Al Comune di ERICE
VI° Settore – Gestione del Territorio
Uffici Comunali – Viale Crocci n.1 c/da Rigaletta

☐ SPORTELLO UNICO EDILIZIA

☐ SPORTELLO UNICO ATTIVITA' PRODUTTIVE

PEC: protocollo@pec.comune.erice.tp.it

Pratica edilizia _____

del _____

Protocollo _____

RESET

OGGETTO

RICHIESTA CERTIFICATO DI IDONEITÀ ALLOGGIATIVA

ai sensi del D.Lgs del 25/07/98 n.286

IL SOTTOSCRITTO

Cognome	Nome	Nato/a a	In data ___ ___ _____
Residente nel comune di	Via	N°	Provincia ____
Telefono	Fax	E-mail	

nella qualità di:

☐ Proprietario; ☐ Comproprietario; ☐ Usufruttuario; ☐ altro titolo previsto dall'art.11 c. 1 del D.P.R. 380/01:

☐ Inquilino; ☐ Soggetto residente; ☐ Soggetto domiciliato o ospite nell'immobile;

nella qualità di:

☐ Delegato dal/la sig./sig.ra	Cognome	Nome	
Nato/a a	In data	Provincia di	
Residente nel comune di	Via	N°	Provincia

CHIEDE

il rilascio del certificato di idoneità alloggiativa dell'unità immobiliare sita nel Comune di Erice facente parte dell'immobile ubicato

nella Via		N°	Comune di Erice	Provincia di (TP)
Identificato in catasto	all'NCT di Erice: F.M. n°	Particella/e. n°	

In catasto all'NCEU di Erice:

Foglio	Part.	Sub.	Classe	Cat.	Vani	Sup. Catastale

Per il :

☐ *A) – Rilascio del Contratto di Soggiorno per lavoro subordinato (Art. 5 – bis del D.Lgs del 25/07/98 n.286)*

☐ *B) - Rilascio del Permesso e Carta di Soggiorno (Art. 9 del D.Lgs del 25/07/98 n.286)*

☐ *C) - Ricongiungimento e Coesione Familiare (Art. 28 e 29 del D.Lgs del 25/07/98 n.286)*

A TALE SCOPO DICHIARA CHE

ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 28/12/2000, n. 445, consapevole delle responsabilità penali cui può andare incontro in caso di dichiarazioni mendaci (art. 76 D.P.R. 28/12/2000 n. 445):

Di essere cittadino straniero, con permanenza in Italia, da meno di 5 anni

☐ *NON SONO MAI STATI RILASCIATI PROVVEDIMENTI EDILIZI RIFERITI ALL'IMMOBILE IN OGGETTO*

☐ *SONO STATI RILASCIATI I SEGUENTI PROVVEDIMENTI*:

☐ *ALTRI PROVVEDIMENTI AUTOCERTIFICATI:*

Alla presente si allega:

- ☐ a) fotocopia del permesso di soggiorno o documento di identità o passaporto del/i richiedente/i;
- ☐ b) Delega per richiesta e ritiro al Sig./Sig.ra_____ ;
- ☐ c) Contratto di affitto o di acquisto regolarmente registrati;
- ☐ d) *se ospiti*: Dichiarazione di ospitalità del proprietario o conduttore dell'alloggio;
- ☐ e) Planimetria catastale;
- ☐ f) Documentazione a firma di un tecnico abilitato:
  - Planimetria quotata con indicazione delle destinazioni, delle superfici e delle altezze dei vani;
  - Dimostrazione analitica del rapporto illuminante dei singoli vani, ai sensi del DM 5/7/1975;
- ☐ g) Versamenti da effettuare C/C Postale n. 12578910, ovvero con Bonifico bancario presso BANCA DON RIZZO CREDITO COOPERATIVO intestato a Comune di Erice, - IBAN: IIT 53 V 08946 81850 000000505352 , nella misura indicata nella delibera di G.M. n. 160 del 09/08/2012, con la specifica delle seguenti causali:
  - ☐ €. **10,00** "*diritti di Segreteria per certificati in materia urbanistica edilizia*";
  - ☐ €. **10,00** "*diritti di Istruttoria per certificati in materia urbanistica edilizia*";
- ☐ h) dichiarazione sostitutiva atto di notorietà relativa ai requisiti dell'unità immobiliare; *[Allegato A - Mod. V.7.1]*
- ☐ i) Altra documentazione consistente in _____

_____

_____

La presente documentazione viene richiesta per uso:

Data e firma

_____ ___ ___ _____

Luogo e data

Firma del richiedente

_____

N.B. *In caso di delega compilare la sezione seguente del presente modello con la firma del proprietario dell'immobile e con allegata copia di un valido documento di riconoscimento.*

IL SOTTOSCRITTO

Cognome	Nome

☐ Proprietario; ☐ Comproprietario; ☐ Usufruttuario; ☐ altro titolo previsto dall'art.11 c. 1 del D.P.R. 380/01:

☐ Inquilino; ☐ Soggetto residente; ☐ Soggetto domiciliato o ospite nell'immobile;

DELEGA

Il/la Sig./sig.ra _____ , ad espletare tutte le formalità inerenti la presente istanza nonché al ritiro del certificato richiesto, in nome e per conto del sottoscritto.

Data e firma

_____ ___ ___ _____

Luogo e data

Firma del dichiarante/delegante

_____

Certificato ritirato in data ____ _____ _____ Dal/la sig./sig.ra _____	Firma _____

Dichiarazione Sostitutiva dell'Atto di Notorietà
(art. 47 D.P.R. 445 del 28/12/2000)
Da produrre agli organi della Pubblica Amministrazione o ai gestori o esercenti di pubblici servizi

CERTIFICATO DI IDONEITÀ ALLOGGIATIVA
(ai sensi del D.Lgs del 25/07/98 n.286)

IL SOTTOSCRITTO

Cognome	Nome	
Luogo di nascita	Data di nascita ____ ____ _____	
☐ Legale rappresentante della società		
Indirizzo		N°
Codice Fiscale | _____ _____ _____ _____	P. Iva _____	
Fax	E-mail	PEC
in qualità di:		
☐ Proprietario; ☐ Comproprietario; ☐ Usufruttuario; ☐ altro titolo previsto dall'art.11 c. 1 del D.P.R. 380/01		
☐ Inquilino;	☐ Soggetto residente;	☐ Soggetto domiciliato o ospite nell'immobile;

Ai sensi e per gli effetti di cui all'Art.47 del D.P.R. n. 445/2000

Con particolare riferimento:

- al vigente Regolamento Locale di Igiene Tipo;
- al D.M. 22/01/2008 N. 37 in materia di impianti;
- al D.M. della Sanità 05/07/1975 "Modificazioni alle istruzioni Ministeriali 20/06/1896 relativamente all'altezza minima ed ai requisiti igienico-sanitari principali dei locali di abitazione"

DICHIARA

– Che l'immobile sito in Comune di Erice ed ubicato

nella Via	N°
In catasto all'NCT di Erice: F.M. n°	Particella/e. n°

In catasto all'NCEU di Erice:

Foglio	Part.	Sub.	Classe	Cat.	Vani	Sup. Catastale

– Che per l'immobile è stato rilasciato il certificato di abitabilità n° _____ in data ____ ____ _____

– Che l'unità immobiliare oggetto della presente dichiarazione rispetta le caratteristiche dimensionali previste dagli articoli 2 e 3 del D.M. della Sanità 05/07/1975 di seguito brevemente riportate:
  - risulta conforme ai requisiti igienico – sanitari relativamente alla destinazione d'uso dei locali, al dimensionamento, alle altezze interne ed ai rapporti aero-illuminanti;
  - risulta conforme alle norme di legge degli impianti elettrico, di riscaldamento, di adduzione gas, idraulico e di smaltimento acque reflue in fognatura comunale;
  - è ubicato in un fabbricato in buono stato manutentivo che consente l'utilizzo ai fini residenziali;

– Che l'alloggio ha superficie totale di mq. _____ ed è costituita da:

n° _____ Vani abitabili per complessivi mq. _____
n° _____ Vani accessori abitabili (cucina) di mq. _____
n° _____ Vani accessori non abitabili di mq. _____

– Che l'alloggio, oggetto della presente dichiarazione, in relazione al numero dei vani abitabili e alle dimensione degli stessi può considerarsi idoneo a fini abitativi ad ospitare un numero massimo di _____ persone di età superiore ai 14 anni.

Sono a conoscenza che ai sensi dell'art. 76 del D.P.R. N. 445/2000, le dichiarazioni mendaci, le falsità negli atti e l'uso di atti falsi, sono puniti ai sensi del Codice Penale e delle Leggi in materia e che qualora alcuni degli elementi oggetto della presente dichiarazione dovessero mutare durante la validità del titolo abilitativo correlato, sono tenuto a comunicarlo con le medesime modalità all' Amministrazione Comunale.

Sono altresì a conoscenza che ai sensi dell'art. 75 del D.P.R. N. 445/2000, se a seguito di controllo emerga la non veridicità del contenuto della dichiarazione, il dichiarante decade dai benefici eventualmente prodotti dalla presente dichiarazione non veritiera.

Consapevole che chiunque chiede, da alloggio oppure ospita uno straniero o apolide, anche se parente o affine, ovvero lo assume per qualsiasi ragione alle proprie dipendenze ovvero cede allo stesso la proprietà, l'uso o il godimento di beni immobili, rustici, urbani, posti entro il territorio dello stato, è tenuto a darne comunicazione scritta entro 48 ore all'autorità di pubblica sicurezza

Data e firma

_____ __.__.____ __.__.____

Luogo e data

Sottoscrive per responsabilità:

Il Proprietario **Firma del richiedente**

_____ _____

Si allega alla presente fotocopia di un documento di identità in corso di validità.

D.M. della Sanità 05/07/1975 "Modificazioni alle istruzioni Ministeriali 20/06/1896 relativamente all'altezza minima ed ai **requisiti igienico-sanitari principali dei locali di abitazione**":

- *L 'altezza interna utile non deve essere inferiore a m. 2,70 per i locali adibiti ad abitazione e a m. 2,40 per i corridoi, i disimpegni, i bagni, i gabinetti e i ripostigli.*
- *Per ogni abitante è assicurata una superficie abitabile non inferiore a mq. 14, per i primi 4 abitanti, ed a mq. 10, per ciascuno dei successivi.*
- *Le stanze da letto hanno una superficie minima non inferiore a mq. 9, se per una persona, e mq. 14, se per due persone*
- *Ogni alloggio deve essere dotato di una stanza di soggiorno ha superficie non inferiore a mq. 14.*
- *Le stanze da letto, il soggiorno e la cucina devono essere provvisti di finestra apribile.*
- *Nel caso di alloggio monostanza: Ferma restando l'altezza minima interna di m. 2,70, l'alloggio monostanza, per una persona deve avere una superficie minima, comprensiva dei servizi, non inferiore a mq. 28,00 e, non inferiore a mq. 38,00 se per due persone.*
- *Tutti i locali degli alloggi, eccettuati quelli destinati a servizi igienici, disimpegni, corridoi, vani-scala e ripostigli devono fruire di illuminazione naturale diretta, adeguata alla destinazione d'uso.*