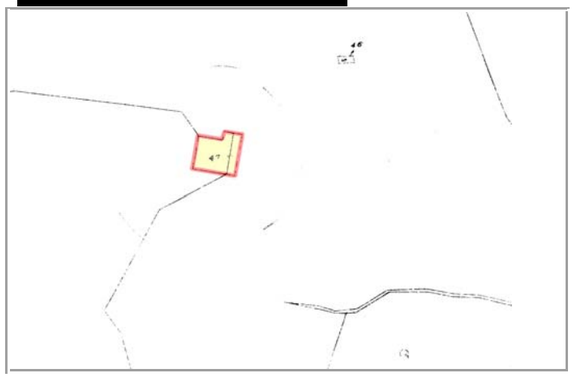
Vincolo Monumentale - L. 1089/39	☐
Vincolo Paesistico - L. 1497/39	☑
Vincolo Boschivo - Fasce di risp. L.R. n. 16/96	☑
Sito di Interesse Comunitario - Zona SIC	☑
Galasso - 300 mt. dal mare L. n. 431 lett. a)	☐
Galasso - 150 mt. dai fiumi L. n. 431 lett. b)	☐
Galasso - Int. Archeologico L. n. 431 lett. m)	☐
150 mt. dalla battigia - L.R. 78/76 art. 15	☐
Vincolo Sismico - Legge	☑
Vincolo Idrogeologico - R.D. n. 3267/23	☑

Nome del compilatore: *Tranchida F. Ruggirello S.*

Foto

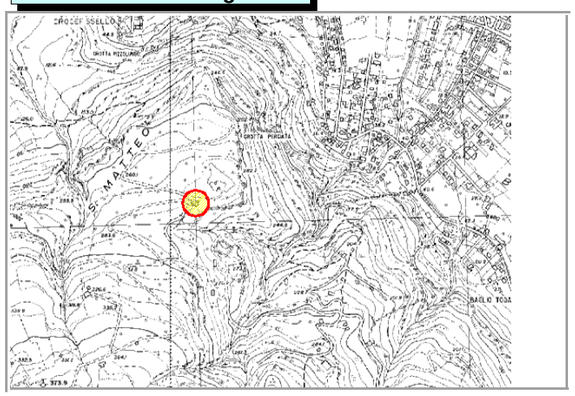


Stralcio Catastale



Foglio 128 Particelle 47

Individuazione cartografica



Indietro

DATI DESUNTI DAL PIANO TERRITORIALE PAESISTICO AMBITO 1

Regione Siciliana

Beni isolati

Assessorato dei Beni Culturali e Ambientali e della Pubblica Istruzione

N. scheda 7 N. provv. 165

Ente schedatore: Ass.to Reg.le BB.CC.AA. e P.I. - Ufficio del Piano

Tipo scheda: Beni Isolati

Rif. L. G. Rif. GIS 0

Oggetto

Definizione: Semaforo

Qualificazione: Costiero Cl E6

Denominazione

Altra denominazione

Cronologia

Secolo: XX

Pianta

Schema: Articolato

Forma: Irregolare

Elementi significativi e/o decorativi

Cantonali e stipiti con rivestimento in bugnato

Strutture accessorie autonome

Rapporti col contesto ambientale e paesistico

Contesto storico: Integro

Integrazione in un sistema ☑

Tipo: Militare

Localizzazione e Riferimenti geo-topografici

Provincia: TP Ambito: 1

Comune: Erice

Località: S. Matteo

Coord. piana est: 0 Unità di paesaggio

Cood. piana nord: 0 1

Uso / Conservazione

Stato di conservazione: Ruderale

Uso attuale: Nessuno

Uso storico: Semaforo

Parametri di valutazione Linee Guida

Valore

Integrità	☐
Rarità, unicità	☐
Peculiarità	☐
Rappresentatività	☑
Importanza culturale generale	☐
Importanza storica	☐
Importanza formale, estetica	☐
Importanza sociale, di costume	☐
Importanza testimoniale	☐
Importanza visuale d'assieme	☐
Leggibilità dell'insieme	☑

Vulnerabilità endogena

Fragilità strutturale d'insieme	☑
Fragilità funzionale d'insieme	☑
Degrado in atto	☑
Propensione spontanea al degrado	☐

Vulnerabilità esogena

Precarietà ambientale generale	☐
Precarietà ambientale specifica	☐
Degrado potenz. da attività umane probabili	☐

PIANO REGOLATORE GENERALE

Comune di Erice

Settore Urbanistica Ufficio di Piano

N. scheda PRG 7

Beni Isolati

Tipo Bene isolat	Architettura Militare
Rilevanza P.T.P.	Media
Qualità bene isolato	Qualificante
Zona Omogenea	A4 - Beni Isolati

Schema Guida	
Norma Disegnata	
Intervento	

Interventi e destinazioni d'uso ammessi

Disciplina della conservazione.
Sono ammessi interventi di recupero così come definiti dall'art. 20 lettera a), c) della L.R. 71/78, nonché interventi di Restauro scientifico, Restauro e risanamento conservativo,

(Art. 67 comma 2 lett. a) delle N.T.A.)

Vincoli:

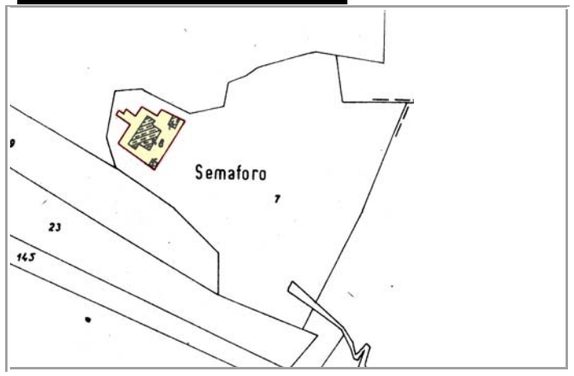
Vincolo Monumentale - L. 1089/39	☐
Vincolo Paesistico - L. 1497/39	☑
Vincolo Boschivo - Fasce di risp. L.R. n. 16/96	☑
Sito di Interesse Comunitario - Zona SIC	☑
Galasso - 300 mt. dal mare L. n. 431 lett. a)	☐
Galasso - 150 mt. dai fiumi L. n. 431 lett. b)	☐
Galasso - Int. Archeologico L. n. 431 lett. m)	☐
150 mt. dalla battigia - L.R. 78/76 art. 15	☐
Vincolo Sismico - Legge	☑
Vincolo Idrogeologico - R.D. n. 3267/23	☑

Nome del compilatore: Tranchida F. Ruggirello S.

Foto

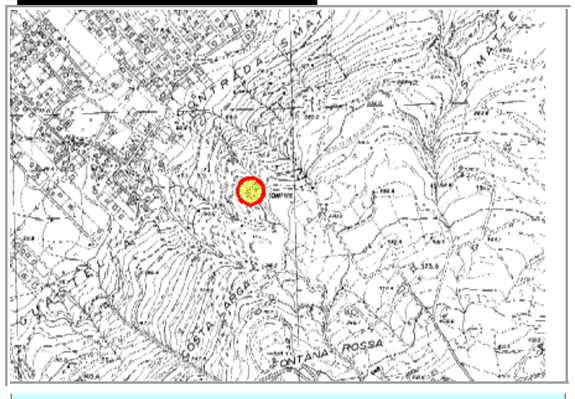


Stralcio Catastale



Foglio 140 Particelle 7 - 8

Individuazione cartografica



Elaborazione della scheda: Settore Urbanistica - Ufficio di Piano

Indietro

DATI DESUNTI DAL PIANO TERRITORIALE PAESISTICO AMBITO 1

Regione Siciliana

Beni isolati

Assessorato dei Beni Culturali e Ambientali e della Pubblica Istruzione

N. scheda 8 N. provv. 6266

Ente schedatore: Ass.to Reg.le BB.CC.AA. e P.I. - Ufficio del Piano

Tipo scheda: Beni Isolati

Rif. L. G.: Rif. GIS: 0

Oggetto

Definizione: Casa

Qualificazione: Rurale Cl D2

Denominazione

Altra denominazione:

Cronologia

Secolo: XIX

Pianta

Schema: L (a)

Forma: Composta

Elementi significativi e/o decorativi:

Murature in opus incertum;
mostre in blocchi di pietra squadrata.

Strutture accessorie autonome:

Magazzino

Rapporti col contesto ambientale e paesistico

Contesto storico: Integro

Integrazione in un sistema ☐

Tipo:

Localizzazione e Riferimenti geo-topografici

Provincia: TP Ambito: 1

Comune: Erice

Località: Visconte

Coord. piana est: 0 Unità di paesaggio

Cood. piana nord: 0 2

Uso / Conservazione

Stato di conservazione: Ottimo

Uso attuale: Rifugio forestale

Uso storico: Abitazione/Magazzino

Parametri di valutazione Linee Guida

Valore

- Integrità ☑
- Rarità, unicità ☐
- Peculiarità ☐
- Rappresentatività ☑
- Importanza culturale generale ☐
- Importanza storica ☐
- Importanza formale, estetica ☐
- Importanza sociale, di costume ☐
- Importanza testimoniale ☐
- Importanza visuale d'assieme ☑
- Leggibilità dell'insieme ☑

Vulnerabilità endogena

- Fragilità strutturale d'insieme ☐
- Fragilità funzionale d'insieme ☐
- Degrado in atto ☐
- Propensione spontanea al degrado ☐

Vulnerabilità esogena

- Precarietà ambientale generale ☐
- Precarietà ambientale specifica ☐
- Degrado potenz. da attività umane probabili ☐

PIANO REGOLATORE GENERALE

Comune di Erice

Settore Urbanistica
Ufficio di Piano

N. scheda PRG 8

Beni Isolati

Tipo Bene isolat	Architettura Produttiva
Rilevanza P.T.P.	Alta
Qualità bene isolato	Qualificante
Zona Omogenea	A4 - Beni Isolati

Schema Guida	N. 2 Crinale d'Erice
Norma Disegnata	2.1 Le vie del panorama
Intervento	2.1.5 Consorzio Turistico

Interventi e destinazioni d'uso ammessi

Disciplina della conservazione.
sono consentiti interventi di recupero così come definiti dall'art. 20 lettera a), b) c) della L.R. 71/78 (ordinaria manutenzione, straordinaria manutenzione, restauro e risanamento conservativo). (Art. 68 comma 5 lett. a) delle N.T.A.)
L'edificio fa parte delConsorzio Turistico rurale di cui all'int. 2,1,5 art. 121 delle N.T.A.

Vincoli:

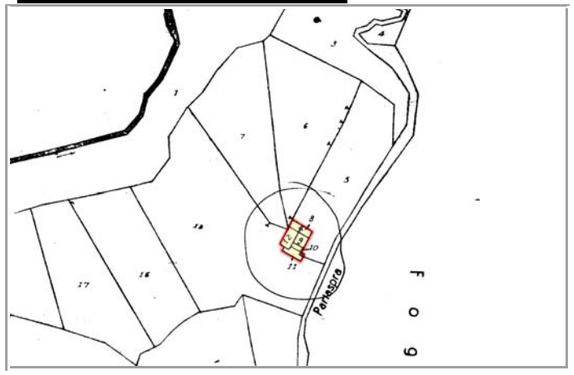
- Vincolo Monumentale - L. 1089/39 ☐
- Vincolo Paesistico - L. 1497/39 ☑
- Vincolo Boschivo - Fasce di risp. L.R. n. 16/96 ☑
- Sito di Interesse Comunitario - Zona SIC ☑
- Galasso - 300 mt. dal mare L. n. 431 lett. a) ☐
- Galasso - 150 mt. dai fiumi L. n. 431 lett. b) ☐
- Galasso - Int. Archeologico L. n. 431 lett. m) ☐
- 150 mt. dalla battigia - L.R. 78/76 art. 15 ☐
- Vincolo Sismico - Legge ☑
- Vincolo Idrogeologico - R.D. n. 3267/23 ☑

Nome del compilatore: *Tranchida F. Ruggirello S.*

Foto

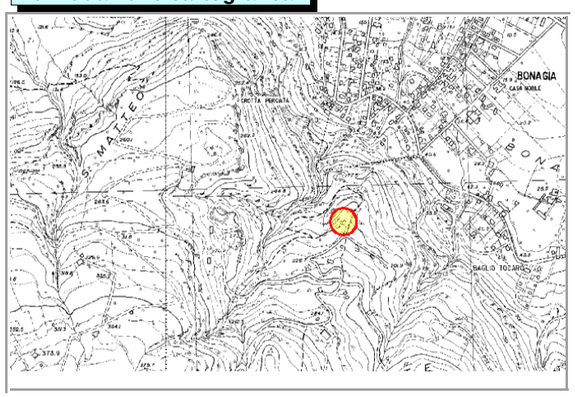


Stralcio Catastale



Foglio 143 Particelle 8 - 9 - 10 - 11 - 12

Individuazione cartografica



Elaborazione della scheda: Settore Urbanistica - Ufficio di Piano

Indietro

DATI DESUNTI DAL PIANO TERRITORIALE PAESISTICO AMBITO 1

Regione Siciliana

Beni isolati

Assessorato dei Beni Culturali e Ambientali e della Pubblica Istruzione

N. scheda 9 N. provv. 6268

Ente schedatore: Ass.to Reg.le BB.CC.AA. e P.I. - Ufficio del Piano

Tipo scheda: Beni Isolati

Rif. L. G. Rif. GIS 0

Oggetto

Definizione: Casa

Qualificazione: Rurale Cl D2

Denominazione

Altra denominazione

Cronologia

Secolo: XIX

Pianta

Schema: Blocco (a)

Forma: Rettangolare

Elementi significativi e/o decorativi

Murature in pietra

Strutture accessorie autonome

Rapporti col contesto ambientale e paesistico

Contesto storico: Integro

Integrazione in un sistema ☐

Tipo

Localizzazione e Riferimenti geo-topografici

Provincia: TP Ambito: 1

Comune: Erice

Località: Visconte

Coord. piana est: 0 Unità di paesaggio

Cood. piana nord: 0 2

Uso / Conservazione

Stato di conservazione: Buono

Uso attuale: Ufficio forestale

Uso storico: Abitazione

Parametri di valutazione Linee Guida

Valore

- Integrità ☑
- Rarità, unicità ☐
- Peculiarità ☐
- Rappresentatività ☑
- Importanza culturale generale ☐
- Importanza storica ☐
- Importanza formale, estetica ☐
- Importanza sociale, di costume ☐
- Importanza testimoniale ☐
- Importanza visuale d'assieme ☐
- Leggibilità dell'insieme ☑

Vulnerabilità endogena

- Fragilità strutturale d'insieme ☐
- Fragilità funzionale d'insieme ☐
- Degrado in atto ☐
- Propensione spontanea al degrado ☐

Vulnerabilità esogena

- Precarietà ambientale generale ☐
- Precarietà ambientale specifica ☐
- Degrado potenz. da attività umane probabili ☐

PIANO REGOLATORE GENERALE

Comune di Erice

Settore Urbanistica Ufficio di Piano

N. scheda PRG 9

Beni Isolati

Tipo Bene isolat	Architettura Produttiva
Rilevanza P.T.P.	Bassa
Qualità bene isolato	Caratterizzante
Zona Omogenea	A4 - Beni Isolati

Schema Guida	
Norma Disegnata	
Intervento	

Interventi e destinazioni d'uso ammessi

Disciplina della manutenzione.
Sono consentiti interventi di recupero così come definiti dall'art. 20 lettera a), b) e c) della L.R. 71/78 (ordinaria manutenzione, straordinaria manutenzione, restauro e risanamento conservativo), nonché interventi di Restauro scientifico, Restauro e risanamento conservativo, Ristrutturazione ed ampliamento con incremento di Superficie utile (Su) compreso entro il 20%, che tendano a salvaguardare i caratteri tipologici ed architettonici del bene, garantendo in ogni caso la conservazione dei corpi originari e utilizzando materiali compatibili con l'architettura storica e le stesse destinazioni d'uso delle precedenti architetture produttive qualificanti. Eventuali ampliamenti relativi a corpi funzionali alle attività e previsti dalla normativa vigente, dovranno essere realizzati in modo tale da non alterare le peculiarità architettoniche del bene e il suo rapporto con il paesaggio.
(Art. 67 comma 5 lett. b) delle N.T.A.

Vincoli:

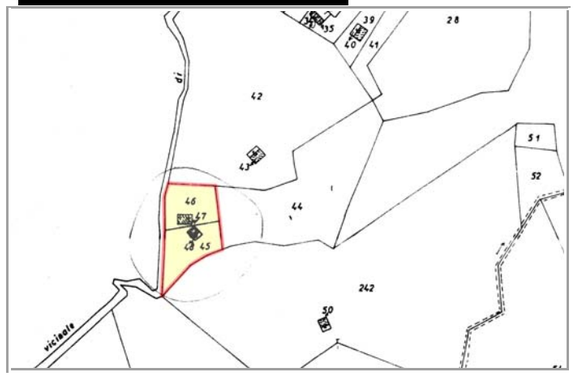
- Vincolo Monumentale - L. 1089/39 ☐
- Vincolo Paesistico - L. 1497/39 ☑
- Vincolo Boschivo - Fasce di risp. L.R. n. 16/96 ☑
- Sito di Interesse Comunitario - Zona SIC ☑
- Galasso - 300 mt. dal mare L. n. 431 lett. a) ☐
- Galasso - 150 mt. dai fiumi L. n. 431 lett. b) ☐
- Galasso - Int. Archeologico L. n. 431 lett. m) ☐
- 150 mt. dalla battigia - L.R. 78/76 art. 15 ☐
- Vincolo Sismico - Legge ☑
- Vincolo Idrogeologico - R.D. n. 3267/23 ☑

Nome del compilatore: Tranchida F. Ruggirello S.

Foto

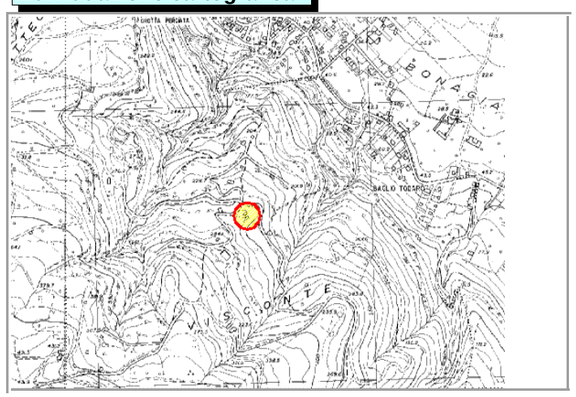


Stralcio Catastale



Foglio 144 Particelle 47 - 48

Individuazione cartografica



Elaborazione della scheda: Settore Urbanistica - Ufficio di Piano

Indietro

DATI DESUNTI DAL PIANO TERRITORIALE PAESISTICO AMBITO 1

Regione Siciliana

Beni isolati

Assessorato dei Beni Culturali e Ambientali e della Pubblica Istruzione

N. scheda 10 N. provv. 6298

Ente schedatore: Ass.to Reg.le BB.CC.AA. e P.I. - Ufficio del Piano

Tipo scheda: Beni Isolati

Rif. L. G. Rif. GIS 0

Oggetto

Definizione: Casa

Qualificazione: Rurale Cl D2

Denominazione

Altra denominazione

Cronologia

Secolo: XX

Pianta

Schema: L (a)

Forma: Composta

Elementi significativi e/o decorativi

Strutture accessorie autonome

Rapporti col contesto ambientale e paesistico

Contesto storico: Integro

Integrazione in un sistema ☐

Tipo

Localizzazione e Riferimenti geo-topografici

Provincia: TP Ambito: 1

Comune: Erice

Località: Fontana Bianca

Coord. piana est: 0 Unità di paesaggio

Cood. piana nord: 0 1

Uso / Conservazione

Stato di conservazione: Mediocre

Uso attuale: Abitazione stagionale

Uso storico: Abitazione/Magazzino

Parametri di valutazione Linee Guida

Valore

Integrità	☑
Rarità, unicità	☐
Peculiarità	☐
Rappresentatività	☑
Importanza culturale generale	☐
Importanza storica	☐
Importanza formale, estetica	☐
Importanza sociale, di costume	☐
Importanza testimoniale	☐
Importanza visuale d'assieme	☐
Leggibilità dell'insieme	☑

Vulnerabilità endogena

Fragilità strutturale d'insieme	☐
Fragilità funzionale d'insieme	☐
Degrado in atto	☑
Propensione spontanea al degrado	☐

Vulnerabilità esogena

Precarietà ambientale generale	☐
Precarietà ambientale specifica	☐
Degrado potenz. da attività umane probabili	☐

PIANO REGOLATORE GENERALE

Comune di Erice

Settore Urbanistica Ufficio di Piano

N. scheda PRG 10

Beni Isolati

Tipo Bene isolat	Architettura Produttiva
Rilevanza P.T.P.	*Media*
Qualità bene isolato	Caratterizzante
Zona Omogenea	A4 - Beni Isolati

Schema Guida	N. 2 Crinale d'Erice
Norma Disegnata	2.1 Le vie del panorama
Intervento	2.1.5 Consorzio Turistico

Interventi e destinazioni d'uso ammessi

Disciplina della manutenzione.
Sono consentiti interventi di recupero così come definiti dall'art. 20 lettera a), b) e c) della L.R. 71/78 (ordinaria manutenzione, straordinaria manutenzione, restauro e risanamento conservativo), nonché interventi di Restauro scientifico, Restauro e risanamento conservativo, Ristrutturazione ed ampliamento con incremento di Superficie utile (Su) compreso entro il 20%, che tendano a salvaguardare i caratteri tipologici ed architettonici del bene, garantendo in ogni caso la conservazione dei corpi originari e utilizzando materiali compatibili con l'architettura storica e le stesse destinazioni d'uso delle precedenti architetture produttive qualificanti. Eventuali ampliamenti relativi a corpi funzionali alle attività e previsti dalla normativa vigente, dovranno essere realizzati in modo tale da non alterare le peculiarità architettoniche del bene e il suo rapporto con il paesaggio.
(Art. 67 comma 5 lett. b) delle N.T.A.
L'edificio fa parte delConsorzio Turistico rurale di cui all'int. 2,1,5 art. 121 delle N.T.A.

Vincoli:

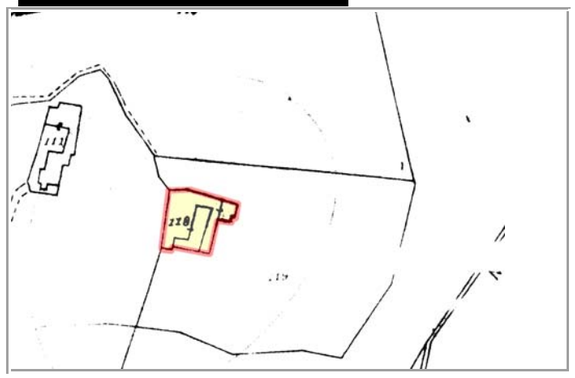
Vincolo Monumentale - L. 1089/39	☐
Vincolo Paesistico - L. 1497/39	☑
Vincolo Boschivo - Fasce di risp. L.R. n. 16/96	☑
Sito di Interesse Comunitario - Zona SIC	☑
Galasso - 300 mt. dal mare L. n. 431 lett. a)	☐
Galasso - 150 mt. dai fiumi L. n. 431 lett. b)	☐
Galasso - Int. Archeologico L. n. 431 lett. m)	☐
150 mt. dalla battigia - L.R. 78/76 art. 15	☐
Vincolo Sismico - Legge	☑
Vincolo Idrogeologico - R.D. n. 3267/23	☑

Nome del compilatore *Tranchida F. Ruggirello S.*

Foto

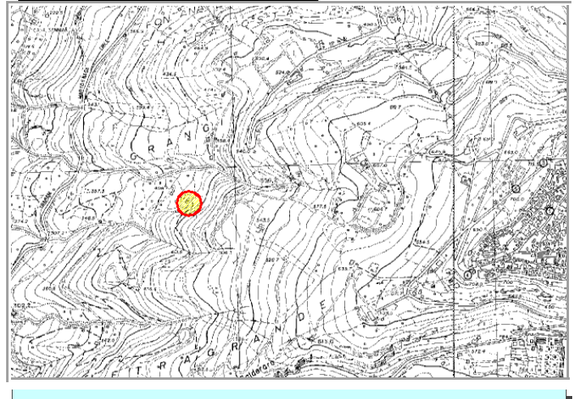


Stralcio Catastale



Foglio 159 Particelle 118

Individuazione cartografica



Elaborazione della scheda: Settore Urbanistica - Ufficio di Piano

Indietro

DATI DESUNTI DAL PIANO TERRITORIALE PAESISTICO AMBITO 1

Regione Siciliana

Beni isolati

Assessorato dei Beni Culturali e Ambientali e della Pubblica Istruzione

N. scheda 11 N. provv. 6252

Ente schedatore: Ass.to Reg.le BB.CC.AA. e P.I. - Ufficio del Piano

Tipo scheda: Beni Isolati

Rif. L. G. Rif. GIS: 0

Oggetto

Definizione: Case Baglio

Qualificazione: Rurale Cl D1/D2

Denominazione

Altra denominazione

Cronologia

Secolo: XIX/XX

Pianta

Schema: Articolato

Forma: Irregolare

Elementi significativi e/o decorativi

Pavimentazione i basole grezze e pietre;
murature in pietra;
pluviale in cotto posatu su mensoline di pietra.

Strutture accessorie autonome

Magazzino

Rapporti col contesto ambientale e paesistico

Contesto storico: Integro

Integrazione in un sistema ☐

Tipo

Localizzazione e Riferimenti geo-topografici

Provincia: TP Ambito: 1

Comune: Erice

Località: Portaspra

Coord. piana est: 0 Unità di paesaggio

Cood. piana nord: 0 2

Uso / Conservazione

Stato di conservazione: Cattivo/Pessimo

Uso attuale: Nessuno

Uso storico: Abitazione/Magazzino/Stalla

Parametri di valutazione Linee Guida

Valore

Integrità	☐
Rarità, unicità	☐
Peculiarità	☐
Rappresentatività	☑
Importanza culturale generale	☐
Importanza storica	☐
Importanza formale, estetica	☐
Importanza sociale, di costume	☐
Importanza testimoniale	☐
Importanza visuale d'assieme	☐
Leggibilità dell'insieme	☑

Vulnerabilità endogena

Fragilità strutturale d'insieme	☑
Fragilità funzionale d'insieme	☑
Degrado in atto	☑
Propensione spontanea al degrado	☐

Vulnerabilità esogena

Precarietà ambientale generale	☐
Precarietà ambientale specifica	☐
Degrado potenz. da attività umane probabili	☐

PIANO REGOLATORE GENERALE

Comune di Erice

Settore Urbanistica Ufficio di Piano

N. scheda PRG 11

Beni Isolati

Tipo Bene isolat	Architettura Produttiva
Rilevanza P.T.P.	*Media*
Qualità bene isolato	Caratterizzante
Zona Omogenea	A4 - Beni Isolati

Schema Guida	N. 2 Crinale d'Erice
Norma Disegnata	2.1 Le vie del panorama
Intervento	2.1.5 Consorzio Turistico

Interventi e destinazioni d'uso ammessi

Disciplina della manutenzione.
Sono consentiti interventi di recupero così come definiti dall'art. 20 lettera a), b) e c) della L.R. 71/78 (ordinaria manutenzione, straordinaria manutenzione, restauro e risanamento conservativo), nonché interventi di Restauro scientifico, Restauro e risanamento conservativo, Ristrutturazione ed ampliamento con incremento di Superficie utile (Su) compreso entro il 20%, che tendano a salvaguardare i caratteri tipologici ed architettonici del bene, garantendo in ogni caso la conservazione dei corpi originari e utilizzando materiali compatibili con l'architettura storica e le stesse destinazioni d'uso delle precedenti architetture produttive qualificanti. Eventuali ampliamenti relativi a corpi funzionali alle attività e previsti dalla normativa vigente, dovranno essere realizzati in modo tale da non alterare le peculiarità architettoniche del bene e il suo rapporto con il paesaggio.
(Art. 67 comma 5 lett. b) delle N.T.A.
L'edificio fa parte delConsorzio Turistico rurale di cui all'int. 2,1,5 art. 121 delle N.T.A.

Vincoli:

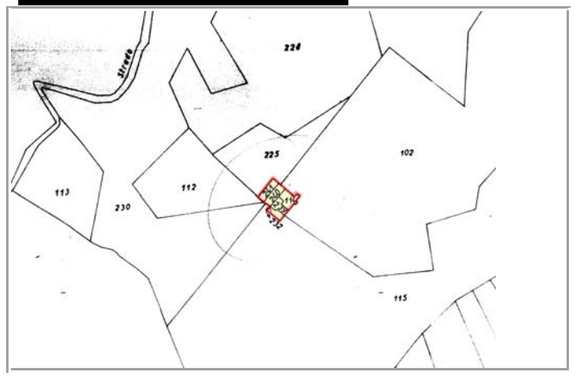
Vincolo Monumentale - L. 1089/39	☐
Vincolo Paesistico - L. 1497/39	☑
Vincolo Boschivo - Fasce di risp. L.R. n. 16/96	☑
Sito di Interesse Comunitario - Zona SIC	☑
Galasso - 300 mt. dal mare L. n. 431 lett. a)	☐
Galasso - 150 mt. dai fiumi L. n. 431 lett. b)	☐
Galasso - Int. Archeologico L. n. 431 lett. m)	☐
150 mt. dalla battigia - L.R. 78/76 art. 15	☐
Vincolo Sismico - Legge	☑
Vincolo Idrogeologico - R.D. n. 3267/23	☑

Nome del compilatore: Tranchida F. Ruggirello S.

Foto

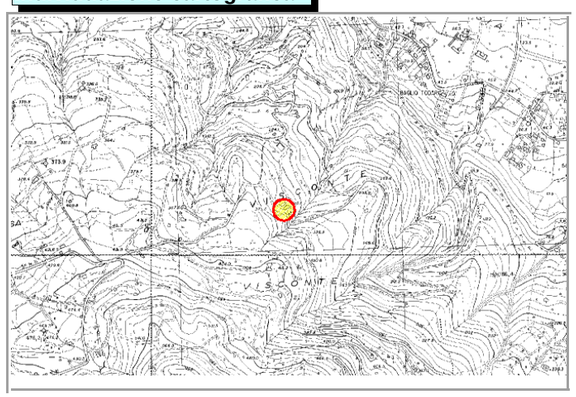


Stralcio Catastale



Foglio 144 Particelle 11 - 232 - 239 - 240 - 241

Individuazione cartografica



Indietro

DATI DESUNTI DAL PIANO TERRITORIALE PAESISTICO AMBITO 1

Regione Siciliana

Beni isolati

Assessorato dei Beni Culturali e Ambientali e della Pubblica Istruzione

N. scheda 12 N. provv. 6297

Ente schedatore: Ass.to Reg.le BB.CC.AA. e P.I. - Ufficio del Piano

Tipo scheda: Beni Isolati

Rif. L. G. Rif. GIS 0

Oggetto

Definizione: Case Baglio

Qualificazione: Rurale Cl D1/D2

Denominazione

Altra denominazione

Cronologia

Secolo: XIX

Pianta

Schema: Longitudinale

Forma: Irregolare

Elementi significativi e/o decorativi

Murature in opus incertum

Strutture accessorie autonome

Rapporti col contesto ambientale e paesistico

Contesto storico: Integro

Integrazione in un sistema ☐

Tipo

Localizzazione e Riferimenti geo-topografici

Provincia: TP Ambito: 1

Comune: Erice

Località: Fontana Bianca

Coord. piana est: 0 Unità di paesaggio

Cood. piana nord: 0 1

Uso / Conservazione

Stato di conservazione: Mediocre

Uso attuale: Abitazione stagionale

Uso storico: Abitazione/Magazzino

Parametri di valutazione Linee Guida

Valore

- Integrità ☑
- Rarità, unicità ☐
- Peculiarità ☐
- Rappresentatività ☑
- Importanza culturale generale ☐
- Importanza storica ☐
- Importanza formale, estetica ☐
- Importanza sociale, di costume ☐
- Importanza testimoniale ☐
- Importanza visuale d'assieme ☐
- Leggibilità dell'insieme ☑

Vulnerabilità endogena

- Fragilità strutturale d'insieme ☐
- Fragilità funzionale d'insieme ☐
- Degrado in atto ☐
- Propensione spontanea al degrado ☐

Vulnerabilità esogena

- Precarietà ambientale generale ☐
- Precarietà ambientale specifica ☐
- Degrado potenz. da attività umane probabili ☐

PIANO REGOLATORE GENERALE

Comune di Erice

Settore Urbanistica
Ufficio di Piano

N. scheda PRG 12

Beni Isolati

Tipo Bene isolat	Architettura Produttiva
Rilevanza P.T.P.	*Media*
Qualità bene isolato	Caratterizzante
Zona Omogenea	A4 - Beni Isolati

Schema Guida	N. 2 Crinale d'Erice
Norma Disegnata	2.1 Le vie del panorama
Intervento	2.1.5 Consorzio Turistico

Interventi e destinazioni d'uso ammessi

Disciplina della manutenzione.
Sono consentiti interventi di recupero così come definiti dall'art. 20 lettera a), b) e c) della L.R. 71/78 (ordinaria manutenzione, straordinaria manutenzione, restauro e risanamento conservativo), nonché interventi di Restauro scientifico, Restauro e risanamento conservativo, Ristrutturazione ed ampliamento con incremento di Superficie utile (Su) compreso entro il 20%, che tendano a salvaguardare i caratteri tipologici ed architettonici del bene, garantendo in ogni caso la conservazione dei corpi originari e utilizzando materiali compatibili con l'architettura storica e le stesse destinazioni d'uso delle precedenti architetture produttive qualificanti. Eventuali ampliamenti relativi a corpi funzionali alle attività e previsti dalla normativa vigente, dovranno essere realizzati in modo tale da non alterare le peculiarità architettoniche del bene e il suo rapporto con il paesaggio.
(Art. 67 comma 5 lett. b) delle N.T.A.
L'edificio fa parte delConsorzio Turistico rurale di cui all'int. 2,1,5 art. 121 delle N.T.A.

Vincoli:

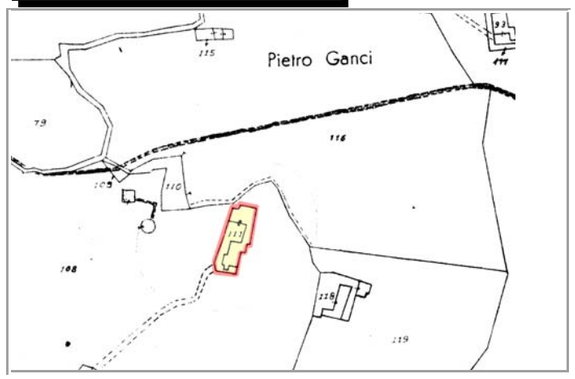
Vincolo Monumentale - L. 1089/39	☐
Vincolo Paesistico - L. 1497/39	☑
Vincolo Boschivo - Fasce di risp. L.R. n. 16/96	☑
Sito di Interesse Comunitario - Zona SIC	☐
Galasso - 300 mt. dal mare L. n. 431 lett. a)	☐
Galasso - 150 mt. dai fiumi L. n. 431 lett. b)	☐
Galasso - Int. Archeologico L. n. 431 lett. m)	☐
150 mt. dalla battigia - L.R. 78/76 art. 15	☐
Vincolo Sismico - Legge	☑
Vincolo Idrogeologico - R.D. n. 3267/23	☑

Nome del compilatore *Tranchida F. Ruggirello S.*

Foto

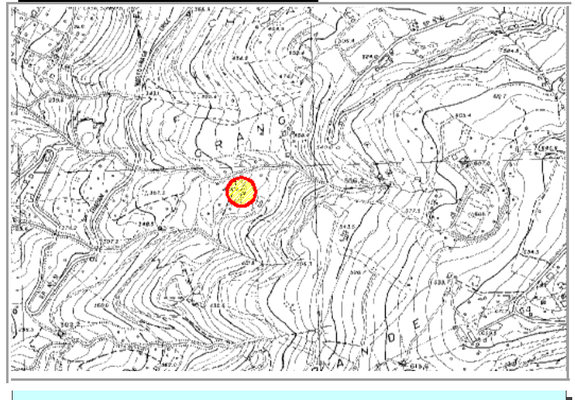


Stralcio Catastale



Foglio 159 Particelle 111

Individuazione cartografica



Elaborazione della scheda: Settore Urbanistica - Ufficio di Piano

Indietro

DATI DESUNTI DAL PIANO TERRITORIALE PAESISTICO AMBITO 1

Regione Siciliana

Beni isolati

Assessorato dei Beni Culturali e Ambientali e della Pubblica Istruzione

N. scheda 13 N. provv. 6214

Ente schedatore: Ass.to Reg.le BB.CC.AA. e P.I. - Ufficio del Piano

Tipo scheda: Beni Isolati

Rif. L. G. Rif. GIS 0

Oggetto

Definizione: Case Baglio

Qualificazione: Rurale Cl D1/D2

Denominazione

Altra denominazione

Cronologia

Secolo: XIX

Pianta

Schema: Blocco (a)

Forma: Irregolare

Elementi significativi e/o decorativi

Murature in opera mista;
piattabande in conci di pietra;
stipiti e cantonali in blocchi di pietra squadrata;
ingresso ad arco in conci di pietra squadrata con concio di chiave inciso e cornici di imposta.

Strutture accessorie autonome

Rapporti col contesto ambientale e paesistico

Contesto storico: Parzialmente degradato

Integrazione in un sistema ☐

Tipo

Localizzazione e Riferimenti geo-topografici

Provincia: TP Ambito: 1

Comune: Erice

Località: Torretta

Coord. piana est: 0 Unità di paesaggio

Cood. piana nord: 0 9

Uso / Conservazione

Stato di conservazione: Cattivo

Uso attuale: Magazzini

Uso storico: Abitazione/Magazzino/Stalla

Parametri di valutazione Linee Guida

Valore

Integrità	☑
Rarità, unicità	☐
Peculiarità	☐
Rappresentatività	☑
Importanza culturale generale	☐
Importanza storica	☐
Importanza formale, estetica	☐
Importanza sociale, di costume	☐
Importanza testimoniale	☐
Importanza visuale d'assieme	☐
Leggibilità dell'insieme	☑

Vulnerabilità endogena

Fragilità strutturale d'insieme	☐
Fragilità funzionale d'insieme	☑
Degrado in atto	☑
Propensione spontanea al degrado	☐

Vulnerabilità esogena

Precarietà ambientale generale	☐
Precarietà ambientale specifica	☐
Degrado potenz. da attività umane probabili	☐

PIANO REGOLATORE GENERALE

Comune di Erice

Settore Urbanistica Ufficio di Piano

N. scheda PRG 13

Beni Isolati

Tipo Bene isolat	Architettura Produttiva
Rilevanza P.T.P.	*Media*
Qualità bene isolato	Caratterizzante
Zona Omogenea	A4 - Beni Isolati

Schema Guida	
Norma Disegnata	
Intervento	

Interventi e destinazioni d'uso ammessi

Disciplina della manutenzione.
Sono consentiti interventi di recupero così come definiti dall'art. 20 lettera a), b) e c) della L.R. 71/78 (ordinaria manutenzione, straordinaria manutenzione, restauro e risanamento conservativo), nonché interventi di Restauro scientifico, Restauro e risanamento conservativo, Ristrutturazione ed ampliamento con incremento di Superficie utile (Su) compreso entro il 20%, che tendano a salvaguardare i caratteri tipologici ed architettonici del bene, garantendo in ogni caso la conservazione dei corpi originari e utilizzando materiali compatibili con l'architettura storica e le stesse destinazioni d'uso delle precedenti architetture produttive qualificanti. Eventuali ampliamenti relativi a corpi funzionali alle attività e previsti dalla normativa vigente, dovranno essere realizzati in modo tale da non alterare le peculiarità architettoniche del bene e il suo rapporto con il paesaggio.
(Art. 67 comma 5 lett. b) delle N.T.A.

Vincoli:

Vincolo Monumentale - L. 1089/39	☐
Vincolo Paesistico - L. 1497/39	☐
Vincolo Boschivo - Fasce di risp. L.R. n. 16/96	☐
Sito di Interesse Comunitario - Zona SIC	☐
Galasso - 300 mt. dal mare L. n. 431 lett. a)	☐
Galasso - 150 mt. dai fiumi L. n. 431 lett. b)	☐
Galasso - Int. Archeologico L. n. 431 lett. m)	☐
150 mt. dalla battigia - L.R. 78/76 art. 15	☐
Vincolo Sismico - Legge	☑
Vincolo Idrogeologico - R.D. n. 3267/23	☐

Nome del compilatore *Tranchida F. Ruggirello S.*

Foto

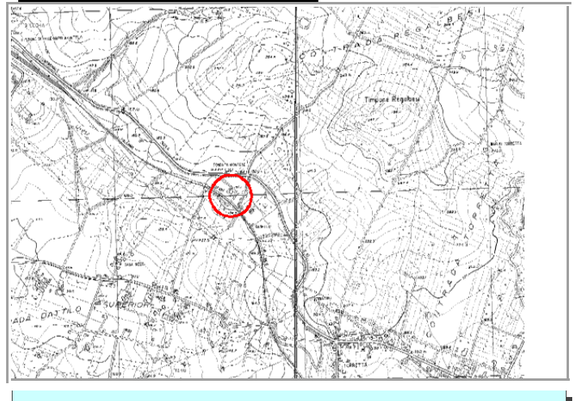


Stralcio Catastale



Foglio 299 Particelle 5

Individuazione cartografica



Elaborazione della scheda: Settore Urbanistica - Ufficio di Piano

Indietro

DATI DESUNTI DAL PIANO TERRITORIALE PAESISTICO AMBITO 1

Regione Siciliana

Beni isolati

Assessorato dei Beni Culturali e Ambientali e della Pubblica Istruzione

N. scheda 14 N. provv. 552

Ente schedatore: Ass.to Reg.le BB.CC.AA. e P.I. - Ufficio del Piano

Tipo scheda: Beni Isolati

Rif. L. G. | Rif. GIS: 0

Oggetto

Definizione: Case Baglio

Qualificazione: Rurale | Cl: D1/D2

Denominazione: Casa Adragna

Altra denominazione:

Cronologia

Secolo: XX

Pianta

Schema: C (a)

Forma: Composta

Elementi significativi e/o decorativi

Murature in opus incertum;
aperture ad arco ribassato in conci di pietra squadrata;
stipiti e cantonali in conci di pietra squadrata.

Strutture accessorie autonome

Rapporti col contesto ambientale e paesistico

Contesto storico: Parzialmente degradato

Integrazione in un sistema ☐

Tipo:

Localizzazione e Riferimenti geo-topografici

Provincia: TP | Ambito: 1

Comune: Erice

Località: C/da Finocchio

Coord. piana est: 0 | Unità di paesaggio

Cood. piana nord: 0 | 9

Uso / Conservazione

Stato di conservazione: Cattivo/Pessimo

Uso attuale: Nessuno/Magazzino

Uso storico: Abitazione/Magazzino/Stalle

Parametri di valutazione Linee Guida

Valore

Integrità	☐
Rarità, unicità	☐
Peculiarità	☐
Rappresentatività	☑
Importanza culturale generale	☐
Importanza storica	☐
Importanza formale, estetica	☐
Importanza sociale, di costume	☐
Importanza testimoniale	☐
Importanza visuale d'assieme	☐
Leggibilità dell'insieme	☑

Vulnerabilità endogena

Fragilità strutturale d'insieme	☑
Fragilità funzionale d'insieme	☑
Degrado in atto	☑
Propensione spontanea al degrado	☐

Vulnerabilità esogena

Precarietà ambientale generale	☐
Precarietà ambientale specifica	☐
Degrado potenz. da attività umane probabili	☐

PIANO REGOLATORE GENERALE

Comune di Erice

Settore Urbanistica
Ufficio di Piano

N. scheda PRG 14

Beni Isolati

Tipo Bene isolat	Architettura Produttiva
Rilevanza P.T.P.	Media
Qualità bene isolato	Caratterizzante
Zona Omogenea	A4 - Beni Isolati

Schema Guida	
Norma Disegnata	
Intervento	

Interventi e destinazioni d'uso ammessi

Disciplina della manutenzione.
Sono consentiti interventi di recupero così come definiti dall'art. 20 lettera a), b) e c) della L.R. 71/78 (ordinaria manutenzione, straordinaria manutenzione, restauro e risanamento conservativo), nonché interventi di Restauro scientifico, Restauro e risanamento conservativo, Ristrutturazione ed ampliamento con incremento di Superficie utile (Su) compreso entro il 20%, che tendano a salvaguardare i caratteri tipologici ed architettonici del bene, garantendo in ogni caso la conservazione dei corpi originari e utilizzando materiali compatibili con l'architettura storica e le stesse destinazioni d'uso delle precedenti architetture produttive qualificanti. Eventuali ampliamenti relativi a corpi funzionali alle attività e previsti dalla normativa vigente, dovranno essere realizzati in modo tale da non alterare le peculiarità architettoniche del bene e il suo rapporto con il paesaggio.
(Art. 67 comma 5 lett. b) delle N.T.A.

Vincoli:

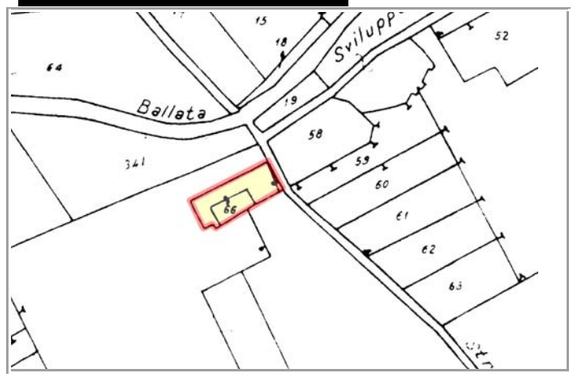
Vincolo Monumentale - L. 1089/39	☐
Vincolo Paesistico - L. 1497/39	☐
Vincolo Boschivo - Fasce di risp. L.R. n. 16/96	☐
Sito di Interesse Comunitario - Zona SIC	☐
Galasso - 300 mt. dal mare L. n. 431 lett. a)	☐
Galasso - 150 mt. dai fiumi L. n. 431 lett. b)	☑
Galasso - Int. Archeologico L. n. 431 lett. m)	☐
150 mt. dalla battigia - L.R. 78/76 art. 15	☐
Vincolo Sismico - Legge	☑
Vincolo Idrogeologico - R.D. n. 3267/23	☐

Nome del compilatore: Tranchida F. Ruggirello S.

Foto

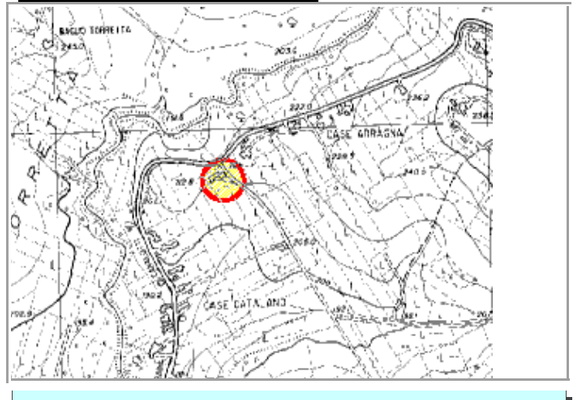


Stralcio Catastale



Foglio 306 Particelle 66

Individuazione cartografica



Elaborazione della scheda: Settore Urbanistica - Ufficio di Piano

Indietro

DATI DESUNTI DAL PIANO TERRITORIALE PAESISTICO AMBITO 1

Regione Siciliana

Beni isolati

Assessorato dei Beni Culturali e Ambientali e della Pubblica Istruzione

N. scheda 15 N. provv. 6310

Ente schedatore: Ass.to Reg.le BB.CC.AA. e P.I. - Ufficio del Piano

Tipo scheda: Beni Isolati

Rif. L. G. Rif. GIS: 0

Oggetto

Definizione: Case Baglio

Qualificazione: Rurale Cl D1/D2

Denominazione

Altra denominazione

Cronologia

Secolo: XIX

Pianta

Schema: Longitudinale

Forma: Irregolare

Elementi significativi e/o decorativi

Strutture accessorie autonome

Rapporti col contesto ambientale e paesistico

Contesto storico: Parzialmente degradato

Integrazione in un sistema ☐

Tipo

Localizzazione e Riferimenti geo-topografici

Provincia: TP Ambito: 1

Comune: Erice

Località: Visconte

Coord. piana est: 0 Unità di paesaggio

Cood. piana nord: 0 2

Uso / Conservazione

Stato di conservazione: Mediocre

Uso attuale: Abitazione stagionale

Uso storico: Abitazione/Magazzino

Parametri di valutazione Linee Guida

Valore

- Integrità ☑
- Rarità, unicità ☐
- Peculiarità ☐
- Rappresentatività ☑
- Importanza culturale generale ☐
- Importanza storica ☐
- Importanza formale, estetica ☐
- Importanza sociale, di costume ☐
- Importanza testimoniale ☐
- Importanza visuale d'assieme ☐
- Leggibilità dell'insieme ☑

Vulnerabilità endogena

- Fragilità strutturale d'insieme ☐
- Fragilità funzionale d'insieme ☐
- Degrado in atto ☑
- Propensione spontanea al degrado ☐

Vulnerabilità esogena

- Precarietà ambientale generale ☐
- Precarietà ambientale specifica ☐
- Degrado potenz. da attività umane probabili ☐

PIANO REGOLATORE GENERALE

Comune di Erice

Settore Urbanistica Ufficio di Piano

N. scheda PRG 15

Beni Isolati

Tipo Bene isolat	Architettura Produttiva
Rilevanza P.T.P.	Media
Qualità bene isolato	Caratterizzante
Zona Omogenea	A4 - Beni Isolati

Schema Guida	N. 2 Crinale d'Erice
Norma Disegnata	2.1 Le vie del panorama
Intervento	2.1.5 Consorzio Turistico

Interventi e destinazioni d'uso ammessi

Disciplina della manutenzione.
Sono consentiti interventi di recupero così come definiti dall'art. 20 lettera a), b) e c) della L.R. 71/78 (ordinaria manutenzione, straordinaria manutenzione, restauro e risanamento conservativo), nonché interventi di Restauro scientifico, Restauro e risanamento conservativo, Ristrutturazione ed ampliamento con incremento di Superficie utile (Su) compreso entro il 20%, che tendano a salvaguardare i caratteri tipologici ed architettonici del bene, garantendo in ogni caso la conservazione dei corpi originari e utilizzando materiali compatibili con l'architettura storica e le stesse destinazioni d'uso delle precedenti architetture produttive qualificanti. Eventuali ampliamenti relativi a corpi funzionali alle attività e previsti dalla normativa vigente, dovranno essere realizzati in modo tale da non alterare le peculiarità architettoniche del bene e il suo rapporto con il paesaggio.
(Art. 687comma 5 lett. b) delle N.T.A.
L'edificio fa parte delConsorzio Turistico rurale di cui all'int. 2,1,5 art. 121 delle N.T.A.

Vincoli:

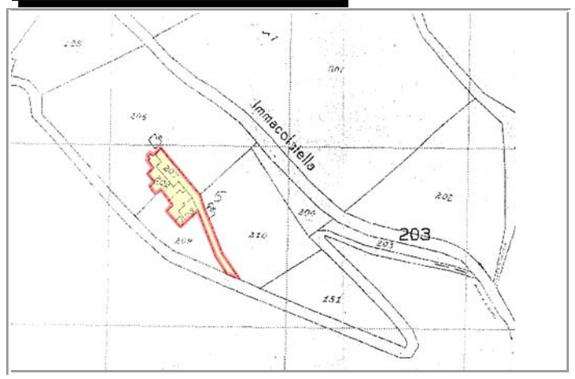
- Vincolo Monumentale - L. 1089/39 ☐
- Vincolo Paesistico - L. 1497/39 ☑
- Vincolo Boschivo - Fasce di risp. L.R. n. 16/96 ☑
- Sito di Interesse Comunitario - Zona SIC ☑
- Galasso - 300 mt. dal mare L. n. 431 lett. a) ☐
- Galasso - 150 mt. dai fiumi L. n. 431 lett. b) ☐
- Galasso - Int. Archeologico L. n. 431 lett. m) ☐
- 150 mt. dalla battigia - L.R. 78/76 art. 15 ☐
- Vincolo Sismico - Legge ☑
- Vincolo Idrogeologico - R.D. n. 3267/23 ☑

Nome del compilatore: Tranchida F. Ruggirello S.

Foto

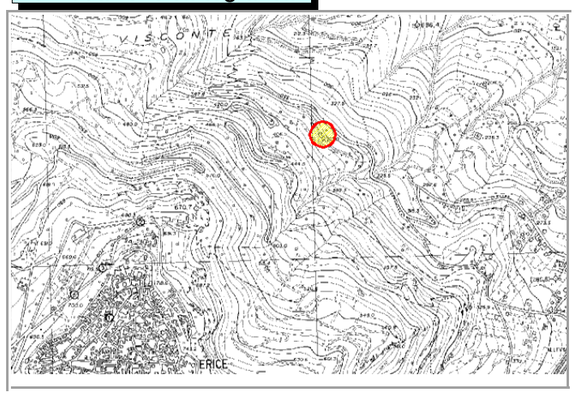


Stralcio Catastale



Foglio 144 Particelle 206 - 207 - 208

Individuazione cartografica



Elaborazione della scheda: Settore Urbanistica - Ufficio di Piano

DATI DESUNTI DAL PIANO TERRITORIALE PAESISTICO AMBITO 1

Regione Siciliana

Beni isolati

Assessorato dei Beni Culturali e Ambientali e della Pubblica Istruzione

N. scheda **16** N. provv. **6306**

Ente schedatore: *Ass.to Reg.le BB.CC.AA. e P.I. - Ufficio del Piano*

Tipo scheda: *Beni Isolati*

Rif. L. G.: Rif. GIS: 0

Oggetto

Definizione: *Casa*

Qualificazione: *Rurale* CI *D2*

Denominazione:

Altra denominazione:

Cronologia

Secolo: *XIX*

Pianta

Schema: *Longitudinale*

Forma: *Rettangolare*

Elementi significativi e/o decorativi

Muratura in pietrame misto

Strutture accessorie autonome

Rapporti col contesto ambientale e paesistico

Contesto storico: *Integro*

Integrazione in un sistema: ☐

Tipo:

Localizzazione e Riferimenti geo-topografici

Provincia: *TP* Ambito: *1*

Comune: *Erice*

Località: *S. Matteo*

Coord. piana est: *0*

Cood. piana nord: *0*

Unità di paesaggio: *2*

Uso / Conservazione

Stato di conservazione: *Buono*

Uso attuale: *Rifugio forestale*

Uso storico: *Abitazione/Magazzino*

Parametri di valutazione Linee Guida

Valore

Integrità	☑
Rarità, unicità	☐
Peculiarità	☐
Rappresentatività	☑
Importanza culturale generale	☐
Importanza storica	☐
Importanza formale, estetica	☐
Importanza sociale, di costume	☐
Importanza testimoniale	☐
Importanza visuale d'assieme	☐
Leggibilità dell'insieme	☑

Vulnerabilità endogena

Fragilità strutturale d'insieme	☐
Fragilità funzionale d'insieme	☐
Degrado in atto	☐
Propensione spontanea al degrado	☐

Vulnerabilità esogena

Precarietà ambientale generale	☐
Precarietà ambientale specifica	☐
Degrado potenz. da attività umane probabili	☐

PIANO REGOLATORE GENERALE

Comune di Erice

Settore Urbanistica Ufficio di Piano

N. scheda PRG **16**

Beni Isolati

Tipo Bene isolat	Architettura Produttiva
Rilevanza P.T.P.	*Media*
Qualità bene isolato	Caratterizzante
Zona Omogenea	A4 - Beni Isolati

Schema Guida	n. 2 Crinale d'Erice
Norma Disegnata	2.1 Le vie del panorama
Intervento	2.1.5 Consorzio Turistico

Interventi e destinazioni d'uso ammessi

Disciplina della manutenzione.
Sono consentiti interventi di recupero così come definiti dall'art. 20 lettera a), b) e c) della L.R. 71/78 (ordinaria manutenzione, straordinaria manutenzione, restauro e risanamento conservativo), nonché interventi di Restauro scientifico, Restauro e risanamento conservativo, Ristrutturazione ed ampliamento con incremento di Superficie utile (Su) compreso entro il 20%, che tendano a salvaguardare i caratteri tipologici ed architettonici del bene, garantendo in ogni caso la conservazione dei corpi originari e utilizzando materiali compatibili con l'architettura storica e le stesse destinazioni d'uso delle precedenti architetture produttive qualificanti. Eventuali ampliamenti relativi a corpi funzionali alle attività e previsti dalla normativa vigente, dovranno essere realizzati in modo tale da non alterare le peculiarità architettoniche del bene e il suo rapporto con il paesaggio.
(Art. 67 comma 5 lett. b) delle N.T.A.
L'edificio fa parte delConsorzio Turistico rurale di cui all'int. 2,1,5 art. 121 delle N.T.A.

Vincoli:

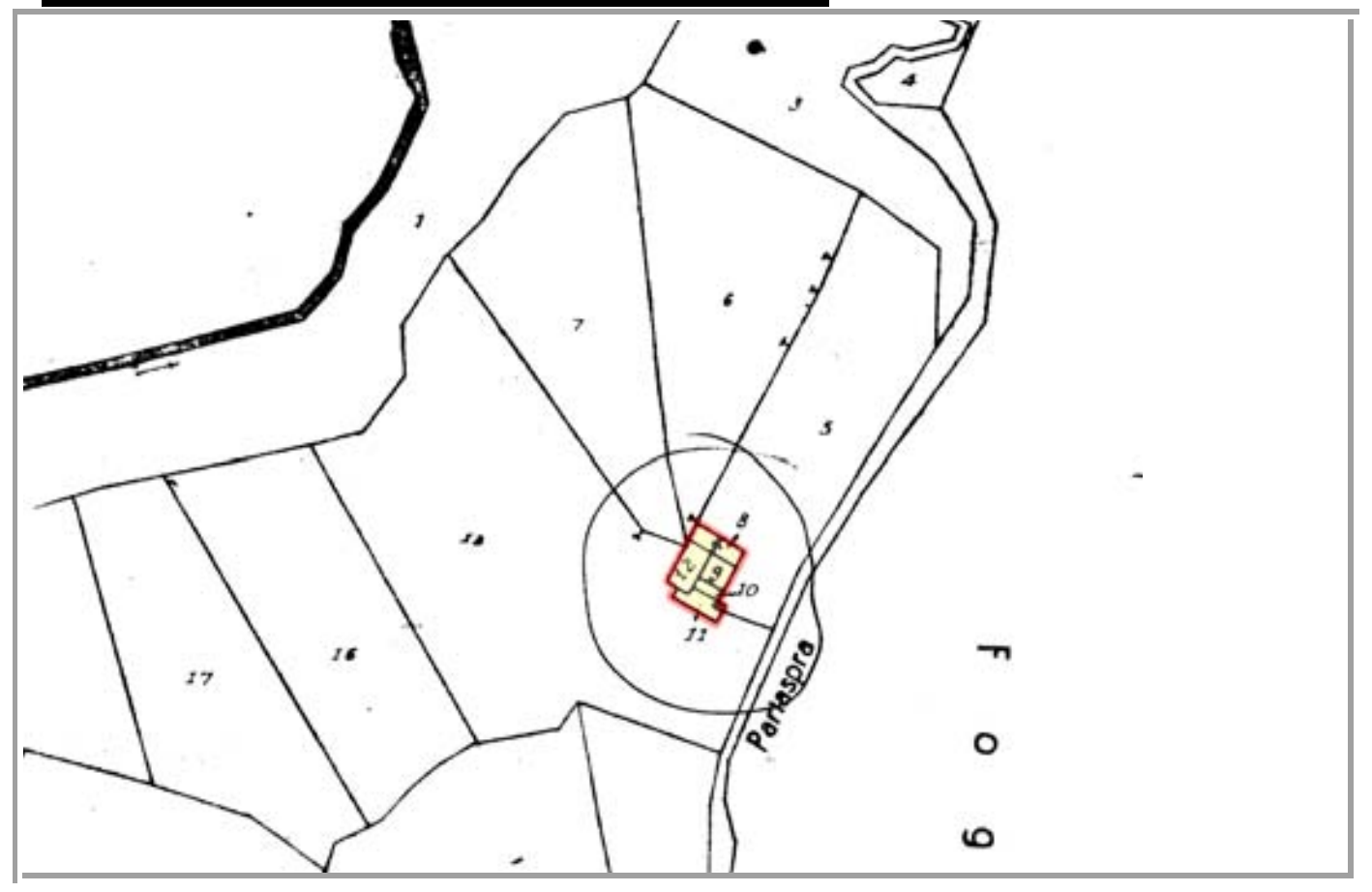
Vincolo Monumentale - L. 1089/39	☐
Vincolo Paesistico - L. 1497/39	☑
Vincolo Boschivo - Fasce di risp. L.R. n. 16/96	☑
Sito di Interesse Comunitario - Zona SIC	☑
Galasso - 300 mt. dal mare L. n. 431 lett. a)	☐
Galasso - 150 mt. dai fiumi L. n. 431 lett. b)	☐
Galasso - Int. Archeologico L. n. 431 lett. m)	☐
150 mt. dalla battigia - L.R. 78/76 art. 15	☐
Vincolo Sismico - Legge	☑
Vincolo Idrogeologico - R.D. n. 3267/23	☑

Nome del compilatore *Tranchida F. Ruggirello S.*

Foto

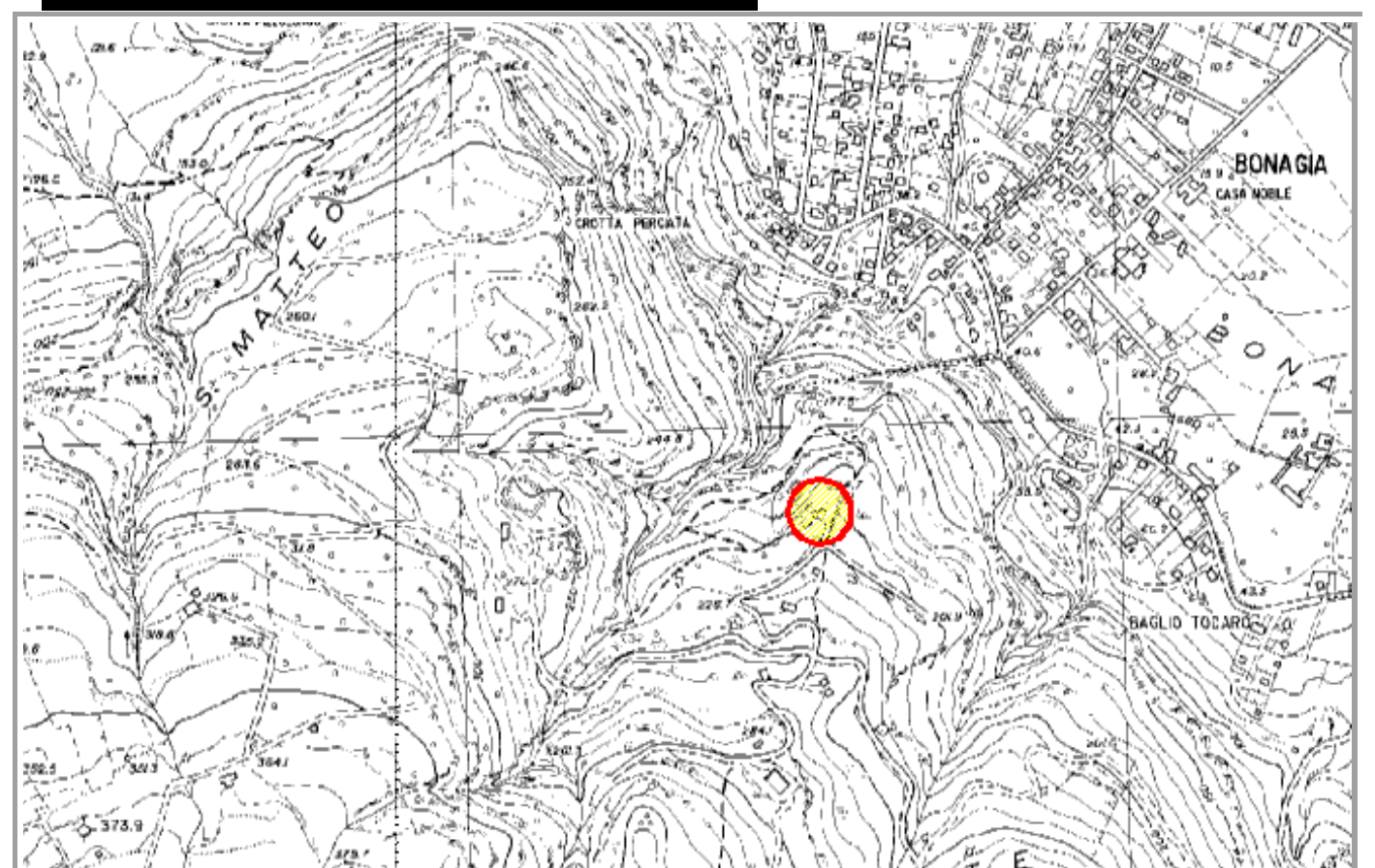


Stralcio Catastale



Foglio *143* Particelle *9 - 10 - 11 - 12*

Individuazione cartografica



Elaborazione della scheda: Settore Urbanistica - Ufficio di Piano

Indietro

DATI DESUNTI DAL PIANO TERRITORIALE PAESISTICO AMBITO 1

Regione Siciliana

Beni isolati

Assessorato dei Beni Culturali e Ambientali e della Pubblica Istruzione

N. scheda 17 N. provv. 6225

Ente schedatore: Ass.to Reg.le BB.CC.AA. e P.I. - Ufficio del Piano

Tipo scheda: Beni Isolati

Rif. L. G. Rif. GIS: 0

Oggetto

Definizione: Casa

Qualificazione: Rurale Cl D2

Denominazione

Altra denominazione

Cronologia

Secolo: XX

Pianta

Schema: Blocco (a)

Forma: Irregolare

Elementi significativi e/o decorativi

Strutture accessorie autonome

Rapporti col contesto ambientale e paesistico

Contesto storico: Parzialmente degradato

Integrazione in un sistema ☐

Tipo

Localizzazione e Riferimenti geo-topografici

Provincia: TP Ambito: 1

Comune: Erice

Località: Lenzi

Coord. piana est: 0 Unità di paesaggio

Cood. piana nord: 0 10

Uso / Conservazione

Stato di conservazione: Cattivo

Uso attuale: Nessuno/Magazzino

Uso storico: Abitazione/Magazzino

Parametri di valutazione Linee Guida

Valore

Integrità	☐
Rarità, unicità	☐
Peculiarità	☐
Rappresentatività	☑
Importanza culturale generale	☐
Importanza storica	☐
Importanza formale, estetica	☐
Importanza sociale, di costume	☐
Importanza testimoniale	☐
Importanza visuale d'assieme	☐
Leggibilità dell'insieme	☑

Vulnerabilità endogena

Fragilità strutturale d'insieme	☑
Fragilità funzionale d'insieme	☑
Degrado in atto	☑
Propensione spontanea al degrado	☐

Vulnerabilità esogena

Precarietà ambientale generale	☐
Precarietà ambientale specifica	☐
Degrado potenz. da attività umane probabili	☐

PIANO REGOLATORE GENERALE

Comune di Erice

Settore Urbanistica Ufficio di Piano

N. scheda PRG 17

Beni Isolati

Tipo Bene isolat	Architettura Produttiva
Rilevanza P.T.P.	Media
Qualità bene isolato	Caratterizzante
Zona Omogenea	A4 - Beni Isolati

Schema Guida	
Norma Disegnata	
Intervento	

Interventi e destinazioni d'uso ammessi

Disciplina della manutenzione.
Sono consentiti interventi di recupero così come definiti dall'art. 20 lettera a), b) e c) della L.R. 71/78 (ordinaria manutenzione, straordinaria manutenzione, restauro e risanamento conservativo), nonché interventi di Restauro scientifico, Restauro e risanamento conservativo, Ristrutturazione ed ampliamento con incremento di Superficie utile (Su) compreso entro il 20%, che tendano a salvaguardare i caratteri tipologici ed architettonici del bene, garantendo in ogni caso la conservazione dei corpi originari e utilizzando materiali compatibili con l'architettura storica e le stesse destinazioni d'uso delle precedenti architetture produttive qualificanti. Eventuali ampliamenti relativi a corpi funzionali alle attività e previsti dalla normativa vigente, dovranno essere realizzati in modo tale da non alterare le peculiarità architettoniche del bene e il suo rapporto con il paesaggio.
(Art. 67 comma 5 lett. b) delle N.T.A.

Vincoli:

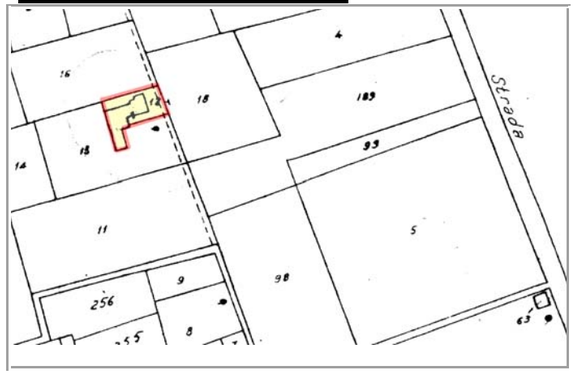
Vincolo Monumentale - L. 1089/39	☐
Vincolo Paesistico - L. 1497/39	☐
Vincolo Boschivo - Fasce di risp. L.R. n. 16/96	☐
Sito di Interesse Comunitario - Zona SIC	☐
Galasso - 300 mt. dal mare L. n. 431 lett. a)	☐
Galasso - 150 mt. dai fiumi L. n. 431 lett. b)	☐
Galasso - Int. Archeologico L. n. 431 lett. m)	☐
150 mt. dalla battigia - L.R. 78/76 art. 15	☐
Vincolo Sismico - Legge	☑
Vincolo Idrogeologico - R.D. n. 3267/23	☐

Nome del compilatore: Tranchida F. Ruggirello S.

Foto

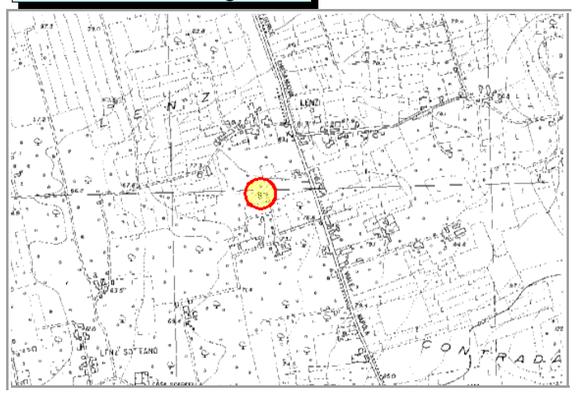


Stralcio Catastale



Foglio 243 Particelle 12

Individuazione cartografica



Elaborazione della scheda: Settore Urbanistica - Ufficio di Piano

Indietro

DATI DESUNTI DAL PIANO TERRITORIALE PAESISTICO AMBITO 1

Regione Siciliana

Beni isolati

Assessorato dei Beni Culturali e Ambientali e della Pubblica Istruzione

N. scheda 18 N. provv. 6245

Ente schedatore: Ass.to Reg.le BB.CC.AA. e P.I. - Ufficio del Piano

Tipo scheda: Beni Isolati

Rif. L. G. Rif. GIS 0

Oggetto

Definizione: Case Baglio

Qualificazione: Rurale Cl D1/D2

Denominazione

Altra denominazione

Cronologia

Secolo: XX

Pianta

Schema: Blocco (a)

Forma: Irregolare

Elementi significativi e/o decorativi

Strutture accessorie autonome

Rapporti col contesto ambientale e paesistico

Contesto storico: Parzialmente degradato

Integrazione in un sistema ☐

Tipo

Localizzazione e Riferimenti geo-topografici

Provincia: TP Ambito: 1

Comune: Erice

Località: Fontana Rossa

Coord. piana est: 0 Unità di paesaggio

Cood. piana nord: 0 1

Uso / Conservazione

Stato di conservazione: Mediocre

Uso attuale: Abitazione/Magazzino

Uso storico: Abitazione/Magazzino

Parametri di valutazione Linee Guida

Valore

- Integrità ☑
- Rarità, unicità ☐
- Peculiarità ☐
- Rappresentatività ☑
- Importanza culturale generale ☐
- Importanza storica ☐
- Importanza formale, estetica ☐
- Importanza sociale, di costume ☐
- Importanza testimoniale ☐
- Importanza visuale d'assieme ☐
- Leggibilità dell'insieme ☑

Vulnerabilità endogena

- Fragilità strutturale d'insieme ☐
- Fragilità funzionale d'insieme ☐
- Degrado in atto ☑
- Propensione spontanea al degrado ☐

Vulnerabilità esogena

- Precarietà ambientale generale ☐
- Precarietà ambientale specifica ☐
- Degrado potenz. da attività umane probabili ☐

PIANO REGOLATORE GENERALE

Comune di Erice

Settore Urbanistica Ufficio di Piano

N. scheda PRG 18

Beni Isolati

Tipo Bene isolat	Architettura Produttiva
Rilevanza P.T.P.	Media
Qualità bene isolato	Caratterizzante
Zona Omogenea	A4 - Beni Isolati

Schema Guida	N. 2 Crinale d'Erice
Norma Disegnata	2.1 Le vie del panorama
Intervento	2.1.5 Consorzio Turistico

Interventi e destinazioni d'uso ammessi

Disciplina della manutenzione.
Sono consentiti interventi di recupero così come definiti dall'art. 20 lettera a), b) e c) della L.R. 71/78 (ordinaria manutenzione, straordinaria manutenzione, restauro e risanamento conservativo), nonché interventi di Restauro scientifico, Restauro e risanamento conservativo, Ristrutturazione ed ampliamento con incremento di Superficie utile (Su) compreso entro il 20%, che tendano a salvaguardare i caratteri tipologici ed architettonici del bene, garantendo in ogni caso la conservazione dei corpi originari e utilizzando materiali compatibili con l'architettura storica e le stesse destinazioni d'uso delle precedenti architetture produttive qualificanti. Eventuali ampliamenti relativi a corpi funzionali alle attività e previsti dalla normativa vigente, dovranno essere realizzati in modo tale da non alterare le peculiarità architettoniche del bene e il suo rapporto con il paesaggio.
(Art. 67 comma 5 lett. b) delle N.T.A.
L'edificio fa parte delConsorzio Turistico rurale di cui all'int. 2,1,5 art. 121 delle N.T.A.

Vincoli:

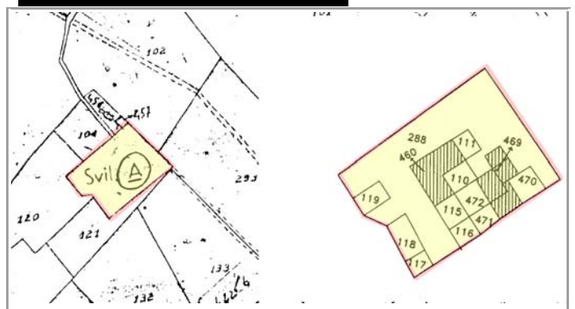
- Vincolo Monumentale - L. 1089/39 ☐
- Vincolo Paesistico - L. 1497/39 ☑
- Vincolo Boschivo - Fasce di risp. L.R. n. 16/96 ☑
- Sito di Interesse Comunitario - Zona SIC ☑
- Galasso - 300 mt. dal mare L. n. 431 lett. a) ☐
- Galasso - 150 mt. dai fiumi L. n. 431 lett. b) ☐
- Galasso - Int. Archeologico L. n. 431 lett. m) ☐
- 150 mt. dalla battigia - L.R. 78/76 art. 15 ☐
- Vincolo Sismico - Legge ☑
- Vincolo Idrogeologico - R.D. n. 3267/23 ☑

Nome del compilatore: Tranchida F. Ruggirello S.

Foto

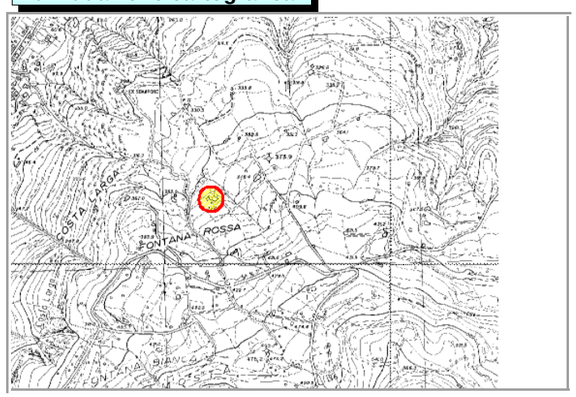


Stralcio Catastale



Foglio 142 Particelle 110-111-15-117-118-119-288-460-469-471-472

Individuazione cartografica



Elaborazione della scheda: Settore Urbanistica - Ufficio di Piano

Indietro

DATI DESUNTI DAL PIANO TERRITORIALE PAESISTICO AMBITO 1

Regione Siciliana

Beni isolati

Assessorato dei Beni Culturali e Ambientali e della Pubblica Istruzione

N. scheda 19 N. provv. 6260

Ente schedatore: Ass.to Reg.le BB.CC.AA. e P.I. - Ufficio del Piano

Tipo scheda: Beni Isolati

Rif. L. G. | Rif. GIS: 0

Oggetto

Definizione: Case Baglio

Qualificazione: Rurale | Cl: D1/D2

Denominazione

Altra denominazione

Cronologia

Secolo: XIX (1897)

Pianta

Schema: Corte (a)

Forma: Articolata

Elementi significativi e/o decorativi

Murature in pietra;
architrave monolitico di pietra con incisa la data 1897;
stipiti in pietra squadrata;
davanzali in pietra "sagomata";

Strutture accessorie autonome

Pozzo- Cisterna in pietra

Rapporti col contesto ambientale e paesistico

Contesto storico: Integro

Integrazione in un sistema ☐

Tipo

Localizzazione e Riferimenti geo-topografici

Provincia: TP | Ambito: 1

Comune: Erice

Località: Visconte

Coord. piana est: 0 | Unità di paesaggio

Cood. piana nord: 0 | 2

Uso / Conservazione

Stato di conservazione: Pessimo

Uso attuale: Nessuno

Uso storico: Abitazione/Magazzini

Parametri di valutazione Linee Guida

Valore

- Integrità ☐
- Rarità, unicità ☐
- Peculiarità ☐
- Rappresentatività ☑
- Importanza culturale generale ☐
- Importanza storica ☐
- Importanza formale, estetica ☐
- Importanza sociale, di costume ☐
- Importanza testimoniale ☐
- Importanza visuale d'assieme ☐
- Leggibilità dell'insieme ☑

Vulnerabilità endogena

- Fragilità strutturale d'insieme ☑
- Fragilità funzionale d'insieme ☑
- Degrado in atto ☑
- Propensione spontanea al degrado ☐

Vulnerabilità esogena

- Precarietà ambientale generale ☐
- Precarietà ambientale specifica ☐
- Degrado potenz. da attività umane probabili ☐

PIANO REGOLATORE GENERALE

Comune di Erice

Settore Urbanistica
Ufficio di Piano

N. scheda PRG 19

Beni Isolati

Tipo Bene isolat	Architettura Produttiva
Rilevanza P.T.P.	*Media*
Qualità bene isolato	Caratterizzante
Zona Omogenea	A4 - Beni Isolati

Schema Guida	
Norma Disegnata	
Intervento	

Interventi e destinazioni d'uso ammessi

Disciplina della manutenzione.
Sono consentiti interventi di recupero così come definiti dall'art. 20 lettera a), b) e c) della L.R. 71/78 (ordinaria manutenzione, straordinaria manutenzione, restauro e risanamento conservativo), nonché interventi di Restauro scientifico, Restauro e risanamento conservativo, Ristrutturazione ed ampliamento con incremento di Superficie utile (Su) compreso entro il 20%, che tendano a salvaguardare i caratteri tipologici ed architettonici del bene, garantendo in ogni caso la conservazione dei corpi originari e utilizzando materiali compatibili con l'architettura storica e le stesse destinazioni d'uso delle precedenti architetture produttive qualificanti. Eventuali ampliamenti relativi a corpi funzionali alle attività e previsti dalla normativa vigente, dovranno essere realizzati in modo tale da non alterare le peculiarità architettoniche del bene e il suo rapporto con il paesaggio.
(Art. 67 comma 5 lett. b) delle N.T.A.

Vincoli:

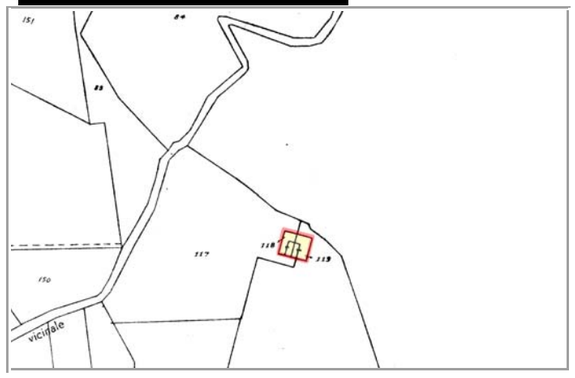
Vincolo Monumentale - L. 1089/39	☐
Vincolo Paesistico - L. 1497/39	☑
Vincolo Boschivo - Fasce di risp. L.R. n. 16/96	☑
Sito di Interesse Comunitario - Zona SIC	☑
Galasso - 300 mt. dal mare L. n. 431 lett. a)	☐
Galasso - 150 mt. dai fiumi L. n. 431 lett. b)	☐
Galasso - Int. Archeologico L. n. 431 lett. m)	☐
150 mt. dalla battigia - L.R. 78/76 art. 15	☐
Vincolo Sismico - Legge	☑
Vincolo Idrogeologico - R.D. n. 3267/23	☑

Nome del compilatore: *Tranchida F. Ruggirello S.*

Foto

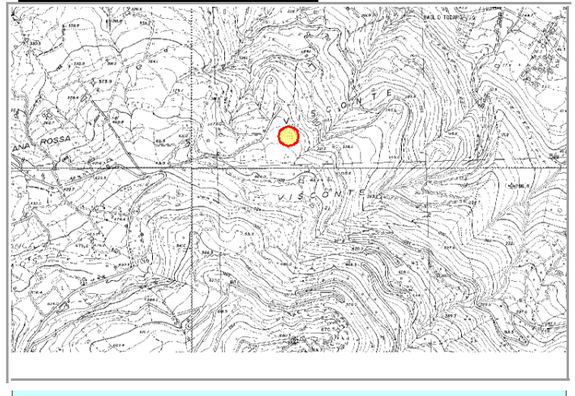


Stralcio Catastale



Foglio: 143 | Particelle: 118 - 119

Individuazione cartografica



Indietro

DATI DESUNTI DAL PIANO TERRITORIALE PAESISTICO AMBITO 1

Regione Siciliana

Beni isolati

Assessorato dei Beni Culturali e Ambientali e della Pubblica Istruzione

N. scheda 20 N. provv. 6307

Ente schedatore: Ass.to Reg.le BB.CC.AA. e P.I. - Ufficio del Piano

Tipo scheda: Beni Isolati

Rif. L. G. Rif. GIS 0

Oggetto

Definizione: Casa

Qualificazione: Rurale Cl D2

Denominazione

Altra denominazione

Cronologia

Secolo: XIX

Pianta

Schema: Blocco (a)

Forma: Rettangolare

Elementi significativi e/o decorativi

Murature in opus incertum

Strutture accessorie autonome

Rapporti col contesto ambientale e paesistico

Contesto storico: Integro

Integrazione in un sistema ☐

Tipo

Localizzazione e Riferimenti geo-topografici

Provincia: TP Ambito: 1

Comune: Erice

Località: S. Matteo

Coord. piana est: 0 Unità di paesaggio

Cood. piana nord: 0 2

Uso / Conservazione

Stato di conservazione: Buono

Uso attuale: Rifugio forestale

Uso storico: Abitazione/Magazzino

Parametri di valutazione Linee Guida

Valore

- Integrità ☑
- Rarità, unicità ☐
- Peculiarità ☐
- Rappresentatività ☑
- Importanza culturale generale ☐
- Importanza storica ☐
- Importanza formale, estetica ☐
- Importanza sociale, di costume ☐
- Importanza testimoniale ☐
- Importanza visuale d'assieme ☐
- Leggibilità dell'insieme ☑

Vulnerabilità endogena

- Fragilità strutturale d'insieme ☐
- Fragilità funzionale d'insieme ☐
- Degrado in atto ☐
- Propensione spontanea al degrado ☐

Vulnerabilità esogena

- Precarietà ambientale generale ☐
- Precarietà ambientale specifica ☐
- Degrado potenz. da attività umane probabili ☐

PIANO REGOLATORE GENERALE

Comune di Erice

Settore Urbanistica Ufficio di Piano

N. scheda PRG 20

Beni Isolati

Tipo Bene isolat	Architettura Produttiva
Rilevanza P.T.P.	Media
Qualità bene isolato	Caratterizzante
Zona Omogenea	A4 - Beni Isolati

Schema Guida	n. 2 Crinale d'Erice
Norma Disegnata	2.1 Le vie del panorama
Intervento	2.1.5 Consorzio Turistico

Interventi e destinazioni d'uso ammessi

Disciplina della manutenzione.
Sono consentiti interventi di recupero così come definiti dall'art. 20 lettera a), b) e c) della L.R. 71/78 (ordinaria manutenzione, straordinaria manutenzione, restauro e risanamento conservativo), nonché interventi di Restauro scientifico, Restauro e risanamento conservativo, Ristrutturazione ed ampliamento con incremento di Superficie utile (Su) compreso entro il 20%, che tendano a salvaguardare i caratteri tipologici ed architettonici del bene, garantendo in ogni caso la conservazione dei corpi originari e utilizzando materiali compatibili con l'architettura storica e le stesse destinazioni d'uso delle precedenti architetture produttive qualificanti. Eventuali ampliamenti relativi a corpi funzionali alle attività e previsti dalla normativa vigente, dovranno essere realizzati in modo tale da non alterare le peculiarità architettoniche del bene e il suo rapporto con il paesaggio.
(Art. 67 comma 5 lett. b) delle N.T.A.
L'edificio fa parte delConsorzio Turistico rurale di cui all'int. 2,1,5 art. 121 delle N.T.A.

Vincoli:

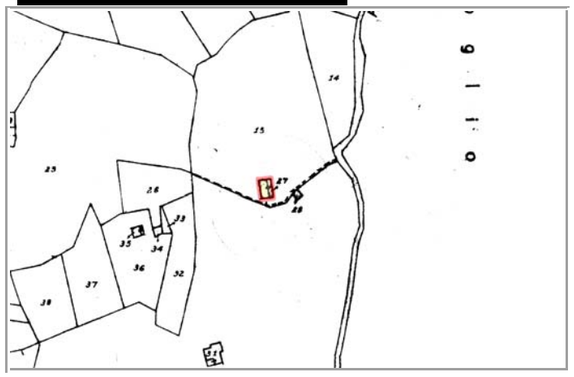
- Vincolo Monumentale - L. 1089/39 ☐
- Vincolo Paesistico - L. 1497/39 ☑
- Vincolo Boschivo - Fasce di risp. L.R. n. 16/96 ☑
- Sito di Interesse Comunitario - Zona SIC ☑
- Galasso - 300 mt. dal mare L. n. 431 lett. a) ☐
- Galasso - 150 mt. dai fiumi L. n. 431 lett. b) ☐
- Galasso - Int. Archeologico L. n. 431 lett. m) ☐
- 150 mt. dalla battigia - L.R. 78/76 art. 15 ☐
- Vincolo Sismico - Legge ☑
- Vincolo Idrogeologico - R.D. n. 3267/23 ☑

Nome del compilatore: Tranchida F. Ruggirello S.

Foto

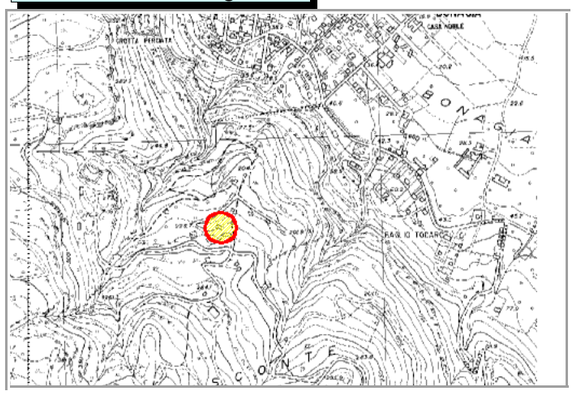


Stralcio Catastale



Foglio 143 Particelle 27

Individuazione cartografica



Elaborazione della scheda: Settore Urbanistica - Ufficio di Piano

Indietro

DATI DESUNTI DAL PIANO TERRITORIALE PAESISTICO AMBITO 1

Regione Siciliana

Beni isolati

Assessorato dei Beni Culturali e Ambientali e della Pubblica Istruzione

N. scheda 21 N. provv. 6301

Ente schedatore: Ass.to Reg.le BB.CC.AA. e P.I. - Ufficio del Piano

Tipo scheda: Beni Isolati

Rif. L. G. | Rif. GIS: 0

Oggetto

Definizione: Casa

Qualificazione: Rurale | Cl: D2

Denominazione

Altra denominazione

Cronologia

Secolo: XX

Pianta

Schema: Blocco (a)

Forma: Irregolare

Elementi significativi e/o decorativi

Strutture accessorie autonome

Rapporti col contesto ambientale e paesistico

Contesto storico: Integro

Integrazione in un sistema ☐

Tipo

Localizzazione e Riferimenti geo-topografici

Provincia: TP | Ambito: 1

Comune: Erice

Località: Fontana Rossa

Coord. piana est: 0 | Unità di paesaggio

Cood. piana nord: 0 | 2

Uso / Conservazione

Stato di conservazione: Mediocre

Uso attuale: Abitazione/Magazzino

Uso storico: Abitazione/Magazzino

Parametri di valutazione Linee Guida

Valore

- Integrità ☑
- Rarità, unicità ☐
- Peculiarità ☐
- Rappresentatività ☑
- Importanza culturale generale ☐
- Importanza storica ☐
- Importanza formale, estetica ☐
- Importanza sociale, di costume ☐
- Importanza testimoniale ☐
- Importanza visuale d'assieme ☐
- Leggibilità dell'insieme ☑

Vulnerabilità endogena

- Fragilità strutturale d'insieme ☐
- Fragilità funzionale d'insieme ☐
- Degrado in atto ☑
- Propensione spontanea al degrado ☐

Vulnerabilità esogena

- Precarietà ambientale generale ☐
- Precarietà ambientale specifica ☐
- Degrado potenz. da attività umane probabili ☐

PIANO REGOLATORE GENERALE

Comune di Erice

Settore Urbanistica Ufficio di Piano

N. scheda PRG 21

Beni Isolati

Tipo Bene isolat	Architettura Produttiva
Rilevanza P.T.P.	*Media*
Qualità bene isolato	Caratterizzante
Zona Omogenea	A4 - Beni Isolati

Schema Guida	N. 2 Crinale d'Erice
Norma Disegnata	2.1 Le vie del panorama
Intervento	2.1.5 Consorzio Turistico

Interventi e destinazioni d'uso ammessi

Disciplina della manutenzione.
Sono consentiti interventi di recupero così come definiti dall'art. 20 lettera a), b) e c) della L.R. 71/78 (ordinaria manutenzione, straordinaria manutenzione, restauro e risanamento conservativo), nonché interventi di Restauro scientifico, Restauro e risanamento conservativo, Ristrutturazione ed ampliamento con incremento di Superficie utile (Su) compreso entro il 20%, che tendano a salvaguardare i caratteri tipologici ed architettonici del bene, garantendo in ogni caso la conservazione dei corpi originari e utilizzando materiali compatibili con l'architettura storica e le stesse destinazioni d'uso delle precedenti architetture produttive qualificanti. Eventuali ampliamenti relativi a corpi funzionali alle attività e previsti dalla normativa vigente, dovranno essere realizzati in modo tale da non alterare le peculiarità architettoniche del bene e il suo rapporto con il paesaggio.
(Art. 67 comma 5 lett. b) delle N.T.A.
L'edificio fa parte delConsorzio Turistico rurale di cui all'int. 2,1,5 art. 121 delle N.T.A.

Vincoli:

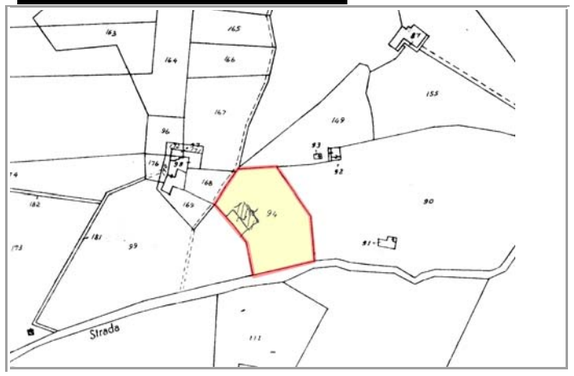
- Vincolo Monumentale - L. 1089/39 ☐
- Vincolo Paesistico - L. 1497/39 ☑
- Vincolo Boschivo - Fasce di risp. L.R. n. 16/96 ☑
- Sito di Interesse Comunitario - Zona SIC ☑
- Galasso - 300 mt. dal mare L. n. 431 lett. a) ☐
- Galasso - 150 mt. dai fiumi L. n. 431 lett. b) ☐
- Galasso - Int. Archeologico L. n. 431 lett. m) ☐
- 150 mt. dalla battigia - L.R. 78/76 art. 15 ☐
- Vincolo Sismico - Legge ☑
- Vincolo Idrogeologico - R.D. n. 3267/23 ☑

Nome del compilatore: Tranchida F. Ruggirello S.

Foto

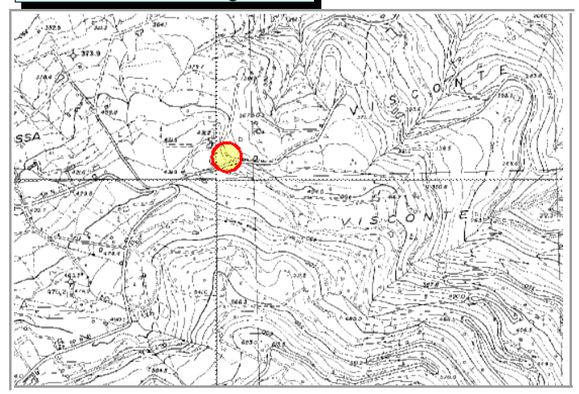


Stralcio Catastale



Foglio 143 Particelle 94

Individuazione cartografica



Elaborazione della scheda: Settore Urbanistica - Ufficio di Piano

Indietro

DATI DESUNTI DAL PIANO TERRITORIALE PAESISTICO AMBITO 1

Regione Siciliana

Beni isolati

Assessorato dei Beni Culturali e Ambientali e della Pubblica Istruzione

N. scheda 22 N. provv. 6289

Ente schedatore: Ass.to Reg.le BB.CC.AA. e P.I. - Ufficio del Piano

Tipo scheda: Beni Isolati

Rif. L. G. Rif. GIS: 0

Oggetto

Definizione: Casa

Qualificazione: Rurale Cl D2

Denominazione

Altra denominazione

Cronologia

Secolo: XIX

Pianta

Schema: Articolato

Forma: Irregolare

Elementi significativi e/o decorativi

Murature in pietrame misto

Strutture accessorie autonome

Rapporti col contesto ambientale e paesistico

Contesto storico: Integro

Integrazione in un sistema

Tipo

Localizzazione e Riferimenti geo-topografici

Provincia: TP Ambito: 1

Comune: Erice

Località: Visconte

Coord. piana est: 0 Unità di paesaggio

Cood. piana nord: 0 2

Uso / Conservazione

Stato di conservazione: Buono

Uso attuale: Abitazione stagionale

Uso storico: Abitazione/Magazzino/Stalla

Parametri di valutazione Linee Guida

Valore

Integrità	☑
Rarità, unicità	☐
Peculiarità	☐
Rappresentatività	☑
Importanza culturale generale	☐
Importanza storica	☐
Importanza formale, estetica	☐
Importanza sociale, di costume	☐
Importanza testimoniale	☐
Importanza visuale d'assieme	☐
Leggibilità dell'insieme	☑

Vulnerabilità endogena

Fragilità strutturale d'insieme	☐
Fragilità funzionale d'insieme	☐
Degrado in atto	☐
Propensione spontanea al degrado	☐

Vulnerabilità esogena

Precarietà ambientale generale	☐
Precarietà ambientale specifica	☐
Degrado potenz. da attività umane probabili	☐

PIANO REGOLATORE GENERALE

Comune di Erice

Settore Urbanistica Ufficio di Piano

N. scheda PRG 22

Beni Isolati

Tipo Bene isolat	Architettura Produttiva
Rilevanza P.T.P.	*Media*
Qualità bene isolato	Caratterizzante
Zona Omogenea	A4 - Beni Isolati

Schema Guida	N. 2 Crinale d'Erice
Norma Disegnata	2.1 Le vie del panorama
Intervento	2.1.5 Consorzio Turistico

Interventi e destinazioni d'uso ammessi

Disciplina della manutenzione.
Sono consentiti interventi di recupero così come definiti dall'art. 20 lettera a), b) e c) della L.R. 71/78 (ordinaria manutenzione, straordinaria manutenzione, restauro e risanamento conservativo), nonché interventi di Restauro scientifico, Restauro e risanamento conservativo, Ristrutturazione ed ampliamento con incremento di Superficie utile (Su) compreso entro il 20%, che tendano a salvaguardare i caratteri tipologici ed architettonici del bene, garantendo in ogni caso la conservazione dei corpi originari e utilizzando materiali compatibili con l'architettura storica e le stesse destinazioni d'uso delle precedenti architetture produttive qualificanti. Eventuali ampliamenti relativi a corpi funzionali alle attività e previsti dalla normativa vigente, dovranno essere realizzati in modo tale da non alterare le peculiarità architettoniche del bene e il suo rapporto con il paesaggio.
(Art. 67 comma 5 lett. b) delle N.T.A.
L'edificio fa parte delConsorzio Turistico rurale di cui all'int. 2,1,5 art. 121 delle N.T.A.

Vincoli:

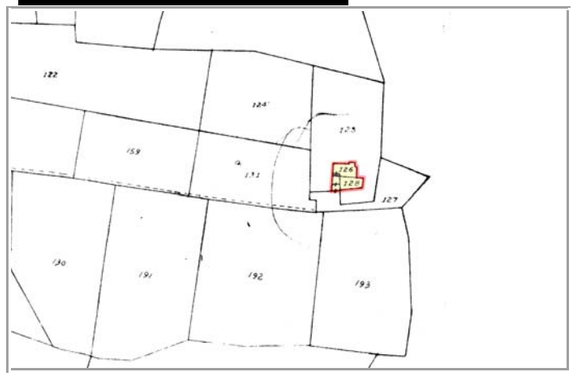
Vincolo Monumentale - L. 1089/39	☐
Vincolo Paesistico - L. 1497/39	☑
Vincolo Boschivo - Fasce di risp. L.R. n. 16/96	☑
Sito di Interesse Comunitario - Zona SIC	☑
Galasso - 300 mt. dal mare L. n. 431 lett. a)	☐
Galasso - 150 mt. dai fiumi L. n. 431 lett. b)	☐
Galasso - Int. Archeologico L. n. 431 lett. m)	☐
150 mt. dalla battigia - L.R. 78/76 art. 15	☐
Vincolo Sismico - Legge	☑
Vincolo Idrogeologico - R.D. n. 3267/23	☑

Nome del compilatore: *Tranchida F. Ruggirello S.*

Foto

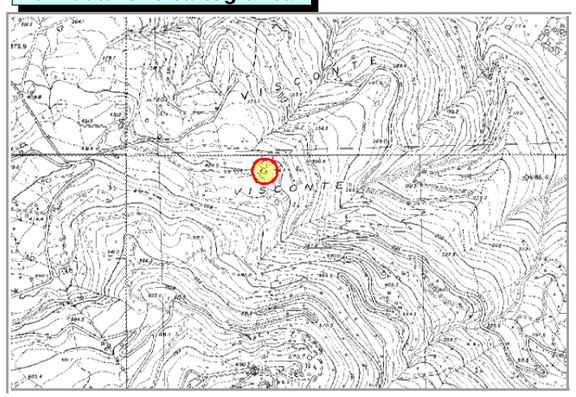


Stralcio Catastale



Foglio 143 Particelle 126 - 128

Individuazione cartografica



Elaborazione della scheda: Settore Urbanistica - Ufficio di Piano

Indietro

DATI DESUNTI DAL PIANO TERRITORIALE PAESISTICO AMBITO 1

Regione Siciliana

Beni isolati

Assessorato dei Beni Culturali e Ambientali e della Pubblica Istruzione

N. scheda 23 N. provv. 6206

Ente schedatore: Ass.to Reg.le BB.CC.AA. e P.I. - Ufficio del Piano

Tipo scheda: Beni Isolati

Rif. L. G. | Rif. GIS: 0

Oggetto

Definizione: Casa

Qualificazione: Rurale | Cl: D2

Denominazione

Altra denominazione

Cronologia

Secolo: XIX

Pianta

Schema: Longitudinale

Forma: Rettangolare

Elementi significativi e/o decorativi

Murature in opus incertum;
architrave in pietra sgomata ad arco;
stipiti e cantonali in pieta squadrata.

Strutture accessorie autonome

Rapporti col contesto ambientale e paesistico

Contesto storico: Integro

Integrazione in un sistema ☐

Tipo

Localizzazione e Riferimenti geo-topografici

Provincia: TP | Ambito: 1

Comune: Erice

Località: C/da Carnevale

Coord. piana est: 0 | Unità di paesaggio

Cood. piana nord: 0 | 9

Uso / Conservazione

Stato di conservazione: Pessimo

Uso attuale: Nessuno

Uso storico: Abitazione

Parametri di valutazione Linee Guida

Valore

Integrità	☐
Rarità, unicità	☐
Peculiarità	☐
Rappresentatività	☑
Importanza culturale generale	☐
Importanza storica	☐
Importanza formale, estetica	☐
Importanza sociale, di costume	☐
Importanza testimoniale	☐
Importanza visuale d'assieme	☐
Leggibilità dell'insieme	☑

Vulnerabilità endogena

Fragilità strutturale d'insieme	☑
Fragilità funzionale d'insieme	☑
Degrado in atto	☑
Propensione spontanea al degrado	☐

Vulnerabilità esogena

Precarietà ambientale generale	☐
Precarietà ambientale specifica	☐
Degrado potenz. da attività umane probabili	☐

PIANO REGOLATORE GENERALE

Comune di Erice

Settore Urbanistica Ufficio di Piano

N. scheda PRG 23

Beni Isolati

Tipo Bene isolat	Architettura Produttiva
Rilevanza P.T.P.	*Media*
Qualità bene isolato	
Zona Omogenea	E verde agricolo

Schema Guida	
Norma Disegnata	
Intervento	

Interventi e destinazioni d'uso ammessi

Sono ammessi tutti gli interventi previsti per le zona omogenea "E" verde agricolo di cui all'art. 89 delle N.T.A..

Sono ammesse tutte le destinazioni d'uso previste per la zona omogenea "E"

Vincoli:

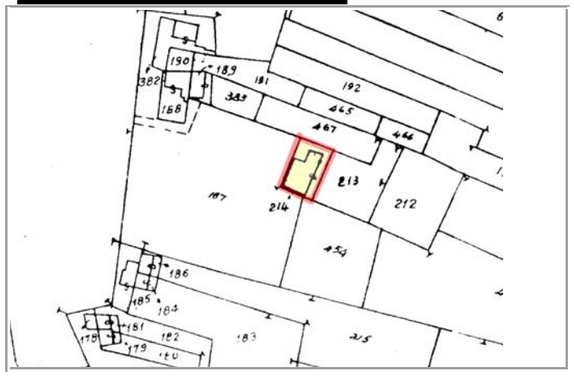
Vincolo Monumentale - L. 1089/39	☐
Vincolo Paesistico - L. 1497/39	☐
Vincolo Boschivo - Fasce di risp. L.R. n. 16/96	☐
Sito di Interesse Comunitario - Zona SIC	☐
Galasso - 300 mt. dal mare L. n. 431 lett. a)	☐
Galasso - 150 mt. dai fiumi L. n. 431 lett. b)	☐
Galasso - Int. Archeologico L. n. 431 lett. m)	☐
150 mt. dalla battigia - L.R. 78/76 art. 15	☐
Vincolo Sismico - Legge	☑
Vincolo Idrogeologico - R.D. n. 3267/23	☐

Nome del compilatore: *Tranchida F. Ruggirello S.*

Foto

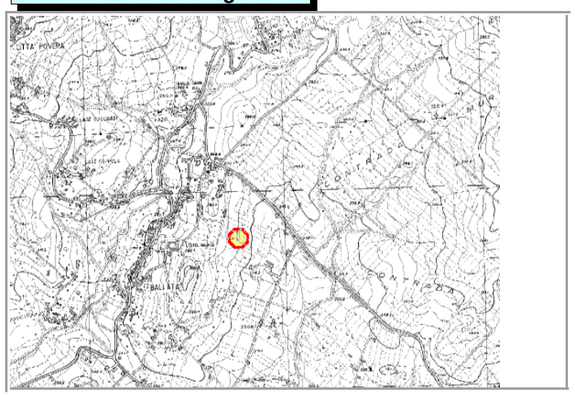


Stralcio Catastale



Foglio 304 Particelle 214

Individuazione cartografica



Elaborazione della scheda: Settore Urbanistica - Ufficio di Piano

Indietro

DATI DESUNTI DAL PIANO TERRITORIALE PAESISTICO AMBITO 1

Regione Siciliana

Beni isolati

Assessorato dei Beni Culturali e Ambientali e della Pubblica Istruzione

N. scheda 24 N. provv. 6275

Ente schedatore: Ass.to Reg.le BB.CC.AA. e P.I. - Ufficio del Piano

Tipo scheda: Beni Isolati

Rif. L. G. Rif. GIS: 0

Oggetto

Definizione: Casa

Qualificazione: Rurale Cl D2

Denominazione

Altra denominazione

Cronologia

Secolo: XIX

Pianta

Schema: Longitudinale

Forma: Rettangolare

Elementi significativi e/o decorativi

Strutture accessorie autonome

Rapporti col contesto ambientale e paesistico

Contesto storico: Integro

Integrazione in un sistema ☐

Tipo

Localizzazione e Riferimenti geo-topografici

Provincia: TP Ambito: 1

Comune: Erice

Località: Martogna

Coord. piana est: 0 Unità di paesaggio

Cood. piana nord: 0 1

Uso / Conservazione

Stato di conservazione: Pessimo/Ruderale

Uso attuale: Nessuno

Uso storico: Abitazione/Magazzino

Parametri di valutazione Linee Guida

Valore

Integrità	☐
Rarità, unicità	☐
Peculiarità	☐
Rappresentatività	☑
Importanza culturale generale	☐
Importanza storica	☐
Importanza formale, estetica	☐
Importanza sociale, di costume	☐
Importanza testimoniale	☐
Importanza visuale d'assieme	☐
Leggibilità dell'insieme	☑

Vulnerabilità endogena

Fragilità strutturale d'insieme	☑
Fragilità funzionale d'insieme	☑
Degrado in atto	☑
Propensione spontanea al degrado	☐

Vulnerabilità esogena

Precarietà ambientale generale	☐
Precarietà ambientale specifica	☐
Degrado potenz. da attività umane probabili	☐

PIANO REGOLATORE GENERALE

Comune di Erice

Settore Urbanistica Ufficio di Piano

N. scheda PRG 24

Beni Isolati

Tipo Bene isolat	Architettura Produttiva
Rilevanza P.T.P.	*Media*
Qualità bene isolato	Caratterizzante
Zona Omogenea	A4 - Beni Isolati

Schema Guida	N. 2 Crinale d'Erice
Norma Disegnata	2.1 Le vie del panorama
Intervento	2.1.5 Consorzio Turistico

Interventi e destinazioni d'uso ammessi

Disciplina della manutenzione.
Sono consentiti interventi di recupero così come definiti dall'art. 20 lettera a), b) e c) della L.R. 71/78 (ordinaria manutenzione, straordinaria manutenzione, restauro e risanamento conservativo), nonché interventi di Restauro scientifico, Restauro e risanamento conservativo, Ristrutturazione ed ampliamento con incremento di Superficie utile (Su) compreso entro il 20%, che tendano a salvaguardare i caratteri tipologici ed architettonici del bene, garantendo in ogni caso la conservazione dei corpi originari e utilizzando materiali compatibili con l'architettura storica e le stesse destinazioni d'uso delle precedenti architetture produttive qualificanti. Eventuali ampliamenti relativi a corpi funzionali alle attività e previsti dalla normativa vigente, dovranno essere realizzati in modo tale da non alterare le peculiarità architettoniche del bene e il suo rapporto con il paesaggio.
(Art. 67 comma 5 lett. b) delle N.T.A.
L'edificio fa parte delConsorzio Turistico rurale di cui all'int. 2,1,5 art. 121 delle N.T.A.

Vincoli:

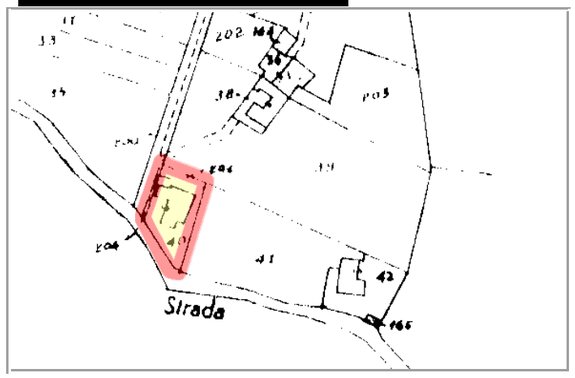
Vincolo Monumentale - L. 1089/39	☐
Vincolo Paesistico - L. 1497/39	☑
Vincolo Boschivo - Fasce di risp. L.R. n. 16/96	☐
Sito di Interesse Comunitario - Zona SIC	☐
Galasso - 300 mt. dal mare L. n. 431 lett. a)	☐
Galasso - 150 mt. dai fiumi L. n. 431 lett. b)	☐
Galasso - Int. Archeologico L. n. 431 lett. m)	☐
150 mt. dalla battigia - L.R. 78/76 art. 15	☐
Vincolo Sismico - Legge	☑
Vincolo Idrogeologico - R.D. n. 3267/23	☐

Nome del compilatore *Tranchida F. Ruggirello S.*

Foto

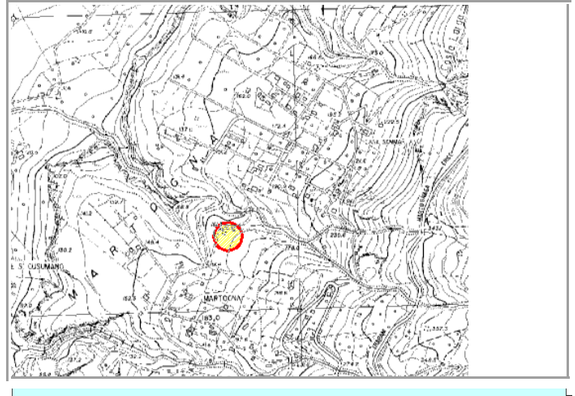


Stralcio Catastale



Foglio 159 Particelle 4

Individuazione cartografica



Elaborazione della scheda: Settore Urbanistica - Ufficio di Piano

Indietro

DATI DESUNTI DAL PIANO TERRITORIALE PAESISTICO AMBITO 1

Regione Siciliana

Beni isolati

Assessorato dei Beni Culturali e Ambientali e della Pubblica Istruzione

N. scheda 25 N. provv. 528

Ente schedatore: Ass.to Reg.le BB.CC.AA. e P.I. - Ufficio del Piano

Tipo scheda: Beni Isolati

Rif. L. G. | Rif. GIS: 0

Oggetto

Definizione: Case Baglio

Qualificazione: Rurale | Cl: D1/D2

Denominazione: Case Vecchie

Altra denominazione:

Cronologia

Secolo: XIX

Pianta

Schema: Blocco (a)

Forma: Composta

Elementi significativi e/o decorativi

Muratura in opus incertum;
aperture ad arco in conci squadrati di pietra;
sedute in pietra

Strutture accessorie autonome

Pozzo

Rapporti col contesto ambientale e paesistico

Contesto storico: Integro

Integrazione in un sistema ☐

Tipo:

Localizzazione e Riferimenti geo-topografici

Provincia: TP | Ambito: 1

Comune: Erice

Località: Regalbesi

Coord. piana est: 0 | Unità di paesaggio

Cood. piana nord: 0 | 10

Uso / Conservazione

Stato di conservazione: Mediocre

Uso attuale: Magazzino

Uso storico: Abitazione/Magazzino

Parametri di valutazione Linee Guida

Valore

Integrità	☑
Rarità, unicità	☐
Peculiarità	☐
Rappresentatività	☑
Importanza culturale generale	☐
Importanza storica	☐
Importanza formale, estetica	☐
Importanza sociale, di costume	☐
Importanza testimoniale	☐
Importanza visuale d'assieme	☐
Leggibilità dell'insieme	☑

Vulnerabilità endogena

Fragilità strutturale d'insieme	☐
Fragilità funzionale d'insieme	☑
Degrado in atto	☐
Propensione spontanea al degrado	☐

Vulnerabilità esogena

Precarietà ambientale generale	☐
Precarietà ambientale specifica	☐
Degrado potenz. da attività umane probabili	☐

PIANO REGOLATORE GENERALE

Comune di Erice

Settore Urbanistica
Ufficio di Piano

N. scheda PRG 25

Beni Isolati

Tipo Bene isolat	Architettura Produttiva
Rilevanza P.T.P.	Media
Qualità bene isolato	Caratterizzante
Zona Omogenea	A4 - Beni Isolati

Schema Guida	
Norma Disegnata	
Intervento	

Interventi e destinazioni d'uso ammessi

Disciplina della manutenzione.
Sono consentiti interventi di recupero così come definiti dall'art. 20 lettera a), b) e c) della L.R. 71/78 (ordinaria manutenzione, straordinaria manutenzione, restauro e risanamento conservativo), nonché interventi di Restauro scientifico, Restauro e risanamento conservativo, Ristrutturazione ed ampliamento con incremento di Superficie utile (Su) compreso entro il 20%, che tendano a salvaguardare i caratteri tipologici ed architettonici del bene, garantendo in ogni caso la conservazione dei corpi originari e utilizzando materiali compatibili con l'architettura storica e le stesse destinazioni d'uso delle precedenti architetture produttive qualificanti. Eventuali ampliamenti relativi a corpi funzionali alle attività e previsti dalla normativa vigente, dovranno essere realizzati in modo tale da non alterare le peculiarità architettoniche del bene e il suo rapporto con il paesaggio.
(Art. 67 comma 5 lett. b) delle N.T.A.

Vincoli:

Vincolo Monumentale - L. 1089/39	☐
Vincolo Paesistico - L. 1497/39	☐
Vincolo Boschivo - Fasce di risp. L.R. n. 16/96	☐
Sito di Interesse Comunitario - Zona SIC	☐
Galasso - 300 mt. dal mare L. n. 431 lett. a)	☐
Galasso - 150 mt. dai fiumi L. n. 431 lett. b)	☐
Galasso - Int. Archeologico L. n. 431 lett. m)	☐
150 mt. dalla battigia - L.R. 78/76 art. 15	☐
Vincolo Sismico - Legge	☑
Vincolo Idrogeologico - R.D. n. 3267/23	☐

Nome del compilatore: Tranchida F. Ruggirello S.

Foto

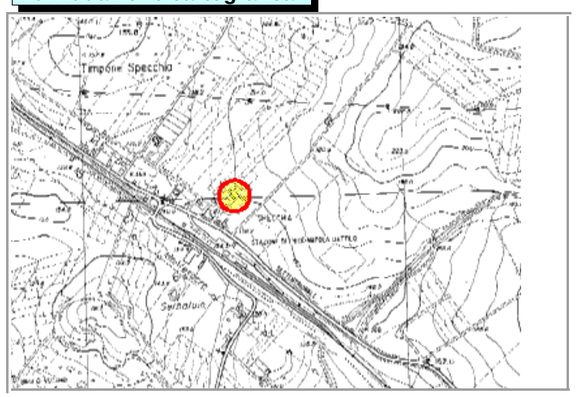


Stralcio Catastale



Foglio 279 Particelle 71

Individuazione cartografica



Elaborazione della scheda: Settore Urbanistica - Ufficio di Piano

Indietro

DATI DESUNTI DAL PIANO TERRITORIALE PAESISTICO AMBITO 1

Regione Siciliana

Beni isolati

Assessorato dei Beni Culturali e Ambientali e della Pubblica Istruzione

N. scheda 26 N. provv. 6009

Ente schedatore: Ass.to Reg.le BB.CC.AA. e P.I. - Ufficio del Piano

Tipo scheda: Beni Isolati

Rif. L. G. Rif. GIS: 0

Oggetto

Definizione: Centralina elettrica

Qualificazione: Rurale Cl D10

Denominazione

Altra denominazione

Cronologia

Secolo: XX

Pianta

Schema: Blocco (a)

Forma: Quadrata

Elementi significativi e/o decorativi

Conricione di coronamento su mensoline; cornice in stile "moderno" alle finestre.

Strutture accessorie autonome

Rapporti col contesto ambientale e paesistico

Contesto storico: Parzialmente degradato

Integrazione in un sistema: ☑

Tipo: Energetico

Localizzazione e Riferimenti geo-topografici

Provincia: TP Ambito: 1

Comune: Erice

Località: Fontana Rossa

Coord. piana est: 0 Unità di paesaggio

Cood. piana nord: 0 1

Uso / Conservazione

Stato di conservazione: Mediocre

Uso attuale: Centralina elettrica

Uso storico: Centralina elettrica

Parametri di valutazione Linee Guida

Valore

Integrità	☑
Rarità, unicità	☐
Peculiarità	☐
Rappresentatività	☑
Importanza culturale generale	☐
Importanza storica	☐
Importanza formale, estetica	☐
Importanza sociale, di costume	☐
Importanza testimoniale	☐
Importanza visuale d'assieme	☐
Leggibilità dell'insieme	☑

Vulnerabilità endogena

Fragilità strutturale d'insieme	☐
Fragilità funzionale d'insieme	☐
Degrado in atto	☑
Propensione spontanea al degrado	☐

Vulnerabilità esogena

Precarietà ambientale generale	☐
Precarietà ambientale specifica	☐
Degrado potenz. da attività umane probabili	☐

PIANO REGOLATORE GENERALE

Comune di Erice

Settore Urbanistica Ufficio di Piano

N. scheda PRG 26

Beni Isolati

Tipo Bene isolat	Attrezzature e servizi
Rilevanza P.T.P.	Media
Qualità bene isolato	Caratterizzante
Zona Omogenea	A4 - Beni Isolati

Schema Guida	
Norma Disegnata	
Intervento	

Interventi e destinazioni d'uso ammessi

Disciplina della conservazione.
Sono consentiti interventi di recupero così come definiti dall'art. 20 lettera a), b e c) della L.R. 71/78 nonché interventi di Restauro scientifico, Restauro e risanamento conservativo, Ristrutturazione ed ampliamento con incremento di Superficie utile (Su) compreso entro il 20%.
(Art. 67 comma 6 delle N.T.A.)

Vincoli:

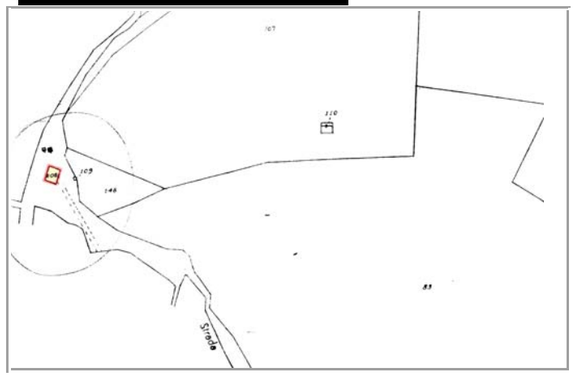
Vincolo Monumentale - L. 1089/39	☐
Vincolo Paesistico - L. 1497/39	☑
Vincolo Boschivo - Fasce di risp. L.R. n. 16/96	☑
Sito di Interesse Comunitario - Zona SIC	☑
Galasso - 300 mt. dal mare L. n. 431 lett. a)	☐
Galasso - 150 mt. dai fiumi L. n. 431 lett. b)	☐
Galasso - Int. Archeologico L. n. 431 lett. m)	☐
150 mt. dalla battigia - L.R. 78/76 art. 15	☐
Vincolo Sismico - Legge	☑
Vincolo Idrogeologico - R.D. n. 3267/23	☑

Nome del compilatore: Tranchida F. Ruggirello S.

Foto

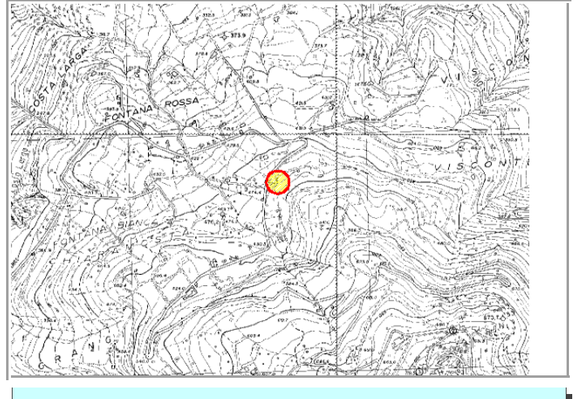


Stralcio Catastale



Foglio 143 Particelle 108

Individuazione cartografica



Elaborazione della scheda: Settore Urbanistica - Ufficio di Piano

Indietro

DATI DESUNTI DAL PIANO TERRITORIALE PAESISTICO AMBITO 1

Regione Siciliana

Beni isolati

Assessorato dei Beni Culturali e Ambientali e della Pubblica Istruzione

N. scheda 27 N. provv. 6270

Ente schedatore: Ass.to Reg.le BB.CC.AA. e P.I. - Ufficio del Piano

Tipo scheda: Beni Isolati

Rif. L. G. | Rif. GIS: 0

Oggetto

Definizione: Villino

Qualificazione: Suburbano | Cl: C2

Denominazione

Altra denominazione

Cronologia

Secolo: XX

Pianta

Schema: Blocco (a)

Forma: Rettangolare

Elementi significativi e/o decorativi

Cornicione modanato;
finestra coronata da una cornice a stucco impostata su peducci pensili.

Strutture accessorie autonome

Rapporti col contesto ambientale e paesistico

Contesto storico: Parzialmente degradato

Integrazione in un sistema ☐

Tipo

Localizzazione e Riferimenti geo-topografici

Provincia: TP | Ambito: 1

Comune: Erice

Località: S. Anna

Coord. piana est: 0 | Unità di paesaggio

Cood. piana nord: 0 | 1

Uso / Conservazione

Stato di conservazione: Cattivo

Uso attuale: Nessuno

Uso storico: Residenza suburbana

Parametri di valutazione Linee Guida

Valore

Integrità	☑
Rarità, unicità	☐
Peculiarità	☐
Rappresentatività	☑
Importanza culturale generale	☐
Importanza storica	☐
Importanza formale, estetica	☐
Importanza sociale, di costume	☐
Importanza testimoniale	☐
Importanza visuale d'assieme	☑
Leggibilità dell'insieme	☑

Vulnerabilità endogena

Fragilità strutturale d'insieme	☑
Fragilità funzionale d'insieme	☑
Degrado in atto	☑
Propensione spontanea al degrado	☐

Vulnerabilità esogena

Precarietà ambientale generale	☑
Precarietà ambientale specifica	☐
Degrado potenz. da attività umane probabili	☑

PIANO REGOLATORE GENERALE

Comune di Erice

Settore Urbanistica
Ufficio di Piano

N. scheda PRG 27

Beni Isolati

Tipo Bene isolat	Architettura Residenziale
Rilevanza P.T.P.	*Media*
Qualità bene isolato	Caratterizzante
Zona Omogenea	A4 - Beni Isolati

Schema Guida	
Norma Disegnata	
Intervento	

Interventi e destinazioni d'uso ammessi

Disciplina della manutenzione.
Sono consentiti interventi di recupero così come definiti dall'art. 20 lettera a), b) c) della L.R. 71/78 (ordinaria manutenzione, straordinaria manutenzione, restauro e risanamento conservativo), nonché ristrutturazione ed ampliamento con incremento di Superfice utile (Su) compreso entro il 20%, che tendano a salvaguardare i caratteri architettonici e tipologici del bene, garantendo, in ogni caso, la conservazione dei corpi originari e le stesse destinazioni d'uso delle precedenti architetture residenziali qualificanti. Eventuali ampliamenti relativi a corpi funzionali alle attività e previsti dalla normativa vigente, dovranno essere realizzati in modo da non alterare le peculiarità architettoniche del bene ed il suo rapporto con il paesaggio.
(Art. 68 comma 4 lett. b) delle N.T.A.)
Le destinazioni d'uso ammesse sono quelle previste dall'art. 64 delle N.T.A.

Vincoli:

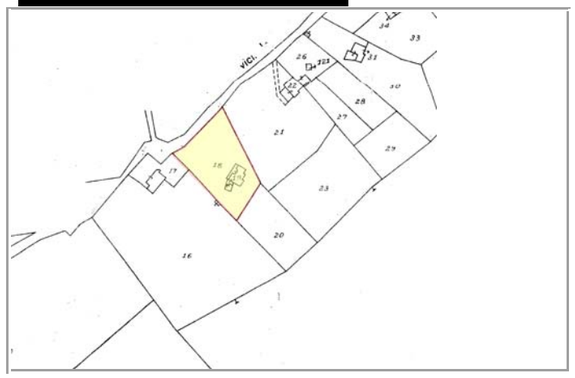
Vincolo Monumentale - L. 1089/39	☐
Vincolo Paesistico - L. 1497/39	☑
Vincolo Boschivo - Fasce di risp. L.R. n. 16/96	☑
Sito di Interesse Comunitario - Zona SIC	☐
Galasso - 300 mt. dal mare L. n. 431 lett. a)	☐
Galasso - 150 mt. dai fiumi L. n. 431 lett. b)	☐
Galasso - Int. Archeologico L. n. 431 lett. m)	☐
150 mt. dalla battigia - L.R. 78/76 art. 15	☐
Vincolo Sismico - Legge	☑
Vincolo Idrogeologico - R.D. n. 3267/23	☑

Nome del compilatore: *Tranchida F. Ruggirello S.*

Foto



Stralcio Catastale



Foglio: 190 | Particelle: 19 - 18

Individuazione cartografica



Indietro

DATI DESUNTI DAL PIANO TERRITORIALE PAESISTICO AMBITO 1

Regione Siciliana

Beni isolati

Assessorato dei Beni Culturali e Ambientali e della Pubblica Istruzione

N. scheda 28 N. provv. 6269

Ente schedatore: Ass.to Reg.le BB.CC.AA. e P.I. - Ufficio del Piano

Tipo scheda: Beni Isolati

Rif. L. G. Rif. GIS: 0

Oggetto

Definizione: Villa

Qualificazione: Suburbana Cl C1

Denominazione: Villa Spada

Altra denominazione:

Cronologia

Secolo: XX

Pianta

Schema: Longitudinale

Forma: Irregolare

Elementi significativi e/o decorativi

Cornice di coronamento modanata con motivo a dentelli;
lesene in stucco;
cornici in stucco sugli archi con motivi neoclassici;
torretta merlata;
bugnato di rivertimento in stucco sull'elemento a torre;
murature in pietra.

Strutture accessorie autonome

Rapporti col contesto ambientale e paesistico

Contesto storico: Parzialmente degradato

Integrazione in un sistema ☐

Tipo:

Localizzazione e Riferimenti geo-topografici

Provincia: TP Ambito: 1

Comune: Erice

Località: S. Anna

Coord. piana est: 0 Unità di paesaggio

Cood. piana nord: 0 1

Uso / Conservazione

Stato di conservazione: Buono

Uso attuale: Abitazione stagionale

Uso storico: Abitazione stagionale

Parametri di valutazione Linee Guida

Valore

Integrità	☑
Rarità, unicità	☐
Peculiarità	☐
Rappresentatività	☑
Importanza culturale generale	☐
Importanza storica	☐
Importanza formale, estetica	☐
Importanza sociale, di costume	☐
Importanza testimoniale	☐
Importanza visuale d'assieme	☑
Leggibilità dell'insieme	☑

Vulnerabilità endogena

Fragilità strutturale d'insieme	☐
Fragilità funzionale d'insieme	☐
Degrado in atto	☐
Propensione spontanea al degrado	☐

Vulnerabilità esogena

Precarietà ambientale generale	☑
Precarietà ambientale specifica	☐
Degrado potenz. da attività umane probabili	☑

PIANO REGOLATORE GENERALE

Comune di Erice

Settore Urbanistica Ufficio di Piano

N. scheda PRG 28

Beni Isolati

Tipo Bene isolat	Architettura Residenziale
Rilevanza P.T.P.	Alta
Qualità bene isolato	Qualificante
Zona Omogenea	A4 - Beni Isolati

Schema Guida	
Norma Disegnata	
Intervento	

Interventi e destinazioni d'uso ammessi

Disciplina della conservazione.
Sono consentiti interventi di recupero così come definiti dall'art. 20 lettera a), b) e c) della L.R. 71/78 (ordinaria manutenzione, straordinaria manutenzione, restauro e risanamento conservativo).

(Art. 68 comma 4 lett. a) delle N.T.A.)

Le destinazioni d'uso ammesse sono quelle previste dall'art. 64 delle N.T.A.

Vincoli:

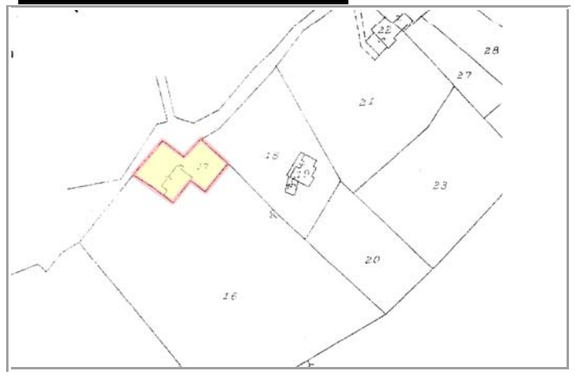
Vincolo Monumentale - L. 1089/39	☐
Vincolo Paesistico - L. 1497/39	☑
Vincolo Boschivo - Fasce di risp. L.R. n. 16/96	☑
Sito di Interesse Comunitario - Zona SIC	☐
Galasso - 300 mt. dal mare L. n. 431 lett. a)	☐
Galasso - 150 mt. dai fiumi L. n. 431 lett. b)	☐
Galasso - Int. Archeologico L. n. 431 lett. m)	☐
150 mt. dalla battigia - L.R. 78/76 art. 15	☐
Vincolo Sismico - Legge	☑
Vincolo Idrogeologico - R.D. n. 3267/23	☑

Nome del compilatore: Tranchida F. Ruggirello S.

Foto

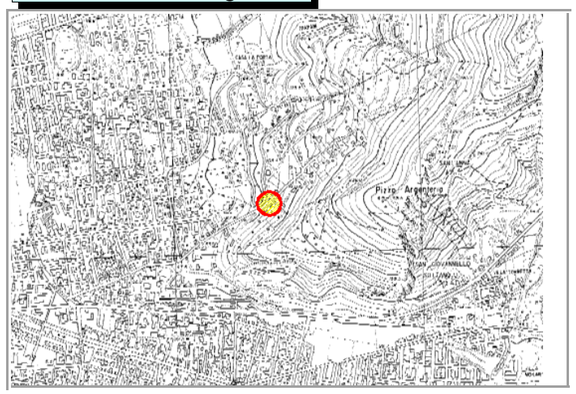


Stralcio Catastale



Foglio 190 Particelle 17

Individuazione cartografica



Elaborazione della scheda: Settore Urbanistica - Ufficio di Piano

Indietro

DATI DESUNTI DAL PIANO TERRITORIALE PAESISTICO AMBITO 1

Regione Siciliana

Beni isolati

Assessorato dei Beni Culturali e Ambientali e della Pubblica Istruzione

N. scheda 29 N. provv. 541

Ente schedatore: Ass.to Reg.le BB.CC.AA. e P.I. - Ufficio del Piano

Tipo scheda: Beni Isolati

Rif. L. G. Rif. GIS 0

Oggetto

Definizione: Baglio

Qualificazione: Rurale Cl D1

Denominazione: Baglio Torretta

Altra denominazione:

Cronologia

Secolo: XX

Pianta

Schema: L (a)

Forma: Irregolare

Elementi significativi e/o decorativi

Strutture accessorie autonome

Rapporti col contesto ambientale e paesistico

Contesto storico: Integro

Integrazione in un sistema ☐

Tipo

Localizzazione e Riferimenti geo-topografici

Provincia: TP Ambito: 1

Comune: Erice

Località: C/da Torretta

Coord. piana est: 0 Unità di paesaggio

Cood. piana nord: 0 9

Uso / Conservazione

Stato di conservazione: Buono

Uso attuale: Abitazione/Magazzino

Uso storico: Abitazione/Magazzino

Parametri di valutazione Linee Guida

Valore

Integrità	☑
Rarità, unicità	☐
Peculiarità	☐
Rappresentatività	☑
Importanza culturale generale	☐
Importanza storica	☐
Importanza formale, estetica	☐
Importanza sociale, di costume	☐
Importanza testimoniale	☐
Importanza visuale d'assieme	☑
Leggibilità dell'insieme	☑

Vulnerabilità endogena

Fragilità strutturale d'insieme	☐
Fragilità funzionale d'insieme	☐
Degrado in atto	☐
Propensione spontanea al degrado	☐

Vulnerabilità esogena

Precarietà ambientale generale	☐
Precarietà ambientale specifica	☐
Degrado potenz. da attività umane probabili	☐

PIANO REGOLATORE GENERALE

Comune di Erice

Settore Urbanistica Ufficio di Piano

N. scheda PRG 29

Beni Isolati

Tipo Bene isolat	Architettura Produttiva
Rilevanza P.T.P.	Media
Qualità bene isolato	Caratterizzante
Zona Omogenea	A4 - Beni Isolati

Schema Guida	
Norma Disegnata	
Intervento	

Interventi e destinazioni d'uso ammessi

Disciplina della manutenzione.
Sono consentiti interventi di recupero così come definiti dall'art. 20 lettera a), b) e c) della L.R. 71/78 (ordinaria manutenzione, straordinaria manutenzione, restauro e risanamento conservativo), nonché interventi di Restauro scientifico, Restauro e risanamento conservativo, Ristrutturazione ed ampliamento con incremento di Superficie utile (Su) compreso entro il 20%, che tendano a salvaguardare i caratteri tipologici ed architettonici del bene, garantendo in ogni caso la conservazione dei corpi originari e utilizzando materiali compatibili con l'architettura storica e le stesse destinazioni d'uso delle precedenti architetture produttive qualificanti. Eventuali ampliamenti relativi a corpi funzionali alle attività e previsti dalla normativa vigente, dovranno essere realizzati in modo tale da non alterare le peculiarità architettoniche del bene e il suo rapporto con il paesaggio.
(Art. 67 comma 5 lett. b) delle N.T.A.

Vincoli:

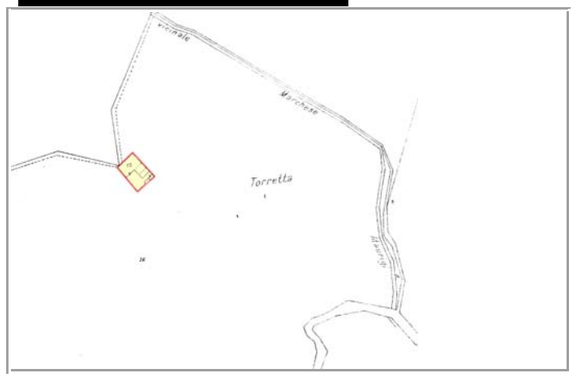
Vincolo Monumentale - L. 1089/39	☐
Vincolo Paesistico - L. 1497/39	☐
Vincolo Boschivo - Fasce di risp. L.R. n. 16/96	☐
Sito di Interesse Comunitario - Zona SIC	☐
Galasso - 300 mt. dal mare L. n. 431 lett. a)	☐
Galasso - 150 mt. dai fiumi L. n. 431 lett. b)	☐
Galasso - Int. Archeologico L. n. 431 lett. m)	☐
150 mt. dalla battigia - L.R. 78/76 art. 15	☐
Vincolo Sismico - Legge	☑
Vincolo Idrogeologico - R.D. n. 3267/23	☐

Nome del compilatore: Tranchida F. Ruggirello S.

Foto

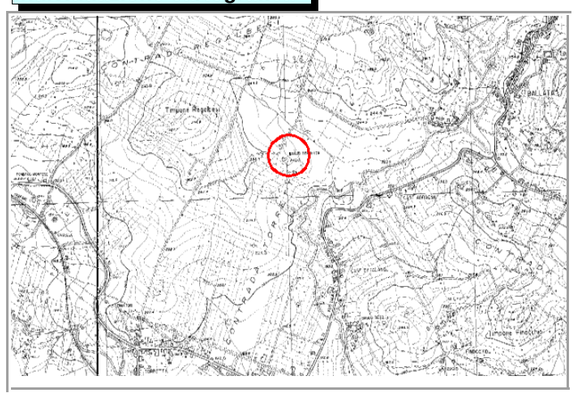


Stralcio Catastale



Foglio 301 Particelle 13

Individuazione cartografica



Elaborazione della scheda: Settore Urbanistica - Ufficio di Piano

Indietro

DATI DESUNTI DAL PIANO TERRITORIALE PAESISTICO AMBITO 1

Regione Siciliana

Beni isolati

Assessorato dei Beni Culturali e Ambientali e della Pubblica Istruzione

N. scheda 30 N. provv. 527

Ente schedatore: Ass.to Reg.le BB.CC.AA. e P.I. - Ufficio del Piano

Tipo scheda: Beni Isolati

Rif. L. G. Rif. GIS 0

Oggetto

Definizione: Baglio

Qualificazione: Rurale Cl D1

Denominazione: Baglio Regalbesi

Altra denominazione:

Cronologia

Secolo: XIX (1848)

Pianta

Schema: Corte (a)

Forma: Rettangolare

Elementi significativi e/o decorativi

Portale in conci di arenaria;
arco in conci;
murature in opus incertum;
davanzali finestre in pietra.

Strutture accessorie autonome

Rapporti col contesto ambientale e paesistico

Contesto storico: Integro

Integrazione in un sistema ☐

Tipo:

Localizzazione e Riferimenti geo-topografici

Provincia: TP Ambito: 1

Comune: Erice

Località: Regalbesi

Coord. piana est: 0 Unità di paesaggio

Cood. piana nord: 0 10

Uso / Conservazione

Stato di conservazione: Pessimo/Ruderale

Uso attuale: Nessuno

Uso storico: Baglio

Parametri di valutazione Linee Guida

Valore

- Integrità ☐
- Rarità, unicità ☐
- Peculiarità ☐
- Rappresentatività ☑
- Importanza culturale generale ☐
- Importanza storica ☐
- Importanza formale, estetica ☐
- Importanza sociale, di costume ☐
- Importanza testimoniale ☐
- Importanza visuale d'assieme ☑
- Leggibilità dell'insieme ☑

Vulnerabilità endogena

- Fragilità strutturale d'insieme ☑
- Fragilità funzionale d'insieme ☑
- Degrado in atto ☑
- Propensione spontanea al degrado ☑

Vulnerabilità esogena

- Precarietà ambientale generale ☐
- Precarietà ambientale specifica ☐
- Degrado potenz. da attività umane probabili ☐

PIANO REGOLATORE GENERALE

Comune di Erice

Settore Urbanistica Ufficio di Piano

N. scheda PRG 30

Beni Isolati

Tipo Bene isolat: Architettura Produttiva

Rilevanza P.T.P.: *Media*

Qualità bene isolato: Caratterizzante

Zona Omogenea: A4 - Beni Isolati

Schema Guida:

Norma Disegnata:

Intervento:

Interventi e destinazioni d'uso ammessi

Disciplina della manutenzione.
Sono consentiti interventi di recupero così come definiti dall'art. 20 lettera a), b) e c) della L.R. 71/78 (ordinaria manutenzione, straordinaria manutenzione, restauro e risanamento conservativo), nonché interventi di Restauro scientifico, Restauro e risanamento conservativo, Ristrutturazione ed ampliamento con incremento di Superficie utile (Su) compreso entro il 20%, che tendano a salvaguardare i caratteri tipologici ed architettonici del bene, garantendo in ogni caso la conservazione dei corpi originari e utilizzando materiali compatibili con l'architettura storica e le stesse destinazioni d'uso delle precedenti architetture produttive qualificanti. Eventuali ampliamenti relativi a corpi funzionali alle attività e previsti dalla normativa vigente, dovranno essere realizzati in modo tale da non alterare le peculiarità architettoniche del bene e il suo rapporto con il paesaggio.
(Art. 67 comma 5 lett. b) delle N.T.A.

Vincoli:

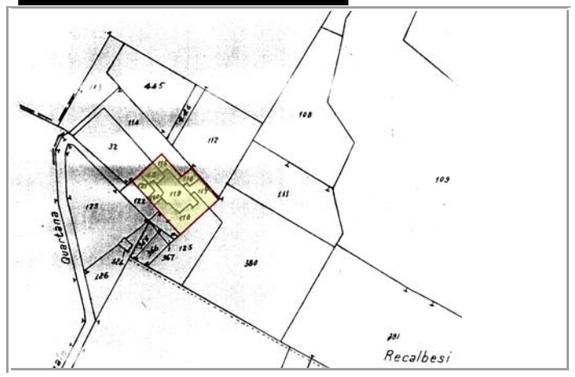
- Vincolo Monumentale - L. 1089/39 ☐
- Vincolo Paesistico - L. 1497/39 ☐
- Vincolo Boschivo - Fasce di risp. L.R. n. 16/96 ☐
- Sito di Interesse Comunitario - Zona SIC ☐
- Galasso - 300 mt. dal mare L. n. 431 lett. a) ☐
- Galasso - 150 mt. dai fiumi L. n. 431 lett. b) ☐
- Galasso - Int. Archeologico L. n. 431 lett. m) ☐
- 150 mt. dalla battigia - L.R. 78/76 art. 15 ☐
- Vincolo Sismico - Legge ☑
- Vincolo Idrogeologico - R.D. n. 3267/23 ☐

Nome del compilatore: *Tranchida F. Ruggirello S.*

Foto

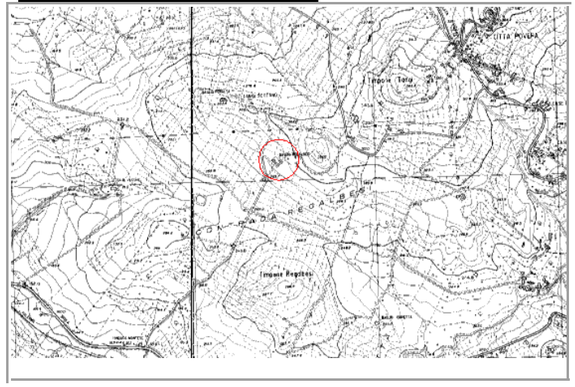


Stralcio Catastale



Foglio: 283 Particelle: 118 - 119 120 - 121

Individuazione cartografica



Elaborazione della scheda: Settore Urbanistica - Ufficio di Piano

Indietro

DATI DESUNTI DAL PIANO TERRITORIALE PAESISTICO AMBITO 1

Regione Siciliana

Beni isolati

Assessorato dei Beni Culturali e Ambientali e della Pubblica Istruzione

N. scheda 31 N. provv. 19

Ente schedatore: Ass.to Reg.le BB.CC.AA. e P.I. - Ufficio del Piano

Tipo scheda: Beni Isolati

Rif. L. G. Rif. GIS 0

Oggetto

Definizione: Baglio

Qualificazione: Nobiliare Cl D1

Denominazione: Castello Maurigi

Altra denominazione: Zagarella

Cronologia

Secolo: XVII (1600 -1670)

Pianta

Schema: Corte (a)

Forma: Rettangolare

Elementi significativi e/o decorativi

Murature in opera mista;
ambienti voltati;
mensoloni in pietra ;
piattabanda in blocco unico di pietra con inciso lo stemma nobiliare (un leone coronato) e la data 1670;
stipiti in grossi blocchi di pietra squadrata;
torre merlata, a pianta quadrata, affiancata da una torretta a pianta circolare;
stemma araldico in ceramica policroma incastonato nella muratura sopra ad un piedistallo con volute intagliato nel tufo;
aperture ad arco con ghiera realizzata in conci tagliati a

Strutture accessorie autonome

Cappella;
pozzo.

Rapporti col contesto ambientale e paesistico

Contesto storico: Integro

Integrazione in un sistema ☐

Tipo

Localizzazione e Riferimenti geo-topografici

Provincia: TP Ambito: 1

Comune: Erice

Località: Ballata

Coord. piana est: 0 Unità di paesaggio

Cood. piana nord: 0 9

Uso / Conservazione

Stato di conservazione: Buono/Pessimo

Uso attuale: Abitazione stagionale/Magazzino

Uso storico: Abitazione/Magazzino/Stalle

Parametri di valutazione Linee Guida

Valore

Integrità	☑
Rarità, unicità	☐
Peculiarità	☑
Rappresentatività	☐
Importanza culturale generale	☑
Importanza storica	☑
Importanza formale, estetica	☑
Importanza sociale, di costume	☑
Importanza testimoniale	☐
Importanza visuale d'assieme	☑
Leggibilità dell'insieme	☑

Vulnerabilità endogena

Fragilità strutturale d'insieme	☑
Fragilità funzionale d'insieme	☐
Degrado in atto	☐
Propensione spontanea al degrado	☐

Vulnerabilità esogena

Precarietà ambientale generale	☐
Precarietà ambientale specifica	☐
Degrado potenz. da attività umane probabili	☑

PIANO REGOLATORE GENERALE

Comune di Erice

Settore Urbanistica
Ufficio di Piano

N. scheda PRG 31

Beni Isolati

Tipo Bene isolat	Architettura Militare
Rilevanza P.T.P.	*Eccezionale*
Qualità bene isolato	Qualificante
Zona Omogenea	A4 - Beni Isolati

Schema Guida	
Norma Disegnata	
Intervento	

Interventi e destinazioni d'uso ammessi

Disciplina della conservazione.
Sono ammessi interventi di recupero così come definiti dall'art. 20 lettera a), c) della L.R. 71/78, nonché interventi di Restauro scientifico, Restauro e risanamento conservativo,

(Art. 67 comma 2 lett. a) delle N.T.A.)

Il P.R.G. per questo edificio dispone un vincolo preordinato all'esprorio per la utilizzazione ad attività congressuali, turistico ricettive, rappresentanza, etc.

Vincoli:

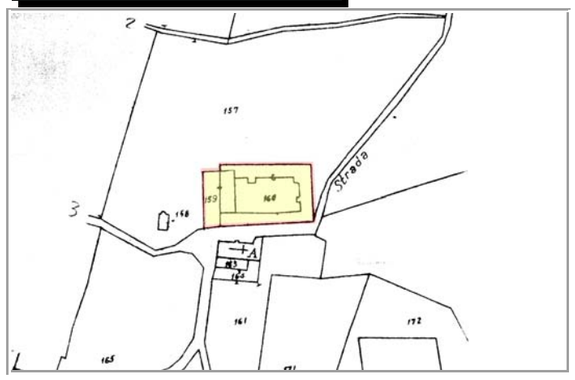
Vincolo Monumentale - L. 1089/39	☑
Vincolo Paesistico - L. 1497/39	☐
Vincolo Boschivo - Fasce di risp. L.R. n. 16/96	☐
Sito di Interesse Comunitario - Zona SIC	☐
Galasso - 300 mt. dal mare L. n. 431 lett. a)	☐
Galasso - 150 mt. dai fiumi L. n. 431 lett. b)	☐
Galasso - Int. Archeologico L. n. 431 lett. m)	☐
150 mt. dalla battigia - L.R. 78/76 art. 15	☐
Vincolo Sismico - Legge	☑
Vincolo Idrogeologico - R.D. n. 3267/23	☐

Nome del compilatore: *Tranchida F. Ruggirello S.*

Foto

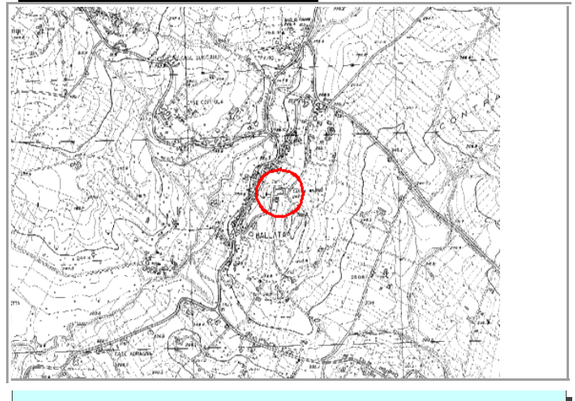


Stralcio Catastale



Foglio 304 Particelle 159 - 160

Individuazione cartografica



Elaborazione della scheda: Settore Urbanistica - Ufficio di Piano

Indietro

DATI DESUNTI DAL PIANO TERRITORIALE PAESISTICO AMBITO 1

Regione Siciliana

Beni isolati

Assessorato dei Beni Culturali e Ambientali e della Pubblica Istruzione

N. scheda 32 N. provv. 6061

Ente schedatore: Ass.to Reg.le BB.CC.AA. e P.I. - Ufficio del Piano

Tipo scheda: Beni Isolati

Rif. L. G. | Rif. GIS: 0

Oggetto

Definizione: Casa

Qualificazione: Rurale | Cl: D2

Denominazione

Altra denominazione

Cronologia

Secolo: XX

Pianta

Schema: L (a)

Forma: Composta

Elementi significativi e/o decorativi

Strutture accessorie autonome

Rapporti col contesto ambientale e paesistico

Contesto storico: Parzialmente degradato

Integrazione in un sistema ☐

Tipo

Localizzazione e Riferimenti geo-topografici

Provincia: TP | Ambito: 1

Comune: Erice

Località: C/da Finocchio - Carnevale

Coord. piana est: 0 | Unità di paesaggio

Cood. piana nord: 0 | 9

Uso / Conservazione

Stato di conservazione: Buono

Uso attuale: Abitazione stagionale

Uso storico: Abitazione/Magazzino

Parametri di valutazione Linee Guida

Valore

- Integrità ☑
- Rarità, unicità ☐
- Peculiarità ☐
- Rappresentatività ☑
- Importanza culturale generale ☐
- Importanza storica ☐
- Importanza formale, estetica ☐
- Importanza sociale, di costume ☐
- Importanza testimoniale ☐
- Importanza visuale d'assieme ☐
- Leggibilità dell'insieme ☑

Vulnerabilità endogena

- Fragilità strutturale d'insieme ☐
- Fragilità funzionale d'insieme ☐
- Degrado in atto ☐
- Propensione spontanea al degrado ☐

Vulnerabilità esogena

- Precarietà ambientale generale ☐
- Precarietà ambientale specifica ☐
- Degrado potenz. da attività umane probabili ☐

PIANO REGOLATORE GENERALE

Comune di Erice

Settore Urbanistica Ufficio di Piano

N. scheda PRG 32

Beni Isolati

Tipo Bene isolat: Architettura Produttiva

Rilevanza P.T.P.: Media

Qualità bene isolato: Caratterizzante

Zona Omogenea: A4 - Beni Isolati

Schema Guida

Norma Disegnata

Intervento

Interventi e destinazioni d'uso ammessi

Disciplina della manutenzione.
Sono consentiti interventi di recupero così come definiti dall'art. 20 lettera a), b) e c) della L.R. 71/78 (ordinaria manutenzione, straordinaria manutenzione, restauro e risanamento conservativo), nonché interventi di Restauro scientifico, Restauro e risanamento conservativo, Ristrutturazione ed ampliamento con incremento di Superficie utile (Su) compreso entro il 20%, che tendano a salvaguardare i caratteri tipologici ed architettonici del bene, garantendo in ogni caso la conservazione dei corpi originari e utilizzando materiali compatibili con l'architettura storica e le stesse destinazioni d'uso delle precedenti architetture produttive qualificanti. Eventuali ampliamenti relativi a corpi funzionali alle attività e previsti dalla normativa vigente, dovranno essere realizzati in modo tale da non alterare le peculiarità architettoniche del bene e il suo rapporto con il paesaggio.
(Art. 67 comma 5 lett. b) delle N.T.A.

Vincoli:

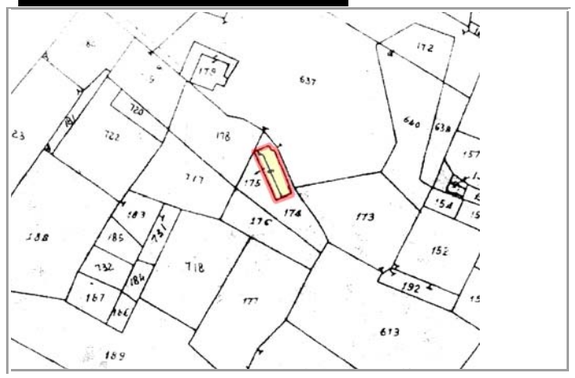
- Vincolo Monumentale - L. 1089/39 ☐
- Vincolo Paesistico - L. 1497/39 ☐
- Vincolo Boschivo - Fasce di risp. L.R. n. 16/96 ☐
- Sito di Interesse Comunitario - Zona SIC ☐
- Galasso - 300 mt. dal mare L. n. 431 lett. a) ☐
- Galasso - 150 mt. dai fiumi L. n. 431 lett. b) ☐
- Galasso - Int. Archeologico L. n. 431 lett. m) ☐
- 150 mt. dalla battigia - L.R. 78/76 art. 15 ☐
- Vincolo Sismico - Legge ☑
- Vincolo Idrogeologico - R.D. n. 3267/23 ☐

Nome del compilatore: Tranchida F. Ruggirello S.

Foto

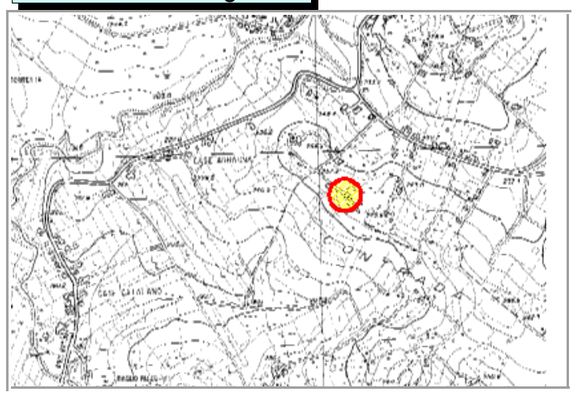


Stralcio Catastale



Foglio: 305 | Particelle: 175

Individuazione cartografica



Elaborazione della scheda: Settore Urbanistica - Ufficio di Piano

Indietro

DATI DESUNTI DAL PIANO TERRITORIALE PAESISTICO AMBITO 1

Regione Siciliana

Beni isolati

Assessorato dei Beni Culturali e Ambientali e della Pubblica Istruzione

N. scheda 33 N. provv. 22

Ente schedatore: Ass.to Reg.le BB.CC.AA. e P.I. - Ufficio del Piano

Tipo scheda: Beni Isolati

Rif. L. G. Rif. GIS: 0

Oggetto

Definizione: Torre

Qualificazione: Costiera Cl A1

Denominazione: Torre della Tonnara vecchia di Bonagia

Altra denominazione:

Cronologia

Secolo:

Pianta

Schema: Centrale

Forma: Quadrangolare

Elementi significativi e/o decorativi

Porta d'ingresso ad arco con conci di pietra tagliati a cuneo e stipiti in blocchi;
cantonali in pietra.

Strutture accessorie autonome

Rapporti col contesto ambientale e paesistico

Contesto storico: Parzialmente degradato

Integrazione in un sistema: ☑

Tipo: Difensivo

Localizzazione e Riferimenti geo-topografici

Provincia: TP Ambito: 1

Comune: Erice

Località: Bonagia

Coord. piana est: 0 Unità di paesaggio

Cood. piana nord: 0 2

Uso / Conservazione

Stato di conservazione: Buono

Uso attuale: Abitazione

Uso storico: Torre difensiva

Parametri di valutazione Linee Guida

Valore

Integrità	☑
Rarità, unicità	☐
Peculiarità	☐
Rappresentatività	☑
Importanza culturale generale	☐
Importanza storica	☑
Importanza formale, estetica	☐
Importanza sociale, di costume	☐
Importanza testimoniale	☐
Importanza visuale d'assieme	☑
Leggibilità dell'insieme	☑

Vulnerabilità endogena

Fragilità strutturale d'insieme	☐
Fragilità funzionale d'insieme	☐
Degrado in atto	☐
Propensione spontanea al degrado	☐

Vulnerabilità esogena

Precarietà ambientale generale	☑
Precarietà ambientale specifica	☐
Degrado potenz. da attività umane probabili	☑

PIANO REGOLATORE GENERALE

Comune di Erice

Settore Urbanistica Ufficio di Piano

N. scheda PRG 33

Beni Isolati

Tipo Bene isolat	Architettura Militare
Rilevanza P.T.P.	Alta
Qualità bene isolato	Qualificante
Zona Omogenea	A4 - Beni Isolati

Schema Guida	
Norma Disegnata	
Intervento	

Interventi e destinazioni d'uso ammessi

Disciplina della conservazione.
Sono ammessi interventi di recupero così come definiti dall'art. 20 lettera a), c) della L.R. 71/78, nonché interventi di Restauro scientifico, Restauro e risanamento conservativo,

(Art. 67 comma 2 lett. a) delle N.T.A.)

Vincoli:

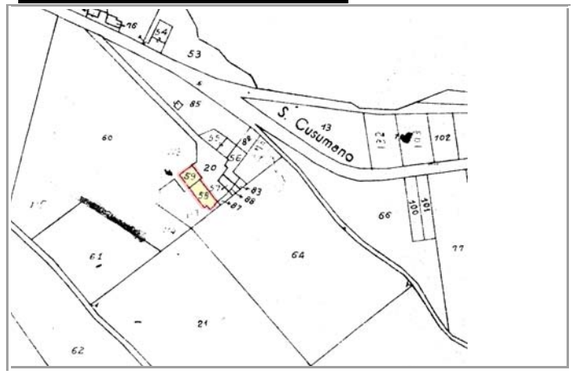
Vincolo Monumentale - L. 1089/39	☐
Vincolo Paesistico - L. 1497/39	☑
Vincolo Boschivo - Fasce di risp. L.R. n. 16/96	☑
Sito di Interesse Comunitario - Zona SIC	☐
Galasso - 300 mt. dal mare L. n. 431 lett. a)	☑
Galasso - 150 mt. dai fiumi L. n. 431 lett. b)	☑
Galasso - Int. Archeologico L. n. 431 lett. m)	☐
150 mt. dalla battigia - L.R. 78/76 art. 15	☑
Vincolo Sismico - Legge	☑
Vincolo Idrogeologico - R.D. n. 3267/23	☑

Nome del compilatore: Tranchida F. Ruggirello S.

Foto

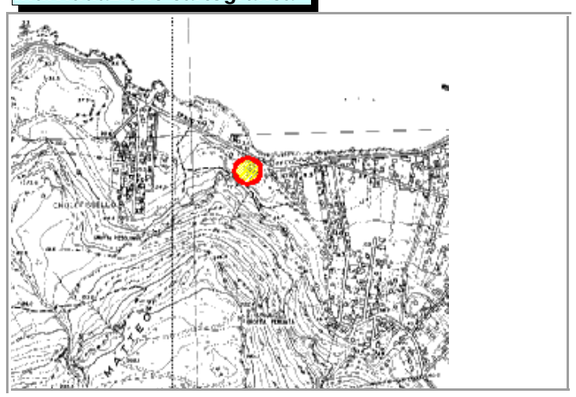


Stralcio Catastale



Foglio 128 Particelle 58 - 59

Individuazione cartografica



Elaborazione della scheda: Settore Urbanistica - Ufficio di Piano

Indietro

DATI DESUNTI DAL PIANO TERRITORIALE PAESISTICO AMBITO 1

Regione Siciliana

Beni isolati

Assessorato dei Beni Culturali e Ambientali e della Pubblica Istruzione

N. scheda 34 N. provv. 6026

Ente schedatore: Ass.to Reg.le BB.CC.AA. e P.I. - Ufficio del Piano

Tipo scheda: Beni Isolati

Rif. L. G. | Rif. GIS: 0

Oggetto

Definizione: Case Baglio

Qualificazione: Nobiliare | Cl: D1/D2

Denominazione: Case Pellegrino

Altra denominazione:

Cronologia

Secolo: XIX

Pianta

Schema: Articolato

Forma: Composta

Elementi significativi e/o decorativi

murature in opus incertum;
portale in grossi blocchi di pietra squadrata con inciso stemma nobiliare rappresentante un leone rampante;

Strutture accessorie autonome

Rapporti col contesto ambientale e paesistico

Contesto storico: Integro

Integrazione in un sistema ☐

Tipo:

Localizzazione e Riferimenti geo-topografici

Provincia: TP | Ambito: 1

Comune: Erice

Località: Finocchio - Carnevale

Coord. piana est: 0 | Unità di paesaggio

Cood. piana nord: 0 | 9

Uso / Conservazione

Stato di conservazione: Cattivo

Uso attuale: Nessuno

Uso storico: Abitazione/Magazzino/Stalle

Parametri di valutazione Linee Guida

Valore

Integrità	☐
Rarità, unicità	☐
Peculiarità	☐
Rappresentatività	☑
Importanza culturale generale	☐
Importanza storica	☐
Importanza formale, estetica	☐
Importanza sociale, di costume	☐
Importanza testimoniale	☐
Importanza visuale d'assieme	☑
Leggibilità dell'insieme	☑

Vulnerabilità endogena

Fragilità strutturale d'insieme	☑
Fragilità funzionale d'insieme	☑
Degrado in atto	☑
Propensione spontanea al degrado	☐

Vulnerabilità esogena

Precarietà ambientale generale	☐
Precarietà ambientale specifica	☐
Degrado potenz. da attività umane probabili	☐

PIANO REGOLATORE GENERALE

Comune di Erice

Settore Urbanistica
Ufficio di Piano

N. scheda PRG 34

Beni Isolati

Tipo Bene isolat	Architettura Produttiva
Rilevanza P.T.P.	Alta
Qualità bene isolato	Qualificante
Zona Omogenea	A4 - Beni Isolati

Schema Guida	
Norma Disegnata	
Intervento	

Interventi e destinazioni d'uso ammessi

Disciplina della conservazione.
sono consentiti interventi di recupero così come definiti dall'art. 20 lettera a), b) c) della L.R. 71/78 (ordinaria manutenzione, straordinaria manutenzione, restauro e risanamento conservativo). (Art. 67 comma 5 lett. a) delle N.T.A.)

Vincoli:

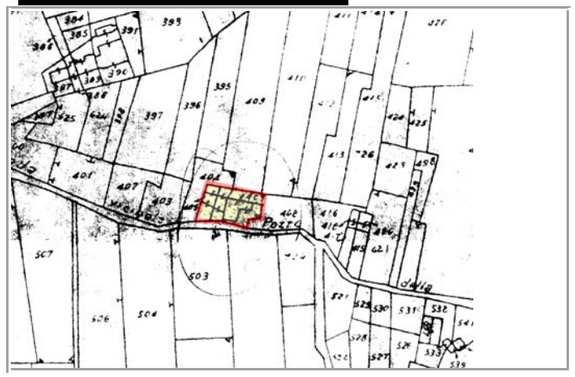
Vincolo Monumentale - L. 1089/39	☐
Vincolo Paesistico - L. 1497/39	☐
Vincolo Boschivo - Fasce di risp. L.R. n. 16/96	☐
Sito di Interesse Comunitario - Zona SIC	☐
Galasso - 300 mt. dal mare L. n. 431 lett. a)	☐
Galasso - 150 mt. dai fiumi L. n. 431 lett. b)	☐
Galasso - Int. Archeologico L. n. 431 lett. m)	☐
150 mt. dalla battigia - L.R. 78/76 art. 15	☐
Vincolo Sismico - Legge	☑
Vincolo Idrogeologico - R.D. n. 3267/23	☐

Nome del compilatore: Tranchida F. Ruggirello S.

Foto

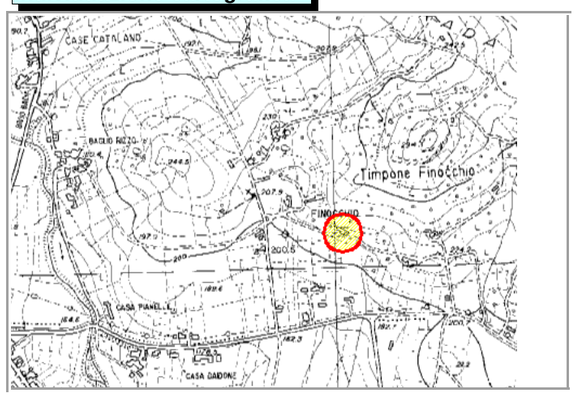


Stralcio Catastale



Foglio 305 | Particelle 405 - 406 - 407

Individuazione cartografica



Indietro

DATI DESUNTI DAL PIANO TERRITORIALE PAESISTICO AMBITO 1

Regione Siciliana

Beni isolati

Assessorato dei Beni Culturali e Ambientali e della Pubblica Istruzione

N. scheda 35 N. provv. 6036

Ente schedatore: Ass.to Reg.le BB.CC.AA. e P.I. - Ufficio del Piano

Tipo scheda: Beni Isolati

Rif. L. G. Rif. GIS: 0

Oggetto

Definizione: Case Baglio

Qualificazione: Rurale Cl D1/D2

Denominazione

Altra denominazione

Cronologia

Secolo: XX

Pianta

Schema: Composito

Forma: Composto

Elementi significativi e/o decorativi

Strutture accessorie autonome

Rapporti col contesto ambientale e paesistico

Contesto storico: Parzialmente degradato

Integrazione in un sistema ☐

Tipo

Localizzazione e Riferimenti geo-topografici

Provincia: TP Ambito: 1

Comune: Erice

Località: Finocchio - Carnevale

Coord. piana est: 0 Unità di paesaggio

Cood. piana nord: 0 9

Uso / Conservazione

Stato di conservazione: Buono

Uso attuale: Abitazione stagionale/Magazzino

Uso storico: Abitazione/Magazzino/Stalle

Parametri di valutazione Linee Guida

Valore

Integrità	☑
Rarità, unicità	☐
Peculiarità	☐
Rappresentatività	☑
Importanza culturale generale	☐
Importanza storica	☐
Importanza formale, estetica	☐
Importanza sociale, di costume	☐
Importanza testimoniale	☐
Importanza visuale d'assieme	☐
Leggibilità dell'insieme	☑

Vulnerabilità endogena

Fragilità strutturale d'insieme	☐
Fragilità funzionale d'insieme	☐
Degrado in atto	☐
Propensione spontanea al degrado	☐

Vulnerabilità esogena

Precarietà ambientale generale	☐
Precarietà ambientale specifica	☐
Degrado potenz. da attività umane probabili	☐

PIANO REGOLATORE GENERALE

Comune di Erice

Settore Urbanistica Ufficio di Piano

N. scheda PRG 35

Beni Isolati

Tipo Bene isolat: Architettura Produttiva

Rilevanza P.T.P.: Media

Qualità bene isolato

Zona Omogenea: E verde agricolo

Schema Guida

Norma Disegnata

Intervento

Interventi e destinazioni d'uso ammessi

Sono ammessi tutti gli interventi previsti per le zona omogenea "E" verde agricolo di cui all'art. 89 delle N.T.A..

Sono ammesse tutte le destinazioni d'uso previste per la zona omogenea "E"

Vincoli:

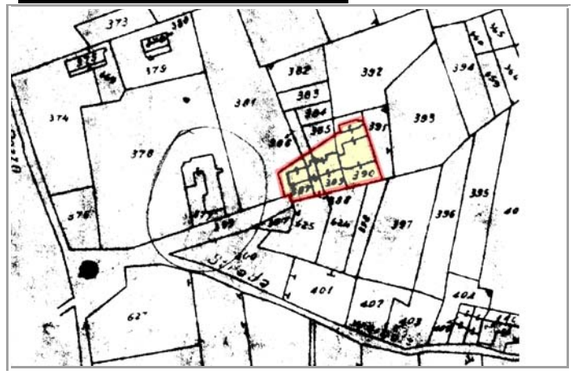
Vincolo Monumentale - L. 1089/39	☐
Vincolo Paesistico - L. 1497/39	☐
Vincolo Boschivo - Fasce di risp. L.R. n. 16/96	☐
Sito di Interesse Comunitario - Zona SIC	☐
Galasso - 300 mt. dal mare L. n. 431 lett. a)	☐
Galasso - 150 mt. dai fiumi L. n. 431 lett. b)	☐
Galasso - Int. Archeologico L. n. 431 lett. m)	☐
150 mt. dalla battigia - L.R. 78/76 art. 15	☐
Vincolo Sismico - Legge	☑
Vincolo Idrogeologico - R.D. n. 3267/23	☐

Nome del compilatore: Tranchida F. Ruggirello S.

Foto

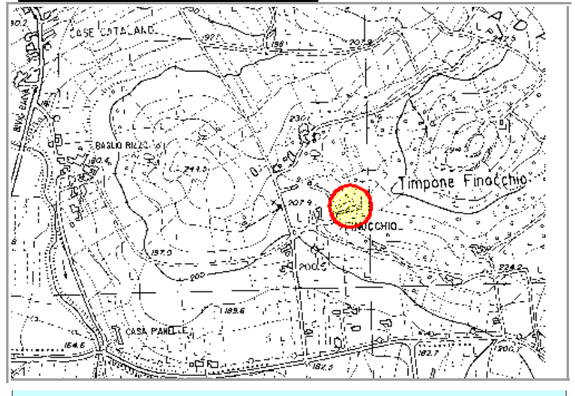


Stralcio Catastale



Foglio: 305 Particelle: 387 - 389 - 390

Individuazione cartografica



Elaborazione della scheda: Settore Urbanistica - Ufficio di Piano

Indietro

DATI DESUNTI DAL PIANO TERRITORIALE PAESISTICO AMBITO 1

Regione Siciliana

Beni isolati

Assessorato dei Beni Culturali e Ambientali e della Pubblica Istruzione

N. scheda 36 N. provv. 6043

Ente schedatore: Ass.to Reg.le BB.CC.AA. e P.I. - Ufficio del Piano

Tipo scheda: Beni Isolati

Rif. L. G. | Rif. GIS: 0

Oggetto

Definizione: Casa

Qualificazione: Rurale | Cl: D2

Denominazione: Casa Zichichi

Altra denominazione:

Cronologia

Secolo: XX

Pianta

Schema: L (a)

Forma: Composta

Elementi significativi e/o decorativi

Strutture accessorie autonome

Rapporti col contesto ambientale e paesistico

Contesto storico: Parzialmente degradato

Integrazione in un sistema ☐

Tipo:

Localizzazione e Riferimenti geo-topografici

Provincia: TP | Ambito: 1

Comune: Erice

Località: Finocchio

Coord. piana est: 0 | Unità di paesaggio

Cood. piana nord: 0 | 9

Uso / Conservazione

Stato di conservazione: Mediocre/Cattivo

Uso attuale: Abitazione stagionale/Magazzino

Uso storico: Abitazione/Magazzino/Stalla

Parametri di valutazione Linee Guida

Valore

- Integrità ☑
- Rarità, unicità ☐
- Peculiarità ☐
- Rappresentatività ☑
- Importanza culturale generale ☐
- Importanza storica ☐
- Importanza formale, estetica ☐
- Importanza sociale, di costume ☐
- Importanza testimoniale ☐
- Importanza visuale d'assieme ☐
- Leggibilità dell'insieme ☑

Vulnerabilità endogena

- Fragilità strutturale d'insieme ☑
- Fragilità funzionale d'insieme ☐
- Degrado in atto ☑
- Propensione spontanea al degrado ☐

Vulnerabilità esogena

- Precarietà ambientale generale ☐
- Precarietà ambientale specifica ☐
- Degrado potenz. da attività umane probabili ☐

PIANO REGOLATORE GENERALE

Comune di Erice

Settore Urbanistica Ufficio di Piano

N. scheda PRG 36

Beni Isolati

Tipo Bene isolat	Architettura Produttiva
Rilevanza P.T.P.	Media
Qualità bene isolato	Caratterizzante
Zona Omogenea	A4 - Beni Isolati

Schema Guida	
Norma Disegnata	
Intervento	

Interventi e destinazioni d'uso ammessi

Disciplina della manutenzione.
Sono consentiti interventi di recupero così come definiti dall'art. 20 lettera a), b) e c) della L.R. 71/78 (ordinaria manutenzione, straordinaria manutenzione, restauro e risanamento conservativo), nonché interventi di Restauro scientifico, Restauro e risanamento conservativo, Ristrutturazione ed ampliamento con incremento di Superficie utile (Su) compreso entro il 20%, che tendano a salvaguardare i caratteri tipologici ed architettonici del bene, garantendo in ogni caso la conservazione dei corpi originari e utilizzando materiali compatibili con l'architettura storica e le stesse destinazioni d'uso delle precedenti architetture produttive qualificanti. Eventuali ampliamenti relativi a corpi funzionali alle attività e previsti dalla normativa vigente, dovranno essere realizzati in modo tale da non alterare le peculiarità architettoniche del bene e il suo rapporto con il paesaggio.
(Art. 67 comma 5 lett. b) delle N.T.A.

Vincoli:

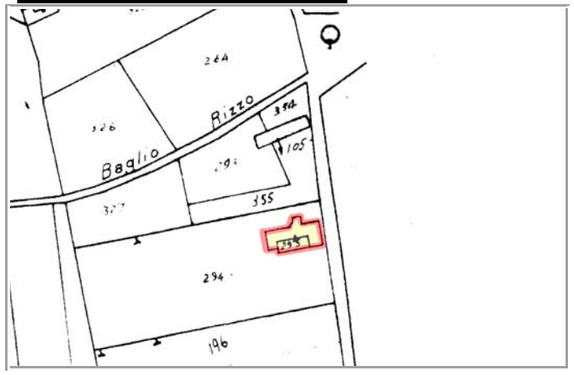
- Vincolo Monumentale - L. 1089/39 ☐
- Vincolo Paesistico - L. 1497/39 ☐
- Vincolo Boschivo - Fasce di risp. L.R. n. 16/96 ☐
- Sito di Interesse Comunitario - Zona SIC ☐
- Galasso - 300 mt. dal mare L. n. 431 lett. a) ☐
- Galasso - 150 mt. dai fiumi L. n. 431 lett. b) ☐
- Galasso - Int. Archeologico L. n. 431 lett. m) ☐
- 150 mt. dalla battigia - L.R. 78/76 art. 15 ☐
- Vincolo Sismico - Legge ☑
- Vincolo Idrogeologico - R.D. n. 3267/23 ☐

Nome del compilatore: Tranchida F. Ruggirello S.

Foto

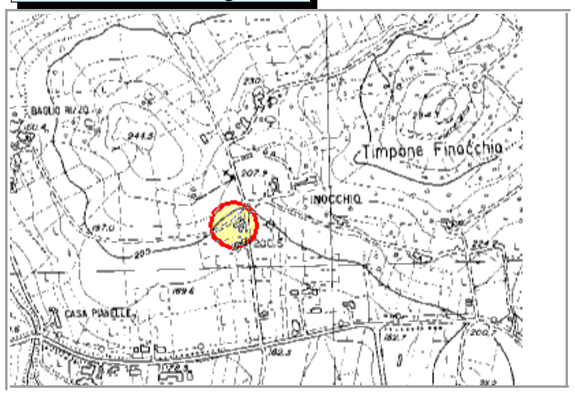


Stralcio Catastale



Foglio 306 Particelle 295

Individuazione cartografica



Indietro

DATI DESUNTI DAL PIANO TERRITORIALE PAESISTICO AMBITO 1

Regione Siciliana

Beni isolati

Assessorato dei Beni Culturali e Ambientali e della Pubblica Istruzione

N. scheda 37 N. provv. 6157

Ente schedatore: Ass.to Reg.le BB.CC.AA. e P.I. - Ufficio del Piano

Tipo scheda: Beni Isolati

Rif. L. G. Rif. GIS 0

Oggetto

Definizione: Case Baglio

Qualificazione: Rurale Cl D1/D2

Denominazione

Altra denominazione

Cronologia

Secolo: XX

Pianta

Schema: "L" (a)

Forma: Composta

Elementi significativi e/o decorativi

Murature in opus incertum;
cantonali in pietra squadrata;
portale ad arco

Strutture accessorie autonome

Rapporti col contesto ambientale e paesistico

Contesto storico: Integro

Integrazione in un sistema ☐

Tipo

Localizzazione e Riferimenti geo-topografici

Provincia: TP Ambito: 1

Comune: Erice

Località: Regalbesi

Coord. piana est: 0 Unità di paesaggio

Cood. piana nord: 0 10

Uso / Conservazione

Stato di conservazione: Cattivo

Uso attuale: Nessuno

Uso storico: Abitazione/Magazzino/Stalla

Parametri di valutazione Linee Guida

Valore

Integrità	☐
Rarità, unicità	☐
Peculiarità	☐
Rappresentatività	☑
Importanza culturale generale	☐
Importanza storica	☐
Importanza formale, estetica	☐
Importanza sociale, di costume	☐
Importanza testimoniale	☐
Importanza visuale d'assieme	☐
Leggibilità dell'insieme	☑

Vulnerabilità endogena

Fragilità strutturale d'insieme	☑
Fragilità funzionale d'insieme	☑
Degrado in atto	☑
Propensione spontanea al degrado	☐

Vulnerabilità esogena

Precarietà ambientale generale	☐
Precarietà ambientale specifica	☐
Degrado potenz. da attività umane probabili	☐

PIANO REGOLATORE GENERALE

Comune di Erice

Settore Urbanistica
Ufficio di Piano

N. scheda PRG 37

Beni Isolati

Tipo Bene isolat	Architettura Produttiva
Rilevanza P.T.P.	Alta
Qualità bene isolato	Qualificante
Zona Omogenea	A4 - Beni Isolati

Schema Guida	
Norma Disegnata	
Intervento	

Interventi e destinazioni d'uso ammessi

Disciplina della conservazione.
sono consentiti interventi di recupero così come definiti dall'art. 20 lettera a), b) c) della L.R. 71/78 (ordinaria manutenzione, straordinaria manutenzione, restauro e risanamento conservativo). (Art. 67 comma 5 lett. a) delle N.T.A.)

Vincoli:

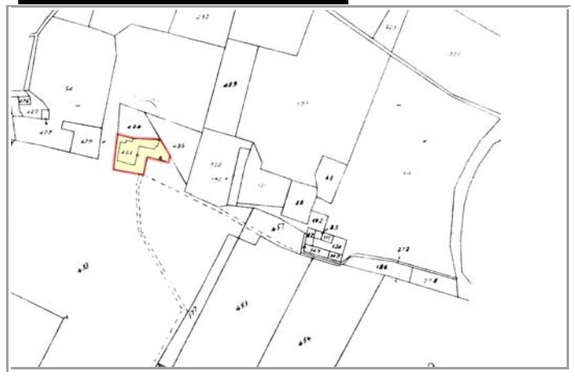
Vincolo Monumentale - L. 1089/39	☐
Vincolo Paesistico - L. 1497/39	☐
Vincolo Boschivo - Fasce di risp. L.R. n. 16/96	☐
Sito di Interesse Comunitario - Zona SIC	☐
Galasso - 300 mt. dal mare L. n. 431 lett. a)	☐
Galasso - 150 mt. dai fiumi L. n. 431 lett. b)	☐
Galasso - Int. Archeologico L. n. 431 lett. m)	☐
150 mt. dalla battigia - L.R. 78/76 art. 15	☐
Vincolo Sismico - Legge	☑
Vincolo Idrogeologico - R.D. n. 3267/23	☐

Nome del compilatore: Tranchida F. Ruggirello S.

Foto

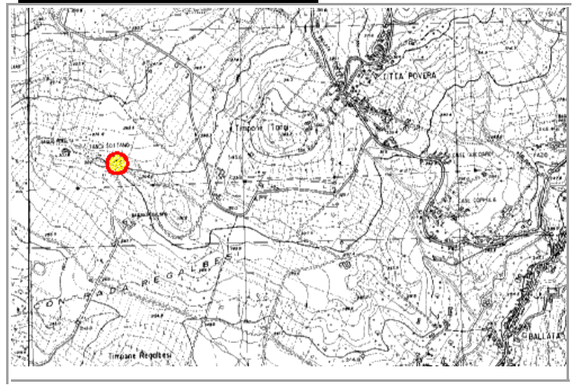


Stralcio Catastale



Foglio 281 Particelle 436

Individuazione cartografica



Indietro

DATI DESUNTI DAL PIANO TERRITORIALE PAESISTICO AMBITO 1

Regione Siciliana

Beni isolati

Assessorato dei Beni Culturali e Ambientali e della Pubblica Istruzione

N. scheda 38 N. provv. 6139

Ente schedatore: Ass.to Reg.le BB.CC.AA. e P.I. - Ufficio del Piano

Tipo scheda: Beni Isolati

Rif. L. G. | Rif. GIS: 0

Oggetto

Definizione: Casa

Qualificazione: Rurale | Cl: D2

Denominazione

Altra denominazione

Cronologia

Secolo: XIX

Pianta

Schema: Longitudinale

Forma: Irregolare

Elementi significativi e/o decorativi

Murature in opus incertum;
archi in pietra squadrata a tutto sesto.

Strutture accessorie autonome

Forno;
magazzino.

Rapporti col contesto ambientale e paesistico

Contesto storico: Parzialmente degradato

Integrazione in un sistema ☐

Tipo

Localizzazione e Riferimenti geo-topografici

Provincia: TP | Ambito: 1

Comune: Erice

Località: Ballata

Coord. piana est: 0 | Unità di paesaggio

Cood. piana nord: 0 | 9

Uso / Conservazione

Stato di conservazione: Cattivo

Uso attuale: Nessuno

Uso storico: Abitazione/Magazzino

Parametri di valutazione Linee Guida

Valore

- Integrità ☑
- Rarità, unicità ☐
- Peculiarità ☐
- Rappresentatività ☑
- Importanza culturale generale ☐
- Importanza storica ☐
- Importanza formale, estetica ☐
- Importanza sociale, di costume ☐
- Importanza testimoniale ☐
- Importanza visuale d'assieme ☐
- Leggibilità dell'insieme ☑

Vulnerabilità endogena

- Fragilità strutturale d'insieme ☑
- Fragilità funzionale d'insieme ☑
- Degrado in atto ☑
- Propensione spontanea al degrado ☐

Vulnerabilità esogena

- Precarietà ambientale generale ☐
- Precarietà ambientale specifica ☐
- Degrado potenz. da attività umane probabili ☐

PIANO REGOLATORE GENERALE

Comune di Erice

Settore Urbanistica
Ufficio di Piano

N. scheda PRG 38

Beni Isolati

Tipo Bene isolat	Architettura Produttiva
Rilevanza P.T.P.	*Media*
Qualità bene isolato	Caratterizzante
Zona Omogenea	A4 - Beni Isolati

Schema Guida	
Norma Disegnata	
Intervento	

Interventi e destinazioni d'uso ammessi

Disciplina della manutenzione.
Sono consentiti interventi di recupero così come definiti dall'art. 20 lettera a), b) e c) della L.R. 71/78 (ordinaria manutenzione, straordinaria manutenzione, restauro e risanamento conservativo), nonché interventi di Restauro scientifico, Restauro e risanamento conservativo, Ristrutturazione ed ampliamento con incremento di Superficie utile (Su) compreso entro il 20%, che tendano a salvaguardare i caratteri tipologici ed architettonici del bene, garantendo in ogni caso la conservazione dei corpi originari e utilizzando materiali compatibili con l'architettura storica e le stesse destinazioni d'uso delle precedenti architetture produttive qualificanti. Eventuali ampliamenti relativi a corpi funzionali alle attività e previsti dalla normativa vigente, dovranno essere realizzati in modo tale da non alterare le peculiarità architettoniche del bene e il suo rapporto con il paesaggio.
(Art. 67 comma 5 lett. b) delle N.T.A.

Vincoli:

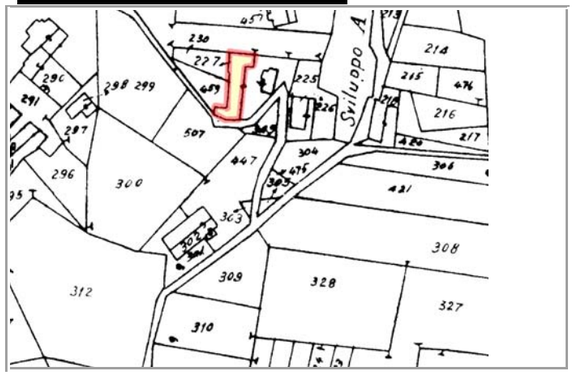
- Vincolo Monumentale - L. 1089/39 ☐
- Vincolo Paesistico - L. 1497/39 ☐
- Vincolo Boschivo - Fasce di risp. L.R. n. 16/96 ☐
- Sito di Interesse Comunitario - Zona SIC ☐
- Galasso - 300 mt. dal mare L. n. 431 lett. a) ☐
- Galasso - 150 mt. dai fiumi L. n. 431 lett. b) ☐
- Galasso - Int. Archeologico L. n. 431 lett. m) ☐
- 150 mt. dalla battigia - L.R. 78/76 art. 15 ☐
- Vincolo Sismico - Legge ☑
- Vincolo Idrogeologico - R.D. n. 3267/23 ☐

Nome del compilatore: *Tranchida F. Ruggirello S.*

Foto

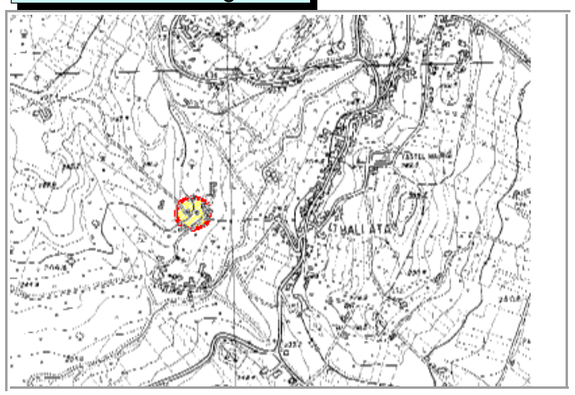


Stralcio Catastale



Foglio: 238 | Particelle: 227

Individuazione cartografica



Elaborazione della scheda: Settore Urbanistica - Ufficio di Piano

DATI DESUNTI DAL PIANO TERRITORIALE PAESISTICO AMBITO 1

Regione Siciliana

Beni isolati

Assessorato dei Beni Culturali e Ambientali e della Pubblica Istruzione

N. scheda 39 N. provv. 6138

Ente schedatore: Ass.to Reg.le BB.CC.AA. e P.I. - Ufficio del Piano

Tipo scheda: Beni Isolati

Rif. L. G. Rif. GIS 0

Oggetto

Definizione: Casa

Qualificazione: Rurali Cl D1

Denominazione

Altra denominazione

Cronologia

Secolo: XX

Pianta

Schema: Longitudinale

Forma: Rettangolare

Elementi significativi e/o decorativi

Resti di basolato;
sedute in muratura;
mostre in pietra squadrata.

Strutture accessorie autonome

Magazzino;
forno;
pozzo

Rapporti col contesto ambientale e paesistico

Contesto storico: Parzialmente degradato

Integrazione in un sistema ☐

Tipo

Localizzazione e Riferimenti geo-topografici

Provincia: TP Ambito: 1

Comune: Erice

Località: Ballata

Coord. piana est: 0 Unità di paesaggio

Cood. piana nord: 0 9

Uso / Conservazione

Stato di conservazione: Mediocre

Uso attuale: Abitazione stagionale

Uso storico: Abitazione/Magazzino

Parametri di valutazione Linee Guida

Valore

Integrità	☑
Rarità, unicità	☐
Peculiarità	☐
Rappresentatività	☑
Importanza culturale generale	☐
Importanza storica	☐
Importanza formale, estetica	☐
Importanza sociale, di costume	☐
Importanza testimoniale	☐
Importanza visuale d'assieme	☐
Leggibilità dell'insieme	☑

Vulnerabilità endogena

Fragilità strutturale d'insieme	☑
Fragilità funzionale d'insieme	☐
Degrado in atto	☑
Propensione spontanea al degrado	☐

Vulnerabilità esogena

Precarietà ambientale generale	☐
Precarietà ambientale specifica	☐
Degrado potenz. da attività umane probabili	☐

PIANO REGOLATORE GENERALE

Comune di Erice

Settore Urbanistica
Ufficio di Piano

N. scheda PRG 39

Beni Isolati

Tipo Bene isolat	Architettura Produttiva
Rilevanza P.T.P.	*Media*
Qualità bene isolato	Caratterizzante
Zona Omogenea	A4 - Beni Isolati

Schema Guida	
Norma Disegnata	
Intervento	

Interventi e destinazioni d'uso ammessi

Disciplina della manutenzione.
Sono consentiti interventi di recupero così come definiti dall'art. 20 lettera a), b) e c) della L.R. 71/78 (ordinaria manutenzione, straordinaria manutenzione, restauro e risanamento conservativo), nonché interventi di Restauro scientifico, Restauro e risanamento conservativo, Ristrutturazione ed ampliamento con incremento di Superficie utile (Su) compreso entro il 20%, che tendano a salvaguardare i caratteri tipologici ed architettonici del bene, garantendo in ogni caso la conservazione dei corpi originari e utilizzando materiali compatibili con l'architettura storica e le stesse destinazioni d'uso delle precedenti architetture produttive qualificanti. Eventuali ampliamenti relativi a corpi funzionali alle attività e previsti dalla normativa vigente, dovranno essere realizzati in modo tale da non alterare le peculiarità architettoniche del bene e il suo rapporto con il paesaggio.
(Art. 67 comma 5 lett. b) delle N.T.A.

Vincoli:

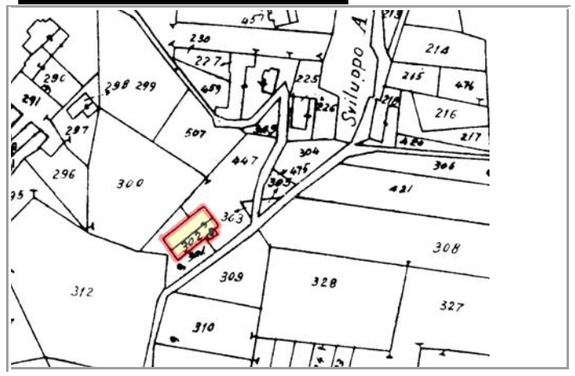
Vincolo Monumentale - L. 1089/39	☐
Vincolo Paesistico - L. 1497/39	☐
Vincolo Boschivo - Fasce di risp. L.R. n. 16/96	☐
Sito di Interesse Comunitario - Zona SIC	☐
Galasso - 300 mt. dal mare L. n. 431 lett. a)	☐
Galasso - 150 mt. dai fiumi L. n. 431 lett. b)	☐
Galasso - Int. Archeologico L. n. 431 lett. m)	☐
150 mt. dalla battigia - L.R. 78/76 art. 15	☐
Vincolo Sismico - Legge	☑
Vincolo Idrogeologico - R.D. n. 3267/23	☐

Nome del compilatore: *Tranchida F. Ruggirello S.*

Foto

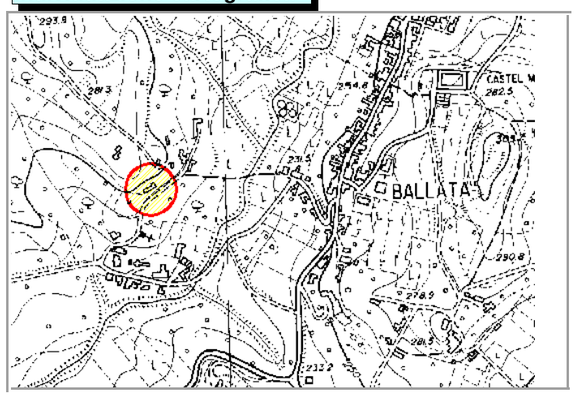


Stralcio Catastale



Foglio 283 Particelle 302

Individuazione cartografica



Elaborazione della scheda: Settore Urbanistica - Ufficio di Piano

Indietro

DATI DESUNTI DAL PIANO TERRITORIALE PAESISTICO AMBITO 1

Regione Siciliana

Beni isolati

Assessorato dei Beni Culturali e Ambientali e della Pubblica Istruzione

N. scheda 40 N. provv. 6013

Ente schedatore: Ass.to Reg.le BB.CC.AA. e P.I. - Ufficio del Piano

Tipo scheda: Beni Isolati

Rif. L. G.: Rif. GIS: 0

Oggetto

Definizione: Baglio

Qualificazione: Rurale Cl D1

Denominazione

Altra denominazione:

Cronologia

Secolo: XVIII

Pianta

Schema: Corte (a)

Forma: Quadrata

Elementi significativi e/o decorativi

Murature in opera mista in pietra appena sbozzata e strati di livellamento in mattoni o pietre tagliate a lastre;
portale d'ingresso con arco policentrico in conci di pietra squadrata;
stipiti in blocchi di pietra squadrata;
vasche scavate nella pietra;
pavimentazione della corte in basolato.

Strutture accessorie autonome

Pozzo

Rapporti col contesto ambientale e paesistico

Contesto storico: Integro

Integrazione in un sistema ☐

Tipo:

Localizzazione e Riferimenti geo-topografici

Provincia: TP Ambito: 1

Comune: Erice

Località: Fontana Rossa

Coord. piana est: 0 Unità di paesaggio

Cood. piana nord: 0 2

Uso / Conservazione

Stato di conservazione: Pessimo

Uso attuale: Nessuno

Uso storico: Baglio

Parametri di valutazione Linee Guida

Valore

Integrità	☐
Rarità, unicità	☐
Peculiarità	☐
Rappresentatività	☑
Importanza culturale generale	☐
Importanza storica	☑
Importanza formale, estetica	☐
Importanza sociale, di costume	☐
Importanza testimoniale	☐
Importanza visuale d'assieme	☑
Leggibilità dell'insieme	☑

Vulnerabilità endogena

Fragilità strutturale d'insieme	☑
Fragilità funzionale d'insieme	☑
Degrado in atto	☑
Propensione spontanea al degrado	☐

Vulnerabilità esogena

Precarietà ambientale generale	☐
Precarietà ambientale specifica	☐
Degrado potenz. da attività umane probabili	☐

PIANO REGOLATORE GENERALE

Comune di Erice

Settore Urbanistica
Ufficio di Piano

N. scheda PRG 40

Beni Isolati

Tipo Bene isolat	Architettura Produttiva
Rilevanza P.T.P.	*Alta*
Qualità bene isolato	Qualificante
Zona Omogenea	A4 - Beni Isolati

Schema Guida	N. 2 Crinale d'Erice
Norma Disegnata	2.1 Le vie del panorama
Intervento	2.1.5 Consorzio Turistico

Interventi e destinazioni d'uso ammessi

Disciplina della conservazione.
sono consentiti interventi di recupero così come definiti dall'art. 20 lettera a), b) c) della L.R. 71/78 (ordinaria manutenzione, straordinaria manutenzione, restauro e risanamento conservativo). (Art. 67 comma 5 lett. a) delle N.T.A.)

L'edificio fa parte delConsorzio Turistico rurale di cui all'int. 2,1,5 art. 121 delle N.T.A.

Vincoli:

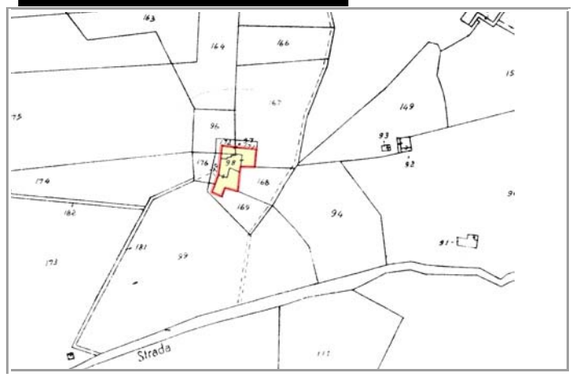
Vincolo Monumentale - L. 1089/39	☐
Vincolo Paesistico - L. 1497/39	☑
Vincolo Boschivo - Fasce di risp. L.R. n. 16/96	☑
Sito di Interesse Comunitario - Zona SIC	☑
Galasso - 300 mt. dal mare L. n. 431 lett. a)	☐
Galasso - 150 mt. dai fiumi L. n. 431 lett. b)	☐
Galasso - Int. Archeologico L. n. 431 lett. m)	☐
150 mt. dalla battigia - L.R. 78/76 art. 15	☐
Vincolo Sismico - Legge	☑
Vincolo Idrogeologico - R.D. n. 3267/23	☑

Nome del compilatore: *Tranchida F. Ruggirello S.*

Foto

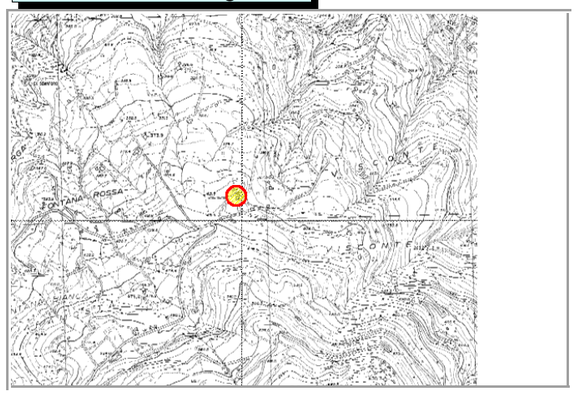


Stralcio Catastale



Foglio 143 Particelle 97 - 98

Individuazione cartografica



Indietro

DATI DESUNTI DAL PIANO TERRITORIALE PAESISTICO AMBITO 1

Regione Siciliana

Beni isolati

Assessorato dei Beni Culturali e Ambientali e della Pubblica Istruzione

N. scheda 41 N. provv. 6156

Ente schedatore: Ass.to Reg.le BB.CC.AA. e P.I. - Ufficio del Piano

Tipo scheda: Beni Isolati

Rif. L. G. | Rif. GIS: 0

Oggetto

Definizione: Case Baglio

Qualificazione: Rurale | Cl: D1/D2

Denominazione

Altra denominazione

Cronologia

Secolo: XIX

Pianta

Schema: Articolato

Forma: Irregolare

Elementi significativi e/o decorativi

Murature in opus incertum;
architarvi in pietra;
stipiti e cantonali in blocchi di pietra squadrata;
arco in conci di pietra squadrata;
pavimentazione in basolato;
sedute in muratura

Strutture accessorie autonome

Pozzo;
magazzino

Rapporti col contesto ambientale e paesistico

Contesto storico: Integro

Integrazione in un sistema ☐

Tipo

Localizzazione e Riferimenti geo-topografici

Provincia: TP | Ambito: 1

Comune: Erice

Località: Regalbesi

Coord. piana est: 0 | Unità di paesaggio

Cood. piana nord: 0 | 10

Uso / Conservazione

Stato di conservazione: Cattivo/Pessimo/Ruderale

Uso attuale: Nessuno

Uso storico: Abitazione/Magazzino/Stalle

Parametri di valutazione Linee Guida

Valore

Integrità	☐
Rarità, unicità	☐
Peculiarità	☐
Rappresentatività	☑
Importanza culturale generale	☐
Importanza storica	☐
Importanza formale, estetica	☐
Importanza sociale, di costume	☐
Importanza testimoniale	☐
Importanza visuale d'assieme	☐
Leggibilità dell'insieme	☑

Vulnerabilità endogena

Fragilità strutturale d'insieme	☑
Fragilità funzionale d'insieme	☑
Degrado in atto	☑
Propensione spontanea al degrado	☐

Vulnerabilità esogena

Precarietà ambientale generale	☐
Precarietà ambientale specifica	☐
Degrado potenz. da attività umane probabili	☐

PIANO REGOLATORE GENERALE

Comune di Erice

Settore Urbanistica Ufficio di Piano

N. scheda PRG 41

Beni Isolati

Tipo Bene isolat	Architettura Produttiva
Rilevanza P.T.P.	media
Qualità bene isolato	Caratterizzante
Zona Omogenea	A4 - Beni Isolati

Schema Guida	
Norma Disegnata	
Intervento	

Interventi e destinazioni d'uso ammessi

Disciplina della manutenzione.
Sono consentiti interventi di recupero così come definiti dall'art. 20 lettera a), b) e c) della L.R. 71/78 (ordinaria manutenzione, straordinaria manutenzione, restauro e risanamento conservativo), nonché interventi di Restauro scientifico, Restauro e risanamento conservativo, Ristrutturazione ed ampliamento con incremento di Superficie utile (Su) compreso entro il 20%, che tendano a salvaguardare i caratteri tipologici ed architettonici del bene, garantendo in ogni caso la conservazione dei corpi originari e utilizzando materiali compatibili con l'architettura storica e le stesse destinazioni d'uso delle precedenti architetture produttive qualificanti. Eventuali ampliamenti relativi a corpi funzionali alle attività e previsti dalla normativa vigente, dovranno essere realizzati in modo tale da non alterare le peculiarità architettoniche del bene e il suo rapporto con il paesaggio.
(Art. 67 comma 5 lett. b) delle N.T.A.

Vincoli:

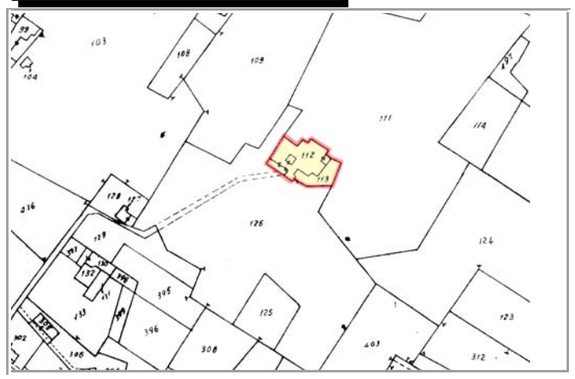
Vincolo Monumentale - L. 1089/39	☐
Vincolo Paesistico - L. 1497/39	☐
Vincolo Boschivo - Fasce di risp. L.R. n. 16/96	☐
Sito di Interesse Comunitario - Zona SIC	☐
Galasso - 300 mt. dal mare L. n. 431 lett. a)	☐
Galasso - 150 mt. dai fiumi L. n. 431 lett. b)	☐
Galasso - Int. Archeologico L. n. 431 lett. m)	☐
150 mt. dalla battigia - L.R. 78/76 art. 15	☐
Vincolo Sismico - Legge	☑
Vincolo Idrogeologico - R.D. n. 3267/23	☐

Nome del compilatore: Tranchida F. Ruggirello S.

Foto

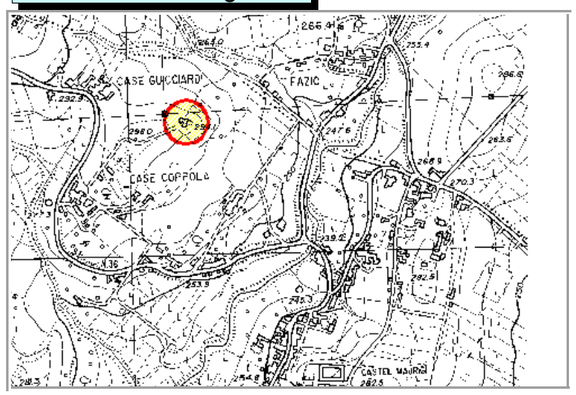


Stralcio Catastale



Foglio 282 Particelle 112 - 113

Individuazione cartografica



Elaborazione della scheda: Settore Urbanistica - Ufficio di Piano

Indietro

DATI DESUNTI DAL PIANO TERRITORIALE PAESISTICO AMBITO 1

Regione Siciliana

Beni isolati

Assessorato dei Beni Culturali e Ambientali e della Pubblica Istruzione

N. scheda 42 N. provv. 6147

Ente schedatore: Ass.to Reg.le BB.CC.AA. e P.I. - Ufficio del Piano

Tipo scheda: Beni Isolati

Rif. L. G. Rif. GIS 0

Oggetto

Definizione: Casa

Qualificazione: Rurale Cl D2

Denominazione

Altra denominazione

Cronologia

Secolo: XX

Pianta

Schema: L (a)

Forma: Composta

Elementi significativi e/o decorativi

Pavimentazione in ciottoli di fiume; sedute in muratura

Strutture accessorie autonome

Magazzino; pozzo

Rapporti col contesto ambientale e paesistico

Contesto storico: Integro

Integrazione in un sistema ☐

Tipo

Localizzazione e Riferimenti geo-topografici

Provincia: TP Ambito: 1

Comune: Erice

Località: Ballata

Coord. piana est: 0 Unità di paesaggio

Cood. piana nord: 0 9

Uso / Conservazione

Stato di conservazione: Cattivo

Uso attuale: Abitazione stagionale/Magazzino

Uso storico: Abitazione/Magazzino

Parametri di valutazione Linee Guida

Valore

Integrità	☐
Rarità, unicità	☐
Peculiarità	☐
Rappresentatività	☑
Importanza culturale generale	☐
Importanza storica	☐
Importanza formale, estetica	☐
Importanza sociale, di costume	☐
Importanza testimoniale	☐
Importanza visuale d'assieme	☐
Leggibilità dell'insieme	☑

Vulnerabilità endogena

Fragilità strutturale d'insieme	☑
Fragilità funzionale d'insieme	☐
Degrado in atto	☑
Propensione spontanea al degrado	☐

Vulnerabilità esogena

Precarietà ambientale generale	☐
Precarietà ambientale specifica	☐
Degrado potenz. da attività umane probabili	☐

PIANO REGOLATORE GENERALE

Comune di Erice

Settore Urbanistica Ufficio di Piano

N. scheda PRG 42

Beni Isolati

Tipo Bene isolat	Architettura Produttiva
Rilevanza P.T.P.	Media
Qualità bene isolato	
Zona Omogenea	E verde agricolo

Schema Guida	
Norma Disegnata	
Intervento	

Interventi e destinazioni d'uso ammessi

Sono ammessi tutti gli interventi previsti per le zona omogenea "E" verde agricolo di cui all'art. 89 delle N.T.A..

Sono ammesse tutte le destinazioni d'uso previste per la zona omogenea "E"

Vincoli:

Vincolo Monumentale - L. 1089/39	☐
Vincolo Paesistico - L. 1497/39	☐
Vincolo Boschivo - Fasce di risp. L.R. n. 16/96	☐
Sito di Interesse Comunitario - Zona SIC	☐
Galasso - 300 mt. dal mare L. n. 431 lett. a)	☐
Galasso - 150 mt. dai fiumi L. n. 431 lett. b)	☑
Galasso - Int. Archeologico L. n. 431 lett. m)	☐
150 mt. dalla battigia - L.R. 78/76 art. 15	☐
Vincolo Sismico - Legge	☑
Vincolo Idrogeologico - R.D. n. 3267/23	☐

Nome del compilatore: *Tranchida F. Ruggirello S.*

Foto

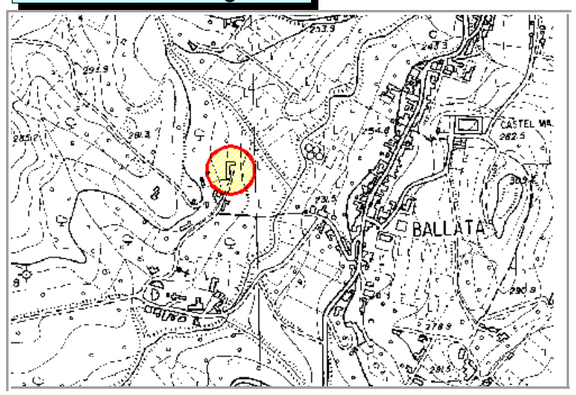


Stralcio Catastale



Foglio 283 Particelle 211

Individuazione cartografica



Elaborazione della scheda: Settore Urbanistica - Ufficio di Piano

Indietro

DATI DESUNTI DAL PIANO TERRITORIALE PAESISTICO AMBITO 1

Regione Siciliana

Beni isolati

Assessorato dei Beni Culturali e Ambientali e della Pubblica Istruzione

N. scheda 43 N. provv. 6146

Ente schedatore: Ass.to Reg.le BB.CC.AA. e P.I. - Ufficio del Piano

Tipo scheda: Beni Isolati

Rif. L. G. | Rif. GIS: 0

Oggetto

Definizione: Casa

Qualificazione: Rurale | Cl: D2

Denominazione

Altra denominazione

Cronologia

Secolo: XIX

Pianta

Schema: L (a)

Forma: Composta

Elementi significativi e/o decorativi

Murature in opus incertum; pavimentazione in basolato

Strutture accessorie autonome

Magazzino

Rapporti col contesto ambientale e paesistico

Contesto storico: Integro

Integrazione in un sistema ☐

Tipo

Localizzazione e Riferimenti geo-topografici

Provincia: TP | Ambito: 1

Comune: Erice

Località: Ballata

Coord. piana est: 0 | Unità di paesaggio

Cood. piana nord: 0 | 9

Uso / Conservazione

Stato di conservazione: Cattivo

Uso attuale: Abitazione/Magazzino

Uso storico: Abitazione/Magazzino

Parametri di valutazione Linee Guida

Valore

Integrità	☑
Rarità, unicità	☐
Peculiarità	☐
Rappresentatività	☑
Importanza culturale generale	☐
Importanza storica	☐
Importanza formale, estetica	☐
Importanza sociale, di costume	☐
Importanza testimoniale	☐
Importanza visuale d'assieme	☐
Leggibilità dell'insieme	☑

Vulnerabilità endogena

Fragilità strutturale d'insieme	☐
Fragilità funzionale d'insieme	☐
Degrado in atto	☑
Propensione spontanea al degrado	☐

Vulnerabilità esogena

Precarietà ambientale generale	☐
Precarietà ambientale specifica	☐
Degrado potenz. da attività umane probabili	☑

PIANO REGOLATORE GENERALE

Comune di Erice

Settore Urbanistica Ufficio di Piano

N. scheda PRG 43

Beni Isolati

Tipo Bene isolat	Architettura Produttiva
Rilevanza P.T.P.	Media
Qualità bene isolato	
Zona Omogenea	E verde agricolo

Schema Guida	
Norma Disegnata	
Intervento	

Interventi e destinazioni d'uso ammessi

Sono ammessi tutti gli interventi previsti per le zona omogenea "E" verde agricolo di cui all'art. 89 delle N.T.A..

Sono ammesse tutte le destinazioni d'uso previste per la zona omogenea "E"

Vincoli:

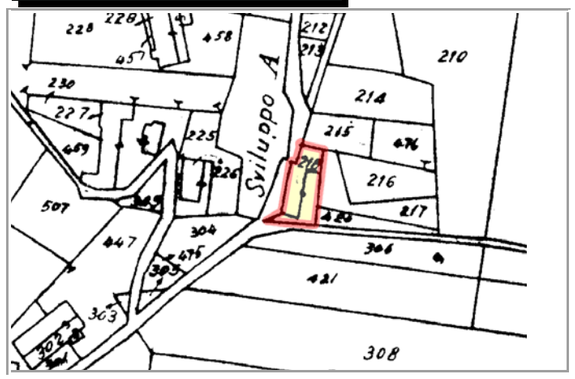
Vincolo Monumentale - L. 1089/39	☐
Vincolo Paesistico - L. 1497/39	☐
Vincolo Boschivo - Fasce di risp. L.R. n. 16/96	☐
Sito di Interesse Comunitario - Zona SIC	☐
Galasso - 300 mt. dal mare L. n. 431 lett. a)	☐
Galasso - 150 mt. dai fiumi L. n. 431 lett. b)	☑
Galasso - Int. Archeologico L. n. 431 lett. m)	☐
150 mt. dalla battigia - L.R. 78/76 art. 15	☐
Vincolo Sismico - Legge	☑
Vincolo Idrogeologico - R.D. n. 3267/23	☐

Nome del compilatore: Tranchida F. Ruggirello S.

Foto

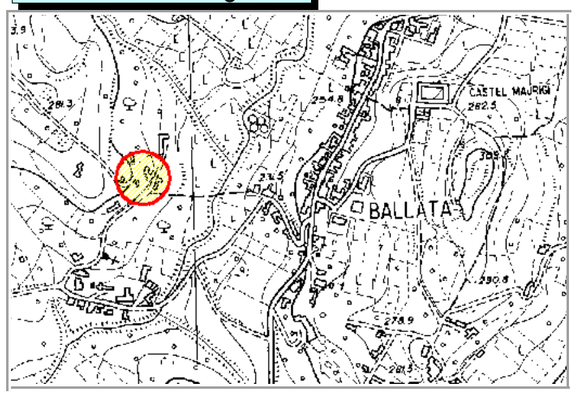


Stralcio Catastale



Foglio 283 Particelle 218

Individuazione cartografica



Elaborazione della scheda: Settore Urbanistica - Ufficio di Piano

Indietro

DATI DESUNTI DAL PIANO TERRITORIALE PAESISTICO AMBITO 1

Regione Siciliana

Beni isolati

Assessorato dei Beni Culturali e Ambientali e della Pubblica Istruzione

N. scheda 44 N. provv. 6145

Ente schedatore: Ass.to Reg.le BB.CC.AA. e P.I. - Ufficio del Piano

Tipo scheda: Beni Isolati

Rif. L. G. | Rif. GIS: 0

Oggetto

Definizione: Case Baglio

Qualificazione: Rurali | Cl: D1/D2

Denominazione

Altra denominazione

Cronologia

Secolo: XIX

Pianta

Schema: C (a)

Forma: Irregolare

Elementi significativi e/o decorativi

Murature in opus incertum;
architrave di pietra squadrata
mensola davanzale finestra in pietra modanata;
maniglioni in pietra.

Strutture accessorie autonome

Rapporti col contesto ambientale e paesistico

Contesto storico: Integro

Integrazione in un sistema ☐

Tipo

Localizzazione e Riferimenti geo-topografici

Provincia: TP | Ambito: 1

Comune: Erice

Località: Ballata

Coord. piana est: 0 | Unità di paesaggio

Cood. piana nord: 0 | 9

Uso / Conservazione

Stato di conservazione: Pessimo/Ruderale

Uso attuale: Nessuno

Uso storico: Abitazione/Magazzino/Stalla

Parametri di valutazione Linee Guida

Valore

Integrità	☐
Rarità, unicità	☐
Peculiarità	☐
Rappresentatività	☑
Importanza culturale generale	☐
Importanza storica	☐
Importanza formale, estetica	☐
Importanza sociale, di costume	☐
Importanza testimoniale	☐
Importanza visuale d'assieme	☐
Leggibilità dell'insieme	☑

Vulnerabilità endogena

Fragilità strutturale d'insieme	☑
Fragilità funzionale d'insieme	☑
Degrado in atto	☑
Propensione spontanea al degrado	☐

Vulnerabilità esogena

Precarietà ambientale generale	☐
Precarietà ambientale specifica	☐
Degrado potenz. da attività umane probabili	☑

PIANO REGOLATORE GENERALE

Comune di Erice

Settore Urbanistica
Ufficio di Piano

N. scheda PRG 44

Beni Isolati

Tipo Bene isolat	Architettura Produttiva
Rilevanza P.T.P.	*Media*
Qualità bene isolato	
Zona Omogenea	E verde agricolo

Schema Guida	
Norma Disegnata	
Intervento	

Interventi e destinazioni d'uso ammessi

Sono ammessi tutti gli interventi previsti per le zona omogenea "E" verde agricolo di cui all'art. 89 delle N.T.A..

Sono ammesse tutte le destinazioni d'uso previste per la zona omogenea "E"

Vincoli:

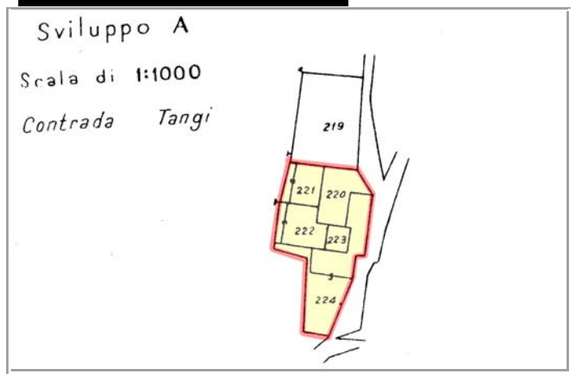
Vincolo Monumentale - L. 1089/39	☐
Vincolo Paesistico - L. 1497/39	☐
Vincolo Boschivo - Fasce di risp. L.R. n. 16/96	☐
Sito di Interesse Comunitario - Zona SIC	☐
Galasso - 300 mt. dal mare L. n. 431 lett. a)	☐
Galasso - 150 mt. dai fiumi L. n. 431 lett. b)	☑
Galasso - Int. Archeologico L. n. 431 lett. m)	☐
150 mt. dalla battigia - L.R. 78/76 art. 15	☐
Vincolo Sismico - Legge	☑
Vincolo Idrogeologico - R.D. n. 3267/23	☐

Nome del compilatore: *Tranchida F. Ruggirello S.*

Foto

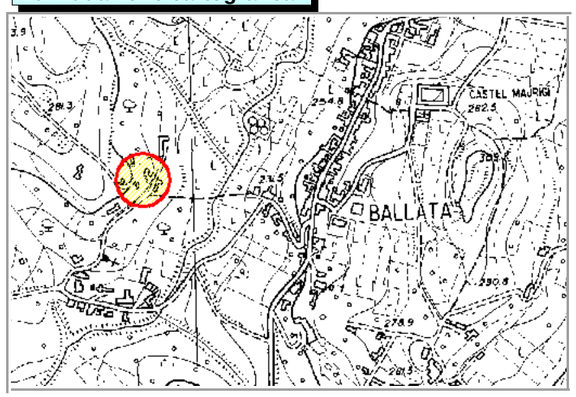


Stralcio Catastale



Foglio: 283 | Particelle: 221 - 222 - 223 - 224

Individuazione cartografica



Indietro

DATI DESUNTI DAL PIANO TERRITORIALE PAESISTICO AMBITO 1

Regione Siciliana

Beni isolati

Assessorato dei Beni Culturali e Ambientali e della Pubblica Istruzione

N. scheda 45 N. provv. 531

Ente schedatore: Ass.to Reg.le BB.CC.AA. e P.I. - Ufficio del Piano

Tipo scheda: Beni Isolati

Rif. L. G. | Rif. GIS: 0

Oggetto

Definizione: Case Baglio

Qualificazione: Rurale | Cl: D1/D2

Denominazione

Altra denominazione

Cronologia

Secolo: XIX

Pianta

Schema: C (a)

Forma: Composta

Elementi significativi e/o decorativi

Murature in opus incertum;
aperture ad arco;
mostre porte e finestre in blocchi di pietra squadrata

Strutture accessorie autonome

Rapporti col contesto ambientale e paesistico

Contesto storico: Integro

Integrazione in un sistema ☐

Tipo

Localizzazione e Riferimenti geo-topografici

Provincia: TP | Ambito: 1

Comune: Erice

Località: Ballata

Coord. piana est: 0 | Unità di paesaggio

Cood. piana nord: 0 | 9

Uso / Conservazione

Stato di conservazione: Cattivo/Pessimo

Uso attuale: Nessuno/Magazzino

Uso storico: Abitazione/Magazzino/Stalla

Parametri di valutazione Linee Guida

Valore

Integrità	☐
Rarità, unicità	☐
Peculiarità	☐
Rappresentatività	☑
Importanza culturale generale	☐
Importanza storica	☐
Importanza formale, estetica	☐
Importanza sociale, di costume	☐
Importanza testimoniale	☐
Importanza visuale d'assieme	☑
Leggibilità dell'insieme	☑

Vulnerabilità endogena

Fragilità strutturale d'insieme	☑
Fragilità funzionale d'insieme	☑
Degrado in atto	☑
Propensione spontanea al degrado	☐

Vulnerabilità esogena

Precarietà ambientale generale	☐
Precarietà ambientale specifica	☐
Degrado potenz. da attività umane probabili	☐

PIANO REGOLATORE GENERALE

Comune di Erice

Settore Urbanistica
Ufficio di Piano

N. scheda PRG 45

Beni Isolati

Tipo Bene isolat	Architettura Produttiva
Rilevanza P.T.P.	*Media*
Qualità bene isolato	Caratterizzante
Zona Omogenea	A4 - Beni Isolati

Schema Guida	
Norma Disegnata	
Intervento	

Interventi e destinazioni d'uso ammessi

Disciplina della manutenzione.
Sono consentiti interventi di recupero così come definiti dall'art. 20 lettera a), b) e c) della L.R. 71/78 (ordinaria manutenzione, straordinaria manutenzione, restauro e risanamento conservativo), nonché interventi di Restauro scientifico, Restauro e risanamento conservativo, Ristrutturazione ed ampliamento con incremento di Superficie utile (Su) compreso entro il 20%, che tendano a salvaguardare i caratteri tipologici ed architettonici del bene, garantendo in ogni caso la conservazione dei corpi originari e utilizzando materiali compatibili con l'architettura storica e le stesse destinazioni d'uso delle precedenti architetture produttive qualificanti. Eventuali ampliamenti relativi a corpi funzionali alle attività e previsti dalla normativa vigente, dovranno essere realizzati in modo tale da non alterare le peculiarità architettoniche del bene e il suo rapporto con il paesaggio.
(Art. 67 comma 5 lett. b) delle N.T.A.

Vincoli:

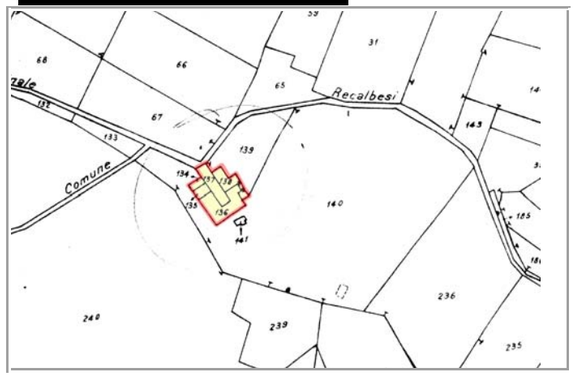
Vincolo Monumentale - L. 1089/39	☐
Vincolo Paesistico - L. 1497/39	☐
Vincolo Boschivo - Fasce di risp. L.R. n. 16/96	☐
Sito di Interesse Comunitario - Zona SIC	☐
Galasso - 300 mt. dal mare L. n. 431 lett. a)	☐
Galasso - 150 mt. dai fiumi L. n. 431 lett. b)	☐
Galasso - Int. Archeologico L. n. 431 lett. m)	☐
150 mt. dalla battigia - L.R. 78/76 art. 15	☐
Vincolo Sismico - Legge	☑
Vincolo Idrogeologico - R.D. n. 3267/23	☐

Nome del compilatore: *Tranchida F. Ruggirello S.*

Foto

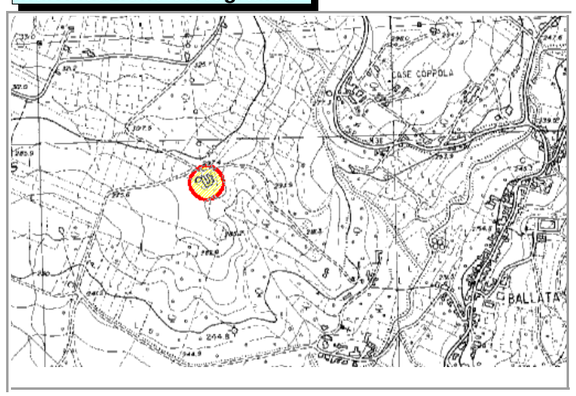


Stralcio Catastale



Foglio: 283 | Particelle: 134 - 135 - 136 - 137 - 138

Individuazione cartografica



Elaborazione della scheda: Settore Urbanistica - Ufficio di Piano

DATI DESUNTI DAL PIANO TERRITORIALE PAESISTICO AMBITO 1

Regione Siciliana

Beni isolati

Assessorato dei Beni Culturali e Ambientali e della Pubblica Istruzione

N. scheda 46 N. provv. 6323

Ente schedatore: Ass.to Reg.le BB.CC.AA. e P.I. - Ufficio del Piano

Tipo scheda: Beni Isolati

Rif. L. G. Rif. GIS: 0

Oggetto

Definizione: Case Baglio

Qualificazione: Rurale Cl D1/D2

Denominazione

Altra denominazione

Cronologia

Secolo: XVIII

Pianta

Schema: Articolato

Forma: Irregolare

Elementi significativi e/o decorativi

Murature in opus incertum;
stipiti in conci di pietra squadrata;
architravi monolitici di pietra squadrata;
campanile in pietra

Strutture accessorie autonome

"Gebbia" e sistema di vasche per utilizzo delle acque;
cappella.

Rapporti col contesto ambientale e paesistico

Contesto storico: Parzialmente degradato

Integrazione in un sistema ☐

Tipo

Localizzazione e Riferimenti geo-topografici

Provincia: TP Ambito: 1

Comune: Erice

Località: Fontana Rossa

Coord. piana est: 0 Unità di paesaggio

Cood. piana nord: 0 1

Uso / Conservazione

Stato di conservazione: Buono/Pessimo

Uso attuale: Ristorante/Nessuno

Uso storico: Abitazione/Magazzino/Stalle

Parametri di valutazione Linee Guida

Valore

Integrità	☐
Rarità, unicità	☐
Peculiarità	☐
Rappresentatività	☑
Importanza culturale generale	☐
Importanza storica	☑
Importanza formale, estetica	☐
Importanza sociale, di costume	☑
Importanza testimoniale	☑
Importanza visuale d'assieme	☐
Leggibilità dell'insieme	☑

Vulnerabilità endogena

Fragilità strutturale d'insieme	☑
Fragilità funzionale d'insieme	☑
Degrado in atto	☑
Propensione spontanea al degrado	☐

Vulnerabilità esogena

Precarietà ambientale generale	☐
Precarietà ambientale specifica	☐
Degrado potenz. da attività umane probabili	☐

PIANO REGOLATORE GENERALE

Comune di Erice

Settore Urbanistica Ufficio di Piano

N. scheda PRG 46

Beni Isolati

Tipo Bene isolat	Architettura Produttiva
Rilevanza P.T.P.	*Alta*
Qualità bene isolato	Qualificante
Zona Omogenea	A4 - Beni Isolati

Schema Guida	N. 2 Crinale d'Erice
Norma Disegnata	2.1 Le vie del panorama
Intervento	2.1.5 Consorzio Turistico

Interventi e destinazioni d'uso ammessi

Disciplina della conservazione.
sono consentiti interventi di recupero così come definiti dall'art. 20 lettera a), b) c) della L.R. 71/78 (ordinaria manutenzione, straordinaria manutenzione, restauro e risanamento conservativo). (Art. 67 comma 5 lett. a) delle N.T.A.)

L'edificio fa parte delConsorzio Turistico rurale di cui all'int. 2,1,5 art. 121 delle N.T.A.

Vincoli:

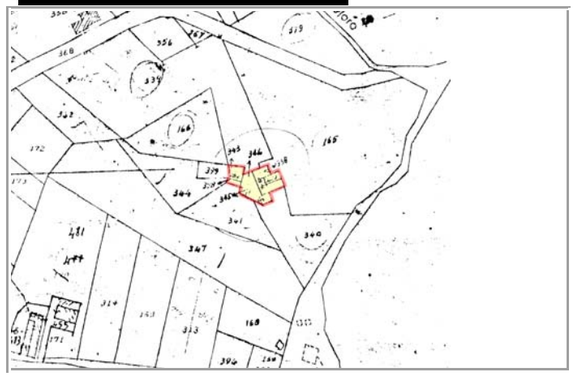
Vincolo Monumentale - L. 1089/39	☐
Vincolo Paesistico - L. 1497/39	☑
Vincolo Boschivo - Fasce di risp. L.R. n. 16/96	☑
Sito di Interesse Comunitario - Zona SIC	☑
Galasso - 300 mt. dal mare L. n. 431 lett. a)	☐
Galasso - 150 mt. dai fiumi L. n. 431 lett. b)	☐
Galasso - Int. Archeologico L. n. 431 lett. m)	☐
150 mt. dalla battigia - L.R. 78/76 art. 15	☐
Vincolo Sismico - Legge	☑
Vincolo Idrogeologico - R.D. n. 3267/23	☑

Nome del compilatore: *Tranchida F. Ruggirello S.*

Foto

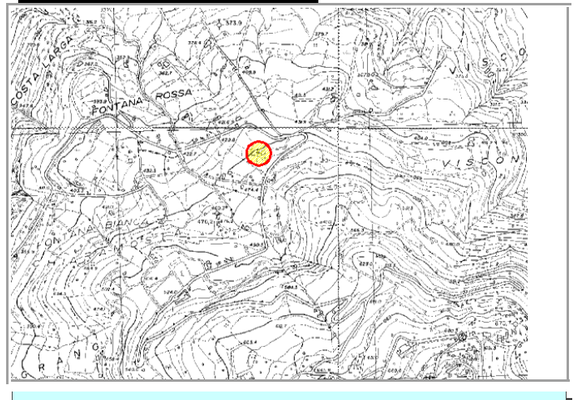


Stralcio Catastale



Foglio 142 Particelle: *289 - 338 - 343 - 345 - 346 - 398*

Individuazione cartografica



Elaborazione della scheda: Settore Urbanistica - Ufficio di Piano

Indietro

DATI DESUNTI DAL PIANO TERRITORIALE PAESISTICO AMBITO 1

Regione Siciliana

Beni isolati

Assessorato dei Beni Culturali e Ambientali e della Pubblica Istruzione

N. scheda 47 N. provv. 6017

Ente schedatore: Ass.to Reg.le BB.CC.AA. e P.I. - Ufficio del Piano

Tipo scheda: Beni Isolati

Rif. L. G. | Rif. GIS: 0

Oggetto

Definizione: Case Baglio

Qualificazione: Rurale | Cl: D1/D2

Denominazione: Casa Catalano

Altra denominazione:

Cronologia

Secolo: XIX

Pianta

Schema: Articolato

Forma: Irregolare

Elementi significativi e/o decorativi

Strutture accessorie autonome

Rapporti col contesto ambientale e paesistico

Contesto storico: Parzialmente integro

Integrazione in un sistema ☐

Tipo:

Localizzazione e Riferimenti geo-topografici

Provincia: TP | Ambito: 1

Comune: Erice

Località: Fontana Rossa

Coord. piana est: 0 | Unità di paesaggio

Cood. piana nord: 0 | 1

Uso / Conservazione

Stato di conservazione: Mediocre

Uso attuale: Abitazione

Uso storico: Abitazione/Magazzino

Parametri di valutazione Linee Guida

Valore

- Integrità ☑
- Rarità, unicità ☐
- Peculiarità ☐
- Rappresentatività ☑
- Importanza culturale generale ☐
- Importanza storica ☐
- Importanza formale, estetica ☐
- Importanza sociale, di costume ☐
- Importanza testimoniale ☐
- Importanza visuale d'assieme ☐
- Leggibilità dell'insieme ☑

Vulnerabilità endogena

- Fragilità strutturale d'insieme ☐
- Fragilità funzionale d'insieme ☐
- Degrado in atto ☑
- Propensione spontanea al degrado ☐

Vulnerabilità esogena

- Precarietà ambientale generale ☐
- Precarietà ambientale specifica ☐
- Degrado potenz. da attività umane probabili ☐

PIANO REGOLATORE GENERALE

Comune di Erice

Settore Urbanistica
Ufficio di Piano

N. scheda PRG 47

Beni Isolati

Tipo Bene isolat	Architettura Produttiva
Rilevanza P.T.P.	*Media*
Qualità bene isolato	Caratterizzante
Zona Omogenea	A4 - Beni Isolati

Schema Guida	N. 2 Crinale d'Erice
Norma Disegnata	2.1 Le vie del panorama
Intervento	2.1.5 Consorzio Turistico

Interventi e destinazioni d'uso ammessi

Disciplina della manutenzione.
Sono consentiti interventi di recupero così come definiti dall'art. 20 lettera a), b) e c) della L.R. 71/78 (ordinaria manutenzione, straordinaria manutenzione, restauro e risanamento conservativo), nonché interventi di Restauro scientifico, Restauro e risanamento conservativo, Ristrutturazione ed ampliamento con incremento di Superficie utile (Su) compreso entro il 20%, che tendano a salvaguardare i caratteri tipologici ed architettonici del bene, garantendo in ogni caso la conservazione dei corpi originari e utilizzando materiali compatibili con l'architettura storica e le stesse destinazioni d'uso delle precedenti architetture produttive qualificanti. Eventuali ampliamenti relativi a corpi funzionali alle attività e previsti dalla normativa vigente, dovranno essere realizzati in modo tale da non alterare le peculiarità architettoniche del bene e il suo rapporto con il paesaggio.
(Art. 67 comma 5 lett. b) delle N.T.A.
L'edificio fa parte delConsorzio Turistico rurale di cui all'int. 2,1,5 art. 121 delle N.T.A.

Vincoli:

- Vincolo Monumentale - L. 1089/39 ☐
- Vincolo Paesistico - L. 1497/39 ☑
- Vincolo Boschivo - Fasce di risp. L.R. n. 16/96 ☐
- Sito di Interesse Comunitario - Zona SIC ☑
- Galasso - 300 mt. dal mare L. n. 431 lett. a) ☐
- Galasso - 150 mt. dai fiumi L. n. 431 lett. b) ☐
- Galasso - Int. Archeologico L. n. 431 lett. m) ☐
- 150 mt. dalla battigia - L.R. 78/76 art. 15 ☐
- Vincolo Sismico - Legge ☑
- Vincolo Idrogeologico - R.D. n. 3267/23 ☑

Nome del compilatore: Tranchida F. Ruggirello S.

Foto

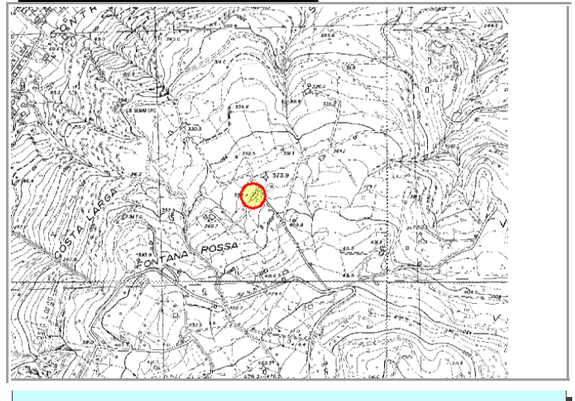


Stralcio Catastale



Foglio 142 Particelle 97 - 98 - 99

Individuazione cartografica



Elaborazione della scheda: Settore Urbanistica - Ufficio di Piano

Indietro

DATI DESUNTI DAL PIANO TERRITORIALE PAESISTICO AMBITO 1

Regione Siciliana

Beni isolati

Assessorato dei Beni Culturali e Ambientali e della Pubblica Istruzione

N. scheda 48 N. provv. 6106

Ente schedatore: Ass.to Reg.le BB.CC.AA. e P.I. - Ufficio del Piano

Tipo scheda: Beni Isolati

Rif. L. G. Rif. GIS: 0

Oggetto

Definizione: Casa

Qualificazione: Rurale Cl D2

Denominazione

Altra denominazione

Cronologia

Secolo: XX

Pianta

Schema: L (a)

Forma: Composta

Elementi significativi e/o decorativi

Strutture accessorie autonome

Rapporti col contesto ambientale e paesistico

Contesto storico: Degradato

Integrazione in un sistema ☐

Tipo

Localizzazione e Riferimenti geo-topografici

Provincia: TP Ambito: 1

Comune: Erice

Località: C/da Ballata

Coord. piana est: 0 Unità di paesaggio

Cood. piana nord: 0 9

Uso / Conservazione

Stato di conservazione: Mediocre

Uso attuale: Magazzino

Uso storico: Abitazione/Magazzino/Stalla

Parametri di valutazione Linee Guida

Valore

- Integrità ☑
- Rarità, unicità ☐
- Peculiarità ☐
- Rappresentatività ☑
- Importanza culturale generale ☐
- Importanza storica ☐
- Importanza formale, estetica ☐
- Importanza sociale, di costume ☐
- Importanza testimoniale ☐
- Importanza visuale d'assieme ☐
- Leggibilità dell'insieme ☑

Vulnerabilità endogena

- Fragilità strutturale d'insieme ☐
- Fragilità funzionale d'insieme ☑
- Degrado in atto ☑
- Propensione spontanea al degrado ☐

Vulnerabilità esogena

- Precarietà ambientale generale ☐
- Precarietà ambientale specifica ☐
- Degrado potenz. da attività umane probabili ☐

PIANO REGOLATORE GENERALE

Comune di Erice

Settore Urbanistica Ufficio di Piano

N. scheda PRG 48

Beni Isolati

Tipo Bene isolat: Architettura Produttiva

Rilevanza P.T.P.: Media

Qualità bene isolato: Caratterizzante

Zona Omogenea: A4 - Beni Isolati

Schema Guida

Norma Disegnata

Intervento

Interventi e destinazioni d'uso ammessi

Disciplina della manutenzione.
Sono consentiti interventi di recupero così come definiti dall'art. 20 lettera a), b) e c) della L.R. 71/78 (ordinaria manutenzione, straordinaria manutenzione, restauro e risanamento conservativo), nonché interventi di Restauro scientifico, Restauro e risanamento conservativo, Ristrutturazione ed ampliamento con incremento di Superficie utile (Su) compreso entro il 20%, che tendano a salvaguardare i caratteri tipologici ed architettonici del bene, garantendo in ogni caso la conservazione dei corpi originari e utilizzando materiali compatibili con l'architettura storica e le stesse destinazioni d'uso delle precedenti architetture produttive qualificanti. Eventuali ampliamenti relativi a corpi funzionali alle attività e previsti dalla normativa vigente, dovranno essere realizzati in modo tale da non alterare le peculiarità architettoniche del bene e il suo rapporto con il paesaggio.
(Art. 67 comma 5 lett. b) delle N.T.A.

Vincoli:

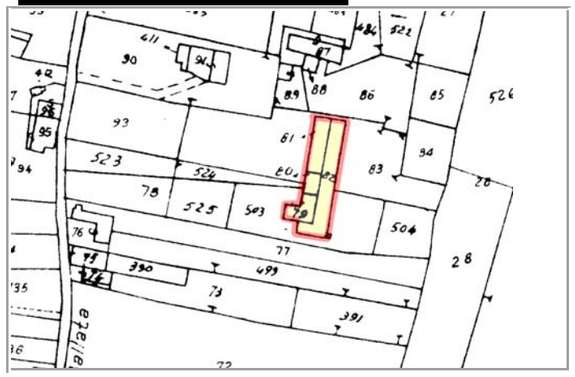
- Vincolo Monumentale - L. 1089/39 ☐
- Vincolo Paesistico - L. 1497/39 ☐
- Vincolo Boschivo - Fasce di risp. L.R. n. 16/96 ☐
- Sito di Interesse Comunitario - Zona SIC ☐
- Galasso - 300 mt. dal mare L. n. 431 lett. a) ☐
- Galasso - 150 mt. dai fiumi L. n. 431 lett. b) ☐
- Galasso - Int. Archeologico L. n. 431 lett. m) ☐
- 150 mt. dalla battigia - L.R. 78/76 art. 15 ☐
- Vincolo Sismico - Legge ☑
- Vincolo Idrogeologico - R.D. n. 3267/23 ☐

Nome del compilatore: Tranchida F. Ruggirello S.

Foto

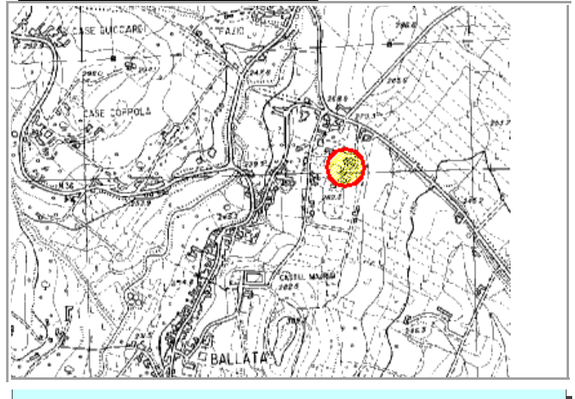


Stralcio Catastale



Foglio 304 Particelle 79 - 80 - 81 - 82

Individuazione cartografica



Elaborazione della scheda: Settore Urbanistica - Ufficio di Piano

Indietro

DATI DESUNTI DAL PIANO TERRITORIALE PAESISTICO AMBITO 1

Regione Siciliana

Beni isolati

Assessorato dei Beni Culturali e Ambientali e della Pubblica Istruzione

N. scheda 49 N. provv. 459

Ente schedatore: Ass.to Reg.le BB.CC.AA. e P.I. - Ufficio del Piano

Tipo scheda: Beni Isolati

Rif. L. G. | Rif. GIS: 0

Oggetto

Definizione: Case Baglio

Qualificazione: Rurale | Cl: D1/D2

Denominazione: Baglio Stabile

Altra denominazione:

Cronologia

Secolo: XX

Pianta

Schema: Articolato

Forma: Irregolare

Elementi significativi e/o decorativi

Strutture accessorie autonome

Rapporti col contesto ambientale e paesistico

Contesto storico: Parzialmente degradato

Integrazione in un sistema ☐

Tipo

Localizzazione e Riferimenti geo-topografici

Provincia: TP | Ambito: 1

Comune: Erice

Località: C/da Napola

Coord. piana est: 0 | Unità di paesaggio

Cood. piana nord: 0 | 10

Uso / Conservazione

Stato di conservazione: Cattivo/Ruderale

Uso attuale: Nessuno

Uso storico: Baglio

Parametri di valutazione Linee Guida

Valore

Integrità	☐
Rarità, unicità	☐
Peculiarità	☐
Rappresentatività	☑
Importanza culturale generale	☐
Importanza storica	☐
Importanza formale, estetica	☐
Importanza sociale, di costume	☐
Importanza testimoniale	☐
Importanza visuale d'assieme	☐
Leggibilità dell'insieme	☐

Vulnerabilità endogena

Fragilità strutturale d'insieme	☑
Fragilità funzionale d'insieme	☑
Degrado in atto	☑
Propensione spontanea al degrado	☐

Vulnerabilità esogena

Precarietà ambientale generale	☐
Precarietà ambientale specifica	☐
Degrado potenz. da attività umane probabili	☐

PIANO REGOLATORE GENERALE

Comune di Erice

Settore Urbanistica Ufficio di Piano

N. scheda PRG 49

Beni Isolati

Tipo Bene isolat	Architettura Produttiva
Rilevanza P.T.P.	Bassa
Qualità bene isolato	Caratterizzante
Zona Omogenea	A4 - Beni Isolati

Schema Guida	
Norma Disegnata	
Intervento	

Interventi e destinazioni d'uso ammessi

Disciplina della manutenzione.
Sono consentiti interventi di recupero così come definiti dall'art. 20 lettera a), b) e c) della L.R. 71/78 (ordinaria manutenzione, straordinaria manutenzione, restauro e risanamento conservativo), nonché interventi di Restauro scientifico, Restauro e risanamento conservativo, Ristrutturazione ed ampliamento con incremento di Superficie utile (Su) compreso entro il 20%, che tendano a salvaguardare i caratteri tipologici ed architettonici del bene, garantendo in ogni caso la conservazione dei corpi originari e utilizzando materiali compatibili con l'architettura storica e le stesse destinazioni d'uso delle precedenti architetture produttive qualificanti. Eventuali ampliamenti relativi a corpi funzionali alle attività e previsti dalla normativa vigente, dovranno essere realizzati in modo tale da non alterare le peculiarità architettoniche del bene e il suo rapporto con il paesaggio.
(Art. 67 comma 5 lett. b) delle N.T.A.

Vincoli:

Vincolo Monumentale - L. 1089/39	☐
Vincolo Paesistico - L. 1497/39	☐
Vincolo Boschivo - Fasce di risp. L.R. n. 16/96	☐
Sito di Interesse Comunitario - Zona SIC	☐
Galasso - 300 mt. dal mare L. n. 431 lett. a)	☐
Galasso - 150 mt. dai fiumi L. n. 431 lett. b)	☐
Galasso - Int. Archeologico L. n. 431 lett. m)	☐
150 mt. dalla battigia - L.R. 78/76 art. 15	☐
Vincolo Sismico - Legge	☑
Vincolo Idrogeologico - R.D. n. 3267/23	☐

Nome del compilatore: Tranchida F. Ruggirello S.

Foto

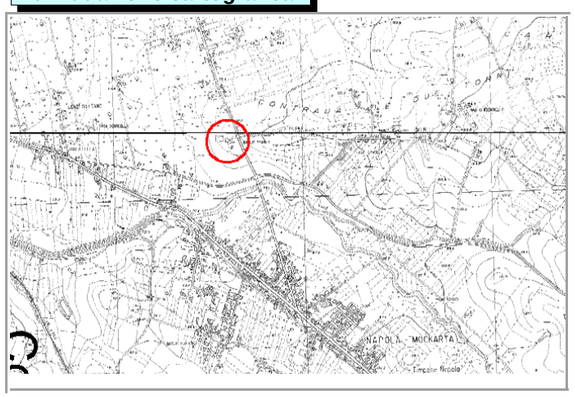


Stralcio Catastale



Foglio: 243 | Particelle: 117 - 118

Individuazione cartografica



Elaborazione della scheda: Settore Urbanistica - Ufficio di Piano

Indietro

DATI DESUNTI DAL PIANO TERRITORIALE PAESISTICO AMBITO 1

Regione Siciliana

Beni isolati

Assessorato dei Beni Culturali e Ambientali e della Pubblica Istruzione

N. scheda 50 N. provv. 6181

Ente schedatore: Ass.to Reg.le BB.CC.AA. e P.I. - Ufficio del Piano

Tipo scheda: Beni Isolati

Rif. L. G. Rif. GIS: 0

Oggetto

Definizione: Casa

Qualificazione: Rurale Cl D2

Denominazione: Casa Mac Donald

Altra denominazione:

Cronologia

Secolo: XX

Pianta

Schema: Blocco (a)

Forma: Rettangolare

Elementi significativi e/o decorativi:

Muratura in opus incertum;
fascia marcapiano;
portale d'ingresso ad arco inquadrato da lesene.

Strutture accessorie autonome:

Rapporti col contesto ambientale e paesistico

Contesto storico: Degradato

Integrazione in un sistema ☐

Tipo:

Localizzazione e Riferimenti geo-topografici

Provincia: TP Ambito: 1

Comune: Erice

Località: Pizzolungo

Coord. piana est: 0 Unità di paesaggio

Cood. piana nord: 0 1

Uso / Conservazione

Stato di conservazione: Pessimo

Uso attuale: Nessuno

Uso storico: Abitazione

Parametri di valutazione Linee Guida

Valore

Integrità	☐
Rarità, unicità	☐
Peculiarità	☐
Rappresentatività	☑
Importanza culturale generale	☐
Importanza storica	☐
Importanza formale, estetica	☐
Importanza sociale, di costume	☐
Importanza testimoniale	☐
Importanza visuale d'assieme	☐
Leggibilità dell'insieme	☑

Vulnerabilità endogena

Fragilità strutturale d'insieme	☑
Fragilità funzionale d'insieme	☑
Degrado in atto	☑
Propensione spontanea al degrado	☐

Vulnerabilità esogena

Precarietà ambientale generale	☐
Precarietà ambientale specifica	☐
Degrado potenz. da attività umane probabili	☑

PIANO REGOLATORE GENERALE

Comune di Erice

Settore Urbanistica Ufficio di Piano

N. scheda PRG 50

Beni Isolati

Tipo Bene isolat	Architettura Residenziale
Rilevanza P.T.P.	Media
Qualità bene isolato	Caratterizzante
Zona Omogenea	A4 - Beni Isolati

Schema Guida	
Norma Disegnata	
Intervento	

Interventi e destinazioni d'uso ammessi

Disciplina della manutenzione.
sono consentiti interventi di recupero così come definiti dall'art. 20 lettera a), b) c) della L.R. 71/78 (ordinaria manutenzione, straordinaria manutenzione, restauro e risanamento conservativo), nonché ristrutturazione ed ampliamento con incremento di Superfice utile (Su) compreso entro il 20%, che tendano a salvaguardare i caratteri architettonici e tipologici del bene, garantendo, in ogni caso, la conservazione dei corpi originari e le stesse destinazioni d'uso delle precedenti architetture residenziali qualificanti. Eventuali ampliamenti relativi a corpi funzionali alle attività e previsti dalla normativa vigente, dovranno essere realizzati in modo da non alterare le peculiarità architettoniche del bene ed il suo rapporto con il paesaggio.
(Art. 67 comma 4 lett. b) delle N.T.A.)
Le destinazioni d'uso ammesse sono quelle previste dall'art. 64 delle N.T.A.

Vincoli:

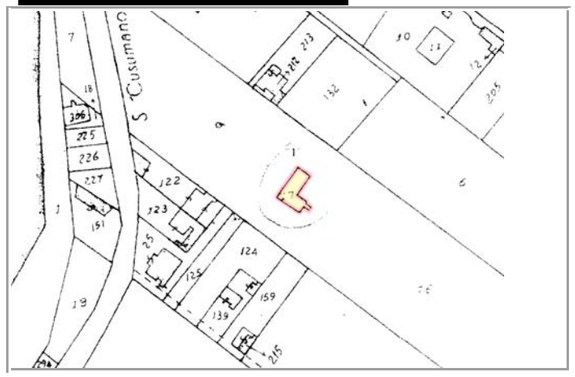
Vincolo Monumentale - L. 1089/39	☐
Vincolo Paesistico - L. 1497/39	☑
Vincolo Boschivo - Fasce di risp. L.R. n. 16/96	☐
Sito di Interesse Comunitario - Zona SIC	☐
Galasso - 300 mt. dal mare L. n. 431 lett. a)	☑
Galasso - 150 mt. dai fiumi L. n. 431 lett. b)	☐
Galasso - Int. Archeologico L. n. 431 lett. m)	☐
150 mt. dalla battigia - L.R. 78/76 art. 15	☑
Vincolo Sismico - Legge	☑
Vincolo Idrogeologico - R.D. n. 3267/23	☐

Nome del compilatore: Tranchida F. Ruggirello S.

Foto



Stralcio Catastale



Foglio 138 Particelle 17

Individuazione cartografica



Elaborazione della scheda: Settore Urbanistica - Ufficio di Piano

Indietro

DATI DESUNTI DAL PIANO TERRITORIALE PAESISTICO AMBITO 1

Regione Siciliana

Beni isolati

Assessorato dei Beni Culturali e Ambientali e della Pubblica Istruzione

N. scheda 51 N. provv. 6183

Ente schedatore: Ass.to Reg.le BB.CC.AA. e P.I. - Ufficio del Piano

Tipo scheda: Beni Isolati

Rif. L. G. Rif. GIS: 0

Oggetto

Definizione: Casa

Qualificazione: Rurale Cl D2

Denominazione

Altra denominazione

Cronologia

Secolo: XIX

Pianta

Schema: Blocco (a)

Forma: Irregolare

Elementi significativi e/o decorativi

Murature in opus incertum;
mostre di aperture in blocchi di pietra squadrata

Strutture accessorie autonome

Rapporti col contesto ambientale e paesistico

Contesto storico: Parzialmente degradato

Integrazione in un sistema ☐

Tipo

Localizzazione e Riferimenti geo-topografici

Provincia: TP Ambito: 1

Comune: Erice

Località: Martogna

Coord. piana est: 0 Unità di paesaggio

Cood. piana nord: 0 1

Uso / Conservazione

Stato di conservazione: Ruderale

Uso attuale: Nessuno

Uso storico: Abitazione/Magazzino

Parametri di valutazione Linee Guida

Valore

Integrità	☐
Rarità, unicità	☐
Peculiarità	☐
Rappresentatività	☑
Importanza culturale generale	☐
Importanza storica	☐
Importanza formale, estetica	☐
Importanza sociale, di costume	☐
Importanza testimoniale	☐
Importanza visuale d'assieme	☐
Leggibilità dell'insieme	☑

Vulnerabilità endogena

Fragilità strutturale d'insieme	☑
Fragilità funzionale d'insieme	☑
Degrado in atto	☑
Propensione spontanea al degrado	☐

Vulnerabilità esogena

Precarietà ambientale generale	☑
Precarietà ambientale specifica	☐
Degrado potenz. da attività umane probabili	☑

PIANO REGOLATORE GENERALE

Comune di Erice

Settore Urbanistica Ufficio di Piano

N. scheda PRG 51

Beni Isolati

Tipo Bene isolat	Architettura Produttiva
Rilevanza P.T.P.	*Media*
Qualità bene isolato	Caratterizzante
Zona Omogenea	A4 - Beni Isolati

Schema Guida	N. 2 Crinale d'Erice
Norma Disegnata	2.1 Le vie del panorama
Intervento	2.1.5 Consorzio Turistico

Interventi e destinazioni d'uso ammessi

Disciplina della manutenzione.
Sono consentiti interventi di recupero così come definiti dall'art. 20 lettera a), b) e c) della L.R. 71/78 (ordinaria manutenzione, straordinaria manutenzione, restauro e risanamento conservativo), nonché interventi di Restauro scientifico, Restauro e risanamento conservativo, Ristrutturazione ed ampliamento con incremento di Superficie utile (Su) compreso entro il 20%, che tendano a salvaguardare i caratteri tipologici ed architettonici del bene, garantendo in ogni caso la conservazione dei corpi originari e utilizzando materiali compatibili con l'architettura storica e le stesse destinazioni d'uso delle precedenti architetture produttive qualificanti. Eventuali ampliamenti relativi a corpi funzionali alle attività e previsti dalla normativa vigente, dovranno essere realizzati in modo tale da non alterare le peculiarità architettoniche del bene e il suo rapporto con il paesaggio.
(Art. 67 comma 5 lett. b) delle N.T.A.
L'edificio fa parte delConsorzio Turistico rurale di cui all'int. 2,1,5 art. 121 delle N.T.A.

Vincoli:

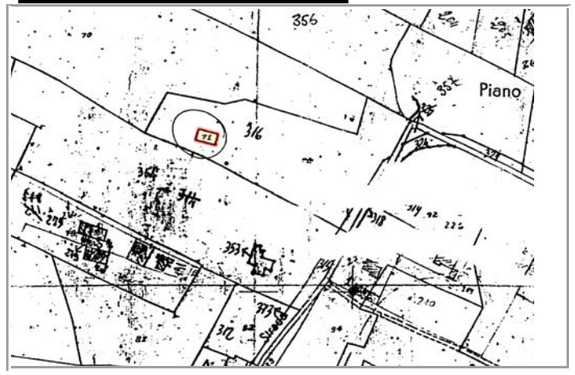
Vincolo Monumentale - L. 1089/39	☐
Vincolo Paesistico - L. 1497/39	☑
Vincolo Boschivo - Fasce di risp. L.R. n. 16/96	☑
Sito di Interesse Comunitario - Zona SIC	☐
Galasso - 300 mt. dal mare L. n. 431 lett. a)	☐
Galasso - 150 mt. dai fiumi L. n. 431 lett. b)	☐
Galasso - Int. Archeologico L. n. 431 lett. m)	☐
150 mt. dalla battigia - L.R. 78/76 art. 15	☐
Vincolo Sismico - Legge	☑
Vincolo Idrogeologico - R.D. n. 3267/23	☐

Nome del compilatore: *Tranchida F. Ruggirello S.*

Foto

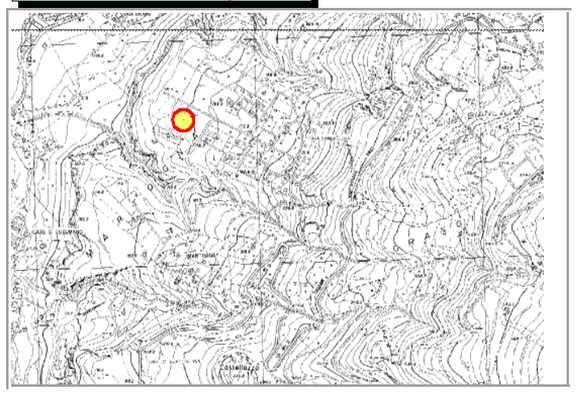


Stralcio Catastale



Foglio 157 Particelle 71

Individuazione cartografica



Elaborazione della scheda: Settore Urbanistica - Ufficio di Piano

DATI DESUNTI DAL PIANO TERRITORIALE PAESISTICO AMBITO 1

Regione Siciliana

Beni isolati

Assessorato dei Beni Culturali e Ambientali e della Pubblica Istruzione

N. scheda 52 N. provv. 6185

Ente schedatore: Ass.to Reg.le BB.CC.AA. e P.I. - Ufficio del Piano

Tipo scheda: Beni Isolati

Rif. L. G. Rif. GIS 0

Oggetto

Definizione: Casa

Qualificazione: Rurale Cl D2

Denominazione

Altra denominazione

Cronologia

Secolo: XIX

Pianta

Schema: Blocco (a)

Forma: Irregolare

Elementi significativi e/o decorativi

Strutture accessorie autonome

Rapporti col contesto ambientale e paesistico

Contesto storico: Parzialmente degradato

Integrazione in un sistema ☐

Tipo

Localizzazione e Riferimenti geo-topografici

Provincia: TP Ambito: 1

Comune: Erice

Località: Martogna

Coord. piana est: 0 Unità di paesaggio

Cood. piana nord: 0 1

Uso / Conservazione

Stato di conservazione: Cattivo

Uso attuale: Nessuno

Uso storico: Abitazione/Magazzino

Parametri di valutazione Linee Guida

Valore

Integrità	☐
Rarità, unicità	☐
Peculiarità	☐
Rappresentatività	☑
Importanza culturale generale	☐
Importanza storica	☐
Importanza formale, estetica	☐
Importanza sociale, di costume	☐
Importanza testimoniale	☐
Importanza visuale d'assieme	☐
Leggibilità dell'insieme	☑

Vulnerabilità endogena

Fragilità strutturale d'insieme	☐
Fragilità funzionale d'insieme	☑
Degrado in atto	☑
Propensione spontanea al degrado	☐

Vulnerabilità esogena

Precarietà ambientale generale	☐
Precarietà ambientale specifica	☐
Degrado potenz. da attività umane probabili	☑

PIANO REGOLATORE GENERALE

Comune di Erice

Settore Urbanistica Ufficio di Piano

N. scheda PRG 52

Beni Isolati

Tipo Bene isolat	Architettura Produttiva
Rilevanza P.T.P.	*Media*
Qualità bene isolato	Caratterizzante
Zona Omogenea	A4 - Beni Isolati

Schema Guida	N. 2 Crinale d'Erice
Norma Disegnata	2.1 Le vie del panorama
Intervento	2.1.5 Consorzio Turistico

Interventi e destinazioni d'uso ammessi

Disciplina della manutenzione.
Sono consentiti interventi di recupero così come definiti dall'art. 20 lettera a), b) e c) della L.R. 71/78 (ordinaria manutenzione, straordinaria manutenzione, restauro e risanamento conservativo), nonché interventi di Restauro scientifico, Restauro e risanamento conservativo, Ristrutturazione ed ampliamento con incremento di Superficie utile (Su) compreso entro il 20%, che tendano a salvaguardare i caratteri tipologici ed architettonici del bene, garantendo in ogni caso la conservazione dei corpi originari e utilizzando materiali compatibili con l'architettura storica e le stesse destinazioni d'uso delle precedenti architetture produttive qualificanti. Eventuali ampliamenti relativi a corpi funzionali alle attività e previsti dalla normativa vigente, dovranno essere realizzati in modo tale da non alterare le peculiarità architettoniche del bene e il suo rapporto con il paesaggio.
(Art. 67 comma 5 lett. b) delle N.T.A.
L'edificio fa parte delConsorzio Turistico rurale di cui all'int. 2,1,5 art. 121 delle N.T.A.

Vincoli:

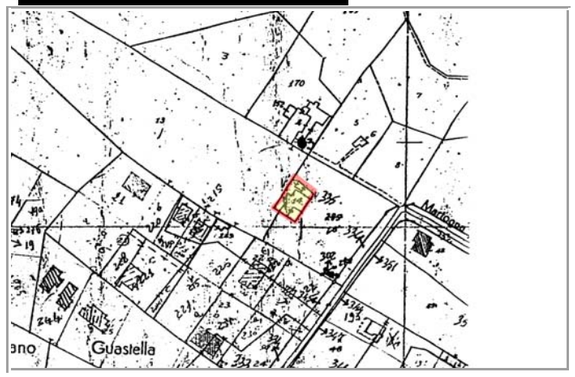
Vincolo Monumentale - L. 1089/39	☐
Vincolo Paesistico - L. 1497/39	☑
Vincolo Boschivo - Fasce di risp. L.R. n. 16/96	☐
Sito di Interesse Comunitario - Zona SIC	☐
Galasso - 300 mt. dal mare L. n. 431 lett. a)	☐
Galasso - 150 mt. dai fiumi L. n. 431 lett. b)	☐
Galasso - Int. Archeologico L. n. 431 lett. m)	☐
150 mt. dalla battigia - L.R. 78/76 art. 15	☐
Vincolo Sismico - Legge	☑
Vincolo Idrogeologico - R.D. n. 3267/23	☐

Nome del compilatore: Tranchida F. Ruggirello S.

Foto

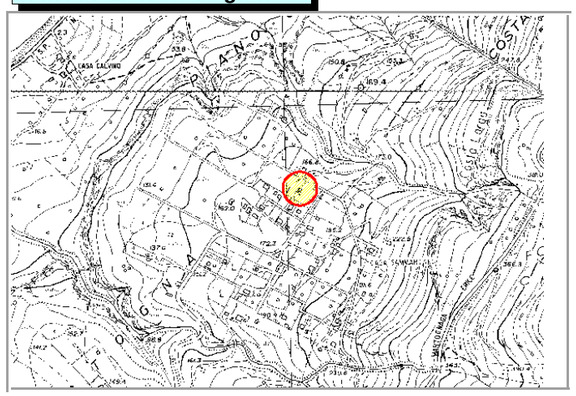


Stralcio Catastale



Foglio 157 Particelle 14

Individuazione cartografica



Elaborazione della scheda: Settore Urbanistica - Ufficio di Piano

Indietro

DATI DESUNTI DAL PIANO TERRITORIALE PAESISTICO AMBITO 1

Regione Siciliana

Beni isolati

Assessorato dei Beni Culturali e Ambientali e della Pubblica Istruzione

N. scheda 53 N. provv. 6186

Ente schedatore: Ass.to Reg.le BB.CC.AA. e P.I. - Ufficio del Piano

Tipo scheda: Beni Isolati

Rif. L. G. | Rif. GIS: 0

Oggetto

Definizione: Torre

Qualificazione: Costiera | Cl: A1

Denominazione: Torre Martangella

Altra denominazione: Torre dei Quattro Venti

Cronologia

Secolo: XIV

Pianta

Schema: Centrale

Forma: Circolare

Elementi significativi e/o decorativi

Murature in opus incertum;
motre di finestre in blocchi di pietra;
cupola emisferica di stile arabo in pietra

Strutture accessorie autonome

Rapporti col contesto ambientale e paesistico

Contesto storico: Parzialmente degradato

Integrazione in un sistema: ☑

Tipo: Difensivo

Localizzazione e Riferimenti geo-topografici

Provincia: TP | Ambito: 1

Comune: Erice

Località: C/da Martogna

Coord. piana est: 0 | Unità di paesaggio

Cood. piana nord: 0 | 1

Uso / Conservazione

Stato di conservazione: Cattivo

Uso attuale: Nessuno

Uso storico: Torre di avvistamento

Parametri di valutazione Linee Guida

Valore

Integrità	☑
Rarità, unicità	☑
Peculiarità	☐
Rappresentatività	☐
Importanza culturale generale	☑
Importanza storica	☑
Importanza formale, estetica	☑
Importanza sociale, di costume	☐
Importanza testimoniale	☐
Importanza visuale d'assieme	☑
Leggibilità dell'insieme	☑

Vulnerabilità endogena

Fragilità strutturale d'insieme	☐
Fragilità funzionale d'insieme	☑
Degrado in atto	☑
Propensione spontanea al degrado	☐

Vulnerabilità esogena

Precarietà ambientale generale	☐
Precarietà ambientale specifica	☐
Degrado potenz. da attività umane probabili	☐

PIANO REGOLATORE GENERALE

Comune di Erice

Settore Urbanistica Ufficio di Piano

N. scheda PRG 53

Beni Isolati

Tipo Bene isolat	Architettura Militare
Rilevanza P.T.P.	Eccezionale
Qualità bene isolato	Qualificante
Zona Omogenea	A4 - Beni Isolati

Schema Guida	
Norma Disegnata	
Intervento	

Interventi e destinazioni d'uso ammessi

Disciplina della conservazione.
Sono ammessi interventi di recupero così come definiti dall'art. 20 lettera a), c) della L.R. 71/78, nonché interventi di Restauro scientifico, Restauro e risanamento conservativo,

(Art. 67 comma 2 lett. a) delle N.T.A.)

Vincoli:

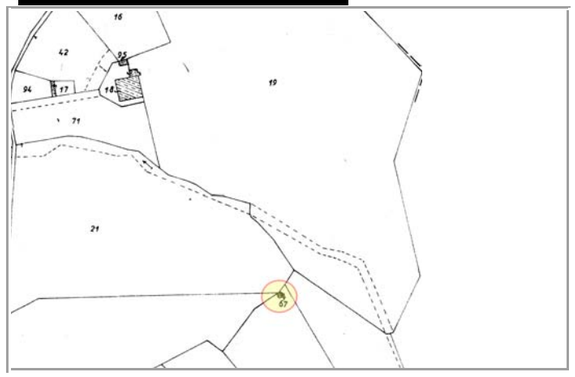
Vincolo Monumentale - L. 1089/39	☐
Vincolo Paesistico - L. 1497/39	☑
Vincolo Boschivo - Fasce di risp. L.R. n. 16/96	☑
Sito di Interesse Comunitario - Zona SIC	☐
Galasso - 300 mt. dal mare L. n. 431 lett. a)	☐
Galasso - 150 mt. dai fiumi L. n. 431 lett. b)	☐
Galasso - Int. Archeologico L. n. 431 lett. m)	☐
150 mt. dalla battigia - L.R. 78/76 art. 15	☐
Vincolo Sismico - Legge	☑
Vincolo Idrogeologico - R.D. n. 3267/23	☑

Nome del compilatore: Tranchida F. Ruggirello S.

Foto

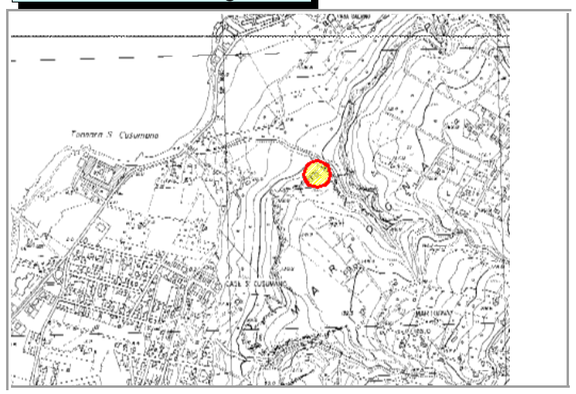


Stralcio Catastale



Foglio 155 Particelle 67

Individuazione cartografica



Elaborazione della scheda: Settore Urbanistica - Ufficio di Piano

Indietro

DATI DESUNTI DAL PIANO TERRITORIALE PAESISTICO AMBITO 1

Regione Siciliana

Beni isolati

Assessorato dei Beni Culturali e Ambientali e della Pubblica Istruzione

N. scheda 54 N. provv. 6187

Ente schedatore: Ass.to Reg.le BB.CC.AA. e P.I. - Ufficio del Piano

Tipo scheda: Beni Isolati

Rif. L. G. | Rif. GIS: 0

Oggetto

Definizione: Case Baglio

Qualificazione: Rurale | Cl: D1/D2

Denominazione

Altra denominazione

Cronologia

Secolo: XVIII

Pianta

Schema: Blocco (a)

Forma: Irregolare

Elementi significativi e/o decorativi

Strutture accessorie autonome

Rapporti col contesto ambientale e paesistico

Contesto storico: Integro

Integrazione in un sistema ☐

Tipo

Localizzazione e Riferimenti geo-topografici

Provincia: TP | Ambito: 1

Comune: Erice

Località: Martogna

Coord. piana est: 0 | Unità di paesaggio

Cood. piana nord: 0 | 1

Uso / Conservazione

Stato di conservazione: Cattivo/Pessimo

Uso attuale: Abitazione

Uso storico: Abitazione/Magazzino

Parametri di valutazione Linee Guida

Valore

Integrità	☐
Rarità, unicità	☐
Peculiarità	☐
Rappresentatività	☑
Importanza culturale generale	☐
Importanza storica	☑
Importanza formale, estetica	☐
Importanza sociale, di costume	☐
Importanza testimoniale	☐
Importanza visuale d'assieme	☐
Leggibilità dell'insieme	☑

Vulnerabilità endogena

Fragilità strutturale d'insieme	☑
Fragilità funzionale d'insieme	☑
Degrado in atto	☑
Propensione spontanea al degrado	☐

Vulnerabilità esogena

Precarietà ambientale generale	☑
Precarietà ambientale specifica	☐
Degrado potenz. da attività umane probabili	☐

PIANO REGOLATORE GENERALE

Comune di Erice

Settore Urbanistica Ufficio di Piano

N. scheda PRG 54

Beni Isolati

Tipo Bene isolat	Architettura Produttiva
Rilevanza P.T.P.	*Media*
Qualità bene isolato	Caratterizzante
Zona Omogenea	A4 - Beni Isolati

Schema Guida	N. 2 Crinale d'Erice
Norma Disegnata	2.1 Le vie del panorama
Intervento	2.1.5 Consorzio Turistico

Interventi e destinazioni d'uso ammessi

Disciplina della manutenzione.
Sono consentiti interventi di recupero così come definiti dall'art. 20 lettera a), b) e c) della L.R. 71/78 (ordinaria manutenzione, straordinaria manutenzione, restauro e risanamento conservativo), nonché interventi di Restauro scientifico, Restauro e risanamento conservativo, Ristrutturazione ed ampliamento con incremento di Superficie utile (Su) compreso entro il 20%, che tendano a salvaguardare i caratteri tipologici ed architettonici del bene, garantendo in ogni caso la conservazione dei corpi originari e utilizzando materiali compatibili con l'architettura storica e le stesse destinazioni d'uso delle precedenti architetture produttive qualificanti. Eventuali ampliamenti relativi a corpi funzionali alle attività e previsti dalla normativa vigente, dovranno essere realizzati in modo tale da non alterare le peculiarità architettoniche del bene e il suo rapporto con il paesaggio.
(Art. 67 comma 5 lett. b) delle N.T.A.
L'edificio fa parte delConsorzio Turistico rurale di cui all'int. 2,1,5 art. 121 delle N.T.A.

Vincoli:

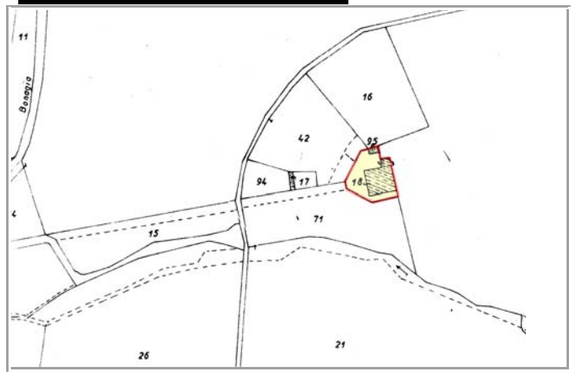
Vincolo Monumentale - L. 1089/39	☐
Vincolo Paesistico - L. 1497/39	☑
Vincolo Boschivo - Fasce di risp. L.R. n. 16/96	☐
Sito di Interesse Comunitario - Zona SIC	☐
Galasso - 300 mt. dal mare L. n. 431 lett. a)	☑
Galasso - 150 mt. dai fiumi L. n. 431 lett. b)	☐
Galasso - Int. Archeologico L. n. 431 lett. m)	☐
150 mt. dalla battigia - L.R. 78/76 art. 15	☐
Vincolo Sismico - Legge	☑
Vincolo Idrogeologico - R.D. n. 3267/23	☐

Nome del compilatore: Tranchida F. Ruggirello S.

Foto

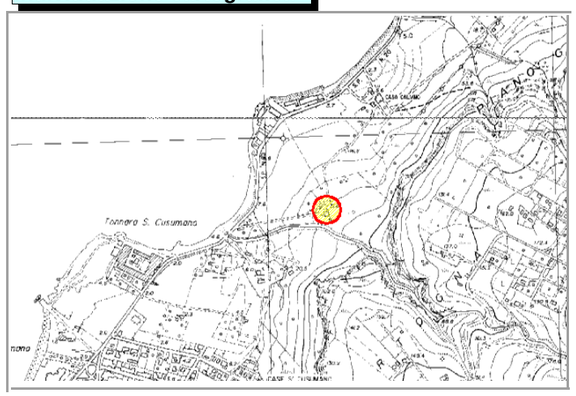


Stralcio Catastale



Foglio 155 Particelle 18

Individuazione cartografica



Elaborazione della scheda: Settore Urbanistica - Ufficio di Piano

DATI DESUNTI DAL PIANO TERRITORIALE PAESISTICO AMBITO 1

Regione Siciliana

Beni isolati

Assessorato dei Beni Culturali e Ambientali e della Pubblica Istruzione

N. scheda 55 N. provv. 6188

Ente schedatore: Ass.to Reg.le BB.CC.AA. e P.I. - Ufficio del Piano

Tipo scheda: Beni Isolati

Rif. L. G. Rif. GIS 0

Oggetto

Definizione: Casa

Qualificazione: Rurali Cl D2

Denominazione

Altra denominazione

Cronologia

Secolo: XIX

Pianta

Schema: Assiale

Forma: Irregolare

Elementi significativi e/o decorativi

Murature in pietrame misto;
archi ribassati in blocchi di pietra squadrata;
piattabanda in pietra;
mostre di finestra.

Strutture accessorie autonome

Magazzino

Rapporti col contesto ambientale e paesistico

Contesto storico: Parzialmente degradato

Integrazione in un sistema ☐

Tipo

Localizzazione e Riferimenti geo-topografici

Provincia: TP Ambito: 1

Comune: Erice

Località: C/da Martogna

Coord. piana est: 0 Unità di paesaggio

Cood. piana nord: 0 1

Uso / Conservazione

Stato di conservazione: Cattivo/Ruderale

Uso attuale: Nessuno

Uso storico: Abitazione/Magazzino/Stalla

Parametri di valutazione Linee Guida

Valore

Integrità	☐
Rarità, unicità	☐
Peculiarità	☐
Rappresentatività	☑
Importanza culturale generale	☐
Importanza storica	☐
Importanza formale, estetica	☐
Importanza sociale, di costume	☐
Importanza testimoniale	☐
Importanza visuale d'assieme	☐
Leggibilità dell'insieme	☑

Vulnerabilità endogena

Fragilità strutturale d'insieme	☑
Fragilità funzionale d'insieme	☑
Degrado in atto	☑
Propensione spontanea al degrado	☐

Vulnerabilità esogena

Precarietà ambientale generale	☐
Precarietà ambientale specifica	☐
Degrado potenz. da attività umane probabili	☑

PIANO REGOLATORE GENERALE

Comune di Erice

Settore Urbanistica
Ufficio di Piano

N. scheda PRG 55

Beni Isolati

Tipo Bene isolat	Architettura Produttiva
Rilevanza P.T.P.	*Media*
Qualità bene isolato	Qualificante
Zona Omogenea	A4 - Beni Isolati

Schema Guida	N. 2 Crinale d'Erice
Norma Disegnata	2.1 Le vie del panorama
Intervento	2.1.5 Consorzio Turistico

Interventi e destinazioni d'uso ammessi

Disciplina della conservazione.
sono consentiti interventi di recupero così come definiti dall'art. 20 lettera a), b) c) della L.R. 71/78 (ordinaria manutenzione, straordinaria manutenzione, restauro e risanamento conservativo) (Art. 67 comma 5 lett. a) delle N.T.A.)
L'edificio fa parte delConsorzio Turistico rurale di cui all'int. 2,1,5 art. 121 delle N.T.A.

Vincoli:

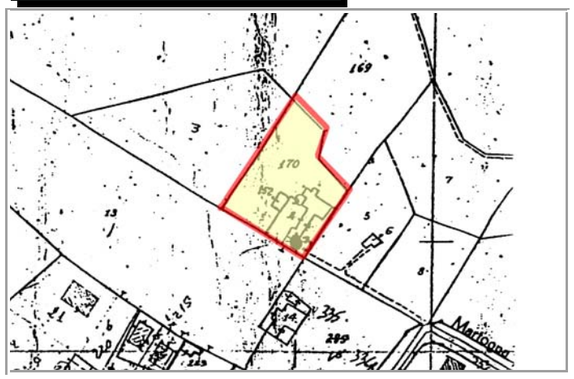
Vincolo Monumentale - L. 1089/39	☐
Vincolo Paesistico - L. 1497/39	☑
Vincolo Boschivo - Fasce di risp. L.R. n. 16/96	☑
Sito di Interesse Comunitario - Zona SIC	☐
Galasso - 300 mt. dal mare L. n. 431 lett. a)	☐
Galasso - 150 mt. dai fiumi L. n. 431 lett. b)	☐
Galasso - Int. Archeologico L. n. 431 lett. m)	☐
150 mt. dalla battigia - L.R. 78/76 art. 15	☐
Vincolo Sismico - Legge	☑
Vincolo Idrogeologico - R.D. n. 3267/23	☐

Nome del compilatore *Tranchida F. Ruggirello S.*

Foto

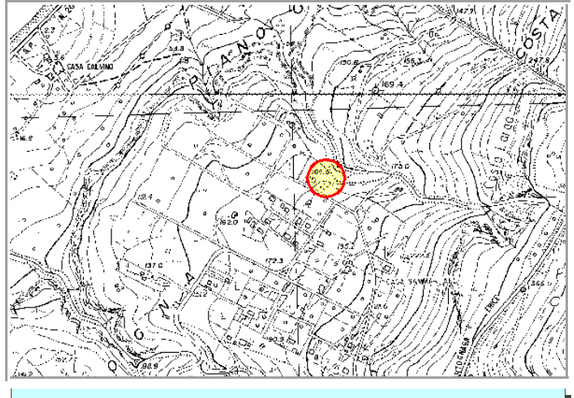


Stralcio Catastale



Foglio 157 Particelle 4-152-170

Individuazione cartografica



Indietro

DATI DESUNTI DAL PIANO TERRITORIALE PAESISTICO AMBITO 1

Regione Siciliana

Beni isolati

Assessorato dei Beni Culturali e Ambientali e della Pubblica Istruzione

N. scheda 56 N. provv. 6190

Ente schedatore: Ass.to Reg.le BB.CC.AA. e P.I. - Ufficio del Piano

Tipo scheda: Beni Isolati

Rif. L. G. | Rif. GIS: 0

Oggetto

Definizione: Casa

Qualificazione: Rurale | Cl: D2

Denominazione

Altra denominazione

Cronologia

Secolo: XIX

Pianta

Schema: L (a)

Forma: Composta

Elementi significativi e/o decorativi

Murature in opus incertum;
architrave in pietra squadrata;
arco ribassato in conci di pietra squadrata;
stipiti in blocchi di pietra

Strutture accessorie autonome

Rapporti col contesto ambientale e paesistico

Contesto storico: Integro

Integrazione in un sistema ☐

Tipo

Localizzazione e Riferimenti geo-topografici

Provincia: TP | Ambito: 1

Comune: Erice

Località: C/da Costa Larga

Coord. piana est: 0 | Unità di paesaggio

Cood. piana nord: 0 | 1

Uso / Conservazione

Stato di conservazione: Pessimo

Uso attuale: Nessuno

Uso storico: Abitazione/Magazzino

Parametri di valutazione Linee Guida

Valore

Integrità	☐
Rarità, unicità	☐
Peculiarità	☐
Rappresentatività	☑
Importanza culturale generale	☐
Importanza storica	☐
Importanza formale, estetica	☐
Importanza sociale, di costume	☐
Importanza testimoniale	☐
Importanza visuale d'assieme	☐
Leggibilità dell'insieme	☑

Vulnerabilità endogena

Fragilità strutturale d'insieme	☑
Fragilità funzionale d'insieme	☑
Degrado in atto	☑
Propensione spontanea al degrado	☐

Vulnerabilità esogena

Precarietà ambientale generale	☑
Precarietà ambientale specifica	☐
Degrado potenz. da attività umane probabili	☑

PIANO REGOLATORE GENERALE

Comune di Erice

Settore Urbanistica
Ufficio di Piano

N. scheda PRG 56

Beni Isolati

Tipo Bene isolat	Architettura Produttiva
Rilevanza P.T.P.	*Media*
Qualità bene isolato	Caratterizzante
Zona Omogenea	A4 - Beni Isolati

Schema Guida	N. 2 Crinale d'Erice
Norma Disegnata	2.1 Le vie del panorama
Intervento	2.1.5 Consorzio Turistico

Interventi e destinazioni d'uso ammessi

Disciplina della manutenzione.
Sono consentiti interventi di recupero così come definiti dall'art. 20 lettera a), b) e c) della L.R. 71/78 (ordinaria manutenzione, straordinaria manutenzione, restauro e risanamento conservativo), nonché interventi di Restauro scientifico, Restauro e risanamento conservativo, Ristrutturazione ed ampliamento con incremento di Superficie utile (Su) compreso entro il 20%, che tendano a salvaguardare i caratteri tipologici ed architettonici del bene, garantendo in ogni caso la conservazione dei corpi originari e utilizzando materiali compatibili con l'architettura storica e le stesse destinazioni d'uso delle precedenti architetture produttive qualificanti. Eventuali ampliamenti relativi a corpi funzionali alle attività e previsti dalla normativa vigente, dovranno essere realizzati in modo tale da non alterare le peculiarità architettoniche del bene e il suo rapporto con il paesaggio.
(Art. 67 comma 5 lett. b) delle N.T.A.
L'edificio fa parte delConsorzio Turistico rurale di cui all'int. 2,1,5 art. 121 delle N.T.A.

Vincoli:

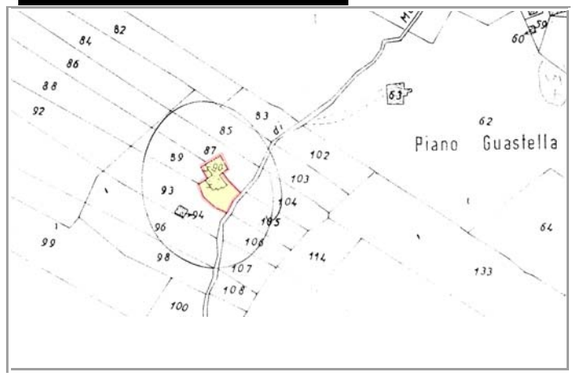
Vincolo Monumentale - L. 1089/39	☐
Vincolo Paesistico - L. 1497/39	☑
Vincolo Boschivo - Fasce di risp. L.R. n. 16/96	☑
Sito di Interesse Comunitario - Zona SIC	☐
Galasso - 300 mt. dal mare L. n. 431 lett. a)	☐
Galasso - 150 mt. dai fiumi L. n. 431 lett. b)	☐
Galasso - Int. Archeologico L. n. 431 lett. m)	☐
150 mt. dalla battigia - L.R. 78/76 art. 15	☐
Vincolo Sismico - Legge	☑
Vincolo Idrogeologico - R.D. n. 3267/23	☐

Nome del compilatore: *Tranchida F. Ruggirello S.*

Foto

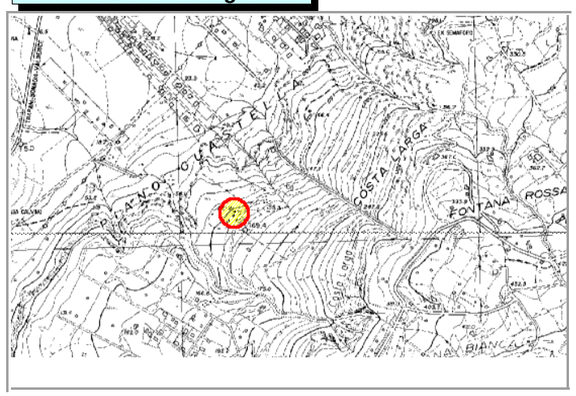


Stralcio Catastale



Foglio 140 | Particelle 90

Individuazione cartografica



Elaborazione della scheda: Settore Urbanistica - Ufficio di Piano

Indietro

DATI DESUNTI DAL PIANO TERRITORIALE PAESISTICO AMBITO 1

Regione Siciliana

Beni isolati

Assessorato dei Beni Culturali e Ambientali e della Pubblica Istruzione

N. scheda 57 N. provv. 6192

Ente schedatore: Ass.to Reg.le BB.CC.AA. e P.I. - Ufficio del Piano

Tipo scheda: Beni Isolati

Rif. L. G. Rif. GIS: 0

Oggetto

Definizione: Casa

Qualificazione: Rurale Cl D2

Denominazione

Altra denominazione

Cronologia

Secolo: XIX

Pianta

Schema: Blocco (a)

Forma: Composta

Elementi significativi e/o decorativi

Murature in opus incertum;
cantonali e stipiti in pietra squadrata;
piattabande in blocchi di pietra.

Strutture accessorie autonome

Rapporti col contesto ambientale e paesistico

Contesto storico: Integro

Integrazione in un sistema ☐

Tipo

Localizzazione e Riferimenti geo-topografici

Provincia: TP Ambito: 1

Comune: Erice

Località: C/da Costa Larga

Coord. piana est: 0 Unità di paesaggio

Cood. piana nord: 0 1

Uso / Conservazione

Stato di conservazione: Pessimo

Uso attuale: Nessuno

Uso storico: Abitazione/Magazzino

Parametri di valutazione Linee Guida

Valore

Integrità	☐
Rarità, unicità	☐
Peculiarità	☐
Rappresentatività	☑
Importanza culturale generale	☐
Importanza storica	☐
Importanza formale, estetica	☐
Importanza sociale, di costume	☐
Importanza testimoniale	☐
Importanza visuale d'assieme	☑
Leggibilità dell'insieme	☑

Vulnerabilità endogena

Fragilità strutturale d'insieme	☑
Fragilità funzionale d'insieme	☑
Degrado in atto	☑
Propensione spontanea al degrado	☐

Vulnerabilità esogena

Precarietà ambientale generale	☐
Precarietà ambientale specifica	☐
Degrado potenz. da attività umane probabili	☐

PIANO REGOLATORE GENERALE

Comune di Erice

Settore Urbanistica
Ufficio di Piano

N. scheda PRG 57

Beni Isolati

Tipo Bene isolat	Architettura Produttiva
Rilevanza P.T.P.	*Alta*
Qualità bene isolato	Qualificante
Zona Omogenea	A4 - Beni Isolati

Schema Guida	N. 2 Crinale d'Erice
Norma Disegnata	2.1 Le vie del panorama
Intervento	2.1.5 Consorzio Turistico

Interventi e destinazioni d'uso ammessi

Disciplina della conservazione.
sono consentiti interventi di recupero così come definiti dall'art. 20 lettera a), b) c) della L.R. 71/78 (ordinaria manutenzione, straordinaria manutenzione, restauro e risanamento conservativo). (Art. 67 comma 5 lett. a) delle N.T.A.)
L'edificio fa parte delConsorzio Turistico rurale di cui all'int. 2,1,5 art. 121 delle N.T.A.

Vincoli:

Vincolo Monumentale - L. 1089/39	☐
Vincolo Paesistico - L. 1497/39	☑
Vincolo Boschivo - Fasce di risp. L.R. n. 16/96	☑
Sito di Interesse Comunitario - Zona SIC	☐
Galasso - 300 mt. dal mare L. n. 431 lett. a)	☐
Galasso - 150 mt. dai fiumi L. n. 431 lett. b)	☐
Galasso - Int. Archeologico L. n. 431 lett. m)	☐
150 mt. dalla battigia - L.R. 78/76 art. 15	☐
Vincolo Sismico - Legge	☑
Vincolo Idrogeologico - R.D. n. 3267/23	☐

Nome del compilatore: *Tranchida F. Ruggirello S.*

Foto

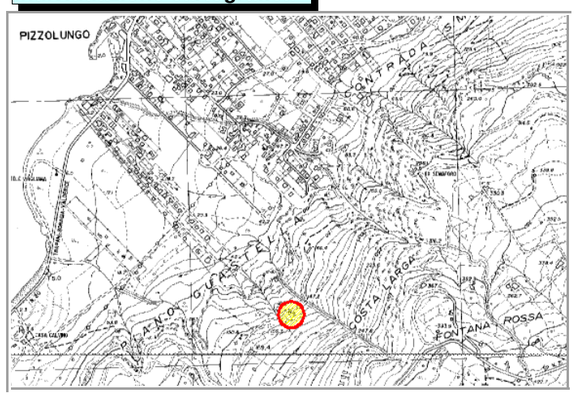


Stralcio Catastale



Foglio 140 Particelle 57 - 58 - 59 - 60 - 61

Individuazione cartografica



Elaborazione della scheda: Settore Urbanistica - Ufficio di Piano

Indietro

DATI DESUNTI DAL PIANO TERRITORIALE PAESISTICO AMBITO 1

Regione Siciliana

Beni isolati

Assessorato dei Beni Culturali e Ambientali e della Pubblica Istruzione

N. scheda 58 N. provv. 6199

Ente schedatore: Ass.to Reg.le BB.CC.AA. e P.I. - Ufficio del Piano

Tipo scheda: Beni Isolati

Rif. L. G. | Rif. GIS: 0

Oggetto

Definizione: Casa

Qualificazione: Rurale | Cl: D2

Denominazione: Casa Vario

Altra denominazione:

Cronologia

Secolo: XIX

Pianta

Schema: Blocco (a)

Forma: Rettangolare

Elementi significativi e/o decorativi:

Murature in opus incertum;
cantonali in grossi blocchi di pietra squadrata;
mostre di porte e finestre.

Strutture accessorie autonome:

Rapporti col contesto ambientale e paesistico

Contesto storico: Integro

Integrazione in un sistema ☐

Tipo:

Localizzazione e Riferimenti geo-topografici

Provincia: TP | Ambito: 1

Comune: Erice

Località: C/da Carnevale

Coord. piana est: 0 | Unità di paesaggio

Cood. piana nord: 0 | 9

Uso / Conservazione

Stato di conservazione: Pessimo

Uso attuale: Nessuno

Uso storico: Abitazione/Magazzino

Parametri di valutazione Linee Guida

Valore

Integrità	☐
Rarità, unicità	☐
Peculiarità	☐
Rappresentatività	☑
Importanza culturale generale	☐
Importanza storica	☐
Importanza formale, estetica	☐
Importanza sociale, di costume	☐
Importanza testimoniale	☐
Importanza visuale d'assieme	☐
Leggibilità dell'insieme	☑

Vulnerabilità endogena

Fragilità strutturale d'insieme	☑
Fragilità funzionale d'insieme	☑
Degrado in atto	☑
Propensione spontanea al degrado	☐

Vulnerabilità esogena

Precarietà ambientale generale	☐
Precarietà ambientale specifica	☐
Degrado potenz. da attività umane probabili	☐

PIANO REGOLATORE GENERALE

Comune di Erice

Settore Urbanistica Ufficio di Piano

N. scheda PRG 58

Beni Isolati

Tipo Bene isolat	Architettura Produttiva
Rilevanza P.T.P.	Media
Qualità bene isolato	
Zona Omogenea	E verde agricolo

Schema Guida	
Norma Disegnata	
Intervento	

Interventi e destinazioni d'uso ammessi

Sono ammessi tutti gli interventi previsti per le zona omogenea "E" verde agricolo di cui all'art. 89 delle N.T.A..

Sono ammesse tutte le destinazioni d'uso previste per la zona omogenea "E"

Vincoli:

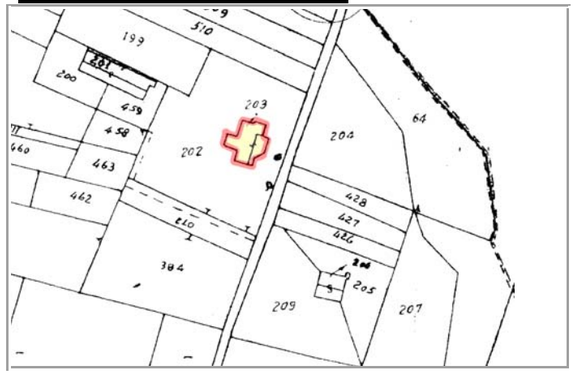
Vincolo Monumentale - L. 1089/39	☐
Vincolo Paesistico - L. 1497/39	☐
Vincolo Boschivo - Fasce di risp. L.R. n. 16/96	☐
Sito di Interesse Comunitario - Zona SIC	☐
Galasso - 300 mt. dal mare L. n. 431 lett. a)	☐
Galasso - 150 mt. dai fiumi L. n. 431 lett. b)	☐
Galasso - Int. Archeologico L. n. 431 lett. m)	☐
150 mt. dalla battigia - L.R. 78/76 art. 15	☐
Vincolo Sismico - Legge	☑
Vincolo Idrogeologico - R.D. n. 3267/23	☐

Nome del compilatore: Tranchida F. Ruggirello S.

Foto

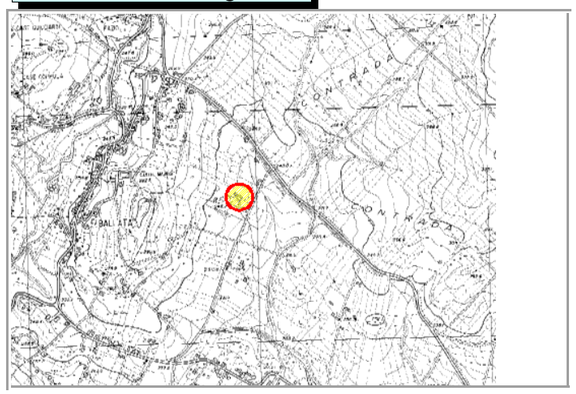


Stralcio Catastale



Foglio 304 Particelle 203

Individuazione cartografica



Elaborazione della scheda: Settore Urbanistica - Ufficio di Piano

Indietro

DATI DESUNTI DAL PIANO TERRITORIALE PAESISTICO AMBITO 1

Regione Siciliana

Beni isolati

Assessorato dei Beni Culturali e Ambientali e della Pubblica Istruzione

N. scheda 59 N. provv. 6200

Ente schedatore: Ass.to Reg.le BB.CC.AA. e P.I. - Ufficio del Piano

Tipo scheda: Beni Isolati

Rif. L. G. Rif. GIS: 0

Oggetto

Definizione: Casa

Qualificazione: Rurale Cl D2

Denominazione: Casa Minaudo

Altra denominazione:

Cronologia

Secolo: XIX

Pianta

Schema: Corpo doppio (a)

Forma: Irregolare

Elementi significativi e/o decorativi

Strutture accessorie autonome

Rapporti col contesto ambientale e paesistico

Contesto storico: Integro

Integrazione in un sistema ☐

Tipo

Localizzazione e Riferimenti geo-topografici

Provincia: TP Ambito: 1

Comune: Erice

Località: C/da Carnevale

Coord. piana est: 0 Unità di paesaggio

Cood. piana nord: 0 9

Uso / Conservazione

Stato di conservazione: Cattivo

Uso attuale: Nessuno

Uso storico: Abitazione/Magazzino

Parametri di valutazione Linee Guida

Valore

- Integrità ☑
- Rarità, unicità ☐
- Peculiarità ☐
- Rappresentatività ☑
- Importanza culturale generale ☐
- Importanza storica ☐
- Importanza formale, estetica ☐
- Importanza sociale, di costume ☐
- Importanza testimoniale ☐
- Importanza visuale d'assieme ☐
- Leggibilità dell'insieme ☑

Vulnerabilità endogena

- Fragilità strutturale d'insieme ☑
- Fragilità funzionale d'insieme ☑
- Degrado in atto ☑
- Propensione spontanea al degrado ☐

Vulnerabilità esogena

- Precarietà ambientale generale ☐
- Precarietà ambientale specifica ☐
- Degrado potenz. da attività umane probabili ☐

PIANO REGOLATORE GENERALE

Comune di Erice

Settore Urbanistica Ufficio di Piano

N. scheda PRG 59

Beni Isolati

Tipo Bene isolat: Architettura Produttiva

Rilevanza P.T.P.: Media

Qualità bene isolato: Caratterizzante

Zona Omogenea: A4 - Beni Isolati

Schema Guida:

Norma Disegnata:

Intervento:

Interventi e destinazioni d'uso ammessi

Disciplina della manutenzione.
Sono consentiti interventi di recupero così come definiti dall'art. 20 lettera a), b) e c) della L.R. 71/78 (ordinaria manutenzione, straordinaria manutenzione, restauro e risanamento conservativo), nonché interventi di Restauro scientifico, Restauro e risanamento conservativo, Ristrutturazione ed ampliamento con incremento di Superficie utile (Su) compreso entro il 20%, che tendano a salvaguardare i caratteri tipologici ed architettonici del bene, garantendo in ogni caso la conservazione dei corpi originari e utilizzando materiali compatibili con l'architettura storica e le stesse destinazioni d'uso delle precedenti architetture produttive qualificanti. Eventuali ampliamenti relativi a corpi funzionali alle attività e previsti dalla normativa vigente, dovranno essere realizzati in modo tale da non alterare le peculiarità architettoniche del bene e il suo rapporto con il paesaggio.
(Art. 67 comma 5 lett. b) delle N.T.A.

Vincoli:

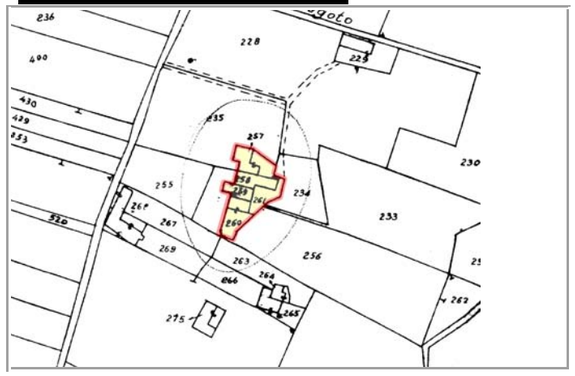
- Vincolo Monumentale - L. 1089/39 ☐
- Vincolo Paesistico - L. 1497/39 ☐
- Vincolo Boschivo - Fasce di risp. L.R. n. 16/96 ☐
- Sito di Interesse Comunitario - Zona SIC ☐
- Galasso - 300 mt. dal mare L. n. 431 lett. a) ☐
- Galasso - 150 mt. dai fiumi L. n. 431 lett. b) ☐
- Galasso - Int. Archeologico L. n. 431 lett. m) ☐
- 150 mt. dalla battigia - L.R. 78/76 art. 15 ☐
- Vincolo Sismico - Legge ☑
- Vincolo Idrogeologico - R.D. n. 3267/23 ☐

Nome del compilatore: Tranchida F. Ruggirello S.

Foto

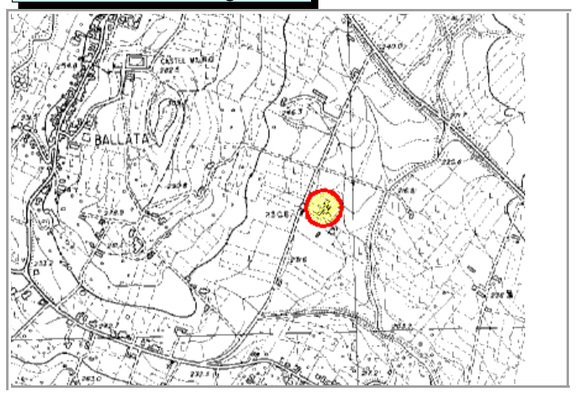


Stralcio Catastale



Foglio 304 Particelle 257 - 258 - 259 - 260

Individuazione cartografica



Elaborazione della scheda: Settore Urbanistica - Ufficio di Piano

Indietro

DATI DESUNTI DAL PIANO TERRITORIALE PAESISTICO AMBITO 1

Regione Siciliana

Beni isolati

Assessorato dei Beni Culturali e Ambientali e della Pubblica Istruzione

N. scheda 60 N. provv. 6201

Ente schedatore: Ass.to Reg.le BB.CC.AA. e P.I. - Ufficio del Piano

Tipo scheda: Beni Isolati

Rif. L. G. Rif. GIS: 0

Oggetto

Definizione: Casa

Qualificazione: Rurali Cl D2

Denominazione: Casa Fazio

Altra denominazione:

Cronologia

Secolo: XIX

Pianta

Schema: Articolato

Forma: Irregolare

Elementi significativi e/o decorativi

Strutture accessorie autonome

Rapporti col contesto ambientale e paesistico

Contesto storico: Integro

Integrazione in un sistema ☐

Tipo:

Localizzazione e Riferimenti geo-topografici

Provincia: TP Ambito: 1

Comune: Erice

Località: C/da Carnevale

Coord. piana est: 0 Unità di paesaggio

Cood. piana nord: 0 9

Uso / Conservazione

Stato di conservazione: Cattivo/Ruderale

Uso attuale: Abitazione

Uso storico: Abitazione/Magazzino

Parametri di valutazione Linee Guida

Valore

- Integrità ☐
- Rarità, unicità ☐
- Peculiarità ☐
- Rappresentatività ☑
- Importanza culturale generale ☐
- Importanza storica ☐
- Importanza formale, estetica ☐
- Importanza sociale, di costume ☐
- Importanza testimoniale ☐
- Importanza visuale d'assieme ☐
- Leggibilità dell'insieme ☑

Vulnerabilità endogena

- Fragilità strutturale d'insieme ☑
- Fragilità funzionale d'insieme ☑
- Degrado in atto ☑
- Propensione spontanea al degrado ☐

Vulnerabilità esogena

- Precarietà ambientale generale ☐
- Precarietà ambientale specifica ☐
- Degrado potenz. da attività umane probabili ☐

PIANO REGOLATORE GENERALE

Comune di Erice

Settore Urbanistica Ufficio di Piano

N. scheda PRG 60

Beni Isolati

Tipo Bene isolat: Architettura Produttiva

Rilevanza P.T.P.: Media

Qualità bene isolato: Caratterizzante

Zona Omogenea: A4 - Beni Isolati

Schema Guida:

Norma Disegnata:

Intervento:

Interventi e destinazioni d'uso ammessi

Disciplina della manutenzione.
Sono consentiti interventi di recupero così come definiti dall'art. 20 lettera a), b) e c) della L.R. 71/78 (ordinaria manutenzione, straordinaria manutenzione, restauro e risanamento conservativo), nonché interventi di Restauro scientifico, Restauro e risanamento conservativo, Ristrutturazione ed ampliamento con incremento di Superficie utile (Su) compreso entro il 20%, che tendano a salvaguardare i caratteri tipologici ed architettonici del bene, garantendo in ogni caso la conservazione dei corpi originari e utilizzando materiali compatibili con l'architettura storica e le stesse destinazioni d'uso delle precedenti architetture produttive qualificanti. Eventuali ampliamenti relativi a corpi funzionali alle attività e previsti dalla normativa vigente, dovranno essere realizzati in modo tale da non alterare le peculiarità architettoniche del bene e il suo rapporto con il paesaggio.
(Art. 67 comma 5 lett. b) delle N.T.A.

Vincoli:

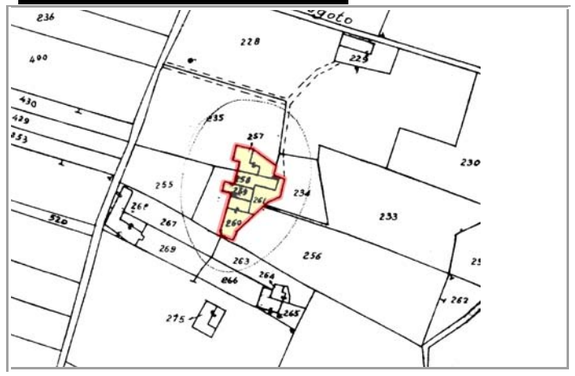
- Vincolo Monumentale - L. 1089/39 ☐
- Vincolo Paesistico - L. 1497/39 ☐
- Vincolo Boschivo - Fasce di risp. L.R. n. 16/96 ☐
- Sito di Interesse Comunitario - Zona SIC ☐
- Galasso - 300 mt. dal mare L. n. 431 lett. a) ☐
- Galasso - 150 mt. dai fiumi L. n. 431 lett. b) ☐
- Galasso - Int. Archeologico L. n. 431 lett. m) ☐
- 150 mt. dalla battigia - L.R. 78/76 art. 15 ☐
- Vincolo Sismico - Legge ☑
- Vincolo Idrogeologico - R.D. n. 3267/23 ☐

Nome del compilatore: Tranchida F. Ruggirello S.

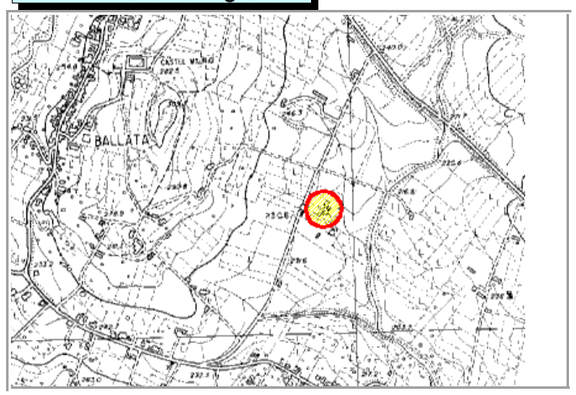
Foto



Stralcio Catastale



Individuazione cartografica



Elaborazione della scheda: Settore Urbanistica - Ufficio di Piano

Indietro

DATI DESUNTI DAL PIANO TERRITORIALE PAESISTICO AMBITO 1

Regione Siciliana

Beni isolati

Assessorato dei Beni Culturali e Ambientali e della Pubblica Istruzione

N. scheda 61 N. provv. 6202

Ente schedatore: Ass.to Reg.le BB.CC.AA. e P.I. - Ufficio del Piano

Tipo scheda: Beni Isolati

Rif. L. G. | Rif. GIS: 0

Oggetto

Definizione: Case Baglio

Qualificazione: Rurale | Cl: D1/D2

Denominazione

Altra denominazione

Cronologia

Secolo: XIX/XX

Pianta

Schema: L (a)

Forma: Composta

Elementi significativi e/o decorativi

Murature in opus incertum;
cornice di coronamento;
mostre di porte in pietra;
cantonali in pietra tufacea.

Strutture accessorie autonome

Pozzo in pietra.

Rapporti col contesto ambientale e paesistico

Contesto storico: Integro

Integrazione in un sistema ☐

Tipo

Localizzazione e Riferimenti geo-topografici

Provincia: TP | Ambito: 1

Comune: Erice

Località: C/da Carnevale

Coord. piana est: 0 | Unità di paesaggio

Cood. piana nord: 0 | 9

Uso / Conservazione

Stato di conservazione: Cattivo

Uso attuale: Magazzini

Uso storico: Abitazione/Magazzino

Parametri di valutazione Linee Guida

Valore

- Integrità ☑
- Rarità, unicità ☐
- Peculiarità ☐
- Rappresentatività ☑
- Importanza culturale generale ☐
- Importanza storica ☐
- Importanza formale, estetica ☐
- Importanza sociale, di costume ☐
- Importanza testimoniale ☐
- Importanza visuale d'assieme ☐
- Leggibilità dell'insieme ☑

Vulnerabilità endogena

- Fragilità strutturale d'insieme ☑
- Fragilità funzionale d'insieme ☑
- Degrado in atto ☑
- Propensione spontanea al degrado ☐

Vulnerabilità esogena

- Precarietà ambientale generale ☐
- Precarietà ambientale specifica ☐
- Degrado potenz. da attività umane probabili ☐

PIANO REGOLATORE GENERALE

Comune di Erice

Settore Urbanistica Ufficio di Piano

N. scheda PRG 61

Beni Isolati

Tipo Bene isolat	Architettura Produttiva
Rilevanza P.T.P.	Media
Qualità bene isolato	Caratterizzante
Zona Omogenea	A4 - Beni Isolati

Schema Guida	
Norma Disegnata	
Intervento	

Interventi e destinazioni d'uso ammessi

Disciplina della manutenzione.
Sono consentiti interventi di recupero così come definiti dall'art. 20 lettera a), b) e c) della L.R. 71/78 (ordinaria manutenzione, straordinaria manutenzione, restauro e risanamento conservativo), nonché interventi di Restauro scientifico, Restauro e risanamento conservativo, Ristrutturazione ed ampliamento con incremento di Superficie utile (Su) compreso entro il 20%, che tendano a salvaguardare i caratteri tipologici ed architettonici del bene, garantendo in ogni caso la conservazione dei corpi originari e utilizzando materiali compatibili con l'architettura storica e le stesse destinazioni d'uso delle precedenti architetture produttive qualificanti. Eventuali ampliamenti relativi a corpi funzionali alle attività e previsti dalla normativa vigente, dovranno essere realizzati in modo tale da non alterare le peculiarità architettoniche del bene e il suo rapporto con il paesaggio.
(Art. 67 comma 5 lett. b) delle N.T.A.

Vincoli:

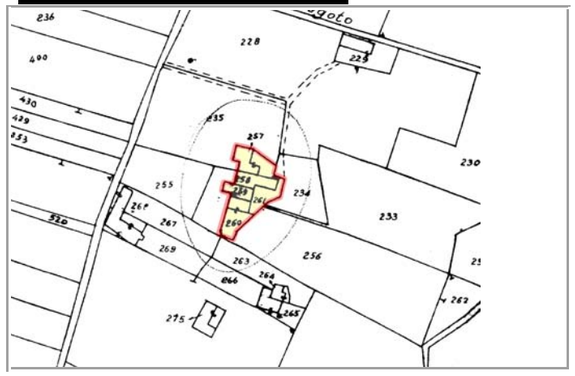
- Vincolo Monumentale - L. 1089/39 ☐
- Vincolo Paesistico - L. 1497/39 ☐
- Vincolo Boschivo - Fasce di risp. L.R. n. 16/96 ☐
- Sito di Interesse Comunitario - Zona SIC ☐
- Galasso - 300 mt. dal mare L. n. 431 lett. a) ☐
- Galasso - 150 mt. dai fiumi L. n. 431 lett. b) ☐
- Galasso - Int. Archeologico L. n. 431 lett. m) ☐
- 150 mt. dalla battigia - L.R. 78/76 art. 15 ☐
- Vincolo Sismico - Legge ☑
- Vincolo Idrogeologico - R.D. n. 3267/23 ☐

Nome del compilatore: Tranchida F. Ruggirello S.

Foto

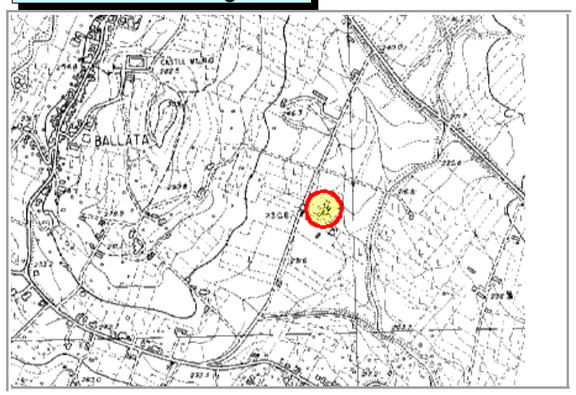


Stralcio Catastale



Foglio 304 Particelle 257 - 258 - 259 - 260

Individuazione cartografica



Indietro

DATI DESUNTI DAL PIANO TERRITORIALE PAESISTICO AMBITO 1

Regione Siciliana

Beni isolati

Assessorato dei Beni Culturali e Ambientali e della Pubblica Istruzione

N. scheda 62 N. provv. 6204

Ente schedatore: Ass.to Reg.le BB.CC.AA. e P.I. - Ufficio del Piano

Tipo scheda: Beni Isolati

Rif. L. G. Rif. GIS: 0

Oggetto

Definizione: Casa

Qualificazione: Rurale Cl D2

Denominazione

Altra denominazione

Cronologia

Secolo: XIX

Pianta

Schema: Longitudinale

Forma: Rettangolare

Elementi significativi e/o decorativi

Strutture accessorie autonome

Rapporti col contesto ambientale e paesistico

Contesto storico: Parzialmente degradato

Integrazione in un sistema ☐

Tipo

Localizzazione e Riferimenti geo-topografici

Provincia: TP Ambito: 1

Comune: Erice

Località: C/da Carnevale

Coord. piana est: 0 Unità di paesaggio

Cood. piana nord: 0 9

Uso / Conservazione

Stato di conservazione: Mediocre

Uso attuale: Abitazione/Magazzino

Uso storico: Abitazione/Magazzino

Parametri di valutazione Linee Guida

Valore

Integrità	☑
Rarità, unicità	☐
Peculiarità	☐
Rappresentatività	☑
Importanza culturale generale	☐
Importanza storica	☐
Importanza formale, estetica	☐
Importanza sociale, di costume	☐
Importanza testimoniale	☐
Importanza visuale d'assieme	☐
Leggibilità dell'insieme	☑

Vulnerabilità endogena

Fragilità strutturale d'insieme	☐
Fragilità funzionale d'insieme	☐
Degrado in atto	☑
Propensione spontanea al degrado	☐

Vulnerabilità esogena

Precarietà ambientale generale	☐
Precarietà ambientale specifica	☐
Degrado potenz. da attività umane probabili	☐

PIANO REGOLATORE GENERALE

Comune di Erice

Settore Urbanistica Ufficio di Piano

N. scheda PRG 62

Beni Isolati

Tipo Bene isolat: Architettura Produttiva

Rilevanza P.T.P.: Media

Qualità bene isolato:

Zona Omogenea: E verde agricolo

Schema Guida:

Norma Disegnata:

Intervento:

Interventi e destinazioni d'uso ammessi

Sono ammessi tutti gli interventi previsti per le zona omogenea "E" verde agricolo di cui all'art. 89 delle N.T.A..
Sono ammesse tutte le destinazioni d'uso previste per la zona omogenea "E"

Vincoli:

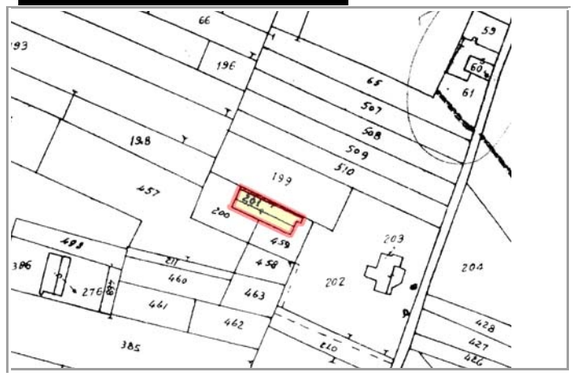
Vincolo Monumentale - L. 1089/39	☐
Vincolo Paesistico - L. 1497/39	☐
Vincolo Boschivo - Fasce di risp. L.R. n. 16/96	☐
Sito di Interesse Comunitario - Zona SIC	☐
Galasso - 300 mt. dal mare L. n. 431 lett. a)	☐
Galasso - 150 mt. dai fiumi L. n. 431 lett. b)	☐
Galasso - Int. Archeologico L. n. 431 lett. m)	☐
150 mt. dalla battigia - L.R. 78/76 art. 15	☐
Vincolo Sismico - Legge	☑
Vincolo Idrogeologico - R.D. n. 3267/23	☐

Nome del compilatore: Tranchida F. Ruggirello S.

Foto

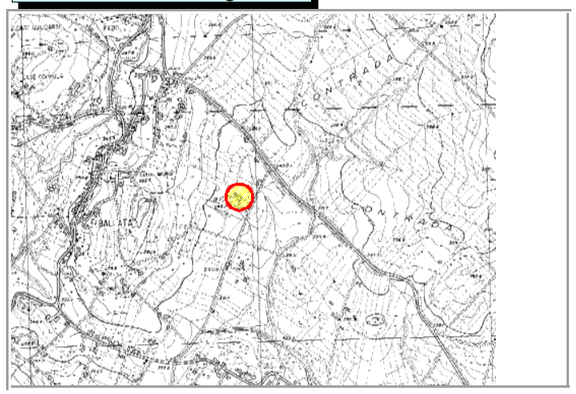


Stralcio Catastale



Foglio 304 Particelle 201

Individuazione cartografica



Elaborazione della scheda: Settore Urbanistica - Ufficio di Piano

DATI DESUNTI DAL PIANO TERRITORIALE PAESISTICO AMBITO 1

Regione Siciliana

Beni isolati

Assessorato dei Beni Culturali e Ambientali e della Pubblica Istruzione

N. scheda 63 N. provv. 6207

Ente schedatore: Ass.to Reg.le BB.CC.AA. e P.I. - Ufficio del Piano

Tipo scheda: Beni Isolati

Rif. L. G.

Rif. GIS: 0

Oggetto

Definizione: Casa

Qualificazione: Rurale CI D2

Denominazione

Altra denominazione

Cronologia

Secolo: XIX

Pianta

Schema: L (a)

Forma: Composta

Elementi significativi e/o decorativi

Cornicione di coronamento;
architravi in pietra.

Strutture accessorie autonome

Rapporti col contesto ambientale e paesistico

Contesto storico: Integro

Integrazione in un sistema ☐

Tipo

Localizzazione e Riferimenti geo-topografici

Provincia: TP Ambito: 1

Comune: Erice

Località: C/da Carnevale

Coord. piana est: 0 Unità di paesaggio

Cood. piana nord: 0 9

Uso / Conservazione

Stato di conservazione: Pessimo

Uso attuale: Nessuno

Uso storico: Abitazione/Magazzino

Parametri di valutazione Linee Guida

Valore

Integrità	☐
Rarità, unicità	☐
Peculiarità	☐
Rappresentatività	☑
Importanza culturale generale	☐
Importanza storica	☐
Importanza formale, estetica	☐
Importanza sociale, di costume	☐
Importanza testimoniale	☐
Importanza visuale d'assieme	☐
Leggibilità dell'insieme	☑

Vulnerabilità endogena

Fragilità strutturale d'insieme	☑
Fragilità funzionale d'insieme	☑
Degrado in atto	☑
Propensione spontanea al degrado	☐

Vulnerabilità esogena

Precarietà ambientale generale	☐
Precarietà ambientale specifica	☐
Degrado potenz. da attività umane probabili	☐

PIANO REGOLATORE GENERALE

Comune di Erice

Settore Urbanistica
Ufficio di Piano

N. scheda PRG 63

Beni Isolati

Tipo Bene isolat	Architettura Produttiva
Rilevanza P.T.P.	*Media*
Qualità bene isolato	Caratterizzante
Zona Omogenea	A4 - Beni Isolati

Schema Guida	
Norma Disegnata	
Intervento	

Interventi e destinazioni d'uso ammessi

Disciplina della manutenzione.
Sono consentiti interventi di recupero così come definiti dall'art. 20 lettera a), b) e c) della L.R. 71/78 (ordinaria manutenzione, straordinaria manutenzione, restauro e risanamento conservativo), nonché interventi di Restauro scientifico, Restauro e risanamento conservativo, Ristrutturazione ed ampliamento con incremento di Superficie utile (Su) compreso entro il 20%, che tendano a salvaguardare i caratteri tipologici ed architettonici del bene, garantendo in ogni caso la conservazione dei corpi originari e utilizzando materiali compatibili con l'architettura storica e le stesse destinazioni d'uso delle precedenti architetture produttive qualificanti. Eventuali ampliamenti relativi a corpi funzionali alle attività e previsti dalla normativa vigente, dovranno essere realizzati in modo tale da non alterare le peculiarità architettoniche del bene e il suo rapporto con il paesaggio.
(Art. 67 comma 5 lett. b) delle N.T.A.

Vincoli:

Vincolo Monumentale - L. 1089/39	☐
Vincolo Paesistico - L. 1497/39	☐
Vincolo Boschivo - Fasce di risp. L.R. n. 16/96	☐
Sito di Interesse Comunitario - Zona SIC	☐
Galasso - 300 mt. dal mare L. n. 431 lett. a)	☐
Galasso - 150 mt. dai fiumi L. n. 431 lett. b)	☐
Galasso - Int. Archeologico L. n. 431 lett. m)	☐
150 mt. dalla battigia - L.R. 78/76 art. 15	☐
Vincolo Sismico - Legge	☑
Vincolo Idrogeologico - R.D. n. 3267/23	☐

Nome del compilatore: *Tranchida F. Ruggirello S.*

Foto

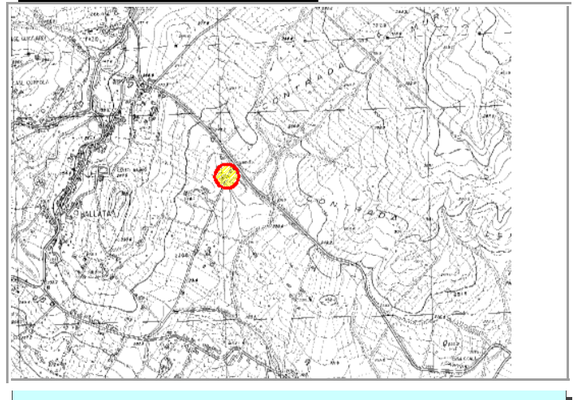


Stralcio Catastale



Foglio: 304 Particelle: 60

Individuazione cartografica



Indietro

Indietro

DATI DESUNTI DAL PIANO TERRITORIALE PAESISTICO AMBITO 1

Regione Siciliana

Beni isolati

Assessorato dei Beni Culturali e Ambientali e della Pubblica Istruzione

N. scheda 64 N. provv. 372

Ente schedatore: Ass.to Reg.le BB.CC.AA. e P.I. - Ufficio del Piano

Tipo scheda: Beni Isolati

Rif. L. G. Rif. GIS 0

Oggetto

Definizione: Casa

Qualificazione: Signorile Cl D1

Denominazione: Villa Rigaletta

Altra denominazione:

Cronologia

Secolo: XX

Pianta

Schema: L (a)

Forma: Rettangolare

Elementi significativi e/o decorativi

Merlatura in tufo su una parte del bene.

Strutture accessorie autonome

Rapporti col contesto ambientale e paesistico

Contesto storico: Parzialmente degradato

Integrazione in un sistema ☐

Tipo:

Localizzazione e Riferimenti geo-topografici

Provincia: TP Ambito: 1

Comune: Erice

Località: C/da Rigaletta

Coord. piana est: 0 Unità di paesaggio

Cood. piana nord: 0 10

Uso / Conservazione

Stato di conservazione: Pessimo

Uso attuale: Nessuno

Uso storico: Abitazione

Parametri di valutazione Linee Guida

Valore

Integrità	☐
Rarità, unicità	☐
Peculiarità	☐
Rappresentatività	☑
Importanza culturale generale	☐
Importanza storica	☐
Importanza formale, estetica	☐
Importanza sociale, di costume	☐
Importanza testimoniale	☐
Importanza visuale d'assieme	☐
Leggibilità dell'insieme	☑

Vulnerabilità endogena

Fragilità strutturale d'insieme	☑
Fragilità funzionale d'insieme	☑
Degrado in atto	☑
Propensione spontanea al degrado	☐

Vulnerabilità esogena

Precarietà ambientale generale	☐
Precarietà ambientale specifica	☐
Degrado potenz. da attività umane probabili	☐

PIANO REGOLATORE GENERALE

Comune di Erice

Settore Urbanistica Ufficio di Piano

N. scheda PRG 64

Beni Isolati

Tipo Bene isolat	Architettura Residenziale
Rilevanza P.T.P.	Media
Qualità bene isolato	Caratterizzante
Zona Omogenea	A4 - Beni Isolati

Schema Guida	
Norma Disegnata	
Intervento	

Interventi e destinazioni d'uso ammessi

Disciplina della manutenzione.
sono consentiti interventi di recupero così come definiti dall'art. 20 lettera a), b) c) della L.R. 71/78 (ordinaria manutenzione, straordinaria manutenzione, restauro e risanamento conservativo), nonché ristrutturazione ed ampliamento con incremento di Superfice utile (Su) compreso entro il 20%, che tendano a salvaguardare i caratteri architettonici e tipologici del bene, garantendo, in ogni caso, la conservazione dei corpi originari e le stesse destinazioni d'uso delle precedenti architetture residenziali qualificanti. Eventuali ampliamenti relativi a corpi funzionali alle attività e previsti dalla normativa vigente, dovranno essere realizzati in modo da non alterare le peculiarità architettoniche del bene ed il suo rapporto con il paesaggio.
(Art. 67 comma 4 lett. b) delle N.T.A.)
Le destinazioni d'uso ammesse sono quelle previste dall'art. 64 delle N.T.A.

Vincoli:

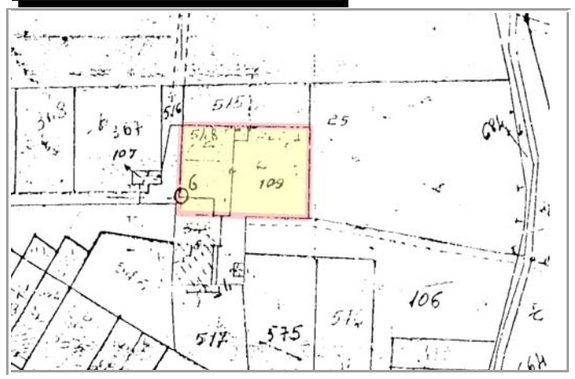
Vincolo Monumentale - L. 1089/39	☐
Vincolo Paesistico - L. 1497/39	☐
Vincolo Boschivo - Fasce di risp. L.R. n. 16/96	☐
Sito di Interesse Comunitario - Zona SIC	☐
Galasso - 300 mt. dal mare L. n. 431 lett. a)	☐
Galasso - 150 mt. dai fiumi L. n. 431 lett. b)	☐
Galasso - Int. Archeologico L. n. 431 lett. m)	☐
150 mt. dalla battigia - L.R. 78/76 art. 15	☐
Vincolo Sismico - Legge	☑
Vincolo Idrogeologico - R.D. n. 3267/23	☐

Nome del compilatore: Tranchida F. Ruggirello S.

Foto

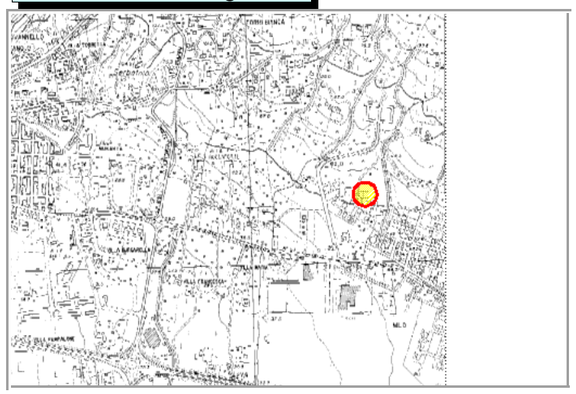


Stralcio Catastale



Foglio 214 Particelle 548 - 109

Individuazione cartografica



Elaborazione della scheda: Settore Urbanistica - Ufficio di Piano

Indietro

DATI DESUNTI DAL PIANO TERRITORIALE PAESISTICO AMBITO 1

Regione Siciliana

Beni isolati

Assessorato dei Beni Culturali e Ambientali e della Pubblica Istruzione

N. scheda 65 N. provv. 6226

Ente schedatore: Ass.to Reg.le BB.CC.AA. e P.I. - Ufficio del Piano

Tipo scheda: Beni Isolati

Rif. L. G. | Rif. GIS: 0

Oggetto

Definizione: Baglio

Qualificazione: Rurale | Cl: D1

Denominazione: Baglio Loria

Altra denominazione:

Cronologia

Secolo: XVIII (1796)

Pianta

Schema: Articolato

Forma: Irregolare

Elementi significativi e/o decorativi:

Cornici di coronamento;
mostre ad arco.

Strutture accessorie autonome:

Magazzini;
pozzo.

Rapporti col contesto ambientale e paesistico

Contesto storico: Parzialmente degradato

Integrazione in un sistema ☐

Tipo:

Localizzazione e Riferimenti geo-topografici

Provincia: TP | Ambito: 1

Comune: Erice

Località: C/da Lenzi

Coord. piana est: 0 | Unità di paesaggio

Cood. piana nord: 0 | 10

Uso / Conservazione

Stato di conservazione: Buono

Uso attuale: Abitazione

Uso storico: Baglio

Parametri di valutazione Linee Guida

Valore

Integrità	☑
Rarità, unicità	☐
Peculiarità	☐
Rappresentatività	☑
Importanza culturale generale	☐
Importanza storica	☑
Importanza formale, estetica	☐
Importanza sociale, di costume	☐
Importanza testimoniale	☐
Importanza visuale d'assieme	☐
Leggibilità dell'insieme	☑

Vulnerabilità endogena

Fragilità strutturale d'insieme	☐
Fragilità funzionale d'insieme	☐
Degrado in atto	☐
Propensione spontanea al degrado	☐

Vulnerabilità esogena

Precarietà ambientale generale	☐
Precarietà ambientale specifica	☐
Degrado potenz. da attività umane probabili	☐

PIANO REGOLATORE GENERALE

Comune di Erice

Settore Urbanistica
Ufficio di Piano

N. scheda PRG 65

Beni Isolati

Tipo Bene isolat	Architettura Produttiva
Rilevanza P.T.P.	Media
Qualità bene isolato	Caratterizzante
Zona Omogenea	A4 - Beni Isolati

Schema Guida	
Norma Disegnata	
Intervento	

Interventi e destinazioni d'uso ammessi

Disciplina della manutenzione.
Sono consentiti interventi di recupero così come definiti dall'art. 20 lettera a), b) e c) della L.R. 71/78 (ordinaria manutenzione, straordinaria manutenzione, restauro e risanamento conservativo), nonché interventi di Restauro scientifico, Restauro e risanamento conservativo, Ristrutturazione ed ampliamento con incremento di Superficie utile (Su) compreso entro il 20%, che tendano a salvaguardare i caratteri tipologici ed architettonici del bene, garantendo in ogni caso la conservazione dei corpi originari e utilizzando materiali compatibili con l'architettura storica e le stesse destinazioni d'uso delle precedenti architetture produttive qualificanti. Eventuali ampliamenti relativi a corpi funzionali alle attività e previsti dalla normativa vigente, dovranno essere realizzati in modo tale da non alterare le peculiarità architettoniche del bene e il suo rapporto con il paesaggio.
(Art. 67 comma 5 lett. b) delle N.T.A.

Vincoli:

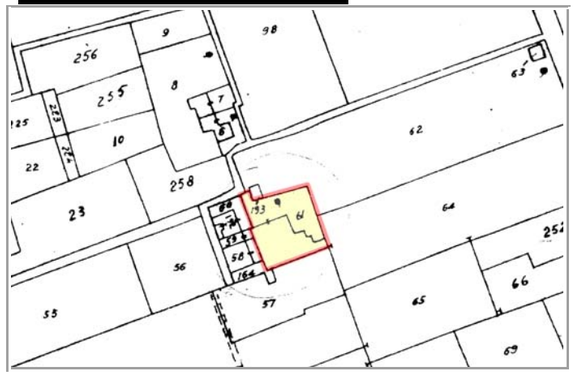
Vincolo Monumentale - L. 1089/39	☐
Vincolo Paesistico - L. 1497/39	☐
Vincolo Boschivo - Fasce di risp. L.R. n. 16/96	☐
Sito di Interesse Comunitario - Zona SIC	☐
Galasso - 300 mt. dal mare L. n. 431 lett. a)	☐
Galasso - 150 mt. dai fiumi L. n. 431 lett. b)	☐
Galasso - Int. Archeologico L. n. 431 lett. m)	☐
150 mt. dalla battigia - L.R. 78/76 art. 15	☐
Vincolo Sismico - Legge	☑
Vincolo Idrogeologico - R.D. n. 3267/23	☐

Nome del compilatore: Tranchida F. Ruggirello S.

Foto

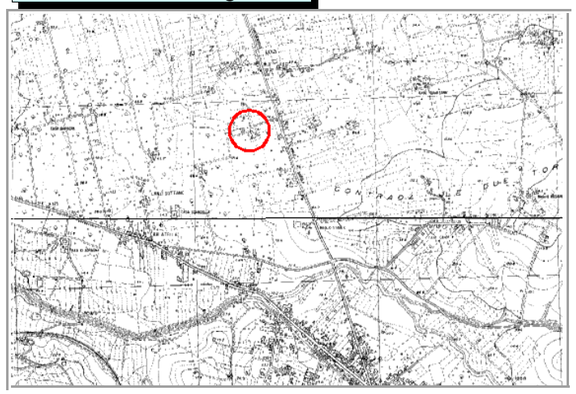


Stralcio Catastale



Foglio 243 Particelle 61

Individuazione cartografica



Elaborazione della scheda: Settore Urbanistica - Ufficio di Piano

Indietro

DATI DESUNTI DAL PIANO TERRITORIALE PAESISTICO AMBITO 1

Regione Siciliana

Beni isolati

Assessorato dei Beni Culturali e Ambientali e della Pubblica Istruzione

N. scheda 66 N. provv. 6227

Ente schedatore: Ass.to Reg.le BB.CC.AA. e P.I. - Ufficio del Piano

Tipo scheda: Beni Isolati

Rif. L. G. | Rif. GIS: 0

Oggetto

Definizione: Magazzino

Qualificazione: Rurale | Cl: D2

Denominazione

Altra denominazione

Cronologia

Secolo

Pianta

Schema: Longitudinale

Forma: Rettangolare

Elementi significativi e/o decorativi:

Arco in pietra;
cantonali in pietra.

Strutture accessorie autonome:

Pozzo arabo

Rapporti col contesto ambientale e paesistico

Contesto storico: Integro

Integrazione in un sistema ☐

Tipo

Localizzazione e Riferimenti geo-topografici

Provincia: TP | Ambito: 1

Comune: Erice

Località: C/da Lenzi

Coord. piana est: 0 | Unità di paesaggio

Cood. piana nord: 0 | 10

Uso / Conservazione

Stato di conservazione: Cattivo

Uso attuale: Nessuno

Uso storico: Magazzino

Parametri di valutazione Linee Guida

Valore

Integrità	☑
Rarità, unicità	☐
Peculiarità	☑
Rappresentatività	☐
Importanza culturale generale	☐
Importanza storica	☐
Importanza formale, estetica	☐
Importanza sociale, di costume	☐
Importanza testimoniale	☐
Importanza visuale d'assieme	☐
Leggibilità dell'insieme	☑

Vulnerabilità endogena

Fragilità strutturale d'insieme	☐
Fragilità funzionale d'insieme	☑
Degrado in atto	☑
Propensione spontanea al degrado	☐

Vulnerabilità esogena

Precarietà ambientale generale	☐
Precarietà ambientale specifica	☐
Degrado potenz. da attività umane probabili	☐

PIANO REGOLATORE GENERALE

Comune di Erice

Settore Urbanistica
Ufficio di Piano

N. scheda PRG 66

Beni Isolati

Tipo Bene isolat	Architettura Produttiva
Rilevanza P.T.P.	media
Qualità bene isolato	
Zona Omogenea	E verde agricolo

Schema Guida	
Norma Disegnata	
Intervento	

Interventi e destinazioni d'uso ammessi

Sono ammessi tutti gli interventi previsti per le zona omogenea "E" verde agricolo di cui all'art. 89 delle N.T.A..
Sono ammesse tutte le destinazioni d'uso previste per la zona omogenea "E"

Vincoli:

Vincolo Monumentale - L. 1089/39	☐
Vincolo Paesistico - L. 1497/39	☐
Vincolo Boschivo - Fasce di risp. L.R. n. 16/96	☐
Sito di Interesse Comunitario - Zona SIC	☐
Galasso - 300 mt. dal mare L. n. 431 lett. a)	☐
Galasso - 150 mt. dai fiumi L. n. 431 lett. b)	☐
Galasso - Int. Archeologico L. n. 431 lett. m)	☐
150 mt. dalla battigia - L.R. 78/76 art. 15	☐
Vincolo Sismico - Legge	☑
Vincolo Idrogeologico - R.D. n. 3267/23	☐

Nome del compilatore: Tranchida F. Ruggirello S.

Foto



Stralcio Catastale



Foglio: 241 | Particelle: 36 - 37 - 38

Individuazione cartografica



Elaborazione della scheda: Settore Urbanistica - Ufficio di Piano

Indietro

DATI DESUNTI DAL PIANO TERRITORIALE PAESISTICO AMBITO 1

Regione Siciliana

Beni isolati

Assessorato dei Beni Culturali e Ambientali e della Pubblica Istruzione

N. scheda 67 N. provv. 458

Ente schedatore: Ass.to Reg.le BB.CC.AA. e P.I. - Ufficio del Piano

Tipo scheda: Beni Isolati

Rif. L. G. Rif. GIS 0

Oggetto

Definizione: Baglio

Qualificazione: Rurale Cl D1

Denominazione: Casa Scarcella (Casa Bica)

Altra denominazione: Baglio Scarcella

Cronologia

Secolo: XIX

Pianta

Schema: Corte (a)

Forma: Quadrata

Elementi significativi e/o decorativi

Cornicione di coronamento;
muratura in opus incertum in pietra arenaria;
archi di porte e finestre in conci di tufo squadrat:
cantonali in blocchi di tufo squadrata;
macina in pietra.

Strutture accessorie autonome

Pozzo.

Rapporti col contesto ambientale e paesistico

Contesto storico: Parzialmente degradato

Integrazione in un sistema ☐

Tipo

Localizzazione e Riferimenti geo-topografici

Provincia: TP Ambito: 1

Comune: Erice

Località: C/da Lenzi Sottano

Coord. piana est: 0 Unità di paesaggio

Cood. piana nord: 0 10

Uso / Conservazione

Stato di conservazione: Mediocre

Uso attuale: Abitazione stagionale

Uso storico: Baglio

Parametri di valutazione Linee Guida

Valore

Integrità	☑
Rarità, unicità	☐
Peculiarità	☐
Rappresentatività	☑
Importanza culturale generale	☐
Importanza storica	☐
Importanza formale, estetica	☐
Importanza sociale, di costume	☐
Importanza testimoniale	☐
Importanza visuale d'assieme	☐
Leggibilità dell'insieme	☑

Vulnerabilità endogena

Fragilità strutturale d'insieme	☐
Fragilità funzionale d'insieme	☑
Degrado in atto	☑
Propensione spontanea al degrado	☐

Vulnerabilità esogena

Precarietà ambientale generale	☐
Precarietà ambientale specifica	☐
Degrado potenz. da attività umane probabili	☐

PIANO REGOLATORE GENERALE

Comune di Erice

Settore Urbanistica Ufficio di Piano

N. scheda PRG 67

Beni Isolati

Tipo Bene isolat	Architettura Produttiva
Rilevanza P.T.P.	Alta
Qualità bene isolato	Qualificante
Zona Omogenea	A4 - Beni Isolati

Schema Guida	
Norma Disegnata	
Intervento	

Interventi e destinazioni d'uso ammessi

Disciplina della conservazione.
sono consentiti interventi di recupero così come definiti dall'art. 20 lettera a), b) c) della L.R. 71/78 (ordinaria manutenzione, straordinaria manutenzione, restauro e risanamento conservativo). (Art. 67 comma 5 lett. a) delle N.T.A.)

Vincoli:

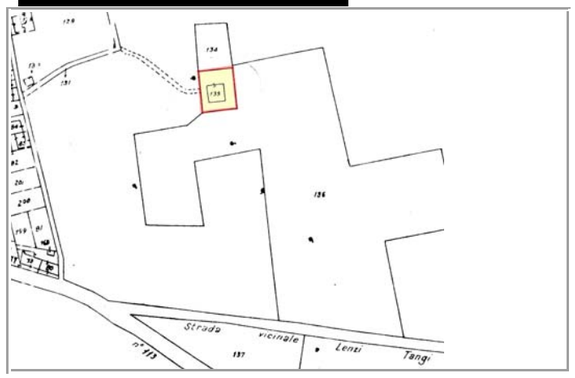
Vincolo Monumentale - L. 1089/39	☐
Vincolo Paesistico - L. 1497/39	☐
Vincolo Boschivo - Fasce di risp. L.R. n. 16/96	☐
Sito di Interesse Comunitario - Zona SIC	☐
Galasso - 300 mt. dal mare L. n. 431 lett. a)	☐
Galasso - 150 mt. dai fiumi L. n. 431 lett. b)	☐
Galasso - Int. Archeologico L. n. 431 lett. m)	☐
150 mt. dalla battigia - L.R. 78/76 art. 15	☐
Vincolo Sismico - Legge	☑
Vincolo Idrogeologico - R.D. n. 3267/23	☐

Nome del compilatore: Tranchida F. Ruggirello S.

Foto

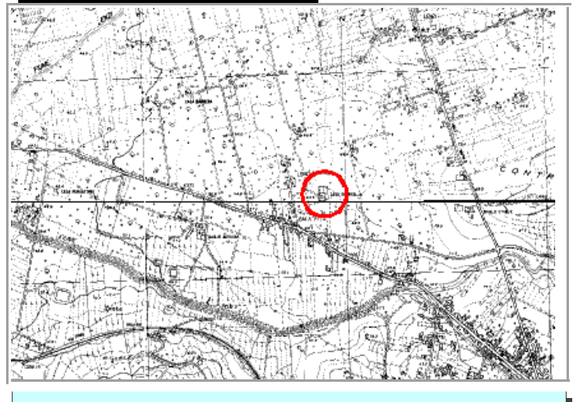


Stralcio Catastale



Foglio 241 Particelle 135

Individuazione cartografica



Indietro

DATI DESUNTI DAL PIANO TERRITORIALE PAESISTICO AMBITO 1

Regione Siciliana

Beni isolati

Assessorato dei Beni Culturali e Ambientali e della Pubblica Istruzione

N. scheda 68 N. provv. 424

Ente schedatore: Ass.to Reg.le BB.CC.AA. e P.I. - Ufficio del Piano

Tipo scheda: Beni Isolati

Rif. L. G. Rif. GIS: 0

Oggetto

Definizione: Baglio

Qualificazione: Rurale Cl D1

Denominazione: Baglio Stella

Altra denominazione:

Cronologia

Secolo: XX

Pianta

Schema: Articolato

Forma: Irregolare

Elementi significativi e/o decorativi

Strutture accessorie autonome

Rapporti col contesto ambientale e paesistico

Contesto storico: Integro

Integrazione in un sistema ☐

Tipo

Localizzazione e Riferimenti geo-topografici

Provincia: TP Ambito: 1

Comune: Erice

Località: C/da Stella

Coord. piana est: 0 Unità di paesaggio

Cood. piana nord: 0 10

Uso / Conservazione

Stato di conservazione: Mediocre

Uso attuale: Abitazione/Magazzino

Uso storico: Baglio

Parametri di valutazione Linee Guida

Valore

- Integrità ☑
- Rarità, unicità ☐
- Peculiarità ☐
- Rappresentatività ☑
- Importanza culturale generale ☐
- Importanza storica ☐
- Importanza formale, estetica ☐
- Importanza sociale, di costume ☐
- Importanza testimoniale ☐
- Importanza visuale d'assieme ☐
- Leggibilità dell'insieme ☑

Vulnerabilità endogena

- Fragilità strutturale d'insieme ☑
- Fragilità funzionale d'insieme ☐
- Degrado in atto ☑
- Propensione spontanea al degrado ☐

Vulnerabilità esogena

- Precarietà ambientale generale ☐
- Precarietà ambientale specifica ☐
- Degrado potenz. da attività umane probabili ☐

PIANO REGOLATORE GENERALE

Comune di Erice

Settore Urbanistica Ufficio di Piano

N. scheda PRG 68

Beni Isolati

Tipo Bene isolat: Architettura Produttiva

Rilevanza P.T.P.: Media

Qualità bene isolato:

Zona Omogenea: E verde agricolo

Schema Guida:

Norma Disegnata:

Intervento:

Interventi e destinazioni d'uso ammessi

Sono ammessi tutti gli interventi previsti per le zona omogenea "E" verde agricolo di cui all'art. 89 delle N.T.A..
Sono ammesse tutte le destinazioni d'uso previste per la zona omogenea "E"

Vincoli:

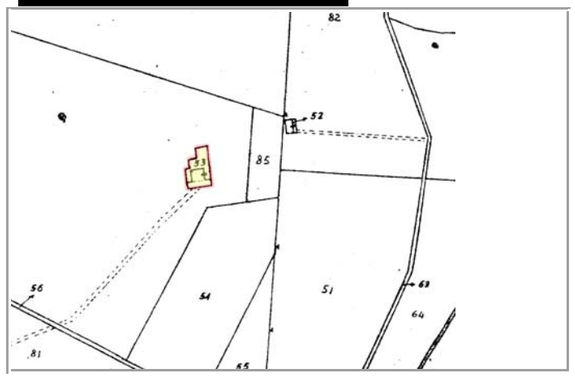
- Vincolo Monumentale - L. 1089/39 ☐
- Vincolo Paesistico - L. 1497/39 ☐
- Vincolo Boschivo - Fasce di risp. L.R. n. 16/96 ☐
- Sito di Interesse Comunitario - Zona SIC ☐
- Galasso - 300 mt. dal mare L. n. 431 lett. a) ☐
- Galasso - 150 mt. dai fiumi L. n. 431 lett. b) ☐
- Galasso - Int. Archeologico L. n. 431 lett. m) ☐
- 150 mt. dalla battigia - L.R. 78/76 art. 15 ☐
- Vincolo Sismico - Legge ☑
- Vincolo Idrogeologico - R.D. n. 3267/23 ☐

Nome del compilatore: Tranchida F. Ruggirello S.

Foto

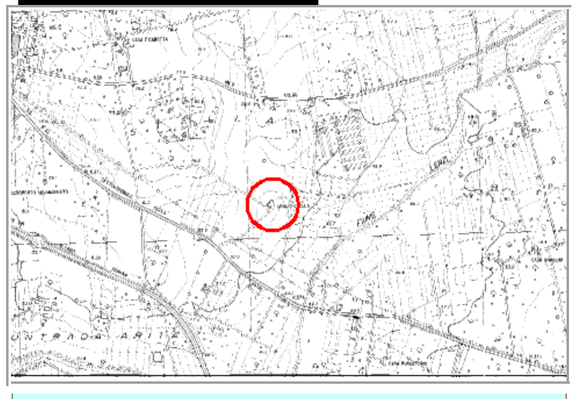


Stralcio Catastale



Foglio: 215 Particelle: 53

Individuazione cartografica



Elaborazione della scheda: Settore Urbanistica - Ufficio di Piano

Indietro

DATI DESUNTI DAL PIANO TERRITORIALE PAESISTICO AMBITO 1

Regione Siciliana

Beni isolati

Assessorato dei Beni Culturali e Ambientali e della Pubblica Istruzione

N. scheda 69 N. provv. 404

Ente schedatore: Ass.to Reg.le BB.CC.AA. e P.I. - Ufficio del Piano

Tipo scheda: Beni Isolati

Rif. L. G. | Rif. GIS: 0

Oggetto

Definizione: Baglio

Qualificazione: Rurale | Cl: D1

Denominazione: Baglio Messina

Altra denominazione:

Cronologia

Secolo: XIX

Pianta

Schema: Corte (a)

Forma: Quadrata

Elementi significativi e/o decorativi

Cornice marcapiano e di coronamento modanata;
rivestimento dei portali di accesso in bugnato semplice;
murature in opera mista;
archi in pietra;
torretta con copertura a padiglione.

Strutture accessorie autonome

Cappella;
giardino all'italiana

Rapporti col contesto ambientale e paesistico

Contesto storico: Parzialmente degradato

Integrazione in un sistema: ☐

Tipo:

Localizzazione e Riferimenti geo-topografici

Provincia: TP | Ambito: 1

Comune: Erice

Località: C/da Stella

Coord. piana est: 0 | Unità di paesaggio

Cood. piana nord: 0 | 10

Uso / Conservazione

Stato di conservazione: Mediocre

Uso attuale: Magazzini

Uso storico: Baglio

Parametri di valutazione Linee Guida

Valore

Integrità	☑
Rarità, unicità	☐
Peculiarità	☐
Rappresentatività	☑
Importanza culturale generale	☐
Importanza storica	☐
Importanza formale, estetica	☐
Importanza sociale, di costume	☑
Importanza testimoniale	☐
Importanza visuale d'assieme	☐
Leggibilità dell'insieme	☑

Vulnerabilità endogena

Fragilità strutturale d'insieme	☑
Fragilità funzionale d'insieme	☑
Degrado in atto	☑
Propensione spontanea al degrado	☐

Vulnerabilità esogena

Precarietà ambientale generale	☐
Precarietà ambientale specifica	☐
Degrado potenz. da attività umane probabili	☑

PIANO REGOLATORE GENERALE

Comune di Erice

Settore Urbanistica Ufficio di Piano

N. scheda PRG 69

Beni Isolati

Tipo Bene isolat	Architettura Produttiva
Rilevanza P.T.P.	Alta
Qualità bene isolato	Qualificante
Zona Omogenea	A3 - Pregio Storico

Schema Guida	
Norma Disegnata	
Intervento	

Interventi e destinazioni d'uso ammessi

Disciplina della conservazione.
sono consentiti interventi di recupero così come definiti dall'art. 20 lettera a), b) c) della L.R. 71/78 (ordinaria manutenzione, straordinaria manutenzione, restauro e risanamento conservativo). (Art. 67 comma 5 lett. a) delle N.T.A.)

Vincoli:

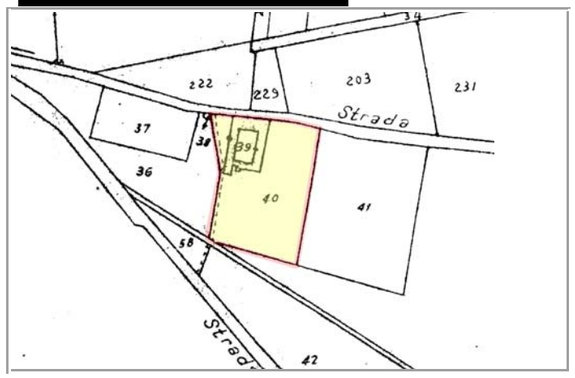
Vincolo Monumentale - L. 1089/39	☐
Vincolo Paesistico - L. 1497/39	☐
Vincolo Boschivo - Fasce di risp. L.R. n. 16/96	☐
Sito di Interesse Comunitario - Zona SIC	☐
Galasso - 300 mt. dal mare L. n. 431 lett. a)	☐
Galasso - 150 mt. dai fiumi L. n. 431 lett. b)	☐
Galasso - Int. Archeologico L. n. 431 lett. m)	☐
150 mt. dalla battigia - L.R. 78/76 art. 15	☐
Vincolo Sismico - Legge	☑
Vincolo Idrogeologico - R.D. n. 3267/23	☐

Nome del compilatore: Tranchida F. Ruggirello S.

Foto

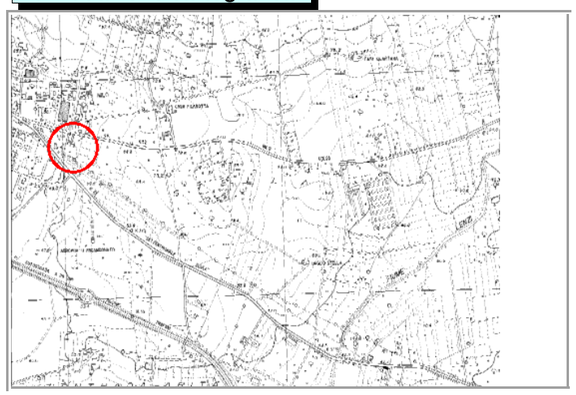


Stralcio Catastale



Foglio 215 Particelle 39 - 40

Individuazione cartografica



Elaborazione della scheda: Settore Urbanistica - Ufficio di Piano

DATI DESUNTI DAL PIANO TERRITORIALE PAESISTICO AMBITO 1

Regione Siciliana

Beni isolati

Assessorato dei Beni Culturali e Ambientali e della Pubblica Istruzione

N. scheda 70 N. provv. 6232

Ente schedatore: Ass.to Reg.le BB.CC.AA. e P.I. - Ufficio del Piano

Tipo scheda: Beni Isolati

Rif. L. G. Rif. GIS 0

Oggetto

Definizione: Case Baglio

Qualificazione: Rurale Cl D1/D2

Denominazione

Altra denominazione

Cronologia

Secolo: XX

Pianta

Schema: Composito

Forma: Composta

Elementi significativi e/o decorativi

Portale d'ingresso inquadrato da lesene ed arco a tutto sesto.

Strutture accessorie autonome

Rapporti col contesto ambientale e paesistico

Contesto storico: Integro

Integrazione in un sistema ☐

Tipo

Localizzazione e Riferimenti geo-topografici

Provincia: TP Ambito: 1

Comune: Erice

Località: C/da Difali

Coord. piana est: 0 Unità di paesaggio

Cood. piana nord: 0 10

Uso / Conservazione

Stato di conservazione: Cattivo

Uso attuale: Nessuno

Uso storico: Abitazione/Magazzino

Parametri di valutazione Linee Guida

Valore

Integrità	☑
Rarità, unicità	☐
Peculiarità	☐
Rappresentatività	☑
Importanza culturale generale	☐
Importanza storica	☐
Importanza formale, estetica	☐
Importanza sociale, di costume	☐
Importanza testimoniale	☐
Importanza visuale d'assieme	☐
Leggibilità dell'insieme	☑

Vulnerabilità endogena

Fragilità strutturale d'insieme	☐
Fragilità funzionale d'insieme	☑
Degrado in atto	☑
Propensione spontanea al degrado	☐

Vulnerabilità esogena

Precarietà ambientale generale	☐
Precarietà ambientale specifica	☐
Degrado potenz. da attività umane probabili	☐

PIANO REGOLATORE GENERALE

Comune di Erice

Settore Urbanistica Ufficio di Piano

N. scheda PRG 70

Beni Isolati

Tipo Bene isolat	Architettura Produttiva
Rilevanza P.T.P.	*Media*
Qualità bene isolato	Caratterizzante
Zona Omogenea	A4 - Beni Isolati

Schema Guida	N. 2 Crinale d'Erice
Norma Disegnata	2.1 Le vie del panorama
Intervento	2.1.5 Consorzio Turistico

Interventi e destinazioni d'uso ammessi

Disciplina della manutenzione.
Sono consentiti interventi di recupero così come definiti dall'art. 20 lettera a), b) e c) della L.R. 71/78 (ordinaria manutenzione, straordinaria manutenzione, restauro e risanamento conservativo), nonché interventi di Restauro scientifico, Restauro e risanamento conservativo, Ristrutturazione ed ampliamento con incremento di Superficie utile (Su) compreso entro il 20%, che tendano a salvaguardare i caratteri tipologici ed architettonici del bene, garantendo in ogni caso la conservazione dei corpi originari e utilizzando materiali compatibili con l'architettura storica e le stesse destinazioni d'uso delle precedenti architetture produttive qualificanti. Eventuali ampliamenti relativi a corpi funzionali alle attività e previsti dalla normativa vigente, dovranno essere realizzati in modo tale da non alterare le peculiarità architettoniche del bene e il suo rapporto con il paesaggio.
(Art. 67 comma 5 lett. b) delle N.T.A..
L'edificio fa parte delConsorzio Turistico rurale di cui all'int. 2,1,5 art. 121 delle N.T.A.

Vincoli:

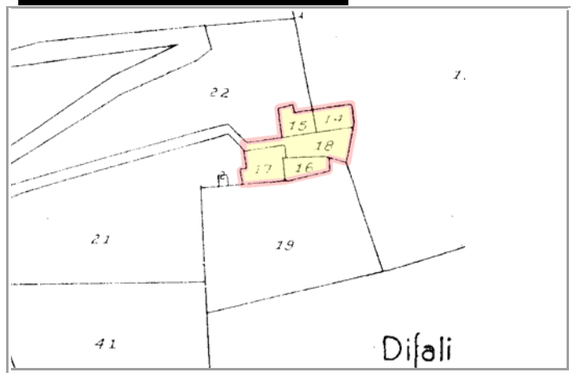
Vincolo Monumentale - L. 1089/39	☐
Vincolo Paesistico - L. 1497/39	☑
Vincolo Boschivo - Fasce di risp. L.R. n. 16/96	☑
Sito di Interesse Comunitario - Zona SIC	☐
Galasso - 300 mt. dal mare L. n. 431 lett. a)	☐
Galasso - 150 mt. dai fiumi L. n. 431 lett. b)	☐
Galasso - Int. Archeologico L. n. 431 lett. m)	☐
150 mt. dalla battigia - L.R. 78/76 art. 15	☐
Vincolo Sismico - Legge	☑
Vincolo Idrogeologico - R.D. n. 3267/23	☑

Nome del compilatore: *Tranchida F. Ruggirello S.*

Foto

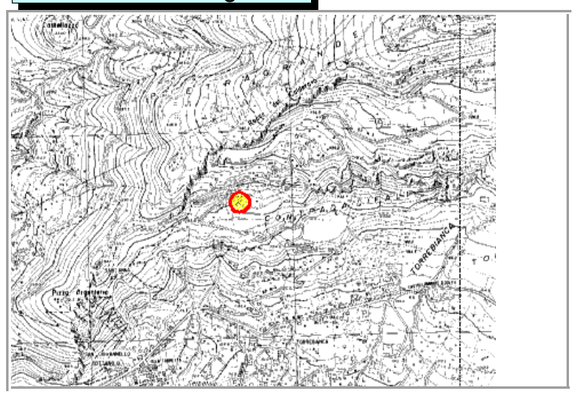


Stralcio Catastale



Foglio 191 Particelle 14 - 15 - 16 - 17 - 18

Individuazione cartografica



Elaborazione della scheda: Settore Urbanistica - Ufficio di Piano

Indietro

DATI DESUNTI DAL PIANO TERRITORIALE PAESISTICO AMBITO 1

Regione Siciliana

Beni isolati

Assessorato dei Beni Culturali e Ambientali e della Pubblica Istruzione

N. scheda 71 N. provv. 6233

Ente schedatore: Ass.to Reg.le BB.CC.AA. e P.I. - Ufficio del Piano

Tipo scheda: Beni Isolati

Rif. L. G. Rif. GIS 0

Oggetto

Definizione: Casa

Qualificazione: Rurale Cl D2

Denominazione

Altra denominazione

Cronologia

Secolo: XIX

Pianta

Schema: Corpo doppio (a)

Forma: Rettangolare

Elementi significativi e/o decorativi

Murature in opus incertum

Strutture accessorie autonome

Rapporti col contesto ambientale e paesistico

Contesto storico: Integro

Integrazione in un sistema ☐

Tipo

Localizzazione e Riferimenti geo-topografici

Provincia: TP Ambito: 1

Comune: Erice

Località: S. Anna

Coord. piana est: 0 Unità di paesaggio

Cood. piana nord: 0 10

Uso / Conservazione

Stato di conservazione: Pessimo

Uso attuale: Nessuno

Uso storico: Abitazione/Magazzino

Parametri di valutazione Linee Guida

Valore

Integrità	☐
Rarità, unicità	☐
Peculiarità	☐
Rappresentatività	☑
Importanza culturale generale	☐
Importanza storica	☐
Importanza formale, estetica	☐
Importanza sociale, di costume	☐
Importanza testimoniale	☐
Importanza visuale d'assieme	☐
Leggibilità dell'insieme	☑

Vulnerabilità endogena

Fragilità strutturale d'insieme	☑
Fragilità funzionale d'insieme	☑
Degrado in atto	☑
Propensione spontanea al degrado	☐

Vulnerabilità esogena

Precarietà ambientale generale	☐
Precarietà ambientale specifica	☐
Degrado potenz. da attività umane probabili	☐

PIANO REGOLATORE GENERALE

Comune di Erice

Settore Urbanistica Ufficio di Piano

N. scheda PRG 71

Beni Isolati

Tipo Bene isolat	Architettura Produttiva
Rilevanza P.T.P.	Media
Qualità bene isolato	Caratterizzante
Zona Omogenea	A4 - Beni Isolati

Schema Guida	N. 2 Crinale d'Erice
Norma Disegnata	2.1 Le vie del panorama
Intervento	2.1.5 Consorzio Turistico

Interventi e destinazioni d'uso ammessi

Disciplina della manutenzione.
Sono consentiti interventi di recupero così come definiti dall'art. 20 lettera a), b) e c) della L.R. 71/78 (ordinaria manutenzione, straordinaria manutenzione, restauro e risanamento conservativo), nonché interventi di Restauro scientifico, Restauro e risanamento conservativo, Ristrutturazione ed ampliamento con incremento di Superficie utile (Su) compreso entro il 20%, che tendano a salvaguardare i caratteri tipologici ed architettonici del bene, garantendo in ogni caso la conservazione dei corpi originari e utilizzando materiali compatibili con l'architettura storica e le stesse destinazioni d'uso delle precedenti architetture produttive qualificanti. Eventuali ampliamenti relativi a corpi funzionali alle attività e previsti dalla normativa vigente, dovranno essere realizzati in modo tale da non alterare le peculiarità architettoniche del bene e il suo rapporto con il paesaggio.
(Art. 67 comma 5 lett. b) delle N.T.A.
L'edificio fa parte delConsorzio Turistico rurale di cui all'int. 2,1,5 art. 121 delle N.T.A.

Vincoli:

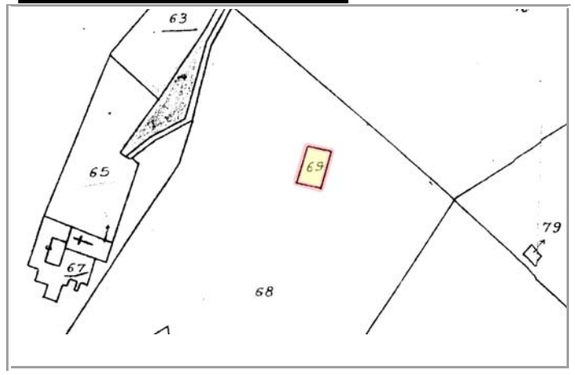
Vincolo Monumentale - L. 1089/39	☐
Vincolo Paesistico - L. 1497/39	☑
Vincolo Boschivo - Fasce di risp. L.R. n. 16/96	☑
Sito di Interesse Comunitario - Zona SIC	☐
Galasso - 300 mt. dal mare L. n. 431 lett. a)	☐
Galasso - 150 mt. dai fiumi L. n. 431 lett. b)	☐
Galasso - Int. Archeologico L. n. 431 lett. m)	☐
150 mt. dalla battigia - L.R. 78/76 art. 15	☐
Vincolo Sismico - Legge	☑
Vincolo Idrogeologico - R.D. n. 3267/23	☑

Nome del compilatore: Tranchida F. Ruggirello S.

Foto

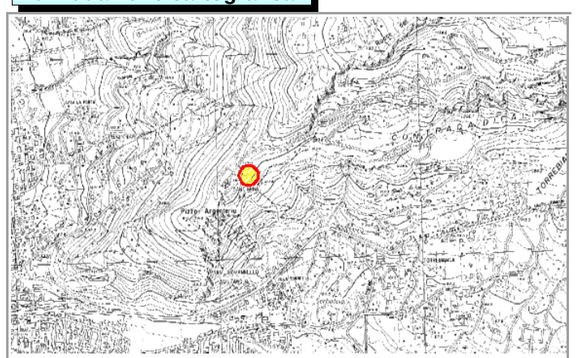


Stralcio Catastale



Foglio 190 Particelle 69

Individuazione cartografica



Elaborazione della scheda: Settore Urbanistica - Ufficio di Piano

Indietro

DATI DESUNTI DAL PIANO TERRITORIALE PAESISTICO AMBITO 1

Regione Siciliana

Beni isolati

Assessorato dei Beni Culturali e Ambientali e della Pubblica Istruzione

N. scheda 72 N. provv. 11

Ente schedatore: Ass.to Reg.le BB.CC.AA. e P.I. - Ufficio del Piano

Tipo scheda: Beni Isolati

Rif. L. G. Rif. GIS 0

Oggetto

Definizione: Convento

Qualificazione Cl B1

Denominazione: Chiesa e Convento di S. Anna

Altra denominazione

Cronologia

Secolo: XVII

Pianta

Schema: Composito

Forma: Composta

Elementi significativi e/o decorativi

Muratura in opus incertum realizzata con pietra calcarea locale tagliata in blocchi appena sbozzati e in lastre;
arco rampante di sostegno in conci di pietra squadrata e muratura simile al resto delle murature;
stipiti e cantonali in blocchi squadrati

Strutture accessorie autonome

Rapporti col contesto ambientale e paesistico

Contesto storico: Integro

Integrazione in un sistema ☐

Tipo

Localizzazione e Riferimenti geo-topografici

Provincia: TP Ambito: 1

Comune: Erice

Località: S. Anna

Coord. piana est: 0 Unità di paesaggio

Cood. piana nord: 0 10

Uso / Conservazione

Stato di conservazione: Mediocre

Uso attuale: Convento

Uso storico: Convento

Parametri di valutazione Linee Guida

Valore

Integrità	☐
Rarità, unicità	☐
Peculiarità	☑
Rappresentatività	☐
Importanza culturale generale	☑
Importanza storica	☑
Importanza formale, estetica	☑
Importanza sociale, di costume	☑
Importanza testimoniale	☐
Importanza visuale d'assieme	☐
Leggibilità dell'insieme	☑

Vulnerabilità endogena

Fragilità strutturale d'insieme	☑
Fragilità funzionale d'insieme	☐
Degrado in atto	☑
Propensione spontanea al degrado	☐

Vulnerabilità esogena

Precarietà ambientale generale	☐
Precarietà ambientale specifica	☐
Degrado potenz. da attività umane probabili	☐

PIANO REGOLATORE GENERALE

Comune di Erice

Settore Urbanistica
Ufficio di Piano

N. scheda PRG 72

Beni Isolati

Tipo Bene isolat	Architettura Religiosa
Rilevanza P.T.P.	Alta
Qualità bene isolato	Qualificante
Zona Omogenea	A3 - Pregio Storico

Schema Guida	
Norma Disegnata	
Intervento	

Interventi e destinazioni d'uso ammessi

Disciplina della conservazione.
Sono consentiti interventi di recupero così come definiti dall'art. 20 lettera a), c) della L.R. 71/78.
(Art. 67 comma 3 lett. a) delle N.T.A.)

Vincoli:

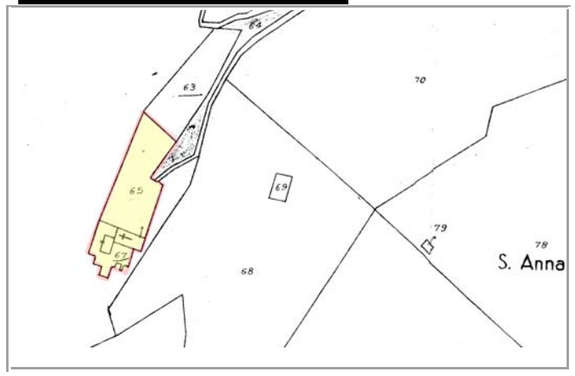
Vincolo Monumentale - L. 1089/39	☐
Vincolo Paesistico - L. 1497/39	☑
Vincolo Boschivo - Fasce di risp. L.R. n. 16/96	☑
Sito di Interesse Comunitario - Zona SIC	☐
Galasso - 300 mt. dal mare L. n. 431 lett. a)	☐
Galasso - 150 mt. dai fiumi L. n. 431 lett. b)	☐
Galasso - Int. Archeologico L. n. 431 lett. m)	☐
150 mt. dalla battigia - L.R. 78/76 art. 15	☐
Vincolo Sismico - Legge	☑
Vincolo Idrogeologico - R.D. n. 3267/23	☑

Nome del compilatore: Tranchida F. Ruggirello S.

Foto

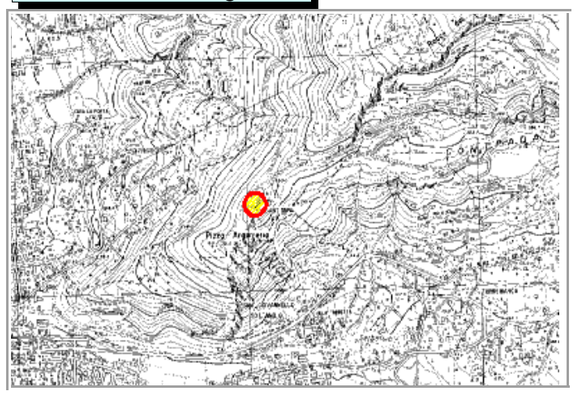


Stralcio Catastale



Foglio 190 Particelle 67 - 65

Individuazione cartografica



Elaborazione della scheda: Settore Urbanistica - Ufficio di Piano

Indietro

DATI DESUNTI DAL PIANO TERRITORIALE PAESISTICO AMBITO 1

Regione Siciliana

Beni isolati

Assessorato dei Beni Culturali e Ambientali e della Pubblica Istruzione

N. scheda 73 N. provv. 6236

Ente schedatore: Ass.to Reg.le BB.CC.AA. e P.I. - Ufficio del Piano

Tipo scheda: Beni Isolati

Rif. L. G. Rif. GIS 0

Oggetto

Definizione: Case Baglio

Qualificazione: Rurale Cl D1/D2

Denominazione

Altra denominazione

Cronologia

Secolo: XIX

Pianta

Schema: L (a)

Forma: Composta

Elementi significativi e/o decorativi

Murature in opus incertum;
arco policentrico con ghiera in conci di pietra;
finestra ovale in conci di pietra squadrati;
cantonali e stipiti in conci di pietra squadrati;
scala esterna in pietra;
balcone con reggimensola in pietra sagomata.

Strutture accessorie autonome

Rapporti col contesto ambientale e paesistico

Contesto storico: Integro

Integrazione in un sistema ☐

Tipo

Localizzazione e Riferimenti geo-topografici

Provincia: TP Ambito: 1

Comune: Erice

Località: C/da Difali

Coord. piana est: 0 Unità di paesaggio

Cood. piana nord: 0 10

Uso / Conservazione

Stato di conservazione: Cattivo

Uso attuale: Nessuno

Uso storico: Abitazione/Magazzino

Parametri di valutazione Linee Guida

Valore

- Integrità ☑
- Rarità, unicità ☐
- Peculiarità ☐
- Rappresentatività ☑
- Importanza culturale generale ☐
- Importanza storica ☐
- Importanza formale, estetica ☐
- Importanza sociale, di costume ☐
- Importanza testimoniale ☐
- Importanza visuale d'assieme ☑
- Leggibilità dell'insieme ☑

Vulnerabilità endogena

- Fragilità strutturale d'insieme ☐
- Fragilità funzionale d'insieme ☑
- Degrado in atto ☑
- Propensione spontanea al degrado ☐

Vulnerabilità esogena

- Precarietà ambientale generale ☐
- Precarietà ambientale specifica ☐
- Degrado potenz. da attività umane probabili ☐

PIANO REGOLATORE GENERALE

Comune di Erice

Settore Urbanistica
Ufficio di Piano

N. scheda PRG 73

Beni Isolati

Tipo Bene isolat	Architettura Produttiva
Rilevanza P.T.P.	*Alta*
Qualità bene isolato	Qualificante
Zona Omogenea	A4 - Beni Isolati

Schema Guida	N. 2 Crinale d'Erice
Norma Disegnata	2.1 Le vie del panorama
Intervento	2.1.5 Consorzio Turistico

Interventi e destinazioni d'uso ammessi

Disciplina della conservazione.
sono consentiti interventi di recupero così come definiti dall'art. 20 lettera a), b) c) della L.R. 71/78 (ordinaria manutenzione, straordinaria manutenzione, restauro e risanamento conservativo). (Art. 67 comma 5 lett. a) delle N.T.A.)
L'edificio fa parte delConsorzio Turistico rurale di cui all'int. 2,1,5 art. 121 delle N.T.A.

Vincoli:

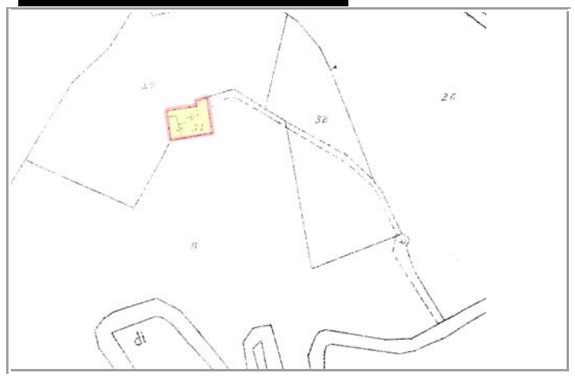
- Vincolo Monumentale - L. 1089/39 ☐
- Vincolo Paesistico - L. 1497/39 ☑
- Vincolo Boschivo - Fasce di risp. L.R. n. 16/96 ☑
- Sito di Interesse Comunitario - Zona SIC ☐
- Galasso - 300 mt. dal mare L. n. 431 lett. a) ☐
- Galasso - 150 mt. dai fiumi L. n. 431 lett. b) ☐
- Galasso - Int. Archeologico L. n. 431 lett. m) ☐
- 150 mt. dalla battigia - L.R. 78/76 art. 15 ☐
- Vincolo Sismico - Legge ☑
- Vincolo Idrogeologico - R.D. n. 3267/23 ☑

Nome del compilatore: *Tranchida F. Ruggirello S.*

Foto

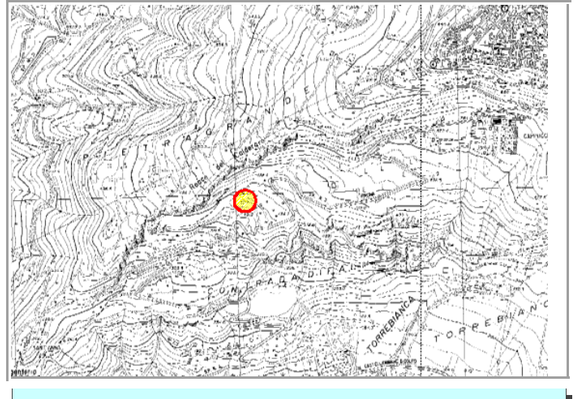


Stralcio Catastale



Foglio 189 Particelle 31

Individuazione cartografica



Elaborazione della scheda: Settore Urbanistica - Ufficio di Piano

Indietro

DATI DESUNTI DAL PIANO TERRITORIALE PAESISTICO AMBITO 1

Regione Siciliana

Beni isolati

Assessorato dei Beni Culturali e Ambientali e della Pubblica Istruzione

N. scheda 74 N. provv. 6224

Ente schedatore: Ass.to Reg.le BB.CC.AA. e P.I. - Ufficio del Piano

Tipo scheda: Beni Isolati

Rif. L. G. | Rif. GIS: 0

Oggetto

Definizione: Casa

Qualificazione: Rurale | Cl: D2

Denominazione

Altra denominazione

Cronologia

Secolo: XX

Pianta

Schema: L (a)

Forma: Composta

Elementi significativi e/o decorativi

Strutture accessorie autonome: Pozzo in pietra

Rapporti col contesto ambientale e paesistico

Contesto storico: Parzialmente degradato

Integrazione in un sistema ☐

Tipo

Localizzazione e Riferimenti geo-topografici

Provincia: TP | Ambito: 1

Comune: Erice

Località: C/da Lenzi

Coord. piana est: 0 | Unità di paesaggio

Cood. piana nord: 0 | 10

Uso / Conservazione

Stato di conservazione: Cattivo/Ruderale

Uso attuale: Nessuno

Uso storico: Abitazione/Magazzino

Parametri di valutazione Linee Guida

Valore

Integrità	☐
Rarità, unicità	☐
Peculiarità	☐
Rappresentatività	☑
Importanza culturale generale	☐
Importanza storica	☐
Importanza formale, estetica	☐
Importanza sociale, di costume	☐
Importanza testimoniale	☐
Importanza visuale d'assieme	☐
Leggibilità dell'insieme	☑

Vulnerabilità endogena

Fragilità strutturale d'insieme	☑
Fragilità funzionale d'insieme	☑
Degrado in atto	☑
Propensione spontanea al degrado	☐

Vulnerabilità esogena

Precarietà ambientale generale	☐
Precarietà ambientale specifica	☐
Degrado potenz. da attività umane probabili	☐

PIANO REGOLATORE GENERALE

Comune di Erice

Settore Urbanistica Ufficio di Piano

N. scheda PRG 74

Beni Isolati

Tipo Bene isolat	Architettura Produttiva
Rilevanza P.T.P.	Bassa
Qualità bene isolato	
Zona Omogenea	E verde agricolo

Schema Guida	
Norma Disegnata	
Intervento	

Interventi e destinazioni d'uso ammessi

Sono ammessi tutti gli interventi previsti per le zona omogenea "E" verde agricolo di cui all'art. 89 delle N.T.A..
Sono ammesse tutte le destinazioni d'uso previste per la zona omogenea "E"

Vincoli:

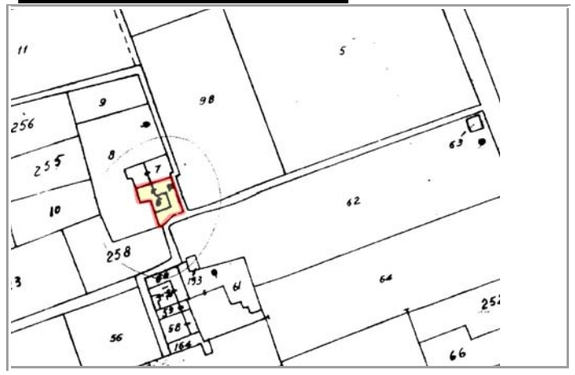
Vincolo Monumentale - L. 1089/39	☐
Vincolo Paesistico - L. 1497/39	☐
Vincolo Boschivo - Fasce di risp. L.R. n. 16/96	☐
Sito di Interesse Comunitario - Zona SIC	☐
Galasso - 300 mt. dal mare L. n. 431 lett. a)	☐
Galasso - 150 mt. dai fiumi L. n. 431 lett. b)	☐
Galasso - Int. Archeologico L. n. 431 lett. m)	☐
150 mt. dalla battigia - L.R. 78/76 art. 15	☐
Vincolo Sismico - Legge	☑
Vincolo Idrogeologico - R.D. n. 3267/23	☐

Nome del compilatore: Tranchida F. Ruggirello S.

Foto



Stralcio Catastale



Foglio 243 Particelle 6

Individuazione cartografica



Indietro

DATI DESUNTI DAL PIANO TERRITORIALE PAESISTICO AMBITO 1

Regione Siciliana

Beni isolati

Assessorato dei Beni Culturali e Ambientali e della Pubblica Istruzione

N. scheda 75 N. provv. 382

Ente schedatore: Ass.to Reg.le BB.CC.AA. e P.I. - Ufficio del Piano

Tipo scheda: Beni Isolati

Rif. L. G. | Rif. GIS: 0

Oggetto

Definizione: Case Baglio

Qualificazione: Rurale | Cl: D1/D2

Denominazione: Case Quartana

Altra denominazione:

Cronologia

Secolo: XIX

Pianta

Schema: Composita

Forma: Rettangolare

Elementi significativi e/o decorativi

Arco ogivale in un vano d'ingresso in tufo.

Strutture accessorie autonome

Pozzo in pietra

Rapporti col contesto ambientale e paesistico

Contesto storico: Integro

Integrazione in un sistema ☐

Tipo:

Localizzazione e Riferimenti geo-topografici

Provincia: TP | Ambito: 1

Comune: Erice

Località: C/da Pegno

Coord. piana est: 0 | Unità di paesaggio

Cood. piana nord: 0 | 10

Uso / Conservazione

Stato di conservazione: Pessimo/Ruderale

Uso attuale: Nessuno

Uso storico: Abitazione/Magazzino

Parametri di valutazione Linee Guida

Valore

Integrità	☐
Rarità, unicità	☐
Peculiarità	☐
Rappresentatività	☑
Importanza culturale generale	☐
Importanza storica	☐
Importanza formale, estetica	☐
Importanza sociale, di costume	☐
Importanza testimoniale	☐
Importanza visuale d'assieme	☐
Leggibilità dell'insieme	☑

Vulnerabilità endogena

Fragilità strutturale d'insieme	☑
Fragilità funzionale d'insieme	☑
Degrado in atto	☑
Propensione spontanea al degrado	☑

Vulnerabilità esogena

Precarietà ambientale generale	☐
Precarietà ambientale specifica	☐
Degrado potenz. da attività umane probabili	☐

PIANO REGOLATORE GENERALE

Comune di Erice

Settore Urbanistica Ufficio di Piano

N. scheda PRG 75

Beni Isolati

Tipo Bene isolat	Architettura Produttiva
Rilevanza P.T.P.	Media
Qualità bene isolato	Caratterizzante
Zona Omogenea	A4 - Beni Isolati

Schema Guida	
Norma Disegnata	
Intervento	

Interventi e destinazioni d'uso ammessi

Disciplina della manutenzione.
Sono consentiti interventi di recupero così come definiti dall'art. 20 lettera a), b) e c) della L.R. 71/78 (ordinaria manutenzione, straordinaria manutenzione, restauro e risanamento conservativo), nonché interventi di Restauro scientifico, Restauro e risanamento conservativo, Ristrutturazione ed ampliamento con incremento di Superficie utile (Su) compreso entro il 20%, che tendano a salvaguardare i caratteri tipologici ed architettonici del bene, garantendo in ogni caso la conservazione dei corpi originari e utilizzando materiali compatibili con l'architettura storica e le stesse destinazioni d'uso delle precedenti architetture produttive qualificanti. Eventuali ampliamenti relativi a corpi funzionali alle attività e previsti dalla normativa vigente, dovranno essere realizzati in modo tale da non alterare le peculiarità architettoniche del bene e il suo rapporto con il paesaggio.
(Art. 67 comma 5 lett. b) delle N.T.A.

Vincoli:

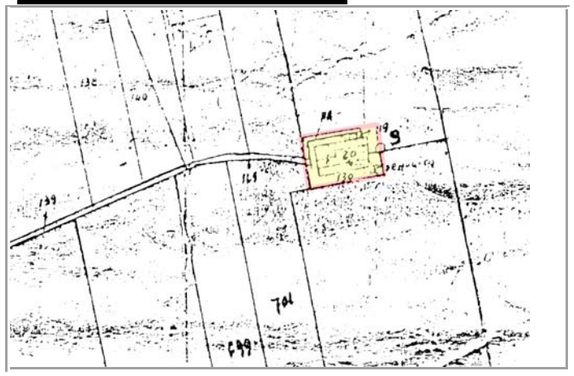
Vincolo Monumentale - L. 1089/39	☐
Vincolo Paesistico - L. 1497/39	☐
Vincolo Boschivo - Fasce di risp. L.R. n. 16/96	☐
Sito di Interesse Comunitario - Zona SIC	☐
Galasso - 300 mt. dal mare L. n. 431 lett. a)	☐
Galasso - 150 mt. dai fiumi L. n. 431 lett. b)	☐
Galasso - Int. Archeologico L. n. 431 lett. m)	☐
150 mt. dalla battigia - L.R. 78/76 art. 15	☐
Vincolo Sismico - Legge	☑
Vincolo Idrogeologico - R.D. n. 3267/23	☐

Nome del compilatore: Tranchida F. Ruggirello S.

Foto

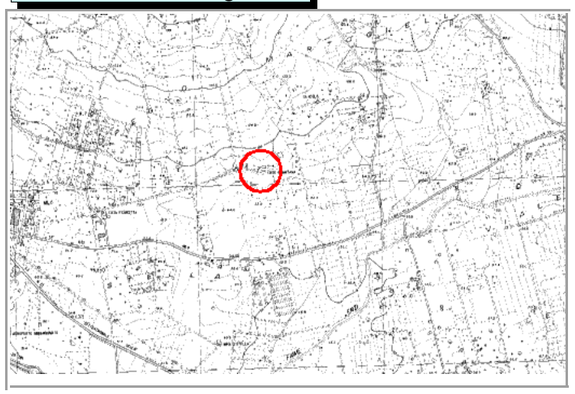


Stralcio Catastale



Foglio 215 Particelle 119 - 20 - 130

Individuazione cartografica



Elaborazione della scheda: Settore Urbanistica - Ufficio di Piano

Indietro

DATI DESUNTI DAL PIANO TERRITORIALE PAESISTICO AMBITO 1

Regione Siciliana

Beni isolati

Assessorato dei Beni Culturali e Ambientali e della Pubblica Istruzione

N. scheda 76 N. provv. 6219

Ente schedatore: Ass.to Reg.le BB.CC.AA. e P.I. - Ufficio del Piano

Tipo scheda: Beni Isolati

Rif. L. G. Rif. GIS: 0

Oggetto

Definizione: Villa

Qualificazione: Signorile Cl C1

Denominazione: Villa Messina

Altra denominazione:

Cronologia

Secolo:

Pianta

Schema: Composto

Forma: Irregolare

Elementi significativi e/o decorativi

Torre con merlatura;
il fronte a valle è cinto da mura in opus incertum con bastioni

Strutture accessorie autonome

Giardino ornamentale con alberi da frutto e palme.

Rapporti col contesto ambientale e paesistico

Contesto storico: Parzialmente degradato

Integrazione in un sistema: ☐

Tipo:

Localizzazione e Riferimenti geo-topografici

Provincia: TP Ambito: 1

Comune: Erice

Località: C/da Torrebianca

Coord. piana est: 0 Unità di paesaggio

Cood. piana nord: 0 10

Uso / Conservazione

Stato di conservazione: Cattivo

Uso attuale: Abitazione stagionale

Uso storico: Residenza

Parametri di valutazione Linee Guida

Valore

- Integrità ☑
- Rarità, unicità ☐
- Peculiarità ☐
- Rappresentatività ☑
- Importanza culturale generale ☐
- Importanza storica ☐
- Importanza formale, estetica ☐
- Importanza sociale, di costume ☐
- Importanza testimoniale ☐
- Importanza visuale d'assieme ☑
- Leggibilità dell'insieme ☐

Vulnerabilità endogena

- Fragilità strutturale d'insieme ☐
- Fragilità funzionale d'insieme ☐
- Degrado in atto ☑
- Propensione spontanea al degrado ☐

Vulnerabilità esogena

- Precarietà ambientale generale ☐
- Precarietà ambientale specifica ☐
- Degrado potenz. da attività umane probabili ☐

PIANO REGOLATORE GENERALE

Comune di Erice

Settore Urbanistica Ufficio di Piano

N. scheda PRG 76

Beni Isolati

Tipo Bene isolat: Architettura Residenziale

Rilevanza P.T.P.: Media

Qualità bene isolato: Caratterizzante

Zona Omogenea: A3 - Pregio Storico

Schema Guida:

Norma Disegnata:

Intervento:

Interventi e destinazioni d'uso ammessi

Disciplina della manutenzione.
sono consentiti interventi di recupero così come definiti dall'art. 20 lettera a), b) c) della L.R. 71/78 (ordinaria manutenzione, straordinaria manutenzione, restauro e risanamento conservativo), nonché ristrutturazione ed ampliamento con incremento di Superfice utile (Su) compreso entro il 20%, che tendano a salvaguardare i caratteri architettonici e tipologici del bene, garantendo, in ogni caso, la conservazione dei corpi originari e le stesse destinazioni d'uso delle precedenti architetture residenziali qualificanti. Eventuali ampliamenti relativi a corpi funzionali alle attività e previsti dalla normativa vigente, dovranno essere realizzati in modo da non alterare le peculiarità architettoniche del bene ed il suo rapporto con il paesaggio.
(Art. 67 comma 4 lett. b) delle N.T.A.)
Le destinazioni d'uso ammesse sono quelle previste dall'art. 64 delle N.T.A.

Vincoli:

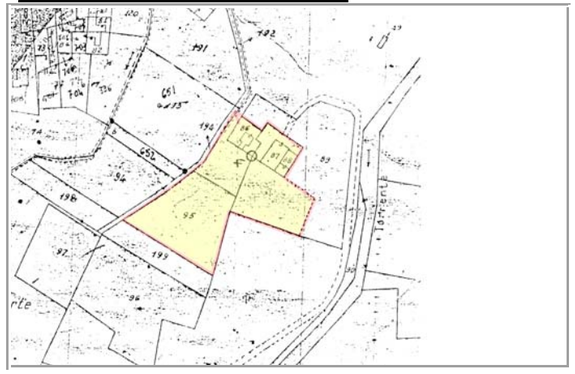
- Vincolo Monumentale - L. 1089/39 ☐
- Vincolo Paesistico - L. 1497/39 ☐
- Vincolo Boschivo - Fasce di risp. L.R. n. 16/96 ☐
- Sito di Interesse Comunitario - Zona SIC ☐
- Galasso - 300 mt. dal mare L. n. 431 lett. a) ☐
- Galasso - 150 mt. dai fiumi L. n. 431 lett. b) ☐
- Galasso - Int. Archeologico L. n. 431 lett. m) ☐
- 150 mt. dalla battigia - L.R. 78/76 art. 15 ☐
- Vincolo Sismico - Legge ☑
- Vincolo Idrogeologico - R.D. n. 3267/23 ☐

Nome del compilatore: Tranchida F. Ruggirello S.

Foto

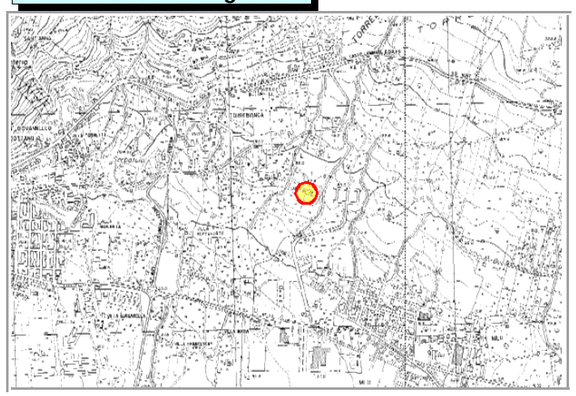


Stralcio Catastale



Foglio 214 Particelle 86 - 87 - 88 - 89 - 95 - 199

Individuazione cartografica



Elaborazione della scheda: Settore Urbanistica - Ufficio di Piano

Indietro

DATI DESUNTI DAL PIANO TERRITORIALE PAESISTICO AMBITO 1

Regione Siciliana

Beni isolati

Assessorato dei Beni Culturali e Ambientali e della Pubblica Istruzione

N. scheda 77 N. provv. 6239

Ente schedatore: Ass.to Reg.le BB.CC.AA. e P.I. - Ufficio del Piano

Tipo scheda: Beni Isolati

Rif. L. G. | Rif. GIS: 0

Oggetto

Definizione: Baglio

Qualificazione: Rurale | Cl: D1

Denominazione: Villa Roccaforte

Altra denominazione:

Cronologia

Secolo: XX

Pianta

Schema: C (a)

Forma: Composta

Elementi significativi e/o decorativi:

Cornicione mistilineo;
cantonali in rivestimento a bugnato;
ingresso ad arco a tutto sesto;
aperture ad arco ribassato.

Strutture accessorie autonome:

Giardino ornamentale

Rapporti col contesto ambientale e paesistico

Contesto storico: Degradato

Integrazione in un sistema: ☐

Tipo:

Localizzazione e Riferimenti geo-topografici

Provincia: TP | Ambito: 1

Comune: Erice

Località: C/da Rigaletta

Coord. piana est: 0 | Unità di paesaggio

Cood. piana nord: 0 | 10

Uso / Conservazione

Stato di conservazione: Mediocre

Uso attuale: Abitazione

Uso storico: Baglio

Parametri di valutazione Linee Guida

Valore

Integrità	☑
Rarità, unicità	☐
Peculiarità	☐
Rappresentatività	☑
Importanza culturale generale	☐
Importanza storica	☐
Importanza formale, estetica	☐
Importanza sociale, di costume	☐
Importanza testimoniale	☐
Importanza visuale d'assieme	☐
Leggibilità dell'insieme	☑

Vulnerabilità endogena

Fragilità strutturale d'insieme	☐
Fragilità funzionale d'insieme	☐
Degrado in atto	☐
Propensione spontanea al degrado	☐

Vulnerabilità esogena

Precarietà ambientale generale	☐
Precarietà ambientale specifica	☐
Degrado potenz. da attività umane probabili	☑

PIANO REGOLATORE GENERALE

Comune di Erice

Settore Urbanistica
Ufficio di Piano

N. scheda PRG 77

Beni Isolati

Tipo Bene isolat	Architettura Residenziale
Rilevanza P.T.P.	Media
Qualità bene isolato	Qualificante
Zona Omogenea	A3 - Pregio Storico

Schema Guida	
Norma Disegnata	
Intervento	

Interventi e destinazioni d'uso ammessi

Vige il Vincolo Monumentale ai sensi della Legge n. 1089/39
Sono ammessi interventi di recupero così come definiti dall'art. 20 lettera a), c) della L.R. 71/78 nonché interventi di Restauro scientifico, Restauro e risanamento conservativo
(Art. 67 comma 4 lett. a) delle N.T.A.)

Le destinazioni d'uso ammesse sono quelle previste dall'art. 64 delle N.T.A.

Vincoli:

Vincolo Monumentale - L. 1089/39	☑
Vincolo Paesistico - L. 1497/39	☐
Vincolo Boschivo - Fasce di risp. L.R. n. 16/96	☐
Sito di Interesse Comunitario - Zona SIC	☐
Galasso - 300 mt. dal mare L. n. 431 lett. a)	☐
Galasso - 150 mt. dai fiumi L. n. 431 lett. b)	☐
Galasso - Int. Archeologico L. n. 431 lett. m)	☐
150 mt. dalla battigia - L.R. 78/76 art. 15	☐
Vincolo Sismico - Legge	☑
Vincolo Idrogeologico - R.D. n. 3267/23	☐

Nome del compilatore: Tranchida F. Ruggirello S.

Foto

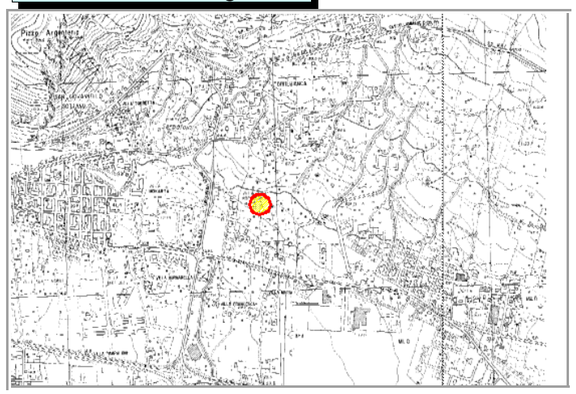


Stralcio Catastale



Foglio 213 Particelle 71 - 80 - 91 - 114 - 115

Individuazione cartografica



Elaborazione della scheda: Settore Urbanistica - Ufficio di Piano

Indietro

DATI DESUNTI DAL PIANO TERRITORIALE PAESISTICO AMBITO 1

Regione Siciliana

Beni isolati

Assessorato dei Beni Culturali e Ambientali e della Pubblica Istruzione

N. scheda 78 N. provv. 6020

Ente schedatore: Ass.to Reg.le BB.CC.AA. e P.I. - Ufficio del Piano

Tipo scheda: Beni Isolati

Rif. L. G. Rif. GIS: 0

Oggetto

Definizione: Casa

Qualificazione: Rurale Cl D2

Denominazione

Altra denominazione

Cronologia

Secolo: XIX

Pianta

Schema: Blocco (a)

Forma: Rettangolare

Elementi significativi e/o decorativi

Muratura in opus incertum;
mostre porte e finestre in grossi blocchi di pietra locale;
cantonali in grossi blocchi di pietra

Strutture accessorie autonome

Magazzino

Rapporti col contesto ambientale e paesistico

Contesto storico: Integro

Integrazione in un sistema ☐

Tipo

Localizzazione e Riferimenti geo-topografici

Provincia: TP Ambito: 1

Comune: Erice

Località: S. Matteo

Coord. piana est: 0 Unità di paesaggio

Cood. piana nord: 0 1

Uso / Conservazione

Stato di conservazione: Pessimo/Ruderale

Uso attuale: Nessuno

Uso storico: Abitazione/Magazzino

Parametri di valutazione Linee Guida

Valore

Integrità	☐
Rarità, unicità	☐
Peculiarità	☐
Rappresentatività	☑
Importanza culturale generale	☐
Importanza storica	☐
Importanza formale, estetica	☐
Importanza sociale, di costume	☐
Importanza testimoniale	☐
Importanza visuale d'assieme	☑
Leggibilità dell'insieme	☑

Vulnerabilità endogena

Fragilità strutturale d'insieme	☑
Fragilità funzionale d'insieme	☑
Degrado in atto	☑
Propensione spontanea al degrado	☐

Vulnerabilità esogena

Precarietà ambientale generale	☐
Precarietà ambientale specifica	☐
Degrado potenz. da attività umane probabili	☐

PIANO REGOLATORE GENERALE

Comune di Erice

Settore Urbanistica
Ufficio di Piano

N. scheda PRG 78

Beni Isolati

Tipo Bene isolat	Architettura Produttiva
Rilevanza P.T.P.	*Media*
Qualità bene isolato	Caratterizzante
Zona Omogenea	A4 - Beni Isolati

Schema Guida	n. 2 Crinale d'Erice
Norma Disegnata	2.1 Le vie del panorama
Intervento	2.1.5 Consorzio Turistico

Interventi e destinazioni d'uso ammessi

Disciplina della manutenzione.
Sono consentiti interventi di recupero così come definiti dall'art. 20 lettera a), b) e c) della L.R. 71/78 (ordinaria manutenzione, straordinaria manutenzione, restauro e risanamento conservativo), nonché interventi di Restauro scientifico, Restauro e risanamento conservativo, Ristrutturazione ed ampliamento con incremento di Superficie utile (Su) compreso entro il 20%, che tendano a salvaguardare i caratteri tipologici ed architettonici del bene, garantendo in ogni caso la conservazione dei corpi originari e utilizzando materiali compatibili con l'architettura storica e le stesse destinazioni d'uso delle precedenti architetture produttive qualificanti. Eventuali ampliamenti relativi a corpi funzionali alle attività e previsti dalla normativa vigente, dovranno essere realizzati in modo tale da non alterare le peculiarità architettoniche del bene e il suo rapporto con il paesaggio.
(Art. 67 comma 5 lett. b) delle N.T.A.
L'edificio fa parte delConsorzio Turistico rurale di cui all'int. 2,1,5 art. 121 delle N.T.A.

Vincoli:

Vincolo Monumentale - L. 1089/39	☐
Vincolo Paesistico - L. 1497/39	☑
Vincolo Boschivo - Fasce di risp. L.R. n. 16/96	☑
Sito di Interesse Comunitario - Zona SIC	☑
Galasso - 300 mt. dal mare L. n. 431 lett. a)	☐
Galasso - 150 mt. dai fiumi L. n. 431 lett. b)	☐
Galasso - Int. Archeologico L. n. 431 lett. m)	☐
150 mt. dalla battigia - L.R. 78/76 art. 15	☐
Vincolo Sismico - Legge	☑
Vincolo Idrogeologico - R.D. n. 3267/23	☑

Nome del compilatore: *Tranchida F. Ruggirello S.*

Foto

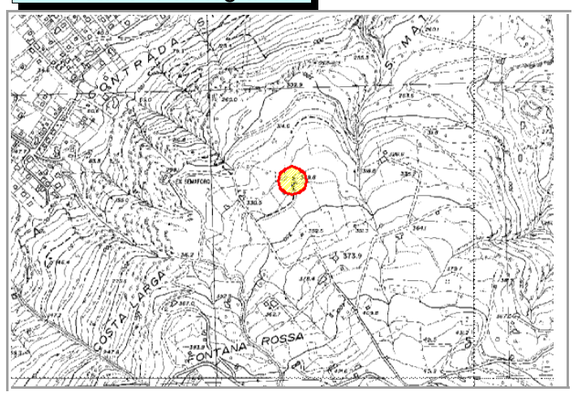


Stralcio Catastale



Foglio 142 Particelle 30

Individuazione cartografica



Elaborazione della scheda: Settore Urbanistica - Ufficio di Piano

Indietro

DATI DESUNTI DAL PIANO TERRITORIALE PAESISTICO AMBITO 1

Regione Siciliana

Beni isolati

Assessorato dei Beni Culturali e Ambientali e della Pubblica Istruzione

N. scheda 79 N. provv. 6021

Ente schedatore: Ass.to Reg.le BB.CC.AA. e P.I. - Ufficio del Piano

Tipo scheda: Beni Isolati

Rif. L. G. Rif. GIS: 0

Oggetto

Definizione: Case Baglio

Qualificazione: Rurale Cl D1/D2

Denominazione

Altra denominazione

Cronologia

Secolo: XIX

Pianta

Schema: T (a)

Forma: Composta

Elementi significativi e/o decorativi

Murature in opus incertum;
cantonali in pietra squadrata;
mostre di porte e finestre in pietra;
davanzali in pietra

Strutture accessorie autonome

Rapporti col contesto ambientale e paesistico

Contesto storico: Integro

Integrazione in un sistema ☐

Tipo

Localizzazione e Riferimenti geo-topografici

Provincia: TP Ambito: 1

Comune: Erice

Località: S. Matteo

Coord. piana est: 0 Unità di paesaggio

Cood. piana nord: 0 1

Uso / Conservazione

Stato di conservazione: Pessimo

Uso attuale: Nessuno

Uso storico: Abitazione/Magazzino/Stalla

Parametri di valutazione Linee Guida

Valore

Integrità	☐
Rarità, unicità	☐
Peculiarità	☐
Rappresentatività	☑
Importanza culturale generale	☐
Importanza storica	☐
Importanza formale, estetica	☐
Importanza sociale, di costume	☐
Importanza testimoniale	☐
Importanza visuale d'assieme	☑
Leggibilità dell'insieme	☑

Vulnerabilità endogena

Fragilità strutturale d'insieme	☑
Fragilità funzionale d'insieme	☑
Degrado in atto	☑
Propensione spontanea al degrado	☐

Vulnerabilità esogena

Precarietà ambientale generale	☐
Precarietà ambientale specifica	☐
Degrado potenz. da attività umane probabili	☐

PIANO REGOLATORE GENERALE

Comune di Erice

Settore Urbanistica Ufficio di Piano

N. scheda PRG 79

Beni Isolati

Tipo Bene isolat	Architettura Produttiva
Rilevanza P.T.P.	*Media*
Qualità bene isolato	Caratterizzante
Zona Omogenea	A4 - Beni Isolati

Schema Guida	n. 2 Crinale d'Erice
Norma Disegnata	2.1 Le vie del panorama
Intervento	2.1.5 Consorzio Turistico

Interventi e destinazioni d'uso ammessi

Disciplina della manutenzione.
Sono consentiti interventi di recupero così come definiti dall'art. 20 lettera a), b) e c) della L.R. 71/78 (ordinaria manutenzione, straordinaria manutenzione, restauro e risanamento conservativo), nonché interventi di Restauro scientifico, Restauro e risanamento conservativo, Ristrutturazione ed ampliamento con incremento di Superficie utile (Su) compreso entro il 20%, che tendano a salvaguardare i caratteri tipologici ed architettonici del bene, garantendo in ogni caso la conservazione dei corpi originari e utilizzando materiali compatibili con l'architettura storica e le stesse destinazioni d'uso delle precedenti architetture produttive qualificanti. Eventuali ampliamenti relativi a corpi funzionali alle attività e previsti dalla normativa vigente, dovranno essere realizzati in modo tale da non alterare le peculiarità architettoniche del bene e il suo rapporto con il paesaggio.
(Art. 67 comma 5 lett. b) delle N.T.A.
L'edificio fa parte delConsorzio Turistico rurale di cui all'int. 2,1,5 art. 121 delle N.T.A.

Vincoli:

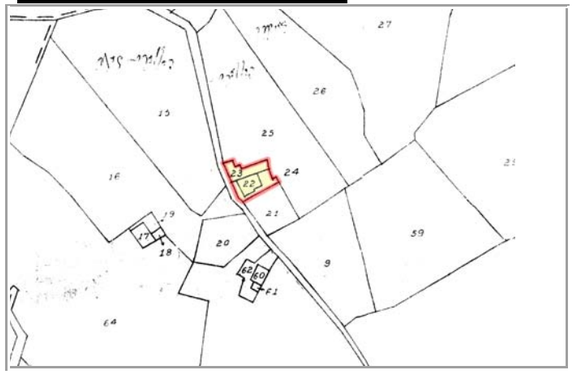
Vincolo Monumentale - L. 1089/39	☐
Vincolo Paesistico - L. 1497/39	☑
Vincolo Boschivo - Fasce di risp. L.R. n. 16/96	☑
Sito di Interesse Comunitario - Zona SIC	☑
Galasso - 300 mt. dal mare L. n. 431 lett. a)	☐
Galasso - 150 mt. dai fiumi L. n. 431 lett. b)	☐
Galasso - Int. Archeologico L. n. 431 lett. m)	☐
150 mt. dalla battigia - L.R. 78/76 art. 15	☐
Vincolo Sismico - Legge	☑
Vincolo Idrogeologico - R.D. n. 3267/23	☑

Nome del compilatore: *Tranchida F. Ruggirello S.*

Foto

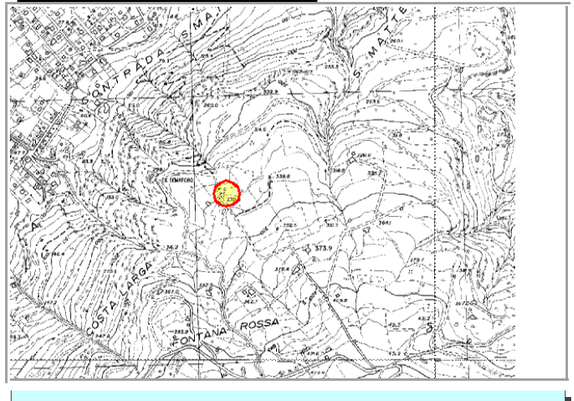


Stralcio Catastale



Foglio 142 Particelle 22 - 23

Individuazione cartografica



Elaborazione della scheda: Settore Urbanistica - Ufficio di Piano

Indietro

DATI DESUNTI DAL PIANO TERRITORIALE PAESISTICO AMBITO 1

Regione Siciliana

Beni isolati

Assessorato dei Beni Culturali e Ambientali e della Pubblica Istruzione

N. scheda 80 N. provv. 6215

Ente schedatore: Ass.to Reg.le BB.CC.AA. e P.I. - Ufficio del Piano

Tipo scheda: Beni Isolati

Rif. L. G. | Rif. GIS: 0

Oggetto

Definizione: Case Baglio

Qualificazione: Rurale | Cl: D1/D2

Denominazione: (Baglio Scuderi)

Altra denominazione:

Cronologia

Secolo: XX

Pianta

Schema: Articolato

Forma: Irregolare

Elementi significativi e/o decorativi

Strutture accessorie autonome

Rapporti col contesto ambientale e paesistico

Contesto storico: Parzialmente degradato

Integrazione in un sistema ☐

Tipo:

Localizzazione e Riferimenti geo-topografici

Provincia: TP | Ambito: 1

Comune: Erice

Località: Timpone Specchia

Coord. piana est: 0 | Unità di paesaggio

Cood. piana nord: 0 | 10

Uso / Conservazione

Stato di conservazione: Cattivo/Ruderale

Uso attuale: Magazzino/Nessuno

Uso storico: Abitazione/Magazzino/Stalla

Parametri di valutazione Linee Guida

Valore

Integrità	☐
Rarità, unicità	☐
Peculiarità	☐
Rappresentatività	☑
Importanza culturale generale	☐
Importanza storica	☐
Importanza formale, estetica	☐
Importanza sociale, di costume	☐
Importanza testimoniale	☐
Importanza visuale d'assieme	☐
Leggibilità dell'insieme	☑

Vulnerabilità endogena

Fragilità strutturale d'insieme	☑
Fragilità funzionale d'insieme	☑
Degrado in atto	☑
Propensione spontanea al degrado	☐

Vulnerabilità esogena

Precarietà ambientale generale	☐
Precarietà ambientale specifica	☐
Degrado potenz. da attività umane probabili	☐

PIANO REGOLATORE GENERALE

Comune di Erice

Settore Urbanistica Ufficio di Piano

N. scheda PRG 80

Beni Isolati

Tipo Bene isolat	Architettura Produttiva
Rilevanza P.T.P.	Media
Qualità bene isolato	
Zona Omogenea	E verde agricolo

Schema Guida	
Norma Disegnata	
Intervento	

Interventi e destinazioni d'uso ammessi

Sono ammessi tutti gli interventi previsti per le zona omogenea "E" verde agricolo di cui all'art. 89 delle N.T.A..
Sono ammesse tutte le destinazioni d'uso previste per la zona omogenea "E"

Vincoli:

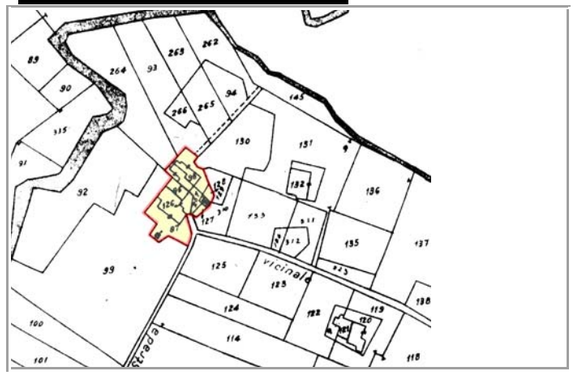
Vincolo Monumentale - L. 1089/39	☐
Vincolo Paesistico - L. 1497/39	☐
Vincolo Boschivo - Fasce di risp. L.R. n. 16/96	☐
Sito di Interesse Comunitario - Zona SIC	☐
Galasso - 300 mt. dal mare L. n. 431 lett. a)	☐
Galasso - 150 mt. dai fiumi L. n. 431 lett. b)	☑
Galasso - Int. Archeologico L. n. 431 lett. m)	☐
150 mt. dalla battigia - L.R. 78/76 art. 15	☐
Vincolo Sismico - Legge	☑
Vincolo Idrogeologico - R.D. n. 3267/23	☐

Nome del compilatore: Tranchida F. Ruggirello S.

Foto

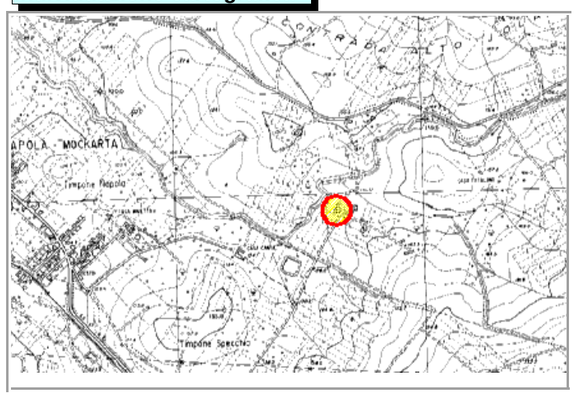


Stralcio Catastale



Foglio 265 Particelle 87 - 95 - 96

Individuazione cartografica



Elaborazione della scheda: Settore Urbanistica - Ufficio di Piano

Indietro

DATI DESUNTI DAL PIANO TERRITORIALE PAESISTICO AMBITO 1

Regione Siciliana

Beni isolati

Assessorato dei Beni Culturali e Ambientali e della Pubblica Istruzione

N. scheda 81 N. provv. 6218

Ente schedatore: Ass.to Reg.le BB.CC.AA. e P.I. - Ufficio del Piano

Tipo scheda: Beni Isolati

Rif. L. G. | Rif. GIS: 0

Oggetto

Definizione: Casa

Qualificazione: Rurale | Cl: D2

Denominazione

Altra denominazione

Cronologia

Secolo: XX

Pianta

Schema: Composto

Forma: Irregolare

Elementi significativi e/o decorativi

Strutture accessorie autonome: Pozzo

Rapporti col contesto ambientale e paesistico

Contesto storico: Parzialmente degradato

Integrazione in un sistema ☐

Tipo

Localizzazione e Riferimenti geo-topografici

Provincia: TP | Ambito: 1

Comune: Erice

Località

Coord. piana est: 0 | Unità di paesaggio

Cood. piana nord: 0 | 10

Uso / Conservazione

Stato di conservazione: Cattivo

Uso attuale: Abitazione stagionale

Uso storico: Abitazione/Magazzino

Parametri di valutazione Linee Guida

Valore

Integrità	☑
Rarità, unicità	☐
Peculiarità	☐
Rappresentatività	☑
Importanza culturale generale	☐
Importanza storica	☐
Importanza formale, estetica	☐
Importanza sociale, di costume	☐
Importanza testimoniale	☐
Importanza visuale d'assieme	☐
Leggibilità dell'insieme	☑

Vulnerabilità endogena

Fragilità strutturale d'insieme	☐
Fragilità funzionale d'insieme	☐
Degrado in atto	☑
Propensione spontanea al degrado	☐

Vulnerabilità esogena

Precarietà ambientale generale	☐
Precarietà ambientale specifica	☐
Degrado potenz. da attività umane probabili	☐

PIANO REGOLATORE GENERALE

Comune di Erice

Settore Urbanistica Ufficio di Piano

N. scheda PRG 81

Beni Isolati

Tipo Bene isolat	Architettura Produttiva
Rilevanza P.T.P.	Bassa
Qualità bene isolato	
Zona Omogenea	C1

Schema Guida	
Norma Disegnata	
Intervento	

Interventi e destinazioni d'uso ammessi

Sono ammessi tutti gli interventi previsti per le zona omogenea "C1" di cui all'art. 73 delle N.T.A..

Vincoli:

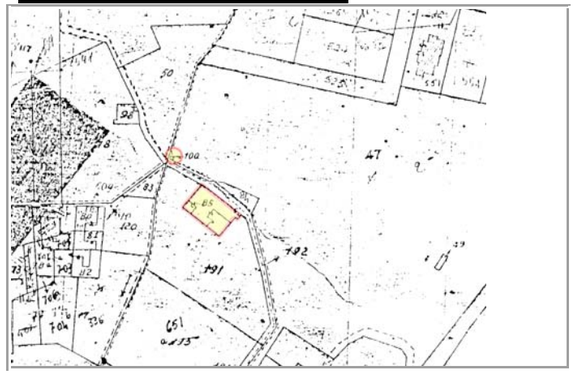
Vincolo Monumentale - L. 1089/39	☐
Vincolo Paesistico - L. 1497/39	☐
Vincolo Boschivo - Fasce di risp. L.R. n. 16/96	☐
Sito di Interesse Comunitario - Zona SIC	☐
Galasso - 300 mt. dal mare L. n. 431 lett. a)	☐
Galasso - 150 mt. dai fiumi L. n. 431 lett. b)	☐
Galasso - Int. Archeologico L. n. 431 lett. m)	☐
150 mt. dalla battigia - L.R. 78/76 art. 15	☐
Vincolo Sismico - Legge	☑
Vincolo Idrogeologico - R.D. n. 3267/23	☐

Nome del compilatore: Tranchida F. Ruggirello S.

Foto

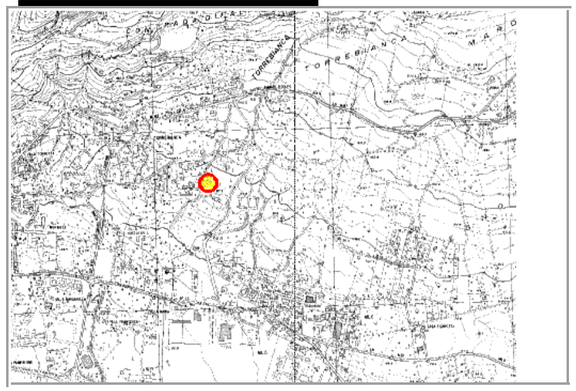


Stralcio Catastale



Foglio: 214 | Particelle: 85 - 100

Individuazione cartografica



Elaborazione della scheda: Settore Urbanistica - Ufficio di Piano

DATI DESUNTI DAL PIANO TERRITORIALE PAESISTICO AMBITO 1

Regione Siciliana

Beni isolati

Assessorato dei Beni Culturali e Ambientali e della Pubblica Istruzione

N. scheda 82 N. provv. 6217

Ente schedatore: Ass.to Reg.le BB.CC.AA. e P.I. - Ufficio del Piano

Tipo scheda: Beni Isolati

Rif. L. G. Rif. GIS 0

Oggetto

Definizione: Casa

Qualificazione: Rurale Cl D2

Denominazione

Altra denominazione

Cronologia

Secolo: XIX

Pianta

Schema: Blocco (a)

Forma: Irregolare

Elementi significativi e/o decorativi

Murature in pietrame misto

Strutture accessorie autonome

Rapporti col contesto ambientale e paesistico

Contesto storico: Parzialmente degradato

Integrazione in un sistema ☐

Tipo

Localizzazione e Riferimenti geo-topografici

Provincia: TP Ambito: 1

Comune: Erice

Località: C/da Torrebianca

Coord. piana est: 0 Unità di paesaggio

Cood. piana nord: 0 10

Uso / Conservazione

Stato di conservazione: Cattivo/Ruderale

Uso attuale: Nessuno

Uso storico: Abitazione/Magazzino

Parametri di valutazione Linee Guida

Valore

Integrità	☐
Rarità, unicità	☐
Peculiarità	☐
Rappresentatività	☑
Importanza culturale generale	☐
Importanza storica	☐
Importanza formale, estetica	☐
Importanza sociale, di costume	☐
Importanza testimoniale	☐
Importanza visuale d'assieme	☐
Leggibilità dell'insieme	☑

Vulnerabilità endogena

Fragilità strutturale d'insieme	☑
Fragilità funzionale d'insieme	☑
Degrado in atto	☑
Propensione spontanea al degrado	☑

Vulnerabilità esogena

Precarietà ambientale generale	☐
Precarietà ambientale specifica	☐
Degrado potenz. da attività umane probabili	☐

PIANO REGOLATORE GENERALE

Comune di Erice

Settore Urbanistica Ufficio di Piano

N. scheda PRG 82

Beni Isolati

Tipo Bene isolat: Architettura Produttiva

Rilevanza P.T.P.: Bassa

Qualità bene isolato

Zona Omogenea: C1

Schema Guida

Norma Disegnata

Intervento

Interventi e destinazioni d'uso ammessi

Sono ammessi tutti gli interventi previsti per le zona omogenea "C1" di cui all'art. 73 delle N.T.A..

Vincoli:

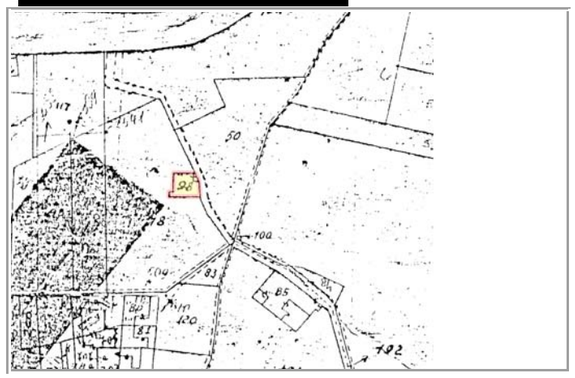
Vincolo Monumentale - L. 1089/39	☐
Vincolo Paesistico - L. 1497/39	☐
Vincolo Boschivo - Fasce di risp. L.R. n. 16/96	☐
Sito di Interesse Comunitario - Zona SIC	☐
Galasso - 300 mt. dal mare L. n. 431 lett. a)	☐
Galasso - 150 mt. dai fiumi L. n. 431 lett. b)	☐
Galasso - Int. Archeologico L. n. 431 lett. m)	☐
150 mt. dalla battigia - L.R. 78/76 art. 15	☐
Vincolo Sismico - Legge	☑
Vincolo Idrogeologico - R.D. n. 3267/23	☐

Nome del compilatore: Tranchida F. Ruggirello S.

Foto

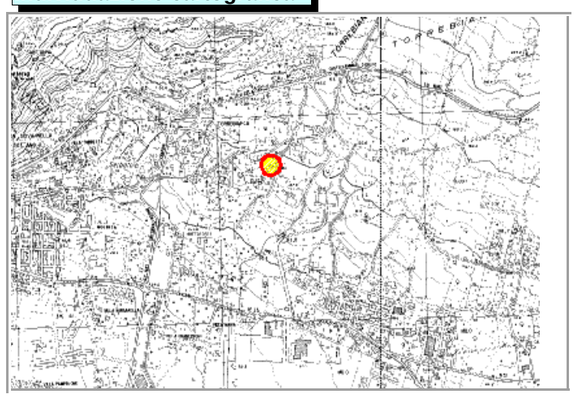


Stralcio Catastale



Foglio 214 Particelle 98

Individuazione cartografica



Indietro

DATI DESUNTI DAL PIANO TERRITORIALE PAESISTICO AMBITO 1

Regione Siciliana

Beni isolati

Assessorato dei Beni Culturali e Ambientali e della Pubblica Istruzione

N. scheda 83 N. provv. 398

Ente schedatore: Ass.to Reg.le BB.CC.AA. e P.I. - Ufficio del Piano

Tipo scheda: Beni Isolati

Rif. L. G.: Rif. GIS: 0

Oggetto

Definizione: Baglio

Qualificazione: Rurale Cl D1

Denominazione: Casa Ficarotta

Altra denominazione:

Cronologia

Secolo: XIX

Pianta

Schema: C (a)

Forma: Composta

Elementi significativi e/o decorativi

Nel portale d'ingresso chiave d'arco a voluta.

Strutture accessorie autonome

Rapporti col contesto ambientale e paesistico

Contesto storico: Degradato

Integrazione in un sistema ☐

Tipo:

Localizzazione e Riferimenti geo-topografici

Provincia: TP Ambito: 1

Comune: Erice

Località: Pegno

Coord. piana est: 0 Unità di paesaggio

Cood. piana nord: 0 10

Uso / Conservazione

Stato di conservazione: Pessimo

Uso attuale: Magazzino

Uso storico: Abitazione/Magazzino

Parametri di valutazione Linee Guida

Valore

Integrità	☐
Rarità, unicità	☐
Peculiarità	☐
Rappresentatività	☑
Importanza culturale generale	☐
Importanza storica	☐
Importanza formale, estetica	☐
Importanza sociale, di costume	☐
Importanza testimoniale	☐
Importanza visuale d'assieme	☐
Leggibilità dell'insieme	☑

Vulnerabilità endogena

Fragilità strutturale d'insieme	☑
Fragilità funzionale d'insieme	☑
Degrado in atto	☑
Propensione spontanea al degrado	☐

Vulnerabilità esogena

Precarietà ambientale generale	☐
Precarietà ambientale specifica	☐
Degrado potenz. da attività umane probabili	☑

PIANO REGOLATORE GENERALE

Comune di Erice

Settore Urbanistica Ufficio di Piano

N. scheda PRG 83

Beni Isolati

Tipo Bene isolat	Architettura Produttiva
Rilevanza P.T.P.	Media
Qualità bene isolato	Caratterizzante
Zona Omogenea	A4 - Beni Isolati

Schema Guida	
Norma Disegnata	
Intervento	

Interventi e destinazioni d'uso ammessi

Disciplina della manutenzione.
Sono consentiti interventi di recupero così come definiti dall'art. 20 lettera a), b) e c) della L.R. 71/78 (ordinaria manutenzione, straordinaria manutenzione, restauro e risanamento conservativo), nonché interventi di Restauro scientifico, Restauro e risanamento conservativo, Ristrutturazione ed ampliamento con incremento di Superficie utile (Su) compreso entro il 20%, che tendano a salvaguardare i caratteri tipologici ed architettonici del bene, garantendo in ogni caso la conservazione dei corpi originari e utilizzando materiali compatibili con l'architettura storica e le stesse destinazioni d'uso delle precedenti architetture produttive qualificanti. Eventuali ampliamenti relativi a corpi funzionali alle attività e previsti dalla normativa vigente, dovranno essere realizzati in modo tale da non alterare le peculiarità architettoniche del bene e il suo rapporto con il paesaggio.
(Art. 67 comma 5 lett. b) delle N.T.A.

Vincoli:

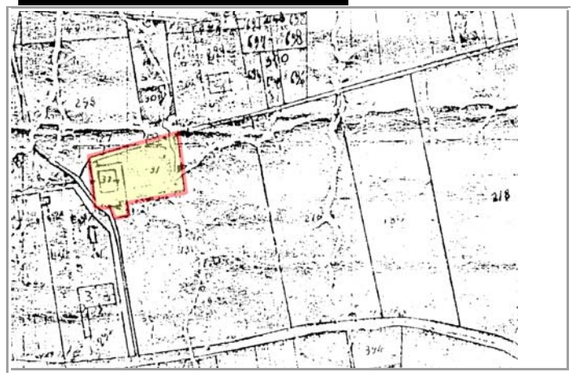
Vincolo Monumentale - L. 1089/39	☐
Vincolo Paesistico - L. 1497/39	☐
Vincolo Boschivo - Fasce di risp. L.R. n. 16/96	☐
Sito di Interesse Comunitario - Zona SIC	☐
Galasso - 300 mt. dal mare L. n. 431 lett. a)	☐
Galasso - 150 mt. dai fiumi L. n. 431 lett. b)	☐
Galasso - Int. Archeologico L. n. 431 lett. m)	☐
150 mt. dalla battigia - L.R. 78/76 art. 15	☐
Vincolo Sismico - Legge	☑
Vincolo Idrogeologico - R.D. n. 3267/23	☐

Nome del compilatore: Tranchida F. Ruggirello S.

Foto

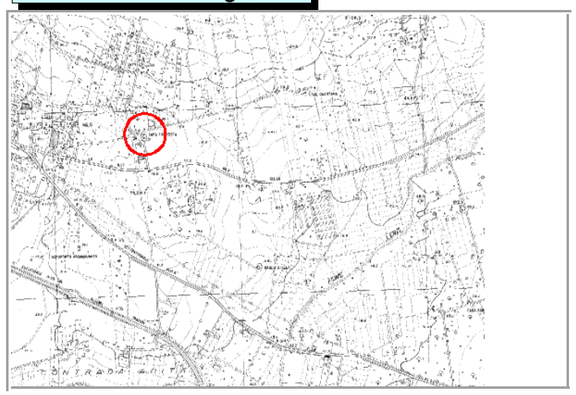


Stralcio Catastale



Foglio 215 Particelle 31 - 32

Individuazione cartografica



Elaborazione della scheda: Settore Urbanistica - Ufficio di Piano

Indietro

DATI DESUNTI DAL PIANO TERRITORIALE PAESISTICO AMBITO 1

Regione Siciliana

Beni isolati

Assessorato dei Beni Culturali e Ambientali e della Pubblica Istruzione

N. scheda 85 N. provv. 6180

Ente schedatore: Ass.to Reg.le BB.CC.AA. e P.I. - Ufficio del Piano

Tipo scheda: Beni Isolati

Rif. L. G. Rif. GIS: 0

Oggetto

Definizione: Torre

Qualificazione: Costiera Cl A1

Denominazione

Altra denominazione: Torre di Pizzolungo

Cronologia

Secolo: XV

Pianta

Schema: Centrale

Forma: Circolare

Elementi significativi e/o decorativi

Muratura in opus incertum;
portalino in pietra.

Strutture accessorie autonome

Rapporti col contesto ambientale e paesistico

Contesto storico: Integro

Integrazione in un sistema: ☑

Tipo: Difensivo

Localizzazione e Riferimenti geo-topografici

Provincia: TP Ambito: 1

Comune: Erice

Località: Piano Guastella/ Pizzolungo

Coord. piana est: 0 Unità di paesaggio

Cood. piana nord: 0 1

Uso / Conservazione

Stato di conservazione: Ruderale

Uso attuale: Nessuno

Uso storico: Torre di avvistamento

Parametri di valutazione Linee Guida

Valore

Integrità	☐
Rarità, unicità	☐
Peculiarità	☑
Rappresentatività	☐
Importanza culturale generale	☑
Importanza storica	☑
Importanza formale, estetica	☐
Importanza sociale, di costume	☐
Importanza testimoniale	☐
Importanza visuale d'assieme	☑
Leggibilità dell'insieme	☑

Vulnerabilità endogena

Fragilità strutturale d'insieme	☑
Fragilità funzionale d'insieme	☑
Degrado in atto	☑
Propensione spontanea al degrado	☑

Vulnerabilità esogena

Precarietà ambientale generale	☐
Precarietà ambientale specifica	☐
Degrado potenz. da attività umane probabili	☐

PIANO REGOLATORE GENERALE

Comune di Erice

Settore Urbanistica Ufficio di Piano

N. scheda PRG 85

Beni Isolati

Tipo Bene isolat	Architettura Militare
Rilevanza P.T.P.	*Eccezionale*
Qualità bene isolato	Qualificante
Zona Omogenea	A4 - Beni Isolati

Schema Guida	
Norma Disegnata	
Intervento	

Interventi e destinazioni d'uso ammessi

Disciplina della conservazione.
Sono ammessi interventi di recupero così come definiti dall'art. 20 lettera a), c) della L.R. 71/78, nonché interventi di Restauro scientifico, Restauro e risanamento conservativo,

(Art. 67 comma 2 lett. a) delle N.T.A.)

Vincoli:

Vincolo Monumentale - L. 1089/39	☐
Vincolo Paesistico - L. 1497/39	☑
Vincolo Boschivo - Fasce di risp. L.R. n. 16/96	☐
Sito di Interesse Comunitario - Zona SIC	☐
Galasso - 300 mt. dal mare L. n. 431 lett. a)	☐
Galasso - 150 mt. dai fiumi L. n. 431 lett. b)	☐
Galasso - Int. Archeologico L. n. 431 lett. m)	☐
150 mt. dalla battigia - L.R. 78/76 art. 15	☐
Vincolo Sismico - Legge	☑
Vincolo Idrogeologico - R.D. n. 3267/23	☐

Nome del compilatore: *Tranchida F. Ruggirello S.*

Foto

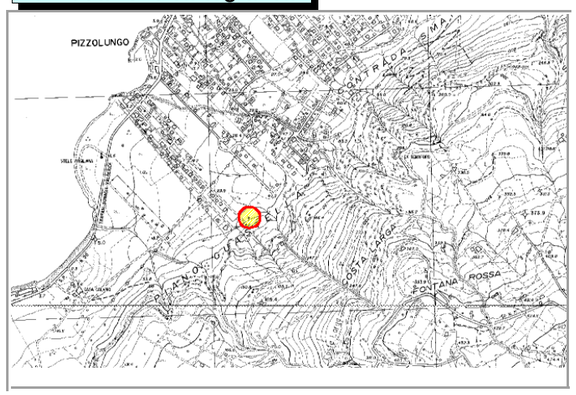


Stralcio Catastale



Foglio 138 Particelle 94 - 95

Individuazione cartografica



Elaborazione della scheda: Settore Urbanistica - Ufficio di Piano

DATI DESUNTI DAL PIANO TERRITORIALE PAESISTICO AMBITO 1

Regione Siciliana

Beni isolati

Assessorato dei Beni Culturali e Ambientali e della Pubblica Istruzione

N. scheda 86 N. provv. 507

Ente schedatore: Ass.to Reg.le BB.CC.AA. e P.I. - Ufficio del Piano

Tipo scheda: Beni Isolati

Rif. L. G. | Rif. GIS: 0

Oggetto

Definizione: Case Baglio

Qualificazione: Rurale | Cl: D1/D2

Denominazione: Casa Canta

Altra denominazione:

Cronologia

Secolo: XX

Pianta

Schema: C (a)

Forma: Composta

Elementi significativi e/o decorativi

Strutture accessorie autonome

Rapporti col contesto ambientale e paesistico

Contesto storico: Parzialmente degradato

Integrazione in un sistema ☐

Tipo:

Localizzazione e Riferimenti geo-topografici

Provincia: TP | Ambito: 1

Comune: Erice

Località: Timpone Specchia

Coord. piana est: 0 | Unità di paesaggio

Cood. piana nord: 0 | 10

Uso / Conservazione

Stato di conservazione: Buono

Uso attuale: Abitazione/Magazzino

Uso storico: Abitazione/Magazzino

Parametri di valutazione Linee Guida

Valore

Integrità	☑
Rarità, unicità	☐
Peculiarità	☐
Rappresentatività	☑
Importanza culturale generale	☐
Importanza storica	☐
Importanza formale, estetica	☐
Importanza sociale, di costume	☐
Importanza testimoniale	☐
Importanza visuale d'assieme	☐
Leggibilità dell'insieme	☑

Vulnerabilità endogena

Fragilità strutturale d'insieme	☐
Fragilità funzionale d'insieme	☐
Degrado in atto	☐
Propensione spontanea al degrado	☐

Vulnerabilità esogena

Precarietà ambientale generale	☐
Precarietà ambientale specifica	☐
Degrado potenz. da attività umane probabili	☐

PIANO REGOLATORE GENERALE

Comune di Erice

Settore Urbanistica Ufficio di Piano

N. scheda PRG 86

Beni Isolati

Tipo Bene isolat	Architettura Produttiva
Rilevanza P.T.P.	Bassa
Qualità bene isolato	
Zona Omogenea	E verde agricolo

Schema Guida	
Norma Disegnata	
Intervento	

Interventi e destinazioni d'uso ammessi

Sono ammessi tutti gli interventi previsti per le zona omogenea "E" verde agricolo di cui all'art. 89 delle N.T.A..
Sono ammesse tutte le destinazioni d'uso previste per la zona omogenea "E"

Vincoli:

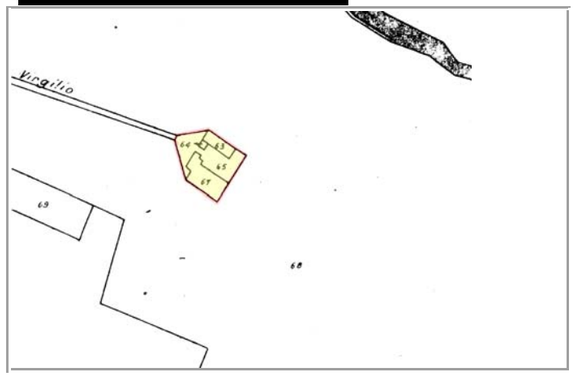
Vincolo Monumentale - L. 1089/39	☐
Vincolo Paesistico - L. 1497/39	☐
Vincolo Boschivo - Fasce di risp. L.R. n. 16/96	☐
Sito di Interesse Comunitario - Zona SIC	☐
Galasso - 300 mt. dal mare L. n. 431 lett. a)	☐
Galasso - 150 mt. dai fiumi L. n. 431 lett. b)	☑
Galasso - Int. Archeologico L. n. 431 lett. m)	☐
150 mt. dalla battigia - L.R. 78/76 art. 15	☐
Vincolo Sismico - Legge	☑
Vincolo Idrogeologico - R.D. n. 3267/23	☐

Nome del compilatore: Tranchida F. Ruggirello S.

Foto

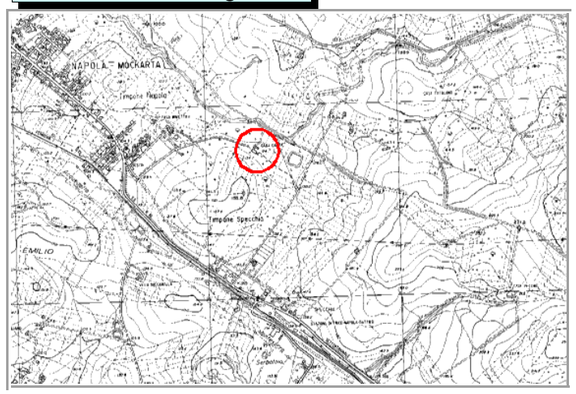


Stralcio Catastale



Foglio: 263 | Particelle: 63-64-65-67

Individuazione cartografica



Indietro

DATI DESUNTI DAL PIANO TERRITORIALE PAESISTICO AMBITO 1

Regione Siciliana

Beni isolati

Assessorato dei Beni Culturali e Ambientali e della Pubblica Istruzione

N. scheda 87 N. provv. 544

Ente schedatore: Ass.to Reg.le BB.CC.AA. e P.I. - Ufficio del Piano

Tipo scheda: Beni Isolati

Rif. L. G. Rif. GIS: 0

Oggetto

Definizione: Fondaco

Qualificazione: Rurale Cl E4

Denominazione: Fondaco Montese

Altra denominazione:

Cronologia

Secolo: XIX

Pianta

Schema: Longitudinale

Forma: Rettangolare

Elementi significativi e/o decorativi

Strutture accessorie autonome

Rapporti col contesto ambientale e paesistico

Contesto storico: Integro

Integrazione in un sistema ☐

Tipo

Localizzazione e Riferimenti geo-topografici

Provincia: TP Ambito: 1

Comune: Erice

Località: Regalbesi

Coord. piana est: 0 Unità di paesaggio

Cood. piana nord: 0 9

Uso / Conservazione

Stato di conservazione: Mediocre

Uso attuale: Magazzini

Uso storico: Fondaco

Parametri di valutazione Linee Guida

Valore

- Integrità ☑
- Rarità, unicità ☐
- Peculiarità ☐
- Rappresentatività ☑
- Importanza culturale generale ☐
- Importanza storica ☐
- Importanza formale, estetica ☐
- Importanza sociale, di costume ☐
- Importanza testimoniale ☐
- Importanza visuale d'assieme ☐
- Leggibilità dell'insieme ☑

Vulnerabilità endogena

- Fragilità strutturale d'insieme ☐
- Fragilità funzionale d'insieme ☐
- Degrado in atto ☐
- Propensione spontanea al degrado ☐

Vulnerabilità esogena

- Precarietà ambientale generale ☐
- Precarietà ambientale specifica ☐
- Degrado potenz. da attività umane probabili ☐

PIANO REGOLATORE GENERALE

Comune di Erice

Settore Urbanistica
Ufficio di Piano

N. scheda PRG 87

Beni Isolati

Tipo Bene isolat	Attrezzature e servizi
Rilevanza P.T.P.	Media
Qualità bene isolato	Caratterizzante
Zona Omogenea	A4 - Beni Isolati

Schema Guida	
Norma Disegnata	
Intervento	

Interventi e destinazioni d'uso ammessi

Disciplina della conservazione.
Sono consentiti interventi di recupero così come definiti dall'art. 20 lettera a), b e c) della L.R. 71/78 nonché interventi di Restauro scientifico, Restauro e risanamento conservativo, Ristrutturazione ed ampliamento con incremento di Superficie utile (Su) compreso entro il 20%.
(Art. 67 comma 6 delle N.T.A.)

Vincoli:

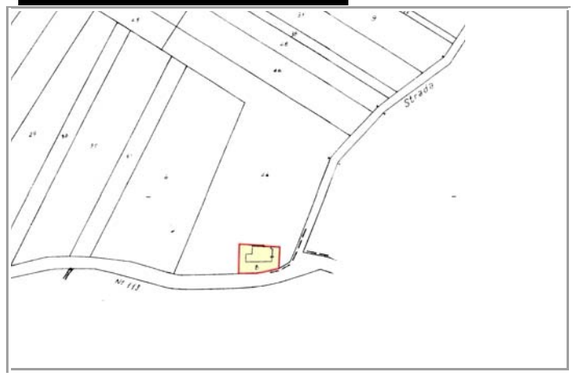
- Vincolo Monumentale - L. 1089/39 ☐
- Vincolo Paesistico - L. 1497/39 ☐
- Vincolo Boschivo - Fasce di risp. L.R. n. 16/96 ☐
- Sito di Interesse Comunitario - Zona SIC ☐
- Galasso - 300 mt. dal mare L. n. 431 lett. a) ☐
- Galasso - 150 mt. dai fiumi L. n. 431 lett. b) ☐
- Galasso - Int. Archeologico L. n. 431 lett. m) ☐
- 150 mt. dalla battigia - L.R. 78/76 art. 15 ☐
- Vincolo Sismico - Legge ☑
- Vincolo Idrogeologico - R.D. n. 3267/23 ☐

Nome del compilatore: Tranchida F. Ruggirello S.

Foto

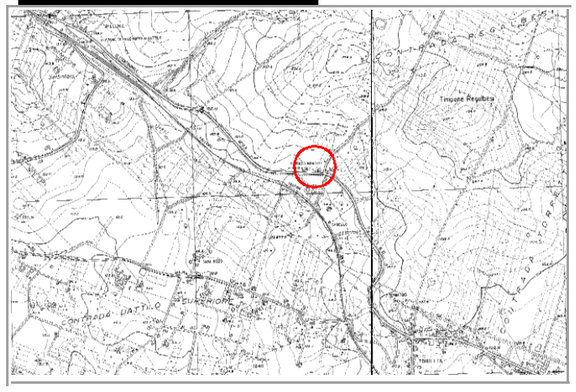


Stralcio Catastale



Foglio 298 Particelle 8

Individuazione cartografica



Elaborazione della scheda: Settore Urbanistica - Ufficio di Piano

Indietro

DATI DESUNTI DAL PIANO TERRITORIALE PAESISTICO AMBITO 1

Regione Siciliana

Beni isolati

Assessorato dei Beni Culturali e Ambientali e della Pubblica Istruzione

N. scheda 84 N. provv. 558

Ente schedatore: Ass.to Reg.le BB.CC.AA. e P.I. - Ufficio del Piano

Tipo scheda: Beni Isolati

Rif. L. G. Rif. GIS: 0

Oggetto

Definizione: Casa

Qualificazione: Rurale CI: D2

Denominazione: Casa Cicala

Altra denominazione:

Cronologia

Secolo: XIX

Pianta

Schema: Articolato

Forma: Irregolare

Elementi significativi e/o decorativi

Strutture accessorie autonome: Magazzino

Rapporti col contesto ambientale e paesistico

Contesto storico: Integro

Integrazione in un sistema ☐

Tipo

Localizzazione e Riferimenti geo-topografici

Provincia: TP Ambito: 1

Comune: Erice

Località: C/da Leone

Coord. piana est: 0 Unità di paesaggio

Cood. piana nord: 0 9

Uso / Conservazione

Stato di conservazione: Ruderale

Uso attuale: Nessuno

Uso storico: Abitazione/Magazzino

Parametri di valutazione Linee Guida

Valore

- Integrità ☐
- Rarità, unicità ☐
- Peculiarità ☐
- Rappresentatività ☑
- Importanza culturale generale ☐
- Importanza storica ☐
- Importanza formale, estetica ☐
- Importanza sociale, di costume ☐
- Importanza testimoniale ☐
- Importanza visuale d'assieme ☐
- Leggibilità dell'insieme ☐

Vulnerabilità endogena

- Fragilità strutturale d'insieme ☑
- Fragilità funzionale d'insieme ☑
- Degrado in atto ☑
- Propensione spontanea al degrado ☑

Vulnerabilità esogena

- Precarietà ambientale generale ☐
- Precarietà ambientale specifica ☐
- Degrado potenz. da attività umane probabili ☐

PIANO REGOLATORE GENERALE

Comune di Erice

Settore Urbanistica
Ufficio di Piano

N. scheda PRG 84

Beni Isolati

Tipo Bene isolat: Architettura Produttiva

Rilevanza P.T.P.: Bassa

Qualità bene isolato: Caratterizzante

Zona Omogenea: A4 - Beni Isolati

Schema Guida:

Norma Disegnata:

Intervento:

Interventi e destinazioni d'uso ammessi

Disciplina della manutenzione.
Sono consentiti interventi di recupero così come definiti dall'art. 20 lettera a), b) e c) della L.R. 71/78 (ordinaria manutenzione, straordinaria manutenzione, restauro e risanamento conservativo), nonché interventi di Restauro scientifico, Restauro e risanamento conservativo, Ristrutturazione ed ampliamento con incremento di Superficie utile (Su) compreso entro il 20%, che tendano a salvaguardare i caratteri tipologici ed architettonici del bene, garantendo in ogni caso la conservazione dei corpi originari e utilizzando materiali compatibili con l'architettura storica e le stesse destinazioni d'uso delle precedenti architetture produttive qualificanti. Eventuali ampliamenti relativi a corpi funzionali alle attività e previsti dalla normativa vigente, dovranno essere realizzati in modo tale da non alterare le peculiarità architettoniche del bene e il suo rapporto con il paesaggio.
(Art. 67 comma 5 lett. b) delle N.T.A.

Vincoli:

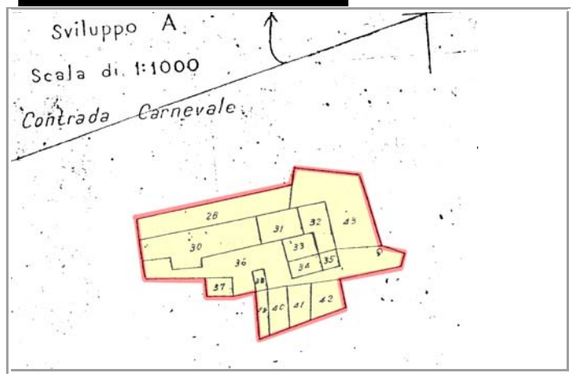
- Vincolo Monumentale - L. 1089/39 ☐
- Vincolo Paesistico - L. 1497/39 ☐
- Vincolo Boschivo - Fasce di risp. L.R. n. 16/96 ☐
- Sito di Interesse Comunitario - Zona SIC ☐
- Galasso - 300 mt. dal mare L. n. 431 lett. a) ☐
- Galasso - 150 mt. dai fiumi L. n. 431 lett. b) ☐
- Galasso - Int. Archeologico L. n. 431 lett. m) ☐
- 150 mt. dalla battigia - L.R. 78/76 art. 15 ☐
- Vincolo Sismico - Legge ☑
- Vincolo Idrogeologico - R.D. n. 3267/23 ☐

Nome del compilatore: Tranchida F. Ruggirello S.

Foto



Stralcio Catastale



Foglio 311 Particelle DA 28 a 42

Individuazione cartografica



Elaborazione della scheda: Settore Urbanistica - Ufficio di Piano

Indietro

DATI DESUNTI DAL PIANO TERRITORIALE PAESISTICO AMBITO 1

Regione Siciliana

Beni isolati

Assessorato dei Beni Culturali e Ambientali e della Pubblica Istruzione

N. scheda 88 N. provv. 6003

Ente schedatore: Ass.to Reg.le BB.CC.AA. e P.I. - Ufficio del Piano

Tipo scheda: Beni Isolati

Rif. L. G. Rif. GIS 0

Oggetto

Definizione: Casa

Qualificazione: Rurale Cl D2

Denominazione

Altra denominazione

Cronologia

Secolo: XIX

Pianta

Schema: C (a)

Forma: Irregolare

Elementi significativi e/o decorativi

Resti di muratura in opus incertum;
mostre di finestra in blocchi di pietra squadrata.

Strutture accessorie autonome

Rapporti col contesto ambientale e paesistico

Contesto storico: Parzialmente degradato

Integrazione in un sistema ☐

Tipo

Localizzazione e Riferimenti geo-topografici

Provincia: TP Ambito: 1

Comune: Erice

Località: Fontana Bianca - Chiaramusta

Coord. piana est: 0 Unità di paesaggio

Cood. piana nord: 0 1

Uso / Conservazione

Stato di conservazione: Buono

Uso attuale: Abitazione

Uso storico: Abitazione/Magazzino

Parametri di valutazione Linee Guida

Valore

Integrità	☑
Rarità, unicità	☐
Peculiarità	☐
Rappresentatività	☑
Importanza culturale generale	☐
Importanza storica	☐
Importanza formale, estetica	☐
Importanza sociale, di costume	☐
Importanza testimoniale	☐
Importanza visuale d'assieme	☐
Leggibilità dell'insieme	☐

Vulnerabilità endogena

Fragilità strutturale d'insieme	☐
Fragilità funzionale d'insieme	☐
Degrado in atto	☐
Propensione spontanea al degrado	☐

Vulnerabilità esogena

Precarietà ambientale generale	☑
Precarietà ambientale specifica	☐
Degrado potenz. da attività umane probabili	☐

PIANO REGOLATORE GENERALE

Comune di Erice

Settore Urbanistica
Ufficio di Piano

N. scheda PRG 88

Beni Isolati

Tipo Bene isolat	Architettura Produttiva
Rilevanza P.T.P.	*Media*
Qualità bene isolato	Caratterizzante
Zona Omogenea	A4 - Beni Isolati

Schema Guida	N. 2 Crinale d'Erice
Norma Disegnata	2.1 Le vie del panorama
Intervento	2.1.5 Consorzio Turistico

Interventi e destinazioni d'uso ammessi

Disciplina della manutenzione.
Sono consentiti interventi di recupero così come definiti dall'art. 20 lettera a), b) e c) della L.R. 71/78 (ordinaria manutenzione, straordinaria manutenzione, restauro e risanamento conservativo), nonché interventi di Restauro scientifico, Restauro e risanamento conservativo, Ristrutturazione ed ampliamento con incremento di Superficie utile (Su) compreso entro il 20%, che tendano a salvaguardare i caratteri tipologici ed architettonici del bene, garantendo in ogni caso la conservazione dei corpi originari e utilizzando materiali compatibili con l'architettura storica e le stesse destinazioni d'uso delle precedenti architetture produttive qualificanti. Eventuali ampliamenti relativi a corpi funzionali alle attività e previsti dalla normativa vigente, dovranno essere realizzati in modo tale da non alterare le peculiarità architettoniche del bene e il suo rapporto con il paesaggio.
(Art. 67 comma 5 lett. b) delle N.T.A.
L'edificio fa parte delConsorzio Turistico rurale di cui all'int. 2,1,5 art. 121 delle N.T.A.

Vincoli:

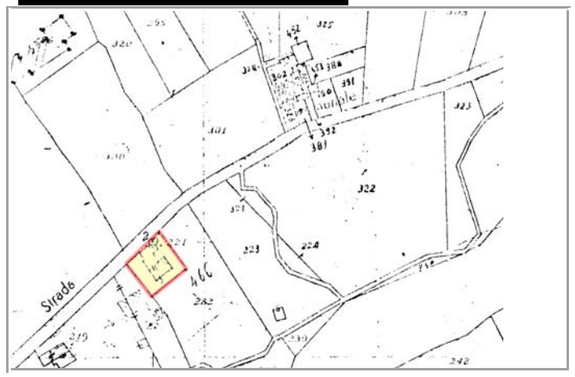
Vincolo Monumentale - L. 1089/39	☐
Vincolo Paesistico - L. 1497/39	☑
Vincolo Boschivo - Fasce di risp. L.R. n. 16/96	☐
Sito di Interesse Comunitario - Zona SIC	☑
Galasso - 300 mt. dal mare L. n. 431 lett. a)	☐
Galasso - 150 mt. dai fiumi L. n. 431 lett. b)	☐
Galasso - Int. Archeologico L. n. 431 lett. m)	☐
150 mt. dalla battigia - L.R. 78/76 art. 15	☐
Vincolo Sismico - Legge	☑
Vincolo Idrogeologico - R.D. n. 3267/23	☑

Nome del compilatore: *Tranchida F. Ruggirello S.*

Foto

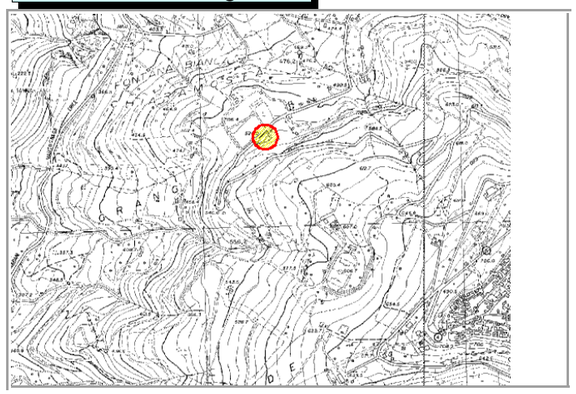


Stralcio Catastale



Foglio 142 Particelle 221

Individuazione cartografica



Elaborazione della scheda: Settore Urbanistica - Ufficio di Piano

DATI DESUNTI DAL PIANO TERRITORIALE PAESISTICO AMBITO 1

Regione Siciliana

Beni isolati

Assessorato dei Beni Culturali e Ambientali e della Pubblica Istruzione

N. scheda 89 N. provv. 6080

Ente schedatore: Ass.to Reg.le BB.CC.AA. e P.I. - Ufficio del Piano

Tipo scheda: Beni Isolati

Rif. L. G. Rif. GIS 0

Oggetto

Definizione: Case Baglio

Qualificazione: Rurale Cl D1/D2

Denominazione

Altra denominazione

Cronologia

Secolo: XX

Pianta

Schema: Blocco (a)

Forma: Rettangolare

Elementi significativi e/o decorativi

Strutture accessorie autonome

Rapporti col contesto ambientale e paesistico

Contesto storico: Parzialmente degradato

Integrazione in un sistema ☐

Tipo

Localizzazione e Riferimenti geo-topografici

Provincia: TP Ambito: 1

Comune: Erice

Località: C/da Finocchio

Coord. piana est: 0 Unità di paesaggio

Cood. piana nord: 0 9

Uso / Conservazione

Stato di conservazione: Mediocre

Uso attuale: Abitazione/Magazzino

Uso storico: Abitazione/Magazzino

Parametri di valutazione Linee Guida

Valore

- Integrità ☑
- Rarità, unicità ☐
- Peculiarità ☐
- Rappresentatività ☑
- Importanza culturale generale ☐
- Importanza storica ☐
- Importanza formale, estetica ☐
- Importanza sociale, di costume ☐
- Importanza testimoniale ☐
- Importanza visuale d'assieme ☐
- Leggibilità dell'insieme ☑

Vulnerabilità endogena

- Fragilità strutturale d'insieme ☐
- Fragilità funzionale d'insieme ☐
- Degrado in atto ☐
- Propensione spontanea al degrado ☐

Vulnerabilità esogena

- Precarietà ambientale generale ☐
- Precarietà ambientale specifica ☐
- Degrado potenz. da attività umane probabili ☐

PIANO REGOLATORE GENERALE

Comune di Erice

Settore Urbanistica Ufficio di Piano

N. scheda PRG 89

Beni Isolati

Tipo Bene isolat: Architettura Produttiva

Rilevanza P.T.P.: Bassa

Qualità bene isolato: Caratterizzante

Zona Omogenea: A4 - Beni Isolati

Schema Guida

Norma Disegnata

Intervento

Interventi e destinazioni d'uso ammessi

Disciplina della manutenzione.
Sono consentiti interventi di recupero così come definiti dall'art. 20 lettera a), b) e c) della L.R. 71/78 (ordinaria manutenzione, straordinaria manutenzione, restauro e risanamento conservativo), nonché interventi di Restauro scientifico, Restauro e risanamento conservativo, Ristrutturazione ed ampliamento con incremento di Superficie utile (Su) compreso entro il 20%, che tendano a salvaguardare i caratteri tipologici ed architettonici del bene, garantendo in ogni caso la conservazione dei corpi originari e utilizzando materiali compatibili con l'architettura storica e le stesse destinazioni d'uso delle precedenti architetture produttive qualificanti. Eventuali ampliamenti relativi a corpi funzionali alle attività e previsti dalla normativa vigente, dovranno essere realizzati in modo tale da non alterare le peculiarità architettoniche del bene e il suo rapporto con il paesaggio.
(Art. 67 comma 5 lett. b) delle N.T.A.

Vincoli:

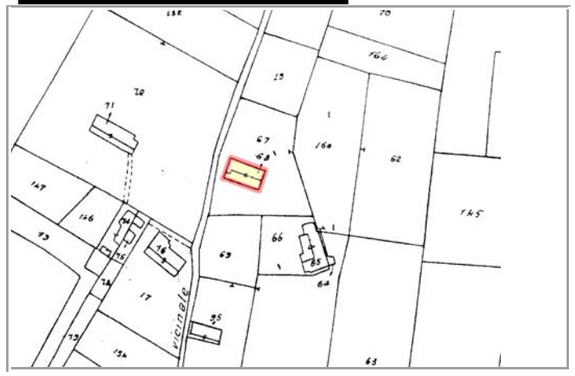
- Vincolo Monumentale - L. 1089/39 ☐
- Vincolo Paesistico - L. 1497/39 ☐
- Vincolo Boschivo - Fasce di risp. L.R. n. 16/96 ☐
- Sito di Interesse Comunitario - Zona SIC ☐
- Galasso - 300 mt. dal mare L. n. 431 lett. a) ☐
- Galasso - 150 mt. dai fiumi L. n. 431 lett. b) ☐
- Galasso - Int. Archeologico L. n. 431 lett. m) ☐
- 150 mt. dalla battigia - L.R. 78/76 art. 15 ☐
- Vincolo Sismico - Legge ☑
- Vincolo Idrogeologico - R.D. n. 3267/23 ☐

Nome del compilatore: Tranchida F. Ruggirello S.

Foto

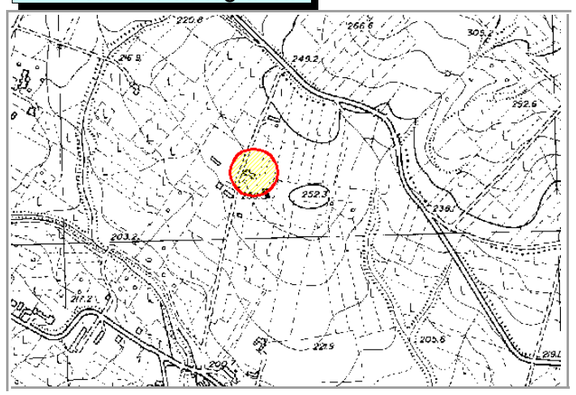


Stralcio Catastale



Foglio 308 Particelle 68

Individuazione cartografica



Elaborazione della scheda: Settore Urbanistica - Ufficio di Piano

Indietro

DATI DESUNTI DAL PIANO TERRITORIALE PAESISTICO AMBITO 1

Regione Siciliana

Beni isolati

Assessorato dei Beni Culturali e Ambientali e della Pubblica Istruzione

N. scheda 90 N. provv. 6008

Ente schedatore: Ass.to Reg.le BB.CC.AA. e P.I. - Ufficio del Piano

Tipo scheda: Beni Isolati

Rif. L. G. Rif. GIS 0

Oggetto

Definizione: Casa

Qualificazione: Rurale Cl D2

Denominazione

Altra denominazione

Cronologia

Secolo: XIX

Pianta

Schema: Longitudinale

Forma: Rettangolare

Elementi significativi e/o decorativi

Murature in opus incertum;
piattabanda in conci squadrati

Strutture accessorie autonome

Rapporti col contesto ambientale e paesistico

Contesto storico: Integro

Integrazione in un sistema ☐

Tipo

Localizzazione e Riferimenti geo-topografici

Provincia: TP Ambito: 1

Comune: Erice

Località: Fontana Bianca

Coord. piana est: 0 Unità di paesaggio

Cood. piana nord: 0 1

Uso / Conservazione

Stato di conservazione: Cattivo

Uso attuale: Magazzino

Uso storico: Abitazione/Magazzino

Parametri di valutazione Linee Guida

Valore

Integrità	☑
Rarità, unicità	☐
Peculiarità	☐
Rappresentatività	☑
Importanza culturale generale	☐
Importanza storica	☐
Importanza formale, estetica	☐
Importanza sociale, di costume	☐
Importanza testimoniale	☐
Importanza visuale d'assieme	☐
Leggibilità dell'insieme	☑

Vulnerabilità endogena

Fragilità strutturale d'insieme	☑
Fragilità funzionale d'insieme	☐
Degrado in atto	☑
Propensione spontanea al degrado	☐

Vulnerabilità esogena

Precarietà ambientale generale	☐
Precarietà ambientale specifica	☐
Degrado potenz. da attività umane probabili	☐

PIANO REGOLATORE GENERALE

Comune di Erice

Settore Urbanistica Ufficio di Piano

N. scheda PRG 90

Beni Isolati

Tipo Bene isolat	Architettura Produttiva
Rilevanza P.T.P.	*Media*
Qualità bene isolato	Caratterizzante
Zona Omogenea	A4 - Beni Isolati

Schema Guida	N. 2 Crinale d'Erice
Norma Disegnata	2.1 Le vie del panorama
Intervento	2.1.5 Consorzio Turistico

Interventi e destinazioni d'uso ammessi

Disciplina della manutenzione.
Sono consentiti interventi di recupero così come definiti dall'art. 20 lettera a), b) e c) della L.R. 71/78 (ordinaria manutenzione, straordinaria manutenzione, restauro e risanamento conservativo), nonché interventi di Restauro scientifico, Restauro e risanamento conservativo, Ristrutturazione ed ampliamento con incremento di Superficie utile (Su) compreso entro il 20%, che tendano a salvaguardare i caratteri tipologici ed architettonici del bene, garantendo in ogni caso la conservazione dei corpi originari e utilizzando materiali compatibili con l'architettura storica e le stesse destinazioni d'uso delle precedenti architetture produttive qualificanti. Eventuali ampliamenti relativi a corpi funzionali alle attività e previsti dalla normativa vigente, dovranno essere realizzati in modo tale da non alterare le peculiarità architettoniche del bene e il suo rapporto con il paesaggio.
(Art. 67 comma 5 lett. b) delle N.T.A.
L'edificio fa parte delConsorzio Turistico rurale di cui all'int. 2,1,5 art. 121 delle N.T.A.

Vincoli:

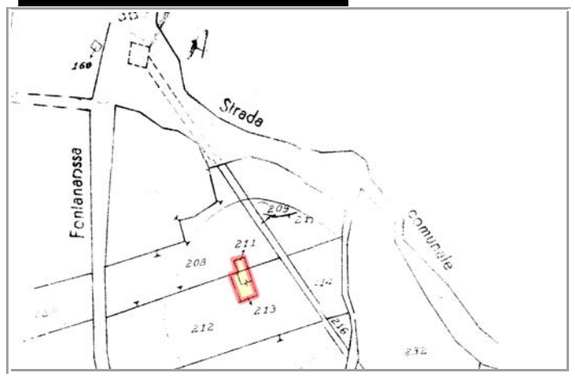
Vincolo Monumentale - L. 1089/39	☐
Vincolo Paesistico - L. 1497/39	☑
Vincolo Boschivo - Fasce di risp. L.R. n. 16/96	☑
Sito di Interesse Comunitario - Zona SIC	☑
Galasso - 300 mt. dal mare L. n. 431 lett. a)	☐
Galasso - 150 mt. dai fiumi L. n. 431 lett. b)	☐
Galasso - Int. Archeologico L. n. 431 lett. m)	☐
150 mt. dalla battigia - L.R. 78/76 art. 15	☐
Vincolo Sismico - Legge	☑
Vincolo Idrogeologico - R.D. n. 3267/23	☑

Nome del compilatore *Tranchida F. Ruggirello S.*

Foto

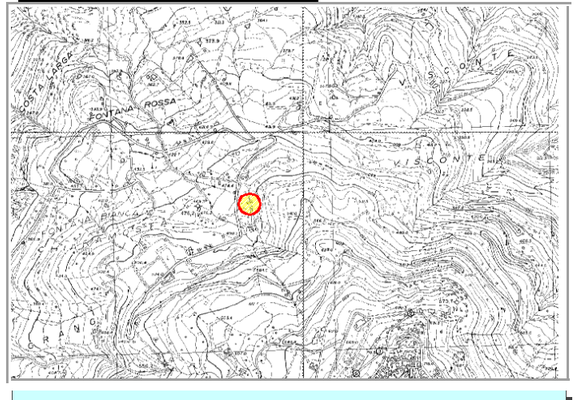


Stralcio Catastale



Foglio 142 Particelle 211

Individuazione cartografica



Elaborazione della scheda: Settore Urbanistica - Ufficio di Piano

DATI DESUNTI DAL PIANO TERRITORIALE PAESISTICO AMBITO 1

Regione Siciliana

Beni isolati

Assessorato dei Beni Culturali e Ambientali e della Pubblica Istruzione

N. scheda 91 N. provv. 6014

Ente schedatore: Ass.to Reg.le BB.CC.AA. e P.I. - Ufficio del Piano

Tipo scheda: Beni Isolati

Rif. L. G. | Rif. GIS: 0

Oggetto

Definizione: Case Baglio

Qualificazione: Rurale | Cl: D1/D2

Denominazione

Altra denominazione

Cronologia

Secolo: XIX

Pianta

Schema: T (a)

Forma: Composta

Elementi significativi e/o decorativi

Strutture accessorie autonome

Rapporti col contesto ambientale e paesistico

Contesto storico: Integro

Integrazione in un sistema ☐

Tipo

Localizzazione e Riferimenti geo-topografici

Provincia: TP | Ambito: 1

Comune: Erice

Località: Fontana Rossa

Coord. piana est: 0 | Unità di paesaggio

Cood. piana nord: 0 | 1

Uso / Conservazione

Stato di conservazione: Cattivo

Uso attuale: Nessuno

Uso storico: Abitazione/Magazzino

Parametri di valutazione Linee Guida

Valore

Integrità	☑
Rarità, unicità	☐
Peculiarità	☐
Rappresentatività	☑
Importanza culturale generale	☐
Importanza storica	☐
Importanza formale, estetica	☐
Importanza sociale, di costume	☐
Importanza testimoniale	☐
Importanza visuale d'assieme	☑
Leggibilità dell'insieme	☑

Vulnerabilità endogena

Fragilità strutturale d'insieme	☑
Fragilità funzionale d'insieme	☑
Degrado in atto	☑
Propensione spontanea al degrado	☐

Vulnerabilità esogena

Precarietà ambientale generale	☐
Precarietà ambientale specifica	☐
Degrado potenz. da attività umane probabili	☐

PIANO REGOLATORE GENERALE

Comune di Erice

Settore Urbanistica Ufficio di Piano

N. scheda PRG 91

Beni Isolati

Tipo Bene isolat	Architettura Produttiva
Rilevanza P.T.P.	Media
Qualità bene isolato	Caratterizzante
Zona Omogenea	A4 - Beni Isolati

Schema Guida	N. 2 Crinale d'Erice
Norma Disegnata	2.1 Le vie del panorama
Intervento	2.1.5 Consorzio Turistico

Interventi e destinazioni d'uso ammessi

Disciplina della manutenzione.
Sono consentiti interventi di recupero così come definiti dall'art. 20 lettera a), b) e c) della L.R. 71/78 (ordinaria manutenzione, straordinaria manutenzione, restauro e risanamento conservativo), nonché interventi di Restauro scientifico, Restauro e risanamento conservativo, Ristrutturazione ed ampliamento con incremento di Superficie utile (Su) compreso entro il 20%, che tendano a salvaguardare i caratteri tipologici ed architettonici del bene, garantendo in ogni caso la conservazione dei corpi originari e utilizzando materiali compatibili con l'architettura storica e le stesse destinazioni d'uso delle precedenti architetture produttive qualificanti. Eventuali ampliamenti relativi a corpi funzionali alle attività e previsti dalla normativa vigente, dovranno essere realizzati in modo tale da non alterare le peculiarità architettoniche del bene e il suo rapporto con il paesaggio.
(Art. 67 comma 5 lett. b) delle N.T.A.
L'edificio fa parte delConsorzio Turistico rurale di cui all'int. 2,1,5 art. 121 delle N.T.A.

Vincoli:

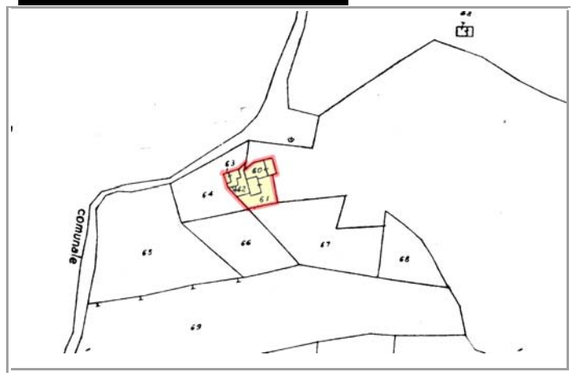
Vincolo Monumentale - L. 1089/39	☐
Vincolo Paesistico - L. 1497/39	☑
Vincolo Boschivo - Fasce di risp. L.R. n. 16/96	☑
Sito di Interesse Comunitario - Zona SIC	☑
Galasso - 300 mt. dal mare L. n. 431 lett. a)	☐
Galasso - 150 mt. dai fiumi L. n. 431 lett. b)	☐
Galasso - Int. Archeologico L. n. 431 lett. m)	☐
150 mt. dalla battigia - L.R. 78/76 art. 15	☐
Vincolo Sismico - Legge	☑
Vincolo Idrogeologico - R.D. n. 3267/23	☑

Nome del compilatore: Tranchida F. Ruggirello S.

Foto

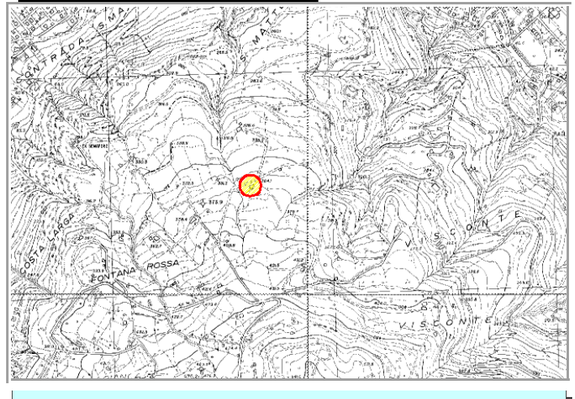


Stralcio Catastale



Foglio 143 Particelle 60 - 61 - 62 - 63

Individuazione cartografica



Elaborazione della scheda: Settore Urbanistica - Ufficio di Piano

Indietro

DATI DESUNTI DAL PIANO TERRITORIALE PAESISTICO AMBITO 1

Regione Siciliana

Beni isolati

Assessorato dei Beni Culturali e Ambientali e della Pubblica Istruzione

N. scheda 92 N. provv. 6022

Ente schedatore: Ass.to Reg.le BB.CC.AA. e P.I. - Ufficio del Piano

Tipo scheda: Beni Isolati

Rif. L. G. Rif. GIS 0

Oggetto

Definizione: Villino

Qualificazione: Rurale Cl C2

Denominazione

Altra denominazione

Cronologia

Secolo: XX

Pianta

Schema: Blocco (a)

Forma: Rettangolare

Elementi significativi e/o decorativi

Strutture accessorie autonome

Rapporti col contesto ambientale e paesistico

Contesto storico: Parzialmente degradato

Integrazione in un sistema ☐

Tipo

Localizzazione e Riferimenti geo-topografici

Provincia: TP Ambito: 1

Comune: Erice

Località: Bonagia - S. Matteo

Coord. piana est: 0 Unità di paesaggio

Cood. piana nord: 0 2

Uso / Conservazione

Stato di conservazione: Cattivo

Uso attuale: Nessuno

Uso storico: Abitazione/Magazzino

Parametri di valutazione Linee Guida

Valore

- Integrità ☑
- Rarità, unicità ☐
- Peculiarità ☐
- Rappresentatività ☑
- Importanza culturale generale ☐
- Importanza storica ☐
- Importanza formale, estetica ☐
- Importanza sociale, di costume ☐
- Importanza testimoniale ☐
- Importanza visuale d'assieme ☐
- Leggibilità dell'insieme ☑

Vulnerabilità endogena

- Fragilità strutturale d'insieme ☑
- Fragilità funzionale d'insieme ☑
- Degrado in atto ☑
- Propensione spontanea al degrado ☐

Vulnerabilità esogena

- Precarietà ambientale generale ☐
- Precarietà ambientale specifica ☐
- Degrado potenz. da attività umane probabili ☐

PIANO REGOLATORE GENERALE

Comune di Erice

Settore Urbanistica Ufficio di Piano

N. scheda PRG 92

Beni Isolati

Tipo Bene isolat: Architettura Residenziale

Rilevanza P.T.P.: Media

Qualità bene isolato: Caratterizzante

Zona Omogenea: A4 - Beni Isolati

Schema Guida

Norma Disegnata

Intervento

Interventi e destinazioni d'uso ammessi

Disciplina della manutenzione.
sono consentiti interventi di recupero così come definiti dall'art. 20 lettera a), b) c) della L.R. 71/78 (ordinaria manutenzione, straordinaria manutenzione, restauro e risanamento conservativo), nonché ristrutturazione ed ampliamento con incremento di Superfice utile (Su) compreso entro il 20%, che tendano a salvaguardare i caratteri architettonici e tipologici del bene, garantendo, in ogni caso, la conservazione dei corpi originari e le stesse destinazioni d'uso delle precedenti architetture residenziali qualificanti. Eventuali ampliamenti relativi a corpi funzionali alle attività e previsti dalla normativa vigente, dovranno essere realizzati in modo da non alterare le peculiarità architettoniche del bene ed il suo rapporto con il paesaggio.
(Art. 67 comma 4 lett. b) delle N.T.A.)

Vincoli:

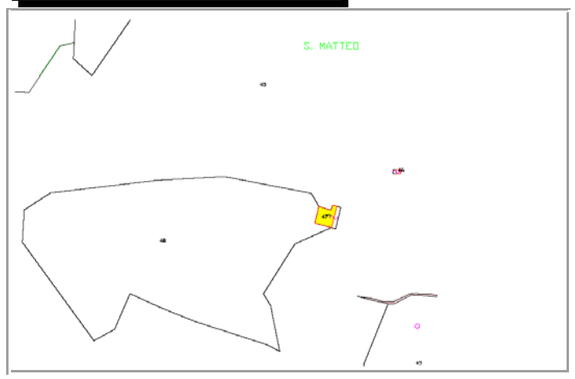
- Vincolo Monumentale - L. 1089/39 ☐
- Vincolo Paesistico - L. 1497/39 ☑
- Vincolo Boschivo - Fasce di risp. L.R. n. 16/96 ☑
- Sito di Interesse Comunitario - Zona SIC ☐
- Galasso - 300 mt. dal mare L. n. 431 lett. a) ☐
- Galasso - 150 mt. dai fiumi L. n. 431 lett. b) ☐
- Galasso - Int. Archeologico L. n. 431 lett. m) ☑
- 150 mt. dalla battigia - L.R. 78/76 art. 15 ☐
- Vincolo Sismico - Legge ☑
- Vincolo Idrogeologico - R.D. n. 3267/23 ☑

Nome del compilatore: Tranchida F. Ruggirello S.

Foto

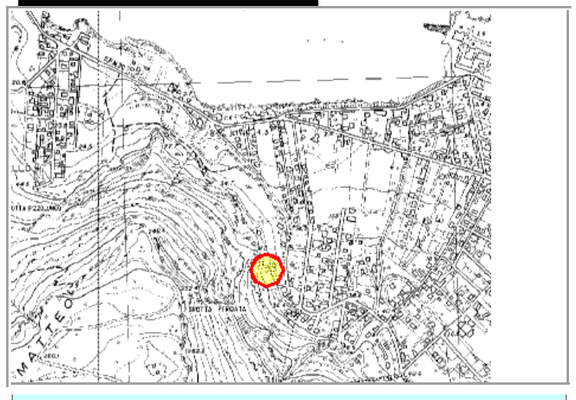


Stralcio Catastale



Foglio 128 Particelle 47

Individuazione cartografica



Indietro

DATI DESUNTI DAL PIANO TERRITORIALE PAESISTICO AMBITO 1

Regione Siciliana

Beni isolati

Assessorato dei Beni Culturali e Ambientali e della Pubblica Istruzione

N. scheda 93 N. provv. 6037

Ente schedatore: Ass.to Reg.le BB.CC.AA. e P.I. - Ufficio del Piano

Tipo scheda: Beni Isolati

Rif. L. G. Rif. GIS 0

Oggetto

Definizione: Case Baglio

Qualificazione: Rurale Cl D1/D2

Denominazione

Altra denominazione

Cronologia

Secolo: XX

Pianta

Schema: C (a)

Forma: Composta

Elementi significativi e/o decorativi

Strutture accessorie autonome

Rapporti col contesto ambientale e paesistico

Contesto storico: Integro

Integrazione in un sistema ☐

Tipo

Localizzazione e Riferimenti geo-topografici

Provincia: TP Ambito: 1

Comune: Erice

Località: C/da Finocchio - Carnevale

Coord. piana est: 0 Unità di paesaggio

Cood. piana nord: 0 9

Uso / Conservazione

Stato di conservazione: Buono

Uso attuale: Abitazione stagionale/Magazzino

Uso storico: Abitazione/Magazzino/Stalle

Parametri di valutazione Linee Guida

Valore

Integrità	☑
Rarità, unicità	☐
Peculiarità	☐
Rappresentatività	☑
Importanza culturale generale	☐
Importanza storica	☐
Importanza formale, estetica	☐
Importanza sociale, di costume	☐
Importanza testimoniale	☐
Importanza visuale d'assieme	☐
Leggibilità dell'insieme	☑

Vulnerabilità endogena

Fragilità strutturale d'insieme	☐
Fragilità funzionale d'insieme	☐
Degrado in atto	☐
Propensione spontanea al degrado	☐

Vulnerabilità esogena

Precarietà ambientale generale	☐
Precarietà ambientale specifica	☐
Degrado potenz. da attività umane probabili	☐

PIANO REGOLATORE GENERALE

Comune di Erice

Settore Urbanistica Ufficio di Piano

N. scheda PRG 93

Beni Isolati

Tipo Bene isolat	Architettura Residenziale
Rilevanza P.T.P.	Media
Qualità bene isolato	
Zona Omogenea	E verde agricolo

Schema Guida	
Norma Disegnata	
Intervento	

Interventi e destinazioni d'uso ammessi

Sono ammessi tutti gli interventi previsti per le zona omogenea "E" verde agricolo di cui all'art. 89 delle N.T.A..
Sono ammesse tutte le destinazioni d'uso previste per la zona omogenea "E"

Vincoli:

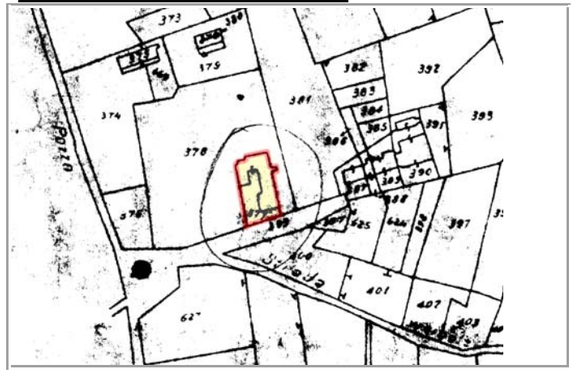
Vincolo Monumentale - L. 1089/39	☐
Vincolo Paesistico - L. 1497/39	☐
Vincolo Boschivo - Fasce di risp. L.R. n. 16/96	☐
Sito di Interesse Comunitario - Zona SIC	☐
Galasso - 300 mt. dal mare L. n. 431 lett. a)	☐
Galasso - 150 mt. dai fiumi L. n. 431 lett. b)	☐
Galasso - Int. Archeologico L. n. 431 lett. m)	☐
150 mt. dalla battigia - L.R. 78/76 art. 15	☐
Vincolo Sismico - Legge	☑
Vincolo Idrogeologico - R.D. n. 3267/23	☐

Nome del compilatore: Tranchida F. Ruggirello S.

Foto

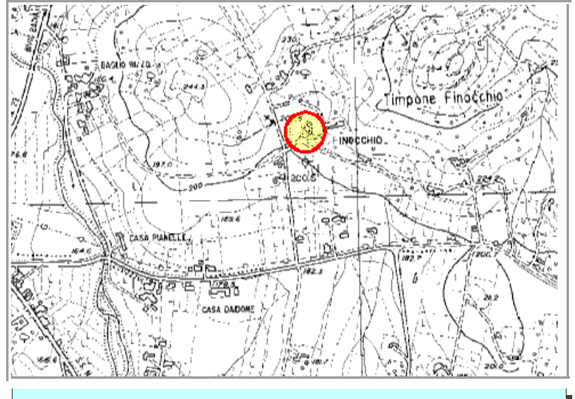


Stralcio Catastale



Foglio 305 Particelle 377

Individuazione cartografica



Elaborazione della scheda: Settore Urbanistica - Ufficio di Piano

Indietro

DATI DESUNTI DAL PIANO TERRITORIALE PAESISTICO AMBITO 1

Regione Siciliana

Beni isolati

Assessorato dei Beni Culturali e Ambientali e della Pubblica Istruzione

N. scheda 94 N. provv. 6039

Ente schedatore: Ass.to Reg.le BB.CC.AA. e P.I. - Ufficio del Piano

Tipo scheda: Beni Isolati

Rif. L. G. | Rif. GIS: 0

Oggetto

Definizione: Casa

Qualificazione: Rurale | Cl: D2

Denominazione: Casa Catalano

Altra denominazione:

Cronologia

Secolo: XX

Pianta

Schema: Longitudinale

Forma: Rettangolare

Elementi significativi e/o decorativi

Strutture accessorie autonome

Rapporti col contesto ambientale e paesistico

Contesto storico: Integro

Integrazione in un sistema ☐

Tipo

Localizzazione e Riferimenti geo-topografici

Provincia: TP | Ambito: 1

Comune: Erice

Località: C/da Finocchio - Carnevale

Coord. piana est: 0 | Unità di paesaggio

Cood. piana nord: 0 | 9

Uso / Conservazione

Stato di conservazione: Pessimo

Uso attuale: Magazzino

Uso storico: Abitazione/Magazzino/Stalle

Parametri di valutazione Linee Guida

Valore

Integrità	☐
Rarità, unicità	☐
Peculiarità	☐
Rappresentatività	☑
Importanza culturale generale	☐
Importanza storica	☐
Importanza formale, estetica	☐
Importanza sociale, di costume	☐
Importanza testimoniale	☐
Importanza visuale d'assieme	☐
Leggibilità dell'insieme	☑

Vulnerabilità endogena

Fragilità strutturale d'insieme	☑
Fragilità funzionale d'insieme	☑
Degrado in atto	☑
Propensione spontanea al degrado	☐

Vulnerabilità esogena

Precarietà ambientale generale	☐
Precarietà ambientale specifica	☐
Degrado potenz. da attività umane probabili	☐

PIANO REGOLATORE GENERALE

Comune di Erice

Settore Urbanistica
Ufficio di Piano

N. scheda PRG 94

Beni Isolati

Tipo Bene isolat	Architettura Produttiva
Rilevanza P.T.P.	Bassa
Qualità bene isolato	
Zona Omogenea	E verde agricolo

Schema Guida	
Norma Disegnata	
Intervento	

Interventi e destinazioni d'uso ammessi

Sono ammessi tutti gli interventi previsti per le zona omogenea "E" verde agricolo di cui all'art. 89 delle N.T.A..
Sono ammesse tutte le destinazioni d'uso previste per la zona omogenea "E"

Vincoli:

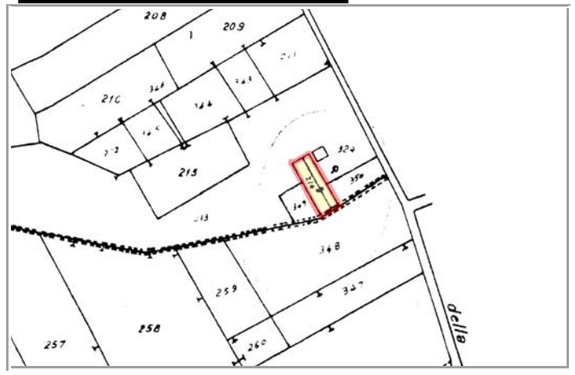
Vincolo Monumentale - L. 1089/39	☐
Vincolo Paesistico - L. 1497/39	☐
Vincolo Boschivo - Fasce di risp. L.R. n. 16/96	☐
Sito di Interesse Comunitario - Zona SIC	☐
Galasso - 300 mt. dal mare L. n. 431 lett. a)	☐
Galasso - 150 mt. dai fiumi L. n. 431 lett. b)	☐
Galasso - Int. Archeologico L. n. 431 lett. m)	☐
150 mt. dalla battigia - L.R. 78/76 art. 15	☐
Vincolo Sismico - Legge	☑
Vincolo Idrogeologico - R.D. n. 3267/23	☐

Nome del compilatore: Tranchida F. Ruggirello S.

Foto

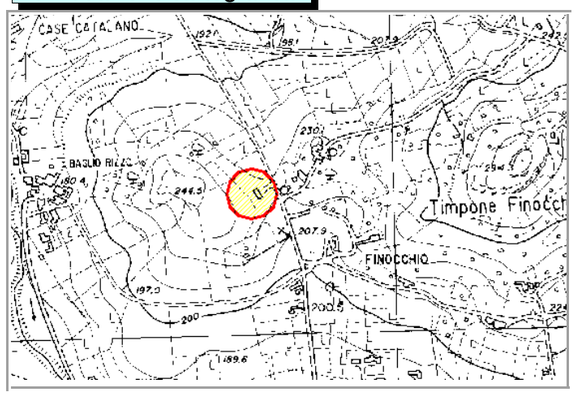


Stralcio Catastale



Foglio 306 Particelle 214

Individuazione cartografica



Elaborazione della scheda: Settore Urbanistica - Ufficio di Piano

Indietro

DATI DESUNTI DAL PIANO TERRITORIALE PAESISTICO AMBITO 1

Regione Siciliana

Beni isolati

Assessorato dei Beni Culturali e Ambientali e della Pubblica Istruzione

N. scheda 95 N. provv. 6056

Ente schedatore: Ass.to Reg.le BB.CC.AA. e P.I. - Ufficio del Piano

Tipo scheda: Beni Isolati

Rif. L. G. Rif. GIS: 0

Oggetto

Definizione: Casa

Qualificazione: Rurale Cl D2

Denominazione

Altra denominazione

Cronologia

Secolo: XX

Pianta

Schema: Longitudinale

Forma: Rettangolare

Elementi significativi e/o decorativi

Strutture accessorie autonome

Rapporti col contesto ambientale e paesistico

Contesto storico: Parzialmente degradato

Integrazione in un sistema ☐

Tipo

Localizzazione e Riferimenti geo-topografici

Provincia: TP Ambito: 1

Comune: Erice

Località: C/da Finocchio - Carnevale

Coord. piana est: 0 Unità di paesaggio

Cood. piana nord: 0 9

Uso / Conservazione

Stato di conservazione: Cattivo

Uso attuale: Magazzino

Uso storico: Abitazione/Magazzino

Parametri di valutazione Linee Guida

Valore

Integrità	☐
Rarità, unicità	☐
Peculiarità	☐
Rappresentatività	☑
Importanza culturale generale	☐
Importanza storica	☐
Importanza formale, estetica	☐
Importanza sociale, di costume	☐
Importanza testimoniale	☐
Importanza visuale d'assieme	☐
Leggibilità dell'insieme	☑

Vulnerabilità endogena

Fragilità strutturale d'insieme	☑
Fragilità funzionale d'insieme	☑
Degrado in atto	☑
Propensione spontanea al degrado	☐

Vulnerabilità esogena

Precarietà ambientale generale	☐
Precarietà ambientale specifica	☐
Degrado potenz. da attività umane probabili	☐

PIANO REGOLATORE GENERALE

Comune di Erice

Settore Urbanistica Ufficio di Piano

N. scheda PRG 95

Beni Isolati

Tipo Bene isolat	Architettura Produttiva
Rilevanza P.T.P.	Bassa
Qualità bene isolato	
Zona Omogenea	E verde agricolo

Schema Guida	
Norma Disegnata	
Intervento	

Interventi e destinazioni d'uso ammessi

Sono ammessi tutti gli interventi previsti per le zona omogenea "E" verde agricolo di cui all'art. 89 delle N.T.A..
Sono ammesse tutte le destinazioni d'uso previste per la zona omogenea "E"

Vincoli:

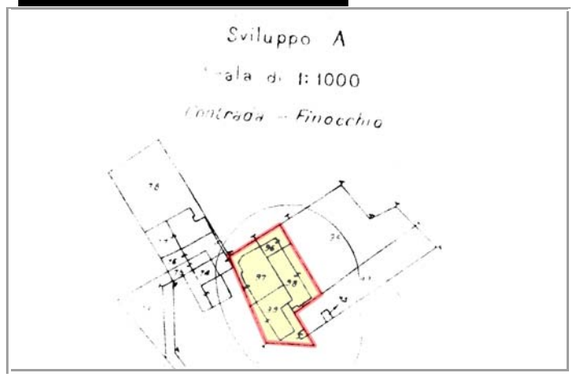
Vincolo Monumentale - L. 1089/39	☐
Vincolo Paesistico - L. 1497/39	☐
Vincolo Boschivo - Fasce di risp. L.R. n. 16/96	☐
Sito di Interesse Comunitario - Zona SIC	☐
Galasso - 300 mt. dal mare L. n. 431 lett. a)	☐
Galasso - 150 mt. dai fiumi L. n. 431 lett. b)	☐
Galasso - Int. Archeologico L. n. 431 lett. m)	☐
150 mt. dalla battigia - L.R. 78/76 art. 15	☐
Vincolo Sismico - Legge	☑
Vincolo Idrogeologico - R.D. n. 3267/23	☐

Nome del compilatore: Tranchida F. Ruggirello S.

Foto

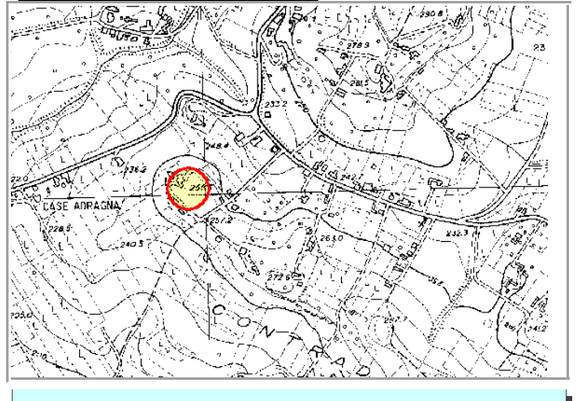


Stralcio Catastale



Foglio 305 Particelle 97 - 98 - 99

Individuazione cartografica



Elaborazione della scheda: Settore Urbanistica - Ufficio di Piano

Indietro

DATI DESUNTI DAL PIANO TERRITORIALE PAESISTICO AMBITO 1

Regione Siciliana

Beni isolati

Assessorato dei Beni Culturali e Ambientali e della Pubblica Istruzione

N. scheda 96 N. provv. 6040

Ente schedatore: Ass.to Reg.le BB.CC.AA. e P.I. - Ufficio del Piano

Tipo scheda: Beni Isolati

Rif. L. G. Rif. GIS 0

Oggetto

Definizione: Case Baglio

Qualificazione: Rurale Cl D1/D2

Denominazione

Altra denominazione

Cronologia

Secolo: XX

Pianta

Schema: Blocco (a)

Forma: Irregolare

Elementi significativi e/o decorativi

Strutture accessorie autonome

Rapporti col contesto ambientale e paesistico

Contesto storico: Integro

Integrazione in un sistema ☐

Tipo

Localizzazione e Riferimenti geo-topografici

Provincia: TP Ambito: 1

Comune: Erice

Località: C/da Finocchio - Carnevale

Coord. piana est: 0 Unità di paesaggio

Cood. piana nord: 0 9

Uso / Conservazione

Stato di conservazione: Buono/Pessimo

Uso attuale: Abitazione stagionale/Magazzino

Uso storico: Abitazione/Magazzino/Stalle

Parametri di valutazione Linee Guida

Valore

Integrità	☑
Rarità, unicità	☐
Peculiarità	☐
Rappresentatività	☑
Importanza culturale generale	☐
Importanza storica	☐
Importanza formale, estetica	☐
Importanza sociale, di costume	☐
Importanza testimoniale	☐
Importanza visuale d'assieme	☐
Leggibilità dell'insieme	☑

Vulnerabilità endogena

Fragilità strutturale d'insieme	☑
Fragilità funzionale d'insieme	☐
Degrado in atto	☑
Propensione spontanea al degrado	☐

Vulnerabilità esogena

Precarietà ambientale generale	☐
Precarietà ambientale specifica	☐
Degrado potenz. da attività umane probabili	☐

PIANO REGOLATORE GENERALE

Comune di Erice

Settore Urbanistica Ufficio di Piano

N. scheda PRG 96

Beni Isolati

Tipo Bene isolat	Architettura Produttiva
Rilevanza P.T.P.	Media
Qualità bene isolato	Caratterizzante
Zona Omogenea	A4 - Beni Isolati

Schema Guida	
Norma Disegnata	
Intervento	

Interventi e destinazioni d'uso ammessi

Disciplina della manutenzione.
Sono consentiti interventi di recupero così come definiti dall'art. 20 lettera a), b) e c) della L.R. 71/78 (ordinaria manutenzione, straordinaria manutenzione, restauro e risanamento conservativo), nonché interventi di Restauro scientifico, Restauro e risanamento conservativo, Ristrutturazione ed ampliamento con incremento di Superficie utile (Su) compreso entro il 20%, che tendano a salvaguardare i caratteri tipologici ed architettonici del bene, garantendo in ogni caso la conservazione dei corpi originari e utilizzando materiali compatibili con l'architettura storica e le stesse destinazioni d'uso delle precedenti architetture produttive qualificanti. Eventuali ampliamenti relativi a corpi funzionali alle attività e previsti dalla normativa vigente, dovranno essere realizzati in modo tale da non alterare le peculiarità architettoniche del bene e il suo rapporto con il paesaggio.
(Art. 67 comma 5 lett. b) delle N.T.A.

Vincoli:

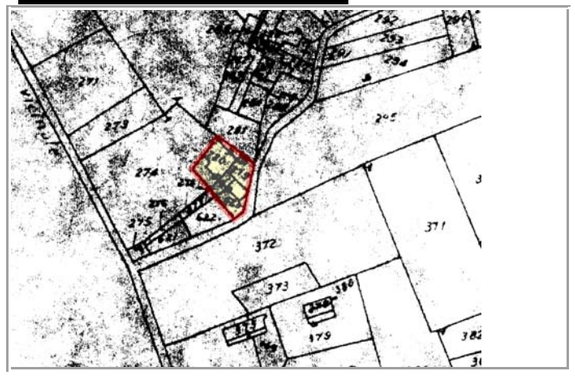
Vincolo Monumentale - L. 1089/39	☐
Vincolo Paesistico - L. 1497/39	☐
Vincolo Boschivo - Fasce di risp. L.R. n. 16/96	☐
Sito di Interesse Comunitario - Zona SIC	☐
Galasso - 300 mt. dal mare L. n. 431 lett. a)	☐
Galasso - 150 mt. dai fiumi L. n. 431 lett. b)	☐
Galasso - Int. Archeologico L. n. 431 lett. m)	☐
150 mt. dalla battigia - L.R. 78/76 art. 15	☐
Vincolo Sismico - Legge	☑
Vincolo Idrogeologico - R.D. n. 3267/23	☐

Nome del compilatore: Tranchida F. Ruggirello S.

Foto

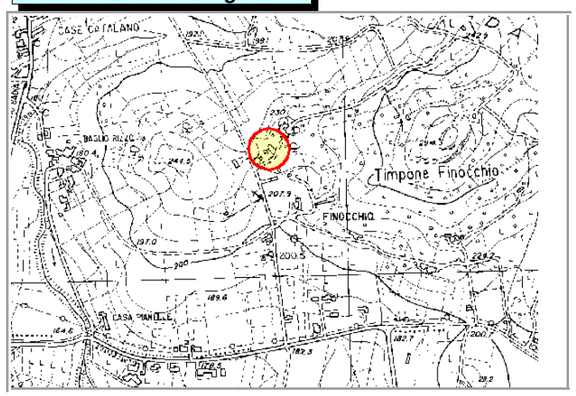


Stralcio Catastale



Foglio 305 Particelle 274 - 623

Individuazione cartografica



Indietro

DATI DESUNTI DAL PIANO TERRITORIALE PAESISTICO AMBITO 1

Regione Siciliana

Beni isolati

Assessorato dei Beni Culturali e Ambientali e della Pubblica Istruzione

N. scheda 97 N. provv. 6044

Ente schedatore: Ass.to Reg.le BB.CC.AA. e P.I. - Ufficio del Piano

Tipo scheda: Beni Isolati

Rif. L. G. | Rif. GIS: 0

Oggetto

Definizione: Casa

Qualificazione: Rurale | Cl: D2

Denominazione

Altra denominazione

Cronologia

Secolo: XX

Pianta

Schema: T (a)

Forma: Composta

Elementi significativi e/o decorativi

Strutture accessorie autonome

Rapporti col contesto ambientale e paesistico

Contesto storico: Parzialmente degradato

Integrazione in un sistema ☐

Tipo

Localizzazione e Riferimenti geo-topografici

Provincia: TP | Ambito: 1

Comune: Erice

Località: C/da Finocchio

Coord. piana est: 0 | Unità di paesaggio

Cood. piana nord: 0 | 9

Uso / Conservazione

Stato di conservazione: Mediocre

Uso attuale: Abitazione stagionale/Magazzini

Uso storico: Abitazione/Magazzini/Stalla

Parametri di valutazione Linee Guida

Valore

Integrità	☑
Rarità, unicità	☐
Peculiarità	☐
Rappresentatività	☑
Importanza culturale generale	☐
Importanza storica	☐
Importanza formale, estetica	☐
Importanza sociale, di costume	☐
Importanza testimoniale	☐
Importanza visuale d'assieme	☐
Leggibilità dell'insieme	☑

Vulnerabilità endogena

Fragilità strutturale d'insieme	☐
Fragilità funzionale d'insieme	☐
Degrado in atto	☑
Propensione spontanea al degrado	☐

Vulnerabilità esogena

Precarietà ambientale generale	☐
Precarietà ambientale specifica	☐
Degrado potenz. da attività umane probabili	☐

PIANO REGOLATORE GENERALE

Comune di Erice

Settore Urbanistica Ufficio di Piano

N. scheda PRG 97

Beni Isolati

Tipo Bene isolat	Architettura Produttiva
Rilevanza P.T.P.	Bassa
Qualità bene isolato	
Zona Omogenea	E verde agricolo

Schema Guida	
Norma Disegnata	
Intervento	

Interventi e destinazioni d'uso ammessi

Sono ammessi tutti gli interventi previsti per le zona omogenea "E" verde agricolo di cui all'art. 89 delle N.T.A..
Sono ammesse tutte le destinazioni d'uso previste per la zona omogenea "E"

Vincoli:

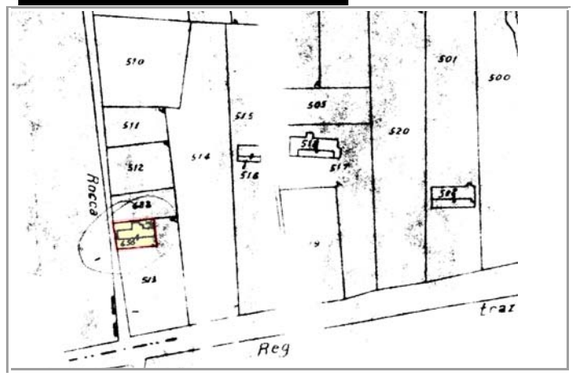
Vincolo Monumentale - L. 1089/39	☐
Vincolo Paesistico - L. 1497/39	☐
Vincolo Boschivo - Fasce di risp. L.R. n. 16/96	☐
Sito di Interesse Comunitario - Zona SIC	☐
Galasso - 300 mt. dal mare L. n. 431 lett. a)	☐
Galasso - 150 mt. dai fiumi L. n. 431 lett. b)	☐
Galasso - Int. Archeologico L. n. 431 lett. m)	☐
150 mt. dalla battigia - L.R. 78/76 art. 15	☐
Vincolo Sismico - Legge	☑
Vincolo Idrogeologico - R.D. n. 3267/23	☐

Nome del compilatore: Tranchida F. Ruggirello S.

Foto

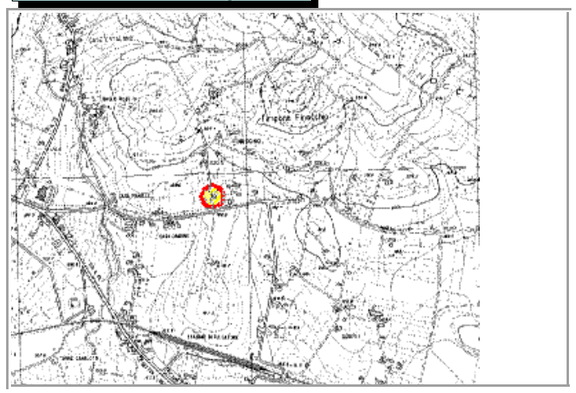


Stralcio Catastale



Foglio 305 | Particelle 658

Individuazione cartografica



Elaborazione della scheda: Settore Urbanistica - Ufficio di Piano

Indietro

DATI DESUNTI DAL PIANO TERRITORIALE PAESISTICO AMBITO 1

Regione Siciliana

Beni isolati

Assessorato dei Beni Culturali e Ambientali e della Pubblica Istruzione

N. scheda 98 N. provv. 6047

Ente schedatore: Ass.to Reg.le BB.CC.AA. e P.I. - Ufficio del Piano

Tipo scheda: Beni Isolati

Rif. L. G. | Rif. GIS: 0

Oggetto

Definizione: Casa

Qualificazione: Rurale | Cl: D2

Denominazione: (Baglio Rizzo)

Altra denominazione:

Cronologia

Secolo: XX

Pianta

Schema: L (a)

Forma: Composta

Elementi significativi e/o decorativi

Strutture accessorie autonome

Rapporti col contesto ambientale e paesistico

Contesto storico: Parzialmente degradato

Integrazione in un sistema ☐

Tipo:

Localizzazione e Riferimenti geo-topografici

Provincia: TP | Ambito: 1

Comune: Erice

Località: C/da Finocchio

Coord. piana est: 0 | Unità di paesaggio

Cood. piana nord: 0 | 9

Uso / Conservazione

Stato di conservazione: Cattivo

Uso attuale: Abitazione/Magazzino

Uso storico: Abitazione/Magazzino/Stalla

Parametri di valutazione Linee Guida

Valore

Integrità	☑
Rarità, unicità	☐
Peculiarità	☐
Rappresentatività	☑
Importanza culturale generale	☐
Importanza storica	☐
Importanza formale, estetica	☐
Importanza sociale, di costume	☐
Importanza testimoniale	☐
Importanza visuale d'assieme	☐
Leggibilità dell'insieme	☑

Vulnerabilità endogena

Fragilità strutturale d'insieme	☑
Fragilità funzionale d'insieme	☐
Degrado in atto	☑
Propensione spontanea al degrado	☐

Vulnerabilità esogena

Precarietà ambientale generale	☐
Precarietà ambientale specifica	☐
Degrado potenz. da attività umane probabili	☐

PIANO REGOLATORE GENERALE

Comune di Erice

Settore Urbanistica Ufficio di Piano

N. scheda PRG 98

Beni Isolati

Tipo Bene isolat	Architettura Produttiva
Rilevanza P.T.P.	Bassa
Qualità bene isolato	Caratterizzante
Zona Omogenea	A4 - Beni Isolati

Schema Guida	
Norma Disegnata	
Intervento	

Interventi e destinazioni d'uso ammessi

Disciplina della manutenzione.
Sono consentiti interventi di recupero così come definiti dall'art. 20 lettera a), b) e c) della L.R. 71/78 (ordinaria manutenzione, straordinaria manutenzione, restauro e risanamento conservativo), nonché interventi di Restauro scientifico, Restauro e risanamento conservativo, Ristrutturazione ed ampliamento con incremento di Superficie utile (Su) compreso entro il 20%, che tendano a salvaguardare i caratteri tipologici ed architettonici del bene, garantendo in ogni caso la conservazione dei corpi originari e utilizzando materiali compatibili con l'architettura storica e le stesse destinazioni d'uso delle precedenti architetture produttive qualificanti. Eventuali ampliamenti relativi a corpi funzionali alle attività e previsti dalla normativa vigente, dovranno essere realizzati in modo tale da non alterare le peculiarità architettoniche del bene e il suo rapporto con il paesaggio.
(Art. 67 comma 5 lett. b) delle N.T.A.

Vincoli:

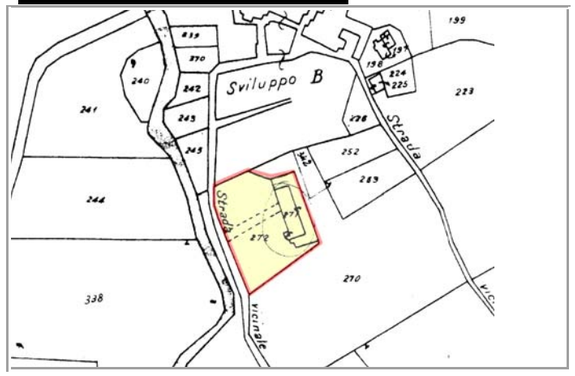
Vincolo Monumentale - L. 1089/39	☐
Vincolo Paesistico - L. 1497/39	☐
Vincolo Boschivo - Fasce di risp. L.R. n. 16/96	☐
Sito di Interesse Comunitario - Zona SIC	☐
Galasso - 300 mt. dal mare L. n. 431 lett. a)	☐
Galasso - 150 mt. dai fiumi L. n. 431 lett. b)	☐
Galasso - Int. Archeologico L. n. 431 lett. m)	☐
150 mt. dalla battigia - L.R. 78/76 art. 15	☐
Vincolo Sismico - Legge	☑
Vincolo Idrogeologico - R.D. n. 3267/23	☐

Nome del compilatore: Tranchida F. Ruggirello S.

Foto

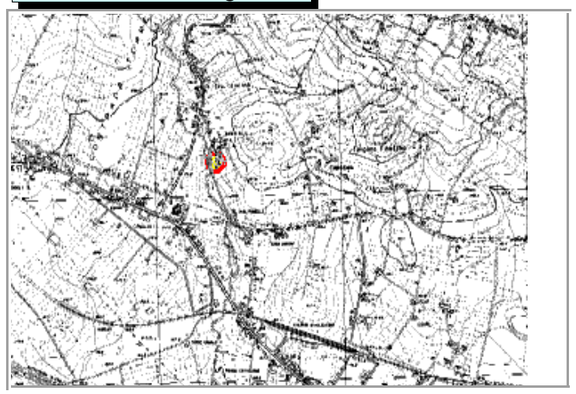


Stralcio Catastale



Foglio 306 Particelle 271 - 272

Individuazione cartografica



Elaborazione della scheda: Settore Urbanistica - Ufficio di Piano

Indietro

DATI DESUNTI DAL PIANO TERRITORIALE PAESISTICO AMBITO 1

Regione Siciliana

Beni isolati

Assessorato dei Beni Culturali e Ambientali e della Pubblica Istruzione

N. scheda 99 N. provv. 6048

Ente schedatore: Ass.to Reg.le BB.CC.AA. e P.I. - Ufficio del Piano

Tipo scheda: Beni Isolati

Rif. L. G. Rif. GIS 0

Oggetto

Definizione: Casa

Qualificazione: Rurale Cl D2

Denominazione

Altra denominazione

Cronologia

Secolo: XX

Pianta

Schema: L (a)

Forma: Composta

Elementi significativi e/o decorativi

Strutture accessorie autonome

Rapporti col contesto ambientale e paesistico

Contesto storico: Parzialmente degradato

Integrazione in un sistema ☐

Tipo

Localizzazione e Riferimenti geo-topografici

Provincia: TP Ambito: 1

Comune: Erice

Località: C/da Finocchio

Coord. piana est: 0 Unità di paesaggio

Cood. piana nord: 0 9

Uso / Conservazione

Stato di conservazione: Cattivo

Uso attuale: Abitazione/Magazzino

Uso storico: Abitazione/Magazzino

Parametri di valutazione Linee Guida

Valore

Integrità	☑
Rarità, unicità	☐
Peculiarità	☐
Rappresentatività	☑
Importanza culturale generale	☐
Importanza storica	☐
Importanza formale, estetica	☐
Importanza sociale, di costume	☐
Importanza testimoniale	☐
Importanza visuale d'assieme	☐
Leggibilità dell'insieme	☑

Vulnerabilità endogena

Fragilità strutturale d'insieme	☑
Fragilità funzionale d'insieme	☐
Degrado in atto	☑
Propensione spontanea al degrado	☐

Vulnerabilità esogena

Precarietà ambientale generale	☐
Precarietà ambientale specifica	☐
Degrado potenz. da attività umane probabili	☐

PIANO REGOLATORE GENERALE

Comune di Erice

Settore Urbanistica Ufficio di Piano

N. scheda PRG 99

Beni Isolati

Tipo Bene isolat	Architettura Produttiva
Rilevanza P.T.P.	Bassa
Qualità bene isolato	
Zona Omogenea	E verde agricolo

Schema Guida	
Norma Disegnata	
Intervento	

Interventi e destinazioni d'uso ammessi

Sono ammessi tutti gli interventi previsti per le zona omogenea "E" verde agricolo di cui all'art. 89 delle N.T.A..
Sono ammesse tutte le destinazioni d'uso previste per la zona omogenea "E"

Vincoli:

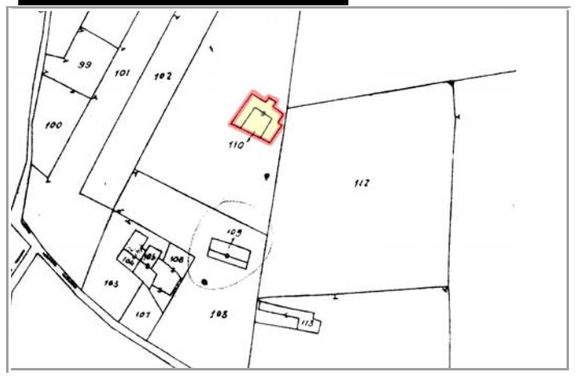
Vincolo Monumentale - L. 1089/39	☐
Vincolo Paesistico - L. 1497/39	☐
Vincolo Boschivo - Fasce di risp. L.R. n. 16/96	☐
Sito di Interesse Comunitario - Zona SIC	☐
Galasso - 300 mt. dal mare L. n. 431 lett. a)	☐
Galasso - 150 mt. dai fiumi L. n. 431 lett. b)	☐
Galasso - Int. Archeologico L. n. 431 lett. m)	☐
150 mt. dalla battigia - L.R. 78/76 art. 15	☐
Vincolo Sismico - Legge	☑
Vincolo Idrogeologico - R.D. n. 3267/23	☐

Nome del compilatore: Tranchida F. Ruggirello S.

Foto

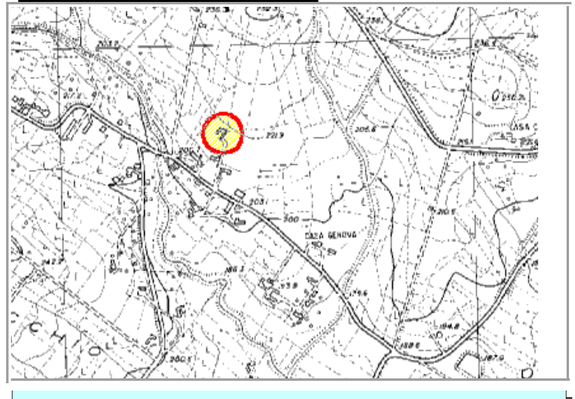


Stralcio Catastale



Foglio 308 Particelle 110

Individuazione cartografica



Elaborazione della scheda: Settore Urbanistica - Ufficio di Piano

Indietro

DATI DESUNTI DAL PIANO TERRITORIALE PAESISTICO AMBITO 1

Regione Siciliana

Beni isolati

Assessorato dei Beni Culturali e Ambientali e della Pubblica Istruzione

N. scheda 100 N. provv. 6050

Ente schedatore: Ass.to Reg.le BB.CC.AA. e P.I. - Ufficio del Piano

Tipo scheda: Beni Isolati

Rif. L. G. | Rif. GIS: 0

Oggetto

Definizione: Casa

Qualificazione: Rurale | Cl: D2

Denominazione

Altra denominazione

Cronologia

Secolo: XX

Pianta

Schema: L (a)

Forma: Composto

Elementi significativi e/o decorativi

Portone d'ingresso con arco a tutto sesto in pietra tufacea.

Strutture accessorie autonome

Rapporti col contesto ambientale e paesistico

Contesto storico: Parzialmente degradato

Integrazione in un sistema ☐

Tipo

Localizzazione e Riferimenti geo-topografici

Provincia: TP | Ambito: 1

Comune: Erice

Località: Ballata

Coord. piana est: 0 | Unità di paesaggio

Cood. piana nord: 0 | 9

Uso / Conservazione

Stato di conservazione: Cattivo

Uso attuale: Abitazione/Magazzino

Uso storico: Abitazione/Magazzino

Parametri di valutazione Linee Guida

Valore

- Integrità ☑
- Rarità, unicità ☐
- Peculiarità ☐
- Rappresentatività ☑
- Importanza culturale generale ☐
- Importanza storica ☐
- Importanza formale, estetica ☐
- Importanza sociale, di costume ☐
- Importanza testimoniale ☐
- Importanza visuale d'assieme ☐
- Leggibilità dell'insieme ☑

Vulnerabilità endogena

- Fragilità strutturale d'insieme ☑
- Fragilità funzionale d'insieme ☐
- Degrado in atto ☑
- Propensione spontanea al degrado ☐

Vulnerabilità esogena

- Precarietà ambientale generale ☐
- Precarietà ambientale specifica ☐
- Degrado potenz. da attività umane probabili ☐

PIANO REGOLATORE GENERALE

Comune di Erice

Settore Urbanistica
Ufficio di Piano

N. scheda PRG 100

Beni Isolati

Tipo Bene isolat: Architettura Produttiva

Rilevanza P.T.P.: Media

Qualità bene isolato: Caratterizzante

Zona Omogenea: A4 - Beni Isolati

Schema Guida

Norma Disegnata

Intervento

Interventi e destinazioni d'uso ammessi

Disciplina della manutenzione.
Sono consentiti interventi di recupero così come definiti dall'art. 20 lettera a), b) e c) della L.R. 71/78 (ordinaria manutenzione, straordinaria manutenzione, restauro e risanamento conservativo), nonché interventi di Restauro scientifico, Restauro e risanamento conservativo, Ristrutturazione ed ampliamento con incremento di Superficie utile (Su) compreso entro il 20%, che tendano a salvaguardare i caratteri tipologici ed architettonici del bene, garantendo in ogni caso la conservazione dei corpi originari e utilizzando materiali compatibili con l'architettura storica e le stesse destinazioni d'uso delle precedenti architetture produttive qualificanti. Eventuali ampliamenti relativi a corpi funzionali alle attività e previsti dalla normativa vigente, dovranno essere realizzati in modo tale da non alterare le peculiarità architettoniche del bene e il suo rapporto con il paesaggio.
(Art. 67 comma 5 lett. b) delle N.T.A.

Vincoli:

- Vincolo Monumentale - L. 1089/39 ☐
- Vincolo Paesistico - L. 1497/39 ☐
- Vincolo Boschivo - Fasce di risp. L.R. n. 16/96 ☐
- Sito di Interesse Comunitario - Zona SIC ☐
- Galasso - 300 mt. dal mare L. n. 431 lett. a) ☐
- Galasso - 150 mt. dai fiumi L. n. 431 lett. b) ☑
- Galasso - Int. Archeologico L. n. 431 lett. m) ☐
- 150 mt. dalla battigia - L.R. 78/76 art. 15 ☐
- Vincolo Sismico - Legge ☑
- Vincolo Idrogeologico - R.D. n. 3267/23 ☐

Nome del compilatore: Tranchida F. Ruggirello S.

Foto

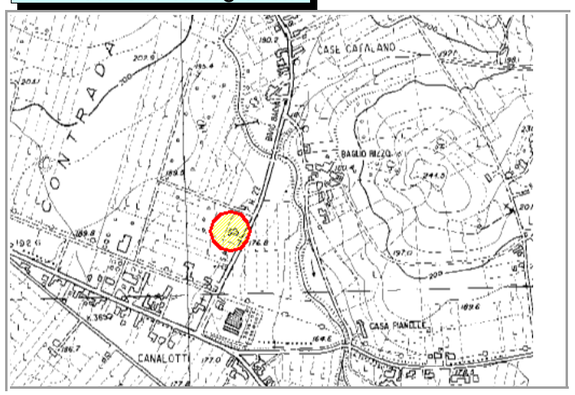


Stralcio Catastale



Foglio 302 Particelle 58

Individuazione cartografica



Elaborazione della scheda: Settore Urbanistica - Ufficio di Piano

Indietro

DATI DESUNTI DAL PIANO TERRITORIALE PAESISTICO AMBITO 1

Regione Siciliana

Beni isolati

Assessorato dei Beni Culturali e Ambientali e della Pubblica Istruzione

N. scheda 101 N. provv. 6052

Ente schedatore: Ass.to Reg.le BB.CC.AA. e P.I. - Ufficio del Piano

Tipo scheda: Beni Isolati

Rif. L. G. | Rif. GIS: 0

Oggetto

Definizione: Casa

Qualificazione: Rurale | Cl: D2

Denominazione

Altra denominazione

Cronologia

Secolo: XIX

Pianta

Schema: Composito

Forma: Composta

Elementi significativi e/o decorativi

Strutture accessorie autonome

Rapporti col contesto ambientale e paesistico

Contesto storico: Integro

Integrazione in un sistema ☐

Tipo

Localizzazione e Riferimenti geo-topografici

Provincia: TP | Ambito: 1

Comune: Erice

Località: C/da Finocchio

Coord. piana est: 0 | Unità di paesaggio

Cood. piana nord: 0 | 9

Uso / Conservazione

Stato di conservazione: Pessimo

Uso attuale: Nessuno/Magazzino

Uso storico: Abitazione/Magazzino

Parametri di valutazione Linee Guida

Valore

Integrità	☐
Rarità, unicità	☐
Peculiarità	☐
Rappresentatività	☑
Importanza culturale generale	☐
Importanza storica	☐
Importanza formale, estetica	☐
Importanza sociale, di costume	☐
Importanza testimoniale	☐
Importanza visuale d'assieme	☐
Leggibilità dell'insieme	☑

Vulnerabilità endogena

Fragilità strutturale d'insieme	☑
Fragilità funzionale d'insieme	☑
Degrado in atto	☑
Propensione spontanea al degrado	☐

Vulnerabilità esogena

Precarietà ambientale generale	☐
Precarietà ambientale specifica	☐
Degrado potenz. da attività umane probabili	☐

PIANO REGOLATORE GENERALE

Comune di Erice

Settore Urbanistica Ufficio di Piano

N. scheda PRG 101

Beni Isolati

Tipo Bene isolat	Architettura Produttiva
Rilevanza P.T.P.	Bassa
Qualità bene isolato	
Zona Omogenea	E verde agricolo

Schema Guida	
Norma Disegnata	
Intervento	

Interventi e destinazioni d'uso ammessi

Sono ammessi tutti gli interventi previsti per le zona omogenea "E" verde agricolo di cui all'art. 89 delle N.T.A..
Sono ammesse tutte le destinazioni d'uso previste per la zona omogenea "E"

Vincoli:

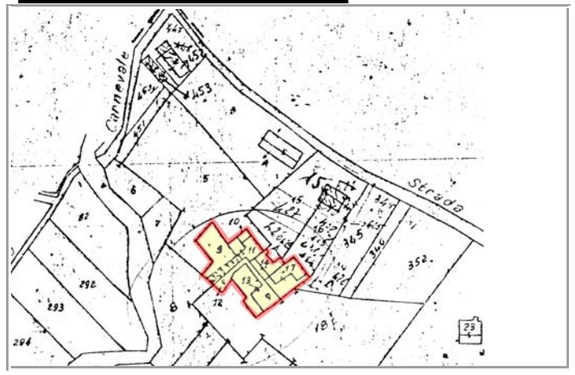
Vincolo Monumentale - L. 1089/39	☐
Vincolo Paesistico - L. 1497/39	☐
Vincolo Boschivo - Fasce di risp. L.R. n. 16/96	☐
Sito di Interesse Comunitario - Zona SIC	☐
Galasso - 300 mt. dal mare L. n. 431 lett. a)	☐
Galasso - 150 mt. dai fiumi L. n. 431 lett. b)	☐
Galasso - Int. Archeologico L. n. 431 lett. m)	☐
150 mt. dalla battigia - L.R. 78/76 art. 15	☐
Vincolo Sismico - Legge	☑
Vincolo Idrogeologico - R.D. n. 3267/23	☐

Nome del compilatore: Tranchida F. Ruggirello S.

Foto

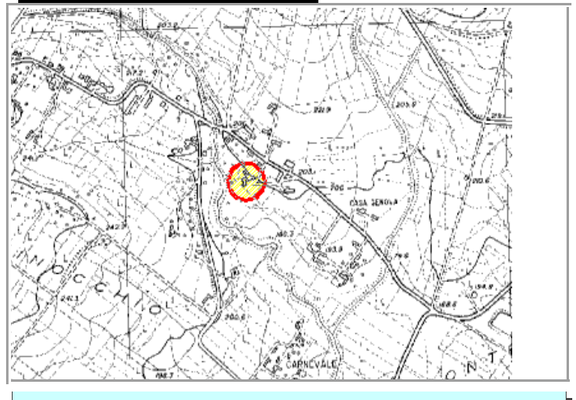


Stralcio Catastale



Foglio 312 Particelle da 9 a 17

Individuazione cartografica



Indietro

DATI DESUNTI DAL PIANO TERRITORIALE PAESISTICO AMBITO 1

Regione Siciliana

Beni isolati

Assessorato dei Beni Culturali e Ambientali e della Pubblica Istruzione

N. scheda 102 N. provv. 6053

Ente schedatore: Ass.to Reg.le BB.CC.AA. e P.I. - Ufficio del Piano

Tipo scheda: Beni Isolati

Rif. L. G. Rif. GIS: 0

Oggetto

Definizione: Casa

Qualificazione: Rurale Cl D2

Denominazione

Altra denominazione

Cronologia

Secolo: XIX/XX

Pianta

Schema: L (a)

Forma: Composta

Elementi significativi e/o decorativi

Muratura in opus incertum;
stipiti e cantonali in blocchi tufacei squadrati;
arco policentrico (tamponato) con ghiera in conci di pietra tufacea.

Strutture accessorie autonome

Rapporti col contesto ambientale e paesistico

Contesto storico: Parzialmente degradato

Integrazione in un sistema ☐

Tipo

Localizzazione e Riferimenti geo-topografici

Provincia: TP Ambito: 1

Comune: Erice

Località: C/da Finocchio

Coord. piana est: 0 Unità di paesaggio

Cood. piana nord: 0 9

Uso / Conservazione

Stato di conservazione: Cattivo

Uso attuale: Nessuno

Uso storico: Abitazione/Magazzino/Stalla

Parametri di valutazione Linee Guida

Valore

- Integrità ☑
- Rarità, unicità ☐
- Peculiarità ☐
- Rappresentatività ☑
- Importanza culturale generale ☐
- Importanza storica ☐
- Importanza formale, estetica ☐
- Importanza sociale, di costume ☐
- Importanza testimoniale ☐
- Importanza visuale d'assieme ☐
- Leggibilità dell'insieme ☑

Vulnerabilità endogena

- Fragilità strutturale d'insieme ☑
- Fragilità funzionale d'insieme ☑
- Degrado in atto ☑
- Propensione spontanea al degrado ☐

Vulnerabilità esogena

- Precarietà ambientale generale ☐
- Precarietà ambientale specifica ☐
- Degrado potenz. da attività umane probabili ☐

PIANO REGOLATORE GENERALE

Comune di Erice

Settore Urbanistica Ufficio di Piano

N. scheda PRG 102

Beni Isolati

Tipo Bene isolat: Architettura Produttiva

Rilevanza P.T.P.: Media

Qualità bene isolato: Caratterizzante

Zona Omogenea: A4 - Beni Isolati

Schema Guida

Norma Disegnata

Intervento

Interventi e destinazioni d'uso ammessi

Disciplina della manutenzione.
Sono consentiti interventi di recupero così come definiti dall'art. 20 lettera a), b) e c) della L.R. 71/78 (ordinaria manutenzione, straordinaria manutenzione, restauro e risanamento conservativo), nonché interventi di Restauro scientifico, Restauro e risanamento conservativo, Ristrutturazione ed ampliamento con incremento di Superficie utile (Su) compreso entro il 20%, che tendano a salvaguardare i caratteri tipologici ed architettonici del bene, garantendo in ogni caso la conservazione dei corpi originari e utilizzando materiali compatibili con l'architettura storica e le stesse destinazioni d'uso delle precedenti architetture produttive qualificanti. Eventuali ampliamenti relativi a corpi funzionali alle attività e previsti dalla normativa vigente, dovranno essere realizzati in modo tale da non alterare le peculiarità architettoniche del bene e il suo rapporto con il paesaggio.
(Art. 67 comma 5 lett. b) delle N.T.A.

Vincoli:

- Vincolo Monumentale - L. 1089/39 ☐
- Vincolo Paesistico - L. 1497/39 ☐
- Vincolo Boschivo - Fasce di risp. L.R. n. 16/96 ☐
- Sito di Interesse Comunitario - Zona SIC ☐
- Galasso - 300 mt. dal mare L. n. 431 lett. a) ☐
- Galasso - 150 mt. dai fiumi L. n. 431 lett. b) ☐
- Galasso - Int. Archeologico L. n. 431 lett. m) ☐
- 150 mt. dalla battigia - L.R. 78/76 art. 15 ☐
- Vincolo Sismico - Legge ☑
- Vincolo Idrogeologico - R.D. n. 3267/23 ☐

Nome del compilatore: Tranchida F. Ruggirello S.

Foto

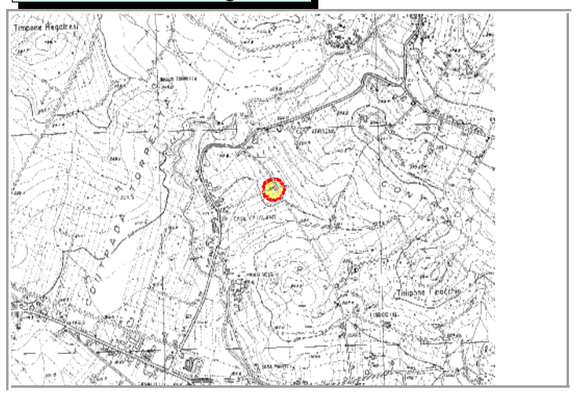


Stralcio Catastale



Foglio 306 Particelle 126

Individuazione cartografica



Elaborazione della scheda: Settore Urbanistica - Ufficio di Piano

Indietro

DATI DESUNTI DAL PIANO TERRITORIALE PAESISTICO AMBITO 1

Regione Siciliana

Beni isolati

Assessorato dei Beni Culturali e Ambientali e della Pubblica Istruzione

N. scheda 103 N. provv. 6054

Ente schedatore: Ass.to Reg.le BB.CC.AA. e P.I. - Ufficio del Piano

Tipo scheda: Beni Isolati

Rif. L. G. Rif. GIS: 0

Oggetto

Definizione: Casa

Qualificazione: Rurale Cl D2

Denominazione

Altra denominazione

Cronologia

Secolo: XX

Pianta

Schema: Longitudinale

Forma: Rettangolare

Elementi significativi e/o decorativi

Strutture accessorie autonome

Rapporti col contesto ambientale e paesistico

Contesto storico: Parzialmente degradato

Integrazione in un sistema ☐

Tipo

Localizzazione e Riferimenti geo-topografici

Provincia: TP Ambito: 1

Comune: Erice

Località: C/da Finocchio

Coord. piana est: 0 Unità di paesaggio

Cood. piana nord: 0 9

Uso / Conservazione

Stato di conservazione: Mediocre

Uso attuale: Abitazione/Magazzino

Uso storico: Abitazione/Magazzino

Parametri di valutazione Linee Guida

Valore

- Integrità ☑
- Rarità, unicità ☐
- Peculiarità ☐
- Rappresentatività ☑
- Importanza culturale generale ☐
- Importanza storica ☐
- Importanza formale, estetica ☐
- Importanza sociale, di costume ☐
- Importanza testimoniale ☐
- Importanza visuale d'assieme ☐
- Leggibilità dell'insieme ☑

Vulnerabilità endogena

- Fragilità strutturale d'insieme ☐
- Fragilità funzionale d'insieme ☐
- Degrado in atto ☑
- Propensione spontanea al degrado ☐

Vulnerabilità esogena

- Precarietà ambientale generale ☐
- Precarietà ambientale specifica ☐
- Degrado potenz. da attività umane probabili ☑

PIANO REGOLATORE GENERALE

Comune di Erice

Settore Urbanistica Ufficio di Piano

N. scheda PRG 103

Beni Isolati

Tipo Bene isolat: Architettura Produttiva

Rilevanza P.T.P.: Media

Qualità bene isolato:

Zona Omogenea: E verde agricolo

Schema Guida:

Norma Disegnata:

Intervento:

Interventi e destinazioni d'uso ammessi

Sono ammessi tutti gli interventi previsti per le zona omogenea "E" verde agricolo di cui all'art. 89 delle N.T.A..
Sono ammesse tutte le destinazioni d'uso previste per la zona omogenea "E"

Vincoli:

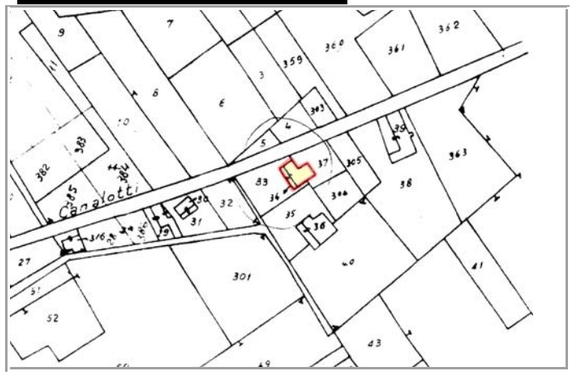
- Vincolo Monumentale - L. 1089/39 ☐
- Vincolo Paesistico - L. 1497/39 ☐
- Vincolo Boschivo - Fasce di risp. L.R. n. 16/96 ☐
- Sito di Interesse Comunitario - Zona SIC ☐
- Galasso - 300 mt. dal mare L. n. 431 lett. a) ☐
- Galasso - 150 mt. dai fiumi L. n. 431 lett. b) ☐
- Galasso - Int. Archeologico L. n. 431 lett. m) ☐
- 150 mt. dalla battigia - L.R. 78/76 art. 15 ☐
- Vincolo Sismico - Legge ☑
- Vincolo Idrogeologico - R.D. n. 3267/23 ☐

Nome del compilatore: Tranchida F. Ruggirello S.

Foto

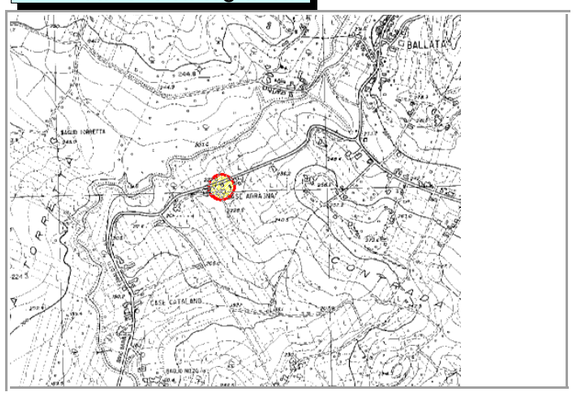


Stralcio Catastale



Foglio 306 Particelle 34

Individuazione cartografica



Elaborazione della scheda: Settore Urbanistica - Ufficio di Piano

Indietro

DATI DESUNTI DAL PIANO TERRITORIALE PAESISTICO AMBITO 1

Regione Siciliana

Beni isolati

Assessorato dei Beni Culturali e Ambientali e della Pubblica Istruzione

N. scheda 104 N. provv. 6055

Ente schedatore: Ass.to Reg.le BB.CC.AA. e P.I. - Ufficio del Piano

Tipo scheda: Beni Isolati

Rif. L. G. Rif. GIS: 0

Oggetto

Definizione: Case Baglio

Qualificazione: Rurale Cl D1/D2

Denominazione

Altra denominazione

Cronologia

Secolo: XX

Pianta

Schema: Blocco (a)

Forma: Irregolare

Elementi significativi e/o decorativi

Resti di un muro in opus incertum riferibili ad una costruzione su cui il bene in questione insiste.

Strutture accessorie autonome

Rapporti col contesto ambientale e paesistico

Contesto storico: Parzialmente degradato

Integrazione in un sistema ☐

Tipo

Localizzazione e Riferimenti geo-topografici

Provincia: TP Ambito: 1

Comune: Erice

Località: C/da Finocchio

Coord. piana est: 0 Unità di paesaggio

Cood. piana nord: 0 9

Uso / Conservazione

Stato di conservazione: Pessimo/Ruderale

Uso attuale: Nessuno

Uso storico: Abitazione/Magazzino

Parametri di valutazione Linee Guida

Valore

Integrità	☐
Rarità, unicità	☐
Peculiarità	☐
Rappresentatività	☑
Importanza culturale generale	☐
Importanza storica	☐
Importanza formale, estetica	☐
Importanza sociale, di costume	☐
Importanza testimoniale	☐
Importanza visuale d'assieme	☐
Leggibilità dell'insieme	☑

Vulnerabilità endogena

Fragilità strutturale d'insieme	☑
Fragilità funzionale d'insieme	☑
Degrado in atto	☑
Propensione spontanea al degrado	☑

Vulnerabilità esogena

Precarietà ambientale generale	☐
Precarietà ambientale specifica	☐
Degrado potenz. da attività umane probabili	☐

PIANO REGOLATORE GENERALE

Comune di Erice

Settore Urbanistica Ufficio di Piano

N. scheda PRG 104

Beni Isolati

Tipo Bene isolat	Architettura Produttiva
Rilevanza P.T.P.	Bassa
Qualità bene isolato	Caratterizzante
Zona Omogenea	A4 - Beni Isolati

Schema Guida	
Norma Disegnata	
Intervento	

Interventi e destinazioni d'uso ammessi

Disciplina della manutenzione.
Sono consentiti interventi di recupero così come definiti dall'art. 20 lettera a), b) e c) della L.R. 71/78 (ordinaria manutenzione, straordinaria manutenzione, restauro e risanamento conservativo), nonché interventi di Restauro scientifico, Restauro e risanamento conservativo, Ristrutturazione ed ampliamento con incremento di Superficie utile (Su) compreso entro il 20%, che tendano a salvaguardare i caratteri tipologici ed architettonici del bene, garantendo in ogni caso la conservazione dei corpi originari e utilizzando materiali compatibili con l'architettura storica e le stesse destinazioni d'uso delle precedenti architetture produttive qualificanti. Eventuali ampliamenti relativi a corpi funzionali alle attività e previsti dalla normativa vigente, dovranno essere realizzati in modo tale da non alterare le peculiarità architettoniche del bene e il suo rapporto con il paesaggio.
(Art. 67 comma 5 lett. b) delle N.T.A.

Vincoli:

Vincolo Monumentale - L. 1089/39	☐
Vincolo Paesistico - L. 1497/39	☐
Vincolo Boschivo - Fasce di risp. L.R. n. 16/96	☐
Sito di Interesse Comunitario - Zona SIC	☐
Galasso - 300 mt. dal mare L. n. 431 lett. a)	☐
Galasso - 150 mt. dai fiumi L. n. 431 lett. b)	☐
Galasso - Int. Archeologico L. n. 431 lett. m)	☐
150 mt. dalla battigia - L.R. 78/76 art. 15	☐
Vincolo Sismico - Legge	☑
Vincolo Idrogeologico - R.D. n. 3267/23	☐

Nome del compilatore: Tranchida F. Ruggirello S.

Foto

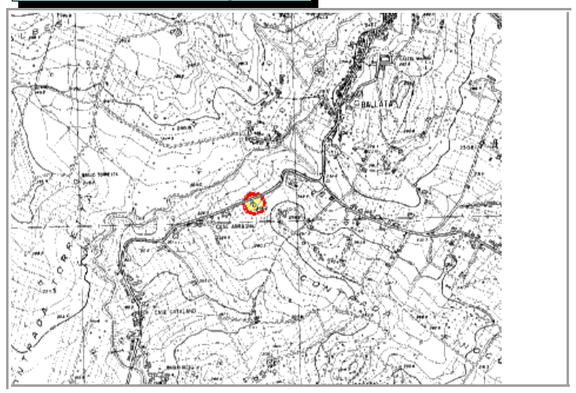


Stralcio Catastale



Foglio 305 Particelle 51

Individuazione cartografica



Elaborazione della scheda: Settore Urbanistica - Ufficio di Piano

Indietro

DATI DESUNTI DAL PIANO TERRITORIALE PAESISTICO AMBITO 1

Regione Siciliana

Beni isolati

Assessorato dei Beni Culturali e Ambientali e della Pubblica Istruzione

N. scheda 105 N. provv. 6057

Ente schedatore: Ass.to Reg.le BB.CC.AA. e P.I. - Ufficio del Piano

Tipo scheda: Beni Isolati

Rif. L. G. Rif. GIS: 0

Oggetto

Definizione: Casa

Qualificazione: Rurale Cl D2

Denominazione

Altra denominazione

Cronologia

Secolo: XX

Pianta

Schema: Regolare

Forma: Rettangolare

Elementi significativi e/o decorativi

Strutture accessorie autonome

Rapporti col contesto ambientale e paesistico

Contesto storico: Parzialmente degradato

Integrazione in un sistema ☐

Tipo

Localizzazione e Riferimenti geo-topografici

Provincia: TP Ambito: 1

Comune: Erice

Località: C/da Finocchio - Carnevale

Coord. piana est: 0 Unità di paesaggio

Cood. piana nord: 0 9

Uso / Conservazione

Stato di conservazione: Ruderale

Uso attuale: Nessuno

Uso storico: Abitazione/Magazzino

Parametri di valutazione Linee Guida

Valore

Integrità	☐
Rarità, unicità	☐
Peculiarità	☐
Rappresentatività	☑
Importanza culturale generale	☐
Importanza storica	☐
Importanza formale, estetica	☐
Importanza sociale, di costume	☐
Importanza testimoniale	☐
Importanza visuale d'assieme	☐
Leggibilità dell'insieme	☑

Vulnerabilità endogena

Fragilità strutturale d'insieme	☑
Fragilità funzionale d'insieme	☑
Degrado in atto	☑
Propensione spontanea al degrado	☐

Vulnerabilità esogena

Precarietà ambientale generale	☐
Precarietà ambientale specifica	☐
Degrado potenz. da attività umane probabili	☐

PIANO REGOLATORE GENERALE

Comune di Erice

Settore Urbanistica Ufficio di Piano

N. scheda PRG 105

Beni Isolati

Tipo Bene isolat	Architettura Produttiva
Rilevanza P.T.P.	Bassa
Qualità bene isolato	
Zona Omogenea	E verde agricolo

Schema Guida	
Norma Disegnata	
Intervento	

Interventi e destinazioni d'uso ammessi

Sono ammessi tutti gli interventi previsti per le zona omogenea "E" verde agricolo di cui all'art. 89 delle N.T.A..
Sono ammesse tutte le destinazioni d'uso previste per la zona omogenea "E"

Vincoli:

Vincolo Monumentale - L. 1089/39	☐
Vincolo Paesistico - L. 1497/39	☐
Vincolo Boschivo - Fasce di risp. L.R. n. 16/96	☐
Sito di Interesse Comunitario - Zona SIC	☐
Galasso - 300 mt. dal mare L. n. 431 lett. a)	☐
Galasso - 150 mt. dai fiumi L. n. 431 lett. b)	☐
Galasso - Int. Archeologico L. n. 431 lett. m)	☐
150 mt. dalla battigia - L.R. 78/76 art. 15	☐
Vincolo Sismico - Legge	☑
Vincolo Idrogeologico - R.D. n. 3267/23	☐

Nome del compilatore: Tranchida F. Ruggirello S.

Foto

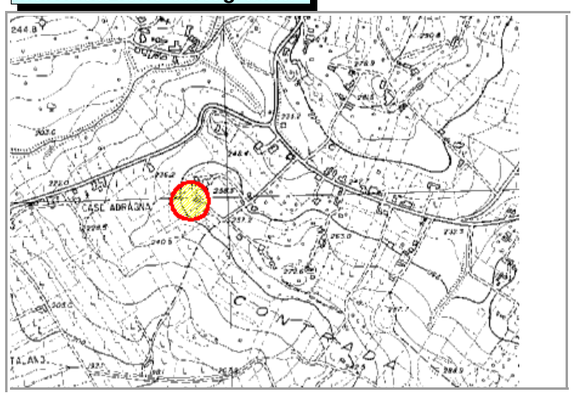


Stralcio Catastale



Foglio 305 Particelle 58

Individuazione cartografica



Indietro

DATI DESUNTI DAL PIANO TERRITORIALE PAESISTICO AMBITO 1

Regione Siciliana

Beni isolati

Assessorato dei Beni Culturali e Ambientali e della Pubblica Istruzione

N. scheda 106 N. provv. 6058

Ente schedatore: Ass.to Reg.le BB.CC.AA. e P.I. - Ufficio del Piano

Tipo scheda: Beni Isolati

Rif. L. G. Rif. GIS: 0

Oggetto

Definizione: Casa

Qualificazione: Rurale Cl D2

Denominazione

Altra denominazione

Cronologia

Secolo: XX

Pianta

Schema: Longitudinale

Forma: Rettangolare

Elementi significativi e/o decorativi

Strutture accessorie autonome: Maggazzino

Rapporti col contesto ambientale e paesistico

Contesto storico: Parzialmente degradato

Integrazione in un sistema ☐

Tipo

Localizzazione e Riferimenti geo-topografici

Provincia: TP Ambito: 1

Comune: Erice

Località: C/da Finocchio - Carnevale

Coord. piana est: 0 Unità di paesaggio

Cood. piana nord: 0 9

Uso / Conservazione

Stato di conservazione: Cattivo

Uso attuale: Nessuno

Uso storico: Abitazione/Magazzino

Parametri di valutazione Linee Guida

Valore

Integrità	☐
Rarità, unicità	☐
Peculiarità	☐
Rappresentatività	☑
Importanza culturale generale	☐
Importanza storica	☐
Importanza formale, estetica	☐
Importanza sociale, di costume	☐
Importanza testimoniale	☐
Importanza visuale d'assieme	☐
Leggibilità dell'insieme	☑

Vulnerabilità endogena

Fragilità strutturale d'insieme	☑
Fragilità funzionale d'insieme	☑
Degrado in atto	☑
Propensione spontanea al degrado	☐

Vulnerabilità esogena

Precarietà ambientale generale	☐
Precarietà ambientale specifica	☐
Degrado potenz. da attività umane probabili	☐

PIANO REGOLATORE GENERALE

Comune di Erice

Settore Urbanistica Ufficio di Piano

N. scheda PRG 106

Beni Isolati

Tipo Bene isolat	Architettura Produttiva
Rilevanza P.T.P.	Bassa
Qualità bene isolato	
Zona Omogenea	E verde agricolo

Schema Guida	
Norma Disegnata	
Intervento	

Interventi e destinazioni d'uso ammessi

Sono ammessi tutti gli interventi previsti per le zona omogenea "E" verde agricolo di cui all'art. 89 delle N.T.A..
Sono ammesse tutte le destinazioni d'uso previste per la zona omogenea "E"

Vincoli:

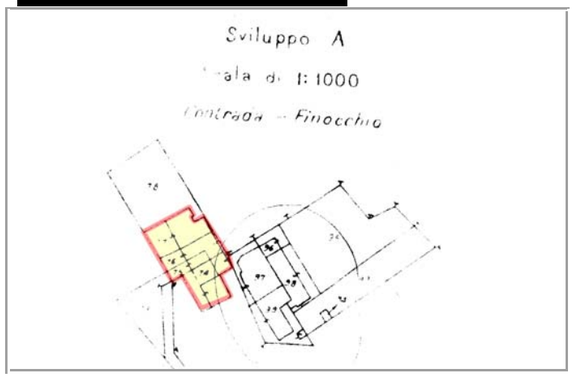
Vincolo Monumentale - L. 1089/39	☐
Vincolo Paesistico - L. 1497/39	☐
Vincolo Boschivo - Fasce di risp. L.R. n. 16/96	☐
Sito di Interesse Comunitario - Zona SIC	☐
Galasso - 300 mt. dal mare L. n. 431 lett. a)	☐
Galasso - 150 mt. dai fiumi L. n. 431 lett. b)	☐
Galasso - Int. Archeologico L. n. 431 lett. m)	☐
150 mt. dalla battigia - L.R. 78/76 art. 15	☐
Vincolo Sismico - Legge	☑
Vincolo Idrogeologico - R.D. n. 3267/23	☐

Nome del compilatore: Tranchida F. Ruggirello S.

Foto

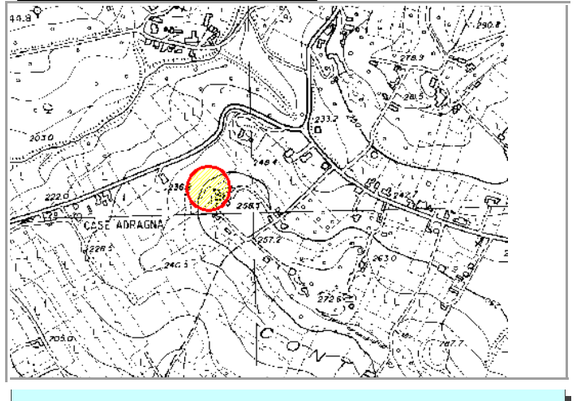


Stralcio Catastale



Foglio 305 Particelle 74 - 75 - 76 - 77

Individuazione cartografica



Elaborazione della scheda: Settore Urbanistica - Ufficio di Piano

Indietro

DATI DESUNTI DAL PIANO TERRITORIALE PAESISTICO AMBITO 1

Regione Siciliana

Beni isolati

Assessorato dei Beni Culturali e Ambientali e della Pubblica Istruzione

N. scheda 107 N. provv. 6060

Ente schedatore: Ass.to Reg.le BB.CC.AA. e P.I. - Ufficio del Piano

Tipo scheda: Beni Isolati

Rif. L. G. Rif. GIS: 0

Oggetto

Definizione: Casa

Qualificazione: Rurale Cl D2

Denominazione

Altra denominazione

Cronologia

Secolo: XX

Pianta

Schema: Articolato

Forma: Irregolare

Elementi significativi e/o decorativi

Strutture accessorie autonome

Rapporti col contesto ambientale e paesistico

Contesto storico: Parzialmente degradato

Integrazione in un sistema ☐

Tipo

Localizzazione e Riferimenti geo-topografici

Provincia: TP Ambito: 1

Comune: Erice

Località: C/da Finocchio - Carnevale

Coord. piana est: 0 Unità di paesaggio

Cood. piana nord: 0 9

Uso / Conservazione

Stato di conservazione: Mediocre

Uso attuale: Abitazione/Magazzino

Uso storico: Abitazione/Magazzino

Parametri di valutazione Linee Guida

Valore

Integrità	☑
Rarità, unicità	☐
Peculiarità	☐
Rappresentatività	☑
Importanza culturale generale	☐
Importanza storica	☐
Importanza formale, estetica	☐
Importanza sociale, di costume	☐
Importanza testimoniale	☐
Importanza visuale d'assieme	☐
Leggibilità dell'insieme	☑

Vulnerabilità endogena

Fragilità strutturale d'insieme	☐
Fragilità funzionale d'insieme	☐
Degrado in atto	☑
Propensione spontanea al degrado	☐

Vulnerabilità esogena

Precarietà ambientale generale	☐
Precarietà ambientale specifica	☐
Degrado potenz. da attività umane probabili	☐

PIANO REGOLATORE GENERALE

Comune di Erice

Settore Urbanistica Ufficio di Piano

N. scheda PRG 107

Beni Isolati

Tipo Bene isolat	Architettura Produttiva
Rilevanza P.T.P.	Media
Qualità bene isolato	
Zona Omogenea	E verde agricolo

Schema Guida	
Norma Disegnata	
Intervento	

Interventi e destinazioni d'uso ammessi

Sono ammessi tutti gli interventi previsti per le zona omogenea "E" verde agricolo di cui all'art. 89 delle N.T.A..
Sono ammesse tutte le destinazioni d'uso previste per la zona omogenea "E"

Vincoli:

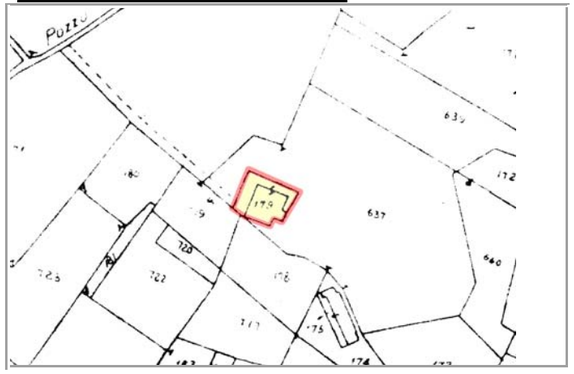
Vincolo Monumentale - L. 1089/39	☐
Vincolo Paesistico - L. 1497/39	☐
Vincolo Boschivo - Fasce di risp. L.R. n. 16/96	☐
Sito di Interesse Comunitario - Zona SIC	☐
Galasso - 300 mt. dal mare L. n. 431 lett. a)	☐
Galasso - 150 mt. dai fiumi L. n. 431 lett. b)	☐
Galasso - Int. Archeologico L. n. 431 lett. m)	☐
150 mt. dalla battigia - L.R. 78/76 art. 15	☐
Vincolo Sismico - Legge	☑
Vincolo Idrogeologico - R.D. n. 3267/23	☐

Nome del compilatore: Tranchida F. Ruggirello S.

Foto

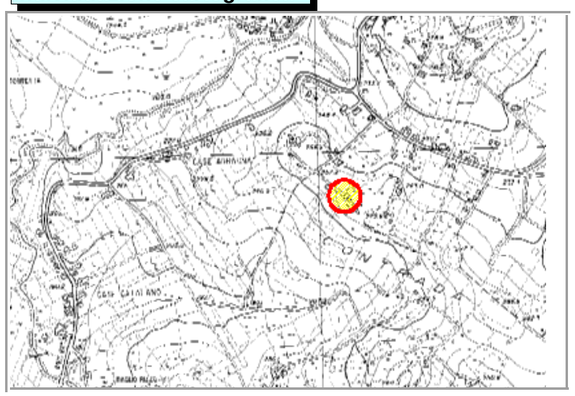


Stralcio Catastale



Foglio 305 Particelle 179

Individuazione cartografica



Elaborazione della scheda: Settore Urbanistica - Ufficio di Piano

Indietro

DATI DESUNTI DAL PIANO TERRITORIALE PAESISTICO AMBITO 1

Regione Siciliana

Beni isolati

Assessorato dei Beni Culturali e Ambientali e della Pubblica Istruzione

N. scheda 108 N. provv. 6063

Ente schedatore: Ass.to Reg.le BB.CC.AA. e P.I. - Ufficio del Piano

Tipo scheda: Beni Isolati

Rif. L. G. Rif. GIS 0

Oggetto

Definizione: Casa

Qualificazione: Rurale Cl D2

Denominazione

Altra denominazione

Cronologia

Secolo: XX

Pianta

Schema: T (a)

Forma: Composta

Elementi significativi e/o decorativi

Strutture accessorie autonome

Rapporti col contesto ambientale e paesistico

Contesto storico: Parzialmente degradato

Integrazione in un sistema ☐

Tipo

Localizzazione e Riferimenti geo-topografici

Provincia: TP Ambito: 1

Comune: Erice

Località: C/da Finocchio - Carnevale

Coord. piana est: 0 Unità di paesaggio

Cood. piana nord: 0 9

Uso / Conservazione

Stato di conservazione: Mediocre/Ruderale

Uso attuale: Abitazione/Magazzino/Nessuno

Uso storico: Abitazione/Magazzino/Stalla

Parametri di valutazione Linee Guida

Valore

Integrità	☐
Rarità, unicità	☐
Peculiarità	☐
Rappresentatività	☑
Importanza culturale generale	☐
Importanza storica	☐
Importanza formale, estetica	☐
Importanza sociale, di costume	☐
Importanza testimoniale	☐
Importanza visuale d'assieme	☐
Leggibilità dell'insieme	☑

Vulnerabilità endogena

Fragilità strutturale d'insieme	☑
Fragilità funzionale d'insieme	☐
Degrado in atto	☑
Propensione spontanea al degrado	☐

Vulnerabilità esogena

Precarietà ambientale generale	☐
Precarietà ambientale specifica	☐
Degrado potenz. da attività umane probabili	☐

PIANO REGOLATORE GENERALE

Comune di Erice

Settore Urbanistica Ufficio di Piano

N. scheda PRG 108

Beni Isolati

Tipo Bene isolat	Architettura Produttiva
Rilevanza P.T.P.	Media
Qualità bene isolato	
Zona Omogenea	E verde agricolo

Schema Guida	
Norma Disegnata	
Intervento	

Interventi e destinazioni d'uso ammessi

Sono ammessi tutti gli interventi previsti per le zona omogenea "E" verde agricolo di cui all'art. 89 delle N.T.A..
Sono ammesse tutte le destinazioni d'uso previste per la zona omogenea "E"

Vincoli:

Vincolo Monumentale - L. 1089/39	☐
Vincolo Paesistico - L. 1497/39	☐
Vincolo Boschivo - Fasce di risp. L.R. n. 16/96	☐
Sito di Interesse Comunitario - Zona SIC	☐
Galasso - 300 mt. dal mare L. n. 431 lett. a)	☐
Galasso - 150 mt. dai fiumi L. n. 431 lett. b)	☐
Galasso - Int. Archeologico L. n. 431 lett. m)	☐
150 mt. dalla battigia - L.R. 78/76 art. 15	☐
Vincolo Sismico - Legge	☑
Vincolo Idrogeologico - R.D. n. 3267/23	☐

Nome del compilatore: Tranchida F. Ruggirello S.

Foto

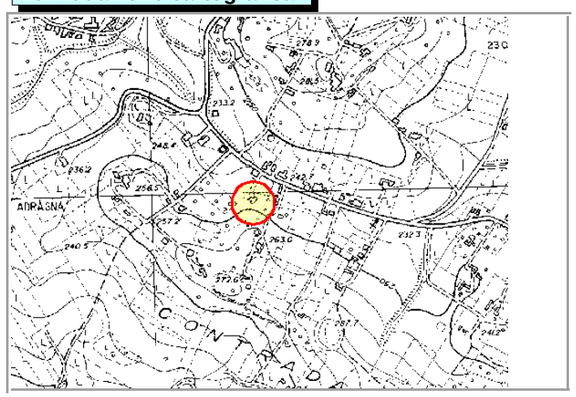


Stralcio Catastale



Foglio 305 Particelle 104

Individuazione cartografica



Elaborazione della scheda: Settore Urbanistica - Ufficio di Piano

Indietro

DATI DESUNTI DAL PIANO TERRITORIALE PAESISTICO AMBITO 1

Regione Siciliana

Beni isolati

Assessorato dei Beni Culturali e Ambientali e della Pubblica Istruzione

N. scheda 109 N. provv. 6064

Ente schedatore: Ass.to Reg.le BB.CC.AA. e P.I. - Ufficio del Piano

Tipo scheda: Beni Isolati

Rif. L. G. | Rif. GIS: 0

Oggetto

Definizione: Casa

Qualificazione: Rurale | Cl: D2

Denominazione

Altra denominazione

Cronologia

Secolo: XX

Pianta

Schema: L (a)

Forma: Composta

Elementi significativi e/o decorativi

Strutture accessorie autonome

Rapporti col contesto ambientale e paesistico

Contesto storico: Parzialmente degradato

Integrazione in un sistema ☐

Tipo

Localizzazione e Riferimenti geo-topografici

Provincia: TP | Ambito: 1

Comune: Erice

Località: C/da Finocchio - Carnevale

Coord. piana est: 0 | Unità di paesaggio

Cood. piana nord: 0 | 9

Uso / Conservazione

Stato di conservazione: Mediocre

Uso attuale: Abitazione stagionale

Uso storico: Abitazione/Magazzino

Parametri di valutazione Linee Guida

Valore

Integrità	☑
Rarità, unicità	☐
Peculiarità	☐
Rappresentatività	☑
Importanza culturale generale	☐
Importanza storica	☐
Importanza formale, estetica	☐
Importanza sociale, di costume	☐
Importanza testimoniale	☐
Importanza visuale d'assieme	☐
Leggibilità dell'insieme	☑

Vulnerabilità endogena

Fragilità strutturale d'insieme	☐
Fragilità funzionale d'insieme	☐
Degrado in atto	☐
Propensione spontanea al degrado	☐

Vulnerabilità esogena

Precarietà ambientale generale	☐
Precarietà ambientale specifica	☐
Degrado potenz. da attività umane probabili	☐

PIANO REGOLATORE GENERALE

Comune di Erice

Settore Urbanistica Ufficio di Piano

N. scheda PRG 109

Beni Isolati

Tipo Bene isolat	Architettura Produttiva
Rilevanza P.T.P.	Media
Qualità bene isolato	
Zona Omogenea	E verde agricolo

Schema Guida	
Norma Disegnata	
Intervento	

Interventi e destinazioni d'uso ammessi

Sono ammessi tutti gli interventi previsti per le zona omogenea "E" verde agricolo di cui all'art. 89 delle N.T.A..
Sono ammesse tutte le destinazioni d'uso previste per la zona omogenea "E"

Vincoli:

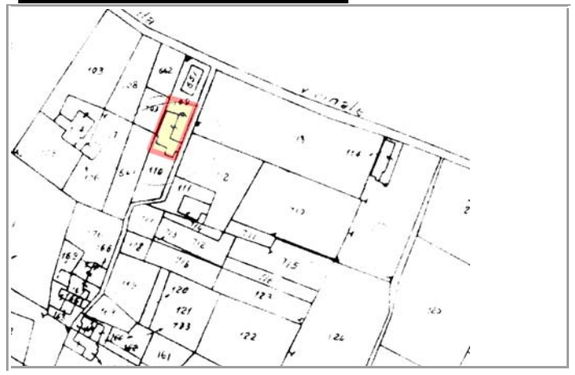
Vincolo Monumentale - L. 1089/39	☐
Vincolo Paesistico - L. 1497/39	☐
Vincolo Boschivo - Fasce di risp. L.R. n. 16/96	☐
Sito di Interesse Comunitario - Zona SIC	☐
Galasso - 300 mt. dal mare L. n. 431 lett. a)	☐
Galasso - 150 mt. dai fiumi L. n. 431 lett. b)	☐
Galasso - Int. Archeologico L. n. 431 lett. m)	☐
150 mt. dalla battigia - L.R. 78/76 art. 15	☐
Vincolo Sismico - Legge	☑
Vincolo Idrogeologico - R.D. n. 3267/23	☐

Nome del compilatore: Tranchida F. Ruggirello S.

Foto

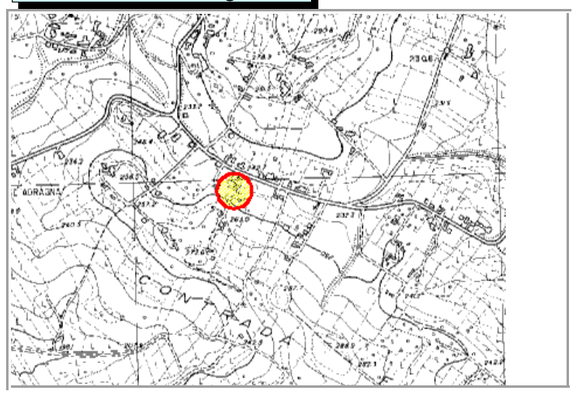


Stralcio Catastale



Foglio 305 Particelle 109

Individuazione cartografica



Elaborazione della scheda: Settore Urbanistica - Ufficio di Piano

Indietro

DATI DESUNTI DAL PIANO TERRITORIALE PAESISTICO AMBITO 1

Regione Siciliana

Beni isolati

Assessorato dei Beni Culturali e Ambientali e della Pubblica Istruzione

N. scheda 110 N. provv. 6065

Ente schedatore: Ass.to Reg.le BB.CC.AA. e P.I. - Ufficio del Piano

Tipo scheda: Beni Isolati

Rif. L. G. | Rif. GIS: 0

Oggetto

Definizione: Casa

Qualificazione: Rurale | Cl: D2

Denominazione

Altra denominazione

Cronologia

Secolo: XX

Pianta

Schema: Blocco (a)

Forma: Rettangolare

Elementi significativi e/o decorativi

Strutture accessorie autonome

Rapporti col contesto ambientale e paesistico

Contesto storico: Parzialmente degradato

Integrazione in un sistema ☐

Tipo

Localizzazione e Riferimenti geo-topografici

Provincia: TP | Ambito: 1

Comune: Erice

Località: C/da Finocchio - Carnevale

Coord. piana est: 0 | Unità di paesaggio

Cood. piana nord: 0 | 9

Uso / Conservazione

Stato di conservazione: Pessimo

Uso attuale: Nessuno

Uso storico: Abitazione/Magazzino

Parametri di valutazione Linee Guida

Valore

- Integrità ☐
- Rarità, unicità ☐
- Peculiarità ☐
- Rappresentatività ☑
- Importanza culturale generale ☐
- Importanza storica ☐
- Importanza formale, estetica ☐
- Importanza sociale, di costume ☐
- Importanza testimoniale ☐
- Importanza visuale d'assieme ☐
- Leggibilità dell'insieme ☑

Vulnerabilità endogena

- Fragilità strutturale d'insieme ☑
- Fragilità funzionale d'insieme ☑
- Degrado in atto ☑
- Propensione spontanea al degrado ☐

Vulnerabilità esogena

- Precarietà ambientale generale ☐
- Precarietà ambientale specifica ☐
- Degrado potenz. da attività umane probabili ☐

PIANO REGOLATORE GENERALE

Comune di Erice

Settore Urbanistica Ufficio di Piano

N. scheda PRG 110

Beni Isolati

Tipo Bene isolat	Architettura Produttiva
Rilevanza P.T.P.	Bassa
Qualità bene isolato	
Zona Omogenea	E verde agricolo

Schema Guida	
Norma Disegnata	
Intervento	

Interventi e destinazioni d'uso ammessi

Sono ammessi tutti gli interventi previsti per le zona omogenea "E" verde agricolo di cui all'art. 89 delle N.T.A..
Sono ammesse tutte le destinazioni d'uso previste per la zona omogenea "E"

Vincoli:

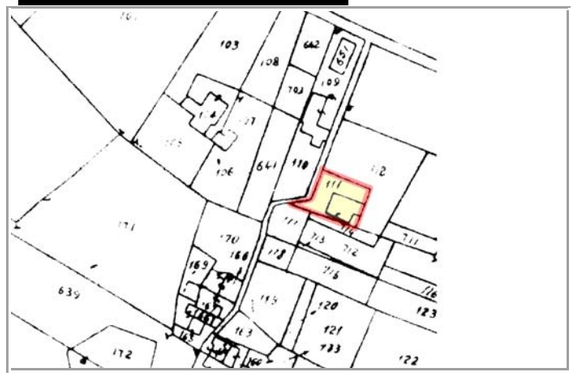
- Vincolo Monumentale - L. 1089/39 ☐
- Vincolo Paesistico - L. 1497/39 ☐
- Vincolo Boschivo - Fasce di risp. L.R. n. 16/96 ☐
- Sito di Interesse Comunitario - Zona SIC ☐
- Galasso - 300 mt. dal mare L. n. 431 lett. a) ☐
- Galasso - 150 mt. dai fiumi L. n. 431 lett. b) ☐
- Galasso - Int. Archeologico L. n. 431 lett. m) ☐
- 150 mt. dalla battigia - L.R. 78/76 art. 15 ☐
- Vincolo Sismico - Legge ☑
- Vincolo Idrogeologico - R.D. n. 3267/23 ☐

Nome del compilatore: Tranchida F. Ruggirello S.

Foto

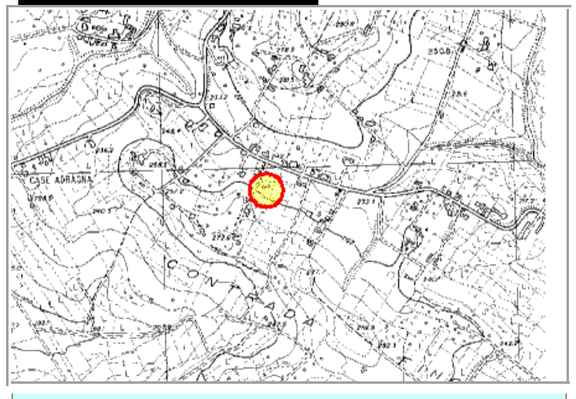


Stralcio Catastale



Foglio: 305 | Particelle: 111

Individuazione cartografica



Elaborazione della scheda: Settore Urbanistica - Ufficio di Piano

Indietro

DATI DESUNTI DAL PIANO TERRITORIALE PAESISTICO AMBITO 1

Regione Siciliana

Beni isolati

Assessorato dei Beni Culturali e Ambientali e della Pubblica Istruzione

N. scheda 111 N. provv. 6066

Ente schedatore: Ass.to Reg.le BB.CC.AA. e P.I. - Ufficio del Piano

Tipo scheda: Beni Isolati

Rif. L. G. Rif. GIS: 0

Oggetto

Definizione: Casa

Qualificazione: Rurale Cl: D2

Denominazione

Altra denominazione

Cronologia

Secolo: XX

Pianta

Schema: Blocco (a)

Forma: Irregolare

Elementi significativi e/o decorativi

Maniglione in pietra per legare gli animali

Strutture accessorie autonome

Rapporti col contesto ambientale e paesistico

Contesto storico: Parzialmente degradato

Integrazione in un sistema ☐

Tipo

Localizzazione e Riferimenti geo-topografici

Provincia: TP Ambito: 1

Comune: Erice

Località: C/da Finocchio - Carnevale

Coord. piana est: 0 Unità di paesaggio

Cood. piana nord: 0 9

Uso / Conservazione

Stato di conservazione: Buono

Uso attuale: Abitazione stagionale

Uso storico: Abitazione/Magazzino

Parametri di valutazione Linee Guida

Valore

Integrità	☑
Rarità, unicità	☐
Peculiarità	☐
Rappresentatività	☑
Importanza culturale generale	☐
Importanza storica	☐
Importanza formale, estetica	☐
Importanza sociale, di costume	☐
Importanza testimoniale	☐
Importanza visuale d'assieme	☐
Leggibilità dell'insieme	☑

Vulnerabilità endogena

Fragilità strutturale d'insieme	☐
Fragilità funzionale d'insieme	☐
Degrado in atto	☐
Propensione spontanea al degrado	☐

Vulnerabilità esogena

Precarietà ambientale generale	☐
Precarietà ambientale specifica	☐
Degrado potenz. da attività umane probabili	☐

PIANO REGOLATORE GENERALE

Comune di Erice

Settore Urbanistica Ufficio di Piano

N. scheda PRG 111

Beni Isolati

Tipo Bene isolat	Architettura Produttiva
Rilevanza P.T.P.	Media
Qualità bene isolato	
Zona Omogenea	E verde agricolo

Schema Guida	
Norma Disegnata	
Intervento	

Interventi e destinazioni d'uso ammessi

Sono ammessi tutti gli interventi previsti per le zona omogenea "E" verde agricolo di cui all'art. 89 delle N.T.A..
Sono ammesse tutte le destinazioni d'uso previste per la zona omogenea "E"

Vincoli:

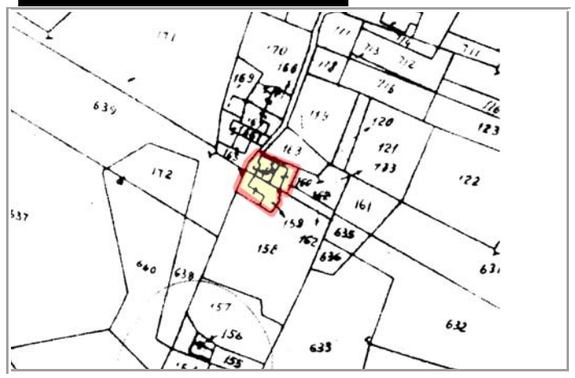
Vincolo Monumentale - L. 1089/39	☐
Vincolo Paesistico - L. 1497/39	☐
Vincolo Boschivo - Fasce di risp. L.R. n. 16/96	☐
Sito di Interesse Comunitario - Zona SIC	☐
Galasso - 300 mt. dal mare L. n. 431 lett. a)	☐
Galasso - 150 mt. dai fiumi L. n. 431 lett. b)	☐
Galasso - Int. Archeologico L. n. 431 lett. m)	☐
150 mt. dalla battigia - L.R. 78/76 art. 15	☐
Vincolo Sismico - Legge	☑
Vincolo Idrogeologico - R.D. n. 3267/23	☐

Nome del compilatore: Tranchida F. Ruggirello S.

Foto

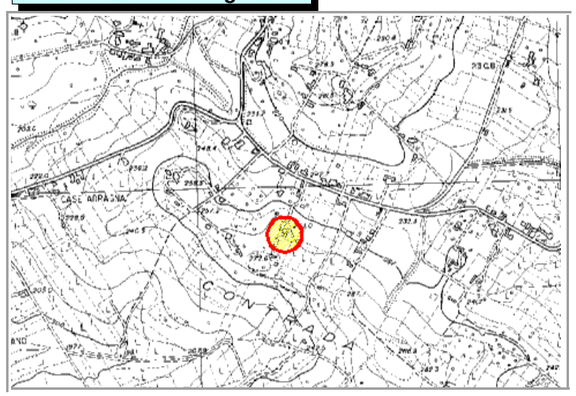


Stralcio Catastale



Foglio 305 Particelle 159 - 160

Individuazione cartografica



Elaborazione della scheda: Settore Urbanistica - Ufficio di Piano

Indietro

DATI DESUNTI DAL PIANO TERRITORIALE PAESISTICO AMBITO 1

Regione Siciliana

Beni isolati

Assessorato dei Beni Culturali e Ambientali e della Pubblica Istruzione

N. scheda 112 N. provv. 6070

Ente schedatore: Ass.to Reg.le BB.CC.AA. e P.I. - Ufficio del Piano

Tipo scheda: Beni Isolati

Rif. L. G. Rif. GIS: 0

Oggetto

Definizione: Casa

Qualificazione: Rurale Cl D2

Denominazione

Altra denominazione

Cronologia

Secolo: XX

Pianta

Schema: L (a)

Forma: Composta

Elementi significativi e/o decorativi

Strutture accessorie autonome

Rapporti col contesto ambientale e paesistico

Contesto storico: Integro

Integrazione in un sistema ☐

Tipo

Localizzazione e Riferimenti geo-topografici

Provincia: TP Ambito: 1

Comune: Erice

Località: C/da Finocchio - Carnevale

Coord. piana est: 0 Unità di paesaggio

Cood. piana nord: 0 9

Uso / Conservazione

Stato di conservazione: Cattivo

Uso attuale: Nessuno

Uso storico: Abitazione/Magazzino

Parametri di valutazione Linee Guida

Valore

- Integrità ☑
- Rarità, unicità ☐
- Peculiarità ☐
- Rappresentatività ☑
- Importanza culturale generale ☐
- Importanza storica ☐
- Importanza formale, estetica ☐
- Importanza sociale, di costume ☐
- Importanza testimoniale ☐
- Importanza visuale d'assieme ☐
- Leggibilità dell'insieme ☑

Vulnerabilità endogena

- Fragilità strutturale d'insieme ☐
- Fragilità funzionale d'insieme ☑
- Degrado in atto ☑
- Propensione spontanea al degrado ☐

Vulnerabilità esogena

- Precarietà ambientale generale ☐
- Precarietà ambientale specifica ☐
- Degrado potenz. da attività umane probabili ☐

PIANO REGOLATORE GENERALE

Comune di Erice

Settore Urbanistica Ufficio di Piano

N. scheda PRG 112

Beni Isolati

Tipo Bene isolat: Architettura Produttiva

Rilevanza P.T.P.: Bassa

Qualità bene isolato:

Zona Omogenea: E verde agricolo

Schema Guida:

Norma Disegnata:

Intervento:

Interventi e destinazioni d'uso ammessi

Sono ammessi tutti gli interventi previsti per le zona omogenea "E" verde agricolo di cui all'art. 89 delle N.T.A..
Sono ammesse tutte le destinazioni d'uso previste per la zona omogenea "E"

Vincoli:

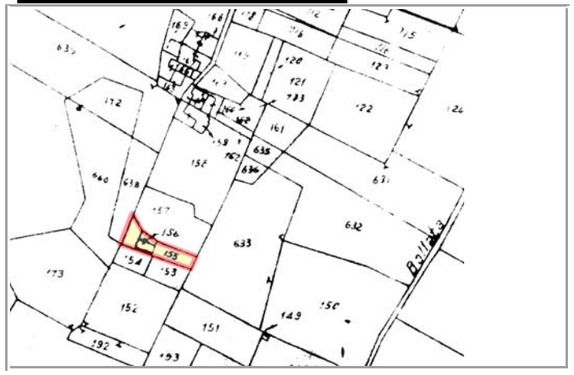
- Vincolo Monumentale - L. 1089/39 ☐
- Vincolo Paesistico - L. 1497/39 ☐
- Vincolo Boschivo - Fasce di risp. L.R. n. 16/96 ☐
- Sito di Interesse Comunitario - Zona SIC ☐
- Galasso - 300 mt. dal mare L. n. 431 lett. a) ☐
- Galasso - 150 mt. dai fiumi L. n. 431 lett. b) ☐
- Galasso - Int. Archeologico L. n. 431 lett. m) ☐
- 150 mt. dalla battigia - L.R. 78/76 art. 15 ☐
- Vincolo Sismico - Legge ☑
- Vincolo Idrogeologico - R.D. n. 3267/23 ☐

Nome del compilatore: Tranchida F. Ruggirello S.

Foto

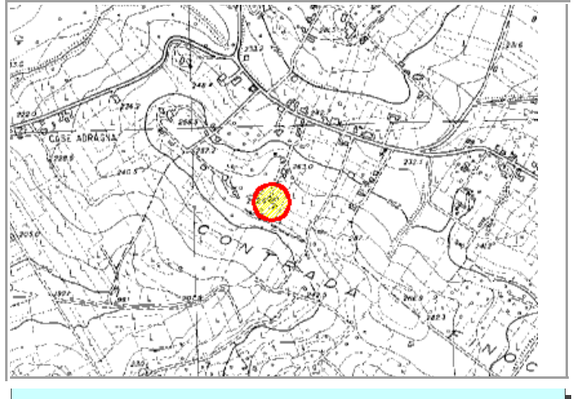


Stralcio Catastale



Foglio 305 Particelle 155 - 156

Individuazione cartografica



DATI DESUNTI DAL PIANO TERRITORIALE PAESISTICO AMBITO 1

Regione Siciliana

Beni isolati

Assessorato dei Beni Culturali e Ambientali e della Pubblica Istruzione

N. scheda 113 N. provv. 6071

Ente schedatore: Ass.to Reg.le BB.CC.AA. e P.I. - Ufficio del Piano

Tipo scheda: Beni Isolati

Rif. L. G. Rif. GIS 0

Oggetto

Definizione: Casa

Qualificazione: Rurale Cl D2

Denominazione

Altra denominazione

Cronologia

Secolo: XX

Pianta

Schema: Longitudinale

Forma: Rettangolare

Elementi significativi e/o decorativi

Strutture accessorie autonome

Rapporti col contesto ambientale e paesistico

Contesto storico: Integro

Integrazione in un sistema ☐

Tipo

Localizzazione e Riferimenti geo-topografici

Provincia: TP Ambito: 1

Comune: Erice

Località: C/da Finocchio - Carnevale

Coord. piana est: 0 Unità di paesaggio

Cood. piana nord: 0 9

Uso / Conservazione

Stato di conservazione: Pessimo

Uso attuale: Nessuno

Uso storico: Abitazione/Magazzino

Parametri di valutazione Linee Guida

Valore

Integrità	☐
Rarità, unicità	☐
Peculiarità	☐
Rappresentatività	☑
Importanza culturale generale	☐
Importanza storica	☐
Importanza formale, estetica	☐
Importanza sociale, di costume	☐
Importanza testimoniale	☐
Importanza visuale d'assieme	☐
Leggibilità dell'insieme	☑

Vulnerabilità endogena

Fragilità strutturale d'insieme	☑
Fragilità funzionale d'insieme	☑
Degrado in atto	☑
Propensione spontanea al degrado	☐

Vulnerabilità esogena

Precarietà ambientale generale	☐
Precarietà ambientale specifica	☐
Degrado potenz. da attività umane probabili	☐

PIANO REGOLATORE GENERALE

Comune di Erice

Settore Urbanistica Ufficio di Piano

N. scheda PRG 113

Beni Isolati

Tipo Bene isolat	Architettura Produttiva
Rilevanza P.T.P.	Bassa
Qualità bene isolato	Caratterizzante
Zona Omogenea	A4 - Beni Isolati

Schema Guida	
Norma Disegnata	
Intervento	

Interventi e destinazioni d'uso ammessi

Disciplina della manutenzione.
Sono consentiti interventi di recupero così come definiti dall'art. 20 lettera a), b) e c) della L.R. 71/78 (ordinaria manutenzione, straordinaria manutenzione, restauro e risanamento conservativo), nonché interventi di Restauro scientifico, Restauro e risanamento conservativo, Ristrutturazione ed ampliamento con incremento di Superficie utile (Su) compreso entro il 20%, che tendano a salvaguardare i caratteri tipologici ed architettonici del bene, garantendo in ogni caso la conservazione dei corpi originari e utilizzando materiali compatibili con l'architettura storica e le stesse destinazioni d'uso delle precedenti architetture produttive qualificanti. Eventuali ampliamenti relativi a corpi funzionali alle attività e previsti dalla normativa vigente, dovranno essere realizzati in modo tale da non alterare le peculiarità architettoniche del bene e il suo rapporto con il paesaggio.
(Art. 67 comma 5 lett. b) delle N.T.A.

Vincoli:

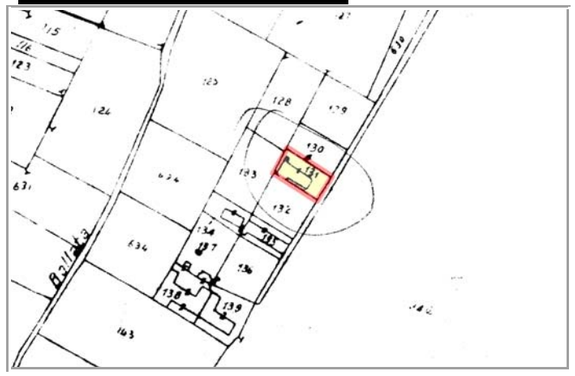
Vincolo Monumentale - L. 1089/39	☐
Vincolo Paesistico - L. 1497/39	☐
Vincolo Boschivo - Fasce di risp. L.R. n. 16/96	☐
Sito di Interesse Comunitario - Zona SIC	☐
Galasso - 300 mt. dal mare L. n. 431 lett. a)	☐
Galasso - 150 mt. dai fiumi L. n. 431 lett. b)	☐
Galasso - Int. Archeologico L. n. 431 lett. m)	☐
150 mt. dalla battigia - L.R. 78/76 art. 15	☐
Vincolo Sismico - Legge	☑
Vincolo Idrogeologico - R.D. n. 3267/23	☐

Nome del compilatore: Tranchida F. Ruggirello S.

Foto

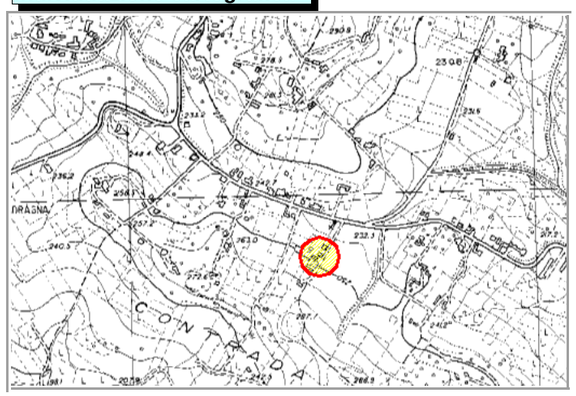


Stralcio Catastale



Foglio 305 Particelle 131

Individuazione cartografica



Elaborazione della scheda: Settore Urbanistica - Ufficio di Piano

DATI DESUNTI DAL PIANO TERRITORIALE PAESISTICO AMBITO 1

Regione Siciliana

Beni isolati

Assessorato dei Beni Culturali e Ambientali e della Pubblica Istruzione

N. scheda 114 N. provv. 6246

Ente schedatore: Ass.to Reg.le BB.CC.AA. e P.I. - Ufficio del Piano

Tipo scheda: Beni Isolati

Rif. L. G. Rif. GIS: 0

Oggetto

Definizione: Casa

Qualificazione: Rurale Cl D2

Denominazione

Altra denominazione

Cronologia

Secolo: XX

Pianta

Schema: L (a)

Forma: Irregolare

Elementi significativi e/o decorativi

Murature in pietra

Strutture accessorie autonome

Rapporti col contesto ambientale e paesistico

Contesto storico: Parzialmente degradato

Integrazione in un sistema ☐

Tipo

Localizzazione e Riferimenti geo-topografici

Provincia: TP Ambito: 1

Comune: Erice

Località: Fontana Rossa

Coord. piana est: 0 Unità di paesaggio

Cood. piana nord: 0 1

Uso / Conservazione

Stato di conservazione: Mediocre

Uso attuale: Abitazione/Magazzino

Uso storico: Abitazione/Magazzino

Parametri di valutazione Linee Guida

Valore

- Integrità ☑
- Rarità, unicità ☐
- Peculiarità ☐
- Rappresentatività ☑
- Importanza culturale generale ☐
- Importanza storica ☐
- Importanza formale, estetica ☐
- Importanza sociale, di costume ☐
- Importanza testimoniale ☐
- Importanza visuale d'assieme ☐
- Leggibilità dell'insieme ☑

Vulnerabilità endogena

- Fragilità strutturale d'insieme ☐
- Fragilità funzionale d'insieme ☐
- Degrado in atto ☑
- Propensione spontanea al degrado ☐

Vulnerabilità esogena

- Precarietà ambientale generale ☐
- Precarietà ambientale specifica ☐
- Degrado potenz. da attività umane probabili ☐

PIANO REGOLATORE GENERALE

Comune di Erice

Settore Urbanistica Ufficio di Piano

N. scheda PRG 114

Beni Isolati

Tipo Bene isolat	Architettura Produttiva
Rilevanza P.T.P.	Media
Qualità bene isolato	Caratterizzante
Zona Omogenea	A4 - Beni Isolati

Schema Guida	N. 2 Crinale d'Erice
Norma Disegnata	2.1 Le vie del panorama
Intervento	2.1.5 Consorzio Turistico

Interventi e destinazioni d'uso ammessi

Disciplina della manutenzione.
Sono consentiti interventi di recupero così come definiti dall'art. 20 lettera a), b) e c) della L.R. 71/78 (ordinaria manutenzione, straordinaria manutenzione, restauro e risanamento conservativo), nonché interventi di Restauro scientifico, Restauro e risanamento conservativo, Ristrutturazione ed ampliamento con incremento di Superficie utile (Su) compreso entro il 20%, che tendano a salvaguardare i caratteri tipologici ed architettonici del bene, garantendo in ogni caso la conservazione dei corpi originari e utilizzando materiali compatibili con l'architettura storica e le stesse destinazioni d'uso delle precedenti architetture produttive qualificanti. Eventuali ampliamenti relativi a corpi funzionali alle attività e previsti dalla normativa vigente, dovranno essere realizzati in modo tale da non alterare le peculiarità architettoniche del bene e il suo rapporto con il paesaggio.
(Art. 67 comma 5 lett. b) delle N.T.A.
L'edificio fa parte delConsorzio Turistico rurale di cui all'int. 2,1,5 art. 121 delle N.T.A.

Vincoli:

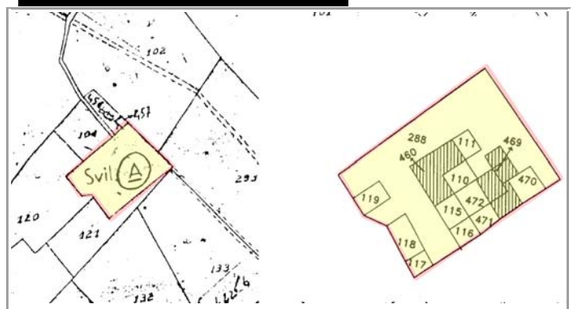
- Vincolo Monumentale - L. 1089/39 ☐
- Vincolo Paesistico - L. 1497/39 ☑
- Vincolo Boschivo - Fasce di risp. L.R. n. 16/96 ☑
- Sito di Interesse Comunitario - Zona SIC ☑
- Galasso - 300 mt. dal mare L. n. 431 lett. a) ☐
- Galasso - 150 mt. dai fiumi L. n. 431 lett. b) ☐
- Galasso - Int. Archeologico L. n. 431 lett. m) ☐
- 150 mt. dalla battigia - L.R. 78/76 art. 15 ☐
- Vincolo Sismico - Legge ☑
- Vincolo Idrogeologico - R.D. n. 3267/23 ☑

Nome del compilatore: Tranchida F. Ruggirello S.

Foto

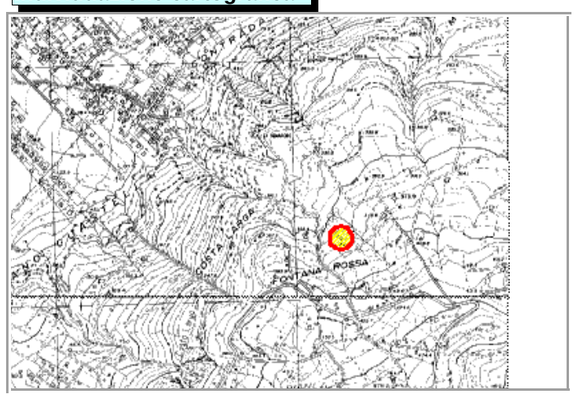


Stralcio Catastale



Foglio 142 Particelle 110 - 111 - 118 - 119 - 117 - 116

Individuazione cartografica



Elaborazione della scheda: Settore Urbanistica - Ufficio di Piano

Indietro

DATI DESUNTI DAL PIANO TERRITORIALE PAESISTICO AMBITO 1

Regione Siciliana

Beni isolati

Assessorato dei Beni Culturali e Ambientali e della Pubblica Istruzione

N. scheda 115 N. provv. 6073

Ente schedatore: Ass.to Reg.le BB.CC.AA. e P.I. - Ufficio del Piano

Tipo scheda: Beni Isolati

Rif. L. G. | Rif. GIS: 0

Oggetto

Definizione: Casa

Qualificazione: Rurale | Cl: D2

Denominazione

Altra denominazione

Cronologia

Secolo: XX

Pianta

Schema: Longitudinale

Forma: Rettangolare

Elementi significativi e/o decorativi

Strutture accessorie autonome

Rapporti col contesto ambientale e paesistico

Contesto storico: Parzialmente degradato

Integrazione in un sistema ☐

Tipo

Localizzazione e Riferimenti geo-topografici

Provincia: TP | Ambito: 1

Comune: Erice

Località: C/da Finocchio

Coord. piana est: 0 | Unità di paesaggio

Cood. piana nord: 0 | 9

Uso / Conservazione

Stato di conservazione: Mediocre

Uso attuale: Abitazione

Uso storico: Abitazione/Magazzino

Parametri di valutazione Linee Guida

Valore

- Integrità ☑
- Rarità, unicità ☐
- Peculiarità ☐
- Rappresentatività ☑
- Importanza culturale generale ☐
- Importanza storica ☐
- Importanza formale, estetica ☐
- Importanza sociale, di costume ☐
- Importanza testimoniale ☐
- Importanza visuale d'assieme ☐
- Leggibilità dell'insieme ☑

Vulnerabilità endogena

- Fragilità strutturale d'insieme ☐
- Fragilità funzionale d'insieme ☐
- Degrado in atto ☑
- Propensione spontanea al degrado ☐

Vulnerabilità esogena

- Precarietà ambientale generale ☐
- Precarietà ambientale specifica ☐
- Degrado potenz. da attività umane probabili ☐

PIANO REGOLATORE GENERALE

Comune di Erice

Settore Urbanistica Ufficio di Piano

N. scheda PRG 115

Beni Isolati

Tipo Bene isolat	Architettura Produttiva
Rilevanza P.T.P.	Bassa
Qualità bene isolato	
Zona Omogenea	E verde agricolo

Schema Guida	
Norma Disegnata	
Intervento	

Interventi e destinazioni d'uso ammessi

Sono ammessi tutti gli interventi previsti per le zona omogenea "E" verde agricolo di cui all'art. 89 delle N.T.A..
Sono ammesse tutte le destinazioni d'uso previste per la zona omogenea "E"

Vincoli:

- Vincolo Monumentale - L. 1089/39 ☐
- Vincolo Paesistico - L. 1497/39 ☐
- Vincolo Boschivo - Fasce di risp. L.R. n. 16/96 ☐
- Sito di Interesse Comunitario - Zona SIC ☐
- Galasso - 300 mt. dal mare L. n. 431 lett. a) ☐
- Galasso - 150 mt. dai fiumi L. n. 431 lett. b) ☐
- Galasso - Int. Archeologico L. n. 431 lett. m) ☐
- 150 mt. dalla battigia - L.R. 78/76 art. 15 ☐
- Vincolo Sismico - Legge ☑
- Vincolo Idrogeologico - R.D. n. 3267/23 ☐

Nome del compilatore: Tranchida F. Ruggirello S.

Foto

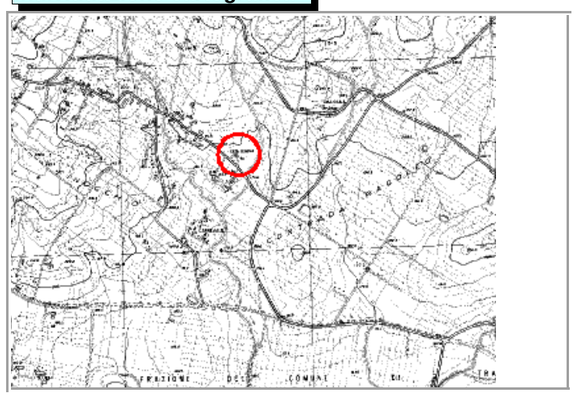


Stralcio Catastale



Foglio 308 Particelle 216

Individuazione cartografica



Elaborazione della scheda: Settore Urbanistica - Ufficio di Piano

Indietro

DATI DESUNTI DAL PIANO TERRITORIALE PAESISTICO AMBITO 1

Regione Siciliana

Beni isolati

Assessorato dei Beni Culturali e Ambientali e della Pubblica Istruzione

N. scheda 116 N. provv. 6249

Ente schedatore: Ass.to Reg.le BB.CC.AA. e P.I. - Ufficio del Piano

Tipo scheda: Beni Isolati

Rif. L. G. | Rif. GIS: 0

Oggetto

Definizione: Villino

Qualificazione: Rurale | Cl: C2

Denominazione

Altra denominazione

Cronologia

Secolo: XX

Pianta

Schema: L (a)

Forma: Composta

Elementi significativi e/o decorativi:

Bifore neogotiche;
torre merlata;
archi ogivali

Strutture accessorie autonome

Rapporti col contesto ambientale e paesistico

Contesto storico: Parzialmente degradato

Integrazione in un sistema ☐

Tipo

Localizzazione e Riferimenti geo-topografici

Provincia: TP | Ambito: 1

Comune: Erice

Località: Fontanarossa

Coord. piana est: 0 | Unità di paesaggio

Cood. piana nord: 0 | 1

Uso / Conservazione

Stato di conservazione: Mediocre

Uso attuale: Abitazione/Magazzino

Uso storico: Abitazione/Magazzino

Parametri di valutazione Linee Guida

Valore

- Integrità ☑
- Rarità, unicità ☐
- Peculiarità ☑
- Rappresentatività ☐
- Importanza culturale generale ☐
- Importanza storica ☐
- Importanza formale, estetica ☐
- Importanza sociale, di costume ☐
- Importanza testimoniale ☐
- Importanza visuale d'assieme ☐
- Leggibilità dell'insieme ☑

Vulnerabilità endogena

- Fragilità strutturale d'insieme ☐
- Fragilità funzionale d'insieme ☐
- Degrado in atto ☑
- Propensione spontanea al degrado ☐

Vulnerabilità esogena

- Precarietà ambientale generale ☐
- Precarietà ambientale specifica ☐
- Degrado potenz. da attività umane probabili ☐

PIANO REGOLATORE GENERALE

Comune di Erice

Settore Urbanistica
Ufficio di Piano

N. scheda PRG 116

Beni Isolati

Tipo Bene isolat	Architettura Residenziale
Rilevanza P.T.P.	Media
Qualità bene isolato	Caratterizzante
Zona Omogenea	A4 - Beni Isolati

Schema Guida	
Norma Disegnata	
Intervento	

Interventi e destinazioni d'uso ammessi

Disciplina della manutenzione.
Sono consentiti interventi di recupero così come definiti dall'art. 20 lettera a), b) e c) della L.R. 71/78 (ordinaria manutenzione, straordinaria manutenzione, restauro e risanamento conservativo), nonché interventi di Restauro scientifico, Restauro e risanamento conservativo, Ristrutturazione ed ampliamento con incremento di Superficie utile (Su) compreso entro il 20%, che tendano a salvaguardare i caratteri tipologici ed architettonici del bene Eventuali ampliamenti relativi a corpi funzionali alle attività e previsti dalla normativa vigente, dovranno essere realizzati in modo tale da non alterare le peculiarità architettoniche del bene e il suo rapporto con il paesaggio.
(Art. 67 comma 4 lett. b) delle N.T.A.)

Vincoli:

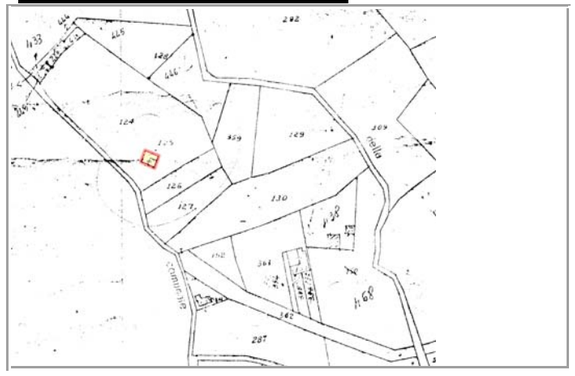
Vincolo Monumentale - L. 1089/39	☐
Vincolo Paesistico - L. 1497/39	☑
Vincolo Boschivo - Fasce di risp. L.R. n. 16/96	☑
Sito di Interesse Comunitario - Zona SIC	☑
Galasso - 300 mt. dal mare L. n. 431 lett. a)	☐
Galasso - 150 mt. dai fiumi L. n. 431 lett. b)	☐
Galasso - Int. Archeologico L. n. 431 lett. m)	☐
150 mt. dalla battigia - L.R. 78/76 art. 15	☐
Vincolo Sismico - Legge	☑
Vincolo Idrogeologico - R.D. n. 3267/23	☑

Nome del compilatore: Tranchida F. Ruggirello S.

Foto

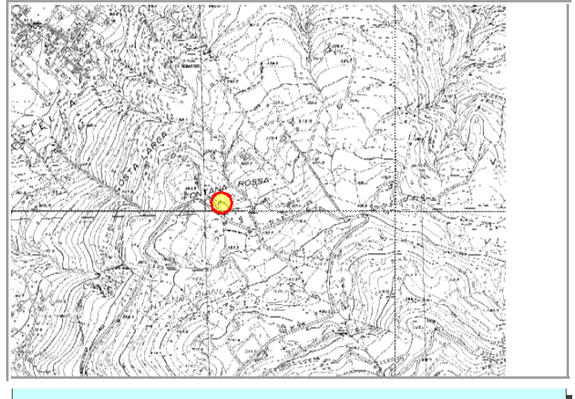


Stralcio Catastale



Foglio 142 Particelle 125

Individuazione cartografica



Elaborazione della scheda: Settore Urbanistica - Ufficio di Piano

Indietro

DATI DESUNTI DAL PIANO TERRITORIALE PAESISTICO AMBITO 1

Regione Siciliana

Beni isolati

Assessorato dei Beni Culturali e Ambientali e della Pubblica Istruzione

N. scheda 117 N. provv. 6081

Ente schedatore: Ass.to Reg.le BB.CC.AA. e P.I. - Ufficio del Piano

Tipo scheda: Beni Isolati

Rif. L. G. Rif. GIS: 0

Oggetto

Definizione: Casa

Qualificazione: Rurale Cl D2

Denominazione

Altra denominazione

Cronologia

Secolo: XX

Pianta

Schema: Longitudinale

Forma: Rettangolare

Elementi significativi e/o decorativi

Strutture accessorie autonome

Rapporti col contesto ambientale e paesistico

Contesto storico: Parzialmente degradato

Integrazione in un sistema ☐

Tipo

Localizzazione e Riferimenti geo-topografici

Provincia: TP Ambito: 1

Comune: Erice

Località: C/da Finocchio

Coord. piana est: 0 Unità di paesaggio

Cood. piana nord: 0 9

Uso / Conservazione

Stato di conservazione: Mediocre

Uso attuale: Abitazione/Magazzino

Uso storico: Abitazione/Magazzino

Parametri di valutazione Linee Guida

Valore

Integrità	☑
Rarità, unicità	☐
Peculiarità	☐
Rappresentatività	☑
Importanza culturale generale	☐
Importanza storica	☐
Importanza formale, estetica	☐
Importanza sociale, di costume	☐
Importanza testimoniale	☐
Importanza visuale d'assieme	☐
Leggibilità dell'insieme	☑

Vulnerabilità endogena

Fragilità strutturale d'insieme	☐
Fragilità funzionale d'insieme	☐
Degrado in atto	☐
Propensione spontanea al degrado	☐

Vulnerabilità esogena

Precarietà ambientale generale	☐
Precarietà ambientale specifica	☐
Degrado potenz. da attività umane probabili	☐

PIANO REGOLATORE GENERALE

Comune di Erice

Settore Urbanistica Ufficio di Piano

N. scheda PRG 117

Beni Isolati

Tipo Bene isolat	Architettura Produttiva
Rilevanza P.T.P.	Bassa
Qualità bene isolato	
Zona Omogenea	E verde agricolo

Schema Guida	
Norma Disegnata	
Intervento	

Interventi e destinazioni d'uso ammessi

Sono ammessi tutti gli interventi previsti per le zona omogenea "E" verde agricolo di cui all'art. 89 delle N.T.A..
Sono ammesse tutte le destinazioni d'uso previste per la zona omogenea "E"

Vincoli:

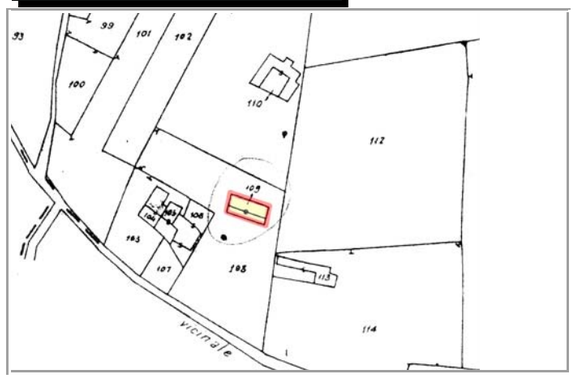
Vincolo Monumentale - L. 1089/39	☐
Vincolo Paesistico - L. 1497/39	☐
Vincolo Boschivo - Fasce di risp. L.R. n. 16/96	☐
Sito di Interesse Comunitario - Zona SIC	☐
Galasso - 300 mt. dal mare L. n. 431 lett. a)	☐
Galasso - 150 mt. dai fiumi L. n. 431 lett. b)	☐
Galasso - Int. Archeologico L. n. 431 lett. m)	☐
150 mt. dalla battigia - L.R. 78/76 art. 15	☐
Vincolo Sismico - Legge	☑
Vincolo Idrogeologico - R.D. n. 3267/23	☐

Nome del compilatore: Tranchida F. Ruggirello S.

Foto

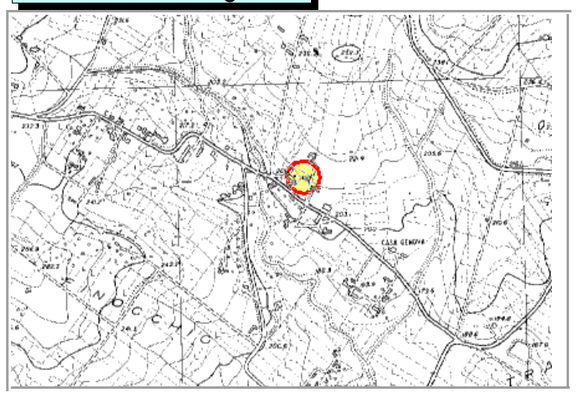


Stralcio Catastale



Foglio 308 Particelle 109

Individuazione cartografica



Elaborazione della scheda: Settore Urbanistica - Ufficio di Piano

Indietro

DATI DESUNTI DAL PIANO TERRITORIALE PAESISTICO AMBITO 1

Regione Siciliana

Beni isolati

Assessorato dei Beni Culturali e Ambientali e della Pubblica Istruzione

N. scheda 118 N. provv. 6082

Ente schedatore: Ass.to Reg.le BB.CC.AA. e P.I. - Ufficio del Piano

Tipo scheda: Beni Isolati

Rif. L. G. Rif. GIS: 0

Oggetto

Definizione: Casa

Qualificazione: Rurale Cl D2

Denominazione

Altra denominazione

Cronologia

Secolo: XIX

Pianta

Schema: Longitudinale

Forma: Rettangolare

Elementi significativi e/o decorativi

Strutture accessorie autonome

Rapporti col contesto ambientale e paesistico

Contesto storico: Integro

Integrazione in un sistema ☐

Tipo

Localizzazione e Riferimenti geo-topografici

Provincia: TP Ambito: 1

Comune: Erice

Località: C/da Finocchio

Coord. piana est: 0 Unità di paesaggio

Cood. piana nord: 0 9

Uso / Conservazione

Stato di conservazione: Cattivo

Uso attuale: Nessuno

Uso storico: Abitazione/Magazzino

Parametri di valutazione Linee Guida

Valore

Integrità	☑
Rarità, unicità	☐
Peculiarità	☐
Rappresentatività	☑
Importanza culturale generale	☐
Importanza storica	☐
Importanza formale, estetica	☐
Importanza sociale, di costume	☐
Importanza testimoniale	☐
Importanza visuale d'assieme	☐
Leggibilità dell'insieme	☑

Vulnerabilità endogena

Fragilità strutturale d'insieme	☑
Fragilità funzionale d'insieme	☑
Degrado in atto	☑
Propensione spontanea al degrado	☐

Vulnerabilità esogena

Precarietà ambientale generale	☐
Precarietà ambientale specifica	☐
Degrado potenz. da attività umane probabili	☐

PIANO REGOLATORE GENERALE

Comune di Erice

Settore Urbanistica Ufficio di Piano

N. scheda PRG 118

Beni Isolati

Tipo Bene isolat	Architettura Produttiva
Rilevanza P.T.P.	Media
Qualità bene isolato	Caratterizzante
Zona Omogenea	A4 - Beni Isolati

Schema Guida	
Norma Disegnata	
Intervento	

Interventi e destinazioni d'uso ammessi

Disciplina della manutenzione.
Sono consentiti interventi di recupero così come definiti dall'art. 20 lettera a), b) e c) della L.R. 71/78 (ordinaria manutenzione, straordinaria manutenzione, restauro e risanamento conservativo), nonché interventi di Restauro scientifico, Restauro e risanamento conservativo, Ristrutturazione ed ampliamento con incremento di Superficie utile (Su) compreso entro il 20%, che tendano a salvaguardare i caratteri tipologici ed architettonici del bene, garantendo in ogni caso la conservazione dei corpi originari e utilizzando materiali compatibili con l'architettura storica e le stesse destinazioni d'uso delle precedenti architetture produttive qualificanti. Eventuali ampliamenti relativi a corpi funzionali alle attività e previsti dalla normativa vigente, dovranno essere realizzati in modo tale da non alterare le peculiarità architettoniche del bene e il suo rapporto con il paesaggio.
(Art. 67 comma 5 lett. b) delle N.T.A.

Vincoli:

Vincolo Monumentale - L. 1089/39	☐
Vincolo Paesistico - L. 1497/39	☐
Vincolo Boschivo - Fasce di risp. L.R. n. 16/96	☐
Sito di Interesse Comunitario - Zona SIC	☐
Galasso - 300 mt. dal mare L. n. 431 lett. a)	☐
Galasso - 150 mt. dai fiumi L. n. 431 lett. b)	☐
Galasso - Int. Archeologico L. n. 431 lett. m)	☐
150 mt. dalla battigia - L.R. 78/76 art. 15	☐
Vincolo Sismico - Legge	☑
Vincolo Idrogeologico - R.D. n. 3267/23	☐

Nome del compilatore: Tranchida F. Ruggirello S.

Foto

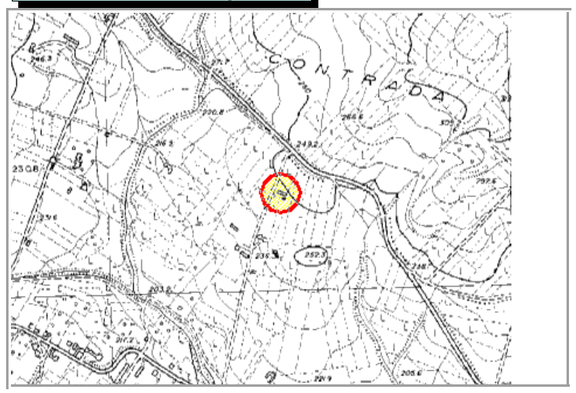


Stralcio Catastale



Foglio 308 Particelle 17

Individuazione cartografica



Elaborazione della scheda: Settore Urbanistica - Ufficio di Piano

Indietro

DATI DESUNTI DAL PIANO TERRITORIALE PAESISTICO AMBITO 1

Regione Siciliana

Beni isolati

Assessorato dei Beni Culturali e Ambientali e della Pubblica Istruzione

N. scheda 119 N. provv. 6083

Ente schedatore: Ass.to Reg.le BB.CC.AA. e P.I. - Ufficio del Piano

Tipo scheda: Beni Isolati

Rif. L. G. Rif. GIS: 0

Oggetto

Definizione: Casa

Qualificazione: Rurale Cl D2

Denominazione

Altra denominazione

Cronologia

Secolo: XX

Pianta

Schema: Articolato

Forma: Irregolare

Elementi significativi e/o decorativi

Strutture accessorie autonome

Rapporti col contesto ambientale e paesistico

Contesto storico: Integro

Integrazione in un sistema ☐

Tipo

Localizzazione e Riferimenti geo-topografici

Provincia: TP Ambito: 1

Comune: Erice

Località: C/da Finocchio - Carnevale

Coord. piana est: 0 Unità di paesaggio

Cood. piana nord: 0 9

Uso / Conservazione

Stato di conservazione: Mediocre

Uso attuale: Abitazione stagionale

Uso storico: Abitazione/Magazzino

Parametri di valutazione Linee Guida

Valore

- Integrità ☑
- Rarità, unicità ☐
- Peculiarità ☐
- Rappresentatività ☑
- Importanza culturale generale ☐
- Importanza storica ☐
- Importanza formale, estetica ☐
- Importanza sociale, di costume ☐
- Importanza testimoniale ☐
- Importanza visuale d'assieme ☐
- Leggibilità dell'insieme ☑

Vulnerabilità endogena

- Fragilità strutturale d'insieme ☐
- Fragilità funzionale d'insieme ☐
- Degrado in atto ☑
- Propensione spontanea al degrado ☐

Vulnerabilità esogena

- Precarietà ambientale generale ☐
- Precarietà ambientale specifica ☐
- Degrado potenz. da attività umane probabili ☐

PIANO REGOLATORE GENERALE

Comune di Erice

Settore Urbanistica
Ufficio di Piano

N. scheda PRG 119

Beni Isolati

Tipo Bene isolat: Architettura Produttiva

Rilevanza P.T.P.: Media

Qualità bene isolato:

Zona Omogenea: E verde agricolo

Schema Guida:

Norma Disegnata:

Intervento:

Interventi e destinazioni d'uso ammessi

Sono ammessi tutti gli interventi previsti per le zona omogenea "E" verde agricolo di cui all'art. 89 delle N.T.A..
Sono ammesse tutte le destinazioni d'uso previste per la zona omogenea "E"

Vincoli:

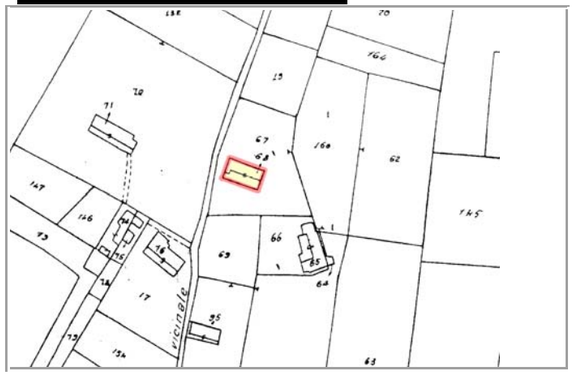
- Vincolo Monumentale - L. 1089/39 ☐
- Vincolo Paesistico - L. 1497/39 ☐
- Vincolo Boschivo - Fasce di risp. L.R. n. 16/96 ☐
- Sito di Interesse Comunitario - Zona SIC ☐
- Galasso - 300 mt. dal mare L. n. 431 lett. a) ☐
- Galasso - 150 mt. dai fiumi L. n. 431 lett. b) ☐
- Galasso - Int. Archeologico L. n. 431 lett. m) ☐
- 150 mt. dalla battigia - L.R. 78/76 art. 15 ☐
- Vincolo Sismico - Legge ☑
- Vincolo Idrogeologico - R.D. n. 3267/23 ☐

Nome del compilatore: Tranchida F. Ruggirello S.

Foto

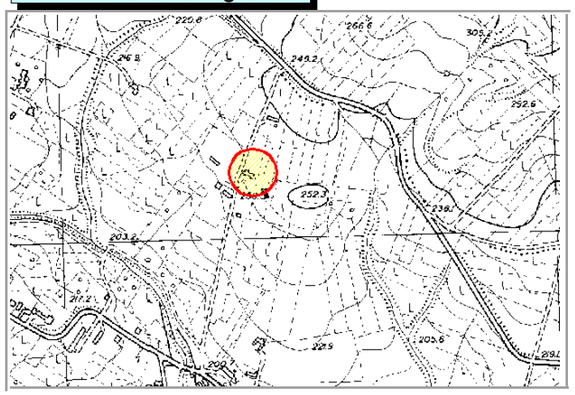


Stralcio Catastale



Foglio 308 Particelle 68

Individuazione cartografica



Elaborazione della scheda: Settore Urbanistica - Ufficio di Piano

Indietro

DATI DESUNTI DAL PIANO TERRITORIALE PAESISTICO AMBITO 1

Regione Siciliana

Beni isolati

Assessorato dei Beni Culturali e Ambientali e della Pubblica Istruzione

N. scheda 120 N. provv. 6085

Ente schedatore: Ass.to Reg.le BB.CC.AA. e P.I. - Ufficio del Piano

Tipo scheda: Beni Isolati

Rif. L. G. | Rif. GIS: 0

Oggetto

Definizione: Casa

Qualificazione: Rurale | Cl: D2

Denominazione

Altra denominazione

Cronologia

Secolo: XX

Pianta

Schema: Longitudinale

Forma: Rettangolare

Elementi significativi e/o decorativi

Strutture accessorie autonome

Rapporti col contesto ambientale e paesistico

Contesto storico: Integro

Integrazione in un sistema ☐

Tipo

Localizzazione e Riferimenti geo-topografici

Provincia: TP | Ambito: 1

Comune: Erice

Località: C/da Finocchio - Carnevale

Coord. piana est: 0 | Unità di paesaggio

Cood. piana nord: 0 | 9

Uso / Conservazione

Stato di conservazione: Mediocre/Pessimo

Uso attuale: Abitazione/Magazzino

Uso storico: Abitazione/Magazzino

Parametri di valutazione Linee Guida

Valore

Integrità	☐
Rarità, unicità	☐
Peculiarità	☐
Rappresentatività	☑
Importanza culturale generale	☐
Importanza storica	☐
Importanza formale, estetica	☐
Importanza sociale, di costume	☐
Importanza testimoniale	☐
Importanza visuale d'assieme	☐
Leggibilità dell'insieme	☑

Vulnerabilità endogena

Fragilità strutturale d'insieme	☑
Fragilità funzionale d'insieme	☐
Degrado in atto	☑
Propensione spontanea al degrado	☐

Vulnerabilità esogena

Precarietà ambientale generale	☐
Precarietà ambientale specifica	☐
Degrado potenz. da attività umane probabili	☐

PIANO REGOLATORE GENERALE

Comune di Erice

Settore Urbanistica Ufficio di Piano

N. scheda PRG 120

Beni Isolati

Tipo Bene isolat	Architettura Produttiva
Rilevanza P.T.P.	Media
Qualità bene isolato	
Zona Omogenea	E verde agricolo

Schema Guida	
Norma Disegnata	
Intervento	

Interventi e destinazioni d'uso ammessi

Sono ammessi tutti gli interventi previsti per le zona omogenea "E" verde agricolo di cui all'art. 89 delle N.T.A..
Sono ammesse tutte le destinazioni d'uso previste per la zona omogenea "E"

Vincoli:

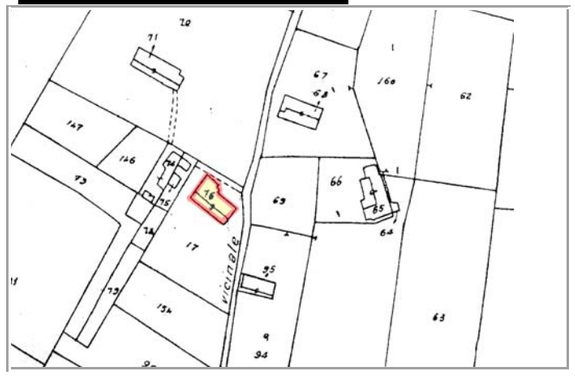
Vincolo Monumentale - L. 1089/39	☐
Vincolo Paesistico - L. 1497/39	☐
Vincolo Boschivo - Fasce di risp. L.R. n. 16/96	☐
Sito di Interesse Comunitario - Zona SIC	☐
Galasso - 300 mt. dal mare L. n. 431 lett. a)	☐
Galasso - 150 mt. dai fiumi L. n. 431 lett. b)	☐
Galasso - Int. Archeologico L. n. 431 lett. m)	☐
150 mt. dalla battigia - L.R. 78/76 art. 15	☐
Vincolo Sismico - Legge	☑
Vincolo Idrogeologico - R.D. n. 3267/23	☐

Nome del compilatore: Tranchida F. Ruggirello S.

Foto

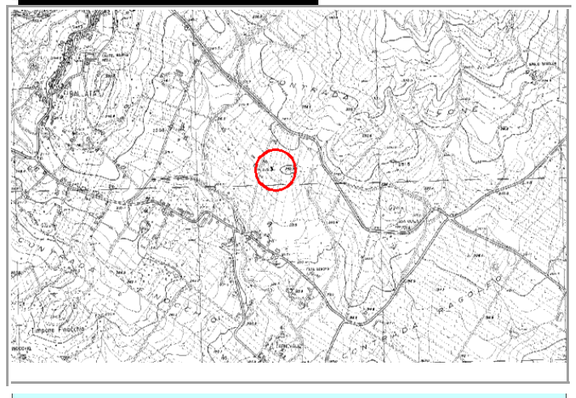


Stralcio Catastale



Foglio 308 Particelle 16

Individuazione cartografica



Elaborazione della scheda: Settore Urbanistica - Ufficio di Piano

Indietro

DATI DESUNTI DAL PIANO TERRITORIALE PAESISTICO AMBITO 1

Regione Siciliana

Beni isolati

Assessorato dei Beni Culturali e Ambientali e della Pubblica Istruzione

N. scheda 121 N. provv. 6089

Ente schedatore: Ass.to Reg.le BB.CC.AA. e P.I. - Ufficio del Piano

Tipo scheda: Beni Isolati

Rif. L. G.: Rif. GIS: 0

Oggetto

Definizione: Case Baglio

Qualificazione: Rurale Cl D1/D2

Denominazione

Altra denominazione

Cronologia

Secolo: XIX/XX

Pianta

Schema: Articolato

Forma: Irregolare

Elementi significativi e/o decorativi

Architrave e stipiti in grossi blocchi di pietra squadrata; maniglioni in pietra.

Strutture accessorie autonome

Rapporti col contesto ambientale e paesistico

Contesto storico: Parzialmente degradato

Integrazione in un sistema ☐

Tipo

Localizzazione e Riferimenti geo-topografici

Provincia: TP Ambito: 1

Comune: Erice

Località: Monreale

Coord. piana est: 0 Unità di paesaggio

Cood. piana nord: 0 9

Uso / Conservazione

Stato di conservazione: Pessimo

Uso attuale: Nessuno

Uso storico: Abitazione/Magazzino/Stalla

Parametri di valutazione Linee Guida

Valore

Integrità	☐
Rarità, unicità	☐
Peculiarità	☐
Rappresentatività	☑
Importanza culturale generale	☐
Importanza storica	☐
Importanza formale, estetica	☐
Importanza sociale, di costume	☐
Importanza testimoniale	☐
Importanza visuale d'assieme	☐
Leggibilità dell'insieme	☑

Vulnerabilità endogena

Fragilità strutturale d'insieme	☑
Fragilità funzionale d'insieme	☑
Degrado in atto	☑
Propensione spontanea al degrado	☐

Vulnerabilità esogena

Precarietà ambientale generale	☐
Precarietà ambientale specifica	☐
Degrado potenz. da attività umane probabili	☐

PIANO REGOLATORE GENERALE

Comune di Erice

Settore Urbanistica Ufficio di Piano

N. scheda PRG 121

Beni Isolati

Tipo Bene isolat	Architettura Produttiva
Rilevanza P.T.P.	Media
Qualità bene isolato	Caratterizzante
Zona Omogenea	A4 - Beni Isolati

Schema Guida	
Norma Disegnata	
Intervento	

Interventi e destinazioni d'uso ammessi

Disciplina della manutenzione.
Sono consentiti interventi di recupero così come definiti dall'art. 20 lettera a), b) e c) della L.R. 71/78 (ordinaria manutenzione, straordinaria manutenzione, restauro e risanamento conservativo), nonché interventi di Restauro scientifico, Restauro e risanamento conservativo, Ristrutturazione ed ampliamento con incremento di Superficie utile (Su) compreso entro il 20%, che tendano a salvaguardare i caratteri tipologici ed architettonici del bene, garantendo in ogni caso la conservazione dei corpi originari e utilizzando materiali compatibili con l'architettura storica e le stesse destinazioni d'uso delle precedenti architetture produttive qualificanti. Eventuali ampliamenti relativi a corpi funzionali alle attività e previsti dalla normativa vigente, dovranno essere realizzati in modo tale da non alterare le peculiarità architettoniche del bene e il suo rapporto con il paesaggio.
(Art. 67 comma 5 lett. b) delle N.T.A.

Vincoli:

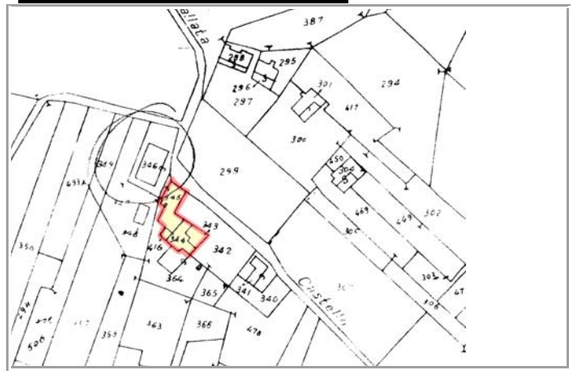
Vincolo Monumentale - L. 1089/39	☐
Vincolo Paesistico - L. 1497/39	☐
Vincolo Boschivo - Fasce di risp. L.R. n. 16/96	☐
Sito di Interesse Comunitario - Zona SIC	☐
Galasso - 300 mt. dal mare L. n. 431 lett. a)	☐
Galasso - 150 mt. dai fiumi L. n. 431 lett. b)	☐
Galasso - Int. Archeologico L. n. 431 lett. m)	☐
150 mt. dalla battigia - L.R. 78/76 art. 15	☐
Vincolo Sismico - Legge	☑
Vincolo Idrogeologico - R.D. n. 3267/23	☐

Nome del compilatore: Tranchida F. Ruggirello S.

Foto

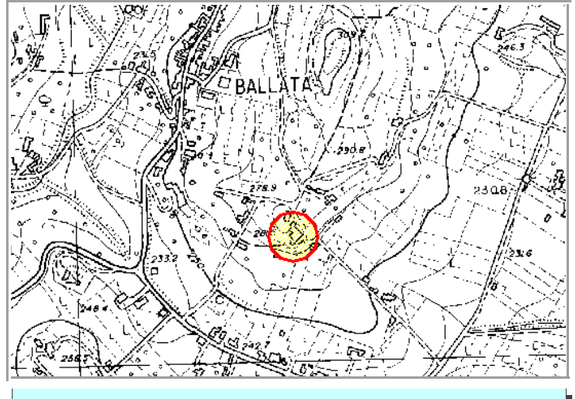


Stralcio Catastale



Foglio 304 Particelle 344 - 345

Individuazione cartografica



Elaborazione della scheda: Settore Urbanistica - Ufficio di Piano

Indietro

DATI DESUNTI DAL PIANO TERRITORIALE PAESISTICO AMBITO 1

Regione Siciliana

Beni isolati

Assessorato dei Beni Culturali e Ambientali e della Pubblica Istruzione

N. scheda 122 N. provv. 6091

Ente schedatore: Ass.to Reg.le BB.CC.AA. e P.I. - Ufficio del Piano

Tipo scheda: Beni Isolati

Rif. L. G. | Rif. GIS: 0

Oggetto

Definizione: Casa

Qualificazione: Rurale | Cl: D2

Denominazione

Altra denominazione

Cronologia

Secolo: XX

Pianta

Schema: Longitudinale

Forma: Rettangolare

Elementi significativi e/o decorativi

Strutture accessorie autonome

Rapporti col contesto ambientale e paesistico

Contesto storico: Parzialmente degradato

Integrazione in un sistema ☐

Tipo

Localizzazione e Riferimenti geo-topografici

Provincia: TP | Ambito: 1

Comune: Erice

Località: Monreale

Coord. piana est: 0 | Unità di paesaggio

Cood. piana nord: 0 | 9

Uso / Conservazione

Stato di conservazione: Mediocre/Ruderale

Uso attuale: Abitazione stagionale/Nessuno

Uso storico: Abitazione/Magazzino/Stalla

Parametri di valutazione Linee Guida

Valore

- Integrità ☐
- Rarità, unicità ☐
- Peculiarità ☐
- Rappresentatività ☑
- Importanza culturale generale ☐
- Importanza storica ☐
- Importanza formale, estetica ☐
- Importanza sociale, di costume ☐
- Importanza testimoniale ☐
- Importanza visuale d'assieme ☐
- Leggibilità dell'insieme ☑

Vulnerabilità endogena

- Fragilità strutturale d'insieme ☑
- Fragilità funzionale d'insieme ☑
- Degrado in atto ☑
- Propensione spontanea al degrado ☐

Vulnerabilità esogena

- Precarietà ambientale generale ☐
- Precarietà ambientale specifica ☐
- Degrado potenz. da attività umane probabili ☐

PIANO REGOLATORE GENERALE

Comune di Erice

Settore Urbanistica Ufficio di Piano

N. scheda PRG 122

Beni Isolati

Tipo Bene isolat: Architettura Produttiva

Rilevanza P.T.P.: *Media*

Qualità bene isolato:

Zona Omogenea: E verde agricolo

Schema Guida:

Norma Disegnata:

Intervento:

Interventi e destinazioni d'uso ammessi

Sono ammessi tutti gli interventi previsti per le zona omogenea "E" verde agricolo di cui all'art. 89 delle N.T.A..
Sono ammesse tutte le destinazioni d'uso previste per la zona omogenea "E"

Vincoli:

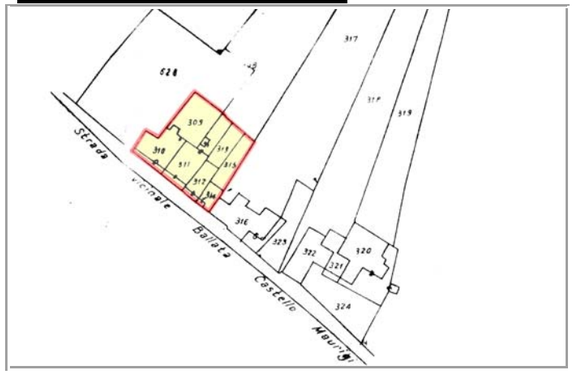
- Vincolo Monumentale - L. 1089/39 ☐
- Vincolo Paesistico - L. 1497/39 ☐
- Vincolo Boschivo - Fasce di risp. L.R. n. 16/96 ☐
- Sito di Interesse Comunitario - Zona SIC ☐
- Galasso - 300 mt. dal mare L. n. 431 lett. a) ☐
- Galasso - 150 mt. dai fiumi L. n. 431 lett. b) ☐
- Galasso - Int. Archeologico L. n. 431 lett. m) ☐
- 150 mt. dalla battigia - L.R. 78/76 art. 15 ☐
- Vincolo Sismico - Legge ☑
- Vincolo Idrogeologico - R.D. n. 3267/23 ☐

Nome del compilatore: *Tranchida F. Ruggirello S.*

Foto

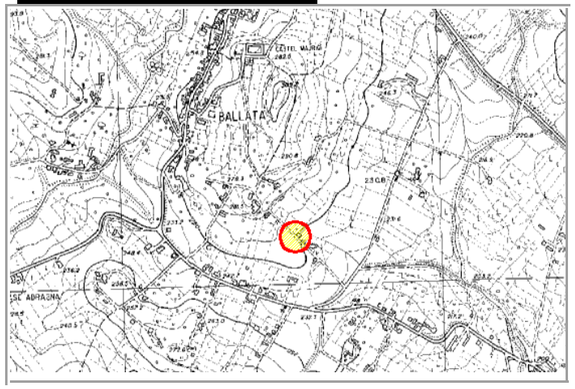


Stralcio Catastale



Foglio: 304 Particelle: 310 - 311 - 312

Individuazione cartografica



DATI DESUNTI DAL PIANO TERRITORIALE PAESISTICO AMBITO 1

Regione Siciliana

Beni isolati

Assessorato dei Beni Culturali e Ambientali e della Pubblica Istruzione

N. scheda 123 N. provv. 6094

Ente schedatore: Ass.to Reg.le BB.CC.AA. e P.I. - Ufficio del Piano

Tipo scheda: Beni Isolati

Rif. L. G. Rif. GIS 0

Oggetto

Definizione: Casa

Qualificazione: Rurale Cl D2

Denominazione

Altra denominazione

Cronologia

Secolo: XX

Pianta

Schema: Blocco (a)

Forma: Rettangolare

Elementi significativi e/o decorativi

Strutture accessorie autonome

Rapporti col contesto ambientale e paesistico

Contesto storico: Parzialmente degradato

Integrazione in un sistema ☐

Tipo

Localizzazione e Riferimenti geo-topografici

Provincia: TP Ambito: 1

Comune: Erice

Località: Monreale

Coord. piana est: 0 Unità di paesaggio

Cood. piana nord: 0 9

Uso / Conservazione

Stato di conservazione: Buono

Uso attuale: Abitazione

Uso storico: Abitazione/Magazzino

Parametri di valutazione Linee Guida

Valore

- Integrità ☑
- Rarità, unicità ☐
- Peculiarità ☐
- Rappresentatività ☑
- Importanza culturale generale ☐
- Importanza storica ☐
- Importanza formale, estetica ☐
- Importanza sociale, di costume ☐
- Importanza testimoniale ☐
- Importanza visuale d'assieme ☐
- Leggibilità dell'insieme ☑

Vulnerabilità endogena

- Fragilità strutturale d'insieme ☐
- Fragilità funzionale d'insieme ☐
- Degrado in atto ☑
- Propensione spontanea al degrado ☐

Vulnerabilità esogena

- Precarietà ambientale generale ☐
- Precarietà ambientale specifica ☐
- Degrado potenz. da attività umane probabili ☐

PIANO REGOLATORE GENERALE

Comune di Erice

Settore Urbanistica Ufficio di Piano

N. scheda PRG 123

Beni Isolati

Tipo Bene isolat: Architettura Produttiva

Rilevanza P.T.P.: Media

Qualità bene isolato:

Zona Omogenea: E verde agricolo

Schema Guida:

Norma Disegnata:

Intervento:

Interventi e destinazioni d'uso ammessi

Sono ammessi tutti gli interventi previsti per le zona omogenea "E" verde agricolo di cui all'art. 89 delle N.T.A..
Sono ammesse tutte le destinazioni d'uso previste per la zona omogenea "E"

Vincoli:

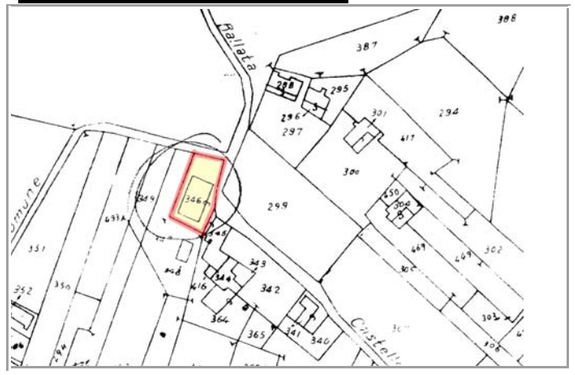
- Vincolo Monumentale - L. 1089/39 ☐
- Vincolo Paesistico - L. 1497/39 ☐
- Vincolo Boschivo - Fasce di risp. L.R. n. 16/96 ☐
- Sito di Interesse Comunitario - Zona SIC ☐
- Galasso - 300 mt. dal mare L. n. 431 lett. a) ☐
- Galasso - 150 mt. dai fiumi L. n. 431 lett. b) ☐
- Galasso - Int. Archeologico L. n. 431 lett. m) ☐
- 150 mt. dalla battigia - L.R. 78/76 art. 15 ☐
- Vincolo Sismico - Legge ☑
- Vincolo Idrogeologico - R.D. n. 3267/23 ☐

Nome del compilatore: Tranchida F. Ruggirello S.

Foto

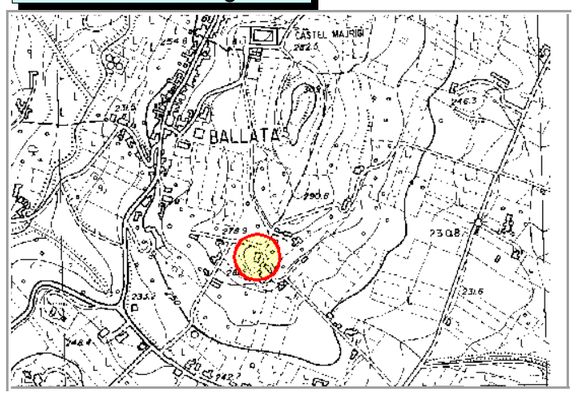


Stralcio Catastale



Foglio 304 Particelle 346

Individuazione cartografica



Elaborazione della scheda: Settore Urbanistica - Ufficio di Piano

Indietro

DATI DESUNTI DAL PIANO TERRITORIALE PAESISTICO AMBITO 1

Regione Siciliana

Beni isolati

Assessorato dei Beni Culturali e Ambientali e della Pubblica Istruzione

N. scheda 124 N. provv. 6095

Ente schedatore: Ass.to Reg.le BB.CC.AA. e P.I. - Ufficio del Piano

Tipo scheda: Beni Isolati

Rif. L. G. Rif. GIS: 0

Oggetto

Definizione: Casa

Qualificazione: Rurale Cl D2

Denominazione

Altra denominazione

Cronologia

Secolo: XX

Pianta

Schema: Articolato

Forma: Composta

Elementi significativi e/o decorativi

Strutture accessorie autonome

Rapporti col contesto ambientale e paesistico

Contesto storico: Parzialmente degradato

Integrazione in un sistema ☐

Tipo

Localizzazione e Riferimenti geo-topografici

Provincia: TP Ambito: 1

Comune: Erice

Località: Monreale

Coord. piana est: 0 Unità di paesaggio

Cood. piana nord: 0 9

Uso / Conservazione

Stato di conservazione: Buono

Uso attuale: Abitazione/Magazzino

Uso storico: Abitazione/Magazzino/Stalla

Parametri di valutazione Linee Guida

Valore

Integrità	☑
Rarità, unicità	☐
Peculiarità	☐
Rappresentatività	☑
Importanza culturale generale	☐
Importanza storica	☐
Importanza formale, estetica	☐
Importanza sociale, di costume	☐
Importanza testimoniale	☐
Importanza visuale d'assieme	☐
Leggibilità dell'insieme	☑

Vulnerabilità endogena

Fragilità strutturale d'insieme	☐
Fragilità funzionale d'insieme	☐
Degrado in atto	☐
Propensione spontanea al degrado	☐

Vulnerabilità esogena

Precarietà ambientale generale	☐
Precarietà ambientale specifica	☐
Degrado potenz. da attività umane probabili	☐

PIANO REGOLATORE GENERALE

Comune di Erice

Settore Urbanistica Ufficio di Piano

N. scheda PRG 124

Beni Isolati

Tipo Bene isolat	Architettura Produttiva
Rilevanza P.T.P.	Media
Qualità bene isolato	
Zona Omogenea	E verde agricolo

Schema Guida	
Norma Disegnata	
Intervento	

Interventi e destinazioni d'uso ammessi

Sono ammessi tutti gli interventi previsti per le zona omogenea "E" verde agricolo di cui all'art. 89 delle N.T.A..
Sono ammesse tutte le destinazioni d'uso previste per la zona omogenea "E"

Vincoli:

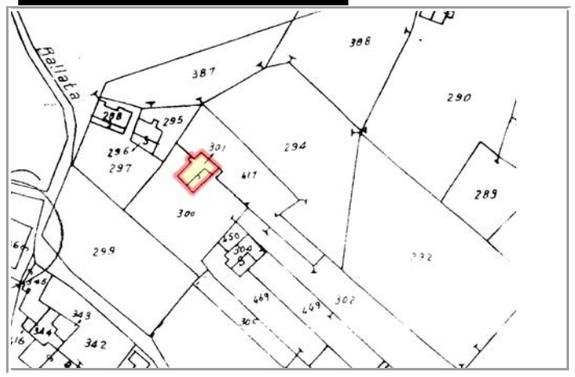
Vincolo Monumentale - L. 1089/39	☐
Vincolo Paesistico - L. 1497/39	☐
Vincolo Boschivo - Fasce di risp. L.R. n. 16/96	☐
Sito di Interesse Comunitario - Zona SIC	☐
Galasso - 300 mt. dal mare L. n. 431 lett. a)	☐
Galasso - 150 mt. dai fiumi L. n. 431 lett. b)	☐
Galasso - Int. Archeologico L. n. 431 lett. m)	☐
150 mt. dalla battigia - L.R. 78/76 art. 15	☐
Vincolo Sismico - Legge	☑
Vincolo Idrogeologico - R.D. n. 3267/23	☐

Nome del compilatore: Tranchida F. Ruggirello S.

Foto

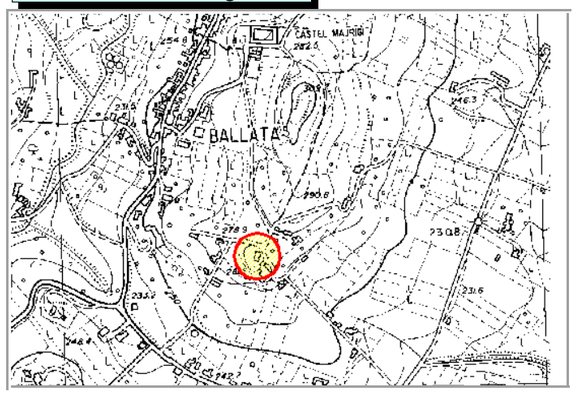


Stralcio Catastale



Foglio 304 Particelle 301

Individuazione cartografica



Elaborazione della scheda: Settore Urbanistica - Ufficio di Piano

Indietro

DATI DESUNTI DAL PIANO TERRITORIALE PAESISTICO AMBITO 1

Regione Siciliana

Beni isolati

Assessorato dei Beni Culturali e Ambientali e della Pubblica Istruzione

N. scheda 125 N. provv. 6098

Ente schedatore: Ass.to Reg.le BB.CC.AA. e P.I. - Ufficio del Piano

Tipo scheda: Beni Isolati

Rif. L. G. Rif. GIS 0

Oggetto

Definizione: Case Baglio

Qualificazione: Rurale Cl D1/D2

Denominazione

Altra denominazione

Cronologia

Secolo: XIX

Pianta

Schema: C (a)

Forma: Irregolare

Elementi significativi e/o decorativi

Strutture accessorie autonome

Rapporti col contesto ambientale e paesistico

Contesto storico: Degradato

Integrazione in un sistema ☐

Tipo

Localizzazione e Riferimenti geo-topografici

Provincia: TP Ambito: 1

Comune: Erice

Località: Ballata

Coord. piana est: 0 Unità di paesaggio

Cood. piana nord: 0 9

Uso / Conservazione

Stato di conservazione: Pessimo

Uso attuale: Magazzino

Uso storico: Abitazione/Magazzino/Stalle

Parametri di valutazione Linee Guida

Valore

Integrità	☐
Rarità, unicità	☐
Peculiarità	☐
Rappresentatività	☑
Importanza culturale generale	☐
Importanza storica	☐
Importanza formale, estetica	☐
Importanza sociale, di costume	☐
Importanza testimoniale	☐
Importanza visuale d'assieme	☐
Leggibilità dell'insieme	☑

Vulnerabilità endogena

Fragilità strutturale d'insieme	☑
Fragilità funzionale d'insieme	☑
Degrado in atto	☑
Propensione spontanea al degrado	☐

Vulnerabilità esogena

Precarietà ambientale generale	☐
Precarietà ambientale specifica	☐
Degrado potenz. da attività umane probabili	☐

PIANO REGOLATORE GENERALE

Comune di Erice

Settore Urbanistica Ufficio di Piano

N. scheda PRG 125

Beni Isolati

Tipo Bene isolat	Architettura Produttiva
Rilevanza P.T.P.	Media
Qualità bene isolato	
Zona Omogenea	A2
Schema Guida	
Norma Disegnata	
Intervento	

Interventi e destinazioni d'uso ammessi

Sono ammessi tutti gli interventi previsti per le zona omogenea "E" verde agricolo di cui all'art. 89 delle N.T.A..
Sono ammesse tutte le destinazioni d'uso previste per la zona omogenea "E"

Vincoli:

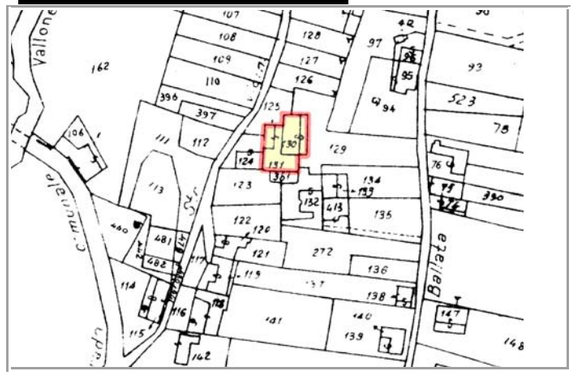
Vincolo Monumentale - L. 1089/39	☐
Vincolo Paesistico - L. 1497/39	☐
Vincolo Boschivo - Fasce di risp. L.R. n. 16/96	☐
Sito di Interesse Comunitario - Zona SIC	☐
Galasso - 300 mt. dal mare L. n. 431 lett. a)	☐
Galasso - 150 mt. dai fiumi L. n. 431 lett. b)	☐
Galasso - Int. Archeologico L. n. 431 lett. m)	☐
150 mt. dalla battigia - L.R. 78/76 art. 15	☐
Vincolo Sismico - Legge	☑
Vincolo Idrogeologico - R.D. n. 3267/23	☐

Nome del compilatore: Tranchida F. Ruggirello S.

Foto



Stralcio Catastale



Foglio 304 Particelle 130 - 131

Individuazione cartografica



Indietro

DATI DESUNTI DAL PIANO TERRITORIALE PAESISTICO AMBITO 1

Regione Siciliana

Beni isolati

Assessorato dei Beni Culturali e Ambientali e della Pubblica Istruzione

N. scheda 126 N. provv. 6100

Ente schedatore: Ass.to Reg.le BB.CC.AA. e P.I. - Ufficio del Piano

Tipo scheda: Beni Isolati

Rif. L. G. | Rif. GIS: 0

Oggetto

Definizione: Case Baglio

Qualificazione: Rurale | Cl: D1/D2

Denominazione

Altra denominazione

Cronologia

Secolo: XIX/XX

Pianta

Schema: Longitudinale

Forma: Irregolare

Elementi significativi e/o decorativi

Murature in opus incertum;
cantonali e stipiti in blocchi tufacei
basolato

Strutture accessorie autonome

Magazzino

Rapporti col contesto ambientale e paesistico

Contesto storico: Parzialmente degradato

Integrazione in un sistema ☐

Tipo

Localizzazione e Riferimenti geo-topografici

Provincia: TP | Ambito: 1

Comune: Erice

Località: Ballata

Coord. piana est: 0 | Unità di paesaggio

Cood. piana nord: 0 | 9

Uso / Conservazione

Stato di conservazione: Cattivo/Pessimo

Uso attuale: Abitazione/Magazzino

Uso storico: Abitazione/Magazzino/Stalle

Parametri di valutazione Linee Guida

Valore

Integrità	☐
Rarità, unicità	☐
Peculiarità	☐
Rappresentatività	☑
Importanza culturale generale	☐
Importanza storica	☐
Importanza formale, estetica	☐
Importanza sociale, di costume	☐
Importanza testimoniale	☐
Importanza visuale d'assieme	☐
Leggibilità dell'insieme	☑

Vulnerabilità endogena

Fragilità strutturale d'insieme	☑
Fragilità funzionale d'insieme	☐
Degrado in atto	☑
Propensione spontanea al degrado	☐

Vulnerabilità esogena

Precarietà ambientale generale	☐
Precarietà ambientale specifica	☐
Degrado potenz. da attività umane probabili	☐

PIANO REGOLATORE GENERALE

Comune di Erice

Settore Urbanistica
Ufficio di Piano

N. scheda PRG 126

Beni Isolati

Tipo Bene isolat	Architettura Produttiva
Rilevanza P.T.P.	Media
Qualità bene isolato	Caratterizzante
Zona Omogenea	A4 - Beni Isolati

Schema Guida	
Norma Disegnata	
Intervento	

Interventi e destinazioni d'uso ammessi

Disciplina della manutenzione.
Sono consentiti interventi di recupero così come definiti dall'art. 20 lettera a), b) e c) della L.R. 71/78 (ordinaria manutenzione, straordinaria manutenzione, restauro e risanamento conservativo), nonché interventi di Restauro scientifico, Restauro e risanamento conservativo, Ristrutturazione ed ampliamento con incremento di Superficie utile (Su) compreso entro il 20%, che tendano a salvaguardare i caratteri tipologici ed architettonici del bene, garantendo in ogni caso la conservazione dei corpi originari e utilizzando materiali compatibili con l'architettura storica e le stesse destinazioni d'uso delle precedenti architetture produttive qualificanti. Eventuali ampliamenti relativi a corpi funzionali alle attività e previsti dalla normativa vigente, dovranno essere realizzati in modo tale da non alterare le peculiarità architettoniche del bene e il suo rapporto con il paesaggio.
(Art. 67 comma 5 lett. b) delle N.T.A.

Vincoli:

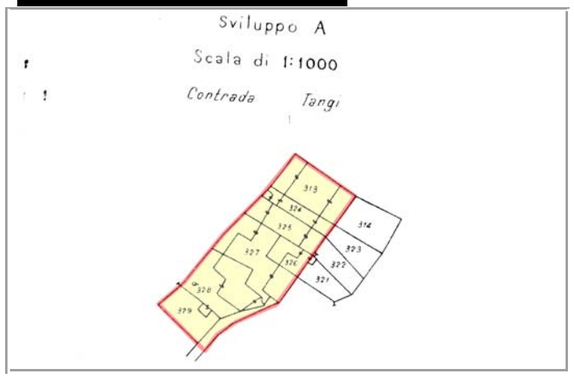
Vincolo Monumentale - L. 1089/39	☐
Vincolo Paesistico - L. 1497/39	☐
Vincolo Boschivo - Fasce di risp. L.R. n. 16/96	☐
Sito di Interesse Comunitario - Zona SIC	☐
Galasso - 300 mt. dal mare L. n. 431 lett. a)	☐
Galasso - 150 mt. dai fiumi L. n. 431 lett. b)	☑
Galasso - Int. Archeologico L. n. 431 lett. m)	☐
150 mt. dalla battigia - L.R. 78/76 art. 15	☐
Vincolo Sismico - Legge	☑
Vincolo Idrogeologico - R.D. n. 3267/23	☐

Nome del compilatore: Tranchida F. Ruggirello S.

Foto

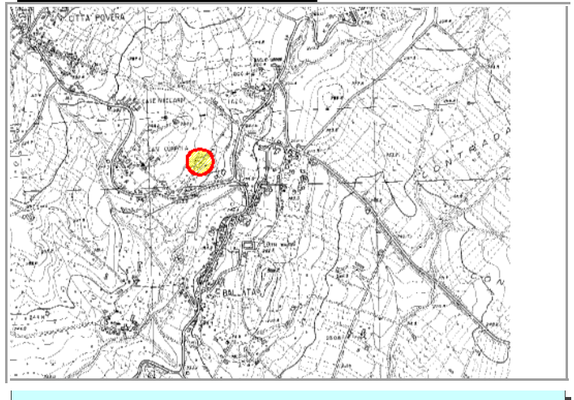


Stralcio Catastale



Foglio: 282 | Particelle: 324 - 325 - 326 - 327 - 328 - 313 - 379

Individuazione cartografica



Elaborazione della scheda: Settore Urbanistica - Ufficio di Piano

DATI DESUNTI DAL PIANO TERRITORIALE PAESISTICO AMBITO 1

Regione Siciliana

Beni isolati

Assessorato dei Beni Culturali e Ambientali e della Pubblica Istruzione

N. scheda 127 N. provv. 6103

Ente schedatore: Ass.to Reg.le BB.CC.AA. e P.I. - Ufficio del Piano

Tipo scheda: Beni Isolati

Rif. L. G. | Rif. GIS: 0

Oggetto

Definizione: Case Baglio

Qualificazione: Rurale | Cl: D1/D2

Denominazione

Altra denominazione

Cronologia

Secolo: XX

Pianta

Schema: Articolato

Forma: Composta

Elementi significativi e/o decorativi

Strutture accessorie autonome

Rapporti col contesto ambientale e paesistico

Contesto storico: Parzialmente degradato

Integrazione in un sistema ☐

Tipo

Localizzazione e Riferimenti geo-topografici

Provincia: TP | Ambito: 1

Comune: Erice

Località: Ballata

Coord. piana est: 0 | Unità di paesaggio

Cood. piana nord: 0 | 9

Uso / Conservazione

Stato di conservazione: Mediocre

Uso attuale: Abitazione/Magazzino

Uso storico: Abitazione/Magazzino/Stalle

Parametri di valutazione Linee Guida

Valore

Integrità	☑
Rarità, unicità	☐
Peculiarità	☐
Rappresentatività	☑
Importanza culturale generale	☐
Importanza storica	☐
Importanza formale, estetica	☐
Importanza sociale, di costume	☐
Importanza testimoniale	☐
Importanza visuale d'assieme	☐
Leggibilità dell'insieme	☑

Vulnerabilità endogena

Fragilità strutturale d'insieme	☐
Fragilità funzionale d'insieme	☐
Degrado in atto	☑
Propensione spontanea al degrado	☐

Vulnerabilità esogena

Precarietà ambientale generale	☐
Precarietà ambientale specifica	☐
Degrado potenz. da attività umane probabili	☐

PIANO REGOLATORE GENERALE

Comune di Erice

Settore Urbanistica
Ufficio di Piano

N. scheda PRG 127

Beni Isolati

Tipo Bene isolat	Architettura Produttiva
Rilevanza P.T.P.	*Media*
Qualità bene isolato	
Zona Omogenea	E verde agricolo

Schema Guida	
Norma Disegnata	
Intervento	

Interventi e destinazioni d'uso ammessi

Sono ammessi tutti gli interventi previsti per le zona omogenea "E" verde agricolo di cui all'art. 89 delle N.T.A..
Sono ammesse tutte le destinazioni d'uso previste per la zona omogenea "E"

Vincoli:

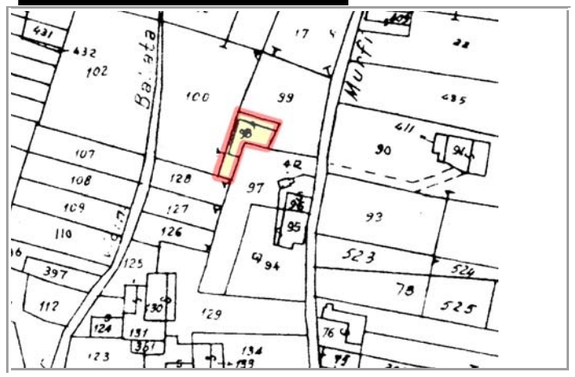
Vincolo Monumentale - L. 1089/39	☐
Vincolo Paesistico - L. 1497/39	☐
Vincolo Boschivo - Fasce di risp. L.R. n. 16/96	☐
Sito di Interesse Comunitario - Zona SIC	☐
Galasso - 300 mt. dal mare L. n. 431 lett. a)	☐
Galasso - 150 mt. dai fiumi L. n. 431 lett. b)	☐
Galasso - Int. Archeologico L. n. 431 lett. m)	☐
150 mt. dalla battigia - L.R. 78/76 art. 15	☐
Vincolo Sismico - Legge	☑
Vincolo Idrogeologico - R.D. n. 3267/23	☐

Nome del compilatore: Tranchida F. Ruggirello S.

Foto

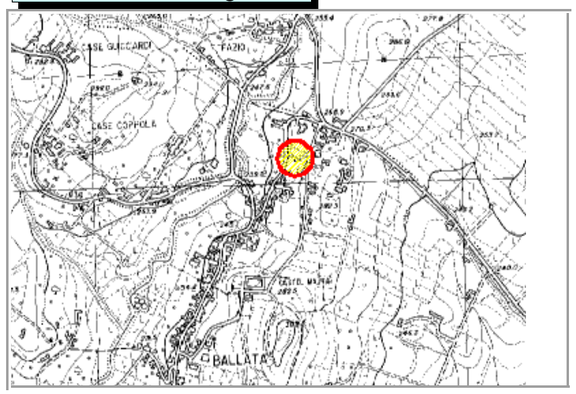


Stralcio Catastale



Foglio 304 Particelle 98

Individuazione cartografica



Elaborazione della scheda: Settore Urbanistica - Ufficio di Piano

Indietro

DATI DESUNTI DAL PIANO TERRITORIALE PAESISTICO AMBITO 1

Regione Siciliana

Beni isolati

Assessorato dei Beni Culturali e Ambientali e della Pubblica Istruzione

N. scheda 128 N. provv. 6104

Ente schedatore: Ass.to Reg.le BB.CC.AA. e P.I. - Ufficio del Piano

Tipo scheda: Beni Isolati

Rif. L. G. | Rif. GIS: 0

Oggetto

Definizione: Case Baglio

Qualificazione: Rurale | Cl: D1/D2

Denominazione

Altra denominazione

Cronologia

Secolo: XX

Pianta

Schema: Blocco (a)

Forma: Rettangolare

Elementi significativi e/o decorativi

Strutture accessorie autonome

Rapporti col contesto ambientale e paesistico

Contesto storico: Parzialmente degradato

Integrazione in un sistema ☐

Tipo

Localizzazione e Riferimenti geo-topografici

Provincia: TP | Ambito: 1

Comune: Erice

Località: Ballata

Coord. piana est: 0 | Unità di paesaggio

Cood. piana nord: 0 | 9

Uso / Conservazione

Stato di conservazione: Pessimo

Uso attuale: Abitazione stagionale/Magazzino

Uso storico: Abitazione/Magazzino

Parametri di valutazione Linee Guida

Valore

Integrità	☐
Rarità, unicità	☐
Peculiarità	☐
Rappresentatività	☑
Importanza culturale generale	☐
Importanza storica	☐
Importanza formale, estetica	☐
Importanza sociale, di costume	☐
Importanza testimoniale	☐
Importanza visuale d'assieme	☐
Leggibilità dell'insieme	☑

Vulnerabilità endogena

Fragilità strutturale d'insieme	☑
Fragilità funzionale d'insieme	☐
Degrado in atto	☑
Propensione spontanea al degrado	☐

Vulnerabilità esogena

Precarietà ambientale generale	☐
Precarietà ambientale specifica	☐
Degrado potenz. da attività umane probabili	☐

PIANO REGOLATORE GENERALE

Comune di Erice

Settore Urbanistica Ufficio di Piano

N. scheda PRG 128

Beni Isolati

Tipo Bene isolat	Architettura Produttiva
Rilevanza P.T.P.	Bassa
Qualità bene isolato	
Zona Omogenea	E verde agricolo

Schema Guida	
Norma Disegnata	
Intervento	

Interventi e destinazioni d'uso ammessi

Sono ammessi tutti gli interventi previsti per le zona omogenea "E" verde agricolo di cui all'art. 89 delle N.T.A..
Sono ammesse tutte le destinazioni d'uso previste per la zona omogenea "E"

Vincoli:

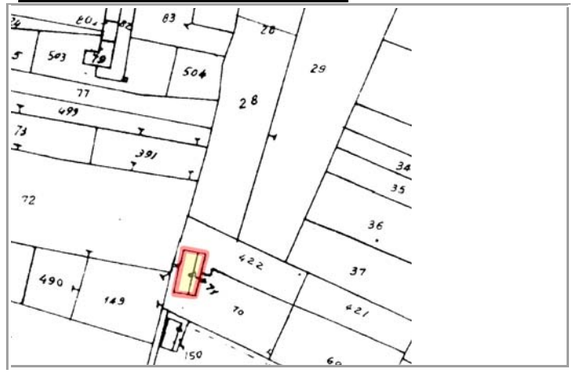
Vincolo Monumentale - L. 1089/39	☐
Vincolo Paesistico - L. 1497/39	☐
Vincolo Boschivo - Fasce di risp. L.R. n. 16/96	☐
Sito di Interesse Comunitario - Zona SIC	☐
Galasso - 300 mt. dal mare L. n. 431 lett. a)	☐
Galasso - 150 mt. dai fiumi L. n. 431 lett. b)	☐
Galasso - Int. Archeologico L. n. 431 lett. m)	☐
150 mt. dalla battigia - L.R. 78/76 art. 15	☐
Vincolo Sismico - Legge	☑
Vincolo Idrogeologico - R.D. n. 3267/23	☐

Nome del compilatore: Tranchida F. Ruggirello S.

Foto

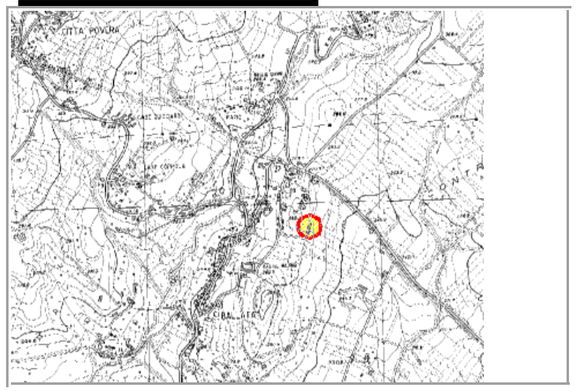


Stralcio Catastale



Foglio 304 Particelle 71

Individuazione cartografica



Elaborazione della scheda: Settore Urbanistica - Ufficio di Piano

Indietro

DATI DESUNTI DAL PIANO TERRITORIALE PAESISTICO AMBITO 1

Regione Siciliana

Beni isolati

Assessorato dei Beni Culturali e Ambientali e della Pubblica Istruzione

N. scheda 129 N. provv. 6105

Ente schedatore: Ass.to Reg.le BB.CC.AA. e P.I. - Ufficio del Piano

Tipo scheda: Beni Isolati

Rif. L. G. | Rif. GIS: 0

Oggetto

Definizione: Casa

Qualificazione: Rurale | Cl: D2

Denominazione

Altra denominazione

Cronologia

Secolo: XX

Pianta

Schema: L (a)

Forma: Composta

Elementi significativi e/o decorativi

Strutture accessorie autonome

Rapporti col contesto ambientale e paesistico

Contesto storico: Parzialmente degradato

Integrazione in un sistema ☐

Tipo

Localizzazione e Riferimenti geo-topografici

Provincia: TP | Ambito: 1

Comune: Erice

Località: Ballata

Coord. piana est: 0 | Unità di paesaggio

Cood. piana nord: 0 | 9

Uso / Conservazione

Stato di conservazione: Mediocre

Uso attuale: Abitazione/Magazzino

Uso storico: Abitazione/Magazzino/Stalle

Parametri di valutazione Linee Guida

Valore

Integrità	☑
Rarità, unicità	☐
Peculiarità	☐
Rappresentatività	☑
Importanza culturale generale	☐
Importanza storica	☐
Importanza formale, estetica	☐
Importanza sociale, di costume	☐
Importanza testimoniale	☐
Importanza visuale d'assieme	☐
Leggibilità dell'insieme	☑

Vulnerabilità endogena

Fragilità strutturale d'insieme	☐
Fragilità funzionale d'insieme	☐
Degrado in atto	☑
Propensione spontanea al degrado	☐

Vulnerabilità esogena

Precarietà ambientale generale	☐
Precarietà ambientale specifica	☐
Degrado potenz. da attività umane probabili	☐

PIANO REGOLATORE GENERALE

Comune di Erice

Settore Urbanistica Ufficio di Piano

N. scheda PRG 129

Beni Isolati

Tipo Bene isolat	Architettura Produttiva
Rilevanza P.T.P.	Media
Qualità bene isolato	
Zona Omogenea	E verde agricolo

Schema Guida	
Norma Disegnata	
Intervento	

Interventi e destinazioni d'uso ammessi

Sono ammessi tutti gli interventi previsti per le zona omogenea "E" verde agricolo di cui all'art. 89 delle N.T.A..
Sono ammesse tutte le destinazioni d'uso previste per la zona omogenea "E"

Vincoli:

Vincolo Monumentale - L. 1089/39	☐
Vincolo Paesistico - L. 1497/39	☐
Vincolo Boschivo - Fasce di risp. L.R. n. 16/96	☐
Sito di Interesse Comunitario - Zona SIC	☐
Galasso - 300 mt. dal mare L. n. 431 lett. a)	☐
Galasso - 150 mt. dai fiumi L. n. 431 lett. b)	☐
Galasso - Int. Archeologico L. n. 431 lett. m)	☐
150 mt. dalla battigia - L.R. 78/76 art. 15	☐
Vincolo Sismico - Legge	☑
Vincolo Idrogeologico - R.D. n. 3267/23	☐

Nome del compilatore: Tranchida F. Ruggirello S.

Foto

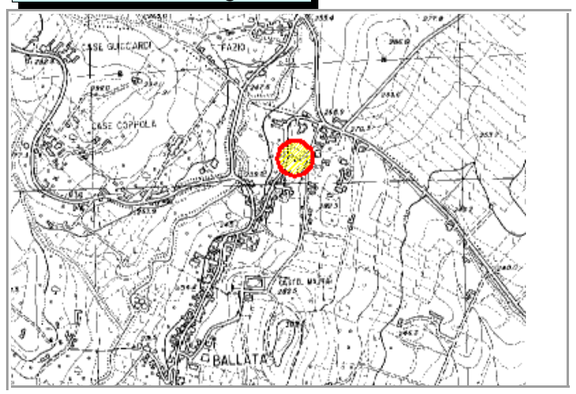


Stralcio Catastale



Foglio 304 Particelle 98

Individuazione cartografica



Elaborazione della scheda: Settore Urbanistica - Ufficio di Piano

DATI DESUNTI DAL PIANO TERRITORIALE PAESISTICO AMBITO 1

Regione Siciliana

Beni isolati

Assessorato dei Beni Culturali e Ambientali e della Pubblica Istruzione

N. scheda 130 N. provv. 6108

Ente schedatore: Ass.to Reg.le BB.CC.AA. e P.I. - Ufficio del Piano

Tipo scheda: Beni Isolati

Rif. L. G. | Rif. GIS: 0

Oggetto

Definizione: Casa

Qualificazione: Rurale | Cl: D2

Denominazione

Altra denominazione

Cronologia

Secolo: XIX

Pianta

Schema: L (a)

Forma: Irregolare

Elementi significativi e/o decorativi

Muratura in opus incertum;
mostre in pietra squadrata;
stipiti in pietra squadrata;
apertura ad arco in conci di pietra squadrata.

Strutture accessorie autonome

Pozzo

Rapporti col contesto ambientale e paesistico

Contesto storico: Parzialmente degradato

Integrazione in un sistema ☐

Tipo

Localizzazione e Riferimenti geo-topografici

Provincia: TP | Ambito: 1

Comune: Erice

Località: Ballata

Coord. piana est: 0 | Unità di paesaggio

Cood. piana nord: 0 | 9

Uso / Conservazione

Stato di conservazione: Buono

Uso attuale: Abitazione stagionale

Uso storico: Abitazione/Magazzino

Parametri di valutazione Linee Guida

Valore

Integrità	☑
Rarità, unicità	☐
Peculiarità	☐
Rappresentatività	☑
Importanza culturale generale	☐
Importanza storica	☐
Importanza formale, estetica	☐
Importanza sociale, di costume	☐
Importanza testimoniale	☐
Importanza visuale d'assieme	☐
Leggibilità dell'insieme	☑

Vulnerabilità endogena

Fragilità strutturale d'insieme	☐
Fragilità funzionale d'insieme	☐
Degrado in atto	☐
Propensione spontanea al degrado	☐

Vulnerabilità esogena

Precarietà ambientale generale	☐
Precarietà ambientale specifica	☐
Degrado potenz. da attività umane probabili	☐

PIANO REGOLATORE GENERALE

Comune di Erice

Settore Urbanistica
Ufficio di Piano

N. scheda PRG 130

Beni Isolati

Tipo Bene isolat	Architettura Produttiva
Rilevanza P.T.P.	Media
Qualità bene isolato	
Zona Omogenea	E verde agricolo

Schema Guida	
Norma Disegnata	
Intervento	

Interventi e destinazioni d'uso ammessi

Sono ammessi tutti gli interventi previsti per le zona omogenea "E" verde agricolo di cui all'art. 89 delle N.T.A..
Sono ammesse tutte le destinazioni d'uso previste per la zona omogenea "E"

Vincoli:

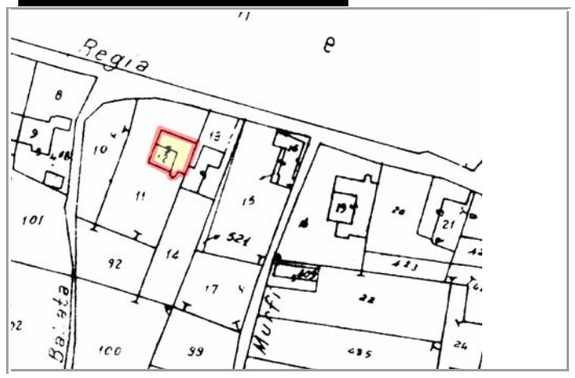
Vincolo Monumentale - L. 1089/39	☐
Vincolo Paesistico - L. 1497/39	☐
Vincolo Boschivo - Fasce di risp. L.R. n. 16/96	☐
Sito di Interesse Comunitario - Zona SIC	☐
Galasso - 300 mt. dal mare L. n. 431 lett. a)	☐
Galasso - 150 mt. dai fiumi L. n. 431 lett. b)	☑
Galasso - Int. Archeologico L. n. 431 lett. m)	☐
150 mt. dalla battigia - L.R. 78/76 art. 15	☐
Vincolo Sismico - Legge	☑
Vincolo Idrogeologico - R.D. n. 3267/23	☐

Nome del compilatore: Tranchida F. Ruggirello S.

Foto

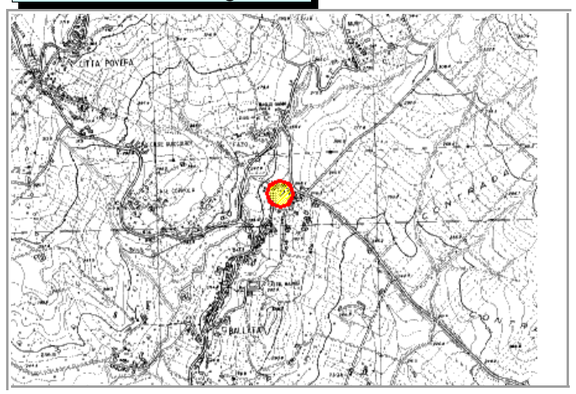


Stralcio Catastale



Foglio: 304 | Particelle: 12

Individuazione cartografica



Indietro

DATI DESUNTI DAL PIANO TERRITORIALE PAESISTICO AMBITO 1

Regione Siciliana

Beni isolati

Assessorato dei Beni Culturali e Ambientali e della Pubblica Istruzione

N. scheda 131 N. provv. 6109

Ente schedatore: Ass.to Reg.le BB.CC.AA. e P.I. - Ufficio del Piano

Tipo scheda: Beni Isolati

Rif. L. G. | Rif. GIS: 0

Oggetto

Definizione: Case Baglio

Qualificazione: Rurale | Cl: D1/D2

Denominazione

Altra denominazione

Cronologia

Secolo: XIX

Pianta

Schema: Articolato

Forma: Composto

Elementi significativi e/o decorativi

Murature in opus incertum;
mostre porte e finestre in pietra squadrata;

Strutture accessorie autonome

Rapporti col contesto ambientale e paesistico

Contesto storico: Parzialmente degradato

Integrazione in un sistema ☐

Tipo

Localizzazione e Riferimenti geo-topografici

Provincia: TP | Ambito: 1

Comune: Erice

Località: Ballata

Coord. piana est: 0 | Unità di paesaggio

Cood. piana nord: 0 | 9

Uso / Conservazione

Stato di conservazione: Mediocre/Cattivo

Uso attuale: Magazzino/Nessuno

Uso storico: Abitazione/Magazzino/Stalle

Parametri di valutazione Linee Guida

Valore

Integrità	☑
Rarità, unicità	☐
Peculiarità	☐
Rappresentatività	☑
Importanza culturale generale	☐
Importanza storica	☐
Importanza formale, estetica	☐
Importanza sociale, di costume	☐
Importanza testimoniale	☐
Importanza visuale d'assieme	☐
Leggibilità dell'insieme	☑

Vulnerabilità endogena

Fragilità strutturale d'insieme	☑
Fragilità funzionale d'insieme	☐
Degrado in atto	☑
Propensione spontanea al degrado	☐

Vulnerabilità esogena

Precarietà ambientale generale	☐
Precarietà ambientale specifica	☐
Degrado potenz. da attività umane probabili	☐

PIANO REGOLATORE GENERALE

Comune di Erice

Settore Urbanistica
Ufficio di Piano

N. scheda PRG 131

Beni Isolati

Tipo Bene isolat	Architettura Produttiva
Rilevanza P.T.P.	Media
Qualità bene isolato	Caratterizzante
Zona Omogenea	A4 - Beni Isolati

Schema Guida	
Norma Disegnata	
Intervento	

Interventi e destinazioni d'uso ammessi

Disciplina della manutenzione.
Sono consentiti interventi di recupero così come definiti dall'art. 20 lettera a), b) e c) della L.R. 71/78 (ordinaria manutenzione, straordinaria manutenzione, restauro e risanamento conservativo), nonché interventi di Restauro scientifico, Restauro e risanamento conservativo, Ristrutturazione ed ampliamento con incremento di Superficie utile (Su) compreso entro il 20%, che tendano a salvaguardare i caratteri tipologici ed architettonici del bene, garantendo in ogni caso la conservazione dei corpi originari e utilizzando materiali compatibili con l'architettura storica e le stesse destinazioni d'uso delle precedenti architetture produttive qualificanti. Eventuali ampliamenti relativi a corpi funzionali alle attività e previsti dalla normativa vigente, dovranno essere realizzati in modo tale da non alterare le peculiarità architettoniche del bene e il suo rapporto con il paesaggio.
(Art. 67 comma 5 lett. b) delle N.T.A.

Vincoli:

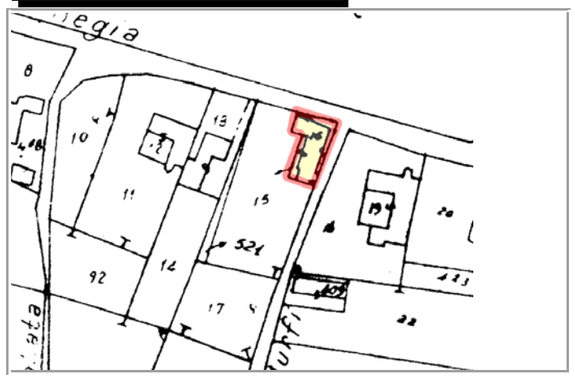
Vincolo Monumentale - L. 1089/39	☐
Vincolo Paesistico - L. 1497/39	☐
Vincolo Boschivo - Fasce di risp. L.R. n. 16/96	☐
Sito di Interesse Comunitario - Zona SIC	☐
Galasso - 300 mt. dal mare L. n. 431 lett. a)	☐
Galasso - 150 mt. dai fiumi L. n. 431 lett. b)	☑
Galasso - Int. Archeologico L. n. 431 lett. m)	☐
150 mt. dalla battigia - L.R. 78/76 art. 15	☐
Vincolo Sismico - Legge	☑
Vincolo Idrogeologico - R.D. n. 3267/23	☐

Nome del compilatore: Tranchida F. Ruggirello S.

Foto

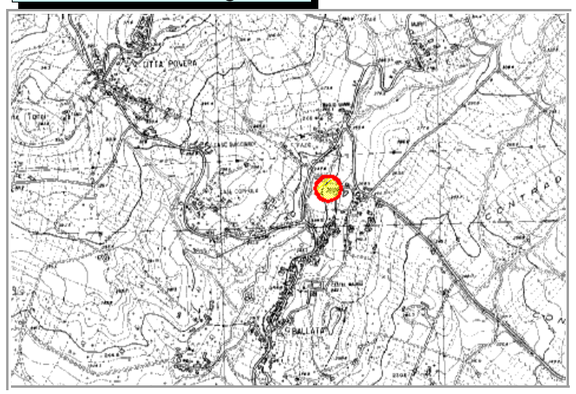


Stralcio Catastale



Foglio 304 Particelle 16

Individuazione cartografica



Elaborazione della scheda: Settore Urbanistica - Ufficio di Piano

DATI DESUNTI DAL PIANO TERRITORIALE PAESISTICO AMBITO 1

Regione Siciliana

Beni isolati

Assessorato dei Beni Culturali e Ambientali e della Pubblica Istruzione

N. scheda 132 N. provv. 6261

Ente schedatore: Ass.to Reg.le BB.CC.AA. e P.I. - Ufficio del Piano

Tipo scheda: Beni Isolati

Rif. L. G. | Rif. GIS: 0

Oggetto

Definizione: Casa

Qualificazione: Rurale | Cl: D2

Denominazione

Altra denominazione

Cronologia

Secolo: XIX

Pianta

Schema: L (a)

Forma: Composta

Elementi significativi e/o decorativi

Strutture accessorie autonome

Rapporti col contesto ambientale e paesistico

Contesto storico: Integro

Integrazione in un sistema ☐

Tipo

Localizzazione e Riferimenti geo-topografici

Provincia: TP | Ambito: 1

Comune: Erice

Località: Visconte

Coord. piana est: 0 | Unità di paesaggio

Cood. piana nord: 0 | 2

Uso / Conservazione

Stato di conservazione: Cattivo

Uso attuale: Nessuno

Uso storico: Abitazione/Magazzino

Parametri di valutazione Linee Guida

Valore

Integrità	☑
Rarità, unicità	☐
Peculiarità	☐
Rappresentatività	☑
Importanza culturale generale	☐
Importanza storica	☐
Importanza formale, estetica	☐
Importanza sociale, di costume	☐
Importanza testimoniale	☐
Importanza visuale d'assieme	☐
Leggibilità dell'insieme	☑

Vulnerabilità endogena

Fragilità strutturale d'insieme	☐
Fragilità funzionale d'insieme	☑
Degrado in atto	☑
Propensione spontanea al degrado	☐

Vulnerabilità esogena

Precarietà ambientale generale	☐
Precarietà ambientale specifica	☐
Degrado potenz. da attività umane probabili	☐

PIANO REGOLATORE GENERALE

Comune di Erice

Settore Urbanistica Ufficio di Piano

N. scheda PRG 132

Beni Isolati

Tipo Bene isolat	Architettura Produttiva
Rilevanza P.T.P.	*Media*
Qualità bene isolato	Caratterizzante
Zona Omogenea	A4 - Beni Isolati

Schema Guida	N. 2 Crinale d'Erice
Norma Disegnata	2.1 Le vie del panorama
Intervento	2.1.5 Consorzio Turistico

Interventi e destinazioni d'uso ammessi

Disciplina della manutenzione.
Sono consentiti interventi di recupero così come definiti dall'art. 20 lettera a), b) e c) della L.R. 71/78 (ordinaria manutenzione, straordinaria manutenzione, restauro e risanamento conservativo), nonché interventi di Restauro scientifico, Restauro e risanamento conservativo, Ristrutturazione ed ampliamento con incremento di Superficie utile (Su) compreso entro il 20%, che tendano a salvaguardare i caratteri tipologici ed architettonici del bene, garantendo in ogni caso la conservazione dei corpi originari e utilizzando materiali compatibili con l'architettura storica e le stesse destinazioni d'uso delle precedenti architetture produttive qualificanti. Eventuali ampliamenti relativi a corpi funzionali alle attività e previsti dalla normativa vigente, dovranno essere realizzati in modo tale da non alterare le peculiarità architettoniche del bene e il suo rapporto con il paesaggio.
(Art. 67 comma 5 lett. b) delle N.T.A.
L'edificio fa parte delConsorzio Turistico rurale di cui all'int. 2,1,5 art. 121 delle N.T.A.

Vincoli:

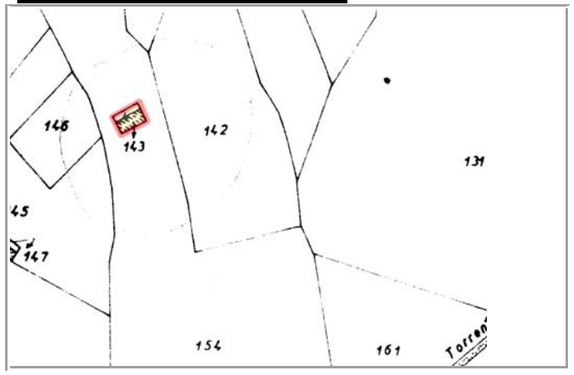
Vincolo Monumentale - L. 1089/39	☐
Vincolo Paesistico - L. 1497/39	☑
Vincolo Boschivo - Fasce di risp. L.R. n. 16/96	☑
Sito di Interesse Comunitario - Zona SIC	☑
Galasso - 300 mt. dal mare L. n. 431 lett. a)	☐
Galasso - 150 mt. dai fiumi L. n. 431 lett. b)	☐
Galasso - Int. Archeologico L. n. 431 lett. m)	☐
150 mt. dalla battigia - L.R. 78/76 art. 15	☐
Vincolo Sismico - Legge	☑
Vincolo Idrogeologico - R.D. n. 3267/23	☑

Nome del compilatore: *Tranchida F. Ruggirello S.*

Foto

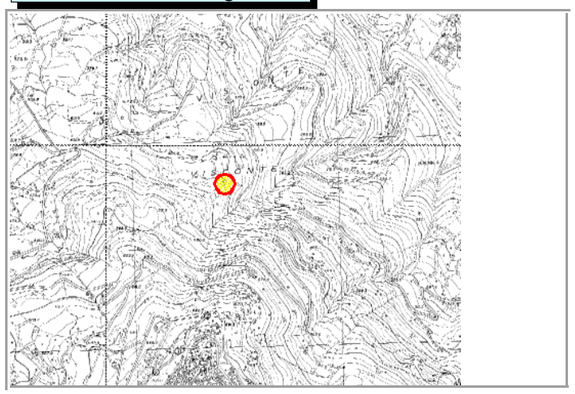


Stralcio Catastale



Foglio: 144 | Particelle: 143

Individuazione cartografica



Elaborazione della scheda: Settore Urbanistica - Ufficio di Piano

Indietro

DATI DESUNTI DAL PIANO TERRITORIALE PAESISTICO AMBITO 1

Regione Siciliana

Beni isolati

Assessorato dei Beni Culturali e Ambientali e della Pubblica Istruzione

N. scheda 133 N. provv. 6274

Ente schedatore: Ass.to Reg.le BB.CC.AA. e P.I. - Ufficio del Piano

Tipo scheda: Beni Isolati

Rif. L. G. Rif. GIS: 0

Oggetto

Definizione: Casa

Qualificazione: Rurale Cl D2

Denominazione

Altra denominazione

Cronologia

Secolo: XIX

Pianta

Schema: Longitudinale

Forma: Rettangolare

Elementi significativi e/o decorativi

Muratura in opus incertum con pietra a lastre

Strutture accessorie autonome

Rapporti col contesto ambientale e paesistico

Contesto storico: Integro

Integrazione in un sistema ☐

Tipo

Localizzazione e Riferimenti geo-topografici

Provincia: TP Ambito: 1

Comune: Erice

Località: Granci

Coord. piana est: 0 Unità di paesaggio

Cood. piana nord: 0 1

Uso / Conservazione

Stato di conservazione: Ruderale

Uso attuale: Nessuno

Uso storico: Abitazione/Magazzino

Parametri di valutazione Linee Guida

Valore

Integrità	☐
Rarità, unicità	☐
Peculiarità	☐
Rappresentatività	☑
Importanza culturale generale	☐
Importanza storica	☐
Importanza formale, estetica	☐
Importanza sociale, di costume	☐
Importanza testimoniale	☐
Importanza visuale d'assieme	☐
Leggibilità dell'insieme	☑

Vulnerabilità endogena

Fragilità strutturale d'insieme	☑
Fragilità funzionale d'insieme	☑
Degrado in atto	☑
Propensione spontanea al degrado	☑

Vulnerabilità esogena

Precarietà ambientale generale	☐
Precarietà ambientale specifica	☐
Degrado potenz. da attività umane probabili	☐

PIANO REGOLATORE GENERALE

Comune di Erice

Settore Urbanistica Ufficio di Piano

N. scheda PRG 133

Beni Isolati

Tipo Bene isolat	Architettura Produttiva
Rilevanza P.T.P.	Media
Qualità bene isolato	Caratterizzante
Zona Omogenea	A4 - Beni Isolati

Schema Guida	N. 2 Crinale d'Erice
Norma Disegnata	2.1 Le vie del panorama
Intervento	2.1.5 Consorzio Turistico

Interventi e destinazioni d'uso ammessi

Disciplina della manutenzione.
Sono consentiti interventi di recupero così come definiti dall'art. 20 lettera a), b) e c) della L.R. 71/78 (ordinaria manutenzione, straordinaria manutenzione, restauro e risanamento conservativo), nonché interventi di Restauro scientifico, Restauro e risanamento conservativo, Ristrutturazione ed ampliamento con incremento di Superficie utile (Su) compreso entro il 20%, che tendano a salvaguardare i caratteri tipologici ed architettonici del bene, garantendo in ogni caso la conservazione dei corpi originari e utilizzando materiali compatibili con l'architettura storica e le stesse destinazioni d'uso delle precedenti architetture produttive qualificanti. Eventuali ampliamenti relativi a corpi funzionali alle attività e previsti dalla normativa vigente, dovranno essere realizzati in modo tale da non alterare le peculiarità architettoniche del bene e il suo rapporto con il paesaggio.
(Art. 67 comma 5 lett. b) delle N.T.A.
L'edificio fa parte delConsorzio Turistico rurale di cui all'int. 2,1,5 art. 121 delle N.T.A.

Vincoli:

Vincolo Monumentale - L. 1089/39	☐
Vincolo Paesistico - L. 1497/39	☑
Vincolo Boschivo - Fasce di risp. L.R. n. 16/96	☑
Sito di Interesse Comunitario - Zona SIC	☑
Galasso - 300 mt. dal mare L. n. 431 lett. a)	☐
Galasso - 150 mt. dai fiumi L. n. 431 lett. b)	☐
Galasso - Int. Archeologico L. n. 431 lett. m)	☐
150 mt. dalla battigia - L.R. 78/76 art. 15	☐
Vincolo Sismico - Legge	☑
Vincolo Idrogeologico - R.D. n. 3267/23	☐

Nome del compilatore: Tranchida F. Ruggirello S.

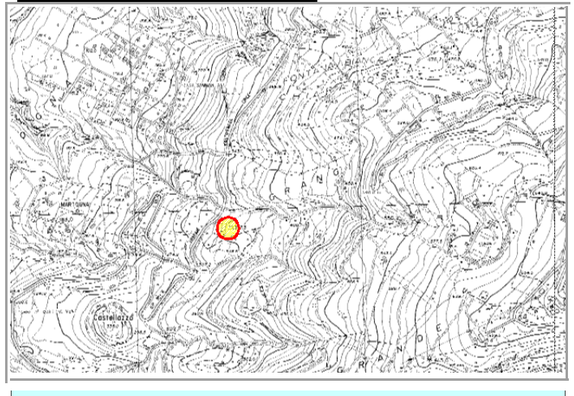
Foto



Stralcio Catastale

Foglio Particelle

Individuazione cartografica



Elaborazione della scheda: Settore Urbanistica - Ufficio di Piano

Indietro

DATI DESUNTI DAL PIANO TERRITORIALE PAESISTICO AMBITO 1

Regione Siciliana

Beni isolati

Assessorato dei Beni Culturali e Ambientali e della Pubblica Istruzione

N. scheda 134 N. provv. 6116

Ente schedatore: Ass.to Reg.le BB.CC.AA. e P.I. - Ufficio del Piano

Tipo scheda: Beni Isolati

Rif. L. G. Rif. GIS: 0

Oggetto

Definizione: Casa

Qualificazione: Rurale Cl D2

Denominazione

Altra denominazione

Cronologia

Secolo: XIX

Pianta

Schema: Longitudinale

Forma: Rettangolare

Elementi significativi e/o decorativi

Strutture accessorie autonome

Rapporti col contesto ambientale e paesistico

Contesto storico: Parzialmente degradato

Integrazione in un sistema ☐

Tipo

Localizzazione e Riferimenti geo-topografici

Provincia: TP Ambito: 1

Comune: Erice

Località: Città Povera

Coord. piana est: 0 Unità di paesaggio

Cood. piana nord: 0 9

Uso / Conservazione

Stato di conservazione: Pessimo

Uso attuale: Nessuno

Uso storico: Abitazione/Magazzini/Stalle

Parametri di valutazione Linee Guida

Valore

Integrità	☐
Rarità, unicità	☐
Peculiarità	☐
Rappresentatività	☑
Importanza culturale generale	☐
Importanza storica	☐
Importanza formale, estetica	☐
Importanza sociale, di costume	☐
Importanza testimoniale	☐
Importanza visuale d'assieme	☐
Leggibilità dell'insieme	☑

Vulnerabilità endogena

Fragilità strutturale d'insieme	☑
Fragilità funzionale d'insieme	☑
Degrado in atto	☑
Propensione spontanea al degrado	☐

Vulnerabilità esogena

Precarietà ambientale generale	☐
Precarietà ambientale specifica	☐
Degrado potenz. da attività umane probabili	☐

PIANO REGOLATORE GENERALE

Comune di Erice

Settore Urbanistica Ufficio di Piano

N. scheda PRG 134

Beni Isolati

Tipo Bene isolat	Architettura Produttiva
Rilevanza P.T.P.	Bassa
Qualità bene isolato	Caratterizzante
Zona Omogenea	A4 - Beni Isolati

Schema Guida	
Norma Disegnata	
Intervento	

Interventi e destinazioni d'uso ammessi

Disciplina della manutenzione.
Sono consentiti interventi di recupero così come definiti dall'art. 20 lettera a), b) e c) della L.R. 71/78 (ordinaria manutenzione, straordinaria manutenzione, restauro e risanamento conservativo), nonché interventi di Restauro scientifico, Restauro e risanamento conservativo, Ristrutturazione ed ampliamento con incremento di Superficie utile (Su) compreso entro il 20%, che tendano a salvaguardare i caratteri tipologici ed architettonici del bene, garantendo in ogni caso la conservazione dei corpi originari e utilizzando materiali compatibili con l'architettura storica e le stesse destinazioni d'uso delle precedenti architetture produttive qualificanti. Eventuali ampliamenti relativi a corpi funzionali alle attività e previsti dalla normativa vigente, dovranno essere realizzati in modo tale da non alterare le peculiarità architettoniche del bene e il suo rapporto con il paesaggio.
(Art. 67 comma 5 lett. b) delle N.T.A.

Vincoli:

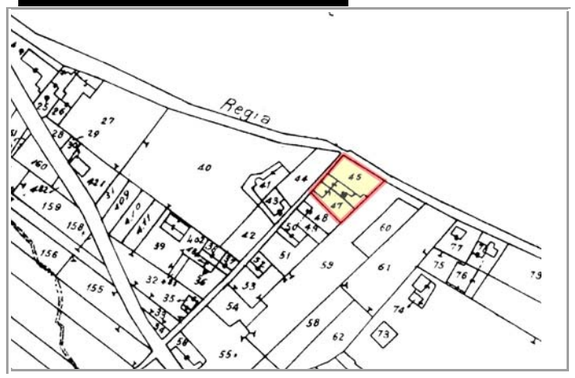
Vincolo Monumentale - L. 1089/39	☐
Vincolo Paesistico - L. 1497/39	☐
Vincolo Boschivo - Fasce di risp. L.R. n. 16/96	☐
Sito di Interesse Comunitario - Zona SIC	☐
Galasso - 300 mt. dal mare L. n. 431 lett. a)	☐
Galasso - 150 mt. dai fiumi L. n. 431 lett. b)	☐
Galasso - Int. Archeologico L. n. 431 lett. m)	☐
150 mt. dalla battigia - L.R. 78/76 art. 15	☐
Vincolo Sismico - Legge	☑
Vincolo Idrogeologico - R.D. n. 3267/23	☐

Nome del compilatore: Tranchida F. Ruggirello S.

Foto

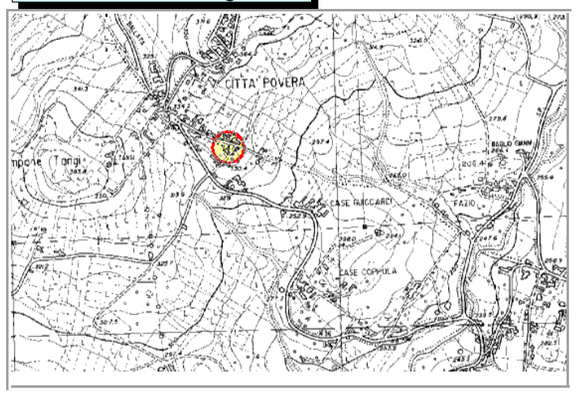


Stralcio Catastale



Foglio 282 Particelle 45 - 47

Individuazione cartografica



Elaborazione della scheda: Settore Urbanistica - Ufficio di Piano

Indietro

DATI DESUNTI DAL PIANO TERRITORIALE PAESISTICO AMBITO 1

Regione Siciliana

Beni isolati

Assessorato dei Beni Culturali e Ambientali e della Pubblica Istruzione

N. scheda 135 N. provv. 6117

Ente schedatore: Ass.to Reg.le BB.CC.AA. e P.I. - Ufficio del Piano

Tipo scheda: Beni Isolati

Rif. L. G. | Rif. GIS: 0

Oggetto

Definizione: Casa

Qualificazione: Rurale | Cl: D2

Denominazione

Altra denominazione

Cronologia

Secolo: XIX

Pianta

Schema: L (a)

Forma: Irregolare

Elementi significativi e/o decorativi

Murature in opus incertum

Strutture accessorie autonome

Rapporti col contesto ambientale e paesistico

Contesto storico: Parzialmente degradato

Integrazione in un sistema ☐

Tipo

Localizzazione e Riferimenti geo-topografici

Provincia: TP | Ambito: 1

Comune: Erice

Località: Città Povera

Coord. piana est: 0 | Unità di paesaggio

Cood. piana nord: 0 | 9

Uso / Conservazione

Stato di conservazione: Pessimo

Uso attuale: Magazzino/Nessuno

Uso storico: Abitazione/Magazzino

Parametri di valutazione Linee Guida

Valore

Integrità	☐
Rarità, unicità	☐
Peculiarità	☐
Rappresentatività	☑
Importanza culturale generale	☐
Importanza storica	☐
Importanza formale, estetica	☐
Importanza sociale, di costume	☐
Importanza testimoniale	☐
Importanza visuale d'assieme	☐
Leggibilità dell'insieme	☑

Vulnerabilità endogena

Fragilità strutturale d'insieme	☑
Fragilità funzionale d'insieme	☑
Degrado in atto	☑
Propensione spontanea al degrado	☐

Vulnerabilità esogena

Precarietà ambientale generale	☐
Precarietà ambientale specifica	☐
Degrado potenz. da attività umane probabili	☐

PIANO REGOLATORE GENERALE

Comune di Erice

Settore Urbanistica Ufficio di Piano

N. scheda PRG 135

Beni Isolati

Tipo Bene isolat	Architettura Produttiva
Rilevanza P.T.P.	Media
Qualità bene isolato	Caratterizzante
Zona Omogenea	A4 - Beni Isolati

Schema Guida	
Norma Disegnata	
Intervento	

Interventi e destinazioni d'uso ammessi

Disciplina della manutenzione.
Sono consentiti interventi di recupero così come definiti dall'art. 20 lettera a), b) e c) della L.R. 71/78 (ordinaria manutenzione, straordinaria manutenzione, restauro e risanamento conservativo), nonché interventi di Restauro scientifico, Restauro e risanamento conservativo, Ristrutturazione ed ampliamento con incremento di Superficie utile (Su) compreso entro il 20%, che tendano a salvaguardare i caratteri tipologici ed architettonici del bene, garantendo in ogni caso la conservazione dei corpi originari e utilizzando materiali compatibili con l'architettura storica e le stesse destinazioni d'uso delle precedenti architetture produttive qualificanti. Eventuali ampliamenti relativi a corpi funzionali alle attività e previsti dalla normativa vigente, dovranno essere realizzati in modo tale da non alterare le peculiarità architettoniche del bene e il suo rapporto con il paesaggio.
(Art. 67 comma 5 lett. b) delle N.T.A.

Vincoli:

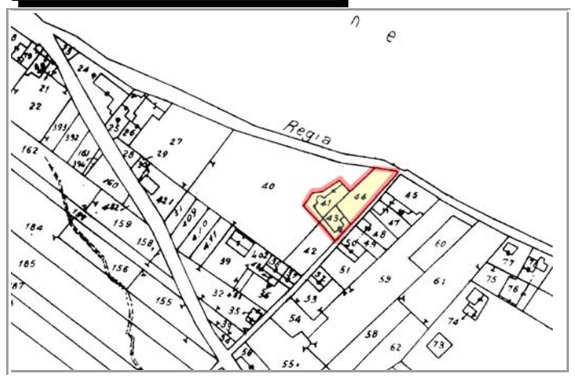
Vincolo Monumentale - L. 1089/39	☐
Vincolo Paesistico - L. 1497/39	☐
Vincolo Boschivo - Fasce di risp. L.R. n. 16/96	☐
Sito di Interesse Comunitario - Zona SIC	☐
Galasso - 300 mt. dal mare L. n. 431 lett. a)	☐
Galasso - 150 mt. dai fiumi L. n. 431 lett. b)	☐
Galasso - Int. Archeologico L. n. 431 lett. m)	☐
150 mt. dalla battigia - L.R. 78/76 art. 15	☐
Vincolo Sismico - Legge	☑
Vincolo Idrogeologico - R.D. n. 3267/23	☐

Nome del compilatore: Tranchida F. Ruggirello S.

Foto

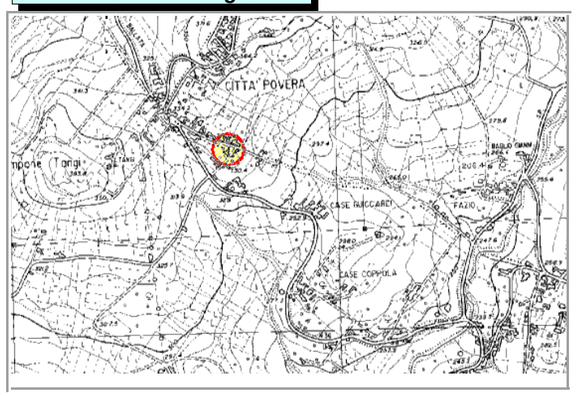


Stralcio Catastale



Foglio 282 Particelle 41 - 43 - 44

Individuazione cartografica



Elaborazione della scheda: Settore Urbanistica - Ufficio di Piano

DATI DESUNTI DAL PIANO TERRITORIALE PAESISTICO AMBITO 1

Regione Siciliana

Beni isolati

Assessorato dei Beni Culturali e Ambientali e della Pubblica Istruzione

N. scheda 136 N. provv. 6283

Ente schedatore: Ass.to Reg.le BB.CC.AA. e P.I. - Ufficio del Piano

Tipo scheda: Beni Isolati

Rif. L. G. Rif. GIS: 0

Oggetto

Definizione: Casale

Qualificazione: Rurale Cl D1

Denominazione

Altra denominazione

Cronologia

Secolo: XV

Pianta

Schema: Blocco (a)

Forma: Irregolare

Elementi significativi e/o decorativi

Murature in opus incertum;
portalino in conci di arenaria con arco a profilo rialzato;
resti di volta in pietra

Strutture accessorie autonome

Rapporti col contesto ambientale e paesistico

Contesto storico: Parzialmente degradato

Integrazione in un sistema ☐

Tipo

Localizzazione e Riferimenti geo-topografici

Provincia: TP Ambito: 1

Comune: Erice

Località: Visconte

Coord. piana est: 0 Unità di paesaggio

Cood. piana nord: 0 2

Uso / Conservazione

Stato di conservazione: Ruderale

Uso attuale: Nessuno

Uso storico: Abitazione/Magazzino

Parametri di valutazione Linee Guida

Valore

Integrità	☐
Rarità, unicità	☐
Peculiarità	☑
Rappresentatività	☐
Importanza culturale generale	☐
Importanza storica	☑
Importanza formale, estetica	☐
Importanza sociale, di costume	☐
Importanza testimoniale	☐
Importanza visuale d'assieme	☐
Leggibilità dell'insieme	☑

Vulnerabilità endogena

Fragilità strutturale d'insieme	☑
Fragilità funzionale d'insieme	☑
Degrado in atto	☑
Propensione spontanea al degrado	☐

Vulnerabilità esogena

Precarietà ambientale generale	☐
Precarietà ambientale specifica	☐
Degrado potenz. da attività umane probabili	☐

PIANO REGOLATORE GENERALE

Comune di Erice

Settore Urbanistica Ufficio di Piano

N. scheda PRG 136

Beni Isolati

Tipo Bene isolat	Architettura Produttiva
Rilevanza P.T.P.	Alta
Qualità bene isolato	Qualificante
Zona Omogenea	A4 - Beni Isolati

Schema Guida	N. 2 Crinale d'Erice
Norma Disegnata	2.1 Le vie del panorama
Intervento	2.1.5 Consorzio Turistico

Interventi e destinazioni d'uso ammessi

Disciplina della conservazione.
sono consentiti interventi di recupero così come definiti dall'art. 20 lettera a), b) c) della L.R. 71/78 (ordinaria manutenzione, straordinaria manutenzione, restauro e risanamento conservativo). (Art. 67 comma 5 lett. a) delle N.T.A.)
L'edificio fa parte delConsorzio Turistico rurale di cui all'int. 2,1,5 art. 121 delle N.T.A.

Vincoli:

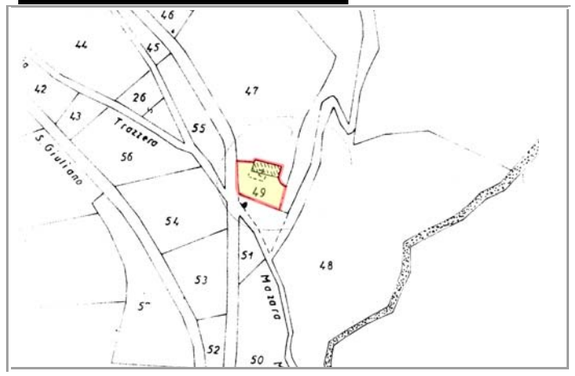
Vincolo Monumentale - L. 1089/39	☐
Vincolo Paesistico - L. 1497/39	☑
Vincolo Boschivo - Fasce di risp. L.R. n. 16/96	☑
Sito di Interesse Comunitario - Zona SIC	☑
Galasso - 300 mt. dal mare L. n. 431 lett. a)	☐
Galasso - 150 mt. dai fiumi L. n. 431 lett. b)	☐
Galasso - Int. Archeologico L. n. 431 lett. m)	☐
150 mt. dalla battigia - L.R. 78/76 art. 15	☐
Vincolo Sismico - Legge	☑
Vincolo Idrogeologico - R.D. n. 3267/23	☑

Nome del compilatore: Tranchida F. Ruggirello S.

Foto

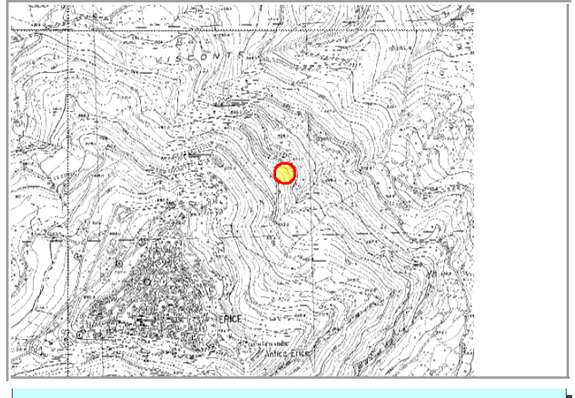


Stralcio Catastale



Foglio 161 Particelle 49

Individuazione cartografica



Elaborazione della scheda: Settore Urbanistica - Ufficio di Piano

DATI DESUNTI DAL PIANO TERRITORIALE PAESISTICO AMBITO 1

Regione Siciliana

Beni isolati

Assessorato dei Beni Culturali e Ambientali e della Pubblica Istruzione

N. scheda 137 N. provv. 6127

Ente schedatore: Ass.to Reg.le BB.CC.AA. e P.I. - Ufficio del Piano

Tipo scheda: Beni Isolati

Rif. L. G. Rif. GIS 0

Oggetto

Definizione: Casa

Qualificazione: Rurale Cl D2

Denominazione

Altra denominazione

Cronologia

Secolo: XIX

Pianta

Schema: Articolato

Forma: Irregolare

Elementi significativi e/o decorativi

Murature in opera mista

Strutture accessorie autonome

Rapporti col contesto ambientale e paesistico

Contesto storico: Parzialmente degradato

Integrazione in un sistema ☐

Tipo

Localizzazione e Riferimenti geo-topografici

Provincia: TP Ambito: 1

Comune: Erice

Località: Timpone/ Tangi

Coord. piana est: 0 Unità di paesaggio

Cood. piana nord: 0 9

Uso / Conservazione

Stato di conservazione: Mediocer

Uso attuale: Abitazione/Magazzino

Uso storico: Abitazione/Magazzino

Parametri di valutazione Linee Guida

Valore

- Integrità ☑
- Rarità, unicità ☐
- Peculiarità ☐
- Rappresentatività ☑
- Importanza culturale generale ☐
- Importanza storica ☐
- Importanza formale, estetica ☐
- Importanza sociale, di costume ☐
- Importanza testimoniale ☐
- Importanza visuale d'assieme ☐
- Leggibilità dell'insieme ☑

Vulnerabilità endogena

- Fragilità strutturale d'insieme ☐
- Fragilità funzionale d'insieme ☐
- Degrado in atto ☑
- Propensione spontanea al degrado ☐

Vulnerabilità esogena

- Precarietà ambientale generale ☐
- Precarietà ambientale specifica ☐
- Degrado potenz. da attività umane probabili ☐

PIANO REGOLATORE GENERALE

Comune di Erice

Settore Urbanistica Ufficio di Piano

N. scheda PRG 137

Beni Isolati

Tipo Bene isolat: Architettura Produttiva

Rilevanza P.T.P.: *Media*

Qualità bene isolato: Caratterizzante

Zona Omogenea: A4 - Beni Isolati

Schema Guida

Norma Disegnata

Intervento

Interventi e destinazioni d'uso ammessi

Disciplina della manutenzione.
Sono consentiti interventi di recupero così come definiti dall'art. 20 lettera a), b) e c) della L.R. 71/78 (ordinaria manutenzione, straordinaria manutenzione, restauro e risanamento conservativo), nonché interventi di Restauro scientifico, Restauro e risanamento conservativo, Ristrutturazione ed ampliamento con incremento di Superficie utile (Su) compreso entro il 20%, che tendano a salvaguardare i caratteri tipologici ed architettonici del bene, garantendo in ogni caso la conservazione dei corpi originari e utilizzando materiali compatibili con l'architettura storica e le stesse destinazioni d'uso delle precedenti architetture produttive qualificanti. Eventuali ampliamenti relativi a corpi funzionali alle attività e previsti dalla normativa vigente, dovranno essere realizzati in modo tale da non alterare le peculiarità architettoniche del bene e il suo rapporto con il paesaggio.
(Art. 67 comma 5 lett. b) delle N.T.A.

Vincoli:

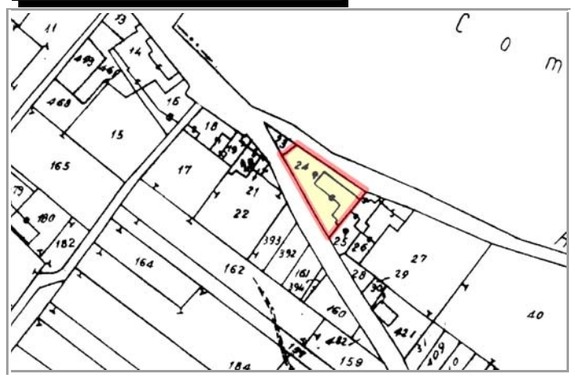
- Vincolo Monumentale - L. 1089/39 ☐
- Vincolo Paesistico - L. 1497/39 ☐
- Vincolo Boschivo - Fasce di risp. L.R. n. 16/96 ☐
- Sito di Interesse Comunitario - Zona SIC ☐
- Galasso - 300 mt. dal mare L. n. 431 lett. a) ☐
- Galasso - 150 mt. dai fiumi L. n. 431 lett. b) ☐
- Galasso - Int. Archeologico L. n. 431 lett. m) ☐
- 150 mt. dalla battigia - L.R. 78/76 art. 15 ☐
- Vincolo Sismico - Legge ☑
- Vincolo Idrogeologico - R.D. n. 3267/23 ☐

Nome del compilatore: Tranchida F. Ruggirello S.

Foto

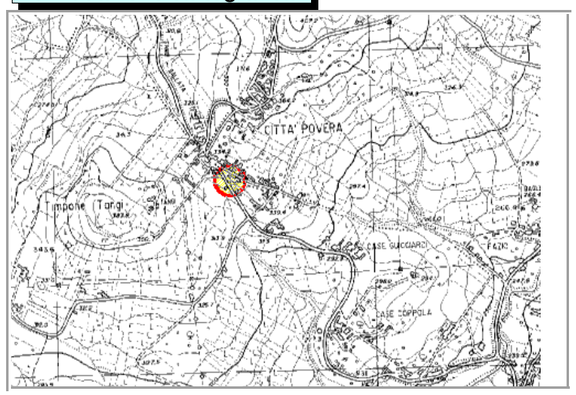


Stralcio Catastale



Foglio 282 Particelle 24

Individuazione cartografica



Elaborazione della scheda: Settore Urbanistica - Ufficio di Piano

Indietro

DATI DESUNTI DAL PIANO TERRITORIALE PAESISTICO AMBITO 1

Regione Siciliana

Beni isolati

Assessorato dei Beni Culturali e Ambientali e della Pubblica Istruzione

N. scheda 138 N. provv. 6130

Ente schedatore: Ass.to Reg.le BB.CC.AA. e P.I. - Ufficio del Piano

Tipo scheda: Beni Isolati

Rif. L. G. | Rif. GIS: 0

Oggetto

Definizione: Casa

Qualificazione: Rurale | Cl: D2

Denominazione

Altra denominazione

Cronologia

Secolo: XIX

Pianta

Schema: L (a)

Forma: Composta

Elementi significativi e/o decorativi

Resti di muratura in opera mista.

Strutture accessorie autonome

Rapporti col contesto ambientale e paesistico

Contesto storico: Parzialmente degradato

Integrazione in un sistema ☐

Tipo

Localizzazione e Riferimenti geo-topografici

Provincia: TP | Ambito: 1

Comune: Erice

Località: Città Povera

Coord. piana est: 0 | Unità di paesaggio

Cood. piana nord: 0 | 9

Uso / Conservazione

Stato di conservazione: Pessimo

Uso attuale: Nessuno

Uso storico: Abitazione/Stalla

Parametri di valutazione Linee Guida

Valore

Integrità	☐
Rarità, unicità	☐
Peculiarità	☐
Rappresentatività	☑
Importanza culturale generale	☐
Importanza storica	☐
Importanza formale, estetica	☐
Importanza sociale, di costume	☐
Importanza testimoniale	☐
Importanza visuale d'assieme	☐
Leggibilità dell'insieme	☑

Vulnerabilità endogena

Fragilità strutturale d'insieme	☑
Fragilità funzionale d'insieme	☑
Degrado in atto	☑
Propensione spontanea al degrado	☐

Vulnerabilità esogena

Precarietà ambientale generale	☐
Precarietà ambientale specifica	☐
Degrado potenz. da attività umane probabili	☐

PIANO REGOLATORE GENERALE

Comune di Erice

Settore Urbanistica
Ufficio di Piano

N. scheda PRG 138

Beni Isolati

Tipo Bene isolat	Architettura Produttiva
Rilevanza P.T.P.	Bassa
Qualità bene isolato	Caratterizzante
Zona Omogenea	A4 - Beni Isolati

Schema Guida	
Norma Disegnata	
Intervento	

Interventi e destinazioni d'uso ammessi

Disciplina della manutenzione.
Sono consentiti interventi di recupero così come definiti dall'art. 20 lettera a), b) e c) della L.R. 71/78 (ordinaria manutenzione, straordinaria manutenzione, restauro e risanamento conservativo), nonché interventi di Restauro scientifico, Restauro e risanamento conservativo, Ristrutturazione ed ampliamento con incremento di Superficie utile (Su) compreso entro il 20%, che tendano a salvaguardare i caratteri tipologici ed architettonici del bene, garantendo in ogni caso la conservazione dei corpi originari e utilizzando materiali compatibili con l'architettura storica e le stesse destinazioni d'uso delle precedenti architetture produttive qualificanti. Eventuali ampliamenti relativi a corpi funzionali alle attività e previsti dalla normativa vigente, dovranno essere realizzati in modo tale da non alterare le peculiarità architettoniche del bene e il suo rapporto con il paesaggio.
(Art. 67 comma 5 lett. b) delle N.T.A.

Vincoli:

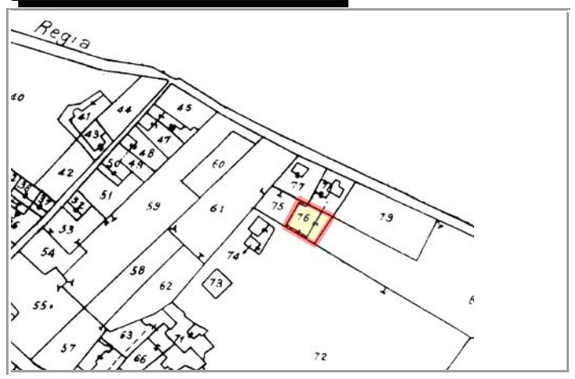
Vincolo Monumentale - L. 1089/39	☐
Vincolo Paesistico - L. 1497/39	☐
Vincolo Boschivo - Fasce di risp. L.R. n. 16/96	☐
Sito di Interesse Comunitario - Zona SIC	☐
Galasso - 300 mt. dal mare L. n. 431 lett. a)	☐
Galasso - 150 mt. dai fiumi L. n. 431 lett. b)	☐
Galasso - Int. Archeologico L. n. 431 lett. m)	☐
150 mt. dalla battigia - L.R. 78/76 art. 15	☐
Vincolo Sismico - Legge	☑
Vincolo Idrogeologico - R.D. n. 3267/23	☐

Nome del compilatore: Tranchida F. Ruggirello S.

Foto

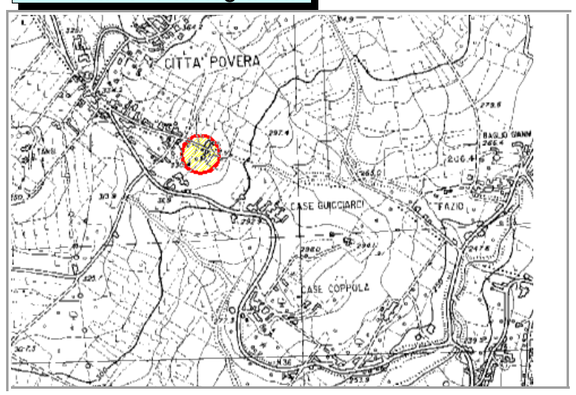


Stralcio Catastale



Foglio 282 Particelle 76

Individuazione cartografica



Elaborazione della scheda: Settore Urbanistica - Ufficio di Piano

Indietro

DATI DESUNTI DAL PIANO TERRITORIALE PAESISTICO AMBITO 1

Regione Siciliana

Beni isolati

Assessorato dei Beni Culturali e Ambientali e della Pubblica Istruzione

N. scheda 139 N. provv. 6132

Ente schedatore: Ass.to Reg.le BB.CC.AA. e P.I. - Ufficio del Piano

Tipo scheda: Beni Isolati

Rif. L. G. Rif. GIS: 0

Oggetto

Definizione: Casa

Qualificazione: Rurali Cl D2

Denominazione

Altra denominazione

Cronologia

Secolo: XIX

Pianta

Schema: L (a)

Forma: Composta

Elementi significativi e/o decorativi

Strutture accessorie autonome: Piccolo magazzino; colombaia

Rapporti col contesto ambientale e paesistico

Contesto storico: Parzialmente degradato

Integrazione in un sistema ☐

Tipo

Localizzazione e Riferimenti geo-topografici

Provincia: TP Ambito: 1

Comune: Erice

Località: Ballata

Coord. piana est: 0 Unità di paesaggio

Cood. piana nord: 0 9

Uso / Conservazione

Stato di conservazione: Mediocre

Uso attuale: Abitazione/Magazzino

Uso storico: Abitazione/Magazzino

Parametri di valutazione Linee Guida

Valore

- Integrità ☑
- Rarità, unicità ☐
- Peculiarità ☐
- Rappresentatività ☑
- Importanza culturale generale ☐
- Importanza storica ☐
- Importanza formale, estetica ☐
- Importanza sociale, di costume ☐
- Importanza testimoniale ☐
- Importanza visuale d'assieme ☐
- Leggibilità dell'insieme ☑

Vulnerabilità endogena

- Fragilità strutturale d'insieme ☐
- Fragilità funzionale d'insieme ☐
- Degrado in atto ☑
- Propensione spontanea al degrado ☐

Vulnerabilità esogena

- Precarietà ambientale generale ☐
- Precarietà ambientale specifica ☐
- Degrado potenz. da attività umane probabili ☑

PIANO REGOLATORE GENERALE

Comune di Erice

Settore Urbanistica Ufficio di Piano

N. scheda PRG 139

Beni Isolati

Tipo Bene isolat: Architettura Produttiva

Rilevanza P.T.P.: Media

Qualità bene isolato:

Zona Omogenea: E verde agricolo

Schema Guida:

Norma Disegnata:

Intervento:

Interventi e destinazioni d'uso ammessi

Sono ammessi tutti gli interventi previsti per le zona omogenea "E" verde agricolo di cui all'art. 89 delle N.T.A..
Sono ammesse tutte le destinazioni d'uso previste per la zona omogenea "E"

Vincoli:

- Vincolo Monumentale - L. 1089/39 ☐
- Vincolo Paesistico - L. 1497/39 ☐
- Vincolo Boschivo - Fasce di risp. L.R. n. 16/96 ☐
- Sito di Interesse Comunitario - Zona SIC ☐
- Galasso - 300 mt. dal mare L. n. 431 lett. a) ☐
- Galasso - 150 mt. dai fiumi L. n. 431 lett. b) ☑
- Galasso - Int. Archeologico L. n. 431 lett. m) ☐
- 150 mt. dalla battigia - L.R. 78/76 art. 15 ☐
- Vincolo Sismico - Legge ☑
- Vincolo Idrogeologico - R.D. n. 3267/23 ☐

Nome del compilatore: Tranchida F. Ruggirello S.

Foto

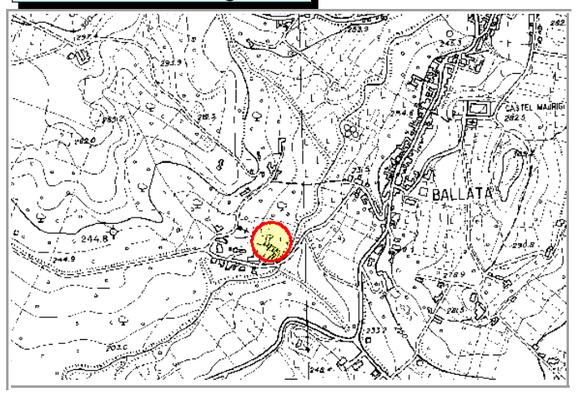


Stralcio Catastale



Foglio: 283 Particelle: 336 - 337

Individuazione cartografica



Elaborazione della scheda: Settore Urbanistica - Ufficio di Piano

Indietro

DATI DESUNTI DAL PIANO TERRITORIALE PAESISTICO AMBITO 1

Regione Siciliana

Beni isolati

Assessorato dei Beni Culturali e Ambientali e della Pubblica Istruzione

N. scheda 140 N. provv. 6133

Ente schedatore: Ass.to Reg.le BB.CC.AA. e P.I. - Ufficio del Piano

Tipo scheda: Beni Isolati

Rif. L. G. Rif. GIS 0

Oggetto

Definizione: Casa

Qualificazione: Rurali Cl D2

Denominazione

Altra denominazione

Cronologia

Secolo: XX

Pianta

Schema: L (a)

Forma: Composta

Elementi significativi e/o decorativi

Strutture accessorie autonome

Rapporti col contesto ambientale e paesistico

Contesto storico: Parzialmente degradato

Integrazione in un sistema ☐

Tipo

Localizzazione e Riferimenti geo-topografici

Provincia: TP Ambito: 1

Comune: Erice

Località: Ballata

Coord. piana est: 0 Unità di paesaggio

Cood. piana nord: 0 9

Uso / Conservazione

Stato di conservazione: Buono/Cattivo

Uso attuale: Abitazione/Magazzino/Stalla

Uso storico: Abitazione/Magazzino/Stalla

Parametri di valutazione Linee Guida

Valore

Integrità	☑
Rarità, unicità	☐
Peculiarità	☐
Rappresentatività	☑
Importanza culturale generale	☐
Importanza storica	☐
Importanza formale, estetica	☐
Importanza sociale, di costume	☐
Importanza testimoniale	☐
Importanza visuale d'assieme	☐
Leggibilità dell'insieme	☑

Vulnerabilità endogena

Fragilità strutturale d'insieme	☐
Fragilità funzionale d'insieme	☐
Degrado in atto	☑
Propensione spontanea al degrado	☐

Vulnerabilità esogena

Precarietà ambientale generale	☐
Precarietà ambientale specifica	☐
Degrado potenz. da attività umane probabili	☑

PIANO REGOLATORE GENERALE

Comune di Erice

Settore Urbanistica Ufficio di Piano

N. scheda PRG 140

Beni Isolati

Tipo Bene isolat	Architettura Produttiva
Rilevanza P.T.P.	Media
Qualità bene isolato	
Zona Omogenea	E verde agricolo

Schema Guida	
Norma Disegnata	
Intervento	

Interventi e destinazioni d'uso ammessi

Sono ammessi tutti gli interventi previsti per le zona omogenea "E" verde agricolo di cui all'art. 89 delle N.T.A..
Sono ammesse tutte le destinazioni d'uso previste per la zona omogenea "E"

Vincoli:

Vincolo Monumentale - L. 1089/39	☐
Vincolo Paesistico - L. 1497/39	☐
Vincolo Boschivo - Fasce di risp. L.R. n. 16/96	☐
Sito di Interesse Comunitario - Zona SIC	☐
Galasso - 300 mt. dal mare L. n. 431 lett. a)	☐
Galasso - 150 mt. dai fiumi L. n. 431 lett. b)	☐
Galasso - Int. Archeologico L. n. 431 lett. m)	☐
150 mt. dalla battigia - L.R. 78/76 art. 15	☐
Vincolo Sismico - Legge	☑
Vincolo Idrogeologico - R.D. n. 3267/23	☐

Nome del compilatore: Tranchida F. Ruggirello S.

Foto

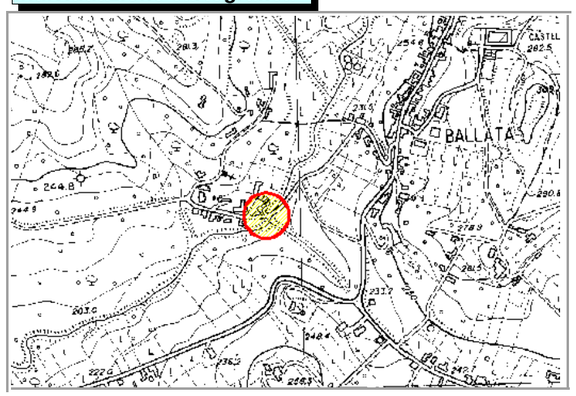


Stralcio Catastale



Foglio 283 Particelle 197 - 340

Individuazione cartografica



Elaborazione della scheda: Settore Urbanistica - Ufficio di Piano

Indietro

DATI DESUNTI DAL PIANO TERRITORIALE PAESISTICO AMBITO 1

Regione Siciliana

Beni isolati

Assessorato dei Beni Culturali e Ambientali e della Pubblica Istruzione

N. scheda 141 N. provv. 6136

Ente schedatore: Ass.to Reg.le BB.CC.AA. e P.I. - Ufficio del Piano

Tipo scheda: Beni Isolati

Rif. L. G. | Rif. GIS: 0

Oggetto

Definizione: Casa

Qualificazione: Rurale | Cl: D2

Denominazione

Altra denominazione

Cronologia

Secolo: XX

Pianta

Schema: Blocco (a)

Forma: Irregolare

Elementi significativi e/o decorativi

Strutture accessorie autonome

Rapporti col contesto ambientale e paesistico

Contesto storico: Parzialmente degradato

Integrazione in un sistema ☐

Tipo

Localizzazione e Riferimenti geo-topografici

Provincia: TP | Ambito: 1

Comune: Erice

Località: Ballata

Coord. piana est: 0 | Unità di paesaggio

Cood. piana nord: 0 | 9

Uso / Conservazione

Stato di conservazione: Cattivo

Uso attuale: Abitazione/Magazzino

Uso storico: Abitazione/Magazzino

Parametri di valutazione Linee Guida

Valore

Integrità	☑
Rarità, unicità	☐
Peculiarità	☐
Rappresentatività	☑
Importanza culturale generale	☐
Importanza storica	☐
Importanza formale, estetica	☐
Importanza sociale, di costume	☐
Importanza testimoniale	☐
Importanza visuale d'assieme	☐
Leggibilità dell'insieme	☑

Vulnerabilità endogena

Fragilità strutturale d'insieme	☐
Fragilità funzionale d'insieme	☐
Degrado in atto	☑
Propensione spontanea al degrado	☐

Vulnerabilità esogena

Precarietà ambientale generale	☐
Precarietà ambientale specifica	☐
Degrado potenz. da attività umane probabili	☑

PIANO REGOLATORE GENERALE

Comune di Erice

Settore Urbanistica Ufficio di Piano

N. scheda PRG 141

Beni Isolati

Tipo Bene isolat	Architettura Produttiva
Rilevanza P.T.P.	Bassa
Qualità bene isolato	
Zona Omogenea	E verde agricolo

Schema Guida	
Norma Disegnata	
Intervento	

Interventi e destinazioni d'uso ammessi

Sono ammessi tutti gli interventi previsti per le zona omogenea "E" verde agricolo di cui all'art. 89 delle N.T.A..
Sono ammesse tutte le destinazioni d'uso previste per la zona omogenea "E"

Vincoli:

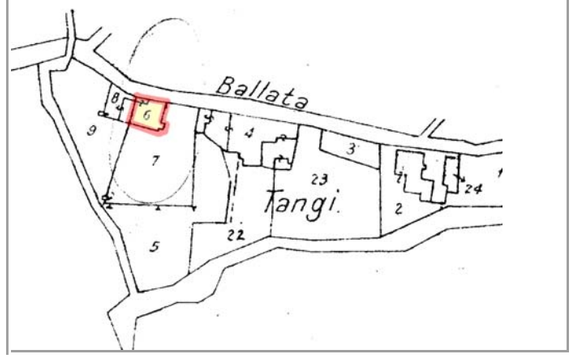
Vincolo Monumentale - L. 1089/39	☐
Vincolo Paesistico - L. 1497/39	☐
Vincolo Boschivo - Fasce di risp. L.R. n. 16/96	☐
Sito di Interesse Comunitario - Zona SIC	☐
Galasso - 300 mt. dal mare L. n. 431 lett. a)	☐
Galasso - 150 mt. dai fiumi L. n. 431 lett. b)	☑
Galasso - Int. Archeologico L. n. 431 lett. m)	☐
150 mt. dalla battigia - L.R. 78/76 art. 15	☐
Vincolo Sismico - Legge	☑
Vincolo Idrogeologico - R.D. n. 3267/23	☐

Nome del compilatore: Tranchida F. Ruggirello S.

Foto

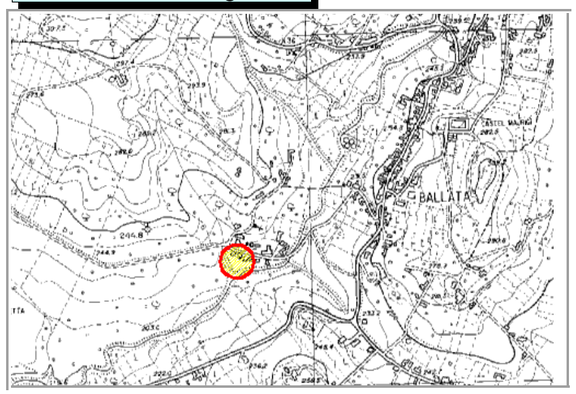


Stralcio Catastale



Foglio 301 Particelle 6

Individuazione cartografica



Elaborazione della scheda: Settore Urbanistica - Ufficio di Piano

Indietro

DATI DESUNTI DAL PIANO TERRITORIALE PAESISTICO AMBITO 1

Regione Siciliana

Beni isolati

Assessorato dei Beni Culturali e Ambientali e della Pubblica Istruzione

N. scheda 142 N. provv. 6137

Ente schedatore: Ass.to Reg.le BB.CC.AA. e P.I. - Ufficio del Piano

Tipo scheda: Beni Isolati

Rif. L. G. | Rif. GIS: 0

Oggetto

Definizione: Casa

Qualificazione: Rurale | Cl: D2

Denominazione

Altra denominazione

Cronologia

Secolo: XIX

Pianta

Schema: Blocco (a)

Forma: Irregolare

Elementi significativi e/o decorativi

Murature in opera mista.;
mostre in pietra squadrata

Strutture accessorie autonome

Edicola votiva.

Rapporti col contesto ambientale e paesistico

Contesto storico: Parzialmente degradato

Integrazione in un sistema ☐

Tipo

Localizzazione e Riferimenti geo-topografici

Provincia: TP | Ambito: 1

Comune: Erice

Località: Ballata

Coord. piana est: 0 | Unità di paesaggio

Cood. piana nord: 0 | 9

Uso / Conservazione

Stato di conservazione: Cattivo/Ruderale

Uso attuale: Magazzino/Nessuno

Uso storico: Abitazione/Magazzino

Parametri di valutazione Linee Guida

Valore

Integrità	☐
Rarità, unicità	☐
Peculiarità	☐
Rappresentatività	☑
Importanza culturale generale	☐
Importanza storica	☐
Importanza formale, estetica	☐
Importanza sociale, di costume	☑
Importanza testimoniale	☐
Importanza visuale d'assieme	☐
Leggibilità dell'insieme	☑

Vulnerabilità endogena

Fragilità strutturale d'insieme	☑
Fragilità funzionale d'insieme	☑
Degrado in atto	☑
Propensione spontanea al degrado	☐

Vulnerabilità esogena

Precarietà ambientale generale	☐
Precarietà ambientale specifica	☐
Degrado potenz. da attività umane probabili	☐

PIANO REGOLATORE GENERALE

Comune di Erice

Settore Urbanistica
Ufficio di Piano

N. scheda PRG 142

Beni Isolati

Tipo Bene isolat	Architettura Produttiva
Rilevanza P.T.P.	*Media*
Qualità bene isolato	Caratterizzante
Zona Omogenea	A4 - Beni Isolati

Schema Guida	
Norma Disegnata	
Intervento	

Interventi e destinazioni d'uso ammessi

Disciplina della manutenzione.
Sono consentiti interventi di recupero così come definiti dall'art. 20 lettera a), b) e c) della L.R. 71/78 (ordinaria manutenzione, straordinaria manutenzione, restauro e risanamento conservativo), nonché interventi di Restauro scientifico, Restauro e risanamento conservativo, Ristrutturazione ed ampliamento con incremento di Superficie utile (Su) compreso entro il 20%, che tendano a salvaguardare i caratteri tipologici ed architettonici del bene, garantendo in ogni caso la conservazione dei corpi originari e utilizzando materiali compatibili con l'architettura storica e le stesse destinazioni d'uso delle precedenti architetture produttive qualificanti. Eventuali ampliamenti relativi a corpi funzionali alle attività e previsti dalla normativa vigente, dovranno essere realizzati in modo tale da non alterare le peculiarità architettoniche del bene e il suo rapporto con il paesaggio.
(Art. 67 comma 5 lett. b) delle N.T.A.

Vincoli:

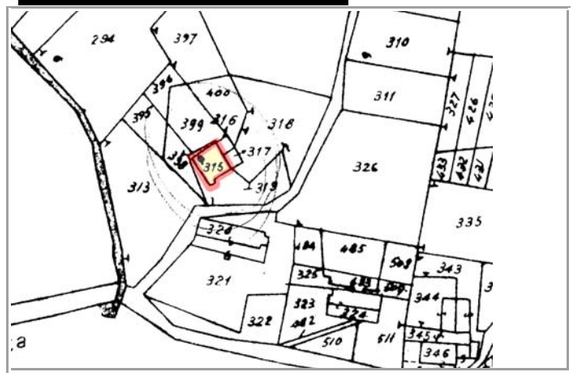
Vincolo Monumentale - L. 1089/39	☐
Vincolo Paesistico - L. 1497/39	☐
Vincolo Boschivo - Fasce di risp. L.R. n. 16/96	☐
Sito di Interesse Comunitario - Zona SIC	☐
Galasso - 300 mt. dal mare L. n. 431 lett. a)	☐
Galasso - 150 mt. dai fiumi L. n. 431 lett. b)	☐
Galasso - Int. Archeologico L. n. 431 lett. m)	☐
150 mt. dalla battigia - L.R. 78/76 art. 15	☐
Vincolo Sismico - Legge	☑
Vincolo Idrogeologico - R.D. n. 3267/23	☐

Nome del compilatore: *Tranchida F. Ruggirello S.*

Foto

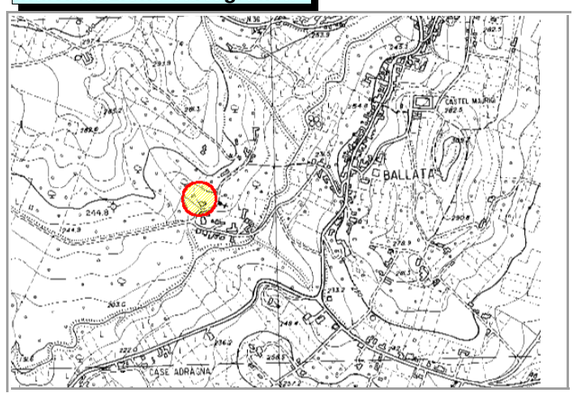


Stralcio Catastale



Foglio 283 Particelle 315

Individuazione cartografica



Elaborazione della scheda: Settore Urbanistica - Ufficio di Piano

Indietro

DATI DESUNTI DAL PIANO TERRITORIALE PAESISTICO AMBITO 1

Regione Siciliana

Beni isolati

Assessorato dei Beni Culturali e Ambientali e della Pubblica Istruzione

N. scheda 143 N. provv. 6150

Ente schedatore: Ass.to Reg.le BB.CC.AA. e P.I. - Ufficio del Piano

Tipo scheda: Beni Isolati

Rif. L. G. | Rif. GIS: 0

Oggetto

Definizione: Case Baglio

Qualificazione: Rurale | Cl: D1/D2

Denominazione

Altra denominazione

Cronologia

Secolo: XX

Pianta

Schema: L (a)

Forma: Composta

Elementi significativi e/o decorativi

Strutture accessorie autonome

Rapporti col contesto ambientale e paesistico

Contesto storico: Integro

Integrazione in un sistema ☐

Tipo

Localizzazione e Riferimenti geo-topografici

Provincia: TP | Ambito: 1

Comune: Erice

Località: C/da Finocchio - Carnevale

Coord. piana est: 0 | Unità di paesaggio

Cood. piana nord: 0 | 9

Uso / Conservazione

Stato di conservazione: Mediocre/Cattivo

Uso attuale: Abitazione/Magazzino

Uso storico: Abitazione/Magazzino

Parametri di valutazione Linee Guida

Valore

- Integrità ☑
- Rarità, unicità ☐
- Peculiarità ☐
- Rappresentatività ☑
- Importanza culturale generale ☐
- Importanza storica ☐
- Importanza formale, estetica ☐
- Importanza sociale, di costume ☐
- Importanza testimoniale ☐
- Importanza visuale d'assieme ☑
- Leggibilità dell'insieme ☑

Vulnerabilità endogena

- Fragilità strutturale d'insieme ☐
- Fragilità funzionale d'insieme ☐
- Degrado in atto ☑
- Propensione spontanea al degrado ☐

Vulnerabilità esogena

- Precarietà ambientale generale ☐
- Precarietà ambientale specifica ☐
- Degrado potenz. da attività umane probabili ☐

PIANO REGOLATORE GENERALE

Comune di Erice

Settore Urbanistica Ufficio di Piano

N. scheda PRG 143

Beni Isolati

Tipo Bene isolat	Architettura Produttiva
Rilevanza P.T.P.	Media
Qualità bene isolato	Caratterizzante
Zona Omogenea	A4 - Beni Isolati

Schema Guida	
Norma Disegnata	
Intervento	

Interventi e destinazioni d'uso ammessi

Disciplina della manutenzione.
Sono consentiti interventi di recupero così come definiti dall'art. 20 lettera a), b) e c) della L.R. 71/78 (ordinaria manutenzione, straordinaria manutenzione, restauro e risanamento conservativo), nonché interventi di Restauro scientifico, Restauro e risanamento conservativo, Ristrutturazione ed ampliamento con incremento di Superficie utile (Su) compreso entro il 20%, che tendano a salvaguardare i caratteri tipologici ed architettonici del bene, garantendo in ogni caso la conservazione dei corpi originari e utilizzando materiali compatibili con l'architettura storica e le stesse destinazioni d'uso delle precedenti architetture produttive qualificanti. Eventuali ampliamenti relativi a corpi funzionali alle attività e previsti dalla normativa vigente, dovranno essere realizzati in modo tale da non alterare le peculiarità architettoniche del bene e il suo rapporto con il paesaggio.
(Art. 67 comma 5 lett. b) delle N.T.A.

Vincoli:

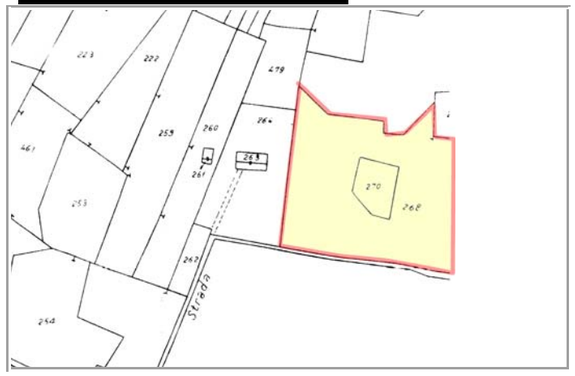
- Vincolo Monumentale - L. 1089/39 ☐
- Vincolo Paesistico - L. 1497/39 ☐
- Vincolo Boschivo - Fasce di risp. L.R. n. 16/96 ☐
- Sito di Interesse Comunitario - Zona SIC ☐
- Galasso - 300 mt. dal mare L. n. 431 lett. a) ☐
- Galasso - 150 mt. dai fiumi L. n. 431 lett. b) ☐
- Galasso - Int. Archeologico L. n. 431 lett. m) ☐
- 150 mt. dalla battigia - L.R. 78/76 art. 15 ☐
- Vincolo Sismico - Legge ☑
- Vincolo Idrogeologico - R.D. n. 3267/23 ☐

Nome del compilatore: Tranchida F. Ruggirello S.

Foto

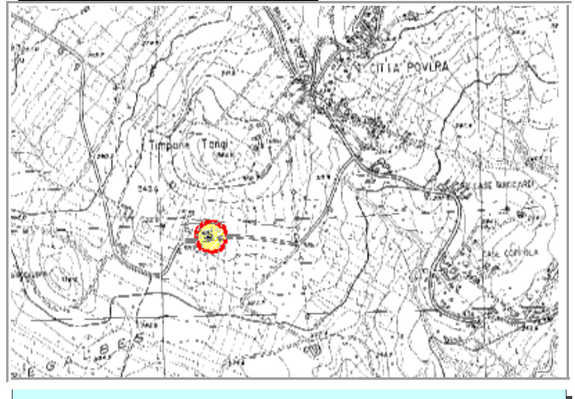


Stralcio Catastale



Foglio: 282 Particelle: 268 - 270

Individuazione cartografica



Elaborazione della scheda: Settore Urbanistica - Ufficio di Piano

Indietro

DATI DESUNTI DAL PIANO TERRITORIALE PAESISTICO AMBITO 1

Regione Siciliana

Beni isolati

Assessorato dei Beni Culturali e Ambientali e della Pubblica Istruzione

N. scheda 144 N. provv. 6151

Ente schedatore: Ass.to Reg.le BB.CC.AA. e P.I. - Ufficio del Piano

Tipo scheda: Beni Isolati

Rif. L. G. Rif. GIS 0

Oggetto

Definizione: Casa

Qualificazione: Rurali Cl D2

Denominazione

Altra denominazione

Cronologia

Secolo: XX

Pianta

Schema: Articolato

Forma: Irregolare

Elementi significativi e/o decorativi

Strutture accessorie autonome

Rapporti col contesto ambientale e paesistico

Contesto storico: Integro

Integrazione in un sistema ☐

Tipo

Localizzazione e Riferimenti geo-topografici

Provincia: TP Ambito: 1

Comune: Erice

Località: Regalbesi

Coord. piana est: 0 Unità di paesaggio

Cood. piana nord: 0 9

Uso / Conservazione

Stato di conservazione: Cattivo/Pessimo

Uso attuale: Nessuno

Uso storico: Abitazione/Magazzino/Stalla

Parametri di valutazione Linee Guida

Valore

- Integrità ☐
- Rarità, unicità ☐
- Peculiarità ☐
- Rappresentatività ☑
- Importanza culturale generale ☐
- Importanza storica ☐
- Importanza formale, estetica ☐
- Importanza sociale, di costume ☐
- Importanza testimoniale ☐
- Importanza visuale d'assieme ☐
- Leggibilità dell'insieme ☑

Vulnerabilità endogena

- Fragilità strutturale d'insieme ☑
- Fragilità funzionale d'insieme ☑
- Degrado in atto ☑
- Propensione spontanea al degrado ☐

Vulnerabilità esogena

- Precarietà ambientale generale ☐
- Precarietà ambientale specifica ☐
- Degrado potenz. da attività umane probabili ☐

PIANO REGOLATORE GENERALE

Comune di Erice

Settore Urbanistica Ufficio di Piano

N. scheda PRG 144

Beni Isolati

Tipo Bene isolat: Architettura Produttiva

Rilevanza P.T.P.: Media

Qualità bene isolato

Zona Omogenea: E verde agricolo

Schema Guida

Norma Disegnata

Intervento

Interventi e destinazioni d'uso ammessi

Sono ammessi tutti gli interventi previsti per le zona omogenea "E" verde agricolo di cui all'art. 89 delle N.T.A..
Sono ammesse tutte le destinazioni d'uso previste per la zona omogenea "E"

Vincoli:

- Vincolo Monumentale - L. 1089/39 ☐
- Vincolo Paesistico - L. 1497/39 ☐
- Vincolo Boschivo - Fasce di risp. L.R. n. 16/96 ☐
- Sito di Interesse Comunitario - Zona SIC ☐
- Galasso - 300 mt. dal mare L. n. 431 lett. a) ☐
- Galasso - 150 mt. dai fiumi L. n. 431 lett. b) ☐
- Galasso - Int. Archeologico L. n. 431 lett. m) ☐
- 150 mt. dalla battigia - L.R. 78/76 art. 15 ☐
- Vincolo Sismico - Legge ☑
- Vincolo Idrogeologico - R.D. n. 3267/23 ☐

Nome del compilatore: Tranchida F. Ruggirello S.

Foto

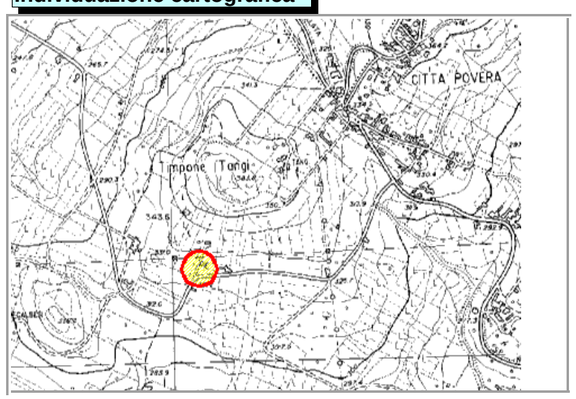


Stralcio Catastale



Foglio 282 Particelle 263

Individuazione cartografica



Elaborazione della scheda: Settore Urbanistica - Ufficio di Piano

Indietro

DATI DESUNTI DAL PIANO TERRITORIALE PAESISTICO AMBITO 1

Regione Siciliana

Beni isolati

Assessorato dei Beni Culturali e Ambientali e della Pubblica Istruzione

N. scheda 145 N. provv. 6155

Ente schedatore: Ass.to Reg.le BB.CC.AA. e P.I. - Ufficio del Piano

Tipo scheda: Beni Isolati

Rif. L. G. | Rif. GIS: 0

Oggetto

Definizione: Casa

Qualificazione: Rurale | Cl: D2

Denominazione

Altra denominazione

Cronologia

Secolo: XIX/XX

Pianta

Schema: Articolata

Forma: Irregolare

Elementi significativi e/o decorativi: Cornicione di coronamento

Strutture accessorie autonome

Rapporti col contesto ambientale e paesistico

Contesto storico: Integro

Integrazione in un sistema ☐

Tipo

Localizzazione e Riferimenti geo-topografici

Provincia: TP | Ambito: 1

Comune: Erice

Località: Regalbesi

Coord. piana est: 0 | Unità di paesaggio

Cood. piana nord: 0 | 9

Uso / Conservazione

Stato di conservazione: Cattivo/Ruderale

Uso attuale: Abitazione/Nessuno

Uso storico: Abitazione/Magazzino

Parametri di valutazione Linee Guida

Valore

- Integrità ☐
- Rarità, unicità ☐
- Peculiarità ☐
- Rappresentatività ☑
- Importanza culturale generale ☐
- Importanza storica ☐
- Importanza formale, estetica ☐
- Importanza sociale, di costume ☐
- Importanza testimoniale ☐
- Importanza visuale d'assieme ☐
- Leggibilità dell'insieme ☑

Vulnerabilità endogena

- Fragilità strutturale d'insieme ☑
- Fragilità funzionale d'insieme ☑
- Degrado in atto ☑
- Propensione spontanea al degrado ☑

Vulnerabilità esogena

- Precarietà ambientale generale ☐
- Precarietà ambientale specifica ☐
- Degrado potenz. da attività umane probabili ☐

PIANO REGOLATORE GENERALE

Comune di Erice

Settore Urbanistica Ufficio di Piano

N. scheda PRG 145

Beni Isolati

Tipo Bene isolat: Architettura Produttiva

Rilevanza P.T.P.: Media

Qualità bene isolato: Caratterizzante

Zona Omogenea: A4 - Beni Isolati

Schema Guida

Norma Disegnata

Intervento

Interventi e destinazioni d'uso ammessi

Disciplina della manutenzione.
Sono consentiti interventi di recupero così come definiti dall'art. 20 lettera a), b) e c) della L.R. 71/78 (ordinaria manutenzione, straordinaria manutenzione, restauro e risanamento conservativo), nonché interventi di Restauro scientifico, Restauro e risanamento conservativo, Ristrutturazione ed ampliamento con incremento di Superficie utile (Su) compreso entro il 20%, che tendano a salvaguardare i caratteri tipologici ed architettonici del bene, garantendo in ogni caso la conservazione dei corpi originari e utilizzando materiali compatibili con l'architettura storica e le stesse destinazioni d'uso delle precedenti architetture produttive qualificanti. Eventuali ampliamenti relativi a corpi funzionali alle attività e previsti dalla normativa vigente, dovranno essere realizzati in modo tale da non alterare le peculiarità architettoniche del bene e il suo rapporto con il paesaggio.
(Art. 67 comma 5 lett. b) delle N.T.A.

Vincoli:

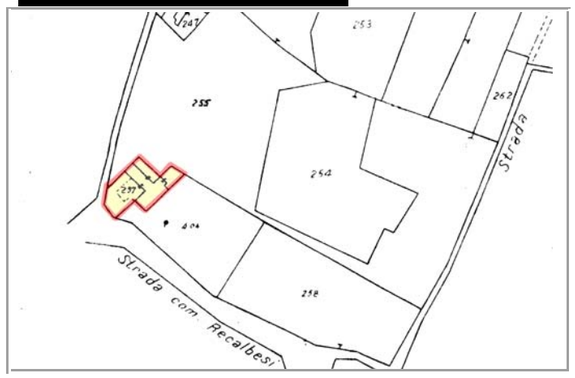
- Vincolo Monumentale - L. 1089/39 ☐
- Vincolo Paesistico - L. 1497/39 ☐
- Vincolo Boschivo - Fasce di risp. L.R. n. 16/96 ☐
- Sito di Interesse Comunitario - Zona SIC ☐
- Galasso - 300 mt. dal mare L. n. 431 lett. a) ☐
- Galasso - 150 mt. dai fiumi L. n. 431 lett. b) ☐
- Galasso - Int. Archeologico L. n. 431 lett. m) ☐
- 150 mt. dalla battigia - L.R. 78/76 art. 15 ☐
- Vincolo Sismico - Legge ☑
- Vincolo Idrogeologico - R.D. n. 3267/23 ☐

Nome del compilatore: Tranchida F. Ruggirello S.

Foto

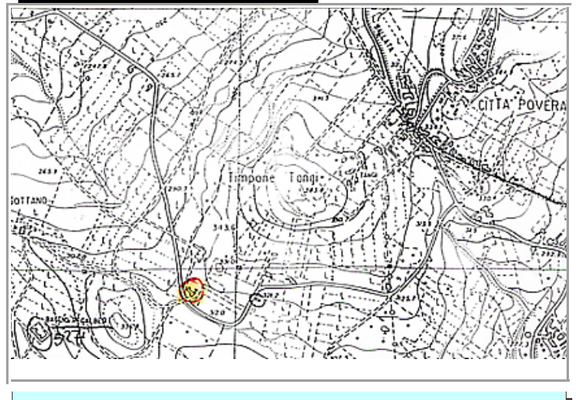


Stralcio Catastale



Foglio: 282 | Particelle: 257

Individuazione cartografica



Elaborazione della scheda: Settore Urbanistica - Ufficio di Piano

Indietro

DATI DESUNTI DAL PIANO TERRITORIALE PAESISTICO AMBITO 1

Regione Siciliana

Beni isolati

Assessorato dei Beni Culturali e Ambientali e della Pubblica Istruzione

N. scheda 146 N. provv. 6170

Ente schedatore: Ass.to Reg.le BB.CC.AA. e P.I. - Ufficio del Piano

Tipo scheda: Beni Isolati

Rif. L. G. Rif. GIS: 0

Oggetto

Definizione: Casa

Qualificazione: Rurale Cl D2

Denominazione

Altra denominazione

Cronologia

Secolo: XX

Pianta

Schema: L (a)

Forma: Composta

Elementi significativi e/o decorativi

Strutture accessorie autonome

Rapporti col contesto ambientale e paesistico

Contesto storico: Parzialmente degradato

Integrazione in un sistema ☐

Tipo

Localizzazione e Riferimenti geo-topografici

Provincia: TP Ambito: 1

Comune: Erice

Località: Timpone/ Tangi

Coord. piana est: 0 Unità di paesaggio

Cood. piana nord: 0 10

Uso / Conservazione

Stato di conservazione: Mediocre

Uso attuale: Abitazione/Magazzino

Uso storico: Abitazione/Magazzino

Parametri di valutazione Linee Guida

Valore

- ☑ Integrità
- ☐ Rarità, unicità
- ☐ Peculiarità
- ☑ Rappresentatività
- ☐ Importanza culturale generale
- ☐ Importanza storica
- ☐ Importanza formale, estetica
- ☐ Importanza sociale, di costume
- ☐ Importanza testimoniale
- ☐ Importanza visuale d'assieme
- ☑ Leggibilità dell'insieme

Vulnerabilità endogena

- ☐ Fragilità strutturale d'insieme
- ☐ Fragilità funzionale d'insieme
- ☑ Degrado in atto
- ☐ Propensione spontanea al degrado

Vulnerabilità esogena

- ☐ Precarietà ambientale generale
- ☐ Precarietà ambientale specifica
- ☐ Degrado potenz. da attività umane probabili

PIANO REGOLATORE GENERALE

Comune di Erice

Settore Urbanistica Ufficio di Piano

N. scheda PRG 146

Beni Isolati

Tipo Bene isolat: Architettura Produttiva

Rilevanza P.T.P.: Bassa

Qualità bene isolato:

Zona Omogenea: E verde agricolo

Schema Guida:

Norma Disegnata:

Intervento:

Interventi e destinazioni d'uso ammessi

Sono ammessi tutti gli interventi previsti per le zona omogenea "E" verde agricolo di cui all'art. 89 delle N.T.A..
Sono ammesse tutte le destinazioni d'uso previste per la zona omogenea "E"

Vincoli:

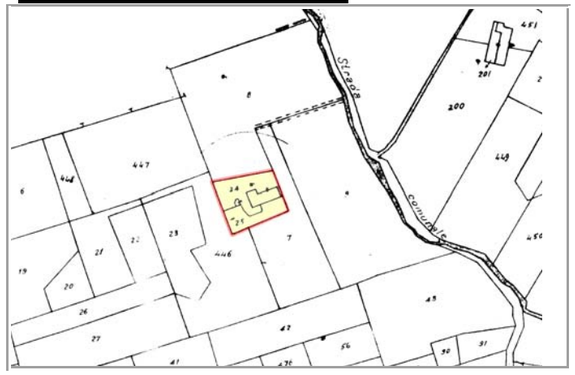
- Vincolo Monumentale - L. 1089/39 ☐
- Vincolo Paesistico - L. 1497/39 ☐
- Vincolo Boschivo - Fasce di risp. L.R. n. 16/96 ☐
- Sito di Interesse Comunitario - Zona SIC ☐
- Galasso - 300 mt. dal mare L. n. 431 lett. a) ☐
- Galasso - 150 mt. dai fiumi L. n. 431 lett. b) ☐
- Galasso - Int. Archeologico L. n. 431 lett. m) ☐
- 150 mt. dalla battigia - L.R. 78/76 art. 15 ☐
- Vincolo Sismico - Legge ☑
- Vincolo Idrogeologico - R.D. n. 3267/23 ☐

Nome del compilatore: Tranchida F. Ruggirello S.

Foto

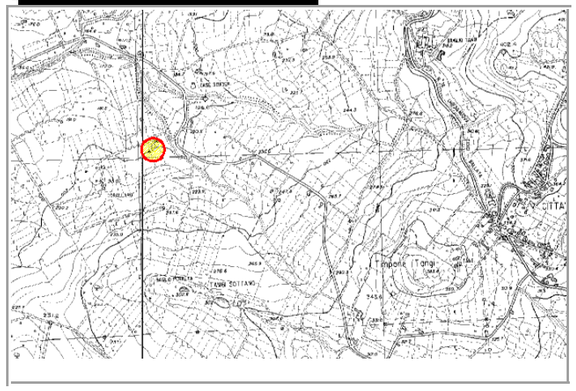


Stralcio Catastale



Foglio 281 Particelle 24 - 25

Individuazione cartografica



Elaborazione della scheda: Settore Urbanistica - Ufficio di Piano

Indietro

DATI DESUNTI DAL PIANO TERRITORIALE PAESISTICO AMBITO 1

Regione Siciliana

Beni isolati

Assessorato dei Beni Culturali e Ambientali e della Pubblica Istruzione

N. scheda 147 N. provv. 6174

Ente schedatore: Ass.to Reg.le BB.CC.AA. e P.I. - Ufficio del Piano

Tipo scheda: Beni Isolati

Rif. L. G. Rif. GIS: 0

Oggetto

Definizione: Casa

Qualificazione: Rurali Cl D2

Denominazione

Altra denominazione

Cronologia

Secolo: XIX

Pianta

Schema: Longitudinale

Forma: Irregolare

Elementi significativi e/o decorativi

Muratura in opus incertum;
stipiti in pietra squadrata;
arco ribassato in conci di pietra squadrata

Strutture accessorie autonome

Rapporti col contesto ambientale e paesistico

Contesto storico: Parzialmente degradato

Integrazione in un sistema ☐

Tipo

Localizzazione e Riferimenti geo-topografici

Provincia: TP Ambito: 1

Comune: Erice

Località: Ballata

Coord. piana est: 0 Unità di paesaggio

Cood. piana nord: 0 9

Uso / Conservazione

Stato di conservazione: Cattivo/Pessimo

Uso attuale: Nessuno

Uso storico: Abitazione/Magazzino/Stalla

Parametri di valutazione Linee Guida

Valore

- Integrità ☐
- Rarità, unicità ☐
- Peculiarità ☐
- Rappresentatività ☑
- Importanza culturale generale ☐
- Importanza storica ☐
- Importanza formale, estetica ☐
- Importanza sociale, di costume ☐
- Importanza testimoniale ☐
- Importanza visuale d'assieme ☐
- Leggibilità dell'insieme ☑

Vulnerabilità endogena

- Fragilità strutturale d'insieme ☑
- Fragilità funzionale d'insieme ☑
- Degrado in atto ☑
- Propensione spontanea al degrado ☐

Vulnerabilità esogena

- Precarietà ambientale generale ☐
- Precarietà ambientale specifica ☐
- Degrado potenz. da attività umane probabili ☐

PIANO REGOLATORE GENERALE

Comune di Erice

Settore Urbanistica
Ufficio di Piano

N. scheda PRG 147

Beni Isolati

Tipo Bene isolat: Architettura Produttiva

Rilevanza P.T.P.: Media

Qualità bene isolato: Caratterizzante

Zona Omogenea: A4 - Beni Isolati

Schema Guida

Norma Disegnata

Intervento

Interventi e destinazioni d'uso ammessi

Disciplina della manutenzione.
Sono consentiti interventi di recupero così come definiti dall'art. 20 lettera a), b) e c) della L.R. 71/78 (ordinaria manutenzione, straordinaria manutenzione, restauro e risanamento conservativo), nonché interventi di Restauro scientifico, Restauro e risanamento conservativo, Ristrutturazione ed ampliamento con incremento di Superficie utile (Su) compreso entro il 20%, che tendano a salvaguardare i caratteri tipologici ed architettonici del bene, garantendo in ogni caso la conservazione dei corpi originari e utilizzando materiali compatibili con l'architettura storica e le stesse destinazioni d'uso delle precedenti architetture produttive qualificanti. Eventuali ampliamenti relativi a corpi funzionali alle attività e previsti dalla normativa vigente, dovranno essere realizzati in modo tale da non alterare le peculiarità architettoniche del bene e il suo rapporto con il paesaggio.
(Art. 67 comma 5 lett. b) delle N.T.A.

Vincoli:

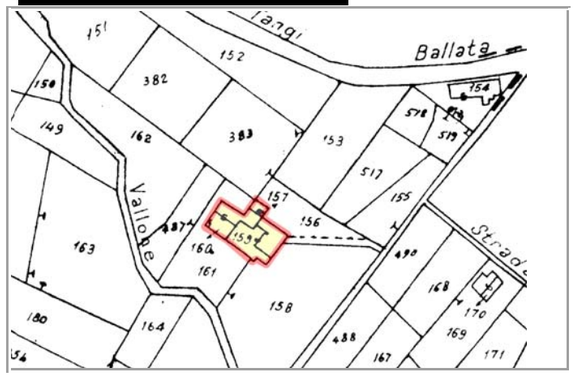
- Vincolo Monumentale - L. 1089/39 ☐
- Vincolo Paesistico - L. 1497/39 ☐
- Vincolo Boschivo - Fasce di risp. L.R. n. 16/96 ☐
- Sito di Interesse Comunitario - Zona SIC ☐
- Galasso - 300 mt. dal mare L. n. 431 lett. a) ☐
- Galasso - 150 mt. dai fiumi L. n. 431 lett. b) ☐
- Galasso - Int. Archeologico L. n. 431 lett. m) ☐
- 150 mt. dalla battigia - L.R. 78/76 art. 15 ☐
- Vincolo Sismico - Legge ☑
- Vincolo Idrogeologico - R.D. n. 3267/23 ☐

Nome del compilatore: Tranchida F. Ruggirello S.

Foto

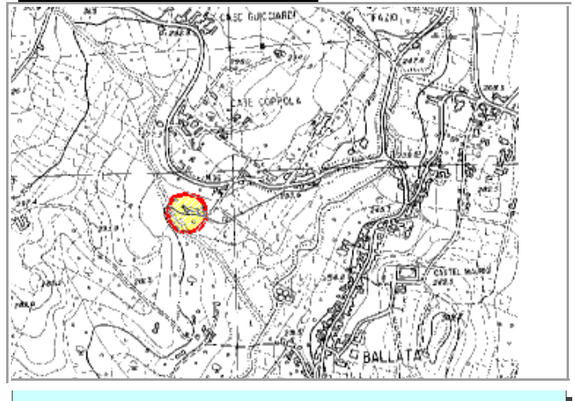


Stralcio Catastale



Foglio: 283 Particelle: 159 - 160

Individuazione cartografica



Elaborazione della scheda: Settore Urbanistica - Ufficio di Piano

Indietro

DATI DESUNTI DAL PIANO TERRITORIALE PAESISTICO AMBITO 1

Regione Siciliana

Beni isolati

Assessorato dei Beni Culturali e Ambientali e della Pubblica Istruzione

N. scheda 148 N. provv. 6194

Ente schedatore: Ass.to Reg.le BB.CC.AA. e P.I. - Ufficio del Piano

Tipo scheda: Beni Isolati

Rif. L. G. Rif. GIS: 0

Oggetto

Definizione: Casa

Qualificazione: Rurale Cl D2

Denominazione

Altra denominazione

Cronologia

Secolo: XIX

Pianta

Schema: Longitudinale

Forma: Rettangolare

Elementi significativi e/o decorativi

Murature in opus incertum

Strutture accessorie autonome

Rapporti col contesto ambientale e paesistico

Contesto storico: Integro

Integrazione in un sistema ☐

Tipo

Localizzazione e Riferimenti geo-topografici

Provincia: TP Ambito: 1

Comune: Erice

Località: C/da Costa Larga

Coord. piana est: 0 Unità di paesaggio

Cood. piana nord: 0 1

Uso / Conservazione

Stato di conservazione: Cattivo

Uso attuale: Nessuno

Uso storico: Abitazione/Magazzino

Parametri di valutazione Linee Guida

Valore

Integrità	☐
Rarità, unicità	☐
Peculiarità	☐
Rappresentatività	☑
Importanza culturale generale	☐
Importanza storica	☐
Importanza formale, estetica	☐
Importanza sociale, di costume	☐
Importanza testimoniale	☐
Importanza visuale d'assieme	☑
Leggibilità dell'insieme	☑

Vulnerabilità endogena

Fragilità strutturale d'insieme	☑
Fragilità funzionale d'insieme	☑
Degrado in atto	☑
Propensione spontanea al degrado	☐

Vulnerabilità esogena

Precarietà ambientale generale	☐
Precarietà ambientale specifica	☐
Degrado potenz. da attività umane probabili	☐

PIANO REGOLATORE GENERALE

Comune di Erice

Settore Urbanistica Ufficio di Piano

N. scheda PRG 148

Beni Isolati

Tipo Bene isolat	Architettura Produttiva
Rilevanza P.T.P.	*Media*
Qualità bene isolato	Caratterizzante
Zona Omogenea	A4 - Beni Isolati

Schema Guida	N. 2 Crinale d'Erice
Norma Disegnata	2.1 Le vie del panorama
Intervento	2.1.5 Consorzio Turistico

Interventi e destinazioni d'uso ammessi

Disciplina della manutenzione.
Sono consentiti interventi di recupero così come definiti dall'art. 20 lettera a), b) e c) della L.R. 71/78 (ordinaria manutenzione, straordinaria manutenzione, restauro e risanamento conservativo), nonché interventi di Restauro scientifico, Restauro e risanamento conservativo, Ristrutturazione ed ampliamento con incremento di Superficie utile (Su) compreso entro il 20%, che tendano a salvaguardare i caratteri tipologici ed architettonici del bene, garantendo in ogni caso la conservazione dei corpi originari e utilizzando materiali compatibili con l'architettura storica e le stesse destinazioni d'uso delle precedenti architetture produttive qualificanti. Eventuali ampliamenti relativi a corpi funzionali alle attività e previsti dalla normativa vigente, dovranno essere realizzati in modo tale da non alterare le peculiarità architettoniche del bene e il suo rapporto con il paesaggio.
(Art. 67 comma 5 lett. b) delle N.T.A.
L'edificio fa parte delConsorzio Turistico rurale di cui all'int. 2,1,5 art. 121 delle N.T.A.

Vincoli:

Vincolo Monumentale - L. 1089/39	☐
Vincolo Paesistico - L. 1497/39	☑
Vincolo Boschivo - Fasce di risp. L.R. n. 16/96	☐
Sito di Interesse Comunitario - Zona SIC	☐
Galasso - 300 mt. dal mare L. n. 431 lett. a)	☐
Galasso - 150 mt. dai fiumi L. n. 431 lett. b)	☐
Galasso - Int. Archeologico L. n. 431 lett. m)	☐
150 mt. dalla battigia - L.R. 78/76 art. 15	☐
Vincolo Sismico - Legge	☑
Vincolo Idrogeologico - R.D. n. 3267/23	☐

Nome del compilatore *Tranchida F. Ruggirello S.*

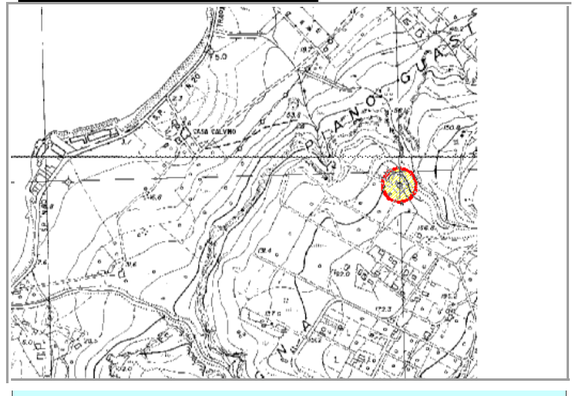
Foto



Stralcio Catastale

Foglio 155 Particelle 18

Individuazione cartografica



Elaborazione della scheda: Settore Urbanistica - Ufficio di Piano

Indietro

DATI DESUNTI DAL PIANO TERRITORIALE PAESISTICO AMBITO 1

Regione Siciliana

Beni isolati

Assessorato dei Beni Culturali e Ambientali e della Pubblica Istruzione

N. scheda 149 N. provv. 6209

Ente schedatore: Ass.to Reg.le BB.CC.AA. e P.I. - Ufficio del Piano

Tipo scheda: Beni Isolati

Rif. L. G. | Rif. GIS: 0

Oggetto

Definizione: Casa

Qualificazione: Rurale | Cl: D2

Denominazione

Altra denominazione

Cronologia

Secolo: XIX

Pianta

Schema: L (a)

Forma: Composta

Elementi significativi e/o decorativi

Murature in opus incertum;
architrave in blocco unico di pietra sagomato ad arco per ripartire i carichi;
stipiti e cantonali in grossi blocchi di pietra.

Strutture accessorie autonome

Rapporti col contesto ambientale e paesistico

Contesto storico: Integro

Integrazione in un sistema ☐

Tipo

Localizzazione e Riferimenti geo-topografici

Provincia: TP | Ambito: 1

Comune: Erice

Località: C/da Carnevale

Coord. piana est: 0 | Unità di paesaggio

Cood. piana nord: 0 | 9

Uso / Conservazione

Stato di conservazione: Cattivo

Uso attuale: Nessuno

Uso storico: Abitazione/Magazzino

Parametri di valutazione Linee Guida

Valore

- Integrità ☐
- Rarità, unicità ☐
- Peculiarità ☐
- Rappresentatività ☑
- Importanza culturale generale ☐
- Importanza storica ☐
- Importanza formale, estetica ☐
- Importanza sociale, di costume ☐
- Importanza testimoniale ☐
- Importanza visuale d'assieme ☐
- Leggibilità dell'insieme ☑

Vulnerabilità endogena

- Fragilità strutturale d'insieme ☑
- Fragilità funzionale d'insieme ☑
- Degrado in atto ☑
- Propensione spontanea al degrado ☐

Vulnerabilità esogena

- Precarietà ambientale generale ☐
- Precarietà ambientale specifica ☐
- Degrado potenz. da attività umane probabili ☐

PIANO REGOLATORE GENERALE

Comune di Erice

Settore Urbanistica
Ufficio di Piano

N. scheda PRG 149

Beni Isolati

Tipo Bene isolat	Architettura Produttiva
Rilevanza P.T.P.	Media
Qualità bene isolato	Caratterizzante
Zona Omogenea	A4 - Beni Isolati

Schema Guida	
Norma Disegnata	
Intervento	

Interventi e destinazioni d'uso ammessi

Disciplina della manutenzione.
Sono consentiti interventi di recupero così come definiti dall'art. 20 lettera a), b) e c) della L.R. 71/78 (ordinaria manutenzione, straordinaria manutenzione, restauro e risanamento conservativo), nonché interventi di Restauro scientifico, Restauro e risanamento conservativo, Ristrutturazione ed ampliamento con incremento di Superficie utile (Su) compreso entro il 20%, che tendano a salvaguardare i caratteri tipologici ed architettonici del bene, garantendo in ogni caso la conservazione dei corpi originari e utilizzando materiali compatibili con l'architettura storica e le stesse destinazioni d'uso delle precedenti architetture produttive qualificanti. Eventuali ampliamenti relativi a corpi funzionali alle attività e previsti dalla normativa vigente, dovranno essere realizzati in modo tale da non alterare le peculiarità architettoniche del bene e il suo rapporto con il paesaggio.
(Art. 67 comma 5 lett. b) delle N.T.A.

Vincoli:

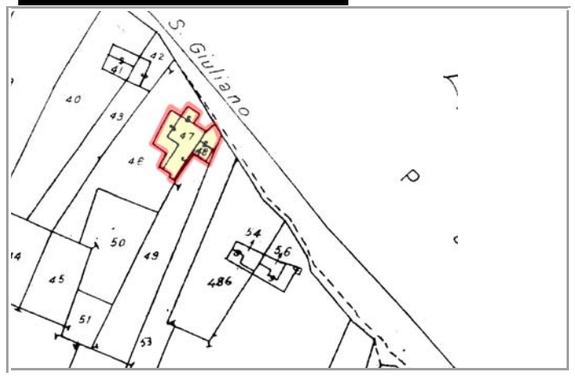
- Vincolo Monumentale - L. 1089/39 ☐
- Vincolo Paesistico - L. 1497/39 ☐
- Vincolo Boschivo - Fasce di risp. L.R. n. 16/96 ☐
- Sito di Interesse Comunitario - Zona SIC ☐
- Galasso - 300 mt. dal mare L. n. 431 lett. a) ☐
- Galasso - 150 mt. dai fiumi L. n. 431 lett. b) ☐
- Galasso - Int. Archeologico L. n. 431 lett. m) ☐
- 150 mt. dalla battigia - L.R. 78/76 art. 15 ☐
- Vincolo Sismico - Legge ☑
- Vincolo Idrogeologico - R.D. n. 3267/23 ☐

Nome del compilatore: Tranchida F. Ruggirello S.

Foto

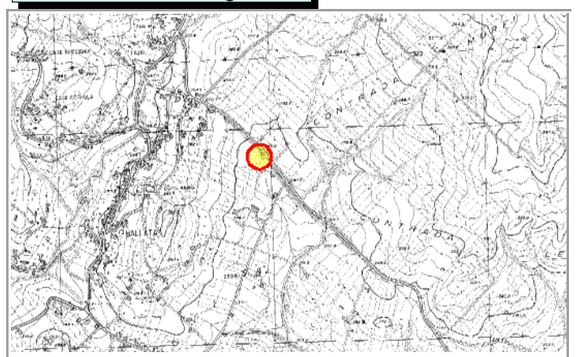


Stralcio Catastale



Foglio 304 Particelle 47 - 48

Individuazione cartografica



Elaborazione della scheda: Settore Urbanistica - Ufficio di Piano

Indietro

DATI DESUNTI DAL PIANO TERRITORIALE PAESISTICO AMBITO 1

Regione Siciliana

Beni isolati

Assessorato dei Beni Culturali e Ambientali e della Pubblica Istruzione

N. scheda 150 N. provv. 6210

Ente schedatore: Ass.to Reg.le BB.CC.AA. e P.I. - Ufficio del Piano

Tipo scheda: Beni Isolati

Rif. L. G. Rif. GIS: 0

Oggetto

Definizione: Casa

Qualificazione: Rurale Cl D2

Denominazione

Altra denominazione

Cronologia

Secolo: XX

Pianta

Schema: L (a)

Forma: Composta

Elementi significativi e/o decorativi

Strutture accessorie autonome

Rapporti col contesto ambientale e paesistico

Contesto storico: Degradato

Integrazione in un sistema ☐

Tipo

Localizzazione e Riferimenti geo-topografici

Provincia: TP Ambito: 1

Comune: Erice

Località: C/da Ballata

Coord. piana est: 0 Unità di paesaggio

Cood. piana nord: 0 9

Uso / Conservazione

Stato di conservazione: Mediocre

Uso attuale: Abitazione

Uso storico: Abitazione/Magazzino

Parametri di valutazione Linee Guida

Valore

- Integrità ☑
- Rarità, unicità ☐
- Peculiarità ☐
- Rappresentatività ☑
- Importanza culturale generale ☐
- Importanza storica ☐
- Importanza formale, estetica ☐
- Importanza sociale, di costume ☐
- Importanza testimoniale ☐
- Importanza visuale d'assieme ☐
- Leggibilità dell'insieme ☑

Vulnerabilità endogena

- Fragilità strutturale d'insieme ☐
- Fragilità funzionale d'insieme ☐
- Degrado in atto ☑
- Propensione spontanea al degrado ☐

Vulnerabilità esogena

- Precarietà ambientale generale ☐
- Precarietà ambientale specifica ☐
- Degrado potenz. da attività umane probabili ☐

PIANO REGOLATORE GENERALE

Comune di Erice

Settore Urbanistica Ufficio di Piano

N. scheda PRG 150

Beni Isolati

Tipo Bene isolat: Architettura Produttiva

Rilevanza P.T.P.: Bassa

Qualità bene isolato:

Zona Omogenea: E verde agricolo

Schema Guida:

Norma Disegnata:

Intervento:

Interventi e destinazioni d'uso ammessi

Sono ammessi tutti gli interventi previsti per le zona omogenea "E" verde agricolo di cui all'art. 89 delle N.T.A..
Sono ammesse tutte le destinazioni d'uso previste per la zona omogenea "E"

Vincoli:

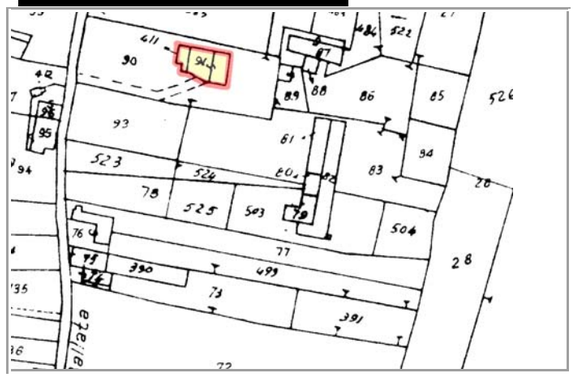
- Vincolo Monumentale - L. 1089/39 ☐
- Vincolo Paesistico - L. 1497/39 ☐
- Vincolo Boschivo - Fasce di risp. L.R. n. 16/96 ☐
- Sito di Interesse Comunitario - Zona SIC ☐
- Galasso - 300 mt. dal mare L. n. 431 lett. a) ☐
- Galasso - 150 mt. dai fiumi L. n. 431 lett. b) ☐
- Galasso - Int. Archeologico L. n. 431 lett. m) ☐
- 150 mt. dalla battigia - L.R. 78/76 art. 15 ☐
- Vincolo Sismico - Legge ☑
- Vincolo Idrogeologico - R.D. n. 3267/23 ☐

Nome del compilatore: Tranchida F. Ruggirello S.

Foto

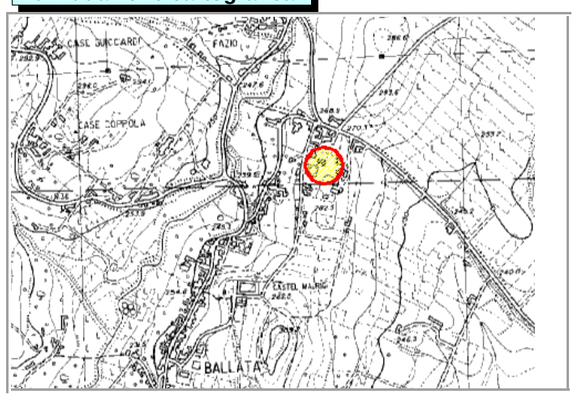


Stralcio Catastale



Foglio 304 Particelle 91

Individuazione cartografica



Elaborazione della scheda: Settore Urbanistica - Ufficio di Piano

Indietro

DATI DESUNTI DAL PIANO TERRITORIALE PAESISTICO AMBITO 1

Regione Siciliana

Beni isolati

Assessorato dei Beni Culturali e Ambientali e della Pubblica Istruzione

N. scheda 151 N. provv. 6293

Ente schedatore: Ass.to Reg.le BB.CC.AA. e P.I. - Ufficio del Piano

Tipo scheda: Beni Isolati

Rif. L. G.

Rif. GIS: 0

Oggetto

Definizione: Casa

Qualificazione: Rurale CI D2

Denominazione

Altra denominazione

Cronologia

Secolo: XIX

Pianta

Schema: Blocco (a)

Forma: Irregolare

Elementi significativi e/o decorativi

Strutture accessorie autonome

Rapporti col contesto ambientale e paesistico

Contesto storico: Integro

Integrazione in un sistema ☐

Tipo

Localizzazione e Riferimenti geo-topografici

Provincia: TP Ambito: 1

Comune: Erice

Località: Erice Vetta

Coord. piana est: 0 Unità di paesaggio

Cood. piana nord: 0 1

Uso / Conservazione

Stato di conservazione: Pessimo

Uso attuale: Nessuno

Uso storico: Abitazione/Magazzino

Parametri di valutazione Linee Guida

Valore

Integrità	☐
Rarità, unicità	☐
Peculiarità	☐
Rappresentatività	☑
Importanza culturale generale	☐
Importanza storica	☐
Importanza formale, estetica	☐
Importanza sociale, di costume	☐
Importanza testimoniale	☐
Importanza visuale d'assieme	☐
Leggibilità dell'insieme	☑

Vulnerabilità endogena

Fragilità strutturale d'insieme	☑
Fragilità funzionale d'insieme	☑
Degrado in atto	☑
Propensione spontanea al degrado	☐

Vulnerabilità esogena

Precarietà ambientale generale	☐
Precarietà ambientale specifica	☐
Degrado potenz. da attività umane probabili	☐

PIANO REGOLATORE GENERALE

Comune di Erice

Settore Urbanistica Ufficio di Piano

N. scheda PRG 151

Beni Isolati

Tipo Bene isolat	Architettura Produttiva
Rilevanza P.T.P.	*Media*
Qualità bene isolato	Caratterizzante
Zona Omogenea	A4 - Beni Isolati

Schema Guida	N. 2 Crinale d'Erice
Norma Disegnata	2.1 Le vie del panorama
Intervento	2.1.5 Consorzio Turistico

Interventi e destinazioni d'uso ammessi

Disciplina della manutenzione.
Sono consentiti interventi di recupero così come definiti dall'art. 20 lettera a), b) e c) della L.R. 71/78 (ordinaria manutenzione, straordinaria manutenzione, restauro e risanamento conservativo), nonché interventi di Restauro scientifico, Restauro e risanamento conservativo, Ristrutturazione ed ampliamento con incremento di Superficie utile (Su) compreso entro il 20%, che tendano a salvaguardare i caratteri tipologici ed architettonici del bene, garantendo in ogni caso la conservazione dei corpi originari e utilizzando materiali compatibili con l'architettura storica e le stesse destinazioni d'uso delle precedenti architetture produttive qualificanti. Eventuali ampliamenti relativi a corpi funzionali alle attività e previsti dalla normativa vigente, dovranno essere realizzati in modo tale da non alterare le peculiarità architettoniche del bene e il suo rapporto con il paesaggio.
(Art. 67 comma 5 lett. b) delle N.T.A.
L'edificio fa parte delConsorzio Turistico rurale di cui all'int. 2,1,5 art. 121 delle N.T.A.

Vincoli:

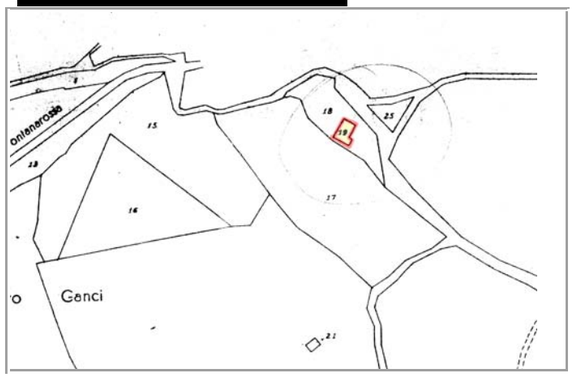
Vincolo Monumentale - L. 1089/39	☐
Vincolo Paesistico - L. 1497/39	☑
Vincolo Boschivo - Fasce di risp. L.R. n. 16/96	☑
Sito di Interesse Comunitario - Zona SIC	☑
Galasso - 300 mt. dal mare L. n. 431 lett. a)	☐
Galasso - 150 mt. dai fiumi L. n. 431 lett. b)	☐
Galasso - Int. Archeologico L. n. 431 lett. m)	☐
150 mt. dalla battigia - L.R. 78/76 art. 15	☐
Vincolo Sismico - Legge	☑
Vincolo Idrogeologico - R.D. n. 3267/23	☑

Nome del compilatore *Tranchida F. Ruggirello S.*

Foto

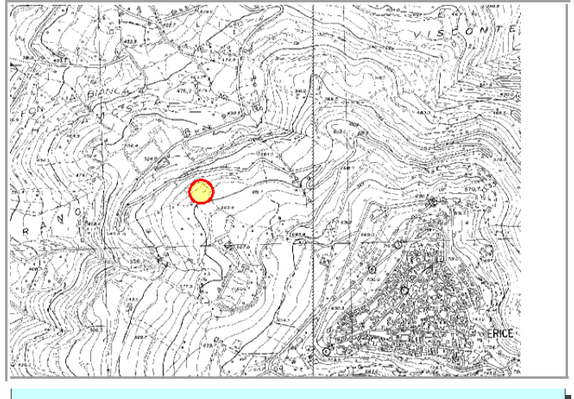


Stralcio Catastale



Foglio 160 Particelle 19

Individuazione cartografica



Indietro

DATI DESUNTI DAL PIANO TERRITORIALE PAESISTICO AMBITO 1

Regione Siciliana

Beni isolati

Assessorato dei Beni Culturali e Ambientali e della Pubblica Istruzione

N. scheda 152 N. provv. 6221

Ente schedatore: Ass.to Reg.le BB.CC.AA. e P.I. - Ufficio del Piano

Tipo scheda: Beni Isolati

Rif. L. G.: Rif. GIS: 0

Oggetto

Definizione: Casa

Qualificazione: Rurale Cl D2

Denominazione

Altra denominazione

Cronologia

Secolo: XX

Pianta

Schema: Longitudinale

Forma: Rettangolare

Elementi significativi e/o decorativi

Strutture accessorie autonome

Magazzino;
due pozzi

Rapporti col contesto ambientale e paesistico

Contesto storico: Parzialmente degradato

Integrazione in un sistema ☐

Tipo

Localizzazione e Riferimenti geo-topografici

Provincia: TP Ambito: 1

Comune: Erice

Località: C/da Alto Jola

Coord. piana est: 0 Unità di paesaggio

Cood. piana nord: 0 10

Uso / Conservazione

Stato di conservazione: Pessimo/Ruderale

Uso attuale: Magazzini

Uso storico: Abitazione/Magazzino

Parametri di valutazione Linee Guida

Valore

Integrità	☐
Rarità, unicità	☐
Peculiarità	☐
Rappresentatività	☑
Importanza culturale generale	☐
Importanza storica	☐
Importanza formale, estetica	☐
Importanza sociale, di costume	☐
Importanza testimoniale	☐
Importanza visuale d'assieme	☐
Leggibilità dell'insieme	☑

Vulnerabilità endogena

Fragilità strutturale d'insieme	☑
Fragilità funzionale d'insieme	☑
Degrado in atto	☑
Propensione spontanea al degrado	☐

Vulnerabilità esogena

Precarietà ambientale generale	☐
Precarietà ambientale specifica	☐
Degrado potenz. da attività umane probabili	☐

PIANO REGOLATORE GENERALE

Comune di Erice

Settore Urbanistica
Ufficio di Piano

N. scheda PRG 152

Beni Isolati

Tipo Bene isolat	Architettura Produttiva
Rilevanza P.T.P.	Media
Qualità bene isolato	Caratterizzante
Zona Omogenea	A4 - Beni Isolati

Schema Guida	
Norma Disegnata	
Intervento	

Interventi e destinazioni d'uso ammessi

Disciplina della manutenzione.
Sono consentiti interventi di recupero così come definiti dall'art. 20 lettera a), b) e c) della L.R. 71/78 (ordinaria manutenzione, straordinaria manutenzione, restauro e risanamento conservativo), nonché interventi di Restauro scientifico, Restauro e risanamento conservativo, Ristrutturazione ed ampliamento con incremento di Superficie utile (Su) compreso entro il 20%, che tendano a salvaguardare i caratteri tipologici ed architettonici del bene, garantendo in ogni caso la conservazione dei corpi originari e utilizzando materiali compatibili con l'architettura storica e le stesse destinazioni d'uso delle precedenti architetture produttive qualificanti. Eventuali ampliamenti relativi a corpi funzionali alle attività e previsti dalla normativa vigente, dovranno essere realizzati in modo tale da non alterare le peculiarità architettoniche del bene e il suo rapporto con il paesaggio.
(Art. 67 comma 5 lett. b) delle N.T.A.

Vincoli:

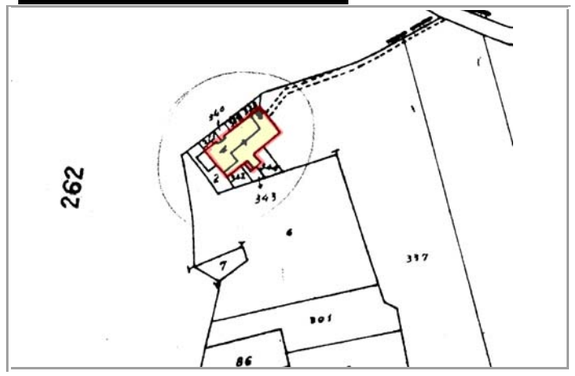
Vincolo Monumentale - L. 1089/39	☐
Vincolo Paesistico - L. 1497/39	☐
Vincolo Boschivo - Fasce di risp. L.R. n. 16/96	☐
Sito di Interesse Comunitario - Zona SIC	☐
Galasso - 300 mt. dal mare L. n. 431 lett. a)	☐
Galasso - 150 mt. dai fiumi L. n. 431 lett. b)	☐
Galasso - Int. Archeologico L. n. 431 lett. m)	☐
150 mt. dalla battigia - L.R. 78/76 art. 15	☐
Vincolo Sismico - Legge	☑
Vincolo Idrogeologico - R.D. n. 3267/23	☐

Nome del compilatore: Tranchida F. Ruggirello S.

Foto

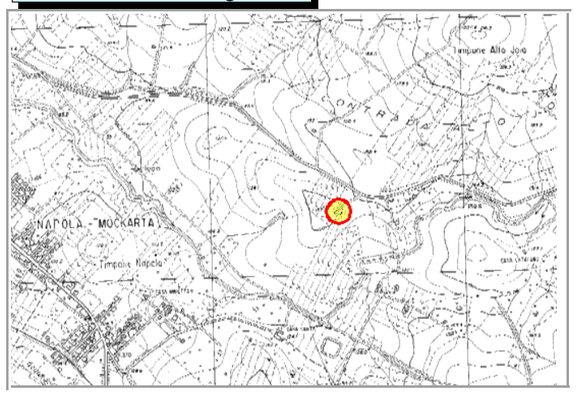


Stralcio Catastale



Foglio 265 Particelle 4

Individuazione cartografica



Elaborazione della scheda: Settore Urbanistica - Ufficio di Piano

Indietro

DATI DESUNTI DAL PIANO TERRITORIALE PAESISTICO AMBITO 1

Regione Siciliana

Beni isolati

Assessorato dei Beni Culturali e Ambientali e della Pubblica Istruzione

N. scheda 153 N. provv. 6222

Ente schedatore: Ass.to Reg.le BB.CC.AA. e P.I. - Ufficio del Piano

Tipo scheda: Beni Isolati

Rif. L. G. Rif. GIS: 0

Oggetto

Definizione: Casa

Qualificazione: Rurale Cl D2

Denominazione

Altra denominazione

Cronologia

Secolo: XX

Pianta

Schema: L (a)

Forma: Composta

Elementi significativi e/o decorativi

Piattabanda in conci di pietra tufacea squadrata

Strutture accessorie autonome

Rapporti col contesto ambientale e paesistico

Contesto storico: Parzialmente degradato

Integrazione in un sistema ☐

Tipo

Localizzazione e Riferimenti geo-topografici

Provincia: TP Ambito: 1

Comune: Erice

Località: Napola

Coord. piana est: 0 Unità di paesaggio

Cood. piana nord: 0 10

Uso / Conservazione

Stato di conservazione: Cattivo

Uso attuale: Magazzino

Uso storico: Abitazione/Magazzino

Parametri di valutazione Linee Guida

Valore

- Integrità ☑
- Rarità, unicità ☐
- Peculiarità ☐
- Rappresentatività ☑
- Importanza culturale generale ☐
- Importanza storica ☐
- Importanza formale, estetica ☐
- Importanza sociale, di costume ☐
- Importanza testimoniale ☐
- Importanza visuale d'assieme ☐
- Leggibilità dell'insieme ☑

Vulnerabilità endogena

- Fragilità strutturale d'insieme ☑
- Fragilità funzionale d'insieme ☐
- Degrado in atto ☑
- Propensione spontanea al degrado ☐

Vulnerabilità esogena

- Precarietà ambientale generale ☐
- Precarietà ambientale specifica ☐
- Degrado potenz. da attività umane probabili ☐

PIANO REGOLATORE GENERALE

Comune di Erice

Settore Urbanistica Ufficio di Piano

N. scheda PRG 153

Beni Isolati

Tipo Bene isolat: Architettura Produttiva

Rilevanza P.T.P.: Media

Qualità bene isolato

Zona Omogenea: E verde agricolo

Schema Guida

Norma Disegnata

Intervento

Interventi e destinazioni d'uso ammessi

Sono ammessi tutti gli interventi previsti per le zona omogenea "E" verde agricolo di cui all'art. 89 delle N.T.A..
Sono ammesse tutte le destinazioni d'uso previste per la zona omogenea "E"

Vincoli:

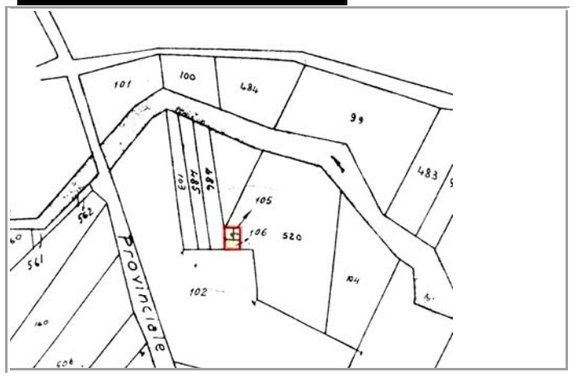
- Vincolo Monumentale - L. 1089/39 ☐
- Vincolo Paesistico - L. 1497/39 ☐
- Vincolo Boschivo - Fasce di risp. L.R. n. 16/96 ☐
- Sito di Interesse Comunitario - Zona SIC ☐
- Galasso - 300 mt. dal mare L. n. 431 lett. a) ☐
- Galasso - 150 mt. dai fiumi L. n. 431 lett. b) ☑
- Galasso - Int. Archeologico L. n. 431 lett. m) ☐
- 150 mt. dalla battigia - L.R. 78/76 art. 15 ☐
- Vincolo Sismico - Legge ☑
- Vincolo Idrogeologico - R.D. n. 3267/23 ☐

Nome del compilatore: Tranchida F. Ruggirello S.

Foto

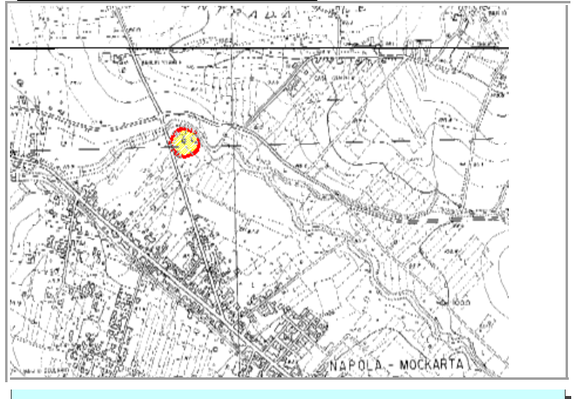


Stralcio Catastale



Foglio 260 Particelle 105 - 106

Individuazione cartografica



Elaborazione della scheda: Settore Urbanistica - Ufficio di Piano

Indietro

DATI DESUNTI DAL PIANO TERRITORIALE PAESISTICO AMBITO 1

Regione Siciliana

Beni isolati

Assessorato dei Beni Culturali e Ambientali e della Pubblica Istruzione

N. scheda 154 N. provv. 6248

Ente schedatore: Ass.to Reg.le BB.CC.AA. e P.I. - Ufficio del Piano

Tipo scheda: Beni Isolati

Rif. L. G.: Rif. GIS: 0

Oggetto

Definizione: Case Baglio

Qualificazione: Rurale Cl D1/D2

Denominazione

Altra denominazione:

Cronologia

Secolo: XIX

Pianta

Schema: Articolato

Forma: Irregolare

Elementi significativi e/o decorativi

Murature in opus incertum;
mostre in pietra squadrata

Strutture accessorie autonome

Magazzino

Rapporti col contesto ambientale e paesistico

Contesto storico: Parzialmente degradato

Integrazione in un sistema ☐

Tipo:

Localizzazione e Riferimenti geo-topografici

Provincia: TP Ambito: 1

Comune: Erice

Località: Fontanarossa

Coord. piana est: 0 Unità di paesaggio

Cood. piana nord: 0 1

Uso / Conservazione

Stato di conservazione: Pessimo

Uso attuale: Nessuno

Uso storico: Abitazione/Magazzino/Stalla

Parametri di valutazione Linee Guida

Valore

Integrità	☐
Rarità, unicità	☐
Peculiarità	☐
Rappresentatività	☑
Importanza culturale generale	☐
Importanza storica	☐
Importanza formale, estetica	☐
Importanza sociale, di costume	☐
Importanza testimoniale	☐
Importanza visuale d'assieme	☐
Leggibilità dell'insieme	☑

Vulnerabilità endogena

Fragilità strutturale d'insieme	☑
Fragilità funzionale d'insieme	☑
Degrado in atto	☑
Propensione spontanea al degrado	☐

Vulnerabilità esogena

Precarietà ambientale generale	☐
Precarietà ambientale specifica	☐
Degrado potenz. da attività umane probabili	☐

PIANO REGOLATORE GENERALE

Comune di Erice

Settore Urbanistica
Ufficio di Piano

N. scheda PRG 154

Beni Isolati

Tipo Bene isolat	Architettura Produttiva
Rilevanza P.T.P.	*Media*
Qualità bene isolato	Caratterizzante
Zona Omogenea	A4 - Beni Isolati

Schema Guida	N. 2 Crinale d'Erice
Norma Disegnata	2.1 Le vie del panorama
Intervento	2.1.5 Consorzio Turistico

Interventi e destinazioni d'uso ammessi

Disciplina della manutenzione.
Sono consentiti interventi di recupero così come definiti dall'art. 20 lettera a), b) e c) della L.R. 71/78 (ordinaria manutenzione, straordinaria manutenzione, restauro e risanamento conservativo), nonché interventi di Restauro scientifico, Restauro e risanamento conservativo, Ristrutturazione ed ampliamento con incremento di Superficie utile (Su) compreso entro il 20%, che tendano a salvaguardare i caratteri tipologici ed architettonici del bene, garantendo in ogni caso la conservazione dei corpi originari e utilizzando materiali compatibili con l'architettura storica e le stesse destinazioni d'uso delle precedenti architetture produttive qualificanti. Eventuali ampliamenti relativi a corpi funzionali alle attività e previsti dalla normativa vigente, dovranno essere realizzati in modo tale da non alterare le peculiarità architettoniche del bene e il suo rapporto con il paesaggio.
(Art. 67 comma 5 lett. b) delle N.T.A.
L'edificio fa parte delConsorzio Turistico rurale di cui all'int. 2,1,5 art. 121 delle N.T.A.

Vincoli:

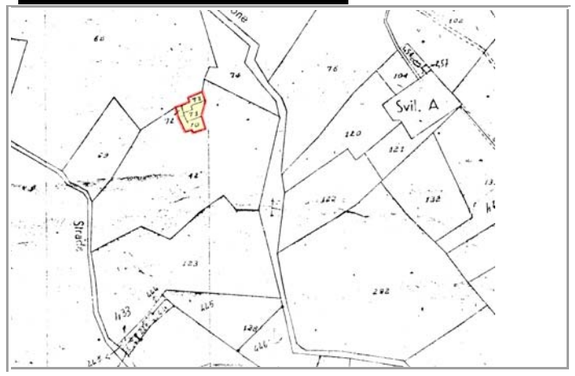
Vincolo Monumentale - L. 1089/39	☐
Vincolo Paesistico - L. 1497/39	☑
Vincolo Boschivo - Fasce di risp. L.R. n. 16/96	☑
Sito di Interesse Comunitario - Zona SIC	☑
Galasso - 300 mt. dal mare L. n. 431 lett. a)	☐
Galasso - 150 mt. dai fiumi L. n. 431 lett. b)	☐
Galasso - Int. Archeologico L. n. 431 lett. m)	☐
150 mt. dalla battigia - L.R. 78/76 art. 15	☐
Vincolo Sismico - Legge	☑
Vincolo Idrogeologico - R.D. n. 3267/23	☑

Nome del compilatore: *Tranchida F. Ruggirello S.*

Foto

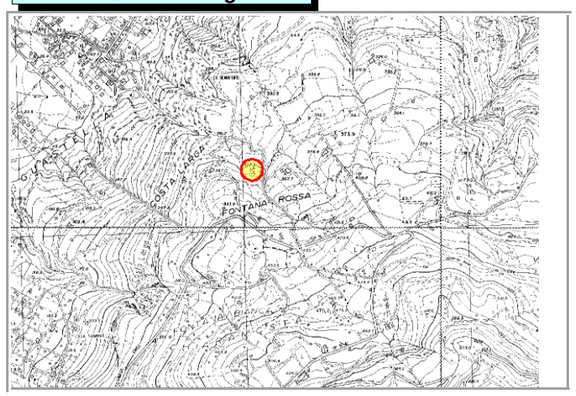


Stralcio Catastale



Foglio 142 Particelle 70 - 71 - 72 - 73

Individuazione cartografica



Elaborazione della scheda: Settore Urbanistica - Ufficio di Piano

Indietro

DATI DESUNTI DAL PIANO TERRITORIALE PAESISTICO AMBITO 1

Regione Siciliana

Beni isolati

Assessorato dei Beni Culturali e Ambientali e della Pubblica Istruzione

N. scheda 155 N. provv. 6004

Ente schedatore: Ass.to Reg.le BB.CC.AA. e P.I. - Ufficio del Piano

Tipo scheda: Beni Isolati

Rif. L. G. | Rif. GIS: 0

Oggetto

Definizione: Case Baglio

Qualificazione: Rurale | Cl: D1/D2

Denominazione

Altra denominazione

Cronologia

Secolo: XX

Pianta

Schema: L (a)

Forma: Composta

Elementi significativi e/o decorativi

Strutture accessorie autonome

Rapporti col contesto ambientale e paesistico

Contesto storico: Parzialmente degradato

Integrazione in un sistema ☐

Tipo

Localizzazione e Riferimenti geo-topografici

Provincia: TP | Ambito: 1

Comune: Erice

Località: Fontana Bianca

Coord. piana est: 0 | Unità di paesaggio

Cood. piana nord: 0 | 1

Uso / Conservazione

Stato di conservazione: Mediocre

Uso attuale: Abitazione/Magazzino

Uso storico: Abitazione/Magazzino

Parametri di valutazione Linee Guida

Valore

- Integrità ☑
- Rarità, unicità ☐
- Peculiarità ☐
- Rappresentatività ☑
- Importanza culturale generale ☐
- Importanza storica ☐
- Importanza formale, estetica ☐
- Importanza sociale, di costume ☐
- Importanza testimoniale ☐
- Importanza visuale d'assieme ☐
- Leggibilità dell'insieme ☑

Vulnerabilità endogena

- Fragilità strutturale d'insieme ☐
- Fragilità funzionale d'insieme ☐
- Degrado in atto ☑
- Propensione spontanea al degrado ☐

Vulnerabilità esogena

- Precarietà ambientale generale ☑
- Precarietà ambientale specifica ☐
- Degrado potenz. da attività umane probabili ☐

PIANO REGOLATORE GENERALE

Comune di Erice

Settore Urbanistica Ufficio di Piano

N. scheda PRG 155

Beni Isolati

Tipo Bene isolat	Architettura Produttiva
Rilevanza P.T.P.	Bassa
Qualità bene isolato	Caratterizzante
Zona Omogenea	A4 - Beni Isolati

Schema Guida	N. 2 Crinale d'Erice
Norma Disegnata	2.1 Le vie del panorama
Intervento	2.1.5 Consorzio Turistico

Interventi e destinazioni d'uso ammessi

Disciplina della manutenzione.
Sono consentiti interventi di recupero così come definiti dall'art. 20 lettera a), b) e c) della L.R. 71/78 (ordinaria manutenzione, straordinaria manutenzione, restauro e risanamento conservativo), nonché interventi di Restauro scientifico, Restauro e risanamento conservativo, Ristrutturazione ed ampliamento con incremento di Superficie utile (Su) compreso entro il 20%, che tendano a salvaguardare i caratteri tipologici ed architettonici del bene, garantendo in ogni caso la conservazione dei corpi originari e utilizzando materiali compatibili con l'architettura storica e le stesse destinazioni d'uso delle precedenti architetture produttive qualificanti. Eventuali ampliamenti relativi a corpi funzionali alle attività e previsti dalla normativa vigente, dovranno essere realizzati in modo tale da non alterare le peculiarità architettoniche del bene e il suo rapporto con il paesaggio.
(Art. 67 comma 5 lett. b) delle N.T.A.
L'edificio fa parte delConsorzio Turistico rurale di cui all'int. 2,1,5 art. 121 delle N.T.A.

Vincoli:

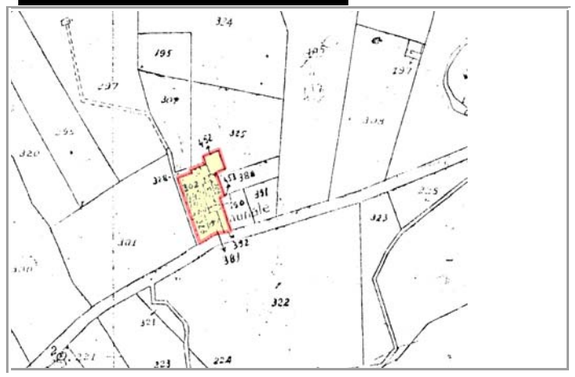
Vincolo Monumentale - L. 1089/39	☐
Vincolo Paesistico - L. 1497/39	☑
Vincolo Boschivo - Fasce di risp. L.R. n. 16/96	☐
Sito di Interesse Comunitario - Zona SIC	☑
Galasso - 300 mt. dal mare L. n. 431 lett. a)	☐
Galasso - 150 mt. dai fiumi L. n. 431 lett. b)	☐
Galasso - Int. Archeologico L. n. 431 lett. m)	☐
150 mt. dalla battigia - L.R. 78/76 art. 15	☐
Vincolo Sismico - Legge	☑
Vincolo Idrogeologico - R.D. n. 3267/23	☑

Nome del compilatore: Tranchida F. Ruggirello S.

Foto

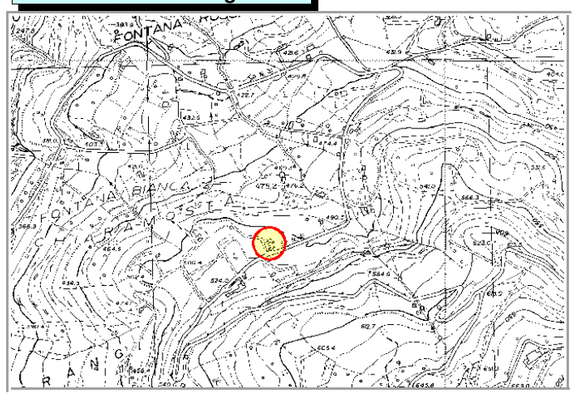


Stralcio Catastale



Foglio 142 Particelle 300 - 301 - 302 - 305 - 326

Individuazione cartografica



Elaborazione della scheda: Settore Urbanistica - Ufficio di Piano

Indietro

DATI DESUNTI DAL PIANO TERRITORIALE PAESISTICO AMBITO 1

Regione Siciliana

Beni isolati

Assessorato dei Beni Culturali e Ambientali e della Pubblica Istruzione

N. scheda 156 N. provv. 6299

Ente schedatore: Ass.to Reg.le BB.CC.AA. e P.I. - Ufficio del Piano

Tipo scheda: Beni Isolati

Rif. L. G. Rif. GIS: 0

Oggetto

Definizione: Casa

Qualificazione: Rurale Cl D2

Denominazione

Altra denominazione

Cronologia

Secolo: XX

Pianta

Schema: Articolato

Forma: Composta

Elementi significativi e/o decorativi

Strutture accessorie autonome

Rapporti col contesto ambientale e paesistico

Contesto storico: Integro

Integrazione in un sistema ☐

Tipo

Localizzazione e Riferimenti geo-topografici

Provincia: TP Ambito: 1

Comune: Erice

Località: Fontana Bianca

Coord. piana est: 0 Unità di paesaggio

Cood. piana nord: 0 1

Uso / Conservazione

Stato di conservazione: Buono

Uso attuale: Abitazione stagionale

Uso storico: Abitazione/Magazzino

Parametri di valutazione Linee Guida

Valore

Integrità	☑
Rarità, unicità	☐
Peculiarità	☐
Rappresentatività	☑
Importanza culturale generale	☐
Importanza storica	☐
Importanza formale, estetica	☐
Importanza sociale, di costume	☐
Importanza testimoniale	☐
Importanza visuale d'assieme	☐
Leggibilità dell'insieme	☑

Vulnerabilità endogena

Fragilità strutturale d'insieme	☐
Fragilità funzionale d'insieme	☐
Degrado in atto	☐
Propensione spontanea al degrado	☐

Vulnerabilità esogena

Precarietà ambientale generale	☐
Precarietà ambientale specifica	☐
Degrado potenz. da attività umane probabili	☐

PIANO REGOLATORE GENERALE

Comune di Erice

Settore Urbanistica Ufficio di Piano

N. scheda PRG 156

Beni Isolati

Tipo Bene isolat	Architettura Produttiva
Rilevanza P.T.P.	*Media*
Qualità bene isolato	Caratterizzante
Zona Omogenea	A4 - Beni Isolati

Schema Guida	N. 2 Crinale d'Erice
Norma Disegnata	2.1 Le vie del panorama
Intervento	2.1.5 Consorzio Turistico

Interventi e destinazioni d'uso ammessi

Disciplina della manutenzione.
Sono consentiti interventi di recupero così come definiti dall'art. 20 lettera a), b) e c) della L.R. 71/78 (ordinaria manutenzione, straordinaria manutenzione, restauro e risanamento conservativo), nonché interventi di Restauro scientifico, Restauro e risanamento conservativo, Ristrutturazione ed ampliamento con incremento di Superficie utile (Su) compreso entro il 20%, che tendano a salvaguardare i caratteri tipologici ed architettonici del bene, garantendo in ogni caso la conservazione dei corpi originari e utilizzando materiali compatibili con l'architettura storica e le stesse destinazioni d'uso delle precedenti architetture produttive qualificanti. Eventuali ampliamenti relativi a corpi funzionali alle attività e previsti dalla normativa vigente, dovranno essere realizzati in modo tale da non alterare le peculiarità architettoniche del bene e il suo rapporto con il paesaggio.
(Art. 67 comma 5 lett. b) delle N.T.A.
L'edificio fa parte delConsorzio Turistico rurale di cui all'int. 2,1,5 art. 121 delle N.T.A.

Vincoli:

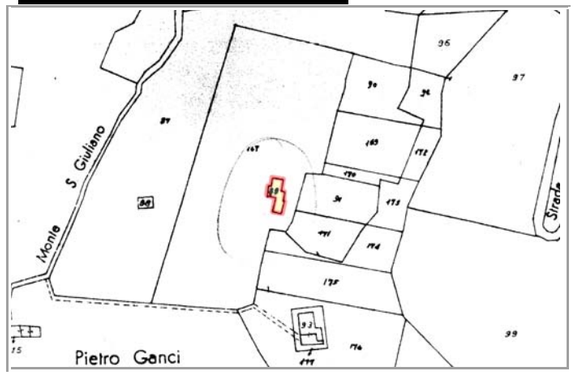
Vincolo Monumentale - L. 1089/39	☐
Vincolo Paesistico - L. 1497/39	☑
Vincolo Boschivo - Fasce di risp. L.R. n. 16/96	☑
Sito di Interesse Comunitario - Zona SIC	☑
Galasso - 300 mt. dal mare L. n. 431 lett. a)	☐
Galasso - 150 mt. dai fiumi L. n. 431 lett. b)	☐
Galasso - Int. Archeologico L. n. 431 lett. m)	☐
150 mt. dalla battigia - L.R. 78/76 art. 15	☐
Vincolo Sismico - Legge	☑
Vincolo Idrogeologico - R.D. n. 3267/23	☑

Nome del compilatore: *Tranchida F. Ruggirello S.*

Foto

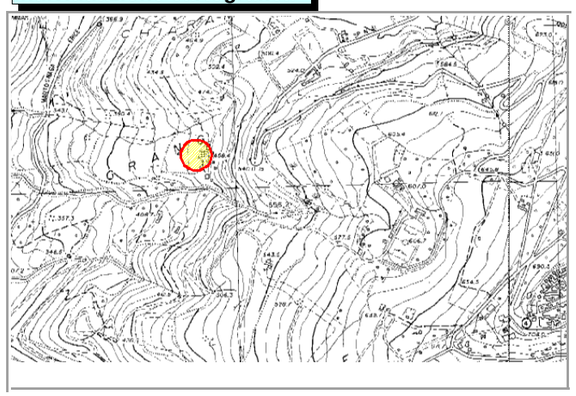


Stralcio Catastale



Foglio 159 Particelle 89

Individuazione cartografica



Elaborazione della scheda: Settore Urbanistica - Ufficio di Piano

Indietro

DATI DESUNTI DAL PIANO TERRITORIALE PAESISTICO AMBITO 1

Regione Siciliana

Beni isolati

Assessorato dei Beni Culturali e Ambientali e della Pubblica Istruzione

N. scheda 157 N. provv. 6321

Ente schedatore: Ass.to Reg.le BB.CC.AA. e P.I. - Ufficio del Piano

Tipo scheda: Beni Isolati

Rif. L. G. | Rif. GIS: 0

Oggetto

Definizione: Casa

Qualificazione: Rurale | Cl: D2

Denominazione

Altra denominazione

Cronologia

Secolo: XIX

Pianta

Schema: Articolato

Forma: Irregolare

Elementi significativi e/o decorativi

Archi ribassati in conci di pietra

Strutture accessorie autonome

Rapporti col contesto ambientale e paesistico

Contesto storico: Parzialmente degradato

Integrazione in un sistema ☐

Tipo

Localizzazione e Riferimenti geo-topografici

Provincia: TP | Ambito: 1

Comune: Erice

Località: Napola

Coord. piana est: 0 | Unità di paesaggio

Cood. piana nord: 0 | 10

Uso / Conservazione

Stato di conservazione: Cattivo

Uso attuale: Abitazione stagionale/Magazzino

Uso storico: Abitazione/Magazzino

Parametri di valutazione Linee Guida

Valore

Integrità	☑
Rarità, unicità	☐
Peculiarità	☐
Rappresentatività	☑
Importanza culturale generale	☐
Importanza storica	☐
Importanza formale, estetica	☐
Importanza sociale, di costume	☐
Importanza testimoniale	☐
Importanza visuale d'assieme	☐
Leggibilità dell'insieme	☑

Vulnerabilità endogena

Fragilità strutturale d'insieme	☑
Fragilità funzionale d'insieme	☐
Degrado in atto	☑
Propensione spontanea al degrado	☐

Vulnerabilità esogena

Precarietà ambientale generale	☐
Precarietà ambientale specifica	☐
Degrado potenz. da attività umane probabili	☐

PIANO REGOLATORE GENERALE

Comune di Erice

Settore Urbanistica Ufficio di Piano

N. scheda PRG 157

Beni Isolati

Tipo Bene isolat	Architettura Produttiva
Rilevanza P.T.P.	Media
Qualità bene isolato	Caratterizzante
Zona Omogenea	A4 - Beni Isolati

Schema Guida	
Norma Disegnata	
Intervento	

Interventi e destinazioni d'uso ammessi

Disciplina della manutenzione.
Sono consentiti interventi di recupero così come definiti dall'art. 20 lettera a), b) e c) della L.R. 71/78 (ordinaria manutenzione, straordinaria manutenzione, restauro e risanamento conservativo), nonché interventi di Restauro scientifico, Restauro e risanamento conservativo, Ristrutturazione ed ampliamento con incremento di Superficie utile (Su) compreso entro il 20%, che tendano a salvaguardare i caratteri tipologici ed architettonici del bene, garantendo in ogni caso la conservazione dei corpi originari e utilizzando materiali compatibili con l'architettura storica e le stesse destinazioni d'uso delle precedenti architetture produttive qualificanti. Eventuali ampliamenti relativi a corpi funzionali alle attività e previsti dalla normativa vigente, dovranno essere realizzati in modo tale da non alterare le peculiarità architettoniche del bene e il suo rapporto con il paesaggio.
(Art. 67 comma 5 lett. b) delle N.T.A.

Vincoli:

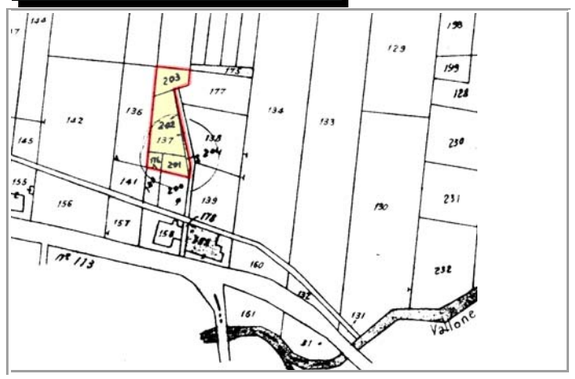
Vincolo Monumentale - L. 1089/39	☐
Vincolo Paesistico - L. 1497/39	☐
Vincolo Boschivo - Fasce di risp. L.R. n. 16/96	☐
Sito di Interesse Comunitario - Zona SIC	☐
Galasso - 300 mt. dal mare L. n. 431 lett. a)	☐
Galasso - 150 mt. dai fiumi L. n. 431 lett. b)	☑
Galasso - Int. Archeologico L. n. 431 lett. m)	☐
150 mt. dalla battigia - L.R. 78/76 art. 15	☐
Vincolo Sismico - Legge	☑
Vincolo Idrogeologico - R.D. n. 3267/23	☐

Nome del compilatore: Tranchida F. Ruggirello S.

Foto

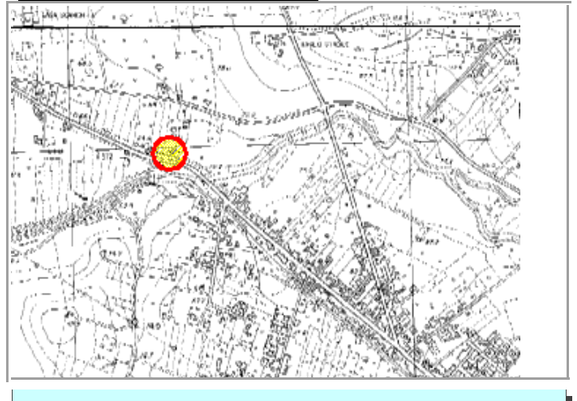


Stralcio Catastale



Foglio 260 Particelle 201 - 202 - 203

Individuazione cartografica



Indietro

DATI DESUNTI DAL PIANO TERRITORIALE PAESISTICO AMBITO 1

Regione Siciliana

Beni isolati

Assessorato dei Beni Culturali e Ambientali e della Pubblica Istruzione

N. scheda 158 N. provv. 6322

Ente schedatore: Ass.to Reg.le BB.CC.AA. e P.I. - Ufficio del Piano

Tipo scheda: Beni Isolati

Rif. L. G. | Rif. GIS: 0

Oggetto

Definizione: Casa

Qualificazione: Rurale | Cl: D2

Denominazione

Altra denominazione

Cronologia

Secolo: XX

Pianta

Schema: Blocco (a)

Forma: Rettangolare

Elementi significativi e/o decorativi: Piattabanda in conci di pietra tufacea

Strutture accessorie autonome

Rapporti col contesto ambientale e paesistico

Contesto storico: Parzialmente degradato

Integrazione in un sistema ☐

Tipo

Localizzazione e Riferimenti geo-topografici

Provincia: TP | Ambito: 1

Comune: Erice

Località: Napola

Coord. piana est: 0 | Unità di paesaggio

Cood. piana nord: 0 | 10

Uso / Conservazione

Stato di conservazione: Cattivo

Uso attuale: Magazzino

Uso storico: Abitazione/Magazzino

Parametri di valutazione Linee Guida

Valore

Integrità	☑
Rarità, unicità	☐
Peculiarità	☐
Rappresentatività	☑
Importanza culturale generale	☐
Importanza storica	☐
Importanza formale, estetica	☐
Importanza sociale, di costume	☐
Importanza testimoniale	☐
Importanza visuale d'assieme	☐
Leggibilità dell'insieme	☑

Vulnerabilità endogena

Fragilità strutturale d'insieme	☐
Fragilità funzionale d'insieme	☐
Degrado in atto	☑
Propensione spontanea al degrado	☐

Vulnerabilità esogena

Precarietà ambientale generale	☐
Precarietà ambientale specifica	☐
Degrado potenz. da attività umane probabili	☐

PIANO REGOLATORE GENERALE

Comune di Erice

Settore Urbanistica Ufficio di Piano

N. scheda PRG 158

Beni Isolati

Tipo Bene isolat	Architettura Produttiva
Rilevanza P.T.P.	Bassa
Qualità bene isolato	
Zona Omogenea	A2
Schema Guida	
Norma Disegnata	
Intervento	

Interventi e destinazioni d'uso ammessi

Sono ammessi tutti gli interventi previsti per le zona omogenea "E" verde agricolo di cui all'art. 89 delle N.T.A..
Sono ammesse tutte le destinazioni d'uso previste per la zona omogenea "E"

Vincoli:

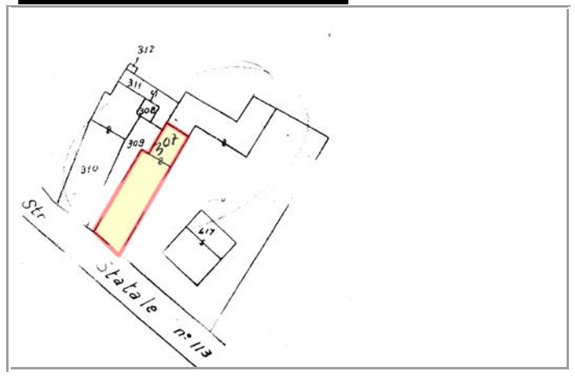
Vincolo Monumentale - L. 1089/39	☐
Vincolo Paesistico - L. 1497/39	☐
Vincolo Boschivo - Fasce di risp. L.R. n. 16/96	☐
Sito di Interesse Comunitario - Zona SIC	☐
Galasso - 300 mt. dal mare L. n. 431 lett. a)	☐
Galasso - 150 mt. dai fiumi L. n. 431 lett. b)	☑
Galasso - Int. Archeologico L. n. 431 lett. m)	☐
150 mt. dalla battigia - L.R. 78/76 art. 15	☐
Vincolo Sismico - Legge	☑
Vincolo Idrogeologico - R.D. n. 3267/23	☐

Nome del compilatore: Tranchida F. Ruggirello S.

Foto

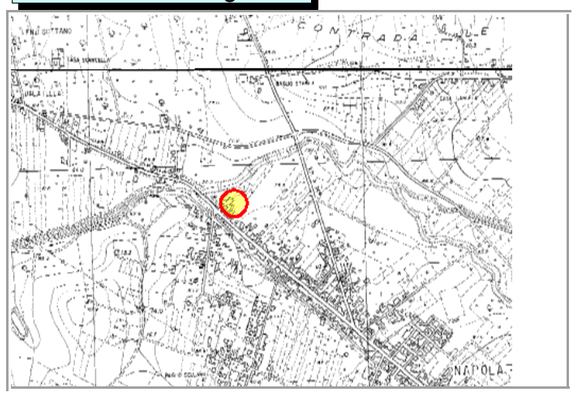


Stralcio Catastale



Foglio 260 Particelle 307

Individuazione cartografica



Elaborazione della scheda: Settore Urbanistica - Ufficio di Piano

DATI DESUNTI DAL PIANO TERRITORIALE PAESISTICO AMBITO 1

Regione Siciliana

Beni isolati

Assessorato dei Beni Culturali e Ambientali e della Pubblica Istruzione

N. scheda 159 N. provv. 6304

Ente schedatore: Ass.to Reg.le BB.CC.AA. e P.I. - Ufficio del Piano

Tipo scheda: Beni Isolati

Rif. L. G. | Rif. GIS: 0

Oggetto

Definizione: Casa

Qualificazione: Rurale | Cl: D2

Denominazione

Altra denominazione

Cronologia

Secolo

Pianta

Schema: Articolato

Forma: Composto

Elementi significativi e/o decorativi

Murature in opera mista (blocchi appena sbozzati e strati di livellamento con pietre a lastre);
stipiti in blocchi di pietra squadrata;
cantonali in pietre a lastre.

Strutture accessorie autonome

Rapporti col contesto ambientale e paesistico

Contesto storico: Integro

Integrazione in un sistema ☐

Tipo

Localizzazione e Riferimenti geo-topografici

Provincia: TP | Ambito: 1

Comune: Erice

Località: S. Matteo

Coord. piana est: 0 | Unità di paesaggio

Cood. piana nord: 0 | 2

Uso / Conservazione

Stato di conservazione: Ruderale

Uso attuale: Nessuno

Uso storico: Abitazione/Magazzino

Parametri di valutazione Linee Guida

Valore

Integrità	☐
Rarità, unicità	☐
Peculiarità	☐
Rappresentatività	☑
Importanza culturale generale	☐
Importanza storica	☑
Importanza formale, estetica	☐
Importanza sociale, di costume	☐
Importanza testimoniale	☐
Importanza visuale d'assieme	☐
Leggibilità dell'insieme	☑

Vulnerabilità endogena

Fragilità strutturale d'insieme	☑
Fragilità funzionale d'insieme	☑
Degrado in atto	☑
Propensione spontanea al degrado	☑

Vulnerabilità esogena

Precarietà ambientale generale	☐
Precarietà ambientale specifica	☐
Degrado potenz. da attività umane probabili	☐

PIANO REGOLATORE GENERALE

Comune di Erice

Settore Urbanistica
Ufficio di Piano

N. scheda PRG 159

Beni Isolati

Tipo Bene isolat	Architettura Produttiva
Rilevanza P.T.P.	*Media*
Qualità bene isolato	Caratterizzante
Zona Omogenea	A4 - Beni Isolati

Schema Guida	N. 2 Crinale d'Erice
Norma Disegnata	2.1 Le vie del panorama
Intervento	2.1.5 Consorzio Turistico

Interventi e destinazioni d'uso ammessi

Disciplina della manutenzione.
Sono consentiti interventi di recupero così come definiti dall'art. 20 lettera a), b) e c) della L.R. 71/78 (ordinaria manutenzione, straordinaria manutenzione, restauro e risanamento conservativo), nonché interventi di Restauro scientifico, Restauro e risanamento conservativo, Ristrutturazione ed ampliamento con incremento di Superficie utile (Su) compreso entro il 20%, che tendano a salvaguardare i caratteri tipologici ed architettonici del bene, garantendo in ogni caso la conservazione dei corpi originari e utilizzando materiali compatibili con l'architettura storica e le stesse destinazioni d'uso delle precedenti architetture produttive qualificanti. Eventuali ampliamenti relativi a corpi funzionali alle attività e previsti dalla normativa vigente, dovranno essere realizzati in modo tale da non alterare le peculiarità architettoniche del bene e il suo rapporto con il paesaggio.
(Art. 67 comma 5 lett. b) delle N.T.A.
L'edificio fa parte delConsorzio Turistico rurale di cui all'int. 2,1,5 art. 121 delle N.T.A.

Vincoli:

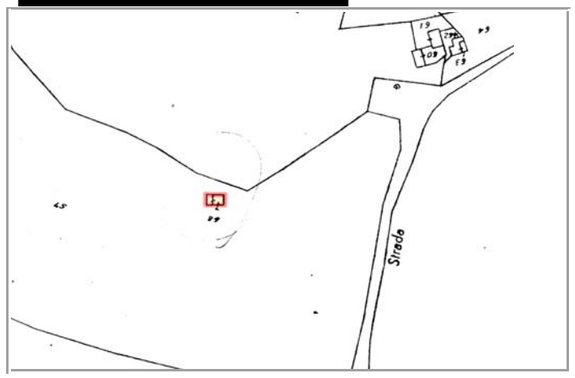
Vincolo Monumentale - L. 1089/39	☐
Vincolo Paesistico - L. 1497/39	☑
Vincolo Boschivo - Fasce di risp. L.R. n. 16/96	☑
Sito di Interesse Comunitario - Zona SIC	☑
Galasso - 300 mt. dal mare L. n. 431 lett. a)	☐
Galasso - 150 mt. dai fiumi L. n. 431 lett. b)	☐
Galasso - Int. Archeologico L. n. 431 lett. m)	☐
150 mt. dalla battigia - L.R. 78/76 art. 15	☐
Vincolo Sismico - Legge	☑
Vincolo Idrogeologico - R.D. n. 3267/23	☑

Nome del compilatore: *Tranchida F. Ruggirello S.*

Foto

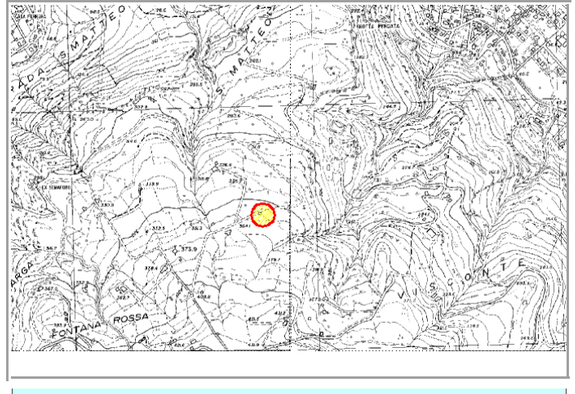


Stralcio Catastale



Foglio 143 Particelle 68

Individuazione cartografica



Indietro

Elaborazione della scheda: Settore Urbanistica - Ufficio di Piano

Indietro

DATI DESUNTI DAL PIANO TERRITORIALE PAESISTICO AMBITO 1

Regione Siciliana

Beni isolati

Assessorato dei Beni Culturali e Ambientali e della Pubblica Istruzione

N. scheda 160 N. provv. 6241

Ente schedatore: Ass.to Reg.le BB.CC.AA. e P.I. - Ufficio del Piano

Tipo scheda: Beni Isolati

Rif. L. G. | Rif. GIS: 0

Oggetto

Definizione: Casa

Qualificazione: Rurale | Cl: D2

Denominazione

Altra denominazione

Cronologia

Secolo: XX

Pianta

Schema: Longitudinale

Forma: Irregolare

Elementi significativi e/o decorativi

Strutture accessorie autonome: Pozzo

Rapporti col contesto ambientale e paesistico

Contesto storico: Parzialmente degradato

Integrazione in un sistema ☐

Tipo

Localizzazione e Riferimenti geo-topografici

Provincia: TP | Ambito: 1

Comune: Erice

Località: Rosariello

Coord. piana est: 0 | Unità di paesaggio

Cood. piana nord: 0 | 10

Uso / Conservazione

Stato di conservazione: Cattivo

Uso attuale: Abitazione/Magazzino

Uso storico: Abitazione/Magazzino

Parametri di valutazione Linee Guida

Valore

Integrità	☑
Rarità, unicità	☐
Peculiarità	☐
Rappresentatività	☑
Importanza culturale generale	☐
Importanza storica	☐
Importanza formale, estetica	☐
Importanza sociale, di costume	☐
Importanza testimoniale	☐
Importanza visuale d'assieme	☐
Leggibilità dell'insieme	☑

Vulnerabilità endogena

Fragilità strutturale d'insieme	☐
Fragilità funzionale d'insieme	☐
Degrado in atto	☑
Propensione spontanea al degrado	☐

Vulnerabilità esogena

Precarietà ambientale generale	☐
Precarietà ambientale specifica	☐
Degrado potenz. da attività umane probabili	☐

PIANO REGOLATORE GENERALE

Comune di Erice

Settore Urbanistica Ufficio di Piano

N. scheda PRG 160

Beni Isolati

Tipo Bene isolat	Architettura Produttiva
Rilevanza P.T.P.	Media
Qualità bene isolato	
Zona Omogenea	E verde agricolo

Schema Guida	
Norma Disegnata	
Intervento	

Interventi e destinazioni d'uso ammessi

Sono ammessi tutti gli interventi previsti per le zona omogenea "E" verde agricolo di cui all'art. 89 delle N.T.A..
Sono ammesse tutte le destinazioni d'uso previste per la zona omogenea "E"

Vincoli:

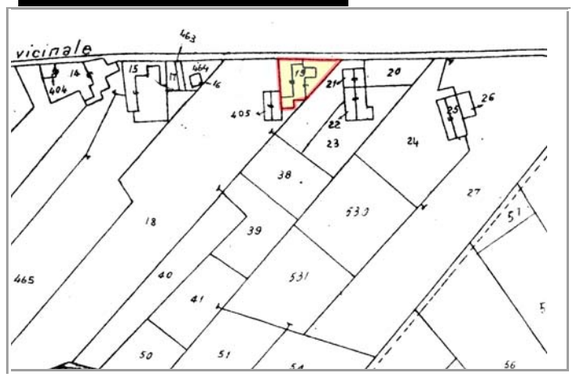
Vincolo Monumentale - L. 1089/39	☐
Vincolo Paesistico - L. 1497/39	☐
Vincolo Boschivo - Fasce di risp. L.R. n. 16/96	☐
Sito di Interesse Comunitario - Zona SIC	☐
Galasso - 300 mt. dal mare L. n. 431 lett. a)	☐
Galasso - 150 mt. dai fiumi L. n. 431 lett. b)	☐
Galasso - Int. Archeologico L. n. 431 lett. m)	☐
150 mt. dalla battigia - L.R. 78/76 art. 15	☐
Vincolo Sismico - Legge	☑
Vincolo Idrogeologico - R.D. n. 3267/23	☐

Nome del compilatore: Tranchida F. Ruggirello S.

Foto

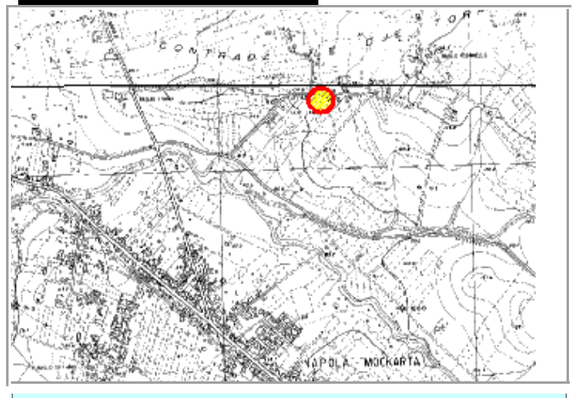


Stralcio Catastale



Foglio: 260 Particelle: 19

Individuazione cartografica



Elaborazione della scheda: Settore Urbanistica - Ufficio di Piano

DATI DESUNTI DAL PIANO TERRITORIALE PAESISTICO AMBITO 1

Regione Siciliana

Beni isolati

Assessorato dei Beni Culturali e Ambientali e della Pubblica Istruzione

N. scheda 161 N. provv. 6244

Ente schedatore: Ass.to Reg.le BB.CC.AA. e P.I. - Ufficio del Piano

Tipo scheda: Beni Isolati

Rif. L. G. | Rif. GIS: 0

Oggetto

Definizione: Casa

Qualificazione: Rurale | Cl: D2

Denominazione

Altra denominazione

Cronologia

Secolo: XIX

Pianta

Schema: Longitudinale

Forma: Rettangolare

Elementi significativi e/o decorativi

Murature in opus incertum;
cantonali in pietra squadrata;
mostre di porte e finestre in blocchi di pietra squadrata.

Strutture accessorie autonome

Rapporti col contesto ambientale e paesistico

Contesto storico: Parzialmente degradato

Integrazione in un sistema ☐

Tipo

Localizzazione e Riferimenti geo-topografici

Provincia: TP | Ambito: 1

Comune: Erice

Località: Fontana Rossa

Coord. piana est: 0 | Unità di paesaggio

Cood. piana nord: 0 | 1

Uso / Conservazione

Stato di conservazione: Cattivo

Uso attuale: Magazzino

Uso storico: Abitazione/Magazzino/Stalla

Parametri di valutazione Linee Guida

Valore

Integrità	☐
Rarità, unicità	☐
Peculiarità	☐
Rappresentatività	☑
Importanza culturale generale	☐
Importanza storica	☐
Importanza formale, estetica	☐
Importanza sociale, di costume	☐
Importanza testimoniale	☐
Importanza visuale d'assieme	☐
Leggibilità dell'insieme	☑

Vulnerabilità endogena

Fragilità strutturale d'insieme	☑
Fragilità funzionale d'insieme	☑
Degrado in atto	☑
Propensione spontanea al degrado	☐

Vulnerabilità esogena

Precarietà ambientale generale	☐
Precarietà ambientale specifica	☐
Degrado potenz. da attività umane probabili	☐

PIANO REGOLATORE GENERALE

Comune di Erice

Settore Urbanistica
Ufficio di Piano

N. scheda PRG 161

Beni Isolati

Tipo Bene isolat	Architettura Produttiva
Rilevanza P.T.P.	*Media*
Qualità bene isolato	Caratterizzante
Zona Omogenea	A4 - Beni Isolati

Schema Guida	N. 2 Crinale d'Erice
Norma Disegnata	2.1 Le vie del panorama
Intervento	2.1.5 Consorzio Turistico

Interventi e destinazioni d'uso ammessi

Disciplina della manutenzione.
Sono consentiti interventi di recupero così come definiti dall'art. 20 lettera a), b) e c) della L.R. 71/78 (ordinaria manutenzione, straordinaria manutenzione, restauro e risanamento conservativo), nonché interventi di Restauro scientifico, Restauro e risanamento conservativo, Ristrutturazione ed ampliamento con incremento di Superficie utile (Su) compreso entro il 20%, che tendano a salvaguardare i caratteri tipologici ed architettonici del bene, garantendo in ogni caso la conservazione dei corpi originari e utilizzando materiali compatibili con l'architettura storica e le stesse destinazioni d'uso delle precedenti architetture produttive qualificanti. Eventuali ampliamenti relativi a corpi funzionali alle attività e previsti dalla normativa vigente, dovranno essere realizzati in modo tale da non alterare le peculiarità architettoniche del bene e il suo rapporto con il paesaggio.
(Art. 67 comma 5 lett. b) delle N.T.A.
L'edificio fa parte delConsorzio Turistico rurale di cui all'int. 2,1,5 art. 121 delle N.T.A.

Vincoli:

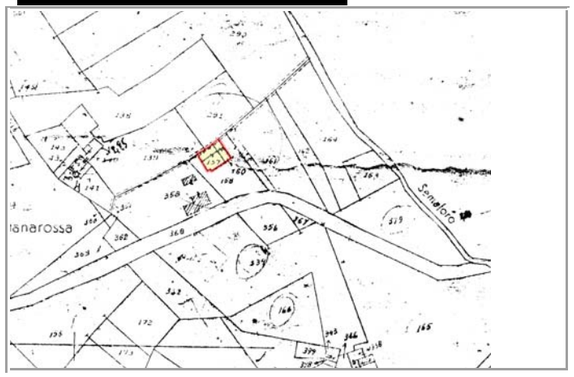
Vincolo Monumentale - L. 1089/39	☐
Vincolo Paesistico - L. 1497/39	☑
Vincolo Boschivo - Fasce di risp. L.R. n. 16/96	☐
Sito di Interesse Comunitario - Zona SIC	☑
Galasso - 300 mt. dal mare L. n. 431 lett. a)	☐
Galasso - 150 mt. dai fiumi L. n. 431 lett. b)	☐
Galasso - Int. Archeologico L. n. 431 lett. m)	☐
150 mt. dalla battigia - L.R. 78/76 art. 15	☐
Vincolo Sismico - Legge	☑
Vincolo Idrogeologico - R.D. n. 3267/23	☑

Nome del compilatore: *Tranchida F. Ruggirello S.*

Foto

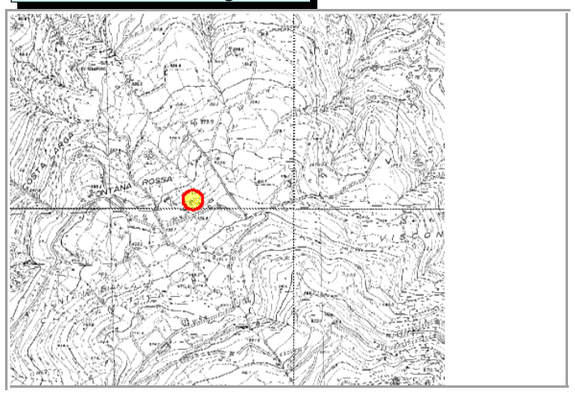


Stralcio Catastale



Foglio: 142 | Particelle: 157 - 160

Individuazione cartografica



Indietro

DATI DESUNTI DAL PIANO TERRITORIALE PAESISTICO AMBITO 1

Regione Siciliana

Beni isolati

Assessorato dei Beni Culturali e Ambientali e della Pubblica Istruzione

N. scheda 162 N. provv. 6279

Ente schedatore: Ass.to Reg.le BB.CC.AA. e P.I. - Ufficio del Piano

Tipo scheda: Beni Isolati

Rif. L. G. Rif. GIS: 0

Oggetto

Definizione: Casa

Qualificazione: Rurale Cl D2

Denominazione

Altra denominazione

Cronologia

Secolo: XX

Pianta

Schema: Blocco (a)

Forma: Rettangolare

Elementi significativi e/o decorativi

Murature in pietra

Strutture accessorie autonome

Rapporti col contesto ambientale e paesistico

Contesto storico: Parzialmente degradato

Integrazione in un sistema ☐

Tipo

Localizzazione e Riferimenti geo-topografici

Provincia: TP Ambito: 1

Comune: Erice

Località: Fontana Bianca

Coord. piana est: 0 Unità di paesaggio

Cood. piana nord: 0 1

Uso / Conservazione

Stato di conservazione: Mediocre

Uso attuale: Abitazione stagionale

Uso storico: Abitazione/Magazzino

Parametri di valutazione Linee Guida

Valore

- Integrità ☑
- Rarità, unicità ☐
- Peculiarità ☐
- Rappresentatività ☑
- Importanza culturale generale ☐
- Importanza storica ☐
- Importanza formale, estetica ☐
- Importanza sociale, di costume ☐
- Importanza testimoniale ☐
- Importanza visuale d'assieme ☐
- Leggibilità dell'insieme ☑

Vulnerabilità endogena

- Fragilità strutturale d'insieme ☐
- Fragilità funzionale d'insieme ☐
- Degrado in atto ☑
- Propensione spontanea al degrado ☐

Vulnerabilità esogena

- Precarietà ambientale generale ☐
- Precarietà ambientale specifica ☐
- Degrado potenz. da attività umane probabili ☐

PIANO REGOLATORE GENERALE

Comune di Erice

Settore Urbanistica Ufficio di Piano

N. scheda PRG 162

Beni Isolati

Tipo Bene isolat	Architettura Produttiva
Rilevanza P.T.P.	Media
Qualità bene isolato	Caratterizzante
Zona Omogenea	A4 - Beni Isolati

Schema Guida	N. 2 Crinale d'Erice
Norma Disegnata	2.1 Le vie del panorama
Intervento	2.1.5 Consorzio Turistico

Interventi e destinazioni d'uso ammessi

Disciplina della manutenzione.
Sono consentiti interventi di recupero così come definiti dall'art. 20 lettera a), b) e c) della L.R. 71/78 (ordinaria manutenzione, straordinaria manutenzione, restauro e risanamento conservativo), nonché interventi di Restauro scientifico, Restauro e risanamento conservativo, Ristrutturazione ed ampliamento con incremento di Superficie utile (Su) compreso entro il 20%, che tendano a salvaguardare i caratteri tipologici ed architettonici del bene, garantendo in ogni caso la conservazione dei corpi originari e utilizzando materiali compatibili con l'architettura storica e le stesse destinazioni d'uso delle precedenti architetture produttive qualificanti. Eventuali ampliamenti relativi a corpi funzionali alle attività e previsti dalla normativa vigente, dovranno essere realizzati in modo tale da non alterare le peculiarità architettoniche del bene e il suo rapporto con il paesaggio.
(Art. 67 comma 5 lett. b) delle N.T.A.
L'edificio fa parte delConsorzio Turistico rurale di cui all'int. 2,1,5 art. 121 delle N.T.A.

Vincoli:

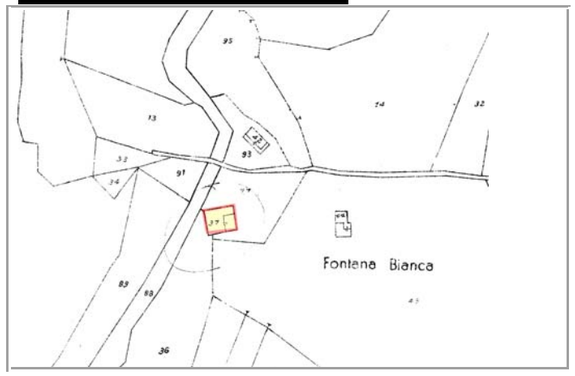
- Vincolo Monumentale - L. 1089/39 ☐
- Vincolo Paesistico - L. 1497/39 ☑
- Vincolo Boschivo - Fasce di risp. L.R. n. 16/96 ☐
- Sito di Interesse Comunitario - Zona SIC ☑
- Galasso - 300 mt. dal mare L. n. 431 lett. a) ☐
- Galasso - 150 mt. dai fiumi L. n. 431 lett. b) ☐
- Galasso - Int. Archeologico L. n. 431 lett. m) ☐
- 150 mt. dalla battigia - L.R. 78/76 art. 15 ☐
- Vincolo Sismico - Legge ☑
- Vincolo Idrogeologico - R.D. n. 3267/23 ☑

Nome del compilatore: Tranchida F. Ruggirello S.

Foto

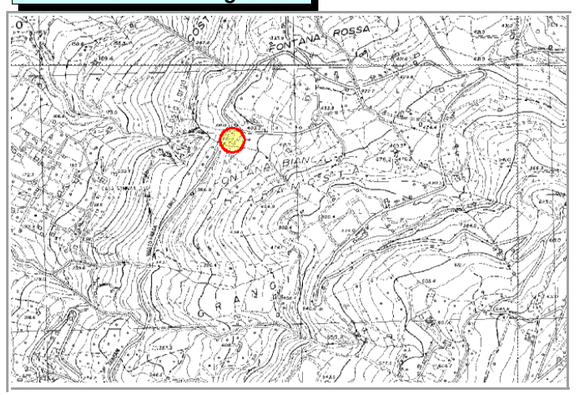


Stralcio Catastale



Foglio 141 Particelle 37

Individuazione cartografica



Indietro

DATI DESUNTI DAL PIANO TERRITORIALE PAESISTICO AMBITO 1

Regione Siciliana

Beni isolati

Assessorato dei Beni Culturali e Ambientali e della Pubblica Istruzione

N. scheda 163 N. provv. 6271

Ente schedatore: Ass.to Reg.le BB.CC.AA. e P.I. - Ufficio del Piano

Tipo scheda: Beni Isolati

Rif. L. G. Rif. GIS: 0

Oggetto

Definizione: Casa

Qualificazione: Rurale Cl D2

Denominazione

Altra denominazione

Cronologia

Secolo: XX

Pianta

Schema: Longitudinale

Forma: Rettangolre

Elementi significativi e/o decorativi

Murature in pietra

Strutture accessorie autonome

Rapporti col contesto ambientale e paesistico

Contesto storico: Parzialmente degradato

Integrazione in un sistema ☐

Tipo

Localizzazione e Riferimenti geo-topografici

Provincia: TP Ambito: 1

Comune: Erice

Località: Castellazzo

Coord. piana est: 0 Unità di paesaggio

Cood. piana nord: 0 1

Uso / Conservazione

Stato di conservazione: Cattivo

Uso attuale: Nessuno

Uso storico: Abitazione/Magazzino

Parametri di valutazione Linee Guida

Valore

Integrità	☑
Rarità, unicità	☐
Peculiarità	☐
Rappresentatività	☑
Importanza culturale generale	☐
Importanza storica	☐
Importanza formale, estetica	☐
Importanza sociale, di costume	☐
Importanza testimoniale	☐
Importanza visuale d'assieme	☐
Leggibilità dell'insieme	☑

Vulnerabilità endogena

Fragilità strutturale d'insieme	☐
Fragilità funzionale d'insieme	☑
Degrado in atto	☑
Propensione spontanea al degrado	☐

Vulnerabilità esogena

Precarietà ambientale generale	☐
Precarietà ambientale specifica	☐
Degrado potenz. da attività umane probabili	☐

PIANO REGOLATORE GENERALE

Comune di Erice

Settore Urbanistica Ufficio di Piano

N. scheda PRG 163

Beni Isolati

Tipo Bene isolat	Architettura Produttiva
Rilevanza P.T.P.	*Media*
Qualità bene isolato	Caratterizzante
Zona Omogenea	A4 - Beni Isolati

Schema Guida	N. 2 Crinale d'Erice
Norma Disegnata	2.1 Le vie del panorama
Intervento	2.1.5 Consorzio Turistico

Interventi e destinazioni d'uso ammessi

Disciplina della manutenzione.
Sono consentiti interventi di recupero così come definiti dall'art. 20 lettera a), b) e c) della L.R. 71/78 (ordinaria manutenzione, straordinaria manutenzione, restauro e risanamento conservativo), nonché interventi di Restauro scientifico, Restauro e risanamento conservativo, Ristrutturazione ed ampliamento con incremento di Superficie utile (Su) compreso entro il 20%, che tendano a salvaguardare i caratteri tipologici ed architettonici del bene, garantendo in ogni caso la conservazione dei corpi originari e utilizzando materiali compatibili con l'architettura storica e le stesse destinazioni d'uso delle precedenti architetture produttive qualificanti. Eventuali ampliamenti relativi a corpi funzionali alle attività e previsti dalla normativa vigente, dovranno essere realizzati in modo tale da non alterare le peculiarità architettoniche del bene e il suo rapporto con il paesaggio.
(Art. 67 comma 5 lett. b) delle N.T.A.
L'edificio fa parte delConsorzio Turistico rurale di cui all'int. 2,1,5 art. 121 delle N.T.A.

Vincoli:

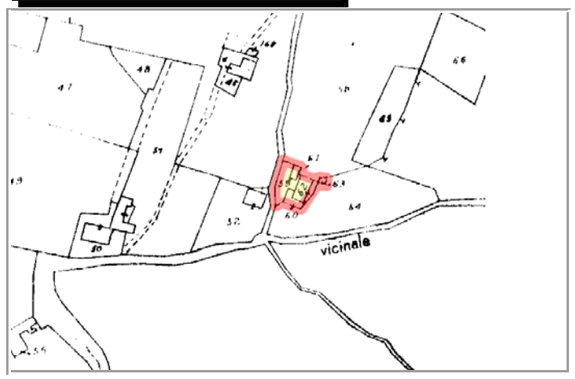
Vincolo Monumentale - L. 1089/39	☐
Vincolo Paesistico - L. 1497/39	☑
Vincolo Boschivo - Fasce di risp. L.R. n. 16/96	☑
Sito di Interesse Comunitario - Zona SIC	☐
Galasso - 300 mt. dal mare L. n. 431 lett. a)	☐
Galasso - 150 mt. dai fiumi L. n. 431 lett. b)	☐
Galasso - Int. Archeologico L. n. 431 lett. m)	☐
150 mt. dalla battigia - L.R. 78/76 art. 15	☐
Vincolo Sismico - Legge	☑
Vincolo Idrogeologico - R.D. n. 3267/23	☐

Nome del compilatore: Tranchida F. Ruggirello S.

Foto

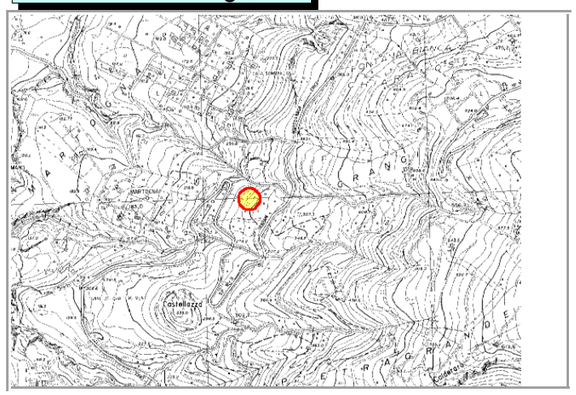


Stralcio Catastale



Foglio 159 Particelle 60 - 61 - 62 - 63

Individuazione cartografica



Elaborazione della scheda: Settore Urbanistica - Ufficio di Piano

Indietro

DATI DESUNTI DAL PIANO TERRITORIALE PAESISTICO AMBITO 1

Regione Siciliana

Beni isolati

Assessorato dei Beni Culturali e Ambientali e della Pubblica Istruzione

N. scheda 164 N. provv. 6277

Ente schedatore: Ass.to Reg.le BB.CC.AA. e P.I. - Ufficio del Piano

Tipo scheda: Beni Isolati

Rif. L. G. Rif. GIS: 0

Oggetto

Definizione: Casa

Qualificazione: Rurale Cl D2

Denominazione

Altra denominazione

Cronologia

Secolo: XVIII/XIX

Pianta

Schema: Articolato

Forma: Irregolare

Elementi significativi e/o decorativi

Murature in opera mista di pietra;
architrave monolitica di pietra;
stipiti in blocchi di pietra squadrata;
archi di scarico nella muratura in conci di pietra

Strutture accessorie autonome

Rapporti col contesto ambientale e paesistico

Contesto storico: Parzialmente degradato

Integrazione in un sistema ☐

Tipo

Localizzazione e Riferimenti geo-topografici

Provincia: TP Ambito: 1

Comune: Erice

Località: Fontana Bianca

Coord. piana est: 0 Unità di paesaggio

Cood. piana nord: 0 1

Uso / Conservazione

Stato di conservazione: Mediocre

Uso attuale: Abitazione stagionale

Uso storico: Abitazione/Magazzino

Parametri di valutazione Linee Guida

Valore

- Integrità ☑
- Rarità, unicità ☐
- Peculiarità ☐
- Rappresentatività ☑
- Importanza culturale generale ☐
- Importanza storica ☐
- Importanza formale, estetica ☐
- Importanza sociale, di costume ☐
- Importanza testimoniale ☐
- Importanza visuale d'assieme ☐
- Leggibilità dell'insieme ☑

Vulnerabilità endogena

- Fragilità strutturale d'insieme ☑
- Fragilità funzionale d'insieme ☐
- Degrado in atto ☐
- Propensione spontanea al degrado ☐

Vulnerabilità esogena

- Precarietà ambientale generale ☐
- Precarietà ambientale specifica ☐
- Degrado potenz. da attività umane probabili ☐

PIANO REGOLATORE GENERALE

Comune di Erice

Settore Urbanistica
Ufficio di Piano

N. scheda PRG 164

Beni Isolati

Tipo Bene isolat	Architettura Produttiva
Rilevanza P.T.P.	Media
Qualità bene isolato	Caratterizzante
Zona Omogenea	A4 - Beni Isolati

Schema Guida	N. 2 Crinale d'Erice
Norma Disegnata	2.1 Le vie del panorama
Intervento	2.1.5 Consorzio Turistico

Interventi e destinazioni d'uso ammessi

Disciplina della manutenzione.
Sono consentiti interventi di recupero così come definiti dall'art. 20 lettera a), b) e c) della L.R. 71/78 (ordinaria manutenzione, straordinaria manutenzione, restauro e risanamento conservativo), nonché interventi di Restauro scientifico, Restauro e risanamento conservativo, Ristrutturazione ed ampliamento con incremento di Superficie utile (Su) compreso entro il 20%, che tendano a salvaguardare i caratteri tipologici ed architettonici del bene, garantendo in ogni caso la conservazione dei corpi originari e utilizzando materiali compatibili con l'architettura storica e le stesse destinazioni d'uso delle precedenti architetture produttive qualificanti. Eventuali ampliamenti relativi a corpi funzionali alle attività e previsti dalla normativa vigente, dovranno essere realizzati in modo tale da non alterare le peculiarità architettoniche del bene e il suo rapporto con il paesaggio.
(Art. 67 comma 5 lett. b) delle N.T.A.
L'edificio fa parte delConsorzio Turistico rurale di cui all'int. 2,1,5 art. 121 delle N.T.A.

Vincoli:

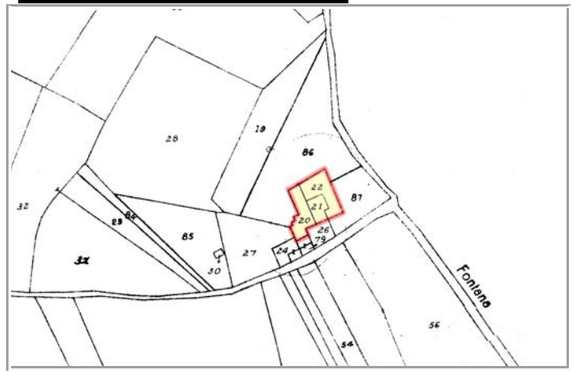
- Vincolo Monumentale - L. 1089/39 ☐
- Vincolo Paesistico - L. 1497/39 ☑
- Vincolo Boschivo - Fasce di risp. L.R. n. 16/96 ☑
- Sito di Interesse Comunitario - Zona SIC ☑
- Galasso - 300 mt. dal mare L. n. 431 lett. a) ☐
- Galasso - 150 mt. dai fiumi L. n. 431 lett. b) ☐
- Galasso - Int. Archeologico L. n. 431 lett. m) ☐
- 150 mt. dalla battigia - L.R. 78/76 art. 15 ☐
- Vincolo Sismico - Legge ☑
- Vincolo Idrogeologico - R.D. n. 3267/23 ☑

Nome del compilatore: Tranchida F. Ruggirello S.

Foto

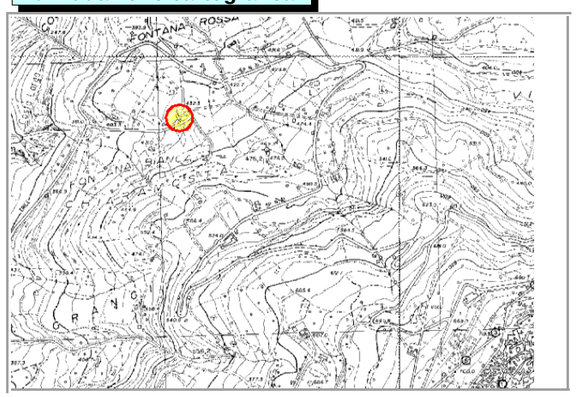


Stralcio Catastale



Foglio 141 Particelle 20 - 21 - 22

Individuazione cartografica



Elaborazione della scheda: Settore Urbanistica - Ufficio di Piano

Indietro

DATI DESUNTI DAL PIANO TERRITORIALE PAESISTICO AMBITO 1

Regione Siciliana

Beni isolati

Assessorato dei Beni Culturali e Ambientali e della Pubblica Istruzione

N. scheda 165 N. provv. 6309

Ente schedatore: Ass.to Reg.le BB.CC.AA. e P.I. - Ufficio del Piano

Tipo scheda: Beni Isolati

Rif. L. G. | Rif. GIS: 0

Oggetto

Definizione: Casa

Qualificazione: Rurale Cl D2

Denominazione

Altra denominazione

Cronologia

Secolo

Pianta

Schema: Blocco (a)

Forma: Rettangolare

Elementi significativi e/o decorativi

Murature in opus incertum;
mostre in pietra

Strutture accessorie autonome

Rapporti col contesto ambientale e paesistico

Contesto storico: Integro

Integrazione in un sistema ☐

Tipo

Localizzazione e Riferimenti geo-topografici

Provincia: TP Ambito: 1

Comune: Erice

Località: S. Matteo

Coord. piana est: 0 Unità di paesaggio

Cood. piana nord: 0 2

Uso / Conservazione

Stato di conservazione: Pessimo

Uso attuale: Nessuno

Uso storico: Abitazione

Parametri di valutazione Linee Guida

Valore

Integrità	☐
Rarità, unicità	☐
Peculiarità	☐
Rappresentatività	☑
Importanza culturale generale	☐
Importanza storica	☐
Importanza formale, estetica	☐
Importanza sociale, di costume	☐
Importanza testimoniale	☐
Importanza visuale d'assieme	☐
Leggibilità dell'insieme	☑

Vulnerabilità endogena

Fragilità strutturale d'insieme	☑
Fragilità funzionale d'insieme	☑
Degrado in atto	☑
Propensione spontanea al degrado	☐

Vulnerabilità esogena

Precarietà ambientale generale	☐
Precarietà ambientale specifica	☐
Degrado potenz. da attività umane probabili	☐

PIANO REGOLATORE GENERALE

Comune di Erice

Settore Urbanistica Ufficio di Piano

N. scheda PRG 165

Beni Isolati

Tipo Bene isolat	Architettura Produttiva
Rilevanza P.T.P.	*Media*
Qualità bene isolato	Caratterizzante
Zona Omogenea	A4 - Beni Isolati

Schema Guida	
Norma Disegnata	
Intervento	

Interventi e destinazioni d'uso ammessi

Disciplina della manutenzione.
Sono consentiti interventi di recupero così come definiti dall'art. 20 lettera a), b) e c) della L.R. 71/78 (ordinaria manutenzione, straordinaria manutenzione, restauro e risanamento conservativo), nonché interventi di Restauro scientifico, Restauro e risanamento conservativo, Ristrutturazione ed ampliamento con incremento di Superficie utile (Su) compreso entro il 20%, che tendano a salvaguardare i caratteri tipologici ed architettonici del bene, garantendo in ogni caso la conservazione dei corpi originari e utilizzando materiali compatibili con l'architettura storica e le stesse destinazioni d'uso delle precedenti architetture produttive qualificanti. Eventuali ampliamenti relativi a corpi funzionali alle attività e previsti dalla normativa vigente, dovranno essere realizzati in modo tale da non alterare le peculiarità architettoniche del bene e il suo rapporto con il paesaggio.
(Art. 67 comma 5 lett. b) delle N.T.A.

Vincoli:

Vincolo Monumentale - L. 1089/39	☐
Vincolo Paesistico - L. 1497/39	☑
Vincolo Boschivo - Fasce di risp. L.R. n. 16/96	☑
Sito di Interesse Comunitario - Zona SIC	☑
Galasso - 300 mt. dal mare L. n. 431 lett. a)	☐
Galasso - 150 mt. dai fiumi L. n. 431 lett. b)	☐
Galasso - Int. Archeologico L. n. 431 lett. m)	☐
150 mt. dalla battigia - L.R. 78/76 art. 15	☐
Vincolo Sismico - Legge	☑
Vincolo Idrogeologico - R.D. n. 3267/23	☑

Nome del compilatore: *Tranchida F. Ruggirello S.*

Foto

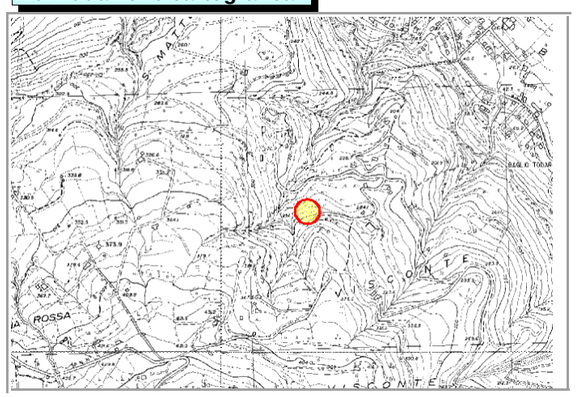


Stralcio Catastale



Foglio 143 Particelle 45

Individuazione cartografica



Elaborazione della scheda: Settore Urbanistica - Ufficio di Piano

Indietro

DATI DESUNTI DAL PIANO TERRITORIALE PAESISTICO AMBITO 1

Regione Siciliana

Beni isolati

Assessorato dei Beni Culturali e Ambientali e della Pubblica Istruzione

N. scheda 166 N. provv. 6237

Ente schedatore: Ass.to Reg.le BB.CC.AA. e P.I. - Ufficio del Piano

Tipo scheda: Beni Isolati

Rif. L. G. | Rif. GIS: 0

Oggetto

Definizione: Case Baglio

Qualificazione: Rurale | Cl: D1/D2

Denominazione

Altra denominazione

Cronologia

Secolo: XIX

Pianta

Schema: L (a)

Forma: Composta

Elementi significativi e/o decorativi

Strutture accessorie autonome: Magazzino

Rapporti col contesto ambientale e paesistico

Contesto storico: Integro

Integrazione in un sistema ☐

Tipo

Localizzazione e Riferimenti geo-topografici

Provincia: TP | Ambito: 1

Comune: Erice

Località: Antica Erice

Coord. piana est: 0 | Unità di paesaggio

Cood. piana nord: 0 | 10

Uso / Conservazione

Stato di conservazione: Cattivo

Uso attuale: Abitazione stagionale

Uso storico: Abitazione/Magazzino

Parametri di valutazione Linee Guida

Valore

- Integrità ☑
- Rarità, unicità ☐
- Peculiarità ☐
- Rappresentatività ☑
- Importanza culturale generale ☐
- Importanza storica ☐
- Importanza formale, estetica ☐
- Importanza sociale, di costume ☐
- Importanza testimoniale ☐
- Importanza visuale d'assieme ☐
- Leggibilità dell'insieme ☑

Vulnerabilità endogena

- Fragilità strutturale d'insieme ☐
- Fragilità funzionale d'insieme ☐
- Degrado in atto ☑
- Propensione spontanea al degrado ☐

Vulnerabilità esogena

- Precarietà ambientale generale ☐
- Precarietà ambientale specifica ☐
- Degrado potenz. da attività umane probabili ☐

PIANO REGOLATORE GENERALE

Comune di Erice

Settore Urbanistica Ufficio di Piano

N. scheda PRG 166

Beni Isolati

Tipo Bene isolat	Architettura Produttiva
Rilevanza P.T.P.	Media
Qualità bene isolato	Caratterizzante
Zona Omogenea	A4 - Beni Isolati

Schema Guida	N. 2 Crinale d'Erice
Norma Disegnata	2.1 Le vie del panorama
Intervento	2.1.5 Consorzio Turistico

Interventi e destinazioni d'uso ammessi

Disciplina della manutenzione.
Sono consentiti interventi di recupero così come definiti dall'art. 20 lettera a), b) e c) della L.R. 71/78 (ordinaria manutenzione, straordinaria manutenzione, restauro e risanamento conservativo), nonché interventi di Restauro scientifico, Restauro e risanamento conservativo, Ristrutturazione ed ampliamento con incremento di Superficie utile (Su) compreso entro il 20%, che tendano a salvaguardare i caratteri tipologici ed architettonici del bene, garantendo in ogni caso la conservazione dei corpi originari e utilizzando materiali compatibili con l'architettura storica e le stesse destinazioni d'uso delle precedenti architetture produttive qualificanti. Eventuali ampliamenti relativi a corpi funzionali alle attività e previsti dalla normativa vigente, dovranno essere realizzati in modo tale da non alterare le peculiarità architettoniche del bene e il suo rapporto con il paesaggio.
(Art. 67 comma 5 lett. b) delle N.T.A.
L'edificio fa parte delConsorzio Turistico rurale di cui all'int. 2,1,5 art. 121 delle N.T.A.

Vincoli:

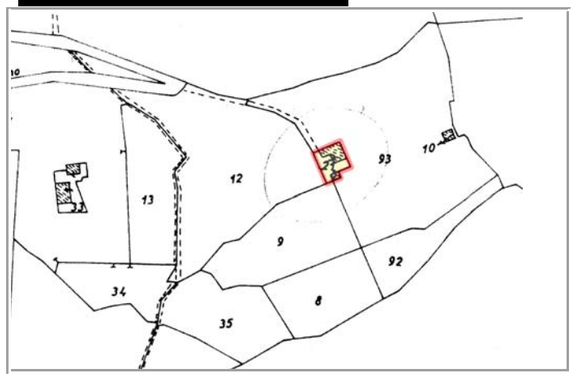
- Vincolo Monumentale - L. 1089/39 ☐
- Vincolo Paesistico - L. 1497/39 ☑
- Vincolo Boschivo - Fasce di risp. L.R. n. 16/96 ☑
- Sito di Interesse Comunitario - Zona SIC ☐
- Galasso - 300 mt. dal mare L. n. 431 lett. a) ☐
- Galasso - 150 mt. dai fiumi L. n. 431 lett. b) ☐
- Galasso - Int. Archeologico L. n. 431 lett. m) ☐
- 150 mt. dalla battigia - L.R. 78/76 art. 15 ☐
- Vincolo Sismico - Legge ☑
- Vincolo Idrogeologico - R.D. n. 3267/23 ☑

Nome del compilatore: Tranchida F. Ruggirello S.

Foto

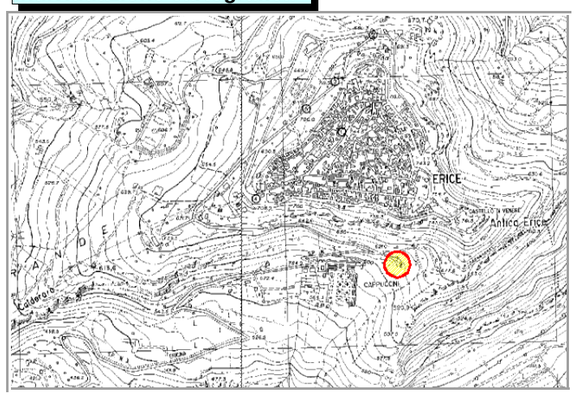


Stralcio Catastale



Foglio | Particelle

Individuazione cartografica



Elaborazione della scheda: Settore Urbanistica - Ufficio di Piano

Indietro

DATI DESUNTI DAL PIANO TERRITORIALE PAESISTICO AMBITO 1

Regione Siciliana

Beni isolati

Assessorato dei Beni Culturali e Ambientali e della Pubblica Istruzione

N. scheda 167 N. provv. 6312

Ente schedatore: Ass.to Reg.le BB.CC.AA. e P.I. - Ufficio del Piano

Tipo scheda: Beni Isolati

Rif. L. G. Rif. GIS: 0

Oggetto

Definizione: Casa

Qualificazione: Rurale Cl D2

Denominazione

Altra denominazione

Cronologia

Secolo

Pianta

Schema: Blocco (a)

Forma: Rettangolare

Elementi significativi e/o decorativi

Murature in pietrame misto;
portalino ad arco a tutto sesto in conci di pietra squadrata

Strutture accessorie autonome

Rapporti col contesto ambientale e paesistico

Contesto storico: Integro

Integrazione in un sistema ☐

Tipo

Localizzazione e Riferimenti geo-topografici

Provincia: TP Ambito: 1

Comune: Erice

Località: Antica Erice

Coord. piana est: 0 Unità di paesaggio

Cood. piana nord: 0 2

Uso / Conservazione

Stato di conservazione: Pessimo

Uso attuale: Nessuno

Uso storico: Abitazione/Magazzino

Parametri di valutazione Linee Guida

Valore

Integrità	☐
Rarità, unicità	☐
Peculiarità	☐
Rappresentatività	☑
Importanza culturale generale	☐
Importanza storica	☑
Importanza formale, estetica	☐
Importanza sociale, di costume	☐
Importanza testimoniale	☐
Importanza visuale d'assieme	☐
Leggibilità dell'insieme	☑

Vulnerabilità endogena

Fragilità strutturale d'insieme	☑
Fragilità funzionale d'insieme	☑
Degrado in atto	☑
Propensione spontanea al degrado	☐

Vulnerabilità esogena

Precarietà ambientale generale	☐
Precarietà ambientale specifica	☐
Degrado potenz. da attività umane probabili	☐

PIANO REGOLATORE GENERALE

Comune di Erice

Settore Urbanistica
Ufficio di Piano

N. scheda PRG 167

Beni Isolati

Tipo Bene isolat	Architettura Produttiva
Rilevanza P.T.P.	*Media*
Qualità bene isolato	Caratterizzante
Zona Omogenea	A4 - Beni Isolati

Schema Guida	
Norma Disegnata	
Intervento	

Interventi e destinazioni d'uso ammessi

Disciplina della manutenzione.
Sono consentiti interventi di recupero così come definiti dall'art. 20 lettera a), b) e c) della L.R. 71/78 (ordinaria manutenzione, straordinaria manutenzione, restauro e risanamento conservativo), nonché interventi di Restauro scientifico, Restauro e risanamento conservativo, Ristrutturazione ed ampliamento con incremento di Superficie utile (Su) compreso entro il 20%, che tendano a salvaguardare i caratteri tipologici ed architettonici del bene, garantendo in ogni caso la conservazione dei corpi originari e utilizzando materiali compatibili con l'architettura storica e le stesse destinazioni d'uso delle precedenti architetture produttive qualificanti. Eventuali ampliamenti relativi a corpi funzionali alle attività e previsti dalla normativa vigente, dovranno essere realizzati in modo tale da non alterare le peculiarità architettoniche del bene e il suo rapporto con il paesaggio.
(Art. 67 comma 5 lett. b) delle N.T.A.

Vincoli:

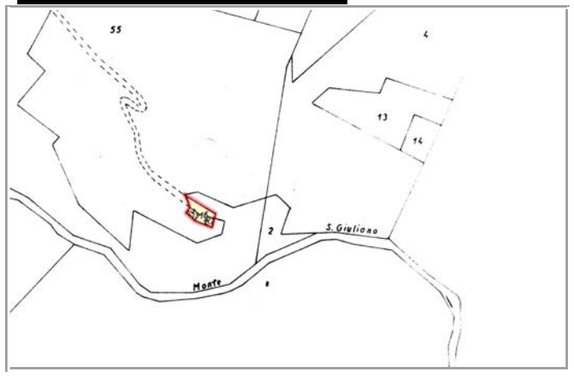
Vincolo Monumentale - L. 1089/39	☐
Vincolo Paesistico - L. 1497/39	☑
Vincolo Boschivo - Fasce di risp. L.R. n. 16/96	☐
Sito di Interesse Comunitario - Zona SIC	☑
Galasso - 300 mt. dal mare L. n. 431 lett. a)	☐
Galasso - 150 mt. dai fiumi L. n. 431 lett. b)	☐
Galasso - Int. Archeologico L. n. 431 lett. m)	☐
150 mt. dalla battigia - L.R. 78/76 art. 15	☐
Vincolo Sismico - Legge	☑
Vincolo Idrogeologico - R.D. n. 3267/23	☑

Nome del compilatore: *Tranchida F. Ruggirello S.*

Foto

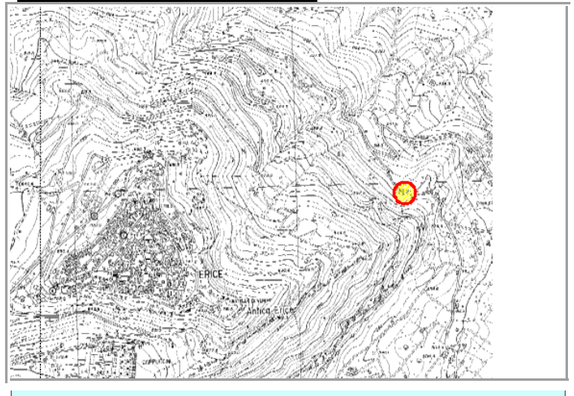


Stralcio Catastale



Foglio 163 Particelle 16

Individuazione cartografica



Indietro

DATI DESUNTI DAL PIANO TERRITORIALE PAESISTICO AMBITO 1

Regione Siciliana

Beni isolati

Assessorato dei Beni Culturali e Ambientali e della Pubblica Istruzione

N. scheda 168 N. provv. 6313

Ente schedatore: Ass.to Reg.le BB.CC.AA. e P.I. - Ufficio del Piano

Tipo scheda: Beni Isolati

Rif. L. G. Rif. GIS: 0

Oggetto

Definizione: Casale

Qualificazione: Rurale Cl D1

Denominazione

Altra denominazione

Cronologia

Secolo: XV

Pianta

Schema: Blocco (a)

Forma: Rettangolare

Elementi significativi e/o decorativi

Muratura in opous incertum;
successione di archi in conci di pietra

Strutture accessorie autonome

Rapporti col contesto ambientale e paesistico

Contesto storico: Integro

Integrazione in un sistema ☐

Tipo

Localizzazione e Riferimenti geo-topografici

Provincia: TP Ambito: 1

Comune: Erice

Località: Antica Erice

Coord. piana est: 0 Unità di paesaggio

Cood. piana nord: 0 2

Uso / Conservazione

Stato di conservazione: Ruderale

Uso attuale: Nessuno

Uso storico: Abitazione/Magazzino

Parametri di valutazione Linee Guida

Valore

Integrità	☐
Rarità, unicità	☐
Peculiarità	☑
Rappresentatività	☐
Importanza culturale generale	☐
Importanza storica	☐
Importanza formale, estetica	☐
Importanza sociale, di costume	☐
Importanza testimoniale	☐
Importanza visuale d'assieme	☐
Leggibilità dell'insieme	☑

Vulnerabilità endogena

Fragilità strutturale d'insieme	☑
Fragilità funzionale d'insieme	☑
Degrado in atto	☑
Propensione spontanea al degrado	☑

Vulnerabilità esogena

Precarietà ambientale generale	☐
Precarietà ambientale specifica	☐
Degrado potenz. da attività umane probabili	☐

PIANO REGOLATORE GENERALE

Comune di Erice

Settore Urbanistica Ufficio di Piano

N. scheda PRG 168

Beni Isolati

Tipo Bene isolat	Architettura Produttiva
Rilevanza P.T.P.	*Alta*
Qualità bene isolato	Qualificante
Zona Omogenea	A4 - Beni Isolati

Schema Guida	N. 2 Crinale d'Erice
Norma Disegnata	2.1 Le vie del panorama
Intervento	2.1.5 Consorzio Turistico

Interventi e destinazioni d'uso ammessi

Disciplina della conservazione.
sono consentiti interventi di recupero così come definiti dall'art. 20 lettera a), b) c) della L.R. 71/78 (ordinaria manutenzione, straordinaria manutenzione, restauro e risanamento conservativo). (Art. 67 comma 5 lett. a) delle N.T.A.)
L'edificio fa parte delConsorzio Turistico rurale di cui all'int. 2,1,5 art. 121 delle N.T.A.

Vincoli:

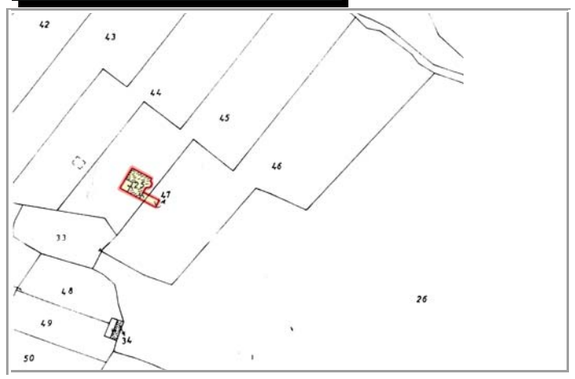
Vincolo Monumentale - L. 1089/39	☐
Vincolo Paesistico - L. 1497/39	☑
Vincolo Boschivo - Fasce di risp. L.R. n. 16/96	☐
Sito di Interesse Comunitario - Zona SIC	☑
Galasso - 300 mt. dal mare L. n. 431 lett. a)	☐
Galasso - 150 mt. dai fiumi L. n. 431 lett. b)	☐
Galasso - Int. Archeologico L. n. 431 lett. m)	☐
150 mt. dalla battigia - L.R. 78/76 art. 15	☐
Vincolo Sismico - Legge	☑
Vincolo Idrogeologico - R.D. n. 3267/23	☑

Nome del compilatore: *Tranchida F. Ruggirello S.*

Foto

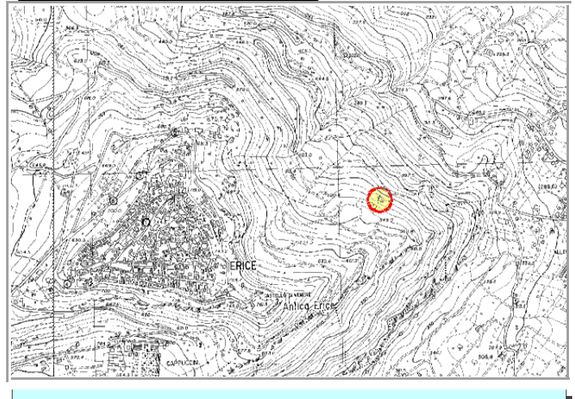


Stralcio Catastale



Foglio 163 Particelle 25

Individuazione cartografica



Indietro

DATI DESUNTI DAL PIANO TERRITORIALE PAESISTICO AMBITO 1

Regione Siciliana

Beni isolati

Assessorato dei Beni Culturali e Ambientali e della Pubblica Istruzione

N. scheda 169 N. provv. 6287

Ente schedatore: Ass.to Reg.le BB.CC.AA. e P.I. - Ufficio del Piano

Tipo scheda: Beni Isolati

Rif. L. G. Rif. GIS: 0

Oggetto

Definizione: Casa

Qualificazione: Rurale Cl D2

Denominazione

Altra denominazione

Cronologia

Secolo: XIX

Pianta

Schema: Longitudinale

Forma: Rettangolare

Elementi significativi e/o decorativi

Strutture accessorie autonome

Rapporti col contesto ambientale e paesistico

Contesto storico: Integro

Integrazione in un sistema ☐

Tipo

Localizzazione e Riferimenti geo-topografici

Provincia: TP Ambito: 1

Comune: Erice

Località: Visconte

Coord. piana est: 0 Unità di paesaggio

Cood. piana nord: 0 2

Uso / Conservazione

Stato di conservazione: Ruderale

Uso attuale: Nessuno

Uso storico: Abitazione/Magazzino/Stalla

Parametri di valutazione Linee Guida

Valore

- Integrità ☐
- Rarità, unicità ☐
- Peculiarità ☐
- Rappresentatività ☑
- Importanza culturale generale ☐
- Importanza storica ☐
- Importanza formale, estetica ☐
- Importanza sociale, di costume ☐
- Importanza testimoniale ☐
- Importanza visuale d'assieme ☐
- Leggibilità dell'insieme ☑

Vulnerabilità endogena

- Fragilità strutturale d'insieme ☑
- Fragilità funzionale d'insieme ☑
- Degrado in atto ☑
- Propensione spontanea al degrado ☑

Vulnerabilità esogena

- Precarietà ambientale generale ☐
- Precarietà ambientale specifica ☐
- Degrado potenz. da attività umane probabili ☐

PIANO REGOLATORE GENERALE

Comune di Erice

Settore Urbanistica
Ufficio di Piano

N. scheda PRG 169

Beni Isolati

Tipo Bene isolat	Architettura Produttiva
Rilevanza P.T.P.	*Media*
Qualità bene isolato	Caratterizzante
Zona Omogenea	A4 - Beni Isolati

Schema Guida	N. 2 Crinale d'Erice
Norma Disegnata	2.1 Le vie del panorama
Intervento	2.1.5 Consorzio Turistico

Interventi e destinazioni d'uso ammessi

Disciplina della manutenzione.
Sono consentiti interventi di recupero così come definiti dall'art. 20 lettera a), b) e c) della L.R. 71/78 (ordinaria manutenzione, straordinaria manutenzione, restauro e risanamento conservativo), nonché interventi di Restauro scientifico, Restauro e risanamento conservativo, Ristrutturazione ed ampliamento con incremento di Superficie utile (Su) compreso entro il 20%, che tendano a salvaguardare i caratteri tipologici ed architettonici del bene, garantendo in ogni caso la conservazione dei corpi originari e utilizzando materiali compatibili con l'architettura storica e le stesse destinazioni d'uso delle precedenti architetture produttive qualificanti. Eventuali ampliamenti relativi a corpi funzionali alle attività e previsti dalla normativa vigente, dovranno essere realizzati in modo tale da non alterare le peculiarità architettoniche del bene e il suo rapporto con il paesaggio.
(Art. 67 comma 5 lett. b) delle N.T.A.
L'edificio fa parte delConsorzio Turistico rurale di cui all'int. 2,1,5 art. 121 delle N.T.A.

Vincoli:

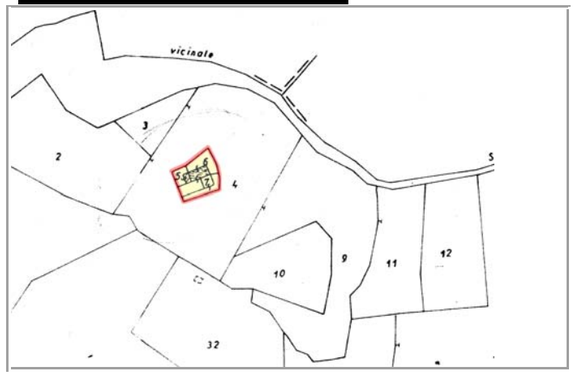
- Vincolo Monumentale - L. 1089/39 ☐
- Vincolo Paesistico - L. 1497/39 ☑
- Vincolo Boschivo - Fasce di risp. L.R. n. 16/96 ☑
- Sito di Interesse Comunitario - Zona SIC ☑
- Galasso - 300 mt. dal mare L. n. 431 lett. a) ☐
- Galasso - 150 mt. dai fiumi L. n. 431 lett. b) ☐
- Galasso - Int. Archeologico L. n. 431 lett. m) ☐
- 150 mt. dalla battigia - L.R. 78/76 art. 15 ☐
- Vincolo Sismico - Legge ☑
- Vincolo Idrogeologico - R.D. n. 3267/23 ☑

Nome del compilatore: Tranchida F. Ruggirello S.

Foto

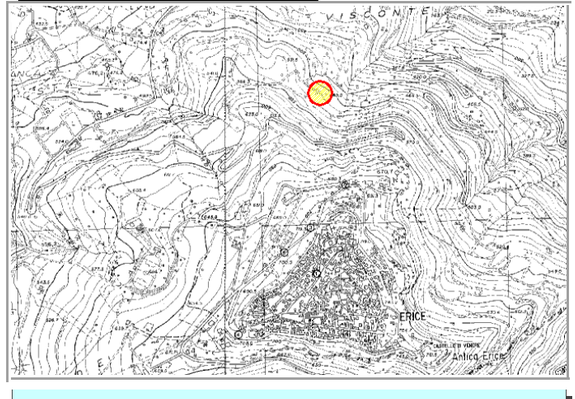


Stralcio Catastale



Foglio 161 Particelle 5 - 6 - 7

Individuazione cartografica



Elaborazione della scheda: Settore Urbanistica - Ufficio di Piano

Indietro

DATI DESUNTI DAL PIANO TERRITORIALE PAESISTICO AMBITO 1

Regione Siciliana

Beni isolati

Assessorato dei Beni Culturali e Ambientali e della Pubblica Istruzione

N. scheda 170 N. provv. 6254

Ente schedatore: Ass.to Reg.le BB.CC.AA. e P.I. - Ufficio del Piano

Tipo scheda: Beni Isolati

Rif. L. G. Rif. GIS: 0

Oggetto

Definizione: Casa

Qualificazione: Rurale Cl D2

Denominazione

Altra denominazione

Cronologia

Secolo: XIX

Pianta

Schema: Blocco (a)

Forma: Irregolare

Elementi significativi e/o decorativi

Murature in opus incertum;
mostre in pietra squadrata

Strutture accessorie autonome

Magazzino

Rapporti col contesto ambientale e paesistico

Contesto storico: Integro

Integrazione in un sistema ☐

Tipo

Localizzazione e Riferimenti geo-topografici

Provincia: TP Ambito: 1

Comune: Erice

Località: Postaspra

Coord. piana est: 0 Unità di paesaggio

Cood. piana nord: 0 2

Uso / Conservazione

Stato di conservazione: Ruderale

Uso attuale: Nessuno

Uso storico: Abitazione/Magazzino

Parametri di valutazione Linee Guida

Valore

Integrità	☐
Rarità, unicità	☐
Peculiarità	☐
Rappresentatività	☑
Importanza culturale generale	☐
Importanza storica	☐
Importanza formale, estetica	☐
Importanza sociale, di costume	☐
Importanza testimoniale	☐
Importanza visuale d'assieme	☐
Leggibilità dell'insieme	☑

Vulnerabilità endogena

Fragilità strutturale d'insieme	☑
Fragilità funzionale d'insieme	☑
Degrado in atto	☑
Propensione spontanea al degrado	☑

Vulnerabilità esogena

Precarietà ambientale generale	☐
Precarietà ambientale specifica	☐
Degrado potenz. da attività umane probabili	☐

PIANO REGOLATORE GENERALE

Comune di Erice

Settore Urbanistica Ufficio di Piano

N. scheda PRG 170

Beni Isolati

Tipo Bene isolat	Architettura Produttiva
Rilevanza P.T.P.	*Media*
Qualità bene isolato	Caratterizzante
Zona Omogenea	A4 - Beni Isolati

Schema Guida	
Norma Disegnata	
Intervento	

Interventi e destinazioni d'uso ammessi

Disciplina della manutenzione.
Sono consentiti interventi di recupero così come definiti dall'art. 20 lettera a), b) e c) della L.R. 71/78 (ordinaria manutenzione, straordinaria manutenzione, restauro e risanamento conservativo), nonché interventi di Restauro scientifico, Restauro e risanamento conservativo, Ristrutturazione ed ampliamento con incremento di Superficie utile (Su) compreso entro il 20%, che tendano a salvaguardare i caratteri tipologici ed architettonici del bene, garantendo in ogni caso la conservazione dei corpi originari e utilizzando materiali compatibili con l'architettura storica e le stesse destinazioni d'uso delle precedenti architetture produttive qualificanti. Eventuali ampliamenti relativi a corpi funzionali alle attività e previsti dalla normativa vigente, dovranno essere realizzati in modo tale da non alterare le peculiarità architettoniche del bene e il suo rapporto con il paesaggio.
(Art. 67 comma 5 lett. b) delle N.T.A.

Vincoli:

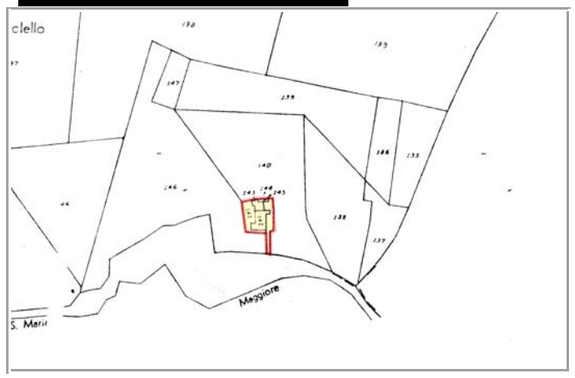
Vincolo Monumentale - L. 1089/39	☐
Vincolo Paesistico - L. 1497/39	☑
Vincolo Boschivo - Fasce di risp. L.R. n. 16/96	☑
Sito di Interesse Comunitario - Zona SIC	☑
Galasso - 300 mt. dal mare L. n. 431 lett. a)	☐
Galasso - 150 mt. dai fiumi L. n. 431 lett. b)	☐
Galasso - Int. Archeologico L. n. 431 lett. m)	☐
150 mt. dalla battigia - L.R. 78/76 art. 15	☐
Vincolo Sismico - Legge	☑
Vincolo Idrogeologico - R.D. n. 3267/23	☑

Nome del compilatore: *Tranchida F. Ruggirello S.*

Foto

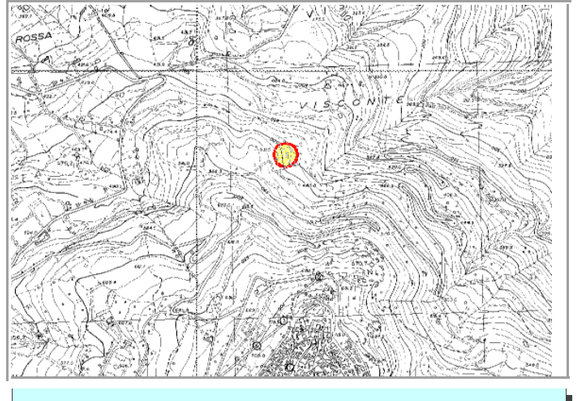


Stralcio Catastale



Foglio 143 Particelle 141 - 142 - 143 - 144 - 145

Individuazione cartografica



Indietro

DATI DESUNTI DAL PIANO TERRITORIALE PAESISTICO AMBITO 1

Regione Siciliana

Beni isolati

Assessorato dei Beni Culturali e Ambientali e della Pubblica Istruzione

N. scheda 171 N. provv. 6143

Ente schedatore: Ass.to Reg.le BB.CC.AA. e P.I. - Ufficio del Piano

Tipo scheda: Beni Isolati

Rif. L. G. | Rif. GIS: 0

Oggetto

Definizione: Casa

Qualificazione: Rurale | Cl: D2

Denominazione

Altra denominazione

Cronologia

Secolo: XIX

Pianta

Schema: Blocco (a)

Forma: Irregolare

Elementi significativi e/o decorativi

Murature di pietra a lastre posate a secco

Strutture accessorie autonome

Rapporti col contesto ambientale e paesistico

Contesto storico: Integro

Integrazione in un sistema ☐

Tipo

Localizzazione e Riferimenti geo-topografici

Provincia: TP | Ambito: 1

Comune: Erice

Località: Ballata

Coord. piana est: 0 | Unità di paesaggio

Cood. piana nord: 0 | 1

Uso / Conservazione

Stato di conservazione: Ruderale

Uso attuale: Nessuno

Uso storico: Abitazione/Magazzino

Parametri di valutazione Linee Guida

Valore

Integrità	☐
Rarità, unicità	☐
Peculiarità	☐
Rappresentatività	☑
Importanza culturale generale	☐
Importanza storica	☐
Importanza formale, estetica	☐
Importanza sociale, di costume	☐
Importanza testimoniale	☐
Importanza visuale d'assieme	☐
Leggibilità dell'insieme	☑

Vulnerabilità endogena

Fragilità strutturale d'insieme	☑
Fragilità funzionale d'insieme	☑
Degrado in atto	☑
Propensione spontanea al degrado	☑

Vulnerabilità esogena

Precarietà ambientale generale	☐
Precarietà ambientale specifica	☐
Degrado potenz. da attività umane probabili	☐

PIANO REGOLATORE GENERALE

Comune di Erice

Settore Urbanistica Ufficio di Piano

N. scheda PRG 171

Beni Isolati

Tipo Bene isolat	Architettura Produttiva
Rilevanza P.T.P.	Media
Qualità bene isolato	
Zona Omogenea	E verde agricolo

Schema Guida	
Norma Disegnata	
Intervento	

Interventi e destinazioni d'uso ammessi

Sono ammessi tutti gli interventi previsti per le zona omogenea "E" verde agricolo di cui all'art. 89 delle N.T.A..
Sono ammesse tutte le destinazioni d'uso previste per la zona omogenea "E"

Vincoli:

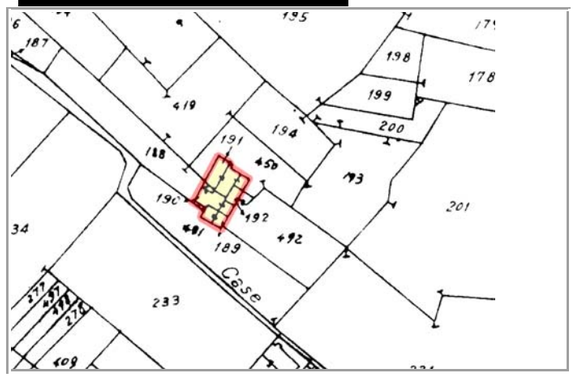
Vincolo Monumentale - L. 1089/39	☐
Vincolo Paesistico - L. 1497/39	☐
Vincolo Boschivo - Fasce di risp. L.R. n. 16/96	☐
Sito di Interesse Comunitario - Zona SIC	☐
Galasso - 300 mt. dal mare L. n. 431 lett. a)	☐
Galasso - 150 mt. dai fiumi L. n. 431 lett. b)	☐
Galasso - Int. Archeologico L. n. 431 lett. m)	☐
150 mt. dalla battigia - L.R. 78/76 art. 15	☐
Vincolo Sismico - Legge	☑
Vincolo Idrogeologico - R.D. n. 3267/23	☐

Nome del compilatore: Tranchida F. Ruggirello S.

Foto

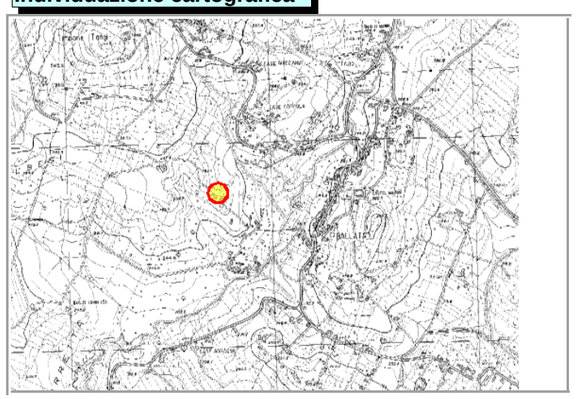


Stralcio Catastale



Foglio: 283 | Particelle: 190 - 191 192

Individuazione cartografica



Indietro

DATI DESUNTI DAL PIANO TERRITORIALE PAESISTICO AMBITO 1

Regione Siciliana

Beni isolati

Assessorato dei Beni Culturali e Ambientali e della Pubblica Istruzione

N. scheda 172 N. provv. 6315

Ente schedatore: Ass.to Reg.le BB.CC.AA. e P.I. - Ufficio del Piano

Tipo scheda: Beni Isolati

Rif. L. G. | Rif. GIS: 0

Oggetto

Definizione: Case Baglio

Qualificazione: Rurale | Cl: D1/D2

Denominazione

Altra denominazione

Cronologia

Secolo: XIX/XX

Pianta

Schema: L (a)

Forma: Irregolare

Elementi significativi e/o decorativi

La parte più antica, probabilmente un magazzino, ha come accesso un'apertura ad arco con conci di pietra squadrata impostato su due conci in bugnato, le murature sono in opus incertum.

Strutture accessorie autonome

Vasca raccolta acque ("gebbia").

Rapporti col contesto ambientale e paesistico

Contesto storico: Degradato

Integrazione in un sistema ☐

Tipo

Localizzazione e Riferimenti geo-topografici

Provincia: TP | Ambito: 1

Comune: Erice

Località: S. Cusumano

Coord. piana est: 0 | Unità di paesaggio

Cood. piana nord: 0

Uso / Conservazione

Stato di conservazione: Pessimo

Uso attuale: Nessuno

Uso storico: Abitazione/Magazzino

Parametri di valutazione Linee Guida

Valore

Integrità	☐
Rarità, unicità	☐
Peculiarità	☐
Rappresentatività	☑
Importanza culturale generale	☐
Importanza storica	☐
Importanza formale, estetica	☐
Importanza sociale, di costume	☐
Importanza testimoniale	☑
Importanza visuale d'assieme	☐
Leggibilità dell'insieme	☑

Vulnerabilità endogena

Fragilità strutturale d'insieme	☑
Fragilità funzionale d'insieme	☑
Degrado in atto	☑
Propensione spontanea al degrado	☐

Vulnerabilità esogena

Precarietà ambientale generale	☐
Precarietà ambientale specifica	☐
Degrado potenz. da attività umane probabili	☑

PIANO REGOLATORE GENERALE

Comune di Erice

Settore Urbanistica Ufficio di Piano

N. scheda PRG 172

Beni Isolati

Tipo Bene isolat	Architettura Produttiva
Rilevanza P.T.P.	Bassa
Qualità bene isolato	Caratterizzante
Zona Omogenea	A4 - Beni Isolati

Schema Guida	
Norma Disegnata	
Intervento	

Interventi e destinazioni d'uso ammessi

Disciplina della manutenzione.
Sono consentiti interventi di recupero così come definiti dall'art. 20 lettera a), b) e c) della L.R. 71/78 (ordinaria manutenzione, straordinaria manutenzione, restauro e risanamento conservativo), nonché interventi di Restauro scientifico, Restauro e risanamento conservativo, Ristrutturazione ed ampliamento con incremento di Superficie utile (Su) compreso entro il 20%, che tendano a salvaguardare i caratteri tipologici ed architettonici del bene, garantendo in ogni caso la conservazione dei corpi originari e utilizzando materiali compatibili con l'architettura storica e le stesse destinazioni d'uso delle precedenti architetture produttive qualificanti. Eventuali ampliamenti relativi a corpi funzionali alle attività e previsti dalla normativa vigente, dovranno essere realizzati in modo tale da non alterare le peculiarità architettoniche del bene e il suo rapporto con il paesaggio.
(Art. 67 comma 5 lett. b) delle N.T.A.

Vincoli:

Vincolo Monumentale - L. 1089/39	☐
Vincolo Paesistico - L. 1497/39	☐
Vincolo Boschivo - Fasce di risp. L.R. n. 16/96	☐
Sito di Interesse Comunitario - Zona SIC	☐
Galasso - 300 mt. dal mare L. n. 431 lett. a)	☐
Galasso - 150 mt. dai fiumi L. n. 431 lett. b)	☐
Galasso - Int. Archeologico L. n. 431 lett. m)	☐
150 mt. dalla battigia - L.R. 78/76 art. 15	☐
Vincolo Sismico - Legge	☑
Vincolo Idrogeologico - R.D. n. 3267/23	☐

Nome del compilatore: Tranchida F. Ruggirello S.

Foto

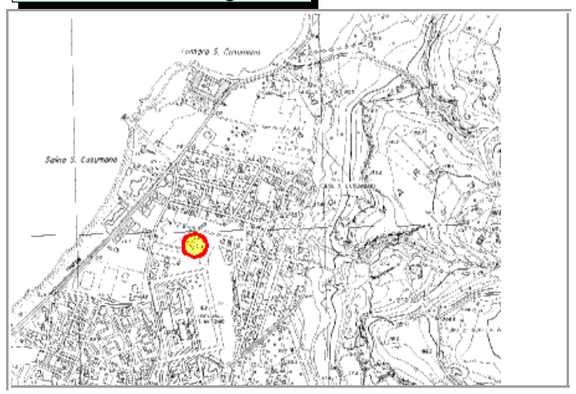


Stralcio Catastale



Foglio: 156 | Particelle: 16 - 69 - 70 - 71 - 74

Individuazione cartografica



Indietro

DATI DESUNTI DAL PIANO TERRITORIALE PAESISTICO AMBITO 1

Regione Siciliana

Beni isolati

Assessorato dei Beni Culturali e Ambientali e della Pubblica Istruzione

N. scheda 173 N. provv. 6153

Ente schedatore: Ass.to Reg.le BB.CC.AA. e P.I. - Ufficio del Piano

Tipo scheda: Beni Isolati

Rif. L. G. Rif. GIS 0

Oggetto

Definizione: Casa

Qualificazione: Rurale Cl D2

Denominazione

Altra denominazione

Cronologia

Secolo: XIX

Pianta

Schema: Longitudinale

Forma: Rettangolare

Elementi significativi e/o decorativi

Murature in pietrame misto;
cantonali e stipiti in pietra squadrata.

Strutture accessorie autonome

Rapporti col contesto ambientale e paesistico

Contesto storico: Integro

Integrazione in un sistema ☐

Tipo

Localizzazione e Riferimenti geo-topografici

Provincia: TP Ambito: 1

Comune: Erice

Località: Regalbesi

Coord. piana est: 0 Unità di paesaggio

Cood. piana nord: 0 9

Uso / Conservazione

Stato di conservazione: Ruderale

Uso attuale: Nessuno

Uso storico: Abitazione/Magazzino

Parametri di valutazione Linee Guida

Valore

- Integrità ☐
- Rarità, unicità ☐
- Peculiarità ☐
- Rappresentatività ☑
- Importanza culturale generale ☐
- Importanza storica ☐
- Importanza formale, estetica ☐
- Importanza sociale, di costume ☐
- Importanza testimoniale ☐
- Importanza visuale d'assieme ☐
- Leggibilità dell'insieme ☑

Vulnerabilità endogena

- Fragilità strutturale d'insieme ☑
- Fragilità funzionale d'insieme ☑
- Degrado in atto ☑
- Propensione spontanea al degrado ☑

Vulnerabilità esogena

- Precarietà ambientale generale ☐
- Precarietà ambientale specifica ☐
- Degrado potenz. da attività umane probabili ☐

PIANO REGOLATORE GENERALE

Comune di Erice

Settore Urbanistica
Ufficio di Piano

N. scheda PRG 173

Beni Isolati

Tipo Bene isolat: Architettura Produttiva

Rilevanza P.T.P.: Media

Qualità bene isolato:

Zona Omogenea: E verde agricolo

Schema Guida:

Norma Disegnata:

Intervento:

Interventi e destinazioni d'uso ammessi

Sono ammessi tutti gli interventi previsti per le zona omogenea "E" verde agricolo di cui all'art. 89 delle N.T.A..
Sono ammesse tutte le destinazioni d'uso previste per la zona omogenea "E"

Vincoli:

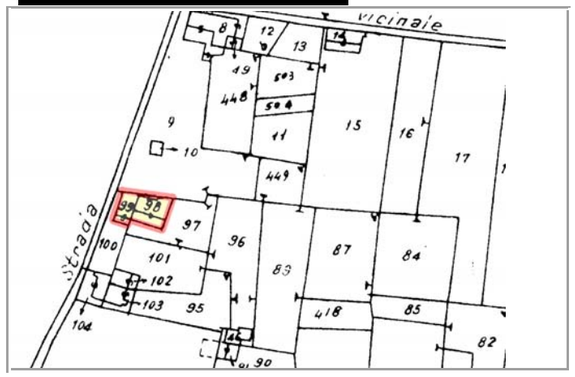
- Vincolo Monumentale - L. 1089/39 ☐
- Vincolo Paesistico - L. 1497/39 ☐
- Vincolo Boschivo - Fasce di risp. L.R. n. 16/96 ☐
- Sito di Interesse Comunitario - Zona SIC ☐
- Galasso - 300 mt. dal mare L. n. 431 lett. a) ☐
- Galasso - 150 mt. dai fiumi L. n. 431 lett. b) ☐
- Galasso - Int. Archeologico L. n. 431 lett. m) ☐
- 150 mt. dalla battigia - L.R. 78/76 art. 15 ☐
- Vincolo Sismico - Legge ☑
- Vincolo Idrogeologico - R.D. n. 3267/23 ☐

Nome del compilatore: Tranchida F. Ruggirello S.

Foto

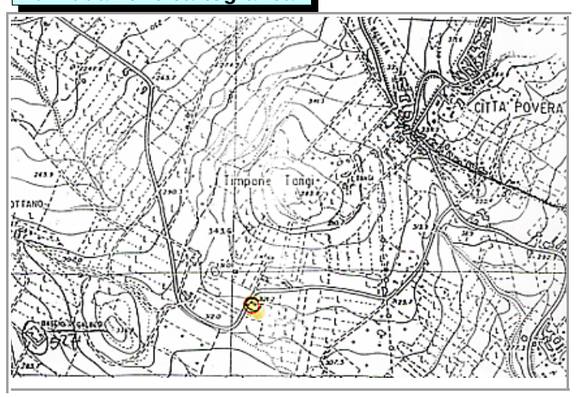


Stralcio Catastale



Foglio 283 Particelle 98 - 99

Individuazione cartografica



Elaborazione della scheda: Settore Urbanistica - Ufficio di Piano

Indietro

DATI DESUNTI DAL PIANO TERRITORIALE PAESISTICO AMBITO 1

Regione Siciliana

Beni isolati

Assessorato dei Beni Culturali e Ambientali e della Pubblica Istruzione

N. scheda 174 N. provv. 568

Ente schedatore: Ass.to Reg.le BB.CC.AA. e P.I. - Ufficio del Piano

Tipo scheda: Beni Isolati

Rif. L. G. Rif. GIS 0

Oggetto

Definizione: Casa

Qualificazione: Rurale Cl D2

Denominazione: Casa Genova

Altra denominazione:

Cronologia

Secolo: XX

Pianta

Schema: L (a)

Forma: Composta

Elementi significativi e/o decorativi

Strutture accessorie autonome

Rapporti col contesto ambientale e paesistico

Contesto storico: Parzialmente degradato

Integrazione in un sistema ☐

Tipo:

Localizzazione e Riferimenti geo-topografici

Provincia: TP Ambito: 1

Comune: Erice

Località: C/da Finocchio

Coord. piana est: 0 Unità di paesaggio

Cood. piana nord: 0 9

Uso / Conservazione

Stato di conservazione: Buono

Uso attuale: Abitazione/Magazzino

Uso storico: Abitazione/Magazzino

Parametri di valutazione Linee Guida

Valore

Integrità	☑
Rarità, unicità	☐
Peculiarità	☐
Rappresentatività	☑
Importanza culturale generale	☐
Importanza storica	☐
Importanza formale, estetica	☐
Importanza sociale, di costume	☐
Importanza testimoniale	☐
Importanza visuale d'assieme	☐
Leggibilità dell'insieme	☑

Vulnerabilità endogena

Fragilità strutturale d'insieme	☐
Fragilità funzionale d'insieme	☐
Degrado in atto	☐
Propensione spontanea al degrado	☐

Vulnerabilità esogena

Precarietà ambientale generale	☐
Precarietà ambientale specifica	☐
Degrado potenz. da attività umane probabili	☐

PIANO REGOLATORE GENERALE

Comune di Erice

Settore Urbanistica Ufficio di Piano

N. scheda PRG 174

Beni Isolati

Tipo Bene isolat	Architettura Produttiva
Rilevanza P.T.P.	Media
Qualità bene isolato	Caratterizzante
Zona Omogenea	A4 - Beni Isolati

Schema Guida	
Norma Disegnata	
Intervento	

Interventi e destinazioni d'uso ammessi

Disciplina della manutenzione.
Sono consentiti interventi di recupero così come definiti dall'art. 20 lettera a), b) e c) della L.R. 71/78 (ordinaria manutenzione, straordinaria manutenzione, restauro e risanamento conservativo), nonché interventi di Restauro scientifico, Restauro e risanamento conservativo, Ristrutturazione ed ampliamento con incremento di Superficie utile (Su) compreso entro il 20%, che tendano a salvaguardare i caratteri tipologici ed architettonici del bene, garantendo in ogni caso la conservazione dei corpi originari e utilizzando materiali compatibili con l'architettura storica e le stesse destinazioni d'uso delle precedenti architetture produttive qualificanti. Eventuali ampliamenti relativi a corpi funzionali alle attività e previsti dalla normativa vigente, dovranno essere realizzati in modo tale da non alterare le peculiarità architettoniche del bene e il suo rapporto con il paesaggio.
(Art. 67 comma 5 lett. b) delle N.T.A.

Vincoli:

Vincolo Monumentale - L. 1089/39	☐
Vincolo Paesistico - L. 1497/39	☐
Vincolo Boschivo - Fasce di risp. L.R. n. 16/96	☐
Sito di Interesse Comunitario - Zona SIC	☐
Galasso - 300 mt. dal mare L. n. 431 lett. a)	☐
Galasso - 150 mt. dai fiumi L. n. 431 lett. b)	☐
Galasso - Int. Archeologico L. n. 431 lett. m)	☐
150 mt. dalla battigia - L.R. 78/76 art. 15	☐
Vincolo Sismico - Legge	☑
Vincolo Idrogeologico - R.D. n. 3267/23	☐

Nome del compilatore: Tranchida F. Ruggirello S.

Foto

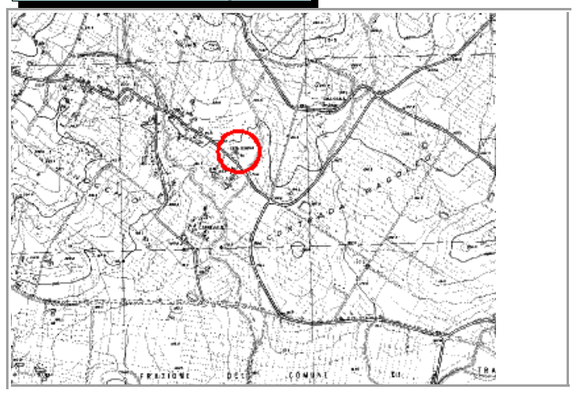


Stralcio Catastale



Foglio 308 Particelle 140

Individuazione cartografica



Elaborazione della scheda: Settore Urbanistica - Ufficio di Piano

DATI DESUNTI DAL PIANO TERRITORIALE PAESISTICO AMBITO 1

Regione Siciliana

Beni isolati

Assessorato dei Beni Culturali e Ambientali e della Pubblica Istruzione

N. scheda 175 N. provv. 6148

Ente schedatore: Ass.to Reg.le BB.CC.AA. e P.I. - Ufficio del Piano

Tipo scheda: Beni Isolati

Rif. L. G. Rif. GIS 0

Oggetto

Definizione: Casa

Qualificazione: Rurale Cl D2

Denominazione

Altra denominazione

Cronologia

Secolo: XIX/XX

Pianta

Schema: Composita

Forma: Composta

Elementi significativi e/o decorativi

Strutture accessorie autonome

Rapporti col contesto ambientale e paesistico

Contesto storico: Parzialmente degradato

Integrazione in un sistema ☐

Tipo

Localizzazione e Riferimenti geo-topografici

Provincia: TP Ambito: 1

Comune: Erice

Località: Ballata

Coord. piana est: 0 Unità di paesaggio

Cood. piana nord: 0 9

Uso / Conservazione

Stato di conservazione: Mediocre/Cattivo

Uso attuale: Abitazione stagionale/Magazzino

Uso storico: Abitazione/Magazzino

Parametri di valutazione Linee Guida

Valore

Integrità	☑
Rarità, unicità	☐
Peculiarità	☐
Rappresentatività	☑
Importanza culturale generale	☐
Importanza storica	☐
Importanza formale, estetica	☐
Importanza sociale, di costume	☐
Importanza testimoniale	☐
Importanza visuale d'assieme	☐
Leggibilità dell'insieme	☑

Vulnerabilità endogena

Fragilità strutturale d'insieme	☐
Fragilità funzionale d'insieme	☐
Degrado in atto	☑
Propensione spontanea al degrado	☐

Vulnerabilità esogena

Precarietà ambientale generale	☐
Precarietà ambientale specifica	☐
Degrado potenz. da attività umane probabili	☑

PIANO REGOLATORE GENERALE

Comune di Erice

Settore Urbanistica Ufficio di Piano

N. scheda PRG 175

Beni Isolati

Tipo Bene isolat	Architettura Produttiva
Rilevanza P.T.P.	Media
Qualità bene isolato	
Zona Omogenea	E verde agricolo

Schema Guida	
Norma Disegnata	
Intervento	

Interventi e destinazioni d'uso ammessi

Sono ammessi tutti gli interventi previsti per le zona omogenea "E" verde agricolo di cui all'art. 89 delle N.T.A..
Sono ammesse tutte le destinazioni d'uso previste per la zona omogenea "E"

Vincoli:

Vincolo Monumentale - L. 1089/39	☐
Vincolo Paesistico - L. 1497/39	☐
Vincolo Boschivo - Fasce di risp. L.R. n. 16/96	☐
Sito di Interesse Comunitario - Zona SIC	☐
Galasso - 300 mt. dal mare L. n. 431 lett. a)	☐
Galasso - 150 mt. dai fiumi L. n. 431 lett. b)	☑
Galasso - Int. Archeologico L. n. 431 lett. m)	☐
150 mt. dalla battigia - L.R. 78/76 art. 15	☐
Vincolo Sismico - Legge	☑
Vincolo Idrogeologico - R.D. n. 3267/23	☐

Nome del compilatore: Tranchida F. Ruggirello S.

Foto

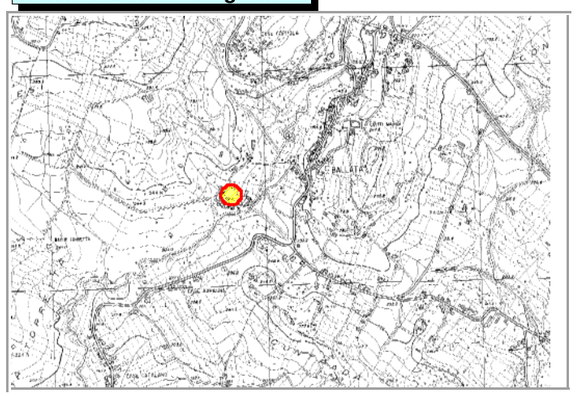


Stralcio Catastale



Foglio 283 Particelle 344

Individuazione cartografica



Elaborazione della scheda: Settore Urbanistica - Ufficio di Piano

Indietro

DATI DESUNTI DAL PIANO TERRITORIALE PAESISTICO AMBITO 1

Regione Siciliana

Beni isolati

Assessorato dei Beni Culturali e Ambientali e della Pubblica Istruzione

N. scheda 176 N. provv. 6005

Ente schedatore: Ass.to Reg.le BB.CC.AA. e P.I. - Ufficio del Piano

Tipo scheda: Beni Isolati

Rif. L. G. | Rif. GIS: 0

Oggetto

Definizione: Casa

Qualificazione: Rurale | Cl: D2

Denominazione

Altra denominazione

Cronologia

Secolo: XIX

Pianta

Schema: Blocco (a)

Forma: Rettangolare

Elementi significativi e/o decorativi

Murature in opus incertum;
mostre in pietra.

Strutture accessorie autonome

Pozzo in pietra

Rapporti col contesto ambientale e paesistico

Contesto storico: Parzialmente degradato

Integrazione in un sistema ☐

Tipo

Localizzazione e Riferimenti geo-topografici

Provincia: TP | Ambito: 1

Comune: Erice

Località: Fontana Bianca

Coord. piana est: 0 | Unità di paesaggio

Cood. piana nord: 0 | 1

Uso / Conservazione

Stato di conservazione: Mediocre

Uso attuale: Abitazione/Magazzino

Uso storico: Abitazione/Magazzino

Parametri di valutazione Linee Guida

Valore

Integrità	☐
Rarità, unicità	☐
Peculiarità	☐
Rappresentatività	☑
Importanza culturale generale	☐
Importanza storica	☐
Importanza formale, estetica	☐
Importanza sociale, di costume	☐
Importanza testimoniale	☐
Importanza visuale d'assieme	☐
Leggibilità dell'insieme	☑

Vulnerabilità endogena

Fragilità strutturale d'insieme	☐
Fragilità funzionale d'insieme	☐
Degrado in atto	☐
Propensione spontanea al degrado	☐

Vulnerabilità esogena

Precarietà ambientale generale	☑
Precarietà ambientale specifica	☐
Degrado potenz. da attività umane probabili	☐

PIANO REGOLATORE GENERALE

Comune di Erice

Settore Urbanistica
Ufficio di Piano

N. scheda PRG 176

Beni Isolati

Tipo Bene isolat	Architettura Produttiva
Rilevanza P.T.P.	Bassa
Qualità bene isolato	Caratterizzante
Zona Omogenea	A4 - Beni Isolati

Schema Guida	N. 2 Crinale d'Erice
Norma Disegnata	2.1 Le vie del panorama
Intervento	2.1.5 Consorzio Turistico

Interventi e destinazioni d'uso ammessi

Disciplina della manutenzione.
Sono consentiti interventi di recupero così come definiti dall'art. 20 lettera a), b) e c) della L.R. 71/78 (ordinaria manutenzione, straordinaria manutenzione, restauro e risanamento conservativo), nonché interventi di Restauro scientifico, Restauro e risanamento conservativo, Ristrutturazione ed ampliamento con incremento di Superficie utile (Su) compreso entro il 20%, che tendano a salvaguardare i caratteri tipologici ed architettonici del bene, garantendo in ogni caso la conservazione dei corpi originari e utilizzando materiali compatibili con l'architettura storica e le stesse destinazioni d'uso delle precedenti architetture produttive qualificanti. Eventuali ampliamenti relativi a corpi funzionali alle attività e previsti dalla normativa vigente, dovranno essere realizzati in modo tale da non alterare le peculiarità architettoniche del bene e il suo rapporto con il paesaggio.
(Art. 67 comma 5 lett. b) delle N.T.A.
L'edificio fa parte delConsorzio Turistico rurale di cui all'int. 2,1,5 art. 121 delle N.T.A.

Vincoli:

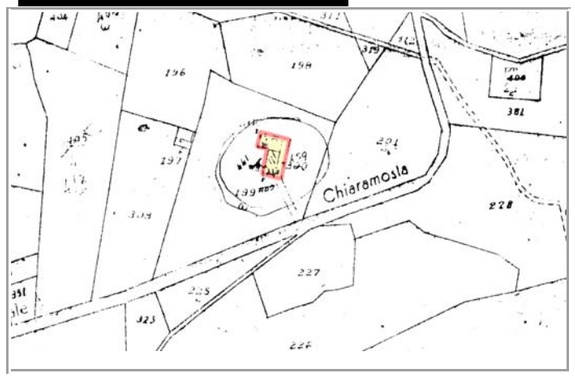
Vincolo Monumentale - L. 1089/39	☐
Vincolo Paesistico - L. 1497/39	☑
Vincolo Boschivo - Fasce di risp. L.R. n. 16/96	☐
Sito di Interesse Comunitario - Zona SIC	☑
Galasso - 300 mt. dal mare L. n. 431 lett. a)	☐
Galasso - 150 mt. dai fiumi L. n. 431 lett. b)	☐
Galasso - Int. Archeologico L. n. 431 lett. m)	☐
150 mt. dalla battigia - L.R. 78/76 art. 15	☐
Vincolo Sismico - Legge	☑
Vincolo Idrogeologico - R.D. n. 3267/23	☑

Nome del compilatore: *Tranchida F. Ruggirello S.*

Foto

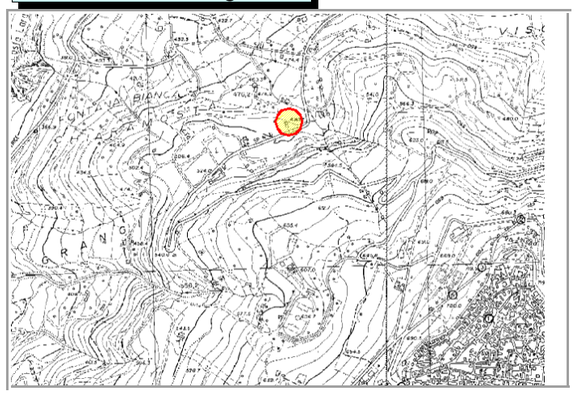


Stralcio Catastale



Foglio 142 Particelle 441

Individuazione cartografica



Elaborazione della scheda: Settore Urbanistica - Ufficio di Piano

Indietro

DATI DESUNTI DAL PIANO TERRITORIALE PAESISTICO AMBITO 1

Regione Siciliana

Beni isolati

Assessorato dei Beni Culturali e Ambientali e della Pubblica Istruzione

N. scheda 177 N. provv. 6087

Ente schedatore: Ass.to Reg.le BB.CC.AA. e P.I. - Ufficio del Piano

Tipo scheda: Beni Isolati

Rif. L. G. | Rif. GIS: 0

Oggetto

Definizione: Casa

Qualificazione: Rurale | Cl: D2

Denominazione: Casa Fazio

Altra denominazione:

Cronologia

Secolo: XIX

Pianta

Schema: Longitudinale

Forma: Rettangolare

Elementi significativi e/o decorativi

Architrave in pietra sagomata ad arco;
murature in opus incertum;
stipiti in pietra squadrata.

Strutture accessorie autonome

pozzo

Rapporti col contesto ambientale e paesistico

Contesto storico: Integro

Integrazione in un sistema ☐

Tipo:

Localizzazione e Riferimenti geo-topografici

Provincia: TP | Ambito: 1

Comune: Erice

Località: C/da Finocchio

Coord. piana est: 0 | Unità di paesaggio

Cood. piana nord: 0 | 9

Uso / Conservazione

Stato di conservazione: Ruderale

Uso attuale: Nessuno

Uso storico: Abitazione/Magazzino

Parametri di valutazione Linee Guida

Valore

- Integrità ☐
- Rarità, unicità ☐
- Peculiarità ☐
- Rappresentatività ☑
- Importanza culturale generale ☐
- Importanza storica ☐
- Importanza formale, estetica ☐
- Importanza sociale, di costume ☐
- Importanza testimoniale ☐
- Importanza visuale d'assieme ☐
- Leggibilità dell'insieme ☑

Vulnerabilità endogena

- Fragilità strutturale d'insieme ☑
- Fragilità funzionale d'insieme ☑
- Degrado in atto ☑
- Propensione spontanea al degrado ☐

Vulnerabilità esogena

- Precarietà ambientale generale ☐
- Precarietà ambientale specifica ☐
- Degrado potenz. da attività umane probabili ☐

PIANO REGOLATORE GENERALE

Comune di Erice

Settore Urbanistica
Ufficio di Piano

N. scheda PRG 177

Beni Isolati

Tipo Bene isolat	Architettura Produttiva
Rilevanza P.T.P.	Media
Qualità bene isolato	Caratterizzante
Zona Omogenea	A4 - Beni Isolati

Schema Guida	
Norma Disegnata	
Intervento	

Interventi e destinazioni d'uso ammessi

Disciplina della manutenzione.
Sono consentiti interventi di recupero così come definiti dall'art. 20 lettera a), b) e c) della L.R. 71/78 (ordinaria manutenzione, straordinaria manutenzione, restauro e risanamento conservativo), nonché interventi di Restauro scientifico, Restauro e risanamento conservativo, Ristrutturazione ed ampliamento con incremento di Superficie utile (Su) compreso entro il 20%, che tendano a salvaguardare i caratteri tipologici ed architettonici del bene, garantendo in ogni caso la conservazione dei corpi originari e utilizzando materiali compatibili con l'architettura storica e le stesse destinazioni d'uso delle precedenti architetture produttive qualificanti. Eventuali ampliamenti relativi a corpi funzionali alle attività e previsti dalla normativa vigente, dovranno essere realizzati in modo tale da non alterare le peculiarità architettoniche del bene e il suo rapporto con il paesaggio.
(Art. 67 comma 5 lett. b) delle N.T.A.

Vincoli:

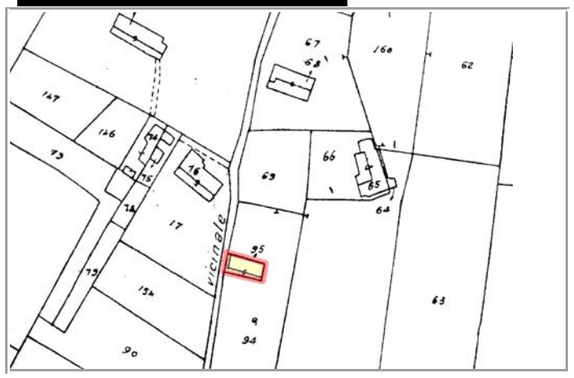
- Vincolo Monumentale - L. 1089/39 ☐
- Vincolo Paesistico - L. 1497/39 ☐
- Vincolo Boschivo - Fasce di risp. L.R. n. 16/96 ☐
- Sito di Interesse Comunitario - Zona SIC ☐
- Galasso - 300 mt. dal mare L. n. 431 lett. a) ☐
- Galasso - 150 mt. dai fiumi L. n. 431 lett. b) ☐
- Galasso - Int. Archeologico L. n. 431 lett. m) ☐
- 150 mt. dalla battigia - L.R. 78/76 art. 15 ☐
- Vincolo Sismico - Legge ☑
- Vincolo Idrogeologico - R.D. n. 3267/23 ☐

Nome del compilatore: Tranchida F. Ruggirello S.

Foto

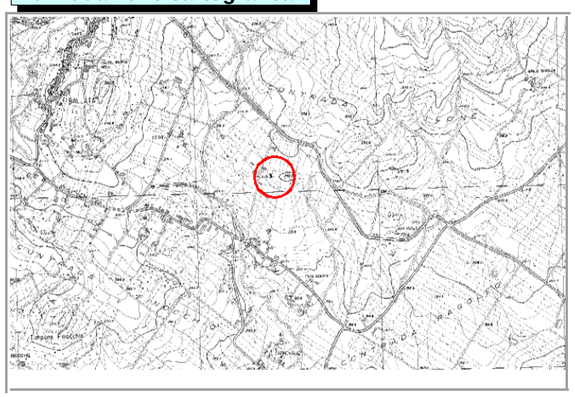


Stralcio Catastale



Foglio: 308 | Particelle: 95

Individuazione cartografica



Elaborazione della scheda: Settore Urbanistica - Ufficio di Piano

DATI DESUNTI DAL PIANO TERRITORIALE PAESISTICO AMBITO 1

Regione Siciliana

Beni isolati

Assessorato dei Beni Culturali e Ambientali e della Pubblica Istruzione

N. scheda 178 N. provv. 6125

Ente schedatore: Ass.to Reg.le BB.CC.AA. e P.I. - Ufficio del Piano

Tipo scheda: Beni Isolati

Rif. L. G. | Rif. GIS: 0

Oggetto

Definizione: Case Baglio

Qualificazione: Rurale | Cl: D1/D2

Denominazione

Altra denominazione

Cronologia

Secolo: XX

Pianta

Schema: Articolato

Forma: Irregolare

Elementi significativi e/o decorativi

Murature in opus incertum;
davanzali in pietra;
mostre in pietra squadrata.

Strutture accessorie autonome

Rapporti col contesto ambientale e paesistico

Contesto storico: Parzialmente degradato

Integrazione in un sistema ☐

Tipo

Localizzazione e Riferimenti geo-topografici

Provincia: TP | Ambito: 1

Comune: Erice

Località: Timpone Tangi

Coord. piana est: 0 | Unità di paesaggio

Cood. piana nord: 0 | 9

Uso / Conservazione

Stato di conservazione: Ruderale

Uso attuale: Nessuno

Uso storico: Abitazione/Magazzino

Parametri di valutazione Linee Guida

Valore

Integrità	☐
Rarità, unicità	☐
Peculiarità	☐
Rappresentatività	☑
Importanza culturale generale	☐
Importanza storica	☐
Importanza formale, estetica	☐
Importanza sociale, di costume	☐
Importanza testimoniale	☐
Importanza visuale d'assieme	☐
Leggibilità dell'insieme	☑

Vulnerabilità endogena

Fragilità strutturale d'insieme	☑
Fragilità funzionale d'insieme	☑
Degrado in atto	☑
Propensione spontanea al degrado	☑

Vulnerabilità esogena

Precarietà ambientale generale	☐
Precarietà ambientale specifica	☐
Degrado potenz. da attività umane probabili	☐

PIANO REGOLATORE GENERALE

Comune di Erice

Settore Urbanistica
Ufficio di Piano

N. scheda PRG 178

Beni Isolati

Tipo Bene isolat	Architettura Produttiva
Rilevanza P.T.P.	Media
Qualità bene isolato	Caratterizzante
Zona Omogenea	A4 - Beni Isolati

Schema Guida	
Norma Disegnata	
Intervento	

Interventi e destinazioni d'uso ammessi

Disciplina della manutenzione.
Sono consentiti interventi di recupero così come definiti dall'art. 20 lettera a), b) e c) della L.R. 71/78 (ordinaria manutenzione, straordinaria manutenzione, restauro e risanamento conservativo), nonché interventi di Restauro scientifico, Restauro e risanamento conservativo, Ristrutturazione ed ampliamento con incremento di Superficie utile (Su) compreso entro il 20%, che tendano a salvaguardare i caratteri tipologici ed architettonici del bene, garantendo in ogni caso la conservazione dei corpi originari e utilizzando materiali compatibili con l'architettura storica e le stesse destinazioni d'uso delle precedenti architetture produttive qualificanti. Eventuali ampliamenti relativi a corpi funzionali alle attività e previsti dalla normativa vigente, dovranno essere realizzati in modo tale da non alterare le peculiarità architettoniche del bene e il suo rapporto con il paesaggio.
(Art. 67 comma 5 lett. b) delle N.T.A.

Vincoli:

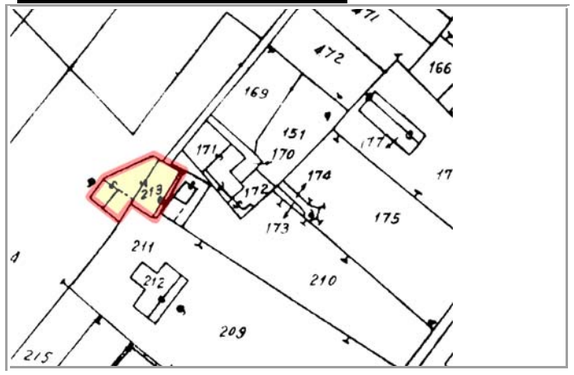
Vincolo Monumentale - L. 1089/39	☐
Vincolo Paesistico - L. 1497/39	☐
Vincolo Boschivo - Fasce di risp. L.R. n. 16/96	☐
Sito di Interesse Comunitario - Zona SIC	☐
Galasso - 300 mt. dal mare L. n. 431 lett. a)	☐
Galasso - 150 mt. dai fiumi L. n. 431 lett. b)	☐
Galasso - Int. Archeologico L. n. 431 lett. m)	☐
150 mt. dalla battigia - L.R. 78/76 art. 15	☐
Vincolo Sismico - Legge	☑
Vincolo Idrogeologico - R.D. n. 3267/23	☐

Nome del compilatore: Tranchida F. Ruggirello S.

Foto

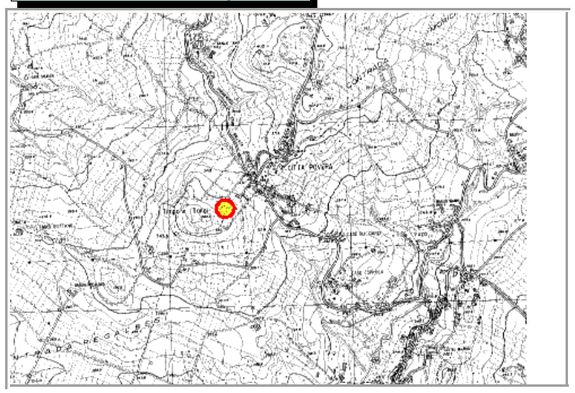


Stralcio Catastale



Foglio 282 Particelle 213

Individuazione cartografica



Elaborazione della scheda: Settore Urbanistica - Ufficio di Piano

DATI DESUNTI DAL PIANO TERRITORIALE PAESISTICO AMBITO 1

Regione Siciliana

Beni isolati

Assessorato dei Beni Culturali e Ambientali e della Pubblica Istruzione

N. scheda 179 N. provv. 6316

Ente schedatore: Ass.to Reg.le BB.CC.AA. e P.I. - Ufficio del Piano

Tipo scheda: Beni Isolati

Rif. L. G. | Rif. GIS: 0

Oggetto

Definizione: Case Baglio

Qualificazione: Rurale | Cl: D1/D2

Denominazione

Altra denominazione

Cronologia

Secolo: XX

Pianta

Schema: Articolato

Forma: Irregolare

Elementi significativi e/o decorativi

Archetti pensili di coronameto sul lato corte.

Strutture accessorie autonome

Rapporti col contesto ambientale e paesistico

Contesto storico: Parzialmente degradato

Integrazione in un sistema ☐

Tipo

Localizzazione e Riferimenti geo-topografici

Provincia: TP | Ambito: 1

Comune: Erice

Località: Balatella

Coord. piana est: 0 | Unità di paesaggio

Cood. piana nord: 0 | 10

Uso / Conservazione

Stato di conservazione: Pessimo

Uso attuale: Nessuno

Uso storico: Abitazione/Magazzino

Parametri di valutazione Linee Guida

Valore

Integrità	☐
Rarità, unicità	☐
Peculiarità	☐
Rappresentatività	☑
Importanza culturale generale	☐
Importanza storica	☐
Importanza formale, estetica	☐
Importanza sociale, di costume	☐
Importanza testimoniale	☐
Importanza visuale d'assieme	☐
Leggibilità dell'insieme	☑

Vulnerabilità endogena

Fragilità strutturale d'insieme	☑
Fragilità funzionale d'insieme	☑
Degrado in atto	☑
Propensione spontanea al degrado	☐

Vulnerabilità esogena

Precarietà ambientale generale	☑
Precarietà ambientale specifica	☐
Degrado potenz. da attività umane probabili	☐

PIANO REGOLATORE GENERALE

Comune di Erice

Settore Urbanistica Ufficio di Piano

N. scheda PRG 179

Beni Isolati

Tipo Bene isolat: Architettura Produttiva

Rilevanza P.T.P.: Media

Qualità bene isolato

Zona Omogenea

Schema Guida

Norma Disegnata

Intervento

Interventi e destinazioni d'uso ammessi

NOTA: L'edificio Risulta oggi demolito a seguito di concessione edilizia n. 67/2003

Vincoli:

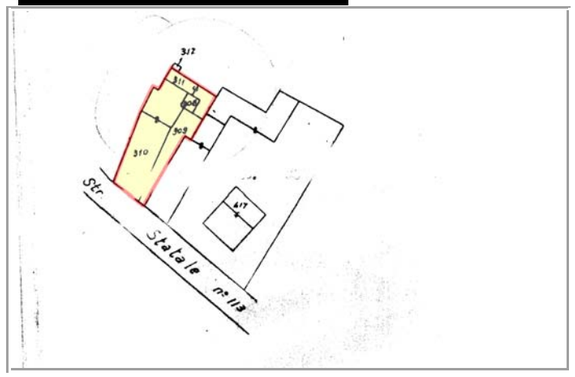
Vincolo Monumentale - L. 1089/39	☐
Vincolo Paesistico - L. 1497/39	☐
Vincolo Boschivo - Fasce di risp. L.R. n. 16/96	☐
Sito di Interesse Comunitario - Zona SIC	☐
Galasso - 300 mt. dal mare L. n. 431 lett. a)	☐
Galasso - 150 mt. dai fiumi L. n. 431 lett. b)	☑
Galasso - Int. Archeologico L. n. 431 lett. m)	☐
150 mt. dalla battigia - L.R. 78/76 art. 15	☐
Vincolo Sismico - Legge	☑
Vincolo Idrogeologico - R.D. n. 3267/23	☐

Nome del compilatore: Tranchida F. Ruggirello S.

Foto

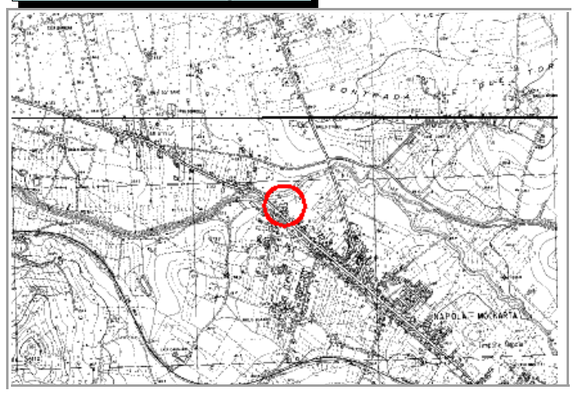


Stralcio Catastale



Foglio: 260 | Particelle: 308 - 309 - 310 - 311

Individuazione cartografica



Elaborazione della scheda: Settore Urbanistica - Ufficio di Piano

Indietro

DATI DESUNTI DAL PIANO TERRITORIALE PAESISTICO AMBITO 1

Regione Siciliana

Beni isolati

Assessorato dei Beni Culturali e Ambientali e della Pubblica Istruzione

N. scheda 180 N. provv. 6142

Ente schedatore: Ass.to Reg.le BB.CC.AA. e P.I. - Ufficio del Piano

Tipo scheda: Beni Isolati

Rif. L. G. | Rif. GIS: 0

Oggetto

Definizione: Casa

Qualificazione: Rurale | Cl: D2

Denominazione

Altra denominazione

Cronologia

Secolo: XIX

Pianta

Schema: Articolato

Forma: Irregolare

Elementi significativi e/o decorativi

Muratura in opera mista, stipiti in blocchi di pietra squadrata

Strutture accessorie autonome

Rapporti col contesto ambientale e paesistico

Contesto storico: Integro

Integrazione in un sistema ☐

Tipo

Localizzazione e Riferimenti geo-topografici

Provincia: TP | Ambito: 1

Comune: Erice

Località: Ballata

Coord. piana est: 0 | Unità di paesaggio

Cood. piana nord: 0 | 9

Uso / Conservazione

Stato di conservazione: Ruderale

Uso attuale: Nessuno

Uso storico: Abitazione/Magazzino/Stalla

Parametri di valutazione Linee Guida

Valore

- Integrità ☐
- Rarità, unicità ☐
- Peculiarità ☐
- Rappresentatività ☑
- Importanza culturale generale ☐
- Importanza storica ☐
- Importanza formale, estetica ☐
- Importanza sociale, di costume ☐
- Importanza testimoniale ☐
- Importanza visuale d'assieme ☐
- Leggibilità dell'insieme ☑

Vulnerabilità endogena

- Fragilità strutturale d'insieme ☑
- Fragilità funzionale d'insieme ☑
- Degrado in atto ☑
- Propensione spontanea al degrado ☑

Vulnerabilità esogena

- Precarietà ambientale generale ☐
- Precarietà ambientale specifica ☐
- Degrado potenz. da attività umane probabili ☐

PIANO REGOLATORE GENERALE

Comune di Erice

Settore Urbanistica Ufficio di Piano

N. scheda PRG 180

Beni Isolati

Tipo Bene isolat: Architettura Produttiva

Rilevanza P.T.P.: *Media*

Qualità bene isolato: Caratterizzante

Zona Omogenea: A4 - Beni Isolati

Schema Guida

Norma Disegnata

Intervento

Interventi e destinazioni d'uso ammessi

Disciplina della manutenzione.
Sono consentiti interventi di recupero così come definiti dall'art. 20 lettera a), b) e c) della L.R. 71/78 (ordinaria manutenzione, straordinaria manutenzione, restauro e risanamento conservativo), nonché interventi di Restauro scientifico, Restauro e risanamento conservativo, Ristrutturazione ed ampliamento con incremento di Superficie utile (Su) compreso entro il 20%, che tendano a salvaguardare i caratteri tipologici ed architettonici del bene, garantendo in ogni caso la conservazione dei corpi originari e utilizzando materiali compatibili con l'architettura storica e le stesse destinazioni d'uso delle precedenti architetture produttive qualificanti. Eventuali ampliamenti relativi a corpi funzionali alle attività e previsti dalla normativa vigente, dovranno essere realizzati in modo tale da non alterare le peculiarità architettoniche del bene e il suo rapporto con il paesaggio.
(Art. 67 comma 5 lett. b) delle N.T.A.

Vincoli:

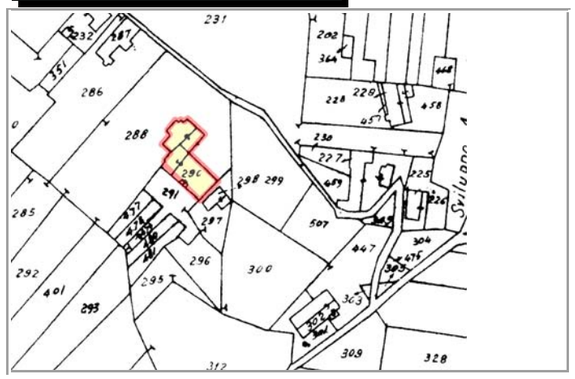
- Vincolo Monumentale - L. 1089/39 ☐
- Vincolo Paesistico - L. 1497/39 ☐
- Vincolo Boschivo - Fasce di risp. L.R. n. 16/96 ☐
- Sito di Interesse Comunitario - Zona SIC ☐
- Galasso - 300 mt. dal mare L. n. 431 lett. a) ☐
- Galasso - 150 mt. dai fiumi L. n. 431 lett. b) ☐
- Galasso - Int. Archeologico L. n. 431 lett. m) ☐
- 150 mt. dalla battigia - L.R. 78/76 art. 15 ☐
- Vincolo Sismico - Legge ☑
- Vincolo Idrogeologico - R.D. n. 3267/23 ☐

Nome del compilatore: *Tranchida F. Ruggirello S.*

Foto

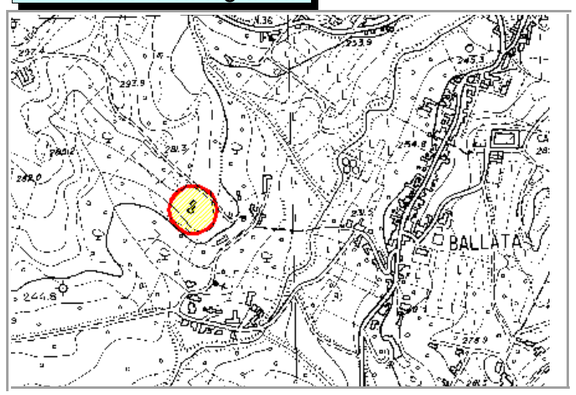


Stralcio Catastale



Foglio: 283 | Particelle: 290

Individuazione cartografica



Elaborazione della scheda: Settore Urbanistica - Ufficio di Piano

Indietro

DATI DESUNTI DAL PIANO TERRITORIALE PAESISTICO AMBITO 1

Regione Siciliana

Beni isolati

Assessorato dei Beni Culturali e Ambientali e della Pubblica Istruzione

N. scheda 181 N. provv. 182

Ente schedatore: Ass.to Reg.le BB.CC.AA. e P.I. - Ufficio del Piano

Tipo scheda: Beni isolati

Rif. L. G. Rif. GIS 0

Oggetto

Definizione: Casa

Qualificazione: Rurale Cl D2

Denominazione: Casa Calvino

Altra denominazione

Cronologia

Secolo

Pianta

Schema

Forma

Elementi significativi e/o decorativi

Strutture accessorie autonome

Rapporti col contesto ambientale e paesistico

Contesto storico

Integrazione in un sistema ☐

Tipo

Localizzazione e Riferimenti geo-topografici

Provincia TP Ambito 1

Comune Erice

Località S. Cusumano

Coord. piana est 0 Unità di paesaggio

Cood. piana nord 0

Uso / Conservazione

Stato di conservazione

Uso attuale

Uso storico

Parametri di valutazione Linee Guida

Valore

- Integrità ☐
- Rarità, unicità ☐
- Peculiarità ☐
- Rappresentatività ☐
- Importanza culturale generale ☐
- Importanza storica ☐
- Importanza formale, estetica ☐
- Importanza sociale, di costume ☐
- Importanza testimoniale ☐
- Importanza visuale d'assieme ☐
- Leggibilità dell'insieme ☐

Vulnerabilità endogena

- Fragilità strutturale d'insieme ☐
- Fragilità funzionale d'insieme ☐
- Degrado in atto ☐
- Propensione spontanea al degrado ☐

Vulnerabilità esogena

- Precarietà ambientale generale ☐
- Precarietà ambientale specifica ☐
- Degrado potenz. da attività umane probabili ☐

PIANO REGOLATORE GENERALE

Comune di Erice

Settore Urbanistica Ufficio di Piano

N. scheda PRG 181

Beni Isolati

Tipo Bene isolat: Architettura Produttiva

Rilevanza P.T.P.: *Media*

Qualità bene isolato: Qualificante

Zona Omogenea: A3 - Pregio Storico

Schema Guida

Norma Disegnata

Intervento

Interventi e destinazioni d'uso ammessi

Disciplina della conservazione.
sono consentiti interventi di recupero così come definiti dall'art. 20 lettera a), b) c) della L.R. 71/78 (ordinaria manutenzione, straordinaria manutenzione, restauro e risanamento conservativo) (Art. 67 comma 5 lett. a) delle N.T.A.)

Vincoli:

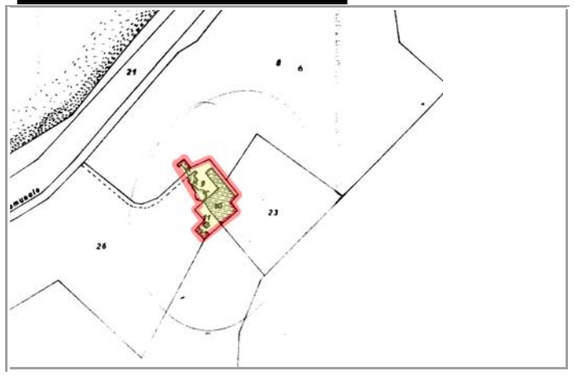
- Vincolo Monumentale - L. 1089/39 ☐
- Vincolo Paesistico - L. 1497/39 ☑
- Vincolo Boschivo - Fasce di risp. L.R. n. 16/96 ☐
- Sito di Interesse Comunitario - Zona SIC ☐
- Galasso - 300 mt. dal mare L. n. 431 lett. a) ☑
- Galasso - 150 mt. dai fiumi L. n. 431 lett. b) ☐
- Galasso - Int. Archeologico L. n. 431 lett. m) ☐
- 150 mt. dalla battigia - L.R. 78/76 art. 15 ☑
- Vincolo Sismico - Legge ☑
- Vincolo Idrogeologico - R.D. n. 3267/23 ☐

Nome del compilatore: Tranchida F. Ruggirello S.

Foto

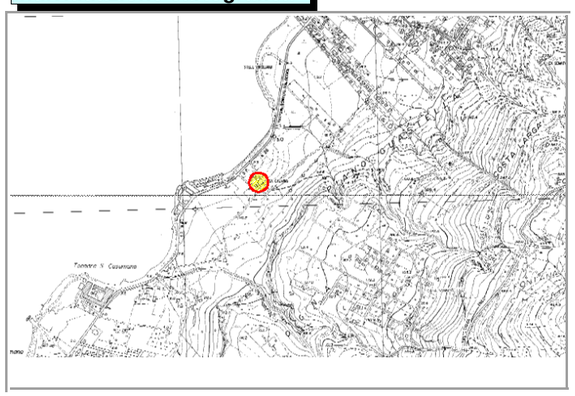


Stralcio Catastale



Foglio 139 Particelle 9 - 10 - 11

Individuazione cartografica



Elaborazione della scheda: Settore Urbanistica - Ufficio di Piano

Indietro

DATI DESUNTI DAL PIANO TERRITORIALE PAESISTICO AMBITO 1

Regione Siciliana

Beni isolati

Assessorato dei Beni Culturali e Ambientali e della Pubblica Istruzione

N. scheda 182 N. provv. 533

Ente schedatore: Ass.to Reg.le BB.CC.AA. e P.I. - Ufficio del Piano

Tipo scheda: beni isolati

Rif. L. G. Rif. GIS: 0

Oggetto

Definizione: Chiesa

Qualificazione Cl

Denominazione: Chiesa di Maria SS. Di Trapani

Altra denominazione

Cronologia

Secolo

Pianta

Schema

Forma: (navata unica)

Elementi significativi e/o decorativi

Strutture accessorie autonome

Rapporti col contesto ambientale e paesistico

Contesto storico

Integrazione in un sistema ☐

Tipo

Localizzazione e Riferimenti geo-topografici

Provincia: TP Ambito: 1

Comune: Erice

Località

Coord. piana est: 0 Unità di paesaggio

Cood. piana nord: 0

Uso / Conservazione

Stato di conservazione: (Puderale)

Uso attuale: (nessuno)

Uso storico: (Chiesa)

Parametri di valutazione Linee Guida

Valore

- Integrità ☐
- Rarità, unicità ☐
- Peculiarità ☐
- Rappresentatività ☐
- Importanza culturale generale ☐
- Importanza storica ☐
- Importanza formale, estetica ☐
- Importanza sociale, di costume ☐
- Importanza testimoniale ☐
- Importanza visuale d'assieme ☐
- Leggibilità dell'insieme ☐

Vulnerabilità endogena

- Fragilità strutturale d'insieme ☐
- Fragilità funzionale d'insieme ☐
- Degrado in atto ☐
- Propensione spontanea al degrado ☐

Vulnerabilità esogena

- Precarietà ambientale generale ☐
- Precarietà ambientale specifica ☐
- Degrado potenz. da attività umane probabili ☐

PIANO REGOLATORE GENERALE

Comune di Erice

Settore Urbanistica
Ufficio di Piano

N. scheda PRG 182

Beni Isolati

Tipo Bene isolat	Architettura Religiosa
Rilevanza P.T.P.	(Alta)
Qualità bene isolato	Qualificante
Zona Omogenea	A4 - Beni Isolati

Schema Guida	
Norma Disegnata	
Intervento	

Interventi e destinazioni d'uso ammessi

Disciplina della conservazione.
Sono consentiti interventi di recupero così come definiti dall'art. 20 lettera a), c) della L.R. 71/78.
(Art. 67 comma 3 lett. a) delle N.T.A.)

Vincoli:

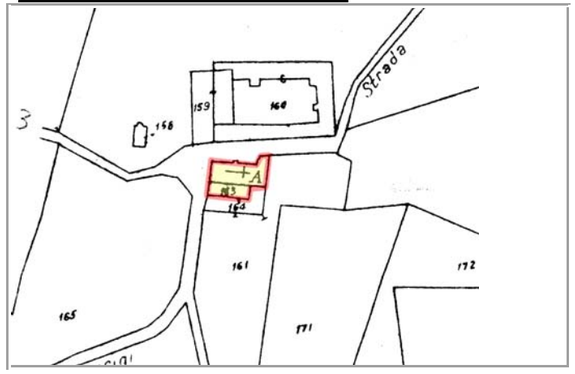
- Vincolo Monumentale - L. 1089/39 ☐
- Vincolo Paesistico - L. 1497/39 ☑
- Vincolo Boschivo - Fasce di risp. L.R. n. 16/96 ☐
- Sito di Interesse Comunitario - Zona SIC ☐
- Galasso - 300 mt. dal mare L. n. 431 lett. a) ☐
- Galasso - 150 mt. dai fiumi L. n. 431 lett. b) ☐
- Galasso - Int. Archeologico L. n. 431 lett. m) ☐
- 150 mt. dalla battigia - L.R. 78/76 art. 15 ☐
- Vincolo Sismico - Legge ☑
- Vincolo Idrogeologico - R.D. n. 3267/23 ☐

Nome del compilatore: Tranchida F. Ruggirello S.

Foto

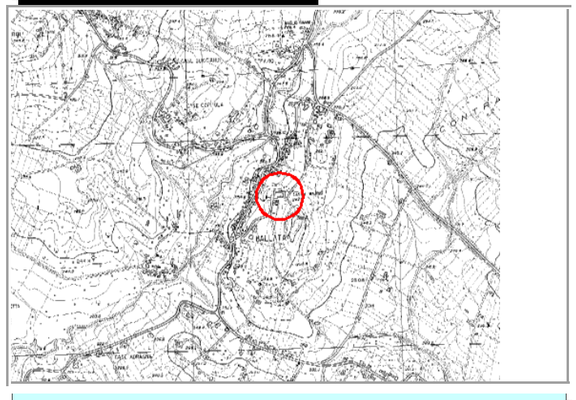


Stralcio Catastale



Foglio: 304 Particelle: A - chiesa

Individuazione cartografica



Elaborazione della scheda: Settore Urbanistica - Ufficio di Piano

Indietro

DATI DESUNTI DAL PIANO TERRITORIALE PAESISTICO AMBITO 1

Regione Siciliana

Beni isolati

Assessorato dei Beni Culturali e Ambientali e della Pubblica Istruzione

N. scheda 183 N. provv. 9

Ente schedatore: Ass.to Reg.le BB.CC.AA. e P.I. - Ufficio del Piano

Tipo scheda: Beni Isolati

Rif. L. G. Rif. GIS 0

Oggetto

Definizione: Convento

Qualificazione Cl B1

Denominazione: Convento e Chiesa di S. Maria degli Angeli

Altra denominazione

Cronologia

Secolo

Pianta

Schema: Articolato

Forma: Composta

Elementi significativi e/o decorativi

Strutture accessorie autonome

Rapporti col contesto ambientale e paesistico

Contesto storico: Integro

Integrazione in un sistema ☐

Tipo

Localizzazione e Riferimenti geo-topografici

Provincia: TP Ambito: 1

Comune: Erice

Località: Martogna

Coord. piana est: 0 Unità di paesaggio

Cood. piana nord: 0 1

Uso / Conservazione

Stato di conservazione: Pessimo/Ruderale

Uso attuale: Nessuno

Uso storico: Covento

Parametri di valutazione Linee Guida

Valore

Integrità	☐
Rarità, unicità	☐
Peculiarità	☐
Rappresentatività	☑
Importanza culturale generale	☐
Importanza storica	☑
Importanza formale, estetica	☐
Importanza sociale, di costume	☑
Importanza testimoniale	☐
Importanza visuale d'assieme	☑
Leggibilità dell'insieme	☑

Vulnerabilità endogena

Fragilità strutturale d'insieme	☑
Fragilità funzionale d'insieme	☑
Degrado in atto	☑
Propensione spontanea al degrado	☐

Vulnerabilità esogena

Precarietà ambientale generale	☐
Precarietà ambientale specifica	☐
Degrado potenz. da attività umane probabili	☐

PIANO REGOLATORE GENERALE

Comune di Erice

Settore Urbanistica Ufficio di Piano

N. scheda PRG 183

Beni Isolati

Tipo Bene isolat	Architettura Religiosa
Rilevanza P.T.P.	Alta
Qualità bene isolato	Qualificante
Zona Omogenea	A4 - Beni Isolati

Schema Guida	
Norma Disegnata	
Intervento	

Interventi e destinazioni d'uso ammessi

Disciplina della conservazione.
Sono consentiti interventi di recupero così come definiti dall'art. 20 lettera a), c) della L.R. 71/78.
Art. 67 comma 3 lett. a) delle N.T.A.)

Vincoli:

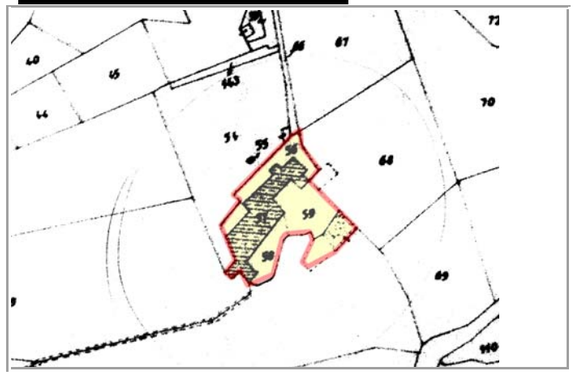
Vincolo Monumentale - L. 1089/39	☐
Vincolo Paesistico - L. 1497/39	☑
Vincolo Boschivo - Fasce di risp. L.R. n. 16/96	☐
Sito di Interesse Comunitario - Zona SIC	☐
Galasso - 300 mt. dal mare L. n. 431 lett. a)	☐
Galasso - 150 mt. dai fiumi L. n. 431 lett. b)	☐
Galasso - Int. Archeologico L. n. 431 lett. m)	☐
150 mt. dalla battigia - L.R. 78/76 art. 15	☐
Vincolo Sismico - Legge	☑
Vincolo Idrogeologico - R.D. n. 3267/23	☐

Nome del compilatore: Tranchida F. Ruggirello S.

Foto

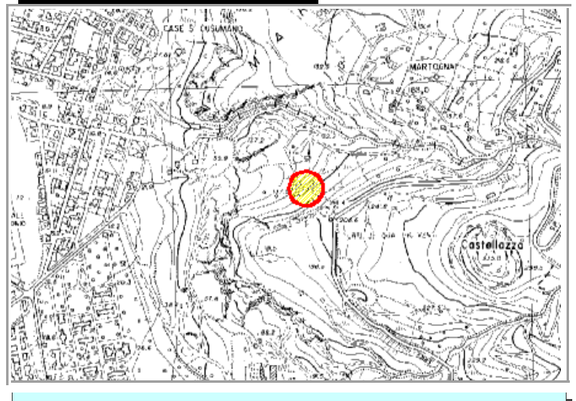


Stralcio Catastale



Foglio 158 Particelle 57

Individuazione cartografica



Elaborazione della scheda: Settore Urbanistica - Ufficio di Piano

Indietro

DATI DESUNTI DAL PIANO TERRITORIALE PAESISTICO AMBITO 1

Regione Siciliana

Beni isolati

Assessorato dei Beni Culturali e Ambientali e della Pubblica Istruzione

N. scheda 184 N. provv. 221

Ente schedatore: Ass.to Reg.le BB.CC.AA. e P.I. - Ufficio del Piano

Tipo scheda: Beni isolati

Rif. L. G. Rif. GIS 0

Oggetto

Definizione: Chiesa

Qualificazione Cl B2

Denominazione

Altra denominazione

Cronologia

Secolo

Pianta

Schema

Forma

Elementi significativi e/o decorativi

Strutture accessorie autonome

Rapporti col contesto ambientale e paesistico

Contesto storico

Integrazione in un sistema ☐

Tipo

Localizzazione e Riferimenti geo-topografici

Provincia TP Ambito 1

Comune Erice

Località

Coord. piana est 0 Unità di paesaggio

Cood. piana nord 0

Uso / Conservazione

Stato di conservazione

Uso attuale

Uso storico

Parametri di valutazione Linee Guida

Valore

- Integrità ☐
- Rarità, unicità ☐
- Peculiarità ☐
- Rappresentatività ☐
- Importanza culturale generale ☐
- Importanza storica ☐
- Importanza formale, estetica ☐
- Importanza sociale, di costume ☐
- Importanza testimoniale ☐
- Importanza visuale d'assieme ☐
- Leggibilità dell'insieme ☐

Vulnerabilità endogena

- Fragilità strutturale d'insieme ☐
- Fragilità funzionale d'insieme ☐
- Degrado in atto ☐
- Propensione spontanea al degrado ☐

Vulnerabilità esogena

- Precarietà ambientale generale ☐
- Precarietà ambientale specifica ☐
- Degrado potenz. da attività umane probabili ☐

PIANO REGOLATORE GENERALE

Comune di Erice

Settore Urbanistica Ufficio di Piano

N. scheda PRG 184

Beni Isolati

Tipo Bene isolat: Architettura Religiosa

Rilevanza P.T.P.: (media)

Qualità bene isolato: Caratterizzante

Zona Omogenea: A4 - Beni Isolati

Schema Guida

Norma Disegnata

Intervento

Interventi e destinazioni d'uso ammessi

Disciplina della manutenzione
Sono consentiti interventi di recupero così come definiti dall'art. 20 lettera a), b) e c) della L.R. 71/78 (ordinaria manutenzione, straordinaria manutenzione, restauro e risanamento conservativo), che tendano a salvaguardare i caratteri architettonici e tipologici del bene, garantendo, in ogni caso, la conservazione dei corpi originari.
Art. 67 comma 3 lett. b) delle N.T.A.)

Vincoli:

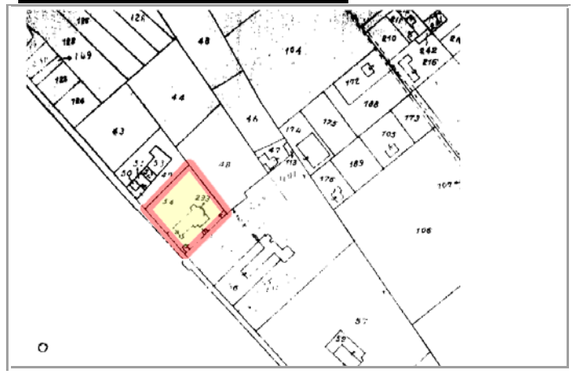
- Vincolo Monumentale - L. 1089/39 ☐
- Vincolo Paesistico - L. 1497/39 ☐
- Vincolo Boschivo - Fasce di risp. L.R. n. 16/96 ☐
- Sito di Interesse Comunitario - Zona SIC ☐
- Galasso - 300 mt. dal mare L. n. 431 lett. a) ☐
- Galasso - 150 mt. dai fiumi L. n. 431 lett. b) ☐
- Galasso - Int. Archeologico L. n. 431 lett. m) ☐
- 150 mt. dalla battigia - L.R. 78/76 art. 15 ☐
- Vincolo Sismico - Legge ☑
- Vincolo Idrogeologico - R.D. n. 3267/23 ☐

Nome del compilatore: Tranchida F. Ruggirello S.

Foto

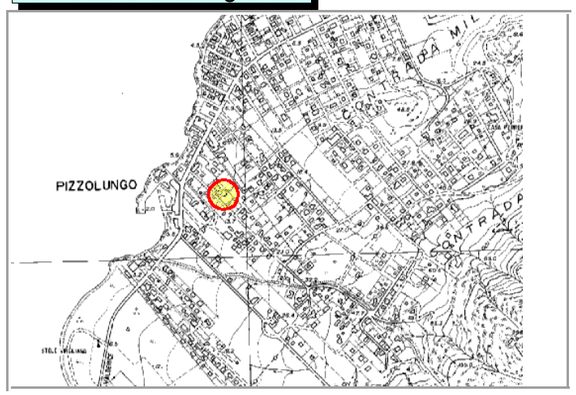


Stralcio Catastale



Foglio 126 Particelle 34 -233

Individuazione cartografica



Elaborazione della scheda: Settore Urbanistica - Ufficio di Piano



Città di Erice

PROVINCIA REGIONALE DI TRAPANI

VARIANTE AL PIANO REGOLATORE GENERALE

TAV. L - SCHEDE BENI ISOLATI