C I T T À D I E R I C E

VERBALE DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

ORIGINALE

Delibera N. 69 del 24/10/2022

Proposta N. 66 del 23/09/2022

OGGETTO: AGGIORNAMENTO ONERI DI URBANIZZAZIONE DOVUTI PER I TITOLI ABILITATIVI EDILIZI ONEROSI AI SENSI DI LEGGE. (ART. 6 DELLA LEGGE 28 GENNAIO 1977, N°10 - ART. 16 E 19 D.P.R. 380/2001 E S.M.I. COME RECEPITO CON L.R. 16/2016 E S.M.I., ART. 91 DELLA L.R. 8/2018). ANNO 2023.

L'anno duemilaventidue, addì VENTIQUATTRO del mese di OTTOBRE alle ore 15:30, in questo Comune e nei locali della Sala Consiliare del Palazzo Comunale, in esecuzione della determinazione del Presidente del Consiglio Comunale in data 13.10.2022, si è riunito il Consiglio Comunale, in sessione ordinaria.
All'appello nominale risultano presenti:

N.	CONSIGLIERI	Presente	N.	CONSIGLIERI	Presente
1	NACCI LUIGI	si	9	MILANA VITO	si
2	AIELLO ASSUNTA	si	10	PASSALACQUA MARIA GRAZIA	no
3	AMODEO PIETRO	si	11	PERALTA CARMELO	si
4	BURGARELLA ELISABETTA	si	12	PIERUCCI ANTONIO	si
5	DE VINCENZI LUIGI	si	13	POLLARI ALBERTO	si
6	FAVARA VINCENZO	si	14	RIGGIO VITO	si
7	MANNINA SIMONA	si	15	SPINA PIERO	si
8	MESSINA RUGGERO	no	16	VULTAGGIO PIETRO	si

PRESENTI: 14 ASSENTI: 2

Al momento dell'apertura della seduta risultano presenti, in relazione al disposto dell'art. 20 – 3° comma della L.R. n. 7/92 gli Assessori Genco Paolo e Agliastro Antonio Giuseppe.

Svolge le funzioni di Segretario Generale del Comune di Erice L'Avv. Caterina Pirrone.

Svolge le funzioni di Presidente, il Dott. Luigi Nacci. Il Presidente invita gli intervenuti a trattare l'argomento iscritto all'ordine del giorno come in appresso:

Premesso che l'art. 3 della legge 28 gennaio 1977 dispone che la concessione ad edificare comporta la corresponsione di un contributo commisurato all'incidenza delle spese d'urbanizzazione, nonché al costo di costruzione;

Vista la Circolare n° 6/DRU del 30/12/2015 ove si ribadisce che l'aggiornamento degli oneri di urbanizzazione rientra nella competenza del Consiglio Comunale;

Vista la Determinazione Dirigenziale n°157 del 11/02/2003, esecutiva *ope legis*, con la quale sono stati rideterminati e adeguati gli oneri di urbanizzazione di cui all'art. 5 della L. 28/01/1977 n°10;

Tenuto conto che gli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria da corrispondere al Comune di Erice per il rilascio dei Titoli Abilitativi Edilizi Onerosi derivano dagli oneri calcolati in base alle tabelle parametriche fornite dalla regione siciliana approvate con decreto dell'assessore allo sviluppo economico n° 90 del 31/05/1977, attualizzati all'anno **2022** corrispondono ai dati di cui alla seguente tabella:

○ Zona Omogenea "A" – "B" – "C" (Nuova Costruzione)	**€/m³**	**7,76**
○ Zona Omogenea "A" – "B" – "C" (ricostruzione, ristrutturazione, ampliamento)	**€/m³**	**3,86**
○ Lottizzazioni	**€/m³**	**4,23**
○ Insediamenti Turistici	**€/m³**	**8,68**
○ Insediamenti in Zona "E" (Verde Agricolo)	**€/m³**	**1,41**
○ Centri Commerciali e Direzionali in zona "A" e "B	**€/m³**	**45,22**
○ Centri Commerciali e Direzionali in altre Zone	**€/m²**	**70,30**
○ Insediamenti Artigianali	**€/m²**	**4,45**
○ Insediamenti Industriali	**€/m²**	**4,70**

Ritenuto di dovere provvedere all'adeguamento degli oneri di urbanizzazione afferenti i Titoli Abilitativi edilizi per l'anno 2023;

Preso Atto che a seguito del recepimento del Testo delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di edilizia approvato con D.P.R. 6 giugno 2001, n° 380, recepito con L.R. n° 16 del 10/08/2016, il rilascio di Titolo edilizio Oneroso ai sensi di Legge, comporta la corresponsione di un contributo commisurato all'incidenza degli oneri di urbanizzazione nonché al costo di costruzione;

Considerato che l'incidenza degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria è stabilita con deliberazione del consiglio comunale in base alle tabelle parametriche che l'Assessore regionale per il territorio e l'ambiente definisce per classi di comuni in base ai parametri elencati al comma 5 dell'art. 7 della L.R. 16/2016;

Rilevato che nel caso di mancata definizione delle tabelle parametriche da parte dell'Assessore regionale per il territorio e l'ambiente, i comuni provvedono, in via provvisoria, con deliberazione del consiglio comunale secondo i parametri di cui al comma 5 dell'art.7 della citata L.R. 16/2016;

Considerato **altresì che l'art. 16 commi 2, è possibile accordare, su richiesta dell'interessato, la rateizzazione degli importi dovuti con le modalità e le garanzie stabilite dall'Ente;**

Ritenuto **pertanto, ai sensi del precedente capoverso, di potere stabilire la seguente cadenza temporale della rateizzazione degli importi dovuti** previa richiesta espressa da parte della Ditta interessata alla quale dovrà seguire la produzione di opportuna Polizza Fidejussoria rilasciata dagli intermediari finanziari iscritti nell'elenco speciale di cui all'articolo 107 del decreto legislativo 1 settembre 1993, n° 385, per l'importo complessivo delle **rate residue del Contributo di costruzione incrementato del 40% a copertura di eventuali ritardi dei pagamenti per la durata di anni dieci (10) decorrenti dalla data di emissione** nella quale sia espressamente riportato che l'escussione da parte della scrivente Amministrazione potrà avvenire ***"a prima richiesta";*** analoga rateizzazione potrà essere accordata per la monetizzazione degli standard urbanistici qualora ne ricorra il caso:

a) I versamento pari ad 1/3 dell'importo dovuto, entro 6 (sei) mesi dalla data di rilascio del P.d.C. ovvero entro sessanta giorni successivi alla data di fine lavori se questi dovessero ultimarsi prima;
b) II versamento pari ad 1/3 dell'importo dovuto, entro 12 (dodici) mesi dalla data di rilascio del P.d.C. ovvero entro sessanta giorni successivi alla data di fine lavori se questi dovessero ultimarsi prima;

c) II versamento pari ad 1/3 dell'importo dovuto, entro 18 (diciotto) mesi dalla data di rilascio del P.d.C. ovvero entro trenta giorni successivi alla data di fine lavori se questi dovessero ultimarsi prima;

Tenuto Presente che ai fini dell'aggiornamento annuale del costo unitario di costruzione di edifici residenziali, si è riscontrata, da Agosto 2021 a Agosto 2022, una variazione ISTAT del costo di costruzione pari a + 8,1 %;

Dato Atto l'ufficio Urbanistica – VI Settore di questo Comune ha proceduto per l'anno 2023 all'adeguamento degli Oneri di Urbanizzazione da applicare per i Titoli Abilitativi Edilizi Onerosi, operando come appresso indicato:

- Oneri di urbanizzazione, salvo conguaglio da conteggiarsi a fine lavori, **riferiti all'anno 2023** per il rilascio dei Titoli Abilitativi Edilizi Onerosi ai sensi di Legge, aggiornati secondo l'incremento dell'indice FOI pari a + 8,1 % intercorrente il periodo **Agosto 2020 – Agosto 2021**, (**indice pari a 1,081**), è il seguente:
  - Zona Omogenea "A" – "B" – "C" (Nuova Costruzione) **€/m³ 8,39**
  - Zona Omogenea "A" – "B" – "C" (ricostruzione, ristrutturazione, ampliamento) **€/m³ 4,17**
  - Lottizzazioni **€/m³ 4,57**
  - Insediamenti Turistici **€/m³ 9,38**
  - Insediamenti in Zona "E" (Verde Agricolo) **€/m³ 1,52**
  - Centri Commerciali e Direzionali in zona "A" e "B **€/m³ 48,88**
  - Centri Commerciali e Direzionali in altre Zone **€/m² 75,99**
  - Insediamenti Artigianali **€/m² 4,81**
  - Insediamenti Industriali **€/m² 5,08**

Visto l'Art. 91 della L.R. 8/2018;

Preso atto che l'aggiornamento di tali importi secondo gli indici ISTAT costituisce un atto meramente ricognitivo privo di discrezionalità;

Tutto ciò premesso:

PROPONE AL CONSIGLIO

1) Di aggiornare l'importo degli **oneri di urbanizzazione** primaria e secondaria, salvo conguaglio da conteggiarsi a fine lavori, **riferiti all'anno 2023** per il rilascio dei Titoli Abilitativi Edilizi Onerosi ai sensi di Legge, aggiornati secondo l'incremento dell'indice FOI intercorrente il periodo **Agosto 2021 – Agosto 2022**, per il quale corrisponde un incremento percentuale pari al 8,1% (**indice pari a 1,081**), come segue:

Zona Omogenea "A" – "B" – "C" (Nuova Costruzione)	**€/m³**	**8,39**
Zona Omogenea "A" – "B" – "C" (ricostruzione, ristrutturazione, ampliamento)	**€/m³**	**4,17**
Lottizzazioni	**€/m³**	**4,57**
Insediamenti Turistici	**€/m³**	**9,38**
Insediamenti in Zona "E" (Verde Agricolo)	**€/m³**	**1,52**
Centri Commerciali e Direzionali in zona "A" e "B	**€/m³**	**48,88**
Centri Commerciali e Direzionali in altre Zone	**€/m²**	**75,99**
Insediamenti Artigianali	**€/m²**	**4,81**
Insediamenti Industriali	**€/m²**	**5,08**

2) Di prendere atto che, ai sensi dell'Art. 91 della L.R. 8/2018, limitatamente agli interventi finalizzati alla riconversione ai fini turistico-ricettivi del patrimonio edilizio esistente, il Titolo Abilitativo Edilizio Oneroso ai sensi di Legge comporta il pagamento di una aliquota del costo di costruzione pari al 5%, dando altresì atto che per tali interventi non sono dovuti oneri di urbanizzazione;

3) Di dare atto che sarà competenza del competente VI Settore valutare l'ammissibilità istanze di rateizzazione del contributo di costruzione, da effettuarsi con le modalità indicate nella motivazione del presente Provvedimento.

Il Responsabile del Settore
TRANCHIDA FRANCESCO / ArubaPEC S.p.A.

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Si esprime parere favorevole di regolarità tecnica espresso ai sensi dell'art. 49 del T.U. - D.Lgs. 18 Agosto 2000 n. 267, in quanto la proposta che precede è conforme alle norme legislative e tecniche che regolamentano la materia.

Erice, li 23/09/2022

Il Responsabile del Settore

TRANCHIDA FRANCESCO / ArubaPEC S.p.A.

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Si esprime parere favorevole in riguardo alla regolarità contabile di cui sopra, parere espresso ai sensi dell'art. 49, del T.U. - D.Lgs. 18 Agosto 2000 n. 267.

La proposta non comporta impegno di spesa

Erice, li 30/09/2022

La Responsabile del Settore

COGNATA ANTONINA LIDIA / InfoCamere S.C.p.A.

In continuazione di seduta

Presenti n. 14 C.C. - Assenti n. 02 C.C. (Messina Ruggero e Passalacqua Maria Grazia).

Il Presidente del C.C. pone in discussione il punto n. 08 iscritto all'odg. avente per oggetto: **"Aggiornamento oneri di urbanizzazione dovuti per i titoli abilitativi edilizi onerosi ai sensi di legge (art. 6 della legge 28 gennaio 1977, n. 10 – art. 16 e 19 D.P.R. 380/2001 e s.m.i. come recepito con L.R. 16/2016 e s.m.i. , art. 91 della L.R. 8/2018). Anno 2023.",** dando lettura dell'oggetto**.**

L'Arch. Tranchida Francesco, Responsabile del VI Settore, illustra la proposta in esame.

Alle ore 17.13 rientra il consigliere Messina Ruggero (**Presenti n. 15 C.C.).**

Segue l'intervento del consigliere Favara Vincenzo.

Alle ore 17.15 esce il consigliere Burgarella Eisabetta (**Presenti n. 14 C.C.).**

Il Presidente del C.C., non registrandosi ulteriori richieste di intervento, pone in votazione la proposta consiliare in esame, che viene **approvata all'unanimità,** con votazione palese, dai 14 consiglieri presenti.

Indi,

IL CONSIGLIO COMUNALE

UDITO il dibattito che precede;

VISTA la proposta consiliare nel testo soprariportato;

VISTO il parere favorevole di regolarità tecnica, in calce alla proposta;

VISTA l'attestazione di copertura finanziaria, in calce alla proposta;

VISTO il parere favorevole di regolarità contabile, in calce alla proposta;

VISTO lo Statuto;

VISTO il vigente Regolamento del Consiglio Comunale;

VISTO l'O.R.EE.LL.;

VISTO l'esito favorevole della superiore votazione;

DELIBERA

Di approvare la superiore proposta consiliare avente per oggetto: **"Aggiornamento oneri di urbanizzazione dovuti per i titoli abilitativi edilizi onerosi ai sensi di legge (art. 6 della legge 28 gennaio 1977, n. 10 – art. 16 e 19 D.P.R. 380/2001 e s.m.i. come recepito con L.R. 16/2016 e s.m.i. , art. 91 della L.R. 8/2018). Anno 2023. ",** nel testo soprariportato che di seguito si intende ripetuto e trascritto, in uno con gli allegati di riferimento**.**

==========

Si passa all'odg.

La presente deliberazione sarà pubblicata all'albo comunale per quindici giorni consecutivi ai sensi dell'art. 11 della L.R. 3 Dicembre 1991 n. 44.

Letto, approvato e sottoscritto

Il Presidente
Dott. Luigi Nacci

Il Consigliere Anziano
Dott.ssa Simona Mannina

Il Segretario Generale
Avv. Caterina Pirrone

Il sottoscritto Messo/addetto all'albo certifica che la presente deliberazione venne affissa all'Albo Pretorio di questo Comune, dal _____ al _____, senza che sia stata prodotta opposizione e reclamo.
Erice, lì_____

Il Messo Comunale /L'Addetto All'Albo
_____

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

Che la presente deliberazione:
E' stata affissa all'Albo Pretorio per quindici giorni consecutivi dal al , come prescritto dall'art. 134, comma 1, del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, senza reclami.

La presente deliberazione è divenuta esecutiva ed eseguibile il _____ ai sensi della L.R. 03/12/1991 N. 44 e successive modifiche ed integrazioni.

lì,

Il Segretario Generale
Avv. Caterina Pirrone