C I T T À D I E R I C E

VERBALE DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

ORIGINALE

Delibera N. 31 del 02/03/2021

Proposta N. 17 del 29/01/2021

OGGETTO: AGGIORNAMENTO ONERI DI URBANIZZAZIONE DOVUTI PER I TITOLI ABILITATIVI EDILIZI ONEROSI AI SENSI DI LEGGE. (ART. 6 DELLA LEGGE 28 GENNAIO 1977, N°10 - ART. 16 E 19 D.P.R. 380/2001 E S.M.I. COME RECEPITO CON L.R. 16/2016 E S.M.I., ART. 91 DELLA L.R. 8/2018). ANNO 2021.

L'anno duemilaventuno, addì DUE del mese di MARZO alle ore 10:00, in questo Comune e nei locali della Sede Municipale di Palazzo Sales, in esecuzione della determinazione del Presidente del Consiglio Comunale in data 19.02.2021, si è riunito il Consiglio Comunale, in sessione ordinaria. All'appello nominale risultano presenti:

N.	CONSIGLIERI	Presente	N.	CONSIGLIERI	Presente
1	AGLIASTRO ANTONIO GIUSEPPE	si	9	MANUGUERRA ALESSANDRO	si
2	ALASTRA SANTORO	si	10	MESSINA RUGGERO	si
3	ARCERI BRUNA	si	11	MORICI ANTONINO	si
4	BARRACCO ALESSANDRO	si	12	NACCI LUIGI	si
5	CAVARRETTA MICHELE	si	13	SIMONTE ANTONINO	si
6	DI MARCO VINCENZO GIUSEPPE	si	14	STRONGONE EUGENIO SALVATORE	si
7	LA PORTA ANGELA MARIA	si	15	VASSALLO GIUSEPPE	si
8	MANNINA SIMONA	si	16	VASSALLO SIMONE	no

PRESENTI: 15 ASSENTI: 1

Partecipa alla seduta Il Segretario Generale Reggente dott.ssa Caterina Pirrone.

Svolge le funzioni di Presidente, il Dr. Luigi Nacci. Il Presidente invita gli intervenuti a trattare l'argomento iscritto all'ordine del giorno come in appresso:

Premesso che l'art. 3 della legge 28 gennaio 1977 dispone che la concessione ad edificare comporta la corresponsione di un contributo commisurato all'incidenza delle spese d'urbanizzazione, nonché al costo di costruzione;

Vista la Circolare n° 6/DRU del 30/12/2015 ove si ribadisce che l'aggiornamento degli oneri di urbanizzazione rientra nella competenza del Consiglio Comunale;

Vista la Determinazione Dirigenziale n°157 del 11/02/2003, esecutiva *ope legis*, con la quale sono stati rideterminati e adeguati gli oneri di urbanizzazione di cui all'art. 5 della L. 28/01/1977 n°10;

Tenuto conto che gli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria da corrispondere al Comune di Erice per il rilascio dei Titoli Abilitativi Edilizi Onerosi derivano dagli oneri calcolati in base alle tabelle parametriche fornite dalla regione siciliana approvate con decreto dell'assessore allo sviluppo economico n° 90 del 31/05/1977, attualizzati all'anno **2020** con Deliberazione di Consiglio Comunale n° 106 del 14/10/2017, corrispondono ai dati di cui alla seguente tabella:

o	Zona Omogenea "A" – "B" – "C" (Nuova Costruzione)	**€**	**7,36** /mc
o	Zona Omogenea "A" – "B" – "C" (ricostruzione, ristrutturazione, ampliamento)	**€**	**3,66** /mc
o	Lottizzazioni	**€**	**4,01** /mc
o	Insediamenti Turistici	**€**	**8,26** /mc
o	Insediamenti in Zona "E" (Verde Agricolo)	**€**	**1,34** /mc
o	Centri Commerciali e Direzionali in zona "A" e "B	**€**	**42,86** /mq
o	Centri Commerciali e Direzionali in altre Zone	**€**	**66,63** /mq
o	Insediamenti Artigianali	**€**	**4,22** /mq
o	Insediamenti Industriali	**€**	**4,46** /mq

Ritenuto di dovere provvedere all'adeguamento degli oneri di urbanizzazione afferenti i Titoli Abilitativi edilizi per l'anno 2021:

Preso Atto che a seguito del recepimento del Testo delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di edilizia approvato con D.P.R. 6 giugno 2001, n° 380, recepito con L.R. n° 16 del 10/08/2016, il rilascio di Titolo edilizio Oneroso ai sensi di Legge, comporta la corresponsione di un contributo commisurato all'incidenza degli oneri di urbanizzazione nonché al costo di costruzione;

Considerato che l'incidenza degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria è stabilita con deliberazione del consiglio comunale in base alle tabelle parametriche che l'Assessore regionale per il territorio e l'ambiente definisce per classi di comuni in base ai parametri elencati al comma 5 dell'art. 7 della L.R. 16/2016;

Rilevato che nel caso di mancata definizione delle tabelle parametriche da parte dell'Assessore regionale per il territorio e l'ambiente, i comuni provvedono, in via provvisoria, con deliberazione del consiglio comunale secondo i parametri di cui al comma 5 dell'art.7 della citata L.R. 16/2016;

vista la tabella relativa aglio importi relativa all'anno

Tenuto Presente che ai fini dell'aggiornamento annuale del costo unitario di costruzione di edifici residenziali, si è riscontrata, da giugno 2019 a giugno 2020, una variazione ISTAT del costo di costruzione pari a + 0,3 %;

Dato Atto l'ufficio Urbanistica – VI Settore di questo Comune ha proceduto per l'anno 2020 all'adeguamento degli Oneri di Urbanizzazione da applicare per i Titoli Abilitativi Edilizi Onerosi, operando come appresso indicato:

1) Oneri di urbanizzazione, salvo conguaglio da conteggiarsi a fine lavori, **riferiti all'anno 2021** per il rilascio dei Titoli Abilitativi Edilizi Onerosi ai sensi di Legge, aggiornati secondo la variazione ISTAT del costo di costruzione pari a + 0,3 % intercorrente il periodo **Giugno 2019 – Giugno**

2020, per il quale corrisponde un incremento percentuale pari al 0,3% (**indice pari a 1,003**), è il seguente:

- Zona Omogenea "A" – "B" – "C" (Nuova Costruzione) **€ 7,38** /mc
- Zona Omogenea "A" – "B" – "C" (ricostruzione, ristrutturazione, ampliamento) **€ 3,67** /mc
- Lottizzazioni **€ 4,02**/mc
- Insediamenti Turistici **€ 8,28** /mc
- Insediamenti in Zona "E" (Verde Agricolo) **€ 1,34** /mc
- Centri Commerciali e Direzionali in zona "A" e "B **€ 42,99** /mq
- Centri Commerciali e Direzionali in altre Zone **€ 66,83** /mq
- Insediamenti Artigianali **€ 4,23** /mq
- Insediamenti Industriali **€ 4,47** /mq

Visto l'Art. 91 della L.R. 8/2018;

Preso atto che l'aggiornamento di tali importi secondo gli indici ISTAT costituisce un atto meramente ricognitivo privo di discrezionalità;

Tutto ciò premesso:

PROPONE AL CONSIGLIO

1) Di aggiornare l'importo degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria, salvo conguaglio da conteggiarsi a fine lavori, **riferiti all'anno 2021** per il rilascio dei Titoli Abilitativi Edilizi Onerosi ai sensi di Legge, aggiornati secondo l'indice FOI intercorrente il periodo **Giugno 2019 – Giugno 2020**, per il quale corrisponde un incremento percentuale pari al 0,3% (**indice pari a 1,003**), come segue:
   - Zona Omogenea "A" – "B" – "C" (Nuova Costruzione) **€ 7,38** /mc
   - Zona Omogenea "A" – "B" – "C" (ricostruzione, ristrutturazione, ampliamento) **€ 3,67** /mc
   - Lottizzazioni **€ 4,02**/mc
   - Insediamenti Turistici **€ 8,28** /mc
   - Insediamenti in Zona "E" (Verde Agricolo) **€ 1,34** /mc
   - Centri Commerciali e Direzionali in zona "A" e "B **€ 42,99** /mq
   - Centri Commerciali e Direzionali in altre Zone **€ 66,83** /mq
   - Insediamenti Artigianali **€ 4,23** /mq
   - Insediamenti Industriali **€ 4,47** /mq
2) Di prendere atto che, ai sensi dell'Art. 91 della L.R. 8/2018, limitatamente agli interventi finalizzati alla riconversione ai fini turistico-ricettivi del patrimonio edilizio esistente, il Titolo Abilitativo Edilizio Oneroso ai sensi di Legge comporta il pagamento di una aliquota del costo di costruzione pari al 5%, dando altresì atto che per tali interventinon sono dovuti oneri di urbanizzazione.

Il Responsabile del Settore
TRANCHIDA FRANCESCO / ArubaPEC S.p.A.

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Si esprime parere favorevole di regolarità tecnica espresso ai sensi dell'art. 49 del T.U. - D.Lgs. 18 Agosto 2000 n. 267, in quanto la proposta che precede è conforme alle norme legislative e tecniche che regolamentano la materia.

Erice, li 29/01/2021

Il Responsabile del Settore

TRANCHIDA FRANCESCO / ArubaPEC S.p.A.

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Si esprime parere favorevole in riguardo alla regolarità contabile di cui sopra, parere espresso ai sensi dell'art. 49, del T.U. - D.Lgs. 18 Agosto 2000 n. 267.

Erice, li 01/02/2021

La Responsabile del Settore

COGNATA ANTONINA LIDIA / ArubaPEC S.p.A.

In continuazione di seduta

Presenti n. 15 C.C. - Assenti n. 01 C.C. (Vassallo Simone).

Il Presidente pone in discussione il punto n. 12 iscritto all'odg. avente per oggetto: **"Aggiornamento oneri di urbanizzazione dovuti per titoli abilitativi edilizi onerosi ai sensi di legge (Art. 6 della legge 28 gennaio 1977, n. 10 – Art. 16 e 19 D.P.R. 380/2001 e s.m.i. come recepito con L.R. 16/2016 e s.m.i., art. 91 della L.R. 8/2018). Anno 2021",** dando lettura dell'oggetto.

E' presente il Funzionario Responsabile del Settore VI "Urbanistica", Arch. Tranchida Francesco, che illustra la proposta di deliberazione de qua (All.1).

Il Presidente dà lettura del parere della III Commissione Consiliare (All.2).

Il consigliere Agliastro Antonio Giuseppe chiede all'Arch. Tranchida, rispetto ai titoli abilitativi edilizi, che gettito si è avuto e quante concessioni ci sono state.

L'Arch. Tranchida Francesco dichiara che alla data odierna non sono stati concessi permessi di costruzione e che negli ultimi anni c'è stata una notevole diminuzione dell'attività edilizia a causa della forte crisi in cui viviamo.

Il consigliere Agliastro Antonio Giuseppe propone un atto di indirizzo all'Amministrazione per ridurre gli oneri sulla restaurazione più che sulle nuove realizzazioni.

Segue l'intervento dell'Arch. Tranchida (All.1).

Il Presidente, non registrandosi ulteriori richieste di intervento, pone in votazione la proposta di deliberazione consiliare in esame, che viene **approvata all'unanimità,** con votazione palese, dai 15 consiglieri presenti e votanti.

Indi,

IL CONSIGLIO COMUNALE

UDITO il dibattito che precede;

VISTA la proposta di deliberazione consiliare nel testo soprariportato;

VISTO il parere favorevole di regolarità tecnica, in calce alla proposta;

VISTO il parere favorevole della III Commissione Consiliare (All.2);

VISTO lo Statuto;

VISTO il vigente Regolamento del Consiglio Comunale;

VISTO l'O.R.EE.LL.;

VISTO l'esito favorevole della superiore votazione;

DELIBERA

Di approvare la superiore proposta di deliberazione consiliare avente per oggetto: **"Aggiornamento oneri di urbanizzazione dovuti per titoli abilitativi edilizi onerosi ai sensi di legge (Art. 6 della legge 28 gennaio 1977, n. 10 – Art. 16 e 19 D.P.R. 380/2001 e s.m.i. come recepito con L.R.**

16/2016 e s.m.i., art. 91 della L.R. 8/2018). Anno 2021"-, nel testo soprariportato che di seguito si intende ripetuto e trascritto, in uno con gli allegati di riferimento**.**

==========

Si passa all'odg.

La presente deliberazione sarà pubblicata all'albo comunale per quindici giorni consecutivi ai sensi dell'art. 11 della L.R. 3 Dicembre 1991 n. 44.

Letto, approvato e sottoscritto

Il Presidente
Dr. Luigi Nacci

Il Consigliere Anziano
Dr. Giuseppe Vassallo

Il Segretario Generale Reggente
dott.ssa Caterina Pirrone

Il sottoscritto Messo/addetto all'albo certifica che la presente deliberazione venne affissa all'Albo Pretorio di questo Comune, dal _____ al _____, senza che sia stata prodotta opposizione e reclamo.
Erice, lì_____

Il Messo Comunale /L'Addetto All'Albo
_____

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

Che la presente deliberazione:
E' stata affissa all'Albo Pretorio per quindici giorni consecutivi dal al , come prescritto dall'art. 134, comma 1, del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, senza reclami.

La presente deliberazione è divenuta esecutiva ed eseguibile il _____ ai sensi della L.R. 03/12/1991 N. 44 e successive modifiche ed integrazioni.

lì,

Il Segretario Generale
dott.ssa Caterina Pirrone