Al Comune di ERICE
VI° Settore – Gestione del Territorio
Uffici Comunali – Viale Crocci n.1 c/da Rigaletta

☐ SPORTELLO UNICO EDILIZIA ☐ SPORTELLO UNICO ATTIVITA' PRODUTTIVE

PEC: protocollo@pec.comune.erice.tp.it

Codice Id. Bollo: _____ del _____

Pratica edilizia _____

del ____ / ____ /_____

Protocollo _____

RESET

RICHIESTA DI PERMESSO DI COSTRUIRE

PIANO CASA

(art. 20, d.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 – L.R. n° 6 del 23 marzo 2010 con le modifiche apportate da L.R. n.16/2016 e L.R. n.23/2021)

DATI DEL TITOLARE

(in caso di più titolari, la sezione è ripetibile nell'allegato "SOGGETTI COINVOLTI")

Cognome e Nome _____

codice fiscale _____ _____ _____ _____

nato a _____ prov. _____ stato _____

nato il _____ /_____ /_____

residente in _____ prov. _____ stato _____

indirizzo _____ n. _____ C.A.P. _____

PEC / posta elettronica _____ / _____

Tel./cellulare _____ / _____

DATI DELLA DITTA O SOCIETA'

(eventuale)

in qualità di _____

della ditta / società _____

C.F.: / P. IVA _____ _____ _____ _____ /_____

Iscritta alla C.C.I.A.A. di _____ prov. _____ n. _____

con sede in _____ prov. _____ indirizzo _____

PEC / posta elettronica _____ C.A.P. _____

Tel. / cellulare _____ / _____

CHIEDE

a) **Qualificazione dell'intervento**

Il rilascio del Permesso di Costruire ai sensi dell'art. 10 del D.P.R. 380/01 e s.m.i., come recepito dall'art. 5 della L.R. n. 16/2016, per la esecuzione del seguente intervento edilizio previsto dalla L.R. n° 6/2010:	
☐ 1. ampliamento edifici esistenti (*art. 2 L.R. 6/2010*)	☐ 2. demolizione e ricostruzione degli edifici residenziali (*art. 3 L.R. 6/2010*)
☐ 3. ampliamento, demolizione e ricostruzione di edifici adibiti ad uso diverso dall'abitazione (*art. 10 L.R. 6/2010*)	☐ 4. aree a verde pubblico e parcheggi (*art. 8 L.R. 6/2010*)
Per la realizzazione di un intervento edilizio su un immobile con destinazione:	
☐ Abitazione;	☐ Diverso dall'abitazione;

DICHIARAZIONI

Il titolare, consapevole delle pene stabilite per false attestazioni e mendaci dichiarazioni ai sensi dell'articolo 76 del d.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445 e degli artt. 483,495 e 496 del Codice Penale e che inoltre, qualora dal controllo effettuato emerga la non veridicità del contenuto della dichiarazione resa, decadrà dai benefici conseguenti al provvedimento conseguito sulla base della dichiarazione non veritiera ai sensi dell'art. 75 del d.P.R. n. 445/2000, sotto la propria responsabilità

DICHIARA

b) **Titolarità dell'intervento**

di avere titolo alla presentazione di questa pratica edilizia in quanto

_____ *(Ad es. proprietario, comproprietario, usufruttuario, ecc.)*

dell'immobile interessato dall'intervento e di

b.1 ☐ **avere titolarità esclusiva** all'esecuzione dell'intervento

b.2 ☐ **non avere titolarità esclusiva** all'esecuzione dell'intervento, ma di disporre comunque della dichiarazione di assenso dei terzi titolari di altri diritti reali o obbligatori

c) **Localizzazione dell'intervento**

che l'intervento interessa l'immobile

sito in *(via, piazza, ecc.)* _____ n. _____

scala _____ piano _____ interno _____ C.A.P. _____

censito al catasto

☐ fabbricati

☐ terreni

(se presenti)

foglio n. _____ part. _____ sub. _____ sez. _____ Cat. _____

avente destinazione d'uso _____

(Ad es. residenziale, industriale, commerciale, ecc.)

d) **Opere su parti comuni o modifiche esterne**

d.1 ☐ **non riguardano parti comuni**

d.2 ☐ **riguardano le parti comuni di un fabbricato condominiale**

d.3 ☐ riguardano parti comuni di un **fabbricato con più proprietà, non costituito in condominio**, e dichiara che l'intervento è stato approvato dai comproprietari delle parti comuni, come risulta da atto consegnato al progettista ovvero dalla sottoscrizione degli elaborati da parte di tutti i comproprietari corredata da copia di documento d'identità

d.4 ☐ riguardano parti dell'edificio di proprietà comune ma non necessitano di assenso perché, secondo l'art. 1102 c.c., apportano, a spese del titolare, le modificazioni necessarie per il miglior godimento delle parti comuni non alterandone la destinazione e senza impedire agli altri partecipanti di usufruirne secondo il loro diritto

e) **Descrizione sintetica dell'intervento**

che i lavori per i quali viene inoltrata la presente richiesta di permesso di costruire consistono in:

_____

_____

_____

_____

_____

_____

_____

_____

_____

_____

_____

_____

_____

_____

f) **Regolarità urbanistica e precedenti edilizi**

f.1 ☐ **che lo stato attuale dell'immobile risulta:**

f.1.1 ☐ pienamente conforme alla documentazione dello stato di fatto legittimato dal seguente titolo/pratica edilizia (o, in assenza, dal primo accatastamento)

f.1.1.1 ☐ **titolo unico (SUAP)** n. _____ del _____ /_____ /_____

f.1.1.2 ☐ **permesso di costruire / licenza edil. / conc. edilizia** n. _____ del _____ /_____ /_____

f.1.1.3 ☐ **autorizzazione edilizia** n. _____ del _____ /_____ /_____

f.1.1.4 ☐ **comunicazione edilizia (art. 26 l. n. 47/1985)** n. _____ del _____ /_____ /_____

f.1.1.5 ☐ **denuncia di inizio attività** n. _____ del _____ /_____ /_____

f.1.1.6 ☐ **segnalazione certificata di inizio attività** n. _____ del _____ /_____ /_____

f.1.1.7 ☐ **comunicazione edilizia libera** n. _____ del _____ /_____ /_____

f.1.1.8 ☐ **altro** _____ n. _____ del _____ /_____ /_____

f.1.1.9 ☐ **altro** _____ n. _____ del _____ /_____ /_____

f.1.1.10 ☐ **primo accatastamento**

f.1.2 ☐ non sono stati reperiti titoli abilitativi essendo l'immobile di remota costruzione e non interessato successivamente da interventi edilizi per i quali era necessario di munirsi di titoli abilitativi

g) **Calcolo del contributo di costruzione**

che l'intervento da realizzare

g.1 ☐ è **a titolo gratuito**, ai sensi della seguente normativa _____

g.2 ☐ è **a titolo oneroso** e pertanto

g.2.1.1 ☐ **chiede** allo Sportello Unico di effettuare il calcolo del contributo di costruzione e a tal fine **allega la documentazione tecnica necessaria** alla sua determinazione

g.2.1.2 ☐ **allega il prospetto di calcolo preventivo** del contributo di costruzione a firma di tecnico abilitato

inoltre, relativamente al pagamento del contributo di costruzione

g.2.2.1 ☐ **dichiara che il versamento** del contributo di costruzione sarà effettuato al momento del ritiro del titolo abilitativo

g.2.2.2 ☐ **chiede la rateizzazione** del contributo di costruzione secondo le modalità stabilite dal Comune

infine, relativamente agli oneri di urbanizzazione

g.2.3.1 ☐ **chiede di eseguire direttamente**, a scomputo di quanto dovuto, le opere di urbanizzazione e a tal fine **allega la proposta di progetto** per la realizzazione delle stesse

h) **Tecnici incaricati**

di aver incaricato in qualità di progettista delle opere architettoniche, il tecnico indicato alla sezione 2 dell'allegato "SOGGETTI COINVOLTI" e dichiara inoltre

h.1 ☐ di aver incaricato, in qualità di progettista delle opere strutturali, di direttori dei lavori, e di altri tecnici, i soggetti indicati alla sezione 2 dell'allegato **"SOGGETTI COINVOLTI"**

h.2 ☐ che il progettista delle opere strutturali, il/i direttore/i dei lavori e gli altri tecnici incaricati saranno individuati prima dell'inizio dei lavori

i) **Impresa esecutrice dei lavori**

i.1 ☐ che i lavori saranno eseguiti/sono stati eseguiti dalla/e impresa/e indicata/e alla sezione 3 dell'allegato **"SOGGETTI COINVOLTI"**

i.2 ☐ che l'impresa esecutrice/imprese esecutrici dei lavori sarà/saranno individuata/e prima dell'inizio dei lavori

i.3 ☐ che, in quanto opere di modesta entità che non interessano le specifiche normative di settore, i lavori saranno eseguiti/sono stati eseguiti in prima persona, senza alcun affidamento a ditte esterne(*)

l) **Rispetto degli obblighi in materia di salute e sicurezza nei luoghi di lavoro**

che l'intervento

l.1 ☐ **ricade** nell'ambito di applicazione del d.lgs. n. 81/2008

I.2 ☐ **non ricade** nell'ambito di applicazione del d.lgs. n. 81/2008

m) **Diritti di terzi**

di essere consapevole che il permesso di costruire non comporta limitazione dei diritti dei terzi

n) **Rispetto della normativa sulla privacy**

di aver letto l'informativa sul trattamento dei dati personali posta al termine del presente modulo

DICHIARA INOLTRE

- che l'intervento proposto non riguarda Le zone di tutela naturalistica, il sistema forestale e boschivo, gli invasi ed alvei di laghi, bacini e corsi d'acqua e le zone di tutela della costa e dell'arenile, come perimetrati nel piano territoriale paesistico regionale (PTPR), nel piano territoriale paesistico Ambito 1, ovvero nei piani provinciali e comunali che abbiano provveduto a darne attuazione;
- che l'intervento proposto non riguarda zone interne alle aree 'A' e 'B' dei parchi regionali, aree di riserve naturali, ad esclusione dei territori ricompresi all'interno delle zone 'D' dei parchi regionali e delle pre-riserve.
- che l'intervento proposto non ricade all'interno delle fasce di rispetto dei territori costieri, dei boschi, delle foreste e dei parchi archeologici;
- che l'intervento proposto non ricade all'interno di aree interessate da vincolo assoluto di inedificabilità
- che l'intervento proposto non ricade all'interno di zone del demanio statale, regionale, provinciale e comunale
- che l'immobile oggetto dell'intervento proposto non è stato oggetto di condono edilizio, ne i ordinanza di demolizione
- che l'immobile oggetto dell'intervento non ricade su aree demaniali di proprietà dello Stato, Regione, provincia e comune
- che l'immobile oggetto dell'intervento non risulta tutelato ai sensi di quanto previsto dalla parte II del D.lgs n. 42/2004, codice dei beni culturali e del paesaggio;
- che l'immobile oggetto dell'intervento non ricade nelle aree di pericolosità e/o rischio idrogeologico elevato o molto elevato, come classificate nel vigente Piano stralcio di bacino per l'assetto idrogeologico di cui all'art. 130 della legge regionale 3 maggio 2001, n. 6 al momento della presentazione dell'istanza;
- che l'immobile oggetto dell'intervento non ricade nelle zone A come definite e perimetrate dallo strumento urbanistico;
- che l'immobile oggetto dell'intervento non rientra nelle aree di danno degli stabilimenti a rischio di incidente rilevante, qualora gli edifici risultano non compatibili con i criteri di sicurezza definiti dal decreto 9 maggio 2001 del Ministro dei lavori pubblici.

☐ **Nel caso di ampliamento di edifici esistenti** (*art. 2 L.R. 6/2010*), dichiara che l'intervento riguarda **l'ampliamento** di edificio esistente avente tipologia unifamiliare o bifamiliare ad uso residenziale e/o uffici, ultimato entro il 31/12/2015, la cui volumetria non risulta superiore a 1000 metri cubi, e che lo stesso:

- risulta realizzato con regolare titolo abilitativo;
- risulta dichiarato per l'iscrizione al catasto;
- risulta è in regola con il pagamento della TARSU e dell'ICI alla data di presentazione dell'istanza;
- rientra nel limiti di ampliamento del 20% del volume esistente, per ogni unità immobiliare, e risulta armonizzato in un progetto unitario con il restante edificio;
- rientra nel limite complessivo di 200 mc. di volume in ampliamento, riferito all'intero corpo di fabbrica, risultante alla data del 31/12/2015, che suddivisi proporzionalmente al volume di ogni singola unità immobiliare;

☐ **Nel caso di rinnovamento del patrimonio edilizio esistente** (*art. 3 L.R. 6/2010*) dichiara che l'intervento consiste nella **demolizione e ricostruzione** di un edificio residenziale, ultimati entro il 31/12/2015, e che lo stesso:

- risulta realizzato con regolare titolo abilitativo;
- risulta dichiarato per l'iscrizione al catasto;
- risulta è in regola con il pagamento della TARSU e dell'ICI alla data di presentazione dell'istanza;
- non interessa aree gravate da vincoli di inedificabilità previsti dalla vigente normativa statale e regionale;
- non interessa aree per attrezzature previste nello strumento urbanistico vigente o adottato:

☐ che ai dell'art. 3 della L.R. n° 6/2010 l'intervento prevede aumenti fino al 25% del volume, con l'obbligo di utilizzare le tecniche costruttive della bioedilizia, come definite dal Decreto dell'Assessore Regionale alle Infrastrutture e la mobilità 7 luglio 2010 ;

☐ che ai dell'art. 3 della L.R. n° 6/2010 l'intervento prevede aumenti fino al 35% del volume, con l'obbligo di adottare sistemi che utilizzino fonti di energia rinnovabili che consentono l'autonomia energetica dell'edificio;

☐ **Nel caso di Ampliamento, Demolizione e Ricostruzione di edifici adibiti ad uso diverso dall'abitazione** (*art. 10 L.R. 6/2010*) dichiara che:

☐ l'intervento prevede l'ampliamento nei limiti del 15% della superficie coperta e comunque per una superficie non superiore a 400 metri quadrati di superficie coperta;

☐ l'intervento prevede la demolizione e ricostruzione con ampliamento nei limiti del 25% della superficie coperta e comunque per una superficie non superiore a 400 metri quadrati di superficie coperta

- L'area oggetto di intervento ricade nelle zona territoriale omogenea classificata 'D' dallo strumento urbanistico generale;
- L'intervento non riguarda edifici a carattere alberghiero, turistico-ricettivo e commerciale di qualunque dimensione;
- L'intervento, previsto in deroga alle previsioni dello strumento urbanistico vigente, risulta conforme alle norme del regolamento edilizio e delle N.T.A., delle distanze minime stabilite da norme legislative vigenti ed in conformità alla normativa antisismica, e rientra entro i limiti i limiti di altezza degli edifici esistenti;

☐ **Nel caso di Aree a Verde Pubblico e Parcheggi** (*art. 8 L.R. 6/2010*) dichiara che:

- Le aree a parcheggio interrato hanno un'altezza di interpiano non è superiore a metri 3,5 e tutti i piani risultano interrati su tutti i fronti, con la sola esclusione delle rampe di accesso e di eventuali scale ed impianti di servizio e/o di emergenza;
- la realizzazione del manufatto interrato consente che le soprastanti opere a verde pubblico anche attrezzato siano eseguite secondo specifico progetto del verde che prevede la piantumazione di alberi di alto fusto;
- prima del rilascio del Permesso di Costruire verrà stipulato un atto pubblico di obbligo alla cessione gratuita dell'area a verde pubblico anche attrezzato, di vincolo permanente alla destinazione a parcheggio nonché l'obbligo a realizzare le opere a verde pubblico anche attrezzato come da progetto. L'atto d'obbligo e la relativa trascrizione costituiscono parte integrante del Permesso di Costruire;
- è consapevole che la mancata realizzazione delle opere a verde entro sei mesi dalla ultimazione dei parcheggi determina il diniego del rilascio del certificato di agibilità e autorizza il comune ad intraprendere le iniziative per l'acquisizione dei manufatti.
- è consapevole che la mancata formalizzazione della cessione delle opere a verde entro tre mesi dalla realizzazione delle opere stesse per fatto e colpa propria, e che in ogni caso vietato l'utilizzo dei parcheggi prima della avvenuta cessione delle aree a verde;

☐ In relazione alle agevolazioni previste per la riduzione degli oneri concessori di cui all'art. 4 della l.r. n. 6/2010:

Che l'intervento oggetto della presente richiesta di Permesso di Costruire da diritto alla riduzione degli stessi rientrando in uno dei casi sotto specificati:

Nel caso di ampliamento di edifici esistenti (art. 2 L.R. 6/2010)

☐ Riduzione del 20%: per il solo ampliamento (Art. 4 c. 1 L.R. 6/2010):;

☐ Riduzione del 30%: riferita al solo ampliamento in quanto prima abitazione del proprietario o dell'avente titolo (Art. 4 c. 1 L.R. 6/2010);

☐ Riduzione del 50%: riferita al solo ampliamento per nuclei familiari con più di cinque componenti di cui una con disabilità riconosciuta dagli organismi preposti (Art. 4 c. 1 L.R. 6/2010);

Nel caso di rinnovamento del patrimonio edilizio esistente (art. 3 L.R. 6/2010)

☐ Riduzione del 50%: "*Interventi per favorire il rinnovamento del patrimonio edilizio esistente*" (Art. 4 C. 2 L.R. 6/2010);

☐ Riduzione di ulteriore 50%: in quanto riguarda edifici adibiti a prima abitazione di giovani coppie di età non superiore a trentacinque anni ed entro cinque anni dalla data di matrimonio. (art.4 c. 3 della L.R. 6/2010)

☐ Riduzione del 20%: in quanto per l'edificio ricostruito è prevista l'adozione di sistemi di isolamento e/o dissipazione sismica che si aggiunge a quella prevista dall'articolo 4 della L.R. 6/2010, che va applicata anche nel caso di adozione di tali sistemi nell'ambito di interventi sul patrimonio edilizio esistente (Art. 7 c. 1 L.R. 6/2010);

DICHIARA inoltre

- Che le opere previste per gli interventi sopra specificati saranno eseguite in conformità al progetto stesso;
- Di impegnarsi a comunicare **preventivamente** al Settore VI – Gestione del Territorio:
  - l'avvio effettivo delle opere;
  - la designazione del direttore dei lavori, nonché ogni eventuale sostituzione dello stesso;
  - la designazione delle imprese esecutrici, nonché ogni eventuale variazione o sostituzione successiva;
  - l'eventuale designazione di un responsabile dei lavori, ai sensi dell'art. 89 del D.Lgs. 81/2008 e s.m.i.;
  - la conclusione dei lavori stessi.

Il sottoscritto è consapevole che i lavori non potranno essere avviati prima della effettiva presentazione all'Ufficio Urbanistica della comunicazione di inizio lavori, della nomina del Direttore dei lavori, dell'impresa esecutrice dei lavori dell'autorizzazione o del deposito dei calcoli al Genio Civile, e che sul medesimo immobile gli interventi previsti dalla L.R. n. 6/2010 possono essere autorizzati una sola volta.

QUADRO RIEPILOGATIVO DELLA DOCUMENTAZIONE GIÀ DISPONIBILE E ALLEGATA

Il titolare allega, quale parte integrante e sostanziale della presente richiesta di permesso di costruire, la documentazione di seguito indicata:

Atti in possesso del Comune e di altre amm.ni (*)	Atti allegati (*)	Denominazione allegato	Quadro informativo di riferimento	Casi in cui è previsto l'allegato
	✓	Soggetti coinvolti	-	Sempre obbligatorio
	✓	Procura speciale firma digitale e trasmissione / ricezione con PEC		Sempre obbligatorio
	✓	Ricevuta di versamento dei **diritti di Istruttoria** su c.c.p. n.12578910 intestato a Tesoreria Comunale di Erice, causale "Diritti di Segreteria" o con bonifico cod. IBAN: IT 53 V 08946 8 1850 000000505352 di €. _____ *(€. 50,00 quota fissa + €. 50,00 per ogni unità immobiliare) "diritti di Istruttoria per rilascio del Permesso di Costruire PIANO CASA"*;	-	Sempre obbligatorio
	✓	Ricevuta di versamento dei **diritti di Segreteria** su c.c.p. n.12578910 intestato a Tesoreria Comunale di Erice, causale "Diritti di Segreteria" o con bonifico cod. IBAN: IT 53 V 08946 8 1850 000000505352 €. **10,00** "*diritti di Segreteria per rilascio del Permesso di Costruire PIANO CASA*";	-	Al rilascio del PdC
	✓	Copia del documento di identità del/i titolare/i	-	Sempre obbligatorio
	✓	Tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro	-	Sempre obbligatorio
☐	☐	Documentazione tecnica necessaria alla determinazione del contributo di costruzione	g)	Se l'intervento da realizzare è a titolo oneroso e si richiede allo Sportello Unico di effettuare il calcolo del contributo di costruzione
☐	☐	Prospetto di calcolo preventivo del contributo di costruzione		Se l'intervento da realizzare è a titolo oneroso ed il contributo di costruzione è calcolato dal tecnico abilitato
☐	☐	Proposta di progetto per la realizzazione delle opere di urbanizzazione		Se l'intervento da realizzare è a titolo oneroso e viene richiesto lo scomputo degli oneri di urbanizzazione
☐	☐	Estremi del codice identificativo della marca da bollo e scansione della stessa, annullata mediante la data, ovvero altre modalità di assolvimento, anche virtuale, dell'imposta di bollo	-	Se la documentazione presentata è relativa a procedimenti da avviare a cura dello sportello unico.
☐	☐	Dichiarazione di assenso dei terzi titolari di altri diritti reali o obbligatori	b)	Se non si ha titolarità esclusiva all'esecuzione dell'intervento
☐	☐	Copia dei documenti d'identità dei comproprietari	d)	Se gli eventuali comproprietari dell'immobile hanno sottoscritto gli elaborati allegati
☐	☐	Modello ISTAT	-	Per interventi di nuova costruzione e di ampliamento di volume di fabbricati esistenti (art. 7 D.Lgs. n. 322/1989)
	✓	***RELAZIONE TECNICA DI ASSEVERAZIONE***		Sempre obbligatorio

☐	☐	Elaborati grafici dello stato di fatto, di progetto e comparativi	-	Sempre obbligatori
☐	☐	Documentazione fotografica dello stato di fatto	-	Sempre obbligatoria
☐	☐	Elaborati relativi al superamento delle barriere architettoniche	4)	Se l'intervento è soggetto alle prescrizioni dell'art. 82 e seguenti (edifici privati aperti al pubblico) ovvero degli artt. 77 e seguenti (nuova costruzione e ristrutturazione di interi edifici residenziali) del d.P.R. n. 380/2001
☐	☐	Richiesta di deroga alla normativa per l'abbattimento delle barriere architettoniche		
☐	☐	Progetto degli impianti	5)	Se l'intervento comporta installazione, trasformazione o ampliamento di impianti tecnologici, ai sensi del d.m. n. 37/2008
☐	☐	Elaborati per la conformità del progetto al Decreto Assessorato Salute 5/09/2012 redatto da un professionista abilitato in possesso dei requisiti prescritti dall'art. 4.		Se l'intervento rientra nei casi previsti dall'art. 2 del Decreto Assessorato Salute 5/09/2012
☐	☐	Relazione tecnica sui consumi energetici **(può essere trasmessa in allegato alla comunicazione di inizio lavori)**	6)	Se intervento è soggetto all'applicazione del d.lgs. n. 192/2005 e/o del d.lgs. n. 28/2011
☐	☐	Documentazione di impatto acustico	7)	Se l'intervento rientra nell'ambito di applicazione dell'art. 8, commi 2 e 4, della l. n. 447/1995, integrato con il contenuto dell'art. 4 del d.P.R. n. 227/2011.
☐	☐	Valutazione previsionale di clima acustico		Se l'intervento rientra nell'ambito di applicazione dell'art. 8, comma 3, della l. n. 447/1995.
☐	☐	Autocertificazione del tecnico abilitato		Se l'intervento riguarda nuovi insediamenti residenziali prossimi alle opere soggette a documentazione di impatto acustico, di cui all'art. 8, comma 2, L. N.447/95, in Comune che abbia approvato la classificazione acustica, ma rispettano i requisiti di protezione acustica: art. 8, comma 3-bis, della L. N. 447/1995
☐	☐	Dichiarazione sostitutiva		Se l'intervento, rientra nelle attività "a bassa rumorosità", di cui all'allegato B del d.P.R. n. 227 del 2011, che utilizzano impianti di diffusione sonora ovvero svolgono manifestazioni ed eventi con diffusione di musica o utilizzo di strumenti musicali, ma rispettano i limiti di rumore individuati dal d.P.C.M. n. 14/11/97 (assoluti e differenziali): art.4, **comma 1,** dPR 227/2011; ovvero se l'intervento **non** rientra nelle attività "a bassa rumorosità", di cui all'allegato B del DPR 227

				del 2011, e rispetta i limiti di rumore individuati dal d.P.C.M. n. 14/11/97 (assoluti e differenziali): art.4, **comma 2**, dPR 227/2011
☐	☐	Provvedimento di VIA o AIA, comprensivo dell'assenso al Piano di Utilizzo dei materiali da scavo, rilasciato da _____	8)	Se opere soggette a VIA o AIA che comportano la produzione di terre e rocce da scavo considerati come sottoprodotti, e con volumi maggiori di 6000 mc, ai sensi dell'art. 184-bis, comma 2-bis, d.lgs n. 152/2006 e del d.m. n. 161/2012 (e la VIA o AIA non ha assunto il valore e gli effetti di titolo edilizio),
☐	☐	Autocertificazione del titolare resa all'ARPA ai sensi del comma 2 dell'art. 41-bis D.L. n. 69 del 2013		Se opere non soggette a VIA o AIA, o con volumi inferiori o uguali a 6000 mc, che comportano la produzione di terre e rocce da scavo considerati come sottoprodotti, ai sensi del comma 1 dell'articolo 41-bis d.l. n. 69/2013
☐	☐	Autocertificazione sul riutilizzo nello stesso luogo dei materiali da scavo		Se le opere comportano la produzione di materiali da scavo che saranno riutilizzati nello stesso luogo di produzione art. 185, comma 1, lettera c), d.lgs. n. 152/2006
☐	☐	Documentazione necessaria per la valutazione del progetto da parte dei Vigili del Fuoco	9)	Se l'intervento è soggetto a valutazione di conformità ai sensi dell'art. 3 del d.P.R. n. 151/2011
☐	☐	Documentazione necessaria all'ottenimento della deroga all'integrale osservanza delle regole tecniche di prevenzione incendi		
☐	☐	Documentazione relativa al piano di lavoro di demolizione o rimozione dell'amianto	10)	Se le opere interessano parti di edifici con presenza di fibre di amianto
☐	☐	Documentazione necessaria per il rilascio del parere igienico sanitario	11)	Se l'intervento comporta valutazioni tecnico-discrezionali sulla conformità alle norme igienico-sanitarie
☐	☐	Denuncia dei lavori **(può essere trasmessa in allegato alla comunicazione di inizio lavori)**	12)	Se l'intervento prevede la realizzazione di opere in conglomerato cementizio armato, normale e precompresso ed a struttura metallica da denunciare ai sensi dell'art. 65 del d.P.R. n. 380/2001
☐	☐	Denuncia dei lavori in zona sismica **(può essere trasmessa in allegato alla comunicazione di inizio lavori)**		Se l'intervento prevede opere da denunciare ai sensi dell'art. 93 del d.P.R. n. 380/2001
☐	☐	Documentazione necessaria per il rilascio dell'autorizzazione sismica		Se l'intervento prevede opere da autorizzare ai sensi dell'art. 94 del d.P.R. n. 380/2001
☐	☐	Risultati delle analisi ambientali sulla qualità dei terreni	13)	Se l'intervento richiede indagini ambientali preventive sulla qualità dei terreni
☐	☐	Relazione geologica/geotecnica **(può essere trasmessa in allegato alla comunicazione di inizio lavori)**	-	Se l'intervento comporta opere elencate nelle NTC 14/01/2008 per cui è necessaria la progettazione geotecnica

☐	☐	Documentazione necessaria ai fini del rispetto di obblighi imposti dalla normativa regionale **(*)**	14)	
		VINCOLI		
☐	☐	Autorizzazione / Documentazione necessaria per il rilascio della autorizzazione paesaggistica	15)	Se l'intervento ricade in zona sottoposta a tutela e altera i luoghi o l'aspetto esteriore degli edifici
☐	☐	Autorizzazione / Documentazione necessaria per il rilascio del parere/nulla osta da parte della Soprintendenza	16)	Se l'immobile oggetto dei lavori è sottoposto a tutela ai sensi del Titolo I, Capo I, Parte II del d.lgs. n. 42/2004
☐	☐	Documentazione necessaria per il rilascio del parere/nulla osta dell'ente competente per bene in area protetta	17)	Se l'immobile oggetto dei lavori ricade in area tutelata e le opere comportano alterazione dei luoghi ai sensi della legge n. 394/1991
☐	☐	N.O. / Documentazione necessaria per il rilascio dell'autorizzazione relativa al vincolo idrogeologico	18)	Se l'area oggetto di intervento è sottoposta a tutela ai sensi dell'articolo 61 del d.lgs. n. 152/2006
☐	☐	Autorizzazione / Documentazione necessaria per il rilascio dell'autorizzazione relativa al vincolo idraulico	19)	Se l'area oggetto di intervento è sottoposta a tutela ai sensi dell'articolo 115 del d.lgs. n. 152/2006
☐	☐	Dichiarazione di esclusione per interventi in zona SIC, qualora l'intervento rientri tra quelli elencati all'art. 3 del Decreto A.R.T.A. 30 marzo 2007	20)	Se l'intervento NON è soggetto a valutazione d'incidenza nelle zone appartenenti alla rete "Natura 2000" ai sensi del DPR 357/1997
☐	☐	Documentazione necessaria all'approvazione del progetto in zona speciale di conservazione prevista dal Decreto ARTA 30/03/2007 e ARTA 22/10/2007 ss.mm.ii. ai fini dello svolgimento della valutazione di incidenza ai sensi dell'art. 5, comma 5, del D.P.R. 8 settembre 1997, n. 357 e successive modifiche ed integrazioni	21)	Se l'intervento è soggetto a valutazione d'incidenza nelle zone appartenenti alla rete "Natura 2000" ai sensi del DPR 357/1997
☐	☐	Deroga / Documentazione necessaria per la richiesta di deroga alla fascia di rispetto cimiteriale	22)	Se l'intervento ricade nella fascia di rispetto cimiteriale e non è consentito ai sensi dell'articolo 338 del testo unico delle leggi sanitarie 1265/1934
☐	☐	Documentazione necessaria alla valutazione del progetto da parte del Comitato Tecnico Regionale per interventi in area di danno da incidente rilevante	23)	Se l'intervento ricade in area a rischio d'incidente rilevante
☐	☐	Documentazione necessaria per il rilascio di atti di assenso relativi ad altri vincoli di tutela ecologica *(specificare i vincoli in oggetto)* _____ _____ _____ _____	24)	(ad es. se l'intervento ricade nella fascia di rispetto dei depuratori)

☐	☐	Documentazione necessaria per il rilascio di atti di assenso relativi ai vincoli di tutela funzionale *(specificare i vincoli in oggetto)* _____ _____ _____ _____	25)	(ad es. se l'intervento ricade **nella fascia di rispetto stradale**, ferroviario, di elettrodotto, gasdotto, militare, ecc.)
☐	☐	Autorizzazione, N.O. o atti di assenso *(specificare i vincoli in oggetto)* _____ _____ _____		Altro
☐	☐	Autorizzazione, N.O. o atti di assenso *(specificare i vincoli in oggetto)* _____ _____ _____		Altro

Inoltre si allega:

- ☐ Relazione tecnica descrittiva a firmata da un tecnico iscritto all'albo professionale;
- ☐ n. 4 copie Elaborato grafico (Corografie) contenente:
  - ☐ Stralcio dello Strumento Urbanistico;
  - ☐ Stralcio catastale;
  - ☐ Stralcio Aerofotogrammetrico;
  - ☐ Stralcio Piano Territoriale d'Ambito 1;
  - ☐ Stralcio Piano Assetto Idrogeologico (PAI);
  - ☐ Stralcio dello Studio Agricolo forestale;
  - ☐ Stralcio del Vincolo idrogeologico;
  - ☐ altro _____;
- ☐ n. 4 copie Elaborati grafici:
  - ☐ *Elaborati dello stato di fatto*:
    - ☐ Planimetria quotata del lotto con riportati eventuali manufatti esistenti in scala _____;
    - ☐ Sezioni e profili stato di fatto del terreno in scala _____;
    - ☐ Planimetria riportante lo stato di diritto rispetto a servitù attive e passive in scala _____;
    - ☐ Planimetria con riportato i distacchi dai confini di proprietà e da strade in scala _____;
    - ☐ Planimetria con riportato le altezze e le distanze degli edifici circostanti in scala _____;
    - ☐ Estratto di mappa catastale o tipo di frazionamento;
  - ☐ *Elaborati di progetto:*
    - ☐ Planimetria di progetto del lotto in scala _____;
    - ☐ Sezioni e profili di progetto del terreno in scala _____;
    - ☐ Planimetria dei servizi a rete (acqua, energia elettrica, gas, telefono, pubblica ill.zione) in scala _____;
    - ☐ Planimetria sistema di allaccio acque bianche, nere in scala _____;
    - ☐ Piante di progetto in scala _____;
    - ☐ Piante di progetto in scala _____;
    - ☐ Sezioni di progetto in scala _____;
    - ☐ Prospetti di progetto in scala _____;
    - ☐ Particolari costruttivi in scala _____;
    - ☐ Eventuali grafici aggiuntivi _____;
  - ☐ Relazione geologica; (*eventuale*)

☐ Relazione idrogeologica Ambientale; (*eventuale*)

☐ Conteggi plano volumetrici;

☐ altro _____;

☐ Prova della regolarità amministrativa degli immobili eventualmente presenti nel lotto (concessione, Permesso di Costruire, DIA, licenza, certificato di abitabilità, etc.);

☐ copia concessione, Permesso di Costruire, DIA, licenza, certificato di abitabilità;

☐ planimetrie catastali all'impianto

☐ visura catastale storica

☐ foto aeree rilasciate dall'I.G.M. (volo 1941 – 1955 -1968) o dalla SAS se realizzate prima dell'1 Settembre 1967;

☐ Progetto degli impianti, ai sensi del D.M. n. 37/2008 *o dichiarazione di conformità degli stessi, ai sensi del D.M. n. 37/2008*; *[Allegato A3]*

☐ Progetto di impianto di energie rinnovabili che consentano l'autonomia energetica degli edifici (nel caso di applicazione di demolizione e ricostruzione con incremento di cubatura del 35% di cui all'art. 3 della L.R. 6/2010);

☐ Progetto degli impianti termici corredato da relazione tecnica ai sensi del D.lgs n. 192/2005 *o dichiarazione di conformità degli stessi corredato da relazione tecnica ai sensi del D.lgs n. 192/2005* ;

☐ progetto delle opere a verde con la piantumazione di alberi di alto fusto (art. 8 L.R. 6/2010) *[eventuale]*;

☐ Dichiarazione di conformità alle norme igienico sanitarie, *[Allegato A4]* *ovvero* ☐ Parere favorevole del competente servizio ASP;

☐ Nulla Osta e/o autorizzazioni di altri Enti Terzi:

☐ N.O. Comando Provinciale VV.F di TRAPANI; (eventuale)

☐ N.O. Capitaneria di Porto di Trapani; (eventuale)

☐ N.O. Ente Strade Provincia/ANAS: _____; (eventuale)

☐ N.O. Ispettorato Ripartimentale delle Foreste di Trapani (vincolo idrogeologico); (eventuale)

☐ altro _____;

☐ altro _____;

☐ Dichiarazione di vincolo a parcheggio (L.122/1989); [art. 8 L.R. 6/2010]

☐ Autorizzazione dell'assemblea condominiale (nel caso di interventi su parti condominiali) (eventuale);

☐ Documentazione inerente il riconoscimento della riduzione degli Oneri Concessori (*art. 4 e 7 L.R. n. 6/2010*):

Nel caso di ampliamento di edifici esistenti (art. 2 L.R. 6/2010)

☐ Riduzione del 20%: per il solo ampliamento (Art. 4 c. 1 L.R. 6/2010):;

☐ Riduzione del 30%: riferita al solo ampliamento in quanto prima abitazione del proprietario o dell'avente titolo (Art. 4 c. 1 L.R. 6/2010);

Si allega:

☐ _____

☐ Riduzione del 50%: riferita al solo ampliamento per nuclei familiari con più di cinque componenti di cui una con disabilità riconosciuta dagli organismi preposti (Art. 4 c. 1 L.R. 6/2010);

Si allega:

☐ Stato di famiglia al 31-12-2009;

☐ Altro: _____

Nel caso di rinnovamento del patrimonio edilizio esistente (art. 3 L.R. 6/2010)

☐ Riduzione del 50%: "*Interventi per favorire il rinnovamento del patrimonio edilizio esistente*" (Art. 4 c. 2 L.R. 6/2010);

☐ Riduzione di ulteriore 50%: in quanto riguarda edifici adibiti a prima abitazione di giovani coppie di età non superiore a trentacinque anni ed entro cinque anni dalla data di matrimonio. (art.4 c. 3 della L.R. 6/2010)

Si allega:

☐ Stato di famiglia al 31-12-2009;

☐ Certificato di matrimonio;

☐ Certificato di nascita dei coniugi;

☐ Altro: _____

☐ Riduzione del 20%: in quanto per l'edificio ricostruito è prevista l'adozione di sistemi di isolamento e/o dissipazione sismica che si aggiunge a quella prevista dall'articolo 4 della L.R. 6/2010, che va applicata anche nel caso di adozione di tali sistemi nell'ambito di interventi sul patrimonio edilizio esistente (Art. 7 c. 1 L.R. 6/2010);

Si allega:

☐ Copia del progetto delle strutture;

☐ dichiarazione firmata dal progettista ai sensi dello art. 1 della L. n. 13/89 sul superamento delle barriere architettoniche; *[Allegato A1]*

☐ Dichiarazione di conformità Legge 10/91 (Risparmio energetico), e L.R. 4 del 22/04/2005 (se applicata) *[Allegato A.4]*;

- ☐ Eventuale Relazione tecnica di dettaglio ai sensi dell'art. 4 del Decreto 7 luglio 2010 dell'Assessore Regionale alle Infrastrutture e la mobilità ai fini dell'applicazione della deroga volumetrica del 25% di cui all'art. 3 della L.R. 6/2010; *[vedi Allegato B al Modello P.3.1]*
- ☐ Certificazione dell'ufficio Tributi dal quale si evince che alla data di presentazione della istanza si è in regola con il pagamento TARSU e ICI (art.2 comma 1 della L.R. 23-3-2010, n° 6);
- ☐ Copia fotostatica del documento di riconoscimento della ditta richiedente e del tecnico progettista;
- ☐ dichiarazione sui requisiti morali di cui al cosiddetto "*Codice Vigna*" in ottemperanza del Decreto dell'Assessore Regionale alle Autonomie Locali del 15.12.2011; *[Allegato A.5]*;
- ☐ Nel caso di interventi sulle coperture degli edifici ai sensi del D.A. alla Salute n. 1754 del 5 settembre 2012: *ELABORATO TECNICO DELLE COPERTURE costituito da grafici e dichiarazioni di conformità indicati all'art. 4 lett. a e b)* del DA n. 1754/2012;
- ☐ Altro _____.
- ☐ Altro _____

Data e luogo

il/i dichiarante/i[1]

Erice lì _____ / _____ /_____

_____

_____

_____

INFORMATIVA SULLA PRIVACY (ART. 13 del d.lgs. n. 196/2003)

Ai sensi dell'art. 13 del codice in materia di protezione dei dati personali si forniscono le seguenti informazioni:

Finalità del trattamento: I dati personali dichiarati saranno utilizzati dagli uffici nell'abito del procedimento per il quale la presente comunicazione viene resa.

Modalità: Il trattamento avverrà sia con strumenti cartacei sia su supporti informatici a disposizione degli uffici.

Ambito di comunicazione: I dati verranno comunicati a terzi ai sensi della L. n.241/1990, ove applicabile, e in caso di verifiche ai sensi dell'art. 71 del d.P.R. n. 445/2000.

Diritti: Il sottoscrittore può in ogni momento esercitare i diritti di accesso, rettifica, aggiornamento e integrazione dei dati ai sensi dell'art. 7 del d.lgs. n. 196/2003 rivolgendo le richieste al VI° settore – Gestione del Territorio

Titolare: VI° Settore – Gestione del Territorio

[1] Sottoscrivere soltanto con una firma: digitale o olografa. In caso di procura speciale allegata vale la firma del professionista

Pratica edilizia	_____
del	____ / ____ / _____
Protocollo	_____

da compilare a cura del SUE/SUAP

SOGGETTI COINVOLTI

***1.1 TITOLARI** (compilare solo in caso di più di un titolare – sezione ripetibile)*

Cognome e Nome _____ codice fiscale: _____ _____ _____ _____

in qualità di (1) _____ della ditta / società (1)

_____

con codice fiscale / p. IVA (1) _____ _____ _____ _____ / _____

nato a _____ prov. _____ stato _____ nato il ____ / ____ / _____

residente in _____ prov. _____ stato _____

indirizzo _____ n. _____ C.A.P. _____

PEC / posta elettronica _____ / _____ Tel. / Cell. _____

(1) Da compilare solo nel caso in cui il titolare sia una ditta o società

***1.2 TITOLARI** (compilare solo in caso di più di un titolare – sezione ripetibile)*

Cognome e Nome _____ codice fiscale: _____ _____ _____ _____

in qualità di (1) _____ della ditta / società (1) _____

con codice fiscale / p. IVA (1) _____ _____ _____ _____ / _____

nato a _____ prov. _____ stato _____ nato il ____ / ____ / _____

residente in _____ prov. _____ stato _____

indirizzo _____ n. _____ C.A.P. _____

PEC / posta elettronica _____ / _____ Tel. / Cell. _____

(1) Da compilare solo nel caso in cui il titolare sia una ditta o società

***1.3 TITOLARI** (compilare solo in caso di più di un titolare – sezione ripetibile)*

Cognome e Nome _____ codice fiscale: _____ _____ _____ _____

in qualità di (1) _____ della ditta / società (1) _____

con codice fiscale / p. IVA (1) _____ _____ _____ _____ / _____

nato a _____ prov. _____ stato _____ nato il ____ / ____ / _____

residente in _____ prov. _____ stato _____

indirizzo _____ n. _____ C.A.P. _____

PEC / posta elettronica _____ / _____ Tel. / Cell. _____

(1) Da compilare solo nel caso in cui il titolare sia una ditta o società

2. TECNICI INCARICATI (compilare obbligatoriamente)

Progettista delle opere architettoniche (sempre necessario)

☐ incaricato anche come direttore dei lavori delle opere architettoniche

Cognome e Nome _____

codice fiscale _____ _____ _____ _____

nato a _____ prov. _____ stato _____

nato il ____ /____ /_____

residente in _____ prov. _____ stato _____

indirizzo _____ n. _____ C.A.P. _____

con studio in _____ prov. _____ stato _____

indirizzo _____ n. _____ C.A.P. _____

Iscritto all'ordine/collegio _____ di _____ al n. _____

Telefono _____ fax. _____ cell. _____

posta elettronica certificata _____

_____
Firma per accettazione incarico

Direttore dei lavori delle opere architettoniche (solo se diverso dal progettista delle opere architettoniche)

Cognome e Nome _____

codice fiscale _____ _____ _____ _____

nato a _____ prov. _____ stato _____

nato il ____ /____ /_____

residente in _____ prov. _____ stato _____

indirizzo _____ n. _____ C.A.P. _____

con studio in _____ prov. _____ stato _____

indirizzo _____ n. _____ C.A.P. _____

Iscritto all'ordine/collegio _____ di _____ al n. _____

Telefono _____ fax. _____ cell. _____

posta elettronica certificata _____

_____
Firma per accettazione incarico

Progettista delle opere strutturali (solo se necessario)

☐ incaricato anche come direttore dei lavori delle opere strutturali

Cognome e Nome _____

codice fiscale _____ _____ _____ _____

nato a _____ prov. _____ stato _____

nato il ____ / ____ / _____

residente in _____ prov. _____ stato _____

indirizzo _____ n. _____ C.A.P. _____

con studio in _____ prov. _____ stato _____

indirizzo _____ n. _____ C.A.P. _____

Iscritto all'ordine/collegio _____ di _____ al n. _____

Telefono _____ fax. _____ cell. _____

posta elettronica certificata _____

_____
Firma per accettazione incarico

Direttore dei lavori delle opere strutturali (solo se diverso dal progettista delle opere strutturali)

Cognome e Nome _____

codice fiscale _____ _____ _____ _____

nato a _____ prov. _____ stato _____

nato il ____ / ____ / _____

residente in _____ prov. _____ stato _____

indirizzo _____ n. _____ C.A.P. _____

con studio in _____ prov. _____ stato _____

indirizzo _____ n. _____ C.A.P. _____

Iscritto all'ordine/collegio _____ di _____ al n. _____

Telefono _____ fax. _____ cell. _____

posta elettronica certificata _____

_____
Firma per accettazione incarico

Altri tecnici incaricati (la sezione è ripetibile in base al numero di altri tecnici coinvolti nell'intervento)

Incaricato della _____
(ad es. progettazione degli impianti/certificazione energetica/esecuzione del Piano di Utilizzo, ecc.)

Cognome e Nome _____

codice fiscale _____ _____ _____ _____

nato a _____ prov. _____ stato _____

nato il ____ /____ /_____

residente in _____ prov. _____ stato _____

indirizzo _____ n. _____ C.A.P. _____

(se il tecnico è iscritto ad un ordine professionale)

Iscritto all'ordine/collegio _____ di _____ al n. _____

(se il tecnico è dipendente di un'impresa)

Dati dell'impresa

Ragione sociale _____

C.F./ P. IVA _____ _____ _____ _____ /_____

Iscritta alla C.C.I.A.A. di _____ prov. _____ n. _____

con sede in _____ prov. _____ stato _____

indirizzo _____ n. _____ C.A.P. _____

il cui legale rappresentante è _____

Estremi dell'abilitazione (se per lo svolgimento dell'attività oggetto dell'incarico è richiesta una specifica autorizzazione iscrizione in albi e registri)

_____

Telefono _____ fax. _____ cell. _____

posta elettronica _____ _____
Firma per accettazione incarico

3. *IMPRESE ESECUTRICI* *(compilare in caso di affidamento dei lavori ad una o più imprese)*

Ragione sociale _____

C.F.: / P. IVA _____ _____ _____ _____ / _____

Iscritta alla C.C.I.A.A. di _____ prov. _____ n. _____

con sede in _____ prov. _____ stato _____

indirizzo _____ n. _____ C.A.P. _____

il cui legale rappresentante è _____

codice fiscale _____ _____ _____ _____

nato a _____ prov. _____ stato _____

nato il ____ / ____ / _____

Telefono _____ fax. _____ cell. _____

posta elettronica _____ _____

Firma per accettazione incarico

Dati per la verifica della regolarità contributiva

☐ Cassa edile sede di _____

codice impresa n. _____ codice cassa n. _____

☐ INPS sede di _____

Matr./Pos. Contr. n. _____

☐ INAIL sede di _____

codice impresa n. _____ pos. assicurativa territoriale n. _____

Ragione sociale _____

C.F.: / P. IVA _____ _____ _____ _____ / _____

Iscritta alla C.C.I.A.A. di _____ prov. _____ n. _____

con sede in _____ prov. _____ stato _____

indirizzo _____ n. _____ C.A.P. _____

il cui legale rappresentante è _____

codice fiscale _____ _____ _____ _____

nato a _____ prov. _____ stato _____

nato il ____ / ____ / _____

Telefono _____ fax. _____ cell. _____

posta elettronica _____ _____

Firma per accettazione incarico

Dati per la verifica della regolarità contributiva

☐ Cassa edile sede di _____

codice impresa n. _____ codice cassa n. _____

☐ INPS sede di _____

Matr./Pos. Contr. n. _____

☐ INAIL sede di _____

codice impresa n. _____ pos. assicurativa territoriale n. _____

Ragione sociale _____

C.F.: / P. IVA _____ _____ _____ _____ / _____

Iscritta alla C.C.I.A.A. di _____ prov. _____ n. _____

con sede in _____ prov. _____ stato _____

indirizzo _____ n. _____ C.A.P. _____

il cui legale rappresentante è _____

codice fiscale _____ _____ _____ _____

nato a _____ prov. _____ stato _____

nato il ____ / ____ / _____

Telefono _____ fax. _____ cell. _____

posta elettronica _____

_____

Firma per accettazione incarico

Dati per la verifica della regolarità contributiva

☐ Cassa edile sede di _____

codice impresa n. _____ codice cassa n. _____

☐ INPS sede di _____

Matr./Pos. Contr. n. _____

☐ INAIL sede di _____

codice impresa n. _____ pos. assicurativa territoriale n. _____

Pratica edilizia	_____
del	____ /____ /_____
Protocollo	_____

RELAZIONE TECNICA DI ASSEVERAZIONE

(art. 20, d.P.R. 6 giugno 2001, n. 380)

DATI DEL PROGETTISTA

Cognome e Nome _____

codice fiscale _____ _____ _____ _____

nato a _____ prov. _____ stato _____

nato il ____ /____ /_____

residente in _____ prov. _____ stato _____

indirizzo _____ n. _____ C.A.P. _____

con studio in _____ prov. _____ stato _____

indirizzo _____ n. _____ C.A.P. _____

Iscritto all'ordine/collegio _____ di _____ al n. _____

Telefono _____ fax. _____ cell. _____

posta elettronica certificata _____

N.b. I dati del progettista coincidono con quelli già indicati, nella sezione 2 dell'Allegato "Soggetti coinvolti", per il progettista delle opere architettoniche

DICHIARAZIONI

Il progettista, in qualità di tecnico asseverante, preso atto di assumere la qualità di persona esercente un servizio di pubblica necessità ai sensi degli articoli 359 e 481 del Codice Penale e consapevole delle penalità previste in caso di dichiarazioni mendaci o che affermano fatti non conformi al vero, sotto la propria responsabilità

DICHIARA

1) **Tipologia di intervento e descrizione sintetica delle opere**

che i lavori riguardano l'immobile individuato nella richiesta di permesso di costruire di cui la presente relazione costituisce parte integrante e sostanziale;

che le opere in progetto sono subordinate a rilascio del **permesso di costruire** in quanto rientrano nella seguente **tipologia di intervento**:

1.1 ☐ **Intervento di nuova costruzione**
(articolo 3, comma 1, lettera e) del d.P.R. n. 380/2001

1.1.1 ☐ e.1) costruzione di manufatti edilizi fuori terra o interrati, ovvero l'ampliamento di quelli esistenti all'esterno della sagoma esistente, fermo restando, per gli interventi pertinenziali, quanto previsto alla lettera e.6);

1.1.2 ☐ e.2) interventi di urbanizzazione primaria e secondaria realizzati da soggetti diversi dal Comune;

1.1.3 ☐ e.3) realizzazione di infrastrutture e di impianti, anche per pubblici servizi, che comporti la trasformazione in via permanente di suolo inedificato;

1.1.4 ☐ e.5) installazione di manufatti leggeri, anche prefabbricati, e di strutture di qualsiasi genere, quali roulottes, campers, case mobili, imbarcazioni, che siano utilizzati come abitazioni, ambienti di lavoro, oppure come depositi, magazzini e simili, ad eccezione di quelli che siano diretti a soddisfare esigenze meramente temporanee o siano ricompresi in strutture ricettive all'aperto per la sosta e il soggiorno dei turisti, previamente autorizzate sotto il profilo urbanistico, edilizio e, ove previsto, paesaggistico, in conformità alle normative regionali di settore;

1.1.5 ☐ e.6) interventi pertinenziali che le norme tecniche degli strumenti urbanistici, in relazione alla zonizzazione e al pregio ambientale e paesaggistico delle aree, qualifichino come interventi di nuova costruzione, ovvero che comportino la realizzazione di un volume superiore al 20% del volume dell'edificio principale;

1.1.6 ☐ e.7) realizzazione di depositi di merci o di materiali, la realizzazione di impianti per attività produttive all'aperto ove comportino l'esecuzione di lavori cui consegua la trasformazione permanente del suolo inedificato;

1.1.7 ☐ e.8) realizzazione di depositi di merci o di materiali, la realizzazione di impianti per attività produttive all'aperto ove comportino l'esecuzione di lavori cui consegua la trasformazione permanente del suolo inedificato;

1.2 ☐ **Interventi di ristrutturazione urbanistica**
(articolo 3, comma 1, lettera f) del d.P.R. n. 380/2001)

1.3 ☐ **interventi di ristrutturazione edilizia** che portino ad un organismo edilizio in tutto o in parte diverso dal precedente e che comportino modifiche della volumetria complessiva degli edifici o dei prospetti, ovvero che, limitatamente agli immobili compresi nelle zone omogenee A, comportino mutamenti della destinazione d'uso nonché gli interventi che comportino modificazioni della sagoma di immobili sottoposti a vincoli ai sensi del decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42 e successive modifiche ed integrazioni;
(articolo 10, comma 1, lettera c) del d.P.R. n. 380/2001)

1.4 ☐ le opere di **recupero volumetrico ai fini abitativi** e per il contenimento del consumo di nuovo territorio, come di seguito definite:

1) ☐ le opere di recupero volumetrico ai fini abitativi dei sottotetti, delle pertinenze, dei locali accessori, degli interrati e dei seminterrati esistenti;

2) ☐ il recupero abitativo delle pertinenze, dei locali accessori, degli interrati e dei seminterrati

1.5 ☐ **interventi assoggettati a Segnalazione Certificata di Inizio Attività** per i quali, ai sensi dell'art. 22, comma 7 del d.P.R. n. 380/2001 come recepito e modificato dalla L.R. n.16/2016 è facoltà dell'avente titolo richiedere il rilascio del permesso di costruire (specificare) _____
_____.

1.6 ☐ **titolo unico**, ai sensi dell'articolo 7 del d.P.R. n. 160/2010

1.7 ☐ **intervento realizzato,** ai sensi dell'articolo 36, comma 1 del d.P.R. n. 380/2001, recepito con le modifiche dell'art.14 della L.R. n.16/2016 **e conforme alla disciplina urbanistica ed edilizia vigente al momento della presentazione della richiesta**

1.8 ☐ **intervento in deroga alle previsioni degli strumenti di pianificazione urbanistica vigenti,** ai sensi dell'art. 14 del d.P.R. n. 380/2001. In particolare si chiede di derogare:

☐ alla densità edilizia (*specificare*) _____

☐ all'altezza (*specificare*) _____

☐ alla distanza tra i fabbricati (*specificare*) _____

1.9 ☐ **variazione essenziale e/o sostanziale** al/alla

a.5.1 ☐ **titolo unico** **n.** _____ **del** ____ / ____ / _____

a.5.2 ☐ **permesso di costruire** **n.** _____ **del** ____ / ____ / _____

a.5.3 ☐ **denuncia di inizio attività** **n.** _____ **del** ____ / ____ / _____
(articolo 22, comma 3, d.P.R. n. 380/2001, recepito con le modifiche dell'art.5 della L.R. n.16/2016)

1.10 **Altro** (specificare) _____

_____

_____

_____

_____

_____

e che consistono in:

2) **Dati geometrici dell'immobile oggetto di intervento**

che i dati geometrici dell'immobile oggetto di intervento sono i seguenti:

		esistente	progetto
superficie lorda di pavimento (s.l.p.)	**mq**		
superficie coperta (s.c.)	**mq**		
volumetria	**mc**		
numero dei piani	**n**		

3) **Strumentazione urbanistica comunale vigente e in salvaguardia**

che l'area/immobile oggetto di intervento risulta individuata dal/è da realizzarsi su:

		SPECIFICARE	ZONA	ART.
☐	PRG			
☐	PIANO PARTICOLAREGGIATO			
☐	PIANO DI RECUPERO			
☐	P.I.P			
☐	P.E.E.P.			
☐	ALTRO:			

4) Barriere architettoniche

che l'intervento

4.1 ☐ **non è soggetto** alle prescrizioni degli articoli 77 e seguenti del d.P.R. n. 380/2001 e del d.m. n. 236/1989

4.2 ☐ **interessa un edificio privato aperto al pubblico** e che **le opere previste sono conformi all'articolo 82 del d.P.R. n. 380/2001** come da **relazione e schemi dimostrativi allegati** al progetto

4.3 ☐ **è soggetto** alle prescrizioni degli articoli 77 e seguenti del d.P.R. n. 380/2001 e del d.m. n. 236/1989 e, come da **relazione e schemi dimostrativi allegati**, soddisfa il requisito di:

- 4.3.1 ☐ accessibilità
- 4.3.2 ☐ visitabilità
- 4.3.3 ☐ adattabilità

4.4 ☐ pur essendo **soggetto** alle prescrizioni degli articoli 77 e seguenti del d.P.R. n. 380/2001 e del d.m. n. 236/1989, non rispetta la normativa in materia di barriere architettoniche, pertanto **si richiede la deroga**, come meglio descritto nella **relazione tecnica allegata e schemi dimostrativi allegati**

5) Sicurezza degli impianti

che l'intervento

5.1 ☐ **non comporta** l'installazione, la trasformazione o l'ampliamento di impianti tecnologici

5.2 ☐ **comporta** l'installazione, la trasformazione o l'ampliamento dei seguenti impianti tecnologici:
(è possibile selezionare più di un'opzione)

- 5.2.1 ☐ di produzione, trasformazione, trasporto, distribuzione, utilizzazione dell'energia elettrica, di protezione contro le scariche atmosferiche, di automazione di porte, cancelli e barriere
- 5.2.2 ☐ radiotelevisivi, antenne ed elettronici in genere
- 5.2.3 ☐ di riscaldamento, di climatizzazione, di condizionamento e di refrigerazione di qualsiasi natura o specie, comprese le opere di evacuazione dei prodotti della combustione e delle condense, e di ventilazione ed aerazione dei locali
- 5.2.4 ☐ idrici e sanitari di qualsiasi natura o specie
- 5.2.5 ☐ per la distribuzione e l'utilizzazione di gas di qualsiasi tipo, comprese le opere di evacuazione dei prodotti della combustione e ventilazione ed aerazione dei locali;
- 5.2.6 ☐ impianti di sollevamento di persone o di cose per mezzo di ascensori, di montacarichi, di scale mobili e simili
- 5.2.7 ☐ di protezione antincendio
- 5.2.8 ☐ altre tipologie di impianti, anche definite dalla corrispondente normativa regionale _____.

pertanto, ai sensi del **d.m. 22 gennaio 2008, n. 37**, l'intervento proposto:

5.2.(1-8).1 ☐ **non è soggetto** agli obblighi di presentazione del progetto

5.2.(1-8).2 ☐ **è soggetto** agli obblighi di presentazione del progetto e pertanto

- 5.2.(1-8).2.1 ☐ **allega i relativi elaborati**

6) Consumi energetici

che l'intervento, in materia di risparmio energetico,

6.1.1 ☐ **non è soggetto** al deposito del progetto e della relazione tecnica di cui all'articolo 125 del d.P.R. n. 380/2001 e del d.lgs. n. 192/2005

6.1.2 ☐ **è soggetto** all'applicazione dell'articolo 125 del d.P.R. n. 380/2001 e del d.lgs. n. 192/2005, pertanto la relazione tecnica sul rispetto delle prescrizioni in materia di risparmio energetico e la documentazione richiesta dalla legge

- 6.1.2.1 ☐ **sono allegate** alla presente richiesta di permesso di costruire
- 6.1.2.2 ☐ **saranno presentate in allegato** alla comunicazione di inizio lavori

che l'intervento, in relazione agli obblighi in materia di fonti rinnovabili

6.2.1 ☐ **non è soggetto** all'applicazione del d.lgs. n. 28/2011, in quanto non riguarda edifici di nuova costruzione o edifici sottoposti ad una ristrutturazione rilevante

6.2.2 ☐ **è soggetto** all'applicazione del d.lgs. n. 28/2011, pertanto

- 6.2.2.1 ☐ il rispetto delle prescrizioni in materia di utilizzo di fonti di energia rinnovabili **è indicato negli elaborati progettuali e nella relazione tecnica** prevista dall'articolo 125 del d.P.R. n. 380/2001 e dal d.lgs. n. 192/2005 in materia di risparmio energetico
- 6.2.2.2 ☐ **l'impossibilità tecnica** di ottemperare, in tutto o in parte, agli obblighi previsti, **è evidenziata nella relazione tecnica** dovuta ai sensi dell'articolo 125 del d.P.R. n. 380/2001 e del d.lgs. n. 192/2005, con l'indicazione della non fattibilità di tutte le diverse opzioni tecnologiche disponibili

7) Tutela dall'inquinamento acustico

che l'intervento

7.1 ☐ **non rientra** nell'ambito di applicazione dell'articolo 8 della l. n. 447/1995

7.2 ☐ **rientra** nell'ambito di applicazione dell'articolo 8 della l. n. 447/1995, integrato con i contenuti dell'articolo 4 del d.P.R. n. 227/2011 e pertanto **si allega**:

- 7.2.1 ☐ documentazione di impatto acustico (art. 8, commi 2 e 4, legge n. 447/1995)
- 7.2.2 ☐ valutazione previsionale di clima acustico (art. 8, comma 3, legge n. 447/1995)
- 7.2.3 ☐ autocertificazione a firma del tecnico abilitato competente in acustica ambientale in cui si attesta il rispetto dei requisiti di protezione acustica in relazione alla zonizzazione acustica di riferimento (art. 8, comma 3-bis, legge n. 447/1995)
- 7.2.4 ☐ dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà, a firma del titolare, relativa al rispetto dei limiti stabiliti dal documento di classificazione acustica del territorio comunale di riferimento ovvero, ove questo non sia stato adottato, ai limiti individuati dal d.P.C.M. 14 novembre 1997 (art. 4, commi 1 e 2, DPR 227/2011)

8) Produzione di materiali di risulta

che le opere

8.1 ☐ non sono soggette alla normativa relativa ai materiali da scavo (art. 41-bis D.L. n. 69 del 2013 e art. 184-bis d.lgs. n. 152 del 2006)

8.2 ☐ **comportano** la produzione di materiali da scavo **considerati come sottoprodotti** ai sensi dell'articolo 184-bis, comma 1, del d.lgs. n. 152/2006 o dell'articolo 41-bis, comma 1, D.L. n. 69 del 2013, e inoltre

- 8.2.1 ☐ **le opere comportano** la produzione di materiali da scavo per un **volume superiore a 6000 mc e sono soggette a VIA o AIA**, e pertanto, ai sensi dell'art. 184-bis, comma 2-bis, e del d.m. n. 161/2012
  - 8.2.1.1 ☐ **si allega/ si comunicano gli estremi del** . Provvedimento di VIA o AIA, comprensivo dell'assenso al Piano di Utilizzo dei materiali da scavo, rilasciato da_____con prot. _____ in data ____ / ____ / _____
- 8.2.2 ☐ le opere comportano la produzione di materiali da scavo per un **volume inferiore o uguale a 6000 mc** ovvero (**pur superando tale soglia) non sono soggette a VIA o AIA,** e pertanto
  - 8.2.2.1 ☐ allega **autocertificazione del titolare** resa all'ARPA ai sensi del comma 2 dell'art. 41-bis D.L. n. 69 del 2013

8.3 ☐ **comportano** la produzione di materiali da scavo che saranno riutilizzati nello stesso luogo di produzione e pertanto

- 8.3.1 ☐ **allega autocertificazione del titolare (che i materiali da scavo saranno riutilizzati nello stesso** luogo di produzione)

8.4 ☐ riguardano interventi di demolizione di edifici o altri manufatti preesistenti e producono rifiuti la cui gestione è disciplinata ai sensi della parte quarta del d.lgs. n. 152/ 2006

8.5 ☐ **comportano** la produzione di **materiali da scavo che saranno gestiti dall'interessato come rifiuti**

9) Prevenzione incendi

che l'intervento

9.1 ☐ **non è soggetto** alle norme di prevenzione incendi

9.2 ☐ **è soggetto** alle norme tecniche di prevenzione incendi e le stesse sono rispettate nel progetto

9.3 ☐ presenta caratteristiche tali da non consentire l'integrale osservanza delle regole tecniche di prevenzione incendi e pertanto

- 9.3.1 ☐ **si allega la documentazione necessaria** all'ottenimento della deroga

e che l'intervento

9.4 ☐ **non è soggetto alla valutazione del progetto** da parte del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco ai sensi del d.P.R. n. 151/2011

9.5 ☐ **è soggetto alla valutazione del progetto** da parte del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco, ai sensi dell'articolo 3 del d.P.R. n. 151/2011 e pertanto

- 9.5.1 ☐ **si allega la documentazione necessaria** alla valutazione del progetto

9.6 ☐ **costituisce variante e il sottoscritto assevera che le modifiche non costituiscono variazione dei requisiti di sicurezza antincendio** già approvati con parere del Comando Provinciale dei Vigili del fuoco rilasciato con prot. _____ in data ____ / ____ / _____

10) Amianto

che le opere

10.1 ☐ **non interessano** parti di edifici con presenza di fibre di amianto

10.2 ☐ **interessano** parti di edifici con presenza di fibre di amianto e che è stato predisposto, ai sensi dei commi 2 e 5 dell'articolo 256 del d.lgs. n. 81/2008:

10.2.1 ☐ è stato **predisposto** il **Piano di Lavoro di demolizione o rimozione dell'amianto in allegato** alla presente relazione di asseverazione

10.2.2 ☐ il **Piano di Lavoro di demolizione o rimozione dell'amianto** sarà presentato 30 giorni prima dell'inizio dei lavori

11) Conformità igienico-sanitaria

che l'intervento

11.1 ☐ **non è assoggettato** alla verifica del rispetto dei requisiti igienico-sanitari

11.2 ☐ **è assoggettato** alla verifica del rispetto dei requisiti igienico-sanitari e

11.2.1 ☐ **non comporta valutazioni tecnico-discrezionali** e pertanto **se ne autocertifica la conformità** in merito ai requisiti igienico-sanitari definiti dai regolamenti locali

11.2.2 ☐ **comporta valutazioni tecnico-discrezionali** e pertanto

11.2.2.1 ☐ **si allega la documentazione necessaria** per il rilascio del parere igienico-sanitario

12) Interventi strutturali e/o in zona sismica

che l'intervento

12.1 ☐ **non prevede** la realizzazione di **opere di conglomerato cementizio armato**, normale e precompresso ed a struttura metallica

12.2 ☐ **prevede** la realizzazione di opere di **conglomerato cementizio armato**, normale e precompresso ed a struttura metallica; pertanto

☐ **si allega** la documentazione relativa alla **denuncia** di cui all'articolo 65 del d.P.R. n. 380/2001

☐ la documentazione tecnica relativa alla **denuncia** di cui all'articolo 65 del d.P.R. n. 380/2001 sarà allegata alla comunicazione di inizio lavori

e che l'intervento

12.3 **non prevede opere** da denunciare o autorizzare ai sensi degli articoli 93 e 94 del d.P.R. n. 380/2001 o della corrispondente normativa regionale

12.4 ☐ costituisce una **variante non sostanziale riguardante parti strutturali** relativa ad un progetto esecutivo delle strutture precedentemente presentato con prot._____ in data ____ /____ /_____

12.5 ☐ **prevede opere in zona sismica da denunciare** ai sensi dell'articolo 93 del d.P.R. n. 380/2001 o della corrispondente normativa regionale e pertanto

12.5.1 ☐ e **si allega** la documentazione relativa alla **denuncia dei lavori in zona sismica**

12.5.2 ☐ la documentazione relativa alla **denuncia dei lavori in zona sismica** sarà allegata alla comunicazione di inizio lavori

12.6 ☐ **prevede opere strutturali soggette ad autorizzazione sismica** ai sensi dell'articolo 94 del d.P.R. n. 380/2001 o della corrispondente normativa regionale e pertanto

12.6.1 ☐ e **si allega** la documentazione necessaria per il rilascio dell'**autorizzazione sismica**

13) Qualità ambientale dei terreni

che l'intervento, in relazione alla qualità ambientale dei terreni,

13.1 ☐ **non richiede indagini ambientali preventive** in relazione alle attività finora svolte sull'area interessata dall'intervento

13.2 ☐ a seguito delle preventive analisi ambientali effettuate, **non necessita di bonifica**, pertanto

13.2.1 ☐ **si allegano i risultati delle analisi ambientali dei terreni**

DICHIARAZIONI SUL RISPETTO DI OBBLIGHI IMPOSTI ESCLUSIVAMENTE DALLA NORMATIVA REGIONALE
(ad es. tutela del verde, illuminazione, ecc.)

14) Quadri informativi aggiuntivi (schema tipo)

che l'intervento/le opere

14.1 ☐ **non è soggetto / non comporta / non comprende**...

14.2 ☐ **è soggetto / comporta / comprende**....

DICHIARAZIONI RELATIVE AI VINCOLI

TUTELA STORICO-AMBIENTALE

15) **Bene sottoposto ad autorizzazione paesaggistica**

che l'intervento, **ai sensi della Parte III del d.lgs. n. 42/2004 (Codice dei beni culturali e del paesaggio),**

15.1 ☐ **non ricade** in zona sottoposta a tutela

15.2 ☐ **ricade** in zona tutelata, ma le opere non comportano alterazione dei luoghi o dell'aspetto esteriore degli edifici ovvero non sono soggetti ad autorizzazione ai sensi dell'art. 149, d.lgs. n. 42/2004

15.3 ☐ **ricade** in zona tutelata e le opere comportano alterazione dei luoghi o dell'aspetto esteriore degli edifici e

15.3.1 ☐ **è assoggettato al procedimento semplificato** di autorizzazione paesaggistica**,** in quanto di lieve entità, secondo quanto previsto dal d.P.R. n. 139/2010, e pertanto

15.3.1.1 ☐ **si allega la relazione paesaggistica semplificata** e la documentazione necessaria ai fini del rilascio dell'autorizzazione paesaggistica semplificata
(variabile, solo nel caso di richiesta contestuale di atti di assenso presupposti alla DIA)

15.3.1.2 ☐ l'autorizzazione paesaggistica semplificata è stata rilasciata con prot. _____ in data ____ / ____ / _____

che l'intervento, **ai sensi della Parte III del d.lgs. n. 42/2004 (Codice dei beni culturali e del paesaggio),**

15.4 ☐ **non ricade** in zona sottoposta a tutela

15.5 ☐ **ricade** in zona tutelata, ma le opere non comportano alterazione dei luoghi o dell'aspetto esteriore degli edifici ovvero non sono soggetti ad autorizzazione ai sensi dell'art. 149, d.lgs. n. 42/2004

15.6 ☐ **ricade** in zona tutelata e le opere comportano alterazione dei luoghi o dell'aspetto esteriore degli edifici e

15.6.1 ☐ **è assoggettato al procedimento semplificato di autorizzazione paesaggistica, in quanto di lieve entità, secondo quanto previsto dal d.P.R. n. 139/2010, e pertanto**

15.6.1.1 ☐ **si allega la relazione paesaggistica semplificata** e la documentazione necessaria ai fini del rilascio dell'autorizzazione paesaggistica semplificata
(variabile, solo nel caso di richiesta contestuale di atti di assenso presupposti alla DIA)

15.6.1.2 ☐ **l'autorizzazione paesaggistica semplificata è stata rilasciata con prot. _____ in data ____ / ____ / _____**

15.6.2 ☐ **è assoggettato al procedimento ordinario di autorizzazione paesaggistica, e pertanto**

15.6.2.1 ☐ **si allega la relazione paesaggistica** e la documentazione necessaria ai fini del rilascio dell'autorizzazione paesaggistica
(variabile, solo nel caso di richiesta contestuale di atti di assenso presupposti alla DIA)

15.6.2.2 ☐ l'autorizzazione paesaggistica è stata rilasciata con prot. _____ in data ____ / ____ / _____

15.6.3 ☐ **è assoggettato ad accertamento di compatibilità paesaggistica (art. 167, co. 4 e 5 e art. 181 co 1 quater D.Lgs 42/2004) per:**

15.6.3.1 ☐ lavori realizzati in assenza o in difformità dell'autorizzazione paesaggistica, che non hanno determinato creazione di superfici utili o volumi né aumento di quelli legittimamente realizzati

15.6.3.2 ☐ impiego di materiali in difformità dall'autorizzazione paesaggistica

15.6.3.3 ☐ lavori configurabili quali interventi di manutenzione ordinaria o straordinaria ai sensi dell'art. 3 del DPR 380/2001

15.6.4 ☐ **è assoggettato al procedimento ordinario** di autorizzazione paesaggistica, e pertanto

15.6.4.1 ☐ **si allega la relazione paesaggistica** e la documentazione necessaria ai fini del rilascio dell'autorizzazione paesaggistica
(variabile, solo nel caso di richiesta contestuale di atti di assenso presupposti alla DIA)

15.6.4.2 ☐ l'autorizzazione paesaggistica è stata rilasciata con prot. _____ in data ____ / ____ / _____

15.6.5 ☐ **è assoggettato** ad **accertamento di compatibilità paesaggistica** (art. 167, co. 4 e 5 e art. 181 co 1 quater D.Lgs 42/2004) per:

15.6.5.1 ☐ lavori realizzati in assenza o in difformità dell'autorizzazione paesaggistica, che non hanno determinato creazione di superfici utili o volumi né aumento di quelli legittimamente realizzati

15.6.5.2 ☐ impiego di materiali in difformità dall'autorizzazione paesaggistica

15.6.5.3 ☐ lavori configurabili quali interventi di manutenzione ordinaria o straordinaria ai sensi dell'art. 3 del DPR 380/2001

16) **Bene sottoposto a parere della Soprintendenza**

che l'immobile oggetto dei lavori, ai sensi del Parte II, Titolo I, Capo I del d.lgs. n. 42/2004,

16.1 ☐ **non è sottoposto a tutela**

16.2 ☐ **è sottoposto a tutela e pertanto:**

16.2.1 ☐ **si allega la documentazione necessaria** ai fini del rilascio del parere/nulla osta ***(variabile, solo nel caso di richiesta contestuale di atti di assenso presupposti alla DIA)***

16.2.2 ☐ **il parere/nulla osta è stato rilasciato** con prot. _____ in data ____ / ____ / _____

17) **Bene in area protetta (*)**

che l'immobile oggetto dei lavori, ai sensi della legge n. 394/1991 (Legge quadro sulle aree protette) e della corrispondente normativa regionale,

17.1 ☐ **non ricade in area tutelata**

17.2 ☐ **ricade in area tutelata**, ma le opere non comportano alterazione dei luoghi o dell'aspetto esteriore degli edifici

17.3 ☐ **è sottoposto alle relative disposizioni** e pertanto

17.3.1 ☐ **si allega la documentazione necessaria** ai fini del rilascio del parere/nulla osta

TUTELA ECOLOGICA

18) **Bene sottoposto a vincolo idrogeologico**

che, ai fini del vincolo idrogeologico, l'area oggetto di intervento

18.1 ☐ **non è sottoposta a tutela**

18.2 ☐ **è sottoposta a tutela** e l'intervento rientra nei casi eseguibili senza autorizzazione di cui al comma 5 dell'articolo 61 del d.lgs. n. 152/2006 e al r.d.l 3267/1923

18.3 ☐ **è sottoposta a tutela** ed è necessario il rilascio dell'autorizzazione di cui al comma 5 dell'articolo 61 del d.lgs. n. 152/2006 e al r.d.l 3267/1923, pertanto

18.3.1 ☐ **si allega la documentazione necessaria** ai fini del rilascio dell'autorizzazione

19) **Bene sottoposto a vincolo idraulico (*)**

che, ai fini del vincolo idrogeologico, l'area oggetto di intervento

19.1 ☐ **non è sottoposta a tutela**

19.2 ☐ **è sottoposta a tutela** e l'intervento rientra nei casi eseguibili senza autorizzazione di cui al comma 5 dell'articolo 61 del d.lgs. n. 152/2006 e al r.d.l 3267/1923

19.3 ☐ **è sottoposta a tutela** ed è necessario il rilascio dell'autorizzazione di cui al comma 5 dell'articolo 61 del d.lgs. n. 152/2006 e al r.d.l 3267/1923, pertanto

19.3.1 ☐ **si allega la documentazione necessaria** ai fini del rilascio dell'autorizzazione **(variabile, solo nel caso di richiesta contestuale di atti di assenso presupposti alla DIA)**

19.3.2 ☐ l'autorizzazione è stata rilasciata con prot. _____ in data ____ / ____ / _____

19.4 ☐ **è sottoposta a tutela** e l'intervento rientra nel Piano Assetto Idrogeologico (PAI) che, ai fini della pericolosità idraulica-geologica-valanga, classifica l'area come

Pericolosità	Rischio
☐ P4 molto elevato	☐ R4 molto elevato
☐ P3 elevato	☐ R3 elevato
☐ P2 medio	☐ R2 medio
☐ P1 moderato	☐ R1 moderato
☐ P0 molto basso	
☐ zona di attenzione	

20) **Zona di conservazione "Natura 2000**

che, in riferimento ai siti della rete "Natura 2000" – Siti di Importanza Comunitaria (pSIC), Siti di Importanza Comunitaria (SIC), Zone Speciali di Conservazione (ZSC) e Zone di Protezione Speciale (ZPS), (d.P.R. n. 357/1997 e d.P.R. n.120/2003) e (DecretI ARTA 30/03/2007 e ARTA 22/10/2007 ss.mm.ii.) **l' intervento:**

20.1 ☐ **non ricade** all'interno dell'area SIC (ITA010010) "Monte San Giuliano" o (ITA 010025) "Fondali del Golfo di Custonaci", ivi compresa una fascia esterna di influenza per una larghezza di 200 metri e pertanto **non è soggetto a Valutazione d'incidenza (VINCA)** di cui all'art. 3 del Decreto A.R.T.A. 30 marzo 2007 e s.m.i.

20.2 ☐ L'intervento **ricade all'interno dell'area SIC (ITA010010) "Monte San Giuliano" o (ITA 010025) "Fondali del Golfo di Custonaci",** ivi compresa una fascia esterna di influenza per una larghezza di 200 metri, di cui all'art. 3 del Decreto A.R.T.A. 30 marzo 2007 e s.m.i

20.2.1 ☐ **NON rientra** tra i casi di esclusione dalla procedura di Valutazione di Incidenza di cui all'art. 3 del Decreto A.R.T.A. 30 marzo 2007 e pertanto **è soggetto a Valutazione d'incidenza (VINCA).** Pertanto si allega la documentazione necessaria all'approvazione del progetto **(variabile, solo nel caso di richiesta contestuale di atti di assenso presupposti alla DIA)**

20.2.2 ☐ **rientra** tra quelli **esclusi** dalla procedura di Valutazione di Incidenza di cui all'art. 3 del Decreto A.R.T.A. 30 marzo 2007 e s.m.i *e* pertanto si allega Dichiarazione di esclusione dalla procedura di valutazione di incidenza di cui all'art. 3 del Decreto 30/03/2007

21) **Fascia di rispetto cimiteriale**

che in merito alla fascia di rispetto cimiteriale (articolo 338, testo unico delle leggi sanitarie 1265/1934)

21.1 ☐ **l'intervento non ricade nella fascia di rispetto**

21.2 ☐ **l'intervento ricade nella fascia di rispetto ed è consentito**

21.3 ☐ **l'intervento ricade in fascia di rispetto cimiteriale e non è consentito, pertanto**

21.3.1 ☐ **si allega la documentazione necessaria** per la richiesta di deroga

22) **Aree a rischio di incidente rilevante**

che in merito alle attività a rischio d'incidente rilevante (d.lgs n. 334/1999 e d.m. 9 maggio 2001):

22.1 ☐ **nel comune non è presente un'attività a rischio d'incidente rilevante**

22.2 ☐ **nel comune è presente un'attività a rischio d'incidente rilevante la relativa "area di danno"** è individuata nella pianificazione comunale

22.2.1 ☐ **l'intervento non ricade nell'area di danno**

22.2.2 ☐ **l'intervento ricade in area di danno**, pertanto

22.2.2.1 ☐ **si allega la documentazione necessaria** alla valutazione del progetto dal Comitato Tecnico Regionale

22.3 ☐ **nel comune è presente un'attività a rischio d'incidente rilevante e la relativa "area di danno" non è individuata** nella pianificazione comunale, pertanto

22.3.1 ☐ **si allega sempre la documentazione necessaria** alla valutazione del progetto dal Comitato Tecnico Regionale

23) Altri vincoli di tutela ecologica (*)

che l'area/immobile oggetto di intervento risulta assoggettata ai seguenti vincoli:

23.1 ☐ **fascia di rispetto dei depuratori** (punto 1.2, allegato 4 della deliberazione 4 febbraio 1977 del Comitato dei Ministri per la tutela delle acque)

23.2 ☐ Altro (specificare) _____

In caso di area/immobile assoggettato ad uno o più dei sopracitati vincoli

23.(1-2).1 ☐ **si allegano le autocertificazioni** relative alla conformità dell'intervento per i relativi vincoli

23.(1-2).2 ☐ **si allega la documentazione necessaria** ai fini del rilascio dei relativi atti di assenso *(l'opzione è ripetibile in base al numero di vincoli che insistono sull'area/immobile)*

TUTELA FUNZIONALE

24) Vincoli per garantire il coerente uso del suolo e l'efficienza tecnica delle infrastrutture

che l'area/immobile oggetto di intervento risulta assoggettata ai seguenti vincoli:

24.1 ☐ **stradale** (d.m. n. 1404/1968, d.P.R. n. 495/92) (specificare) _____

24.2 ☐ **ferroviario** (d.P.R. n. 753/1980)

24.3 ☐ **elettrodotto** (d.P.C.M. 23 aprile 1992)

24.4 ☐ **gasdotto** (d.m. 24 novembre 1984)

24.5 ☐ **militare** (d.lgs. n. 66/2010)

24.6 ☐ **aeroportuale** (piano di rischio ai sensi dell'art. 707 del Codice della navigazione, specifiche tecniche ENAC)

24.7 ☐ Altro (specificare) _____

In caso di area/immobile assoggettato ad uno o più dei sopracitati vincoli

24.(1-7).1 ☐ **si allegano le autocertificazioni** relative alla conformità dell'intervento per i relativi vincoli

24.(1-7).2 ☐ **si allega la documentazione necessaria** ai fini del rilascio dei relativi atti di assenso *(l'opzione è ripetibile in base al numero di vincoli che insistono sull'area/immobile)*

25) Prevenzione e protezione dei rischi caduta dall'alto

che l'intervento

☐ **non rientra nei casi previsti dall'art. 2 del Decreto Assessorato Salute 5/09/2012**

☐ **rientra nei casi previsti dall'art. 2 del D.A. Salute 5/09/2012** e pertanto si allega elaborato tecnico delle coperture in conformità al D.A. Salute 5/09/2012 relativo alle misure di prevenzione e protezione dei rischi di caduta dall'alto

☐ **di essere in possesso dei requisiti prescritti dall'art.4. 2 del D.A. Salute 5/09/2012**

PIANO CASA

26) Normativa Speciale PIANO CASA

Il rilascio del Permesso di Costruire ai sensi dell'art. 10 del D.P.R. 380/01 e s.m.i., riguarda il seguente tipo di intervento edilizio previsto dalla L.R. n° 6/2010:

☐	10.1 ampliamento edifici esistenti (*art. 2 L.R. 6/2010*)	☐	10.2 demolizione e ricostruzione degli edifici residenziali (*art. 3 L.R. 6/2010*)
☐	10.3 ampliamento, demolizione e ricostruzione di edifici adibiti ad uso diverso dall'abitazione (*art. 10 L.R. 6/2010*)	☐	10.4 aree a verde pubblico e parcheggi (*art. 8 L.R. 6/2010*)

☐ **Nel caso di ampliamento di edifici esistenti** (*art. 2 L.R. 6/2010*), dichiara che l'intervento riguarda **l'ampliamento** di edificio esistente avente tipologia unifamiliare o bifamiliare ad uso residenziale e/o uffici, ultimato entro il 31/12/2015, la cui volumetria non risulta superiore a 1000 metri cubi, e che lo stesso:

- risulta realizzato con regolare titolo abilitativo;
- risulta dichiarato per l'iscrizione al catasto;
- risulta è in regola con il pagamento della TARSU e dell'ICI alla data di presentazione dell'istanza;
- rientra nel limiti di ampliamento del 20% del volume esistente, per ogni unità immobiliare, e risulta armonizzato in un progetto unitario con il restante edificio;
- rientra nel limite complessivo di 200 mc. di volume in ampliamento, riferito all'intero corpo di fabbrica, risultante alla data del 31/12/2015, che suddivisi proporzionalmente al volume di ogni singola unità immobiliare;

☐ **Nel caso di rinnovamento del patrimonio edilizio esistente** (*art. 3 L.R. 6/2010*) dichiara che l'intervento consiste nella **demolizione e ricostruzione** di un edificio residenziale, ultimati entro il 31/12/2015, e che lo stesso:

- risulta realizzato con regolare titolo abilitativo;
- risulta dichiarato per l'iscrizione al catasto;
- risulta è in regola con il pagamento della TARSU e dell'ICI alla data di presentazione dell'istanza;
- non interessa aree gravate da vincoli di inedificabilità previsti dalla vigente normativa statale e regionale;
- non interessa aree per attrezzature previste nello strumento urbanistico vigente o adottato:

☐ che ai dell'art. 3 della L.R. n° 6/2010 l'intervento prevede aumenti fino al 25% del volume, con l'obbligo di utilizzare le tecniche costruttive della bioedilizia, come definite dal Decreto dell'Assessore Regionale alle Infrastrutture e la mobilità 7 luglio 2010 ;

☐ che ai dell'art. 3 della L.R. n° 6/2010 l'intervento prevede aumenti fino al 35% del volume, con l'obbligo di adottare sistemi che utilizzino fonti di energia rinnovabili che consentono l'autonomia energetica dell'edificio;

☐ **Nel caso di Ampliamento, Demolizione e Ricostruzione di edifici adibiti ad uso diverso dall'abitazione** (*art. 10 L.R. 6/2010*) dichiara che:

☐ l'intervento prevede l'ampliamento nei limiti del 15% della superficie coperta e comunque per una superficie non superiore a 400 metri quadrati di superficie coperta;

☐ l'intervento prevede la demolizione e ricostruzione con ampliamento nei limiti del 25% della superficie coperta e comunque per una superficie non superiore a 400 metri quadrati di superficie coperta

- L'area oggetto di intervento ricade nelle zona territoriale omogenea classificata 'D' dallo strumento urbanistico generale;
- L'intervento non riguarda edifici a carattere alberghiero, turistico-ricettivo e commerciale di qualunque dimensione;
- L'intervento, previsto in deroga alle previsioni dello strumento urbanistico vigente, risulta conforme alle norme del regolamento edilizio e delle N.T.A., delle distanze minime stabilite da norme legislative vigenti ed in conformità alla normativa antisismica, e rientra entro i limiti i limiti di altezza degli edifici esistenti;

☐ **Nel caso di Aree a Verde Pubblico e Parcheggi** (*art. 8 L.R. 6/2010*) dichiara che:

- Le aree a parcheggio interrato hanno un'altezza di interpiano non è superiore a metri 3,5 e tutti i piani risultano interrati su tutti i fronti, con la sola esclusione delle rampe di accesso e di eventuali scale ed impianti di servizio e/o di emergenza;
- la realizzazione del manufatto interrato consente che le soprastanti opere a verde pubblico anche attrezzato siano eseguite secondo specifico progetto del verde che prevede la piantumazione di alberi di alto fusto;
- prima del rilascio del Permesso di Costruire verrà stipulato un atto pubblico di obbligo alla cessione gratuita dell'area a verde pubblico anche attrezzato, di vincolo permanente alla destinazione a parcheggio nonché l'obbligo a realizzare le opere a verde pubblico anche attrezzato come da progetto. L'atto d'obbligo e la relativa trascrizione costituiscono parte integrante del Permesso di Costruire;
- è consapevole che la mancata realizzazione delle opere a verde entro sei mesi dalla ultimazione dei parcheggi determina il diniego del rilascio del certificato di agibilità e autorizza il comune ad intraprendere le iniziative per l'acquisizione dei manufatti.
- è consapevole che la mancata formalizzazione della cessione delle opere a verde entro tre mesi dalla realizzazione delle opere stesse per fatto e colpa propria, e che in ogni caso vietato l'utilizzo dei parcheggi prima della avvenuta cessione delle aree a verde;

☐ In relazione alle agevolazioni previste per la riduzione degli oneri concessori di cui all'art. 4 della l.r. n. 6/2010:

Che l'intervento oggetto della presente richiesta di Permesso di Costruire da diritto alla riduzione degli stessi rientrando in uno dei casi sotto specificati:

Nel caso di ampliamento di edifici esistenti (art. 2 L.R. 6/2010)

☐ Riduzione del 20%: per il solo ampliamento (Art. 4 c. 1 L.R. 6/2010):;

☐ Riduzione del 30%: riferita al solo ampliamento in quanto prima abitazione del proprietario o dell'avente titolo (Art. 4 c. 1 L.R. 6/2010);

☐ Riduzione del 50%: riferita al solo ampliamento per nuclei familiari con più di cinque componenti di cui una con disabilità riconosciuta dagli organismi preposti (Art. 4 c. 1 L.R. 6/2010);

Nel caso di rinnovamento del patrimonio edilizio esistente (art. 3 L.R. 6/2010)

☐ Riduzione del 50%: "*Interventi per favorire il rinnovamento del patrimonio edilizio esistente*" (Art. 4 C. 2 L.R. 6/2010);

☐ Riduzione di ulteriore 50%: in quanto riguarda edifici adibiti a prima abitazione di giovani coppie di età non superiore a trentacinque anni ed entro cinque anni dalla data di matrimonio. (art.4 c. 3 della L.R. 6/2010)

☐ Riduzione del 20%: in quanto per l'edificio ricostruito è prevista l'adozione di sistemi di isolamento e/o dissipazione sismica che si aggiunge a quella prevista dall'articolo 4 della L.R. 6/2010, che va applicata anche nel caso di adozione di tali sistemi nell'ambito di interventi sul patrimonio edilizio esistente (Art. 7 c. 1 L.R. 6/2010);

In relazione alle limitazioni indicate all'art. 11 della L.R. n. 6/2010, come modificato con comma 1 lettera d) dell'articolo 37 della L.R. n.23/2021, l'intervento proposto non rientra in nessuno dei casi previsti dalla Legge, e più precisamente:

- che l'intervento proposto non riguarda Le zone di tutela naturalistica, il sistema forestale e boschivo, gli invasi ed alvei di laghi, bacini e corsi d'acqua e le zone di tutela della costa e dell'arenile, come perimetrati nel piano territoriale paesistico regionale (PTPR), nel piano territoriale paesistico Ambito 1, ovvero nei piani provinciali e comunali che abbiano provveduto a darne attuazione;
- che l'intervento proposto non riguarda zone interne alle aree 'A' e 'B' dei parchi regionali, aree di riserve naturali, ad esclusione dei territori ricompresi all'interno delle zone 'D' dei parchi regionali e delle pre-riserve.
- che l'intervento proposto non ricade all'interno delle fasce di rispetto dei territori costieri, dei boschi, delle foreste e dei parchi archeologici;
- che l'intervento proposto non ricade all'interno di aree interessate da vincolo assoluto di inedificabilità
- che l'intervento proposto non ricade all'interno di zone del demanio statale, regionale, provinciale e comunale
- che l'immobile oggetto dell'intervento proposto non è stato oggetto di ordinanza di demolizione
- che l'immobile oggetto dell'intervento non ricade su aree demaniali di proprietà dello Stato, Regione, provincia e comune
- che l'immobile oggetto dell'intervento non risulta tutelato ai sensi di quanto previsto dalla parte II del D.lgs n. 42/2004, codice dei beni culturali e del paesaggio;
- che l'immobile oggetto dell'intervento non ricade nelle aree di pericolosità e/o rischio idrogeologico elevato o molto elevato, come classificate nel vigente Piano stralcio di bacino per l'assetto idrogeologico di cui all'art. 130 della legge regionale 3 maggio 2001, n. 6 al momento della presentazione dell'istanza;
- che l'immobile oggetto dell'intervento non ricade nelle zone A come definite e perimetrate dallo strumento urbanistico;
- che l'immobile oggetto dell'intervento non rientra nelle aree di danno degli stabilimenti a rischio di incidente rilevante, qualora gli edifici risultano non compatibili con i criteri di sicurezza definiti dal decreto 9 maggio 2001 del Ministro dei lavori pubblici.

ASSEVERAZIONE

Tutto ciò premesso, il sottoscritto tecnico, in qualità di persona esercente un servizio di pubblica necessità ai sensi degli artt.359 e 481 del Codice Penale, esperiti i necessari accertamenti di carattere urbanistico, edilizio, statico, igienico ed a seguito del sopralluogo, consapevole delle penalità previste in caso di dichiarazioni mendaci o che affermano fatti non conformi al vero,

ASSEVERA

la conformità delle opere sopra indicate, compiutamente descritte negli elaborati progettuali, agli strumenti urbanistici approvati e non in contrasto con quelli adottati, la conformità al Regolamento Edilizio Comunale, al Codice della Strada, nonché al Codice Civile e assevera che le stesse rispettano le norme di sicurezza e igienico/sanitarie e le altre norme vigenti in materia di urbanistica, edilizia, e quanto vigente in materia, come sopra richiamato.

La conformità alle norme del Piano Casa di cui alla L.R. n° 6/2010 e s.m.i.

Il sottoscritto dichiara inoltre che l'allegato progetto è compilato in piena conformità alle norme di legge e dei vigenti regolamenti comunali, nei riguardi pure delle proprietà confinanti essendo consapevole che il permesso di costruire non comporta limitazione dei diritti dei terzi.

Data e luogo

il progettista[2]

_____ ____ /____ /_____ _____

INFORMATIVA SULLA PRIVACY (ART. 13 del d.lgs. n. 196/2003)

Ai sensi dell'art. 13 del codice in materia di protezione dei dati personali si forniscono le seguenti informazioni:

Finalità del trattamento: I dati personali dichiarati saranno utilizzati dagli uffici nell'abito del procedimento per il quale la presente comunicazione viene resa.

Modalità: Il trattamento avverrà sia con strumenti cartacei sia su supporti informatici a disposizione degli uffici.

Ambito di comunicazione: I dati verranno comunicati a terzi ai sensi della L. n.241/1990, ove applicabile, e in caso di verifiche ai sensi dell'art. 71 del d.P.R. n. 445/2000.

Diritti: Il sottoscrittore può in ogni momento esercitare i diritti di accesso, rettifica, aggiornamento e integrazione dei dati ai sensi dell'art. 7 del d.lgs. n. 196/2003 rivolgendo le richieste al VI° settore – Gestione del Territorio

Titolare: VI° Settore – Gestione del Territorio

[2] Sottoscrivere soltanto con una firma: digitale o olografa.