# C I T T À  D I  E R I C E

**VERBALE DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE**

**ORIGINALE**

**Delibera N. 117 del 04/10/2019**

**Proposta N. 169 del 04/10/2019**

**OGGETTO: ADOZIONE VARIANTE GENERALE AL PIANO REGOLATORE ALLA LUCE DELLE LINEE GUIDA DEL P.T.P.R., DEL P.T.P. AMBITO 1, DI TUTTI GLI STRUMENTI SOVRACOMUNALI E PROGRAMMI COMPLESSI E DI INIZIATIVA COMUNITARIA**

L'anno duemiladiciannove il giorno QUATTRO del mese di OTTOBRE, alle ore 12,50 e segg., in questo Comune e nei locali della Sede Municipale, di C/da Rigaletta, il COMMISSARIO AD ACTA, Dr. Mario Megna, in esecuzione del D.A. n. 166/Gab del 23.04.2019 A.R.T.A., - esaminata con l'assistenza del Segretario Comunale, Dott. Calogero Giuseppe Calamia, la proposta di deliberazione, a firma del Responsabile del Settore VI (che di seguito si trascrive) nell'esercizio dei poteri ordinariamente di competenza del CONSIGLIO COMUNALE

IL CAPO SETTORE VI – GESTIONE DEL TRRITORIO
Responsabile dell'Ufficio di Piano
Propone al Commissario ad Acta in sostituzione del consiglio comunale

Premesso che:

- Con Decreto dell'Assessorato Regionale Territorio ed Ambiente n.44/DRU del 26.01.2001 è stato approvato il Piano Regolatore Generale del Comune di Erice;
- Con deliberazione di Consiglio Comunale n°12 del 12/01/2003 si è preso atto del Decreto Assessoriale sopra citato e preso atto della definitiva stesura degli elaborati progettuali con annessi Regolamento Edilizio e Norme di Attuazione;
- Con nota del 03/12/2003 prot. 71558 assunta al prot. 35732 del 17/12/2003, con riferimento agli elaborati allegati alla delibera di C.C. n° 12/2003, l'Assessorato Regionale Territorio ed Ambiente ha comunicato quanto segue: *"…A riguardo, pur rilevando la sostanziale coerenza degli stessi alle prescrizioni contenute nel D.A. n.44/2001, si evidenzia che la procedura approvativa del nuovo strumento urbanistico, si è conclusa con l'emanazione del suddetto provvedimento. Pertanto quest'Ufficio, non possedendo competenza per ulteriori verifiche o controlli, non può che prendere atto dell'avvenuta predisposizione dei suddetti elaborati, fermi restando i poteri di vigilanza che questo Assessorato può esercitare sullo svolgimento dell'attività edilizia ed urbanistica comunale…*".
- Con Decreto dell'Assessorato Regionale Beni Culturali ed Ambientali del 21/05/1999 n°6080, sono state approvate le linee guida del Piano Territoriale Paesistico Regionale;
- Con nota del 11/08/2004 prot.8259, assunta al prot. 26455 del 17/08/2004, la Soprintendenza ai BB.CC.AA. di Trapani ha trasmesso a questo Comune il Piano Territoriale Paesistico Ambito 1, approvato in via definitiva con Decreto n. 2286 del 20 settembre 2010 dell'Assessorato Regionale Beni Culturali e dell'Identità Siciliana;
- Con nota del 10/11/2003 prot.848, assunta al prot.30964 del 11/11/2003, la Soprintendenza ai BB.CC.AA. di Trapani ha trasmesso il verbale della Commissione Provinciale per la tutela delle bellezze naturali e panoramiche della Provincia di Trapani, con la quale ha deliberato la modifica del Vincolo Paesistico di cui al D.A. n° 836 del 15/09/1971;
- Con D.D.G. n° 979 del 18/08/2003 A.R.T.A. è stato approvato l'aggiornamento del Piano Straordinario per l'assetto idrogeologico del Comune di Erice;
- Con Decreto del Presidente della Regione n° 242 del 29/09/2004 è stato approvato il Piano dell'Assetto Idrogeologico denominato Lenzi-Baiata (49);
- Con Decreto del Presidente della Regione n° 229 del 4/06/2007 è stato approvato il Piano stralcio di bacino per l'assetto Idrogeologico (PAI) del Bacino idrografico del Torrente Forgia (047) e dell'area tra il Torrente Forgia e il Fiume Lenzi (048);
- Con Decreto del Presidente della Regione n° 314 del 16/07/2007 è stato approvato il Piano stralcio di bacino per l'assetto idrografico (PAI) del bacino idrografico del Fiume Birgi (51) e dell'area territoriale tra il bacino del Fiume Birgi (051) e dell'area territoriale tra il bacino del Fiume Birgi e quello del fiume Lenzi (050);
- Con Decreto Presidenziale del 22/11/2007 è stato approvato il Piano stralcio di Bacino per l'assetto idrografico (PAI) dell'Unità fisiografica n° 14 da Capo Feto a Capo San Vito;

Tenuto conto che:

- Con deliberazione del Consiglio Comunale n° 70 del 29/06/2000 è stata adottata la variante urbanistica al P. di F. relativa alla lunghezza del tracciato della funivia con nuova ubicazione della stazione di monte in area comunale e che la stessa è stata approvata con D.A. n° 435/DRU del 22/11/2000;
- Con delibera di Consiglio Comunale n° 14 del 19/02/2002 è stato approvato il progetto per la costruzione della gradinata tra la Via Carlo Rosselli Castel Maurigi in località Ballata in variante allo strumento urbanistico e che trascorso il termine previsto dalla Legge senza che l'Assessorato T.A. avesse approvato la variante urbanistica, il Consiglio Comunale, ai sensi dell'art. 19 comma 4 del D.P.R. n° 327/2001 e s.m.i., con proprio atto deliberativo ha dichiarato definitivamente approvata la deliberazione del Consiglio Comunale n° 14 del 19/02/2002, ed ha disposto l'efficacia della variante urbanistica nei confronti del P.R.G., ai sensi dell'art. 19 comma 2, del D.P.R. n. 327/2001 e s.m.i.;
- Con delibera di Consiglio Comunale n° 9 del 12/02/2004 è stato approvato il progetto per la costruzione del Parcheggio di Via Marconi in variante allo strumento urbanistico ai sensi dell'art. 19, comma 2, del D.P.R. n.

327/2001 e s.m.i., e trascorso il termine previsto dalla Legge senza che l'Assessorato T.A. avesse approvato la variante urbanistica, il Consiglio Comunale, ai sensi dell'art. 19 comma 4 del D.P.R. n° 327/2001 e s.m.i. , con delibera n. 95 del 30/07/2004 ha dichiarato definitivamente approvata la deliberazione del Consiglio Comunale n° 9 del 12/02/2004, disponendo l'efficacia della variante urbanistica nei confronti del P.R.G., ai sensi dell'art. 19 comma 2, del D.P.R. n. 327/2001e s.m.i.;

- Con deliberazione n°126 del 29/10/2004, esecutiva, la Giunta Municipale ha deliberato di procedere alla redazione della variante generale al Piano Regolatore Generale alla luce delle linee guida del P.T.P.R., del P.T.P. Ambito 1 e di tutti gli strumenti sovracomunali e programmi complessi e di iniziativa comunitaria, dando indirizzi in merito e stabilendo di costituire, ai sensi dell'art.13 del regolamento comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi, un gruppo di progettazione denominato "Ufficio di Piano";
- La sopracitata deliberazione di G.M. n° 126/2004, stabiliva inoltre che l'Ufficio di Piano si avvalesse della consulenza di un pianificatore territoriale relativamente alle norme tecniche di attuazione (*schemi guida e norme disegnate*);
- La Giunta Municipale con la suddetta deliberazione n°126/2004 approvava i seguenti indirizzi per la redazione della proposta di variante generale al P.R.G., secondo la metodologia delle "norme disegnate":
  - rideterminare la fascia di rispetto dei boschi in applicazione degli artt. 4 e 10 della L.R. n°16/1996 e s.m.i. sulla base del nuovo studio agricolo forestale;
  - proporre l'attuazione di un intervento urbanistico sulla fascia di rispetto cimiteriale del Cimitero del Comune di Trapani finalizzata all'attivazione della procedura di deroga prevista dall'art.338 del T.U.LL.SS. come modificato dall'art.28 della Legge n°166/2002;
  - Revisionare in via generale il regolamento Edilizio e le Norme Tecniche di attuazione del PRG vigente;
  - Conformare il vigente PRG alle linee guida del Piano Territoriale Paesistico Regionale e del Piano Territoriale Paesistico dell'Ambito n°1;
  - Revisionare il regime vincolistico dettato dai piani sovraordinati (Provinciali, Consorzio ASI, PAI etc.);
  - Prevedere la regolamentazione delle antenne di telefonia cellulare e l'individuazione della localizzazione delle antenne televisive e relativa regolamentazione;
  - Supportare lo sviluppo turistico dell'area costiera del territorio comunale definita con la locuzione "*Erice Mare*" compresa tra il confine con il comune di Trapani ed il confine con il comune di Valderice;
- Con determinazione Sindacale n°70 del 28/12/2004, è stato affidato l'incarico di consulente pianificatore territoriale dell'ufficio di Piano, all'Arch. Malerba Salvatore;

Considerato che:

- L'Ufficio di Piano per lo svolgimento delle indagini preliminari attraverso la richiesta di informazioni e statistiche utili ai fini della programmazione urbanistica ad Enti ed Uffici territoriali competenti per come appresso specificato:
  - Con nota del 23/02/2005 prot.5781, l'ufficio di piano ha richiesto informazioni ufficiali all'Aereonautica Militare Italiana, relativamente alla localizzazione di aree ed immobili di proprietà dell'Ente, insistenti sul territorio comunale di Erice e relativi Progetti o Programmi in itinere; L'Ente ha risposto con nota del 25/03/2005 assunta al prot.9929 del 01/04/2005;
  - Con nota del 23/02/2005 prot. 5778, l'ufficio di piano ha richiesto informazioni ufficiali all'Agenzia per il Territorio della Provincia di Trapani, relativamente alla localizzazione di aree ed immobili di proprietà dell'Ente, insistenti sul territorio comunale di Erice; Ad oggi l'Ente non ha mai risposto alla richiesta;
  - Con nota del 23/02/2005 prot.5777, l'ufficio di piano ha richiesto informazioni ufficiali all'Azienda Sanitaria Locale n°9, relativamente alla localizzazione di aree ed immobili di proprietà dell'Ente, insistenti sul territorio comunale di Erice e relativi Progetti o Programmi in itinere; L'Ente ha risposto con nota del 15/03/2005 assunta al prot.9050 del 22/03/2005;
  - Con nota del 23/02/2005 prot.5779, l'ufficio di piano ha richiesto informazioni ufficiali all'Azienda Provinciale Turismo di Trapani relativamente agli arrivi ed alle presenze turistiche nel Comune di Erice dal 1997 al 2004 e la consistenza alberghiera ed extra alberghiera del territorio di Erice con relativa capacità ricettiva; I dati sono stati trasmessi per via telematica, successivamente anche con riferimento al periodo 2005-2008 e successivamente fino al 2011;
  - Con nota del 23/02/2005 prot.5784, l'ufficio di piano ha richiesto informazioni ufficiali all'Azienda Ospedaliera S. Antonio Abate di Trapani, relativamente alla localizzazione di aree ed immobili di proprietà dell'Ente, insistenti sul territorio comunale di Erice; Ad oggi l'Ente non ha mai risposto alla richiesta;
  - Con nota del 23/02/2005 prot.5774, l'ufficio di piano ha richiesto informazioni ufficiali all'Istituto Autonomo Case Popolari di Trapani, relativamente alla localizzazione di aree ed immobili di proprietà

dell'Ente, insistenti sul territorio comunale di Erice; L'Ente ha risposto parzialmente con nota del 06/04/2005 assunta al prot.11215 del 13/04/2005;

- Con nota del 23/02/2005 prot.5783, l'ufficio di piano ha richiesto informazioni ufficiali alla Capitaneria di Porto – Ufficio demanio, relativamente alla localizzazione di aree ed immobili di proprietà dell'Ente, insistenti sul territorio comunale di Erice e relativi Progetti o Programmi in itinere; L'Ente ha risposto con nota del 29/03/2005 assunta al prot.9933 del 01/04/2005;
- Con nota del 23/02/2005 prot.5785, l'ufficio di piano ha richiesto informazioni ufficiali al Comune di Trapani, relativamente alla localizzazione di aree ed immobili di proprietà dell'Ente, insistenti sul territorio comunale di Erice e relativi Progetti o Programmi in itinere; L'Ente ad oggi non ha mai risposto;
- Con nota del 22/02/2005 prot.5637, l'ufficio di piano ha richiesto informazioni ufficiali al Consorzio per l'Area di Sviluppo Industriale di Trapani, relativamente alla localizzazione di aree ed immobili di proprietà dell'Ente, insistenti sul territorio comunale di Erice e relativi Progetti o Programmi in itinere; L'Ente ad oggi non ha mai risposto;
- Con nota del 23/02/2005 prot.5782, l'ufficio di piano ha richiesto informazioni ufficiali all'Ispettorato Ripartimentale delle Foreste di Trapani, relativamente alla localizzazione di aree ed immobili di proprietà dell'Ente, insistenti sul territorio comunale di Erice e relativi Progetti o Programmi in itinere; L'Ente ha risposto parzialmente con nota del 18/03/2005 assunta al prot.9239 del 23/03/2005;
- Con nota del 23/02/2005 prot.5786, l'ufficio di piano ha richiesto informazioni ufficiali alla Provincia Regionale di Trapani, relativamente alla localizzazione di aree ed immobili di proprietà dell'Ente, insistenti sul territorio comunale di Erice e relativi Progetti o Programmi in itinere; L'Ente ha risposto con nota del 29/03/2005 assunta al prot.9942 del 01/04/2005;
- Con nota del 22/02/2005 prot.5727, l'ufficio di piano ha richiesto informazioni ufficiali all'Ufficio comunale ISTAT, relativamente a tutti dati ISTAT del censimento generale del 2001; L'Ufficio ha risposto con note del 11/04/2005 prot.11261 e prot.11264;
- Con nota del 23/02/2005 prot.5776, l'ufficio di piano ha richiesto informazioni ufficiali all'Ufficio del Genio Civile di Trapani, relativamente alla localizzazione di aree ed immobili di proprietà dell'Ente, insistenti sul territorio comunale di Erice e relativi Progetti o Programmi in itinere; L'Ente ha risposto con nota del 29/03/2005 assunta al prot.10075 del 04/04/2005;
- Con nota del 22/02/2005 prot.5726, l'ufficio di piano ha richiesto informazioni ufficiali all'Ufficio comunale Lavori Pubblici, relativamente a copia del vigente piano triennale delle opere pubbliche completa degli elaborati grafici contenenti le localizzazioni delle stesse e relativi progetti preliminari; copia di elaborati grafici relativi a progetti di opere pubbliche realizzate in difformità allo strumento urbanistico vigente all'epoca di realizzazione ed oggi; copia di progetti esecutivi o definitivi, rientranti nel piano triennale delle opere pubbliche per l'esatta individuazione, localizzazione e consistenza con relativi studi geologici; copia del piano comunale di protezione civile, per l'individuazione di eventuali aree ed immobili facenti parte dello stesso; Elaborati grafici, in scala leggibile, ove vengano riportate le proprietà comunali, relativamente a fabbricati, terreni e viabilità; L'Ufficio ha trasmesso per le vie brevi fino al Programma Triennale delle OO.PP. 2011 - 2013;
- L'Ufficio di Piano ha acquisito presso l'Ufficio Pubblica Istruzione del Comune di Erice le informazioni relative alla disponibilità di plessi scolastici e della popolazione scolastica negli ultimi anni, che sono riportati negli elaborati di stato di fatto;
- L'Ufficio di Piano ha richiesto informazioni alla "FuniErice" service del Comune di Erice le informazioni relative ai passeggeri che hanno utilizzato la cabinovia fin dal momento della sua attivazione. I dati sono stati forniti per le vie brevi, attraverso l'Ufficio di Gabinetto del Sindaco, così come riportati negli elaborati dello stato di fatto;
- L'Ufficio di Piano ha attinto direttamente presso sede dell'AST (Azienda Siciliana Trasporti) di Trapani relativamente alle linee di collegamento con i comuni della Provincia stessa esercitati dalla stessa e che interessano il territorio di Erice;
- L'Ufficio di Piano ha attinto direttamente presso sede dell'ATM (Azienda Trasporti e Mobilità) relativamente alle linee urbane che la stessa garantisce sul territorio di Erice;

Considerato altresì che:

- Con delibera di C.C. con delibera n° 133 del 17/11/2005 è stato approvato lo schema di massima delle Norme Tecniche di Attuazione, ove erano stati individuati i seguenti "Schemi Guida" e "norme disegnate":
  - Schema Guida n°1 - RIALTO DI ERICE; composto dalle norme disegnate di: 1.1) La Porta Erice; 1.2) Il Passante; Interventi: 1.1.1) La Porta d'Erice; 1.2.1) Percorso Pedonale delle Piazze; 1.2.2) Recupero e valorizzazione ambientale delle cave;
  - Schema Guida n°2 – CRINALE D'ERICE; composta dalle norme disegnate di: 2.1) La Porta Funivia; 2.2 Le Vie del Panorama e della Sicurezza; Interventi: 2.1.1) Porta Funivia; 2.1.2) La Cittadella della Salute; 2.2.1) Le Vie del Mare; 2.2.2) Recupero della Strada del Mare; 2.2.3) Il Versante; 2.2.4) Consorzio turistico

rurale del crinale d'Erice; 2.2.5) Porta del Mare in S.Maria Maggiore; 2.2.6) canali di Gronda; 2.2.7) Depuratore; 2.2.8) Creazione Teleporto di Pizzo Argenteria;

- Schema Guida n°3 – ERICE MARE – composto dalle norme disegnate di: 3.1) La Litoranea; 3.2) Il territorio urbano integrato a valenza ecologica; Interventi: 3.1.1) Parco del Lungomare; 3.1.2) Corridoi Ecologici; 3.1.3) Minimizzazione della strada Litoranea; 3.2.1) Testata Università; 3.2.2) Testata nono chilometro; 3.2.3) Strada Litoranea Parco del Lungomare; 3.2.4) Interventi pubblico-privati;
- Schema Guida n°4 – INSEDIAMENTI PRODUTTIVI - composta dalle norme disegnate di: 4.1) Lotti per Segherie incompatibili; 4.2) Lotti Commerciali; Interventi: 4.1.1) Realizzazione lotti per titolari di Segherie incompatibili; 4.1.2) Realizzazione negozi, esposizioni – zona cimiteriale;

- Con delibera del Consiglio Comunale n° 106 del 30/12/2006 è stata approvata la riduzione della fascia di rispetto cimiteriale del Cimitero del Comune di Trapani da 100 a 50 mt, ai sensi dell'art. 28 della Legge 1/8/2002, n. 166, a seguito del parere espresso dall'azienda sanitaria locale competente, previa acquisizione del parere della Conferenza Permanente per i Cimiteri con verbale del 18/09/2006;

- Con nota del 12/03/2008 prot. 20892 l'Assessorato Territorio e Ambiente ha preso atto della riduzione della fascia cimiteriale ricordando che si pone l'obbligo di provvedere alla definizione puntuale della relativa zonizzazione, fermo restando il verificarsi delle condizioni urbanistiche imposte dall'art. 338 del T.U. del Regio Decreto n. 1265/1934 e ss.mm.ii. e art. 57 del Regolamento di polizia Mortuaria n° 287/90;

- L'Amministrazione comunale con delibera di G.M. n° 167 del 9/08/2008 ha dato un ulteriore atto di indirizzo circa la redazione della variante generale al P.R.G. indicando che la variante che dovrà perseguire tra le sue finalità quelle di:
  - Rideterminare le previsioni urbanistiche a seguito nuovo Studio Agricolo Forestale approvato del Consiglio Comunale con delibera n° 29 del 27/03/2008 in applicazione degli articoli 4 e 10 della L.R. n. 16/96 e ss.mm.ii.;
  - Prevedere la zonizzazione della fascia dai 50 ai 100 mt rimasta indeterminata a seguito della la riduzione della fascia di rispetto cimiteriale del Cimitero del Comune di Trapani approvata con deliberazione di C.C. n° 45 del 13/07/2006, attraverso:
    - la previsione di zona omogenea "B" nelle parti già edificate;
    - la previsione di attività artigianali e/o commerciali legate a funzioni di supporto dell'area cimiteriale (negozi al dettaglio, chioschi vendita fiori, negozi articoli funerari, esposizioni prodotti artigianali);
    - la previsione dell'ampliamento del tratto finale della Via dei Pescatori a partire dalla Via Marsala;
    - la previsione del prolungamento della strada esistente adiacente al lato est del Cimitero fino alla via dei Pescatori;
    - la previsione di aree di verde pubblico e attrezzature sportive;
    - la previsione di parcheggi pubblici;
    - la previsione, di concerto con l'Amministrazione del Comune di Trapani, della riapertura dell'accesso posto al lato Est del Cimitero quale ulteriore alternativa di accesso al cimitero ai cittadini di Erice;
  - Rivisitare in via generale il Regolamento Edilizio e le Norme tecniche di attuazione del P.R.G.;
  - Conformare il vigente P.R.G. alle linee guida del Pianto Territoriale Paesistico Regionale ed al Piano Territoriale Paesistico dell'Ambito 1 ed al regime vincolistico dettato dai Piani sovraordinati (Provinciali, Consorzio ASI, PAI, SIC, etc.);
  - La individuazione dei nuclei storici e dei beni isolati necessari per la conformazione del P.R.G. ai piani paesistici sovraordinati anche alla luce della circolare dell'Assessorato T.A. n° 2/2000;
  - Supportare lo sviluppo turistico dell'area costiera del territorio comunale definita nello schema di massima delle norme di attuazione con la locuzione "Erice mare" compresa tra le contrade di San Cusumano ed Emiliana;
  - Prevedere, per la delocalizzazione delle segherie presenti nella fascia costiera e non compatibili con la vocazione turistica dell'intera fascia costiera, a modifica di quanto contenuto negli schemi guida e norme disegnate, il cui schema di massima è stato approvato dal C.C. con delibera n° 133 del 17/11/2005, di non procedere alla previsione di una nuova localizzazione di attività produttive in località Napola-Specchia ove veniva previsto il trasferimento delle attività di lavorazione del marmo, ma di prevedere l'attivazione di accordi con l'ASI e con i Comuni viciniori per il trasferimento nei siti ivi deputati per le attività ancora esistenti;
  - Prevedere la riconversione in loco delle volumetrie esistenti da destinare ad attività turistico-culturale-ricettive, di servizio, legate alla diretta fruizione del mare, di aree attrezzate, servizi per la città: parchi urbani attrezzati, parco giochi, piazze, etc;
  - Prevedere la individuazione delle aree necessarie per l'insediamento delle attività produttive turistico ricettive in aree a monte della fascia dei 150 metri dalla battigia in località Pizzolungo, prevedendo la possibilità di intervento pubblico/privato le cui aree siano gravate da vincolo preordinato all'esproprio ed un

meccanismo che consenta il trasferimento delle volumetrie delle ex segherie quale bonus aggiuntivo per coloro che vogliano investire, entro i limiti massimi di cubatura prevedibili nella fascia entro i 500 metri dal mare;

- Prevedere, nelle zone di espansione, una quota (dal 40% al 70%) da destinare all'edilizia economica e popolare (PEEP) da individuare in particolare nelle zone di San Cusumano, Rigaletta e Napola;
- Prevedere la realizzazione del "Parco della memoria e della coscienza civile", legato al già previsto "Parco Virgiliano", così come già indicato nella delibera di G.M. n. 49 del 28/02/2008, con la quale è stata istituita la ricorrenza annuale del 2 aprile, data della strage di Pizzolungo, denominata giornata del 'Non ti scordar di me…';
- Prevedere la localizzazione di una area da destinare ad elisoccorso nella zona di Casa Santa in prossimità dell'Ospedale S. Antonio Abate, così come determinato dall'accordo di programma sottoscritto tra il Comune e l'Azienda Ospedaliera ed una seconda area da destinare ad elisoccorso per le finalità di Protezione Civile e di collegamento nella zona della vetta;
- Prevedere per la realizzazione del cosiddetto "Giardino dello Sport" di tenere conto di quanto già posto in essere dalla nuova Amministrazione comunale in accordo con il Centro Italiano Paralimpico (CIP);
- Prevedere la reiterazione dei vincoli espropriativi decaduti e la procedura di indennizzabilità per i vincoli reiterati provvedendo ove vi sia la possibilità l'attuazione di strumenti perequativi onde ridurre al minimo l'impatto sulla proprietà privata e nel contempo ridurre al minimo l'impatto economico per l'Ente prevedendo per alcuni dei vincoli preordinati all'esproprio la possibilità della loro realizzazione attraverso l'intervento pubblico-privato e/o privato convenzionato;

- Con la stessa delibera n° 167 del 9/08/2008 la Giunta Comunale ha inoltre rimodulato l'unità di progetto "Ufficio di Piano", stabilendo che la variante generale al P.R.G. in oggetto verrà eseguita dall'unità di progetto "Ufficio di Piano", già costituito con la delibera di G.M. n° 126 del 29/10/2004 e con determina Sindacale n. 69 del 28/12/2004, sotto la direzione del Capo Settore VII° - Urbanistica (RUP), costituita dal seguente personale interno all'Ente:
  - Arch. Francesco Tranchida;
  - Geom. Salvatore Ruggirello;
  - Geom. Isidoro Caruso.

- Con delibera di G.M. n° 212 del 4/09/2008 l'Amministrazione Comunale ha dato ulteriore atto di indirizzo generale all'Ufficio di Piano, come segue:
  - E' necessario che in fase di redazione della variante al P.R.G. si ponga un'attenzione particolare all'area delimitata come Z.F.U. prevedendo in armonia con la regionale "promozione" tutti quegli interventi di pianificazione tendenti a creare un contesto urbano ed infrastrutturale in grado di sostenere il passaggio verso nuove forme di sviluppo economico, che valorizzino le peculiarità offerte dalle vocazioni ambientali e turistiche del suo territorio. Nello specifico occorre attraverso un programma di riqualificazione dotare l'area di infrastrutture pubbliche e di strumenti per la creazione di servizi e attrezzature da parte dei privati nei settori turistico-ricettivi, di servizi per la locale Università (case per studenti, mensa, ecc), di servizi per il commercio e per la sicurezza del territorio.
  - Occorre inoltre prevedere ipotesi di recupero delle aree annesse e connesse alla zona del c.d. "Campo Bianco" utilmente da destinarsi quali servizi accessori alla fruizione della locale e prospettata implementazione dell'attività sportiva e ricreativa, nonché, a godimento della straordinaria potenzialità in detta area costiera rappresentata dalla nota e rinomata spiaggia di San Giuliano;
  - Al pari e in coerente armonia pianificatrice occorre recepire le direttrici di sviluppo del valutato "positivamente" Piano Strategico dei Comuni dell'Agro Ericino, Assi strategici del programma di riqualificazione – mobilità urbana/architettura per la città da tenere in considerazione possono essere:
    - Mobilità Urbana
      1. La limitazione della viabilità stagionale della litoranea in direzione Est (San Vito), la razionalizzazione della sosta per la balneazione tramite parcheggi del P.R.G. vigente e quelli esistenti, l'installazione di limitatori di velocità per mezzo di rotonde spartitraffico e dune di decelerazione, la dotazione di mezzi pubblici a basso impatto ambientale lungo il percorso della passeggiata a mare e servizi di quartiere;
      2. La regolamentazione dei flussi di mobilità in entrata da Est verso Ovest (Trapani dirottati nel periodo estivo lungo gli assi di penetrazione al quartiere di San Giuliano, previa riqualificazione degli stessi e le integrazioni alla viabilità previste dal P.R.G.: Via Madonna di Fatima, Via Antonio Accardo, Via Ciullo d'Alcamo, Via dell'Università, Via dei Pescatori e prolungamento di P.R.G. di Via Caprera/confine Est del cimitero;
      3. L'ampliamento della passeggiata marina dagli attuali circa due metri a sei metri con la piantumazione nel percorso di essenze arboree di alto fusto resistenti alle condizioni meteoriche, l'apertura di nuovi accessi alla spiaggia, nonché la previsione di idonee e/o contestuali piste ciclabili e percorsi pedonali favorevoli alla diffusa pratica sportiva della corsa amatoriale;
    - Le architetture per la città

1. Asse attrezzato di Via Teocrito – Piazza della Posta sino a giungere alla litoranea per mezzo dell'ampliamento dell'asse viario nei lotti attualmente destinati ad attività produttive obsolete (segherie, officine, ingrossi di bibite, etc.) con coinvolgimento dei privati per la riconversione degli immobili a destinazione turistico ricettiva (alberghi, ristoranti, pizzerie, discobar, etc.) con progetti architettonici vagliati dall'Amministrazione comunale per il rispetto dell'organicità del programma di riqualificazione;
2. Piazza del Mare, con confine Via dell'Università, Litoranea, parcheggio di P.R.G. destinato a verde attrezzato con destinazione di alcune aree per strutture smontabili stagionali (bar; gelaterie, ludoteche, fiorai, etc.).

- Con Decreto Sindacale n° 52 del 30/10/2008, è stato affidato l'incarico della relazione dello studio geologico al raggruppamento temporaneo composto dal Dott. Geol. MURA Giuseppe (Capo Gruppo) e dal Dott. Geol. CIRINO Valerio, in esito dell'avviso di selezione all'uopo approntata;
- Con Determina del Responsabile del Servizio n. 28 del 15/05/2009 registrata in data 19/05/2009 al n. 774 Reg/Gen. è stata aggiudicato in via definitiva il servizio, alla ditta CONGEO s.n.c. con sede in Via Dedalo n° 12 – Roma, per l'esecuzione del "*Programma delle indagini geognostiche e geotecniche" necessarie per la redazione della Relazione geologica e delle indagini geotecniche relative alla variante al P.R.G.*";
- Con la Determina Sindacale n° 48 del 2/07/2009 è stato affidato l'incarico professionale relativo alla redazione dello studio di verifica di assoggettabilità a valutazione ambientale strategica della "variante al P.R.G.. alla luce delle linee guida del P.T.P.R., del P.T.P. ambito 1 e di tutti gli strumenti sovracomunali e programmi complessi e di iniziativa comunitaria" e valutazione di incidenza ambientale in essa ricompresa al raggruppamento temporaneo composto da:
  - Geol. MARINO GIUSEPPE (Capo Gruppo);
  - Ecologo POLITANO EDOARDO (mandante),
  - Zoologo ANGELICI FRANCESCO
  - Agronomo SCUDERI LEONARDO (mandante);
  - Ingegnere Ambientale ANGELO GIUSEPPE (mandante);
  - Erpetologo PETROZZI FABIO (mandante);
- Con la Determina Sindacale n° 65 del 31/12/2012 è stato conferito, ad estensione incarico professionale affidato con la citata Determina Sindacale n° 48 del 2/07/2009, allo stesso raggruppamento di professionisti, per la redazione del Rapporto Ambientale di cui all'art. 13 D.Lgs 152/06 e per l'assistenza specialistica le fasi di cui successivi artt. da 14 a 18 dello stesso D. Lgs. 152/06, per la variante generale al P.R.G;

Preso atto che:

- In data 28 ottobre 2009 è stato stipulato tra il Ministero dello Sviluppo Economico e l'Amministrazione comunale di Erice il "Contratto di Zona Franca Urbana";
- Con delibera di G.M. n° 248 del 3/11/2009, l'Amministrazione Comunale al punto 12 del dispositivo ha deliberato di "*Dare mandato all'Ufficio di Piano di redigere immediatamente una variante al P.R.G. per la delimitazione della Z.F.U. coerente con la strategia di sviluppo locale ed il contesto di vocazione ambientale e sulle linee guida del Piano Strategico di Sviluppo Locale, di cui il Comune è dotato, per l'area bersaglio individuata nella Z.F.U. contenente anche la previsione degli interventi ricompresi nel Contratto di Quartiere II, con la relativa normativa tecnica attuativa, ….*"
- Con nota del Segretario Generale prot. 48640 del 18/11/2009 con la quale in esecuzione del punto 12 della delibera di G.M. n° 248/09 è stato dato mandato al Responsabile dell'Ufficio di Piano di redigere la variante richiesta con la citata delibera di G.M. n° n° 248/09, avvalendosi anche di personale di altro settore previa adesione da parte dei responsabili degli stessi;
- La particolare urgenza e ristrettezza dei tempi assegnati per la definizione degli elaborati della variante urbanistica per la ZFU, il Responsabile dell'Ufficio di Piano, sentito per le vie brevi il Responsabile del SUAP ha costituito un gruppo di lavoro così composto:
  - RUP: Arch. Francesco Tranchida;
  - Progettisti: Arch. Francesco Tranchida (settore Urbanistica);
    Geom. Isidoro Caruso (settore Urbanistica);
  - Collaboratore Tecnico: Geom. Gino De Nobili (S.U.A.P.);
  - Collaboratori Amministrativi: Sig. Vincenza Mazarese (S.U.A.P.);
    Sig. Girolamo Catalano (S.U.A.P.)
- Sulla proposta di variante per la Z.F.U. sono stati acquisiti i seguenti pareri ed autorizzazioni:
  - Parere favorevole dall'ASP di Trapani, Servizio S.I.A.V. prot. 1271 del 14/06/2010;
  - Parere favorevole della Soprintendenza ai BB.CC.AA. di Trapani con provvedimento prot. 7483 del 30/06/2010;

- Parere favorevole dell'Ufficio del Genio Civile di Trapani, Unità Operativa 6/B, ai sensi dell'art.13 Legge 2/2/1974 n. 64 (art.89 D.P.R.380/2001 -art.5 L.R,65/81 -art.6 L.R,lO/91), -prot. n° 3568 del 10/03/2010 rilasciato in data 30/04/2010;
- Parere Assessorato Territorio ed Ambiente, Dipartimento Regionale dell'ambiente Servizio IX.I - Demanio Marittimo prot. 14085 del 24/02/2010;
- Parere favorevole della C.E.C. reso nella seduta del 19/07/2010;
- PARERE MOTIVATO con prescrizioni rilasciato dell'A.R.T.A., Servizio 1 VAS-VIA con D.D.G. n. 144 del 06/03/2012, ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. 152/2006 e s.m.i., comprensivo di valutazione di incidenza (ex art. 5 del D.P.R. 357/97 e s.m.i);
- REVISIONE del D.D.G. n. 144 del 06/03/2012 rilasciato dell'A.R.T.A., Servizio 1 VAS-VIA con D.D.G. n. 407 del 16/07/2012, ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. 152/2006 e s.m.i., comprensivo di valutazione di incidenza (ex art. 5 del D.P.R. 357/97 e s.m.i);

- L'Ufficio comunale di Piano in data 15/12/2009 ha redatto la proposta di variante al Piano Regolatore Generale per la Zona Franca Urbana;
- Con delibera di Consiglio Comunale n. 19 dell' 8 febbraio 2013, è stata adottata la variante al Piano Regolatore Generale per la Zona Franca Urbana, così come trasmessa dalla Giunta Comunale con la citata delibera n. 186 del 12/09/2012;
- A seguito della procedura di pubblicazione sulla GURS, all'Albo Pretorio e sul sito internet del Comune e di deposito presso la Segreteria e nei locali Uffici Comunale, ai sensi dell'art. 3 della L.R. n. 71/78, sono pervenute n. 4 osservazioni da parte dei cittadini per le quali sono state redatte dall'Ufficio di Piano le relative controdeduzioni che sono state esaminate ed approvate dal Consiglio Comunale con propria deliberazione n. 93 del 25/09/2013;
- In data 10/04/2014, sulla variante al Piano Regolatore Generale di Erice per l'area delimitata per la Zona Franca Urbana è stato acquisito il voto del C.R.U. n. 203, sul quale l'Ufficio di Piano ha prodotto le proprie controdeduzioni che sono state esaminate ed approvate dal Consiglio Comunale con deliberazione n. 95 del 2/12/2014;
- La variante al Piano Regolatore Generale di Erice per l'area delimitata per la Zona Franca Urbana è stata approvata con prescrizioni dall'Assessorato Territorio e Ambiente con D.D.G. ARTA n. 95 del 22/04/2015;
- L'Ufficio di Piano ha provveduto ad adeguare gli elaborati della variante per la Z.F.U. alle prescrizioni dettate dal D.D.G. ARTA n. 95/2015 ed il Consiglio Comunale, con propria deliberazione n. 84 del 01/10/1015, ha preso atto del D.D.G. ARTA n. 95/2015 di approvazione della variante ed ha approvato gli elaborati adeguati alle prescrizioni contenute nel Decreto di approvazione.

Per quanto sopra riportato

- Visto lo schema di massima redatto dall'Ufficio di Piano in data 1/09/2009 relativo alla Variante Generale al Piano Regolatore alla luce delle linee guida del P.T.P.R., del P.T.P. Ambito 1, di tutti gli strumenti sovracomunali e programmi complessi e di iniziativa comunitaria, trasmesso dalla Giunta Comunale con deliberazione n. 211 del 25/09/2009 al C.C. per l'approvazione;
- Atteso che la Giunta comunale, nel trasmettere lo schema di massima al Consiglio Comunale con la citata delibera n. 211 del 25/09/2009 ha ritenuto di dover dare il proprio avviso in relazione ad alcune problematiche su specifici punti di carattere generale posti dallo stesso studio di massima, da sottoporre alla valutazione del Consiglio Comunale al fine di dare gli ulteriori definitivi indirizzi all'Ufficio di Piano per la stesura degli elaborati definitivi della variante generale al P.R.G., in coerenza con il programma del Sindaco, ed in particolare:
  - Relativamente al dimensionamento delle aree ERP in rapporto alle aree di espansione stimate intorno al 50% nello schema di massima, si ritiene di dovere incrementare almeno al 60% le aree di edilizia residenziale pubblica, con la previsione al loro interno di aree per servizi essenziali, rispetto alla restante edilizia residenziale, in modo da consentire il massimo apporto di risorse derivanti dai finanziamenti Regionale, Statali e Comunitari;
  - Relativamente alle aree turistiche, considerato che le esigue previsioni contenute nel P.R.G. vigente non hanno sortito nel periodo di vigenza dello strumento urbanistico alcuna richiesta unitaria di utilizzazione di dette aree, la Giunta comunale ritiene di condividere l'atteggiamento espresso dallo schema di massima riguardo all'argomento che individua le direttrici principali per lo sviluppo turistico della città e del suo territorio. Infatti oltre al centro storico che sarà oggetto del P.P. di recupero vengono individuate le vocazioni del territorio prevedendo interventi volti alla diversificazione dell'offerta turistica, in relazione proprio alla vocazione del territorio. Tali interventi riguardano:
    - La delocalizzazione e riconversione delle ex segherie in località Pizzolungo;
    - La previsione di attrezzature turistico ricettive all'interno della Zona Franca Urbana;
    - La previsione di attrezzature ricettive nella zona denominata "Porta Erice" in località Mokarta - Roccaforte;

- La previsione di aree attrezzate per caravan in aree marginali della Zona Franca Urbana in località San Cusumano;
- La previsione della possibilità di trasformazione a scopo turistico ricettivo, (turismo rurale, agriturismo, etc.) dell'enorme patrimonio edilizio, per lo più in stato di abbandono, esistente sulla montagna (Martogna, Fontana Rossa, Visconte, Difali, ect.) e nei territori agrari dei borghi rurali (Lenzi, Napola, Tangi, Ballata, Baglio Rizzo, Carnevale).

Al riguardo comunque si ritiene che nelle norme di attuazione nella stesura definitiva, per le sottozone "T" (turistico ricettive) venga posta l'esigenza di prevedere sia l'intervento pubblico, attraverso piani attuativi di iniziativa pubblica con la possibilità di esproprio delle aree, che di iniziativa privata, attraverso piani di lottizzazione in ambito chiuso, e con la possibilità di attuazione del comparto edificatorio, su area vasta con l'eliminazione di previsioni locali di modeste dimensioni che come sopra detto non hanno sortito, nel periodo di vigenza dello strumento urbanistico, alcuna richiesta unitaria di utilizzazione.

- Relativamente alla proposta delocalizzazione delle ex segherie si ritiene di condividere la proposta dell'Ufficio Urbanistica nel senso di individuare una strategia che inquadri la problematica del trasferimento delle attività incompatibili in un più vasto ambito di accordi da intraprendere con l'ASI e con i comuni viciniori, Custonaci, Valderice, Buseto Palizzolo, secondo le linee guida indicate dal Piano Strategico dell'Agro Ericino, e che stabilisca dei tempi e modalità attuative certe per la riconversione delle aree e degli immobili oggetto di attività non compatibili con il luogo.
  Pertanto, si ritiene che nella stesura degli elaborati definitivi della variante generale, in armonia con le prescrizioni del Piano Territoriale Ambito 1, e dell'art. 15 lettera a) L.R. n° 78/76, debbano essere indicati: - I tempi di cessazione attività incompatibili; - Gli strumenti giuridici; - La specificazione delle attività ammesse; - La tipologia degli interventi ammessi; - La modalità di attuazione; - Individuazione dei possibili soggetti attuatori.
- In conseguenza di quanto appena specificato si condivide la scelta proposta nello schema di massima, aderente all'indirizzo dell'Amministrazione (delib. G.M. n° 167 del 9/08/2008) di individuare l'area in località Specchia per l'allocazione di attività produttive del settore commerciale per medie e grandi strutture di vendita (centri commerciali), al posto della zona PIP per attività artigianali ed industriali ipotizzata per la delocalizzazione dalle precedenti Amministrazioni.
- Relativamente all'edilizia scolastica (scuola dell'obbligo) di prevedere la riduzione delle sovradimensionate previsioni del vigente P.R.G. fino al raggiungimento degli standard minimi di legge, avendo constatato una progressiva diminuzione della popolazione scolastica verificatesi negli ultimi anni. Per tali aree, nelle norme tecniche di attuazione, di dare la possibilità di realizzazione dell'intervento in forma pubblica e/o privata in convenzione;
- Riguardo al trasferimento delle antenne da Piana delle Forche si ritiene che lo studio definitivo della variante al P.R.G. debba recepire le indicazioni di localizzazione scaturite dai numerosi incontri con gli operatori del settore, che hanno individuato un sistema di collegamento di varie stazioni a terra ai fini di una migliore copertura del territorio coniugata dall'esigenza ineludibile di eliminare la giungla di antenne presenti in prossimità della città della vetta con i risvolti negativi per la salute pubblica. Tale sistema di localizzazione dovrebbe riguardare le seguenti località:
  - Area comunale in prossimità del Cimitero comunale Cappuccini;
  - Area demaniale in località Pizzo Argenteria;
  - Area sottostante il Quartiere Spagnolo in Erice vetta;
  - Area demaniale in località Pizzolungo ex Semaforo.
- Relativamente al cosiddetto "Passante" che lo schema di massima, in aderenza con i vari indirizzi ricevuti dall'Ufficio di Piano con le amministrazioni precedenti, prevede sostanzialmente in Tre soluzioni di cui due in galleria, la Giunta comunale ritiene che l'Ufficio di Piano nella stesura definitiva della variante al P.R.G., debba prendere in considerazione solamente la terza ipotesi, che prevede il collegamento tra la Via Argenteria e la Via S. Anna in corrispondenza dell'incrocio con la Via Trento, ritenendo le altre due ipotesi sicuramente molto più costose per il Comune e di notevole impatto ambientale. Tali previsioni in galleria, pur inquadrandosi in un ragionamento sulle infrastrutture dei trasporti collegato a valutazioni di carattere turistico di più ampio respiro (ambito sovracomunale), di fatto realizzerebbe materialmente un collegamento fisico tra due punti comunque posti all'interno dell'ambito urbano, cosa questa che presenta difficoltà notevoli nella ricerca di possibili finanziamenti.
- Relativamente alla rimodulazione della viabilità in località Pizzolungo, registrando la notevole avversione da parte dei cittadini per la previsione della strada di P.R.G. vigente che attraversa l'abitato di Pizzolungo, manifestatesi in più riprese negli incontri avuti dall'Amministrazione con il Comitato di Quartiere di Pizzolungo, la Giunta comunale ritiene che l'Ufficio di Piano nella stesura definitiva della variante al P.R.G., debba procedere alla rimodulazione della viabilità eliminando tale infrastruttura, privilegiando piuttosto l'incremento dei collegamenti nord-sud interni al quartiere, la cui assenza risulta essere la principale causa delle enormi

difficoltà che incontrano gli operatori della Protezione Civile e dei Vigili del Fuoco in occasione di eventi calamitosi e di emergenza.

- Relativamente alla individuazione di fonti idro-potabili (pozzi e sorgenti) per l'utilizzazione a scopo umano, nonché per il rafforzamento e la localizzazione di nuovi serbatoi idrici nel territorio comunale, la Giunta comunale ritiene che l'Ufficio di Piano nella stesura definitiva della variante al P.R.G., debba recepire risultanze degli studi e delle ricerche idriche nel territorio posti in essere dall'Amministrazione comunale in collaborazione con Sicilacque. In particolare per i pozzi e le sorgenti si segnalano: il Pozzo Stadio; le sorgenti storiche di Difali, Gianguzzi, Fontana Rossa, Chiaramosta, etc.; mentre per quanto attiene i serbatoi idrici si segnala la volontà dell'Amministrazione di riconvertire i manufatti esistenti dell'ex depuratore in c/da San Cusumano, mai entrato in funzione, per utilizzarli quale serbatoio per la distribuzione idrica, nonché l'area a est del serbatoio esistente sulla Via Cesarò alta e l'individuazione di un'area a monte della c/da Rigaletta al fine di potenziare la distribuzione idrica per l'area di Roccaforte, Rigaletta, Pegno).
- Relativamente ai siti inquinati (ex discariche) presenti sul territorio comunale. Per esse l'Amministrazione comunale ha avviato una serie di progetti preliminari, al fine di ottenere i relativi finanziamenti, volti alla messa in sicurezza delle aree, lo svolgimento delle necessarie indagini sui parametri oggetto dell'inquinamento e la pianificazione degli ulteriori interventi da adottare per la bonifica dei siti, secondo quanto previsto dal D.lgs n° 152/2006. La Giunta comunale ritiene che gli elaborati definitivi della variante al P.R.G. vengano integrate con la individuazione di detti siti nelle cartografie dello stato di fatto, mentre in quelle di progetto vengano individuate le destinazioni d'uso compatibili con l'utilizzazione pubblica, secondo il seguente indirizzo:
  - Ex discarica in Località Pizzolungo – Teatro all'aperto;
  - Ex discarica in C/da Pegno – Attrezzature sportive;
  - Ex discarica in C/Da Difali – Verde pubblico;
  - Ex discarica in C/Da Piano delle Forche – Eliporto per la Protezione Civile;
  - Ex discarica in C/Da San Nicola – Verde pubblico attrezzato.
- Relativamente alle aree di verde pubblico attrezzato, la Giunta comunale sottolinea l'esigenza che negli elaborati in stesura definitiva venga prevista la possibilità di realizzazione di attività legate ad attrezzature per lo sport, servizi pubblici e attrezzature di pubblico servizio. Per tali aree, nelle norme tecniche di attuazione, di dare la possibilità di realizzazione dell'intervento in forma pubblica e/o privata in convenzione.
- Relativamente alle aree di verde privato, la Giunta comunale sottolinea l'esigenza che negli elaborati in stesura definitiva venga prevista la possibilità per il privato di realizzare delle attività che comportino una migliore fruizione pubblica, da attuare attraverso la realizzazione di strutture precarie ascrivibili alle opere minori (gazebi mobili, tendoni, pergolati, e simili), con destinazioni d'uso ludiche, ricreative, culturali, bar, parco giochi, e similari.
- Relativamente alla Zona Franca Urbana oltre agli interventi indicati nello schema guida n° 5 (Z.F.U.) dello schema di massima della variante generale al P.R.G., che in generale si condividono, la Giunta comunale sottolinea l'esigenza che negli elaborati in stesura definitiva venga prevista l'individuazione di aree specifiche per il commercio e per le attrezzature di servizio quali: ristoranti, bar, discoteche, pubblici esercizi, multi servizi, uffici di informazione turistica, etc., volti a sostenere ed incrementare l'offerta di servizi legata alla utilizzazione turistica della spiaggia di San Giuliano.

- Vista la delibera di C.C. n° 12 del 27/01/2011 con la quale è stato approvato lo schema di massima con n. 8 emendamenti;

- Visto lo studio prodotto dal raggruppamento di professionisti geologo Giuseppe Marino (capogruppo) datato Maggio 2012 e relativo al Rapporto Ambientale Preliminare per l'avvio della procedura di valutazione ambientale strategica (art. 13 c. 1 del D.Lgs 152/2006 e s.m.i.) della variante al P.R.G.;

- Visto l'esito della procedura di consultazione della *Valutazione Ambientale Strategica - consultazione al rapporto preliminare* (art. 13, comma1 del D.Lgs. n. 152 del 3/04/2006 e s.m.i.) la cui fase di consultazione con gli Enti e i soggetti competenti in materia ambientale, avviata con nota raccomandata A/R prot. 40802 del 18/10/2012, risulta essere conclusa senza che siano pervenute osservazioni da parte degli stessi, giusta certificazione a firma del Responsabile Ufficio di Piano del 5/08/2013;

- Visto il Rapporto Ambientale prodotto dal raggruppamento di professionisti Geologo Giuseppe Marino (capogruppo) datato Novembre 2013 per la procedura di Valutazione Ambientale Strategica (VAS) della variante al P.R.G., per l'espletamento delle relative procedure previste dall'art. 13 e seguenti del D.Lgs n. 152/2006 e s.m.i., composto dai seguenti elaborati:
  - Questionario;
  - Sintesi non tecnica;
  - Rapporto Ambientale;

- Vista la nota prot. 43350 del 27/11/2013 con la quale è stato trasmesso all'Assessorato Regionale T.A. – Servizio 1 VAS-VIA il Rapporto Ambientale per l'avvio della procedura V.A.S. ai sensi dell'art. 13 c. 3 e artt. seguenti del D.L.vo n° 152/06 e s.m.i.;
- Vista la nota prot. 23502 del 23/05/2014 dell'Assessorato regionale T.A. Servizio 1 VAS-VIA, con la quale "*fa presente che al fine di proseguire le procedure di VAS previste dal D.lgs. 152/06 e s,m.i., necessita che la documentazione sia integrata da una copia completa su supporto cartaceo e informatico (formato ".doc" o ".pdf') di tutti gli elaborati che costituiscono il PRG, nonché lo Studio Geologico, lo Studio Agricolo Forestale e lo Studio di Incidenza previa adozione, da parte del Consiglio Comunale, degli stessi che dovrà avvenire contestualmente al Rapporto Ambientale di cui sopra*";
- VISTO l'aggiornamento allo Studio Agricolo Forestale redatto dagli Agronomi Michele Pulizzi e Biagio Barbera approvato con delibera di C.C. n° 29/2008 e successiva integrazione C.C. n. 72 del 28/05/2009,
- Visto il D.D.G. n. 213/DRU del 20/09/2012 dell'Assessorato Regionale Territorio ed Ambiente con il quale è stata approvata la "*Variante al P.R.G.- Modifica delle N.T.A. delle zone di rispetto "R" contenute nella relazione integrativa dello studio redatto dall'U.T.C. sez. urbanistica sulle refluenze del nuovo Studio Agricolo Forestale sul P.R.G.*";
- Viste le indagini *geognostiche e geotecniche* prodotte dalla ditta CONGEO s.n.c. datate Giugno 2010, composte dai seguenti elaborati:
    - Relazione Tecnico-Interpretativa;
    - Planimetrie con ubicazione Indagini;
    - Prospezioni Sismiche A Rifrazione;
    - Prospezioni Sismiche Tipo Masw – Remi;
    - Prove Penetrometriche Dinamiche;
- Visto lo studio geologico prodotto dai geologi MURA Giuseppe e CIRINO Valerio, tenuto conto delle indagini geognostiche e geotecniche effettuate dalla ditta CONGEO s.n.c., prodotto per la variante al P.R.G., composto dei seguenti elaborati:
    - Relazione Geologica;
    - Carte Geologiche scala 1:10.000:
        - Pizzolungo, San Cusumano, San Giuliano, Erice vetta, Casa Santa, Rigaletta
        - Napola, Ballata
    - Carte geomorfologica scala 1:10.000:
        - Pizzolungo, San Cusumano, San Giuliano, Erice vetta, Casa Santa, Rigaletta
        - Napola, Ballata
    - Carte Idrogeologiche scala 1:10.000:
        - Pizzolungo, San Cusumano, San Giuliano, Erice vetta, Casa Santa, Rigaletta
        - Napola, Ballata
    - Carta delle pericolosità geologiche scala 1:10.000:
        - Pizzolungo, San Cusumano, San Giuliano, Erice vetta, Casa Santa, Rigaletta
        - Napola, Ballata
    - Carte Geologiche scala 1:2.000:
        - Pizzolungo
        - San Cusumano
        - San Giuliano
        - Casa Santa;
        - Rigaletta
        - Napola
        - Ballata
    - Carte Geomorfologiche scala 1:2.000:
        - Pizzolungo
        - San Cusumano
        - San Giuliano
        - Casa Santa;
        - Rigaletta
        - Napola
        - Ballata
    - Carte Idrogeologiche scala 1:2.000:
        - Pizzolungo
        - San Cusumano
        - San Giuliano
        - Casa Santa;
        - Rigaletta

- Napola
- Ballata

- Carte Litotecniche scala 1:2.000:
  - Pizzolungo
  - San Cusumano
  - San Giuliano
  - Casa Santa;
  - Rigaletta
  - Napola
  - Ballata
- Carte della Pericolosità Geologica scala 1:2.000:
  - Pizzolungo
  - San Cusumano
  - San Giuliano
  - Casa Santa;
  - Rigaletta
  - Napola
  - Ballata
- Carte della Pericolosità Sismica scala 1:2.000:
  - Pizzolungo
  - San Cusumano
  - San Giuliano
  - Casa Santa;
  - Rigaletta
  - Napola
  - Ballata

- Visto la proposta di variante generale al Piano Regolatore alla luce delle linee guida del P.T.P.R., del P.T.P. ambito 1, redatta in data 01/03/2012 dall'Ufficio comunale di Piano composto dei seguenti elaborati:

| | |
|---|---|
| TAV. A | Relazione preliminare |
| TAV. B | Relazione analitica dello stato di fatto |
| TAV. C | Dimensionamento della Città |
| TAV. D | Relazione illustrativa di progetto |
| TAV. E | Regolamento edilizio |
| TAV. F | Norme tecniche di attuazione |
| TAV. F1 | - Schemi guida e norme disegnate |
| TAV. F2 | - Allegato art. 108 N.T.A.U. (antenne impianti radio telefonia mobile) |
| TAV. F3 | - ISOLATI |
| TAV. G | Tabella dei tipi edilizi |
| TAV. H | Beni del Demanio dello Stato |
| TAV. I | Repertorio Fotografico |
| TAV. L | Schede Beni Isolati |
| TAV. M | Edifici di Pregio Storico |
| TAV. N | Schede Nuclei Storici |
| TAV. O | Verifica Standard urbanistici: |

O.1 - (Art. 3 - D.M. 2 aprile 1968 n. 1444)
O.2 - (Art. 4 punto 5 - D.M. 2 aprile 1968 n. 1444)
O.3 - (Capacità abitativa)
O.4 – Previsioni Edilizia Residenziale Pubblica (ERP);

## Tavole del Quadro Generale e P.T.P. Ambito 1

| | | |
|---|---|---|
| TAV. 1.1 | Quadro sovracomunale - Sistema delle comunicazioni | (scala 1:100.000) |
| TAV. 1.2 | Quadro sovracomunale - Emergenze ambientali Paesistici e storico culturali | (scala 1:100.000) |
| TAV. 1.3 | Quadro sovracomunale - Confini Comunali | (scala 1:25.000) |
| TAV. 1.4 | Quadro sovracomunale - Viabilità e Trasporti | (scala 1:25.000) |
| TAV. 2.1 | Quadro sovracomunale - P.T.P. Ambito 1 – Tav. 1 – Scenario strategico | (scala 1:50.000) |
| TAV. 2.2 | Quadro sovracomunale - P.T.P. Ambito 1 – Tav. 2 – Componenti del Paesaggio | (scala 1:50.000) |
| TAV. 2.3 | Quadro sovracomunale - P.T.P. Ambito 1 – Tav. 3a - sez. I Attività compatibili | (scala 1:25.000) |
| TAV. 2.4 | Quadro sovracomunale - P.T.P. Ambito 1 – Tav. 3b - sez. I | |

| | | |
|---|---|---|
| | Attività compatibili | (scala 1:25.000) |
| TAV. 2.5 | Quadro sovracomunale - P.T.P. Ambito 1 – Stralcio N.T.A. | |
| TAV. 3.1 | Viabilità ed attrezzature di interesse generale | (scala 1:10.000) |
| TAV. 3.2.1 | Viabilità storica | |
| | (Casa Santa - S.Cusumano – Pizzolungo - Rigaletta) | (scala 1:10.000) |
| TAV. 3.2.2 | Viabilità storica (Napola - Ballata - Tangi) | (scala 1:10.000) |
| TAV. 4.1 | Vincoli paesaggistici, Cimiteriali, zona S.I.C. | |
| | (Casa Santa - S.Cusumano – Pizzolungo - Rigaletta) | (scala 1:10.000) |
| TAV. 4.2 | Vincoli paesaggistici e cimiteriali (Napola - Ballata - Tangi) | (scala 1:10.000) |
| TAV. 5.1.1 | Piano Comunale P.C_Piano Speditivo_Interfaccia 1 | (scala 1:25.000) |
| TAV. 5.1.2 | Piano Comunale P.C_Piano Speditivo_Interfaccia 2 | (scala 1:25.000) |
| TAV. 5.2.1 | Piano Comunale P.C Edifici sensibili | varie |
| TAV. 5.2.2 | Piano Comunale P.C_Aree di Ammassamento | |
| | (Casa Santa - S.Cusumano - Pizzolungo - Rigaletta) | (scala 1:10.000) |
| TAV. 5.2.3 | Piano Comunale P.C_Aree di Ammassamento | |
| | (Napola - Ballata - Tangi) | (scala 1:10.000) |
| TAV. 6.1 | Aree di Recupero | |
| | (Casa Santa - S.Cusumano - Pizzolungo - Rigaletta) | (scala 1:10.000) |
| TAV. 7.1 | Crescita urbana | |
| | (Casa Santa - S.Cusumano - Pizzolungo - Rigaletta) | (scala 1:10.000) |
| TAV. 7.2 | Crescita urbana (Napola - Ballata - Tangi) | (scala 1:10.000) |
| TAV. 8.1 e 8.1sost | Vincolo idrogeologico | (scala 1:10.000) |
| TAV. 8.2 | Vincolo idrogeologico PAI | (scala 1:10.000) |
| TAV. 9.1 | Pozzi, canali, torrenti, siti inquinati | |
| | (Casa Santa - S.Cusumano – Pizzolungo - Rigaletta) | ( scala 1:10.000) |
| TAV. 9.2 | Pozzi, canali, torrenti, siti inquinati | |
| | (Napola - Ballata - Tangi) | (scala 1:10.000) |
| TAV. 10 | Beni del Demanio Pubblico dello Stato | |
| | (Casa Santa - S.Cusumano - Pizzolungo - Rigaletta) | (scala 1:10.000) |
| TAV. 11.1 | Trasporti Pubblici Extraurbani | |
| | (Casa Santa - S.Cusumano - Pizzolungo - Rigaletta) | (scala 1:10.000) |
| TAV. 11.2 | Trasporti Pubblici Extraurbani | |
| | (Napola - Ballata - Tangi) | (scala 1:10.000) |
| TAV. 11.3 | Trasporti Pubblici Urbani | |
| | (Casa Santa - S.Cusumano - Pizzolungo - Rigaletta) | (scala 1:10.000) |
| TAV. 12 | Aree incendiate - anni 2007 - 2010 | (scala 1:10.000) |
| TAV. 13.1 | OO.PP. programmate 2011 - 2013 | |
| | (Casa Santa - S.Cusumano - Pizzolungo - Rigaletta) | (scala 1:10.000) |
| TAV. 13.2 | OO.PP. programmate 2011 - 2013 | |
| | (Napola - Ballata - Tangi) | (scala 1:10.000) |

## Tavole dello Stato di Fatto

| | | |
|---|---|---|
| TAV. 14.1 | Aerofotogrammetria 2003 (Pizzolungo) | ( scala 1:2000) |
| TAV. 14.2 | Aerofotogrammetria 2003 2003 (Pizzolungo – Emiliana) | ( scala 1:2000) |
| TAV. 14.3 | Aerofotogrammetria 2003 (Pizzolungo stele) | ( scala 1:2000) |
| TAV. 14.4 | Aerofotogrammetria 2003 (Pizzolungo stele) | ( scala 1:2000) |
| TAV. 14.5 | Aerofotogrammetria 2003 (Crocifissello) | ( scala 1:2000) |
| TAV. 14.6 | Aerofotogrammetria 2003 (Crocifissello) | ( scala 1:2000) |
| TAV. 14.7 | Aerofotogrammetria 2003 (San Cusumano) | ( scala 1:2000) |
| TAV. 14.8 | Aerofotogrammetria 2003 (San Cusumano) | (scala 1:2000) |
| TAV. 14.9 | Aerofotogrammetria 2003 (Erice Campo San Nicola) | (scala 1:2000) |
| TAV. 14.10 | Aerofotogrammetria 2003 (San Giuliano - San Cusumano) | (scala 1:2000) |
| TAV. 14.11 | Aerofotogrammetria 2003 (Raganzili Est) | (scala 1:2000) |
| TAV. 14.12 | Aerofotogrammetria 2003 (Erice Piana delle Forche) | (scala 1:2000) |
| TAV. 14.13 | Aerofotogrammetria 2003 (Raganzili) | (scala 1:2000) |
| TAV. 14.14 | Aerofotogrammetria 2003 (Raganzili Est – S. Anna) | (scala 1:2000) |
| TAV. 14.15 | Aerofotogrammetria 2003 (Torrebianca) | (scala 1:2000) |
| TAV. 14.16 | Aerofotogrammetria 2003 (Casa Santa) | (scala 1:2000) |
| TAV. 14.17 | Aerofotogrammetria 2003 (Casa Santa – Villa Mokarta) | (scala 1:2000) |
| TAV. 14.18 | Aerofotogrammetria 2003 (Roccaforte – Rigaletta) | (scala 1:2000) |
| TAV. 14.19 | Aerofotogrammetria 2003 (Erice centro storico) | (scala 1:2000) |
| TAV. 14.20 | Aerofotogrammetria 2003 (Erice centro storico) | (scala 1:2000) |
| TAV. 14.21 | Aerofotogrammetria 2003 (Rigaletta – Pegno) | (scala 1:2000) |

| | | |
|---|---|---|
| TAV. 14.22 | Aerofotogrammetria 2003 (Napola centro) | (scala 1:2000) |
| TAV. 14.23 | Aerofotogrammetria 2003 (Napola centro) | (scala 1:2000) |
| TAV. 14.24 | Aerofotogrammetria 2003 (Napola – Minietta – Specchia) | (scala 1:2000) |
| TAV. 14.25 | Aerofotogrammetria 2003 (Tangi) | (scala 1:2000) |
| TAV. 14.26 | Aerofotogrammetria 2003 (Tangi – Ballata) | (scala 1:2000) |
| TAV. 14.27 | Aerofotogrammetria 2003 (Ballata) | (scala 1:2000) |
| TAV. 14.28 | Aerofotogrammetria 2003 (Torretta) | (scala 1:2000) |
| TAV. 15 | Stato di fatto (Emiliana - Crocifissello) | (scala 1:2000) |
| TAV. 16 | " " " (Pizzolungo) | " " |
| TAV. 17 | " " " (Pizzolungo - Stele) | " " |
| TAV. 18 | " " " (San Cusumano) | " " |
| TAV. 19 | " " " (Raganzili - S.Giuliano - Trentapiedi - S.Cusumano Ovest) | " " |
| TAV. 20 | " " " (Raganzili Est) | " " |
| TAV. 21 | " " " (Casa Santa - Villa Mokarta) | " " |
| TAV. 22 | " " " (S.Giovannello - Torrebianca - Roccaforte) | " " |
| TAV. 23 | " " " (Rigaletta) | " " |
| TAV. 24 | " " " (Napola centro) | " " |
| TAV. 25 | " " " (Specchia) | " " |
| TAV. 26 | " " " (Ballata Nord - Tangi) | " " |
| TAV. 27 | " " " (Ballata Sud) | " " |
| TAV. 28 | " " " (Torretta - Baglio Rizzo) | " " |

## Tavole dello Stato di Fatto Numero di piani fabbricati esistenti

| | | |
|---|---|---|
| TAV. 29 | Altezza dei fabbricati esistenti (Emiliana - Crocifissello) | (scala 1:2000) |
| TAV. 30 | " " " " (Pizzolungo) | " " |
| TAV. 31 | " " " " (Pizzolungo - Stele) | " " |
| TAV. 32 | " " " " (San Cusumano) | " " |
| TAV. 33 | " " " " (Raganzili - S.Giuliano - Trentapiedi - S.Cusumano Ovest) | " " |
| TAV. 34 | " " " " (Raganzili Est) | " " |
| TAV. 35 | " " " " (Casa Santa - Villa Mokarta) | " " |
| TAV. 36 | " " " " (S.Giovann. - Torrebianca - Roccaforte) | " " |
| TAV. 37 | " " " " (Rigaletta) | " " |
| TAV. 38 | " " " " (Lenzi) | " " |
| TAV. 39 | " " " " (Napola centro) | " " |
| TAV. 40 | " " " " (Specchia) | " " |
| TAV. 41 | " " " " (Ballata Nord - Tangi) | " " |
| TAV. 42 | " " " " (Ballata Sud) | " " |
| TAV. 43 | " " " " (Torretta - Baglio Rizzo) | " " |

## Tavole di progetto

| | | |
|---|---|---|
| TAV. 44.1.1 | Localizzazione Beni isolati, Viabilità storica (Casa Santa - S.Cusumano - Pizzolungo - Rigaletta) | (scala 1:10.000) |
| TAV. 44.1.2 | Localizzazione Beni isolati, Viabilità storica (Napola - Ballata - Tangi) | (scala 1:10.000) |
| TAV. 44.2.1 | Regime vincolistico (Casa Santa - S.Cusumano - Pizzolungo - Rigaletta) | (scala 1:10.000) |
| TAV. 44.2.2 | Regime vincolistico (Napola - Ballata - Tangi) | (scala 1:10.000) |
| TAV. 45.1 | Zonizzazione (Pizzolungo - Casa Santa - Rigaletta) | (scala 1:10.000) |
| TAV. 45.2 | Zonizzazione (Napola - Ballata - Tangi) | " " |
| TAV. 46 | " (Pizzolungo - Emiliana - Crocifissello) | (scala 1:5.000) |
| TAV. 47 | " (Trentapiedi - S.Giuliano - S.Cusumano Pizzolungo Stele) | " " |
| TAV. 48 | " (Casa Santa - Villa Mokarta - S.Giovannello Rigaletta) | " " |
| TAV. 49 | " (Lenzi - Napola - Specchia) | " " |
| TAV. 50 | " (Tangi - Ballata - Torretta) | " " |
| TAV. 51 | " (Emiliana - Crocifissello) | (scala 1:2000) |
| TAV. 52 | " (Pizzolungo) | " " |
| TAV. 53 | " (Pizzolungo - Stele) | " " |
| TAV. 54 | " (San Cusumano) | " " |
| TAV. 55 | " (Raganzili - S.Giuliano - Trentapiedi - S.Cusumano Ovest) | " " |
| TAV. 56 | " (Raganzili Est) | " " |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| TAV. 57 | " | (Casa Santa - Villa Mokarta) | " | " |
| TAV. 58 | " | (S.Giovannello - Torrebianca - Roccaforte) | " | " |
| TAV. 59 | " | (Rigaletta) | " | " |
| TAV. 60 | " | (Napola centro) | " | " |
| TAV. 61 | " | (Specchia) | " | " |
| TAV. 62 | " | (Ballata Nord - Tangi) | " | " |
| TAV. 63 | " | (Ballata Sud) | " | " |
| TAV. 64 | " | (Torretta – Baglio Rizzo) | " | " |
| TAV. 65 | " | (Centro Storico) | " | " |

**Tavole dello Studio Agricolo Forestale**

TAV. A.1 Studio agricolo forestale
(Pizzolungo - Casa Santa - Rigaletta) (scala 1:10.000)
TAV. A.2 Studio agricolo forestale
(Fascia di macchia e veg. rupestre) (scala 1:10.000)

- Considerato che l'obiettivo della Proposta di Variante generale al P.R.G. nelle linee generali mira da un lato alla tutela del territorio al fine di non compromettere l'assetto paesaggistico-ambientale, e dall'altro nell'individuazione delle azioni di sviluppo sostenibile proprio nel rispetto delle potenzialità che la natura ed il paesaggio di notevole pregio e di incomparabile bellezza e varietà (*Monte, mare, campagna*) possono suggerire, in linea con gli assi strategici del Piano Strategico dell'Agro Ericino, prevedendo di realizzare alcune azioni volte al perseguimento dell'obiettivo sopra richiamato e che di seguito si riassumono:
  a) UNIFORMARE IL P.R.G. vigente al Piano Territoriale Paesistico Regionale e al Piano Territoriale Paesistico Ambito 1, attraverso l'individuazione dei nuclei storici, degli edifici di pregio storico e dei beni isolati, e a tutte le azioni di tutela e valorizzazione del territorio;
  b) RIEQUILIBRARE LA DOTAZIONE DEGLI STANDARD MINIMI previsti dal D.M. n° 1444/68, tenuto conto che allo stato attuale non risultano soddisfatti, ma che nel P.R.G. vigente risultano sovra dimensionati rispetto alla quantità minima inderogabile di 18 mq./ab., e quindi porre rimedio alla situazione di incoerenza in cui versa il territorio comunale;
  c) VALORIZZAZIONE E LA RIQUALIFICAZIONE DELLA FASCIA COSTIERA attraverso la previsione di interventi compatibili con la diretta fruizione del mare favorendo l'utilizzazione del patrimonio edilizio esistente, le aree di sosta, gli accessi al mare, la strada pedonale costiera, i grandi parchi urbani (ad esempio il Parco Virgiliano, il Parco della memoria storica e della Coscienza Civile, il Parco ludico del "Pizzo" di Pizzolungo, in località Pizzolungo)
  d) MIGLIORAMENTO DELLA VIABILITA' URBANA attraverso la previsione di un sistema che metta in collegamento l'autostrada A29 con la "Porta" della città (Villa Mokarta) con la stazione della Funivia, e da questa con la città della vetta da un lato e con il mare dall'altro (San Giuliano e Pizzolungo);
  e) REALIZZAZIONE e COMPLETAMENTO DELLE GRANDI OPERE DI SISTEMAZIONE IDRAULICA (Canali di Gronda) verificando la funzionalità delle vie di deflusso delle acque meteoriche provenienti dalla montagna, necessari ai fini della salvaguardia del territorio della pianura, della città di valle e della città di Trapani;
  f) REITERAZIONE DEI VINCOLI URBANISTICI preordinati all'esproprio decaduti per il decorso quinquennale, attraverso l'attenta verifica degli standard urbanistici rispetto ai minimi inderogabili di cui al D.M. n° 1444/68 e la previsione della procedura indennizzabilità ai sensi del D.P.R. n° 327/2001 e s.m.i.;
  g) di prevedere la realizzazione di aree per ATTIVITA' COMMERCIALI per l'allocazione di medie e grandi strutture di vendita secondo le indicazioni dettate dal C.C. in sede di approvazione dello schema di massima della variante al P.R.G.;
  h) di prevedere delle aree in quantità idonea alla realizzazione di Edilizia Residenziale Pubblica (ERP) nella misura del 40 % di quella necessaria a soddisfare il fabbisogno complessivo di edilizia abitativa, da individuare in particolare nelle zone di San Cusumano, Rigaletta, Napola e Ballata.
  i) di prevedere la possibilità nell'attuazione dello strumento urbanistico di utilizzazione di forme di PEREQUAZIONE URBANISTICA, al fine di azzerare le discriminazioni prodotte dello zoning tradizionale con l'uso dello strumento dell'isolato e del comparto edificatorio, alleviando l'onere per la pubblica amministrazione del reperimento delle aree necessarie per la realizzazione delle opere di urbanizzazione secondaria;

  Si è ritenuto dunque necessario - attraverso lo studio della variante generale il P.R.G. - ridefinire con chiarezza le strategie generali della pianificazione comunale, basato su obiettivi chiari e di reale fattibilità:
  - la tutela e l'integrità fisica e dell'identità culturale del territorio;
  - l'equilibrato sviluppo degli insediamenti, ispirato a criteri di sostenibilità ambientale;

- il miglioramento dell'infrastrutture ed il potenziamento delle strutture turistiche e di supporto al turismo, del tempo libero e del turismo culturale (rif. località di Pizzolungo e Zona Franca Urbana di San Giuliano – San Cusumano, Trentapiedi, Erice capoluogo);
- il recupero e la tutela del pregevole patrimonio edilizio del centro storico, oggetto di P.P.R. ai sensi dell'art. 27 della Legge 457/78;
- La previsione di un centro sportivo di eccellenza per i disabili e non, nell'area più estesa dell'ex "*Campo Bianco*", oggi intitolata ai giudici "*Falcone e Borsellino*", già indicata come U.M.I. da Contratto di Quartiere II, in attuazione degli accordi posti in essere con il C.I.P. (Comitato Italiano Paralimpico);
- La previsione di attività a servizio dell'Università con la creazione della Piazza dell'Università e di strutture edilizie capaci di contenere (Campus universitario, case per lo studente, mense, biblioteca, librerie, bar, attività commerciali, attività terziarie, etc.);
- La previsione di comparti di attuazione per la realizzazione di attività commerciali di vendita al dettaglio (esercizi di vicinato, medie strutture di vendita e accorpamenti di attività fino a 1.000 mq. di superficie di vendita);
- La zonizzazione della fascia che va dai 50 metri ai 100 metri, (ex fascia di rispetto cimiteriale) con previsioni di zona omogenea B e con zona omogenea D (artigianale commerciale) per attività di supporto al Cimitero di Trapani, quali: Negozi di vendita di fiori, marmi, etc,;
- La realizzazione degli interventi previsti nel Contratto di Quartiere II, secondo la proposta di rimodulazione approvata dalla Giunta Comunale con delibera n° 222 del 19/09/2011 a seguito dello scorrimento della graduatoria;
- la previsione di una normativa tecnica chiara, completa ed esaustiva, ponendo rimedio alle carenze oggettive rilevate in quelle allegate al vigente P.R.G.; (vedi Tav. F - N.T.A.U. e Tav. F1 "schemi guida" e "norme disegnate" allegate alla N.T.A.U.);
- la revisione complessiva del Regolamento Edilizio Comunale;
- La previsione di una serie di interventi contenuti in schemi guida e norme disegnate (vedi tav. F1) che riguardano i seguenti ambiti territoriali:
  - *Lo schema guida 1 denominato Rialto d'Erice*, che contiene i progetti che rendono possibile e qualificata la localizzazione di residenze, servizi collettivi e di terziario nella parte pedemontana, di collina, di pianura lungo la strada di fondo valle che unisce le Città di Erice e Trapani in direzione est-ovest e che tendono ad un ribilanciamento delle parti: progetti di piazze pubbliche, progetti di valorizzazione della risalita meccanizzata e di parcheggio, progetti di creazione di nuovi servizi connessi a spazi pubblici e percorsi verdi (strade parco, corridoi ecologici).
  - *Lo schema guida 2 denominato Crinale d'Erice* che contiene i progetti per la messa in sicurezza del pendio della montagna, la salvaguardia dell'ambiente naturale, la valorizzazione turistica sostenibile, il recupero funzionale di percorsi carrabili e pedonali, cave dismesse, etc., e raccoglie i progetti di sistemazione dei margini della città storica;
  - *Lo schema guida 3, denominato Erice Mare*, che definisce aree con diversi gradi di fruizione del mare e raccoglie i progetti con valenza ecologica integrata dalle presenze abitative vere e proprie destinate ad insediamenti prevalentemente residenziali con insediamenti terziari con essi compatibili e comprendenti le aree per le attrezzature urbanistiche primarie e secondarie definendola qualità ecologica complessiva dell'organismo urbano di water front attraverso la rigenerazione delle risorse ambientali, la trasformazione urbana, il recupero ed il riuso delle aree industriali dismesse e la riqualificazione funzionale, ambientale e morfologica dei tessuti urbani compromessi.
  - *Lo schema guida 4 denominato Insediamenti produttivi* che individua i lotti artigianali e commerciali ed organizza il commercio al dettaglio nell'area cimiteriale limitrofa al nuovo Cimitero di Specchia, nonché la previsione di P.I.P. in località Rigaletta per le attività produttive nel settore artigianale e commerciale.
  - *Lo schema guida 5, Zona Franca Urbana* che individua alcuni interventi volti al miglioramento dell'offerta turistica e dei servizi nell'area delimitata della Zona Franca Urbana, in coerente armonia pianificatrice con le direttrici di sviluppo del Piano Strategico dei Comuni dell'Agro Ericino, Assi strategici del programma di riqualificazione - mobilità urbana/architettura per la città.

- Rilevato che sulla proposta di variante al P.R.G. son stati richiesti ed acquisiti i seguenti pareri:
  - ASP di Trapani:
    - Richiesta parere con nota prot. 10605 del 13/03/2012 e successiva nota prot. 2323 del 08/04/2013;
    - Parere favorevole dall'ASP di Trapani, Servizio S.I.A.V. prot. 656 del 02/09/2014;
  - Genio Civile di Trapani:
    - Richiesta parere con nota prot. 10606 del 13/03/2012, successiva nota prot. 22450 del 26/06/2013 e prot. 38373 del 28/10/2013;

- Parere favorevole dell'Ufficio del Genio Civile di Trapani, Unità Operativa 5, "*Geologia e Assetto Idrogeologico*" ai sensi dell'art.13 Legge 2/2/1974 n064 (art. 89 D.P.R.380/2001 -art.5 L.R. 65/81 - art.6 L.R. 10/91), - prot. n° 69101 del 14/04/2014;

o Ispettorato Ripartimentale delle Foreste di Trapani:
- Richiesta parere con nota prot. 10604 del 13/03/2012, successiva prot. 12327 del 08/04/2013 e prot. 31707 del 02/09/2014;
- Parere favorevole dell'Ispettorato Ripartimentale delle Foreste di Trapani prot. 109188 del 05/09/2014;

o A.R.T.A., Servizio 5 - Demanio Marittimo:
- Richiesta parere con nota prot. 10607 del 13/03/2012
- Parere Assessorato Territorio ed Ambiente, Dipartimento Regionale dell'ambiente Servizio 5 - Demanio Marittimo prot. 2547 del 22/09/2014;

o Soprintendenza BB.CC.AA. di Trapani:
- Richiesta parere con nota prot. 12714 del 28/03/2012
- Nota della Soprintendenza BB.CC.AA. di Trapani prot. 6830 del 04/09/2012 con la quale sono stati restituiti gli elaborati stante che "*la competenza specifica al riguardo è rimessa all'autorevole Consiglio Regionale dell'Urbanistica*"

- Visto il D.D.G. n.114 del 09/05/2012 dell'Assessorato Regionale T.A. di approvazione delle Norme Tecniche di Attuazione del Piano di Programmazione urbanistica del settore commerciale (PUC) adottate con Deliberazione del Commissario ad acta n. l del 09/11/2010;
- Vista la deliberazione di G.M. n. 242 del 29/10/2014 avente ad oggetto: "*proposta da sottoporre al Consiglio Comunale di adozione della Variante Generale al Piano Regolatore alla luce delle linee guida del P.T.P.R., del P.T.P. ambito 1, di tutti gli strumenti sovracomunali e programmi complessi e di iniziativa comunitaria*";
- Vista la proposta di deliberazione di consiglio Comunale registrata al n. 64 del 27/11/2014, avente per oggetto *adozione variante generale al Piano Regolatore alla luce delle linee guida del P.T.P.R., del P.T.P. Ambito 1, di tutti gli strumenti sovracomunali e programmi complessi e di iniziativa comunitaria;*
- Atteso che l'iter procedurale di adozione della proposta di variante da parte del precedente Consiglio Comunale non ha prodotto il risultato dell'adozione dello strumento urbanistico nonostante siano state dedicate dallo stesso Organo numerose sedute l'ultima delle quali quella del 20/07/2016;
- L'Amministrazione e l'Ufficio di Piano, che già con nota prot.116 del 04/01/2016 aveva chiesto l'intervento sostitutivo all'Assessorato T.A., a seguito delle risultanze della seduta di C.C. del 20/07/2016, con nota prot. 40677 del 09/08/2016 ha reiterato la richiesta dell'intervento sostitutivo;
- Con D.A. n. 425/GAB del 14/12/2016, l'Assessorato T.A. ha provveduto a nominare l'Arch. Marcello Annaloro Commissario ad acta in sostituzione del Consiglio Comunale, previa verifica degli atti per l'adozione della variante generale al Piano Regolatore, notificato al Comune per via PEC con nota prot. 23831 del 16/12/2016, recepita al prot. Gen n. 62641 in data 16/12/2016;
- Il Commissario ad Acta si è insediatosi in data 12/01/2017, giusto verbale n. 1 redatto in pari data. Lo stesso, una volta insediatosi, con nota prot. 1532 del 12/01/2017, ha richiesto all'Ufficio di Piano di relazionare sullo stato dell'iter istruttorio che ha determinato la formulazione della proposta di delibera di C.C. per l'adozione della variante al PRG:
- L'Ufficio di Piano ha provveduto a redigere una relazione che è stata consegnata al Commissario ad Acta come risulta dal verbale n. 6/2017. In detta relazione è stato descritto tutto l'iter procedurale, gli indirizzi pianificatori ricevuti, gli obiettivi del Piano, l'elenco dei Piani di Lottizzazione approvati successivamente la data di redazione della variante al PRG, con l'indicazione delle eventuali interferenze con i vincoli preordinati all'esproprio previsti nella variante al PRG e il loro stato di attuazione. Per ogni Piano di Lottizzazione sono state, inoltre, sviluppate delle apposite schede grafiche di visualizzazione;
- Rilevato che nel mese di giugno 2017 sono state svolte le elezioni amministrative con l'insediamento del nuovo Consiglio Comunale senza che si fosse giunti all'adozione della variante generale al PRG, e che di conseguenza la competenza all'adozione del Piano è ritornata al nuovo Consiglio Comunale;
- Atteso, inoltre che l'approvazione della sopra citata variante al PRG per la Z.F.U. con il DD.G. n. 95/2015 ha normato in via definitiva la porzione di territorio delimitata dalla Z.F.U. sia con l'individuazione delle destinazioni di zona e negli schemi guida che nella individuazione delle attrezzature pubbliche e nella ridefinizione delle Norme tecniche di Attuazione, comportando per quella zona anche la reitera dei vincoli urbanistici decaduti;
- Rilevato che tali previsioni erano state riportate nella variante generale al PRG oggetto di adozione, ma che a seguito delle prescrizioni dettate dal D.D.G. n. 95/2015 occorre tenere in debita considerazione per l'area individuata per la Z.F.U. delle variazioni apportate a seguito del Decreto di approvazione della variante per la ZFU, così come riportato nelle Tavole *3.1 DEF, 3.2 DEF, 3.3 DEF, 4.1 DEF e 4.1.1 DEF* approvate con la deliberazione di C.C. n. 84 del 01/10/2015;

- Rilevato, inoltre, che relativamente al catasto dei soprassuoli percorsi dal fuoco e delle aree vincolate la proposta di variante al P.R.G., redatta nel mese di marzo 2012 tiene conto degli incendi verificati negli anni 2007, 2008 e 2010 e che quindi occorre tenere conto delle successive deliberazioni di approvazione del catasto dei soprassuoli percorsi dal fuoco degli incendi verificatisi negli anni successivi, per come appresso specificato:
  - anno 2012 - approvato con deliberazione di G.M. n. 70 del 28/03/2014;
  - anno 2013 - approvato con deliberazione di G.M. n. 69 del 28/03/2014;
  - anno 2014 - approvato con deliberazione di G.M. n. 139 del 06/07/2016;
  - anno 2015 - approvato con deliberazione di G.M. n. 142 del 13/07/2016
- Vista la L.R. n. 16 del 10/08/2016 con la quale è stato recepito con modifiche il Testo Unico dell'edilizia (D.P.R. 380/2001 e s.m.i.) che tra l'altro ha abrogato l'art. 20 della L.R. n. 71/78 relativamente alla definizione degli interventi edilizi; le tipologie degli atti autorizzatori edilizi; (edilizia libera, SCIA, DIA, SCIA alternativa al P.di C., P. di C.), ha istituito una fascia esterna di influenza di mt. 200 dalle zone pSIC, SIC, ZSC e ZPS; ha introdotto il Permesso di Costruire convenzionato, etc.;
- Visto il Piano Paesaggistico degli Ambiti 2 e 3, adottato con il D.A. n. 6683 del 29/12/2016, notificato al Comune di Erice dalla Soprintendenza ai BB.CC.e AA. di Trapani con nota prot. n. 791 del 09/02/2017. In particolare l'Ambito 2 interessa in maniera marginale il territorio del comune di Erice nella zona di San Cusmano, Casa Santa e Rigaletta;
- Vista la nota prot.21947 del 10/04/2018 con la quale l'Assessorato Regionale Territorio e Ambiente – Servizio 2 "Pianificazione e Programmazione Ambientale" ha trasmesso in allegato alcune delimitazioni di dissesti correlati con la relativa pericolosità riferita a fenomeni di crollo. Si tratta di n. 16 stralci cartografici in scala 1:5.000 redatti per la finalità di aggiornamento del PAI, che a scopo preventivo e precauzionale, come indicato D.P. n. 109 del 15/04/2015, hanno immediato effetto prescrittivo; (*vedi allegato "P"*);
- Preso atto che a partire dall'anno 2012 sono stati approvati dal Consiglio Comunale n. 17 Piani di Lottizzazione. Pertanto con la deliberazione di adozione della variante generale si ritiene che debba dare atto e fare salve le previsioni di detti Piani di Lottizzazione approvati dal consiglio comunale in data successiva alla redazione della variante generale al PRG (marzo 2012) ad oggi benché gli stessi possano avere delle interferenze e/o contrastino con le previsioni della variante generale al PRG, stante che dalla verifica effettuata dall'Ufficio di Piano (vedi apposita tavola in visualizzazione) denominata **T*AV. $O_1$_VIS*** -*Verifica Standard urbanistici (Art. 3 - D.M. 2 aprile 1968 n. 1444) a seguito approvazione di Piani di Lottizzazione interferenti e/o contrastanti con le previsioni della Variante generale al PRG*, dalla quale si desume che pur tenendo conto delle variazioni agli standard del Piano dovuti a detti Piani di Lottizzazione, questi risultano comunque soddisfatti. Di seguito si riporta l'elenco dei Piano di lottizzazione approvati dal C.C. dal 2012 ad oggi:
  1. Delib. n. 65 del 26/07/2012 - DITTA: Casubolo Leonarda & C. – Loc. San Cusumano;
  2. Delib. n. 66 del 26/07/2012 - DITTA: Gruppuso Andrea & C. – Loc. Torrebianca-S. Giovannello;
  3. Delib. n. 67 del 26/07/2012 - DITTA: Poma Francesco e Anna – Loc. Rigaletta;
  4. Delib. n. 68 del 26/07/2012 - DITTA: Verdedimora S.R.L. & C. – Loc. Rigaletta;
  5. Delib. n. 85 del 10/09/2013 - DITTA: Edil Project S.R.L. – Loc. San Cusumano;
  6. Delib. n. 24 del 29/04/2014 - DITTA: Vittorio Tedesco Zammarano – Loc. Roccaforte/Rigaletta;
  7. Delib. n. 60 del 25/09/2014 - DITTA: Peraino Salvatore Giuseppe – Loc. Roccaforte/Rigaletta;
  8. Delib. n. 61 del 25/09/2014 - DITTA: Costa Rosa Giuseppa & C. – Loc. Rigaletta;
  9. Delib. n. 22 del 05/04/2016 - DITTA: Fiorino - Giuffrè – Salami – Loc. Rigaletta;
  10. Delib. n. 78 del 22/07/2016 - DITTA: Rodittis Michele - Loc. Pizzolungo;
  11. Delib. n. 79 del 22/07/2016 - DITTA: PERAINO ROSA E C. – Loc. Roccaforte/Rigaletta;
  12. Delib. n. 80 del 22/07/2016 - DITTA: Fodale Salvatore e C. – Loc. Roccaforte/Rigaletta.
  13. Delib. n. 90 del 10/08/2017 – DITTA: Amaro Tranchida - loc. Pizzolungo;
  14. Delib. n. 100 del 05/09/2017 – DITTA: SVS Costruzioni - loc. Rigaletta;
  15. Delib. n. 118 del 31/10/2017 – DITTA: Nicolosi Esmeralda - loc. Rigaletta Pegno;
  16. Delib. n. 127 del 13/11/2018 – DITTA: Augugliaro Silvana e Augugliaro Silvia – loc. Pizzolungo;
  17. Delib. n. 65 del 26/06/2019 - DITTA: Pilara Carmela, Biondo Carmela e Verso Maria Virginia - loc. Pizzolungo.
- Detti piani di lottizzazione sopra elencati sono riportati nella ***Tav. PdiL_VIS*** - *Stato Attuazione PdiL approvati dal 2012 ad oggi e relative schede di visualizzazione* allegati alla presente deliberazione;
- Rilevato che l'Ufficio di Piano ha tramesso al Consiglio Comunale la proposta di deliberazione n. 149 del 11/10/2018 avente per oggetto: "adozione variante generale al piano regolatore alla luce delle linee guida del P.T.P.R., del P.T.P. Ambito 1, di tutti gli strumenti sovracomunali e programmi complessi e di iniziativa comunitaria";
- Rilevato che nella seduta del 18/03/2019 il Presidente del Consiglio, in apertura di seduta, prima di entrare sul punto all'ordine del giorno ha dato lettura delle dichiarazioni di compatibilità e/o incompatibilità dei consiglieri comunali pervenute alla data del 18/03/2019. Data lettura delle stesse e raccolte le ultime dei consiglieri comunali direttamente in aula si è pervenuti al seguente risultato (vedi delibera di C.C. n. 38 del18/03/2019):

Su n. 16 consiglieri comunali:

- n. 1 consigliere non risulta prevenuta la dichiarazione, né la stessa era presente in aula (Cons. Miceli);
- n. 6 consiglieri si sono dichiarati compatibili;
- n. 9 consiglieri si sono dichiarati incompatibili;

ultimata la lettura delle superiori risultanze i consiglieri presenti in aula dichiaratisi incompatibili si sono allontanati dall'aula facendo venir meno il numero legale.

- Vista la deliberazione di Consiglio Comunale n. 39 del 19/03/2019 con la quale a seguito delle dichiarazioni di incompatibilità della maggioranza dei consiglieri comunali, la seduta è andata deserta;

**Tutto ciò premesso,**

- Rilevato che l'Assessore Regionale T.A. con D.A. n. 166/GAB del 23/04/2019 ha provveduto alla nomina del Commissario ad Acta nella persona del sig. Mario Megna per deliberare in ordine alla "*Adozione della variante generale al Piano Regolatore Generale*", per la incompatibilità della maggioranza dei consiglieri comunali ai sensi dell'art. 176 dell'OREL e s.m.i.;
- Visto il successivo D.A. n. 310/GAB del 23/07/2019 con il quale è stato prorogato di mesi tre, l'intervento sostitutivo disposto con D.A. n. 166/Gab del 23/04/2019;
- Visto il "*verbale di consistenza delle aree a servizi pubblici*", redatto dall'Ufficio di Piano in data 23/08/2019 ai sensi dell'art. 8 del disciplinare di incarico tipo, riguardante la consistenza delle aree da destinare a servizi ed attrezzature pubbliche (vedi *Allegato "T"*) e relative tavole allegate di seguito riportate:
  - ***Tav. PdiL_VIS*** *- Stato Attuazione PdiL approvati dal 2012 ad oggi e relative schede di visualizzazione;*
  - ***Tav. $O_1$_VIS*** *- Verifica Standard urbanistici (Art. 3 - D.M. 2 aprile 1968 n. 1444) a seguito approvazione di Piani di Lottizzazione interferenti e/o contrastanti con le previsioni della Variante generale al PRG;*

dal quale si evince che gli standard di cui al D.M. 1444/68 e s.m.i., vengono comunque soddisfatti;

- Rilevato che in relazione a quanto sopra circa le previsioni della **variante al PRG per la Z.F.U.,** approvata con il DD.G. n. 95/2015, l'Ufficio di Piano ha provveduto a redigere ulteriori elaborati e ad integrazione delle originarie ***Tav. 47; Tav. 54 e Tav. 55,*** con riportato il contenuto delle superiori *Tavv. 3.1 DEF, 3.2 DEF, 3.3 DEF; della Variante per la Z.F.U., adeguate alle prescrizioni dettate dal D.D.G. n. 95/2015 ed integrate con le seguenti tavole grafiche:*
  - **TAV. 47_VIS** – Zonizzazione (Trentapiedi - S.Giuliano - S.Cusumano Pizzolungo Stele) - scala 1:5.000;
  - **TAV. 54_VIS** – Zonizzazione (San Cusumano) - scala 1:2.000;
  - **TAV. 55_VIS** – Zonizzazione (Raganzili - S.Giuliano - Trentapiedi - S.Cusumano Ovest) - scala 1:2.000;
- Rilevato che in data successiva alla redazione della Proposta di variante al PRG sono state approvate dal Consiglio Comunale alcune varianti urbanistiche e delle richieste di deroga per le quali occorre prenderne atto al momento dell'adozione della variante generale al PRG dando atto che restano salve le varianti urbanistiche adottate e le richieste di deroga approvate dal Consiglio Comunale in data successiva alla redazione della variante generale al PRG (marzo 2012) che di seguito si elencano:
  - D.D.G 318-DRU 2014 – Deroga Campo sportivo Falcone Borsellino; (*150 m dalla battigia*)
  - D.D.G_n.160_del_28.09.2018 - Deroga Baia dei Mulini; (*150 m dalla battigia*)
  - Variante adottata con deliberazione del C.C. n. 55 del 09/06/2016 – (*variante da attrezzatura scolastica ad Attrezzatura ecclesiale socio assistenziale in Loc. Casa Santa - Via Cosenza - Via Corridoni*);
  - Variante adottata con deliberazione del C.C. n. 131 del 13/11/2017; (*area sequestrata alla mafia e consegnata al Comune in loc. S. Giuliano Via dei Pescatori per realizzazione centro polifunzionale orto urbano etc.*);
  - Variante adottata con deliberazione del C.C. n. 48 del 18/04/2017; (su *istanza di parte della Soc. Lidl Italia in loc. San Cusumano*)
  - Variante approvata con DDG 114 del 16/03/2016 – Polo Oncologico;
  - Variante approvata con DDG n. 20 del 12/04/2018 - Elisuperficie;
  - Richiesta di Deroga deliberazione di C.C. n. 152 in data 18/12/2018 (*richiesta di deroga all'indice di densità edilizia di cui al comma 1 lett. b) dell'art. 15 della L.R. n° 78/1976 relativamente alle previsioni di cui all'intervento 5.1.1 "La Piazza del Mare e l'asse attrezzato di Via Teocrito" - Comparto 2 "Servizi per l'Università" indicato all'art. 61 delle N. T.A. della variante urbanistica per la Z.F U di Erice approvata con D.D.G. n. 95 del 22/04/2015);*

- Rilevato, inoltre che, sempre in relazione alle previsioni della **variante al PRG per la Z.F.U.,** approvata con il DD.G. n. 95/2015, l'Ufficio di Piano ha provveduto a redigere ulteriore elaborato denominato ***Tav. F_VIS*** con riportato nella colonna a sinistra il testo della originaria Tav. F e nella colonna di destra le modifiche da apportare per tenere conto delle prescrizioni dettate dal D.A. n. 95/2015 e contenute nella tav. *4.1 DEF*;
- Atteso che in relazione a quanto sopra specificato circa la L.R. n. 16 del 10/08/2016 di recepimento del Testo Unico dell'edilizia (D.P.R. 380/2001 e s.m.i.), l'Ufficio di Piano ha provveduto a implementare la sopra citata ***Tav. F_VIS*** redatta per le ragioni sopra indicate per tenere conto delle variazioni normative nel frattempo intervenute;
- Sempre in relazione alle innovazioni dettate dalla L.R. n. 16 del 10/08/2016 ed in particolare circa l'istituzione della fascia esterna di influenza di mt. 200 dalle zone pSIC, SIC, ZSC e ZPS, l'Ufficio di Piano ha provveduto ha provveduto a redigere una apposita tavola in visualizzazione con riportata la fascia di m. 200 dai siti di Importanza Comunitaria che interessano il territorio di Erice:
  - **TAV. 4.1b_VIS** – Siti di importanza Comunitaria (SIC) e fascia esterna di influenza art. 3 L.R. n. 16/2016;
- Richiamata tutta la normativa, nazionale, regionale nonché i regolamenti comunali, vigenti che disciplinano la formazione degli strumenti urbanistici generali, particolareggiati ed il regolamento edilizio;
- Vista la dichiarazione resa dai progettisti componenti dell'Uffficio di Piano circa eventuale conflitto di interessi e obbligo di astensione per i dipendenti pubblici (art. 6 bis della L. 241/90 e s.m.i. e artt. 6 e 7 del D.P.R. n. 62/2013);
- Visti i pareri di rito espressi in allegato;
- Ritenuto di dovere provvedere all'adozione della variante allo strumento urbanistico in oggetto, unitamente alla VAS-VINCA e di provvedere alla contestuale pubblicazione ai sensi dell'art. 3 della L.R. n. 71/1978 , modificato dall'art. 45 della L.R. 17/03/2016 n. 3;
- Vista la L.R. n° 71/1978 e s.m.i.
- Vista la L. n°142/90 come recepita nell'ordinamento siciliano con L.R. n° 48/91 e s.m.i.;
- Visto lo Statuto Comunale;

# PROPONE DI DELIBERARE

1) Di adottare la Variante generale al Piano Regolatore alla luce delle linee guida del P.T.P.R., del P.T.P. ambito 1, di tutti gli strumenti sovracomunali e programmi complessi e di iniziativa comunitaria, le relative Norme Tecniche di Attuazione ed il Regolamento Edilizio, redatti dall'Ufficio di Piano (struttura interna al Settore VI - Urbanistica), corredati dallo, Studio Geologico, della Relazione Ambientale, allegati alla presente deliberazione, con le prescrizioni ed indicazioni di cui al parere del Genio Civile di Trapani con provvedimento prot. n° 69101 del 14/04/2014, del parere dell'Ispettorato Ripartimentale delle Foreste di Trapani prot. 109188 del 05/09/2014, del parere dell'ASP di Trapani prot. 656 del 02/09/2014 e dell'ARTA servizio 5° Demanio Marittimo prot. 2547 del 22/09/2014, unitamente alla Valutazione Ambientale Strategica ai sensi del D.lgs 152/2006 e s.m.i.

2) Di dare atto che l'adozione del presente provvedimento comporta l'applicazione delle misure di salvaguardia prescritte dalla legge 03/11/1952, n. 1902 e s.m.i.;

3) Dare atto che, come in premessa ampiamente specificato, che restano salve le previsioni dell'ambito territoriale relative alla Zona Franca Urbana oggetto di specifica variante urbanistica approvata con D.D.G. n. 95/2015 e contenute nelle Tavole *3.1 DEF; 3.2 DEF; 3.3 DEF; 4.1 DEF e 4.1.1 DEF;* adeguate alle prescrizioni dettate dal D.D.G. n. 95/2015 ed integrate con le seguenti tavole:
   - **TAV. 47_VIS** – Zonizzazione (Trentapiedi - S.Giuliano - S.Cusumano Pizzolungo Stele) - scala 1:5.000;
   - **TAV. 54_VIS** – Zonizzazione (San Cusumano) - scala 1:2.000;
   - **TAV. 55_VIS** – Zonizzazione (Raganzili - S.Giuliano - Trentapiedi - S.Cusumano Ovest) - scala 1:2.000;
   - **Tav. F_VIS** - Norme tecniche di attuazione (a seguito Variante ZFU, L.R. n. 16/2016, etc.)

4) Dare atto che restano salve le previsioni dei piani di lottizzazione approvati dal consiglio comunale in data successiva alla redazione della variante generale al PRG (marzo

2012) ad oggi benché interferenti/contrastanti con le previsioni della variante generale al PRG, e riportati nella tavola denominata ***Tav. PdiL_VIS*** - *Stato Attuazione PdiL approvati dal 2012 ad oggi e relative schede di visualizzazione*, di seguito elencati:

1. Delib. n. 65 del 26/07/2012 - DITTA: Casubolo Leonarda & C. – Loc. San Cusumano;
2. Delib. n. 66 del 26/07/2012 - DITTA: Gruppuso Andrea & C. – Loc. Torrebianca-S. Giovannello;
3. Delib. n. 67 del 26/07/2012 - DITTA: Poma Francesco e Anna – Loc. Rigaletta;
4. Delib. n. 68 del 26/07/2012 - DITTA: Verdedimora S.R.L. & C. – Loc. Rigaletta;
5. Delib. n. 85 del 10/09/2013 - DITTA: Edil Project S.R.L. – Loc. San Cusumano;
6. Delib. n. 24 del 29/04/2014 - DITTA: Vittorio Tedesco Zammarano – Loc. Roccaforte/Rigaletta;
7. Delib. n. 60 del 25/09/2014 - DITTA: Peraino Salvatore Giuseppe – Loc. Roccaforte/Rigaletta;
8. Delib. n. 61 del 25/09/2014 - DITTA: Costa Rosa Giuseppa & C. – Loc. Rigaletta;
9. Delib. n. 22 del 05/04/2016 - DITTA: Fiorino - Giuffrè – Salami – Loc. Rigaletta;
10. Delib. n. 78 del 22/07/2016 - DITTA: Rodittis Michele - Loc. Pizzolungo;
11. Delib. n. 79 del 22/07/2016 - DITTA: PERAINO ROSA E C. – Loc. Roccaforte/Rigaletta;
12. Delib. n. 80 del 22/07/2016 - DITTA: Fodale Salvatore e C. – Loc. Roccaforte/Rigaletta.
13. Delib. n. 90 del 10/08/2017 - Ditta Amaro Tranchida - loc. Pizzolungo;
14. Delib. n. 100 del 05/09/2017 - Ditta SVS Costruzioni - loc. Rigaletta;
15. Delib. n. 118 del 31/10/2017 - Ditta Nicolosi Esmeralda - loc. Rigaletta Pegno;
16. Delib. n. 127 del 13/11/2018 - Ditta Augugliaro Silvana e Augugliaro Silvia – loc. Pizzolungo.
17. Delib. n. 65 del 26/06/2019- Ditta: Pilara Carmela, Biondo Carmela e Verso Maria Virginia - loc. Pizzolungo;

stante che dalla verifica effettuata dall'Ufficio di Piano e riportata nell'apposita tavola denominata ***TAV. $O_1$_VIS*** -*Verifica Standard urbanistici (Art. 3 - D.M. 2 aprile 1968 n. 1444) a seguito approvazione di Piani di Lottizzazione interferenti e/o contrastanti con le previsioni della Variante generale al PRG*, dalla quale si desume che pur tenendo conto delle variazioni agli standard del Piano dovuti a detti Piani di Lottizzazione, questi risultano comunque soddisfatti;

5) Dare atto che restano salve le varianti urbanistiche adottate e le richieste di deroga approvate dal Consiglio Comunale in data successiva alla redazione della variante generale al PRG (marzo 2012) di seguito elencate:

- D.D.G 318-DRU 2014 – Deroga Campo sportivo Falcone Borsellino; (*150 m dalla battigia*)
- D.D.G_n.160_del_28.09.2018 - Deroga Baia dei Mulini; (*150 m dalla battigia*)
- Variante adottata con deliberazione del C.C. n. 55 del 09/06/2016 – (*variante urbanistica in Loc. Casa Santa -Via Cosenza - Via Corridoni*);
- Variante adottata con deliberazione del C.C. n. 131 del 13/11/2017; (*area sequestrata alla mafia e consegnata al Comune in loc. S. Giuliano Via dei Pescatori per realizzazione centro polifunzionale orto urbano etc.*);
- Variante adottata con deliberazione del C.C. n. 48 del 18/04/2017; (su *istanza di parte della Soc. Lidl Italia in loc. San Cusumano*);
- Variante approvata con DDG 114 del 16/03/2016 - Polo Oncologico;
- Variante approvata con DDG n. 20 del 12/04/2018 - Elisuperficie;
- Richiesta di Deroga approvata con deliberazione di C.C. n. 152 in data 18/12/2018 (*richiesta di deroga all'indice di densità edilizia di cui al comma 1 lett. b) dell'art. 15 della L.R. n° 78/1976 relativamente alle previsioni di cui all'intervento 5.1.1 "La Piazza del Mare e l'asse attrezzato di Via Teocrito" - Comparto 2 "Servizi per l'Università" indicato all'art. 61 delle N. T.A. della variante urbanistica per la Z.F U di Erice approvata con D.D.G. n. 95 del 22/04/2015*);

6) Dare atto che a seguito del recepimento del Testo Unico dell'edilizia (D.P.R. 380/2001 e s.m.i.) operato dalla Regione siciliana con la L.R. n. 16 del 10/08/2016, che ha abrogato l'art. 20 della L.R. n. 71/78, si intendono modificate le definizioni degli interventi edilizi indicati nella Tav. F. – Norme tecniche di attuazione urbanistica, le tipologie dei titoli abilitativi edilizi (edilizia libera, SCIA, DIA, SCIA alternativa al P.di C., P. di C.), così come classificati nel D.P.R. 380/2000 e s.m.i., come recepito con L.R. n. 16/2016 e s.m.i., nonché con l'introduzione di quanto altro innovato riguardo al Permesso di Costruire convenzionato, al lotto intercluso, alla fascia esterna di influenza di mt. 200 dalle zone SIC, etc., con la L.R. n. 16/2016 e s.m.i..

Dette norme di legge risultano operanti indipendentemente delle NTA del P.R.G. e/o della variante generale al P.R.G. In ogni caso si dà atto che le variazioni normative vigenti ad oggi risultano riportate nell'apposito elaborato in visualizzazione redatto dall'Ufficio di Piano che riporta la ***Tavola F_VIS*** con il testo originario delle N.T.A. riportato nella colonna di sinistra mentre nella colonna a destra sono riportate le modifiche alle stesse N.T.A. apportate per tenere conto delle variazioni normative nel frattempo intervenute;

7) Di dare atto che il presente provvedimento e gli allegati dovranno essere pubblicati ai sensi dell'art. 3 della L.R. n. 71/1978, come modificato dall'art. 45 della L.R. n. 3/2016;

8) Di stabilire che le procedure di pubblicazione ai sensi dell'art. 3 della L.R. n. 71/1978 e s.m.i. dovranno essere espletate in contemporanea con la procedura VAS ai sensi del D.lgs 152/2006 e s.m.i., così come si desume dalla nota prot. 23502 del 23/05/2014 dell'Assessorato Regionale T.A. Servizio 1 VAS-VIA;

9) Di dare mandato al Capo Settore VI - Urbanistica, Responsabile dell'Ufficio di Piano, tutta l'attività riguardante la pubblicazione del Piano, e della procedura di VAS, compresa l'organizzazione del personale per la relativa ostensione nel periodo di pubblicazione;

10) Di dare atto che gli elaborati relativi alla V*ariante generale al Piano Regolatore alla luce delle linee guida del P.T.P.R., del P.T.P. ambito 1, di tutti gli strumenti sovracomunali e programmi complessi e di iniziativa comunitaria,* risultano i seguenti:

| | |
|---|---|
| TAV. A | Relazione preliminare |
| TAV. B | Relazione analitica dello stato di fatto |
| TAV. C | Dimensionamento della Città |
| TAV. D | Relazione illustrativa di progetto |
| TAV. E | Regolamento edilizio |
| TAV. F | Norme tecniche di attuazione |
| TAV. F1 | - Schemi guida e norme disegnate |
| TAV. F2 | - Allegato art. 108 N.T.A.U. (*antenne impianti radio telefonia mobile*) |
| TAV. F3 | - ISOLATI |
| TAV. G | Tabella dei tipi edilizi |
| TAV. H | Beni del Demanio dello Stato |
| TAV. I | Repertorio Fotografico |
| TAV. L | Schede Beni Isolati |
| TAV. M | Edifici di Pregio Storico |
| TAV. N | Schede Nuclei Storici |
| TAV. O | Verifica Standard urbanistici: |

O.1 - (Art. 3 - D.M. 2 aprile 1968 n. 1444)
O.2 - (Art. 4 punto 5 - D.M. 2 aprile 1968 n. 1444)
O.3 - (Capacità abitativa)
O.4 – Previsioni Edilizia Residenziale Pubblica (ERP);

**<u>Tavole del Quadro Generale e P.T.P. Ambito 1</u>**

| | | |
|---|---|---|
| TAV. 1.1 | Quadro sovracomunale - Sistema delle comunicazioni | (scala 1:100.000) |
| TAV. 1.2 | Quadro sovracomunale - Emergenze ambientali Paesistici e storico culturali | (scala 1:100.000) |
| TAV. 1.3 | Quadro sovracomunale - Confini Comunali | (scala 1:25.000) |
| TAV. 1.4 | Quadro sovracomunale - Viabilità e Trasporti | (scala 1:25.000) |
| TAV. 2.1 | Quadro sovracomunale - P.T.P. Ambito 1 – Tav. 1 – Scenario strategico | (scala 1:50.000) |
| TAV. 2.2 | Quadro sovracomunale - P.T.P. Ambito 1 – Tav. 2 – Componenti del Paesaggio | (scala 1:50.000) |
| TAV. 2.3 | Quadro sovracomunale - P.T.P. Ambito 1 – Tav. 3a - sez. I Attività compatibili | (scala 1:25.000) |
| TAV. 2.4 | Quadro sovracomunale - P.T.P. Ambito 1 – Tav. 3b - sez. I Attività compatibili | (scala 1:25.000) |
| TAV. 2.5 | Quadro sovracomunale - P.T.P. Ambito 1 – Stralcio N.T.A. | |
| TAV. 3.1 | Viabilità ed attrezzature di interesse generale | (scala 1:10.000) |
| TAV. 3.2.1 | Viabilità storica (Casa Santa - S.Cusumano – Pizzolungo - Rigaletta) | (scala 1:10.000) |

| | | |
|---|---|---|
| TAV. 3.2.2 | Viabilità storica (Napola - Ballata - Tangi) | (scala 1:10.000) |
| TAV. 4.1 | Vincoli paesaggistici, Cimiteriali, zona S.I.C. (Casa Santa - S.Cusumano – Pizzolungo - Rigaletta) | (scala 1:10.000) |
| TAV. 4.2 | Vincoli paesaggistici e cimiteriali (Napola - Ballata - Tangi) | (scala 1:10.000) |
| TAV. 5.1.1 | Piano Comunale P.C_Piano Speditivo_Interfaccia 1 | (scala 1:25.000) |
| TAV. 5.1.2 | Piano Comunale P.C_Piano Speditivo_Interfaccia 2 | (scala 1:25.000) |
| TAV. 5.2.1 | Piano Comunale P.C Edifici sensibili | varie |
| TAV. 5.2.2 | Piano Comunale P.C_Aree di Ammassamento (Casa Santa - S.Cusumano - Pizzolungo - Rigaletta) | (scala 1:10.000) |
| TAV. 5.2.3 | Piano Comunale P.C_Aree di Ammassamento (Napola - Ballata - Tangi) | (scala 1:10.000) |
| TAV. 6.1 | Aree di Recupero (Casa Santa - S.Cusumano - Pizzolungo - Rigaletta) | (scala 1:10.000) |
| TAV. 7.1 | Crescita urbana (Casa Santa - S.Cusumano - Pizzolungo - Rigaletta) | (scala 1:10.000) |
| TAV. 7.2 | Crescita urbana (Napola - Ballata - Tangi) | (scala 1:10.000) |
| TAV. 8.1 - 8.1sost | Vincolo idrogeologico | (scala 1:10.000) |
| TAV. 8.2 | Vincolo idrogeologico PAI | (scala 1:10.000) |
| TAV. 9.1 | Pozzi, canali, torrenti, siti inquinati (Casa Santa - S.Cusumano – Pizzolungo - Rigaletta) | ( scala 1:10.000) |
| TAV. 9.2 | Pozzi, canali, torrenti, siti inquinati (Napola - Ballata - Tangi) | (scala 1:10.000) |
| TAV. 10 | Beni del Demanio Pubblico dello Stato (Casa Santa - S.Cusumano - Pizzolungo - Rigaletta) | (scala 1:10.000) |
| TAV. 11.1 | Trasporti Pubblici Extraurbani (Casa Santa - S.Cusumano - Pizzolungo - Rigaletta) | (scala 1:10.000) |
| TAV. 11.2 | Trasporti Pubblici Extraurbani (Napola - Ballata - Tangi) | (scala 1:10.000) |
| TAV. 11.3 | Trasporti Pubblici Urbani (Casa Santa - S.Cusumano - Pizzolungo - Rigaletta) | (scala 1:10.000) |
| TAV. 12 | Aree incendiate - anni 2007 - 2010 | (scala 1:10.000) |
| TAV. 13.1 | OO.PP. programmate 2011 - 2013 (Casa Santa - S.Cusumano - Pizzolungo - Rigaletta) | (scala 1:10.000) |
| TAV. 13.2 | OO.PP. programmate 2011 - 2013 (Napola - Ballata - Tangi) | (scala 1:10.000) |

## Tavole dello Stato di Fatto

| | | |
|---|---|---|
| TAV. 14.1 | Aerofotogrammetria 2003 (Pizzolungo) | ( scala 1:2000) |
| TAV. 14.2 | Aerofotogrammetria 2003 2003 (Pizzolungo – Emiliana) | ( scala 1:2000) |
| TAV. 14.3 | Aerofotogrammetria 2003 (Pizzolungo stele) | ( scala 1:2000) |
| TAV. 14.4 | Aerofotogrammetria 2003 (Pizzolungo stele) | ( scala 1:2000) |
| TAV. 14.5 | Aerofotogrammetria 2003 (Crocifissello) | ( scala 1:2000) |
| TAV. 14.6 | Aerofotogrammetria 2003 (Crocifissello) | ( scala 1:2000) |
| TAV. 14.7 | Aerofotogrammetria 2003 (San Cusumano) | ( scala 1:2000) |
| TAV. 14.8 | Aerofotogrammetria 2003 (San Cusumano) | (scala 1:2000) |
| TAV. 14.9 | Aerofotogrammetria 2003 (Erice Campo San Nicola) | (scala 1:2000) |
| TAV. 14.10 | Aerofotogrammetria 2003 (San Giuliano - San Cusumano) | (scala 1:2000) |
| TAV. 14.11 | Aerofotogrammetria 2003 (Raganzili Est) | (scala 1:2000) |
| TAV. 14.12 | Aerofotogrammetria 2003 (Erice Piana delle Forche) | (scala 1:2000) |
| TAV. 14.13 | Aerofotogrammetria 2003 (Raganzili) | (scala 1:2000) |
| TAV. 14.14 | Aerofotogrammetria 2003 (Raganzili Est – S. Anna) | (scala 1:2000) |
| TAV. 14.15 | Aerofotogrammetria 2003 (Torrebianca) | (scala 1:2000) |
| TAV. 14.16 | Aerofotogrammetria 2003 (Casa Santa) | (scala 1:2000) |
| TAV. 14.17 | Aerofotogrammetria 2003 (Casa Santa – Villa Mokarta) | (scala 1:2000) |
| TAV. 14.18 | Aerofotogrammetria 2003 (Roccaforte – Rigaletta) | (scala 1:2000) |
| TAV. 14.19 | Aerofotogrammetria 2003 (Erice centro storico) | (scala 1:2000) |
| TAV. 14.20 | Aerofotogrammetria 2003 (Erice centro storico) | (scala 1:2000) |
| TAV. 14.21 | Aerofotogrammetria 2003 (Rigaletta – Pegno) | (scala 1:2000) |
| TAV. 14.22 | Aerofotogrammetria 2003 (Napola centro) | (scala 1:2000) |
| TAV. 14.23 | Aerofotogrammetria 2003 (Napola centro) | (scala 1:2000) |
| TAV. 14.24 | Aerofotogrammetria 2003 (Napola – Minietta – Specchia) | (scala 1:2000) |
| TAV. 14.25 | Aerofotogrammetria 2003 (Tangi) | (scala 1:2000) |
| TAV. 14.26 | Aerofotogrammetria 2003 (Tangi – Ballata) | (scala 1:2000) |

| | | |
|---|---|---|
| TAV. 14.27 | Aerofotogrammetria 2003 (Ballata) | (scala 1:2000) |
| TAV. 14.28 | Aerofotogrammetria 2003 (Torretta) | (scala 1:2000) |
| TAV. 15 | Stato di fatto (Emiliana - Crocifissello) | (scala 1:2000) |
| TAV. 16 | " " " (Pizzolungo) | " " |
| TAV. 17 | " " " (Pizzolungo - Stele) | " " |
| TAV. 18 | " " " (San Cusumano) | " " |
| TAV. 19 | " " " (Raganzili - S.Giuliano - Trentapiedi - S.Cusumano Ovest) | " " |
| TAV. 20 | " " " (Raganzili Est) | " " |
| TAV. 21 | " " " (Casa Santa - Villa Mokarta) | " " |
| TAV. 22 | " " " (S.Giovannello - Torrebianca - Roccaforte) | " " |
| TAV. 23 | " " " (Rigaletta) | " " |
| TAV. 24 | " " " (Napola centro) | " " |
| TAV. 25 | " " " (Specchia) | " " |
| TAV. 26 | " " " (Ballata Nord - Tangi) | " " |
| TAV. 27 | " " " (Ballata Sud) | " " |
| TAV. 28 | " " " (Torretta - Baglio Rizzo) | " " |

## Tavole dello Stato di Fatto Numero di piani fabbricati esistenti

| | | |
|---|---|---|
| TAV. 29 | Altezza dei fabbricati esistenti (Emiliana - Crocifissello) | (scala 1:2000) |
| TAV. 30 | " " " " (Pizzolungo) | " " |
| TAV. 31 | " " " " (Pizzolungo - Stele) | " " |
| TAV. 32 | " " " " (San Cusumano) | " " |
| TAV. 33 | " " " " (Raganzili - S.Giuliano - Trentapiedi - S.Cusumano Ovest) | " " |
| TAV. 34 | " " " " (Raganzili Est) | " " |
| TAV. 35 | " " " " (Casa Santa - Villa Mokarta) | " " |
| TAV. 36 | " " " " (S.Giovann. - Torrebianca - Roccaforte) | " " |
| TAV. 37 | " " " " (Rigaletta) | " " |
| TAV. 38 | " " " " (Lenzi) | " " |
| TAV. 39 | " " " " (Napola centro) | " " |
| TAV. 40 | " " " " (Specchia) | " " |
| TAV. 41 | " " " " (Ballata Nord - Tangi) | " " |
| TAV. 42 | " " " " (Ballata Sud) | " " |
| TAV. 43 | " " " " (Torretta - Baglio Rizzo) | " " |

## Tavole di progetto

| | | |
|---|---|---|
| TAV. 44.1.1 | Localizzazione Beni isolati, Viabilità storica (Casa Santa - S. Cusumano - Pizzolungo - Rigaletta) | (scala 1:10.000) |
| TAV. 44.1.2 | Localizzazione Beni isolati, Viabilità storica (Napola - Ballata - Tangi) | (scala 1:10.000) |
| TAV. 44.2.1 | Regime vincolistico (Casa Santa - S. Cusumano - Pizzolungo - Rigaletta) | (scala 1:10.000) |
| TAV. 44.2.2 | Regime vincolistico (Napola - Ballata - Tangi) | (scala 1:10.000) |
| TAV. 45.1 | Zonizzazione (Pizzolungo - Casa Santa - Rigaletta) | (scala 1:10.000) |
| TAV. 45.2 | Zonizzazione (Napola - Ballata - Tangi) | " " |
| TAV. 46 | " (Pizzolungo - Emiliana - Crocifissello) | (scala 1:5.000) |
| TAV. 47 | " (Trentapiedi - S.Giuliano - S.Cusumano Pizzolungo Stele) | " " |
| TAV. 48 | " (Casa Santa - Villa Mokarta - S.Giovannello Rigaletta) | " " |
| TAV. 49 | " (Lenzi - Napola - Specchia) | " " |
| TAV. 50 | " (Tangi - Ballata - Torretta) | " " |
| TAV. 51 | " (Emiliana - Crocifissello) | (scala 1:2000) |
| TAV. 52 | " (Pizzolungo) | " " |
| TAV. 53 | " (Pizzolungo - Stele) | " " |
| TAV. 54 | " (San Cusumano) | " " |
| TAV. 55 | " (Raganzili - S.Giuliano - Trentapiedi - S.Cusumano Ovest) | " " |
| TAV. 56 | " (Raganzili Est) | " " |
| TAV. 57 | " (Casa Santa - Villa Mokarta) | " " |
| TAV. 58 | " (S.Giovannello - Torrebianca - Roccaforte) | " " |
| TAV. 59 | " (Rigaletta) | " " |
| TAV. 60 | " (Napola centro) | " " |
| TAV. 61 | " (Specchia) | " " |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| TAV. 62 | " | (Ballata Nord - Tangi) | " | " |
| TAV. 63 | " | (Ballata Sud) | " | " |
| TAV. 64 | " | (Torretta – Baglio Rizzo) | " | " |
| TAV. 65 | " | (Centro Storico) | " | " |

**Tavole dello Studio Agricolo Forestale**

| | | |
|---|---|---|
| TAV. A.1 | Studio agricolo forestale (Pizzolungo - Casa Santa - Rigaletta) | (scala 1:10.000) |
| TAV. A.2 | Studio agricolo forestale (Fascia di macchia e veg. rupestre) | (scala 1:10.000) |

**********

**Ulteriori Tavole redatte dall'Ufficio di Piano in visualizzazione (VIS)**

**A. Per tenere conto delle innovazioni normative:**

(L.R. n. 16/2016 di recepimento del D.P.R 380/01 e s.m.i.)

- **TAV. 4.1b_VIS** – Siti di importanza Comunitaria (SIC) e fascia esterna di influenza art. 3 L.R. n. 16/2016;
- **TAV. F_VIS** - Norme tecniche di attuazione (a seguito Variante ZFU e L.R. n. 16/2016, etc.)

**B. Per tenere conto delle previsioni dalla variante Z.F.U.:**

(D.D.G. n. 95/2015 ARTA)

- **TAV. 47_VIS post z.f.u.** – Zonizzazione (Trentapiedi - S.Giuliano - S.Cusumano Pizzolungo Stele) - scala 1:5.000;
- **TAV. 54_VIS post z.f.u.** – Zonizzazione (San Cusumano) - scala 1:2.000;
- **TAV. 55_VIS post z.f.u.**– Zonizzazione (Raganzili - S.Giuliano - Trentapiedi - S.Cusumano Ovest) - scala 1:2.000;
- **TAV. F_VIS** - Norme tecniche di attuazione (a seguito Variante ZFU, L.R. n. 16/2016, etc.)

**C. Per la redazione del verbale di consistenza art. 8 disciplinare tipo:**

- **TAV. P.diL._VIS** - Elenco Piani di lottizzazione approvati dal 2012 ad oggi e relative schede di visualizzazione; (a*llegato alla Tav. T - Verbale di consistenza delle aree a servizi pubblici ai sensi dell'art. 8 del disciplinare di incarico tipo*)
- **TAV. $O_1$_VIS** - Verifica Standard urbanistici (Art. 3 - D.M. 2 aprile 1968 n. 1444) a seguito approvazione di Piani di Lottizzazione interferenti e/o contrastanti con le previsioni della Variante generale al PRG; (a*llegato alla Tav. T - Verbale di consistenza delle aree a servizi pubblici ai sensi dell'art. 8 del disciplinare di incarico tipo*)

## Allegati:

A. Copia Parere favorevole dall'ASP di Trapani, Servizio S.I.A.V. prot. 656 del 02/09/2014;

B. Parere favorevole dell'Ufficio del Genio Civile di Trapani, Unità Operativa 5, "Geologia e Assetto Idrogeologico" ai sensi dell'art.13 Legge 2/2/1974 n064 (art.89 D.P.R.380/2001 -art.5 L.R. 65/81 - art.6 L.R. 10/91), -prot. n° 69101 del 14/04/2014;

C. Parere favorevole dell'Ispettorato Ripartimentale delle Foreste di Trapani prot. 109188 del 05/09/2014;

D. Copia nota della Soprintendenza ai BB.CC.AA. di Trapani prot. 6830 del 04/09/2012 di restituzione degli elaborati;

E. Copia nota prot. 23502 del 23/05/2014 dell'Assessorato regionale T.A. Servizio 1 VAS-VIA sulla procedura VAS previste dal D.lgs. 152/06 prot. 19986/2014;

F. Copia nota dell'Assessorato Territorio ed Ambiente, Dipartimento Regionale dell'ambiente Servizio 5 - Demanio Marittimo prot. 2547 del 22/09/2014;

G. Piano Urbanistico Commerciale (PUC)

g1) Copia del D.D.G. n.114 del 09/05/2012 dell'Assessorato Regionale T.A.di approvazione del PUC;

g2) Copia delibera commissariale n. 1 del 09/11/10 con allegate le Norme Tecniche di Attuazione del Piano di programmazione urbanistica del settore commerciale

H. Copia del D.D.G. n. 213/DRU del 20/09/2012 dell'Assessorato Regionale Territorio ed Ambiente con il quale

è stata approvata la "*Variante al P.R.G.- Modifica delle N.T.A. delle zone di rispetto "R" contenute nella relazione integrativa dello studio redatto dall'U.T.C. sez. urbanistica sulle refluenze del nuovo Studio Agricolo Forestale sul P.R.G.*"

I. Schema di massima;

I1 - Copia delibera di C.C. n° 12 del 27/01/2011 di approvazione dello schema di massima;

I2 - Relazione Schema di massima;

I3 - Schede allegate allo schema di Massima;

J. Procedura VAS: Rapporto Ambientale, composto dei seguenti allegati:
J 1 - Questionario;
J 2 - Sintesi non tecnica;
J 3 - Rapporto Ambientale;

K. Studio Geologico, composto dei seguenti elaborati:
- K1 - Relazione Geologica;
- K2 - Carte Geologiche scala 1:10.000:
  - K2a – Erice capoluogo ed aree pedemontane
  - K2b - Napola, Ballata
- K3 - Carte geomorfologica scala 1:10.000:
  - K3a - Erice capoluogo ed aree pedemontane
  - K3b - Napola, Ballata
- K4 - Carte Idrogeologiche scala 1:10.000:
  - K4a - Erice capoluogo ed aree pedemontane
  - K4b - Napola, Ballata
- K5 - Carta delle pericolosità geologiche scala 1:10.000:
  - K5a - Erice capoluogo ed aree pedemontane
  - K5b - Napola, Ballata
- K6 - Carte Geologiche scala 1:2.000:
  - K6a – Pizzolungo – Emiliana – Crocifissello
  - K6b - San Cusumano
  - K6c - San Giuliano - Raganzili
  - K6d - Casa Santa – San Giovannello
  - K6e – Rigaletta – Milo
  - K6f – Napola - Specchia
  - K6g - Ballata
- K7 - Carte Geomorfologiche scala 1:2.000:
  - K7a – Pizzolungo – Emiliana – Crocifissello
  - K7b - San Cusumano
  - K7c - San Giuliano - Raganzili
  - K7d - Casa Santa – San Giovannello
  - K7e – Rigaletta - Milo
  - K7f – Napola - Specchia
  - K7g - Ballata
- K8 - Carte Litotecniche scala 1:2.000:
  - K8a – Pizzolungo – Emiliana - Crocifissello
  - K8b - San Cusumano
  - K8c - San Giuliano - Raganzili
  - K8d - Casa Santa – San Giovannello
  - K8e – Rigaletta – Milo
  - K8f – Napola - Specchia
  - K8g - Ballata
- K9 - Carte della Pericolosità Geologica scala 1:2.000:
  - K9a – Pizzolungo – Emiliana Crocifissello
  - K9b - San Cusumano
  - K9c - San Giuliano - Raganzili
  - K9d - Casa Santa – San Giovannello
  - K9e – Rigaletta - Milo
  - K9f – Napola - Specchia
  - K9g - Ballata
- K10 - Carte della Pericolosità Sismica scala 1:2.000:
  - K10a – Pizzolungo – Emiliana - Crocifissello
  - K10b - San Cusumano
  - K10c - San Giuliano - Raganzili

- K10d - Casa Santa San Goivannello
- K10e – Rigaletta - Milo
- K10f – Napola - Specchia
- K10g - Ballata

- K11 - Sezioni
  - Sezioni 1:10.000;
  - Sezioni 1:2.000 uno;
  - Sezioni 1:2.000 due;
- K12 – Ubicazione indagini PRG

L. Indagini geognostiche e geotecniche prodotte dal geologo Massimo Lenoci della CONGEO s.n.c. datate Giugno 2010, composte dai seguenti elaborati:
- L1a - Relazione Tecnico-Interpretativa prospezioni sismiche, masw e penetrometriche zone Napola e Ballata;
- L1b – Prospezioni sismiche e Masw zona Torrebianca - Casa Santa;
- L1c – Prospezioni sismiche zona Pizzolungo - Bonagia;

M. Catasto dei soprassuoli percorsi dal fuoco
- M1a - anno 2012 - deliberazione di G.M. n. 70 del 28/03/2014;
- M1b - anno 2013 - deliberazione di G.M. n. 69 del 28/03/2014;
- M1c - anno 2014 - deliberazione di G.M. n. 139 del 06/07/2016;
- M1d - anno 2015 - deliberazione di G.M. n. 142 del 13/07/2016;

N. Zona Franca Urbana

N1 - Copia D.D.G. n. 95 del 22/04/2015 di approvazione variante per la Z.F.U.;

N2 - Copia delibera di C.C. n. 84 del 01/10/2015 di approvazione elaborati adeguati alle prescrizioni contenute nel DDG n. 95/2015 della variante per la Z.F.U.;

O. Copia nota prot.21947 del 10/04/2018 dell'Assessorato Regionale Territorio e Ambiente – Servizio 2 "Pianificazione e Programmazione Ambientale" – Aggiornamento PAI 2018 (n.16 schede);

P. Varianti Urbanistiche e deroghe:

Pd1 – D.D.G 318-DRU 2014 – Deroga Campo sportivo Falcone Borsellino;

Pd2 - D.D.G_n.160_del_28.09.2018 - Deroga Baia dei Mulini;

Pv1 – Variante adottata con deliberazione del C.C. n. 55 del 09/06/2016;

Pv2 – Variante adottata con deliberazione del C.C. n. 131 del 13/11/2017;

Pv3 – Variante adottata con deliberazione del C.C. n. 48 del 18/04/2017;

Pv4 – Variante approvata con DDG 114 del 16/03/2016 – Polo Oncologico;

Pv5 – Variante approvata con DDG n. 20 del 12/04/2018 - Elisuperficie;

Q. **Tav. T - Verbale di consistenza delle aree a servizi pubblici** ai sensi dell'art. 8 del disciplinare di incarico tipo, riguardante la consistenza delle aree da destinare a servizi ed attrezzature pubbliche, e relativi allegati:
- ***Tav. PdiL_VIS*** - *Stato Attuazione PdiL approvati dal 2012 ad oggi e relative schede di visualizzazione;*
- ***Tav. $O_1$_VIS*** - *Verifica Standard urbanistici (Art. 3 - D.M. 2 aprile 1968 n. 1444) a seguito approvazione di Piani di Lottizzazione interferenti e/o contrastanti con le previsioni della Variante generale al PRG;*

R. Copia la dichiarazione resa dai progettisti componenti dell'Ufficio di Piano ai sensi dell'art. 6 bis della L. 241/90 e s.m.i. e degli artt. 6 e 7 del D.P.R. n. 62/2013;

S. Elenco Elaborati Variante generale al P.R.G.

(ELABORATI NON PUBBLICABILI FINO ALL'ADOZIONE)

Il Responsabile del Settore
Tranchida Francesco / ArubaPEC S.p.A.

**IL COMMISSARIO AD ACTA**
**Con i poteri del Consiglio Comunale**

**VISTA** la superiore proposta di deliberazione n. 169 del 04.10.2019 redatta dal Responsabile del Settore VI, Arch. Francesco Tranchida, che costituisce parte integrante e sostanziale del presente deliberato;

**VISTI** i pareri di regolarità tecnica e contabile, resi sulla proposta di deliberazione;

**VISTI :**

- Il D.M. 02.04.1968 n. 1444;
- La L.R. Urbanistica n. 71 del 27.12.1978 e ss.mm.ii..;
- La L.R. 11.04.1981, n, 65;
- La Legge 08.06.1990, n. 142, come recepito in Sicilia con la L.R. n. 11.12.91, n. 48 e ss.mm.ii. ;
- La L.R. 30.04.1991 n. 15 e ss.mm.ii. ;
- La L.R. 19.08.1999 n. 13 e ss.mm.ii. ;
- La L.R. 16.04.2003 n. 04 e ss.mm.ii. ;
- IL D.Lgs 03.04.2006, n. 152 e ss.mm.ii. ;
- La L.R. 05.04.2011 n. 05 e ss.mm.ii. ;
- La L.R. 17.03.2006 n. 03 e ss.mm.ii ;
- IL T.U.EE.LL.;
- L'O.R.EE.LL. vigente nella Regione Siciliana ;
- Lo Statuto Comunale;

**Ritenuto** concluso l'iter procedimentale propedeutico all'adozione della Variante Generale al P.R.G.

**DELIBERA**

1. Adottare la Variante Generale al P.R.G. , Norme Tecniche di Attuazione, Regolamento Edilizio, unitamente alla V.A.S. , V.I.N.C.A., così come analiticamente descritti nella proposta di deliberazione n. 169 del 04.10.2019, in conformità ai pareri resi dall'Ufficio del Genio Civile di Trapani, ai sensi dell'art. 13, legge 64/74.
2. Dare atto che la Variante Generale al P.R.G. e la V.A.S. V.I.N.C.A., così come adottate, si compongono degli atti ed elaborati riportati nella proposta di deliberazione.
3. Dare atto che vengono fatti salvi i Piani attuativi (Piani di Lottizzazione) approvati dal Consiglio Comunale, la cui convenzione risulta già stipulata.
4. Dare atto che con l'adozione del P.R.G., N.T.A., Regolamento Edilizio e V.A.S. entrano in vigore, in pendenza dell'approvazione da parte dell'A.R.T.A., le misure di salvaguardia di cui alla Legge n. 1902/1952 e ss.mm.ii.;
5. Dare mandato agli uffici preposti di espletare le procedure di deposito e pubblicazione del Piano, unitamente alla V.A.S. ai sensi dell'art. 45 della L.R. n. 3/2016.
6. Dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 12 comma 2 della L.R. 44/91 e dell'art. 134, comma 4 del D.Lgs n. 267/00.

**PARERE DI REGOLARITA' TECNICA**

Si esprime parere favorevole di regolarità tecnica espresso ai sensi dell'art. 49 del T.U. - D.Lgs. 18 Agosto 2000 n. 267, in quanto la proposta che precede è conforme alle norme legislative e tecniche che regolamentano la materia.

Erice, li 04/10/2019

Il Responsabile del Settore

Tranchida Francesco / ArubaPEC S.p.A.

---

**PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE**

Si esprime parere favorevole in riguardo alla regolarità contabile di cui sopra, parere espresso ai sensi dell'art. 49, del T.U. - D.Lgs. 18 Agosto 2000 n. 267.

In ordine alla regolarità contabile la proposta non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente

Erice, li 04/10/2019

La Responsabile del Settore

COGNATA ANTONINA LIDIA / ArubaPEC S.p.A.

---

La presente deliberazione sarà pubblicata all'albo comunale per quindici giorni consecutivi ai sensi dell'art. 11 della L.R. 3 Dicembre 1991 n. 44.

Letto, approvato e sottoscritto

| **Il Commissario ad Acta** | **Il Segretario Generale** |
|---|---|
| **Mario Megna** | **dott. Calogero Giuseppe Calamia** |

---

Il sottoscritto Messo/addetto all'albo certifica che la presente deliberazione venne affissa all'Albo Pretorio di questo Comune, dal _____ al _____, senza che sia stata prodotta opposizione e reclamo.
Erice, lì_____

Il Messo Comunale /L'Addetto All'Albo

_____

**CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'**

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

Che la presente deliberazione:
E' stata affissa all'Albo Pretorio per quindici giorni consecutivi dal al , come prescritto dall'art. 134, comma 1, del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, senza reclami.

La presente deliberazione è divenuta esecutiva ed eseguibile il _____ ai sensi della L.R. 03/12/1991 N. 44 e successive modifiche ed integrazioni.

lì,

Il Segretario Generale
dott. Calogero Giuseppe Calamia

---