Città di Erice
Città di pace e per la scienza
SETTORE VI° – GESTIONE DEL TERRITORIO

RESET

VERIFICA AI SENSI DELL'ART. 2 E 3 DELLA LR. 6/2010 e s.m.i.

PERMESSO DI COSTRUIRE N._____ DEL_____ ART. _ DELLA L.R. 6/2010

1) Che abbiano tipologia unifamiliare o bifamiliare;

2) Che siano ad uso residenziale e/o uffici;

3) Che abbiano una volumetria non superiore a 1.000 metri cubi (solo per art. 2);

4) Che siano stati ultimati entro la data del 31 dicembre 2015;

5) Che risultino realizzati sulla base di un titolo abilitativo edilizio, ove previsto, Ivi compresi quelli oggetto di Accertamento di conformità di cui all'art. 13 della legge 28 febbraio 1985, n. 47, introdotto dall'articolo 1 della legge Regionale 10 agosto 1985, n. 37, concessione edilizia in sanatoria (*art. 37 della L.R. n.23/2021)*;

6) Che siano stati dichiarati per l'iscrizione al catasto;

7) Che al momento del rilascio del titolo abilitativo edilizio relativo agli interventi siano in regola con il pagamento della TARSU o della TIA;

8) Che alla data della presentazione dell'istanza autorizzativa dell'intervento siano in regola con il pagamento dell'ICI;

9)

E' STATO VERIFICATO CHE IL FABBRICATO OGGETTO DI INTERVENTO

a) Rientra nella tipologia _____

b) Ha destinazione d'uso _____ conforme alla originaria licenza/concessione edilizia;

c1) Ha una volumetria di mc. _____ non superiore a 1000 metri cubi, mentre l'incremento volumetrico realizzato, ai sensi dell'art. 2 della L.R. n.6/2010, è di me. Inferiore al 20% del volume esistente;

c2) Incremento volumetrico realizzato, ai sensi dell'art.3 della L.R. n. 6/2010, me. _____ *(fino al 25 percento del volume degli edifici ad uso residenziale, con obbligo di utilizzare le tecniche costruttive della bloedilizia fino al 35 per cento, qualora siano adottati sistemi che utilizzino fonti di energie rinnovabili che consentano l'autonomia energetica degli edifici)*

d) È stato ultimato entro la data_____*(il 31/12/2015 è il termine prescritto dall'art. 27 delia L.R. n. 16/2016)*

e) È stato realizzato sulla base di un regolare titolo abilitativo edilizio:

- □ licenza edilizia n° _____ rilasciata in data _ _____
- □ concessione edilizia n* _____ rilasciata in data _ _____
- □ concessione edilizia in sanatoria n° _____ rilasciata in data _____
- □ successiva autorizzazione edilizia del _____;

f) È stato dichiarato ed accertato che il fabbricato risulta censito al catasto fabbricati del Comune dii Erice al foglio n. _____ particelle n. _____ sub. _____

g) Al momento della presentazione dell'istanza del permesso di costruire il fabbricato era in regola con il pagamento della _____ o della _____, giuste ricevute di pagamento presentate;

h) Alla data _____ della presentazione dell'istanza autorizzativa dell'intervento il fabbricato era in regola con il pagamento dell'_____ giuste ricevute di pagamento presentate.

IL CAPO SETTORE VI -.GESTIONE DEL TERRITORIO
Arch. Francesco Tranchida