094

REGIONE SICILIANA

ASSESSORATO DEL TERRITORIO E DELL'AMBIENTE
*via Ugo La Malfa ,169 - 90146Palermo – www.artasicilia.eu*

***DIPARTIMENTO REGIONALE URBANISTICA***
***Servizio 2 "Affari Urbanistici delle Province di Palermo, Trapani ed Agrigento"***
***Unità Operativa 2.4 " Affari urbanistici della provincia di Trapani"***

COMUNE DI ERICE
PROTOC. RIGALETTA
17 MAG 2012
PROT. N. 20271

Uff. SUAP

10351 10 MAG. 2012

**Prot. n. ____ del _____**

Allegati:

**Oggetto : Comune di Erice (TP)** – Notifica D.D.G. n.114 del 09/05/12 di approvazione delle Norme Tecniche di attuazione del Piano di programmazione urbanistica del settore commerciale adottate con Deliberazione del Commissario ad acta n.1 del 09/11/2010.

Al Comune di **ERICE(TP)**

All'Ufficio Legislativo e Legale della
Regione Siciliana
**PALERMO**

Si notifica, ad ogni effetto di legge, il decreto del Dirigente Generale in oggetto, di approvazione delle Norme Tecniche di Attuazione del Piano di programmazione urbanistica del settore commerciale, di cui alla Delibera commissariale n.1 del 09/11/2010.

Codesta Amministrazione è onerata di tutti gli adempimenti consequenziali all'emissione del presente decreto.

Allo stesso Comune si trasmette la documentazione indicata all'art.2 del predetto provvedimento.

L'Ufficio Legislativo e Legale è invitato a provvedere alla pubblicazione sulla Gazzetta Ufficiale della Regione Siciliana, dell'allegato estratto, che si trasmette in duplice copia.

Il Dirigente dell'U.O. 2.4
Arch. S. Casuccio

U.T.C. - URBANISTICA
Assegnata a: CS
Data 31 MAG. 2012

D.D.G. n. 114

**REGIONE SICILIANA**

**ASSESSORATO DEL TERRITORIO E DELL'AMBIENTE**
**DIPARTIMENTO REGIONALE URBANISTICA**
**IL DIRIGENTE GENERALE**

**VISTO** lo Statuto della Regione Siciliana;
**VISTA** la Legge 17 Agosto 1942, n. 1150 e successive modifiche ed integrazioni;
**VISTA** la L.R. 27/12/78, n. 71 e successive modifiche ed integrazioni;
**VISTA** la L.R. 22/12/99, n.28;
**VISTO** il D.P.R.S. del 11/07/2000;
**VISTO** il D.A. n. 44 del 26/01/01 di approvazione del Piano Regolatore Generale del Comune di Erice;
**VISTI** gli elaborati in stesura definitiva del P.R.G. redatti in adempimento alle prescrizioni discendenti dal D.A. n.44/DRU/2001;
**VISTA** la nota prot n. 16482 del 22/04/11 con la quale il Comune di Erice ha trasmesso a questo Assessorato, per gli adempimenti amministrativi previsti dall'art. 3 della L.R. n.71/78, la Delibera Commissariale n.1 del 09/11/2010 e la documentazione relativa, in variante allo strumento Urbanistico Generale;
**VISTA** la nota prot. n. 68588 del 04/11/11 questo Dipartimento ha richiesto chiarimenti in merito;
**VISTA** la nota prot. n. 12760 del 28/03/12 con cui il Comune di Erice ha fornito i chiarimenti richiesti,
**VISTI** gli atti di pubblicazione trasmessi dal Comune di Erice con la sopra citata nota prot. n. 16482/11;
**VISTA** l'attestazione prot. n.13962 del 07/04/11, a firma del Responsabile del Settore I del Comune, che non sono state presentate opposizioni e/o osservazioni alla Delibera Commissariale n.1/10;
**VISTO** il parere reso dalla U.O. 2.4/DRU n. 07 del 02/05/12 che riporta quanto segue:
"*...omissis....*

***Considerato che:***

- *la legge regionale n.28/99 all'art.5, comma 6, prevede che, in caso di inerzia da parte del Comune, vengano adottate le norme necessarie, che restano in vigore fino all'emanazione delle norme comunali, dal Commissario ad acta, designato dall'Assessore regionale alla cooperazione, al commercio, all'artigianato e alla pesca;*

- *in data 19/07/10, con D.A. n.1962 l'Assessorato alle Attività Produttive ha nominato il Commissario ad acta;*

- *la deliberazione commissariale n.1/10 avente per oggetto "Adozione del Piano urbanistico comunale (PUC) ai sensi dell'art.5, comma 6 della legge regionale n.28/99" approva le Norme Tecniche di Attuazione del Piano di programmazione urbanistica del settore commerciale, in variante all'attuale PRG;*

- *tali Norme Tecniche integrano e modificano, per la parte relativa agli insediamenti commerciali, l'attuale Piano Regolatore Generale, così come specificato all'art.1 delle stesse Norme;*

- *le Norme Tecniche constano di 28 articoli, riferiti al settore commerciale, che definiscono i settori merceologici e le tipologie degli esercizi commerciali, precisano le zone omogenee in cui è possibile realizzare interventi commerciali, nonché la dotazione di parcheggi, delle aree di carico e scarico merci e del verde pubblico, dettano norme sui settori merceologici consentiti nelle varie zone omogenee e identificano le aree in cui possono essere effettuati i mercati all'aperto e regolamentano le attività negli stessi;*

*la variante di che trattasi è esclusa dalla procedura VAS ai sensi del comma 6, punto 1.2 del " Modello metodologico procedurale della valutazione ambientale strategica di piani e programmi nella Regione Siciliana", approvato con deliberazione di Giunta Regionale n.200 del 10/06/09;*

- *la procedura amministrativa adottata dal comune si ritiene regolare ai sensi di legge.*

*Tutto quanto sopra premesso e considerato questa Unità Operativa 2.4 del D.R.U.*

***è del parere***

*che, nell'ambito delle procedure indicate dall'art.5 della legge regionale n.28/99 e dal D.P.R.S. dell'11 luglio 2000, le Norme Tecniche di Attuazione del Piano di programmazione urbanistica del settore commerciale, adottate con Delibera Commissariale n.1 del 09/11/2010, siano meritevoli di approvazione ai sensi e per gli effetti dell'art. 4 della L.R. n.71/78."*

**RITENUTO** di condividere il suddetto parere n. 07 del 02/05/12 dell'U.O.n.2.4 del Servizio 2/DRU ;

**D E C R E T A**

**Art. 1)** Ai sensi e per gli effetti dell'art. 4 della L.R. n.71/78 e nell'ambito delle procedure indicate dall'art.5 della legge regionale n.28/99 e dal D.P.R.S. dell'11 luglio 2000, in conformità al parere n. 07 del 02/05/12 dell'Unità Operativa 2.4/Serv. 2/D.R.U., sono approvate le Norme Tecniche di Attuazione del Piano di programmazione urbanistica del settore commerciale, adottate con Delibera Commissariale n.1 del 09/11/2010.

**Art. 2)** Fanno parte integrante del presente decreto e ne costituiscono allegati i seguenti atti ed elaborati:

1) parere n. 07 del 02/05/12 dell'U.O. 2.4/Serv. 2/DRU;
2) delibera commissariale n. 1 del 09/11/10 con allegate le Norme Tecniche di Attuazione del Piano di programmazione urbanistica del settore commerciale.

**Art. 3)** Il Comune di Erice è onerato degli adempimenti conseguenziali al presente decreto che viene pubblicato per estratto nella Gazzetta Ufficiale della Regione Siciliana.

Palermo, - 9 MAG. 2012

IL DIRIGENTE GENERALE
(Sergio Gelardi)

***Repubblica Italiana***

*Regione Siciliana*
ASSESSORATO REGIONALE TERRITORIO E AMBIENTE
Dipartimento dell'Urbanistica
SERVIZIO 2
Unità Operativa 2.4
Affari urbanistici della provincia di Trapani

**OGGETTO: COMUNE DI ERICE (TP)** – Piano Urbanistico Commerciale adottato con Deliberazione del Commissario ad acta n.1 del 09/11/2010 ai sensi dell'art.5, comma 6 della legge regionale n.28/99.

**PARERE n. 07 del 02/05/12**
(scadenza termini 19/05/12)

**Premesso che:**

- la legge regionale n.28 del 22/12/99 *"Riforma della disciplina del commercio"* all'art.5, comma 5, obbliga i Comuni ad adeguare gli strumenti urbanistici generali ed attuativi, a mezzo di apposite varianti, alle direttive di programmazione commerciale di cui al comma 1 del medesimo articolo;
- il D.P.R.S. del 11/07/2000 ha approvato le *"Direttive e indirizzi di programmazione commerciale e criteri di programmazione urbanistica commerciale in attuazione della l.r. n.28/99";*
- il Comune di Erice è dotato di P.R.G. approvato con D.Dir. n.44 del 26/01/01 i cui vincoli preordinati alle espropriazioni sono scaduti;
- con nota prot n. 16482 del 22/04/11 (acquisita al prot. ARTA al n. 29205 del 04/05/11) il Comune di Erice ha trasmesso a questo Assessorato, per gli adempimenti amministrativi previsti dall'art. 3 della L.R. n.71/78, la Delibera Commissariale n.1 del 09/11/2010 e la documentazione relativa, ai sensi dell'art.5, comma 6 della legge regionale n.28/99;
- con nota prot. n. 68588 del 04/11/11 questo Dipartimento ha richiesto chiarimenti in merito alle zone C1bis e FC1 non individuate nel vigente PRG e pertanto non disciplinate dalle relative N.T.A.;
- con nota prot. n. 12760 del 28/03/12 (acquisita al prot. ARTA al n.7987 del 05/04/12) il Comune di Erice ha fornito i chiarimenti richiesti, specificando che le zone su citate sono individuate negli elaborati in stesura definitiva del PRG vigente, redatta in adempimento alle prescrizioni del D.A. n. 44/2001/DRU di approvazione dello stesso.

**Visti:**

- la deliberazione di Commissario ad acta n. 1 del 09/11/10 con allegate le Norme Tecniche di Attuazione del Piano di Programmazione Urbanistica del Settore commerciale;
- gli atti di pubblicazione a norma dell'art.3 della L.R. n.71/78;

- l'attestazione prot. n. 13962 del 07/04/11, a firma del Responsabile del Settore I del Comune, che non sono state presentate opposizioni e/o osservazioni alla deliberazione commissariale n.1/10.

**Considerato che:**

- la legge regionale n.28/99 all'art.5, comma 6, prevede che, in caso di inerzia da parte del Comune, vengano adottate le norme necessarie, che restano in vigore fino all'emanazione delle norme comunali, dal Commissario ad acta, designato dall'Assessore regionale alla cooperazione, al commercio, all'artigianato e alla pesca;
- in data 19/07/10, con D.A. n.1962 l'Assessorato alle Attività Produttive ha nominato il Commissario ad acta;
- la deliberazione commissariale n.1/10 avente per oggetto "*Adozione del Piano urbanistico comunale (PUC) ai sensi dell'art.5, comma 6 della legge regionale n.28/99*" approva le Norme Tecniche di Attuazione del Piano di programmazione urbanistica del settore commerciale, in variante all'attuale PRG;
- tali Norme Tecniche integrano e modificano, per la parte relativa agli insediamenti commerciali, l'attuale Piano Regolatore Generale, così come specificato all'art.1 delle stesse Norme;
- le Norme Tecniche constano di 28 articoli, riferiti al settore commerciale, che definiscono i settori merceologici e le tipologie degli esercizi commerciali, precisano le zone omogenee in cui è possibile realizzare interventi commerciali, nonché la dotazione di parcheggi, delle aree di carico e scarico merci e del verde pubblico, dettano norme sui settori merceologici consentiti nelle varie zone omogenee e identificano le aree in cui possono essere effettuati i mercati all'aperto e regolamentano le attività negli stessi;
- la variante di che trattasi è esclusa dalla procedura VAS ai sensi del comma 6, punto 1.2 del " Modello metodologico procedurale della valutazione ambientale strategica di piani e programmi nella Regione Siciliana", approvato con deliberazione di Giunta Regionale n.200 del 10/06/09;
- la procedura amministrativa adottata dal comune si ritiene regolare ai sensi di legge.

Tutto quanto sopra premesso e considerato questa Unità Operativa 2.4 del D.R.U.

**è del parere**

che, nell'ambito delle procedure indicate dall'art.5 della legge regionale n.28/99 e dal D.P.R.S. dell'11 luglio 2000, le Norme Tecniche di Attuazione del Piano di programmazione urbanistica del settore commerciale, adottate con Delibera Commissariale n.1 del 09/11/2010, siano meritevoli di approvazione ai sensi e per gli effetti dell'art. 4 della L.R. n.71/78.

IL DIRIGENTE dell'U.O. 2.4
(Arch. Silvia Casuccio)

IL DIRIGENTE del SERVIZIO 2
(Arch. Erasmo Quirino)